

UAB „Self Storage Pašilaičiai“
Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius
tel. +370 663 56350
el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO
SAVITARNOS DAIKTŲ PASAUGOJIMO PASTATO)
UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2021 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB SELF STORAGE PAŠILAIČIAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO SAVITARNOS
DAIKTŲ PASAUGOJIMO PASTATO) UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 21/0317/PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2021-07-14

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	18306	PV	Darius Kalesnykas	

2021 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	19	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 21_0317_PP-00-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas. M 1:500	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-06	1	0	Pietryčių, pietvakarių fasadai. M 1:100	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-07	1	0	Šiaurės vakarų, šiaurės rytų fasadai. M 1:100	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-08	1	0	Pjūviai. M 1:200	
Priedami dokumentai				
-	2	-	Vizualizacijos	
Nr. A659-341/21(3.3.2.26E-VMA)	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	2
2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	5
3.1. Sklypo plano sprendiniai.....	5
3.1. Architektūriniai sprendiniai.....	7
3.2. Konstrukciniai sprendiniai.....	7
3.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	8
3.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai.....	9
3.5. Elektrotechnikos sprendiniai	9
3.5.1. <i>Elektros energijos tiekimo sprendiniai</i>	9
3.5.2. <i>Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai</i>	9
3.5.3. <i>Pastato vidaus elektros jėgos tinklas</i>	10
3.5.4. <i>Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas</i>	11
3.5.5. <i>Pastato žaibosauga ir įžeminimas</i>	12
3.6. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	13
3.6.1. <i>Išoriniai ryšių tinklai</i>	13
3.6.2. <i>Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas</i>	13
3.7. Apsauginės signalizacijos sprendiniai.....	14
3.7.1. <i>Apsauginės signalizacijos sprendiniai</i>	14
3.7.2. <i>Vaizdo stebėjimo sistema</i>	15
3.7.3. <i>Įeigos kontrolės sistema</i>	16
3.8. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	16
3.9. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai.....	17
3.10. Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....	18
3.11. Technologinis procesas	18

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas
	18306	PV	Darius Kalesnykas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Self Storage Pašilaičiai“			HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 19

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Self Storage Pašilaičiai“ Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius tel. +370 663 56350 el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com
Statinio statybos vieta	Ukmergės g. 326, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
Projektuojami statiniai	01 - Paslaugų paskirties pastatas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo ir užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-0869-1547) Ukmergės g. 326, Vilnius, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Self Storage Pašilaičiai“, INTCAP OU. Žemės sklypo, kuriame planuojama naujo paslaugų paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,8497 ha, kadastrinis Nr. 0101/0170:1090 Vilniaus k. v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype yra registruoti šie statiniai:

- 1) Pastatas – Gyvenamasis namas, kurio bendr. plotas – 171,74 kv. m;
- 2) Pastatas – Garažas, kurio užstatytas plotas – 32,00 kv. m;
- 3) Pastatas – Pirtis, kurio bendr. plotas – 119,07 kv. m.

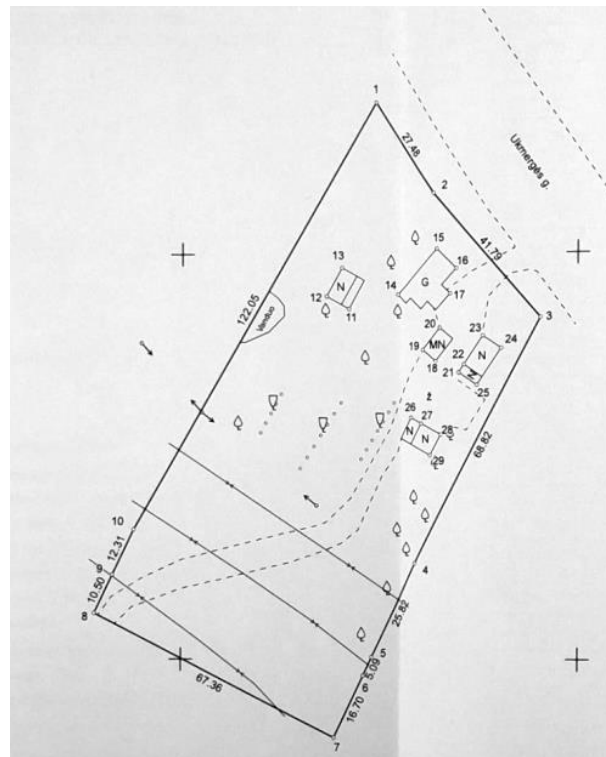
Žemės sklypams yra taikomos šios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	2	19	0



1 pav. Naujai statomo statinio vieta



2 pav. Naujai statomo statinio sklypas

Žemės sklypas Šiaurės kryptimi ribojasi su Ukmergės g., rytų kryptimi ribojasi su komercinės paskirties užstatytais sklypais, pietų kryptimi – neužstatytu sklypu, pietvakarių kryptimi – gyvenamųjų namų (daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija) ir kvartalu.

Sklypas, kuriame numatomi statinio naujo statinio statybos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	3	19

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, atokiau nuo Ukmergės g. Įvažiavimas į sklypą iš Ukmergės gatvės. Įvažiavimas į sklypo dalį – šiaurės vakariniame kampe.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė numatyta priešais pagrindinį įėjimą. Joje numatytos vietos neįgaliųjų automobiliams, elektromobilių įkrovos vieta. Aikštelė su asfalto danga. Šaligatviai ir automobilių iškrovimo vietos, ties tiesioginės prieigos sandėliavimo vienetais įrengiamos iš betono trinkelė / plytelių. Apvažiavimas aplink pastatą projektuojamas iš ažūrinių plytelių. Apvažiavimas pritaikytas gaisriniais automobiliams.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Paslaugų paskirties (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo) pastate vienu metu dirbs iki dviejų darbuotojų, jiems numatytos 2 automobilių parkavimo vietos. Remiantis analogiškų objektų praktika, atsižvelgiant į planuojamus klientų srautus ir bendrą savitarnos daiktų pasaugojimo plotą, priimta, kad vidutiniškai pastatu vienu metu naudosis iki 5 klientų, numatant atvykimą automobiliu. Įvertinant, kad piko valandomis srautas gali išaugti, vietų skaičius automobiliams didinamas iki 15, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia. Sklypo dalyje taip pat numatyta elektromobilio įkrovos vieta. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18. Dviračiams numatytos 5 vietos. Artimiausios viešojo transporto stotelės yra Perkūnkiemio g. ~130 m atstumu, Ukmergės gatvėje ~170 m atstumu.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus m. bendruoju planu, sklypo dalyje išlaikomas ne mažesnis nei 10 % sklypo dalies apželdinimas. Sklypo dalyje esantys medžiai, kurių nėra galimybės išsaugoti dėl projekto įgyvendinimo sprendinių, šalinami. Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, apželdinama veja. Veja sodinama ažūrinių plytelių tarpuose, vertinant pagal gaminį - plytelių betoninės dalies ir apželdintų tarpų santykis 1/3. Žaliose zonose kalninės pušies krūmeliai, platesnėse vietose, kur leidžia norminiai atstumai, sodinamos juodosios pušies medeliai.

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, neaptveriamas. Teritorijos apšvietimas planuojamas ant pastato įrengtais šviestuvais.

Aikštelė atliekų surinkimo konteineriams numatyta sklypo dalies pietrytinėje dalyje. Aikštelė su nelaidžia vandeniui danga, iš trijų pusių aptverta tvora.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	5	19	0



5 pav. Vaizdas su projektuojamu pastatu nuo Ukmergės g. pusės



6 pav. Vaizdas su projektuojamu pastatu nuo Eitminių g. pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	6	19	0

3.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties – išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo – pastatas. Pastatas keturių aukštų, stačiakampio gretasienio tūrio pastatas, įtraukta pirmo – antro aukštų dalimi, ties pagrindiniu įėjimu / iškrovimo zona. Pastatas plane 48x21 m, tarp kraštinių ašių. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės 13,2 m. Savo masteliu, aukštingumu, padėtimi sklype ir spalviniu sprendimu nedominuojantis aplinkoje.

Pagrindinis įėjimas į pastatą - šiaurinėje pastato dalyje, arčiausiai įvažiavimo į sklypą. Vertikalus judėjimas pastate numatomas dvejomis laiptinėmis, išdėstytomis priešinguose pastato kampuose. Taip pat numatyti du kroviniai liftai.

Pirmame pastato aukšte projektuojamas holas, kabinetas su klientų priėmimo zona, neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, likusi erdvė numatyta sandėliavimo vienetų įrengimui. Dalis sandėliavimo vienetų, pirmame aukšte, numatoma su tiesioginiu įėjimu iš lauko. II-IV pastato aukštai skirti sandėliavimo vienetų įrengimui. Sandėliavimo vienetai dalinami inventorinėmis pertvaros, ne per visą patalpos aukštį.

Natūraliai, pro vitrininius langus, apšviečiamas kabinetas, esantis pirmame aukšte, abi laiptinės ir kampinė III-IV aukštų sandėliukų dalis.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Ties vitrinomis papildomai dengiamos fasadinėmis plokštėmis. Ant pagrindinio fasado sienos numatomas įmonės logotipas. Pastato spalvinis sprendimas pagal įmonės firminį stilių - derinant pilkus ir geltonai žalius atspalvius. Pastato stogas sutapdintas, lietaus surinkimas vidinis.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Vertikalų judėjimą užtikrins liftai. Bendrieji koridoriai nesiauresni nei 1,5m; durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

3.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato tipas – karkasinis. Pagrindines laikančias konstrukcijas numatoma, kad sudarys skersiniai rėmai. Pastato bendras erdvinis pastovumas numatomas užtikrinti projektuojant ramsčių sistemą.

Pamatų tipas - poliniai arba seklieji bus parenkami atsižvelgiant į pamatams tenkančias apkrovas, reikalavimus ir inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

Antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma, kad sudarys kolonos, sijos, perdangos. Konstrukcijų skerspjūviai ir medžiagiškumas bus parenkami įvertinus veikiančias apkrovas techninio projekto rengimo metu.

Perdangos konstrukcija numatoma gelžbetonio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	7	19	0

Išorinės sienų atitvaros numatomos mūro su apdaru, gb arba lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Sprendimas turi būti priimamas techninio projekto rengimo metu įvertinus poveikius atitvaroms ir joms keliamus reikalavimus.

Denginio konstrukcija numatoma iš gelžbetonio plokščių arba laikančio profiliuoto pakloto su šilumine ir apsaugine nuo aplinkos poveikių izoliacija.

3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastato (išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal tolimesnėje projektavimo eigoje gautas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų prijungimas prie miesto tinklų bus sprendžiamas pagal UAB „Grinda“ gaunamas technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

Vandentiekio tinklai

Nuo esamų žiedinių miesto vandentiekio tinklų bus projektuojamas vandentiekio įvadas užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą paslaugų paskirties pastato buities poreikiams bei vidaus gaisro gesinimo poreikiams. Vandens apskaitai bus įrengiami vandens skaitiklis.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš šalia sklypo esamų gaisrinių hidrantų arba iš naujai projektuojamų hidrantų.

Buitinių nuotekų tinklai

Paslaugų paskirties pastate projektuojama buities nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų. Iš pastato surinktos buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamus kiemo nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų pajungimas į miesto nuotekų tinklus vykdomas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	8	19	0

Lietaus nuotekų tinklai

Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus suleidžiamos lietaus, pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų.

Lietaus vandens nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui bus įrengiama vidinė lietaus surinkimo sistema su apšiltintomis stogo įlajomis.

Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų surenkamas įrengta lietaus nuotekų sistema, kuria lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, pagal gautas UAB „Grinda“ technines sąlygas.

3.4. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių Lietuvos projekto rengimo dokumentų: esminių statinių reikalavimų, normatyvų, statybos techninių reglamentų ir standartų aktualią redakciją arba pripažintus tarptautinius normatyvus ir standartus (EN, ISO, IEC, DIN, BS ir kt.), kurių reikalavimai yra tokie patys arba griežtesni už atitinkamų Lietuvos standartų reikalavimus.

Objekto šilumos poreikiui padengti ir patalpų mikroklimato parametrams palaikyti ir reguliuoti, numatyta pilnai automatizuota šildymo sistema, šilumą generuojanti iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Pastatų šilumos šaltiniu pasirinkta aukšto efektyvumo, aplinką tausojanti, ekologiškos energijos šilumos siurblių „oras-oras“ sistema, kuri taip pat naudojama vėsinimo reikmėms.

Patalpų vėdinimas planuojamas natūralus.

3.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.5.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliu, kuris įrengiamas žemėje PE vamzdyje, iki projektuojamame pastate projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo (ISS). Nuo šio skydo numatomas elektros tiekimas pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją.

3.5.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su LED lempomis. Pastato perimetrui apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Numatoma stovėjimo aikštelės apšvietimo norma ne mažiau kaip 5lx. Stovėjimo aikštelės apšvietimui numatoma įrengti apšvietimo atramas su gatvių apšvietimo šviestuvais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	9	19	0

Šviestuvams elektros energija tiekama iš pastato elektros skydinėje įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką ir judėjimą lauke.

Pravažiavimo keliams ir aikštei numatomas valdymas būvio jutiklių pagalba. Šviestuvai tamsiu paros metu, kai nevyksta judėjimas, švies 10-30% viso savo pajėgumo. Kai bus fiksuojamas judėjimas (transporto arba žmogaus) šviestuvai įsijungs pilnu pajėgumu 100%. Transportui pravažiavus ar žmogui praėjus po tam tikro laiko šviestuvai priges iki 10-30% savo pajėgumo.

Kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje. Tarp apšvietimo stulpų kabeliai klojami PE vamzdžiuose.

3.5.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas

Administracinio pastato elektros skydinėje esančioje pirmame aukšte numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą (ISS). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją visiems pastato įrenginiams. ISS skydą numatoma įžeminti prijungiant prie projektuojamo išorinio įžeminimo kontūro.

Sandėlyje projektuojamai elektros įrangai elektros tiekimas numatomas nuo prie sandėlio projektuojamo paskirstymo skydo PS.

Projektuojamų objektų elektros energijos tiekimas yra III kategorijos. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų dūmų šalinimo ventiliatoriams (jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis (jei bus poreikis).

Elektros skydinėje numatoma suprojektuoti reaktyvios galios kompensavimo įrenginius.

Kiekviename aukšte koridoriuose numatoma suprojektuoti jėgos ir apšvietimo skydelius. Šiems skydeliams elektros energiją numatoma tiekti ISS skydo.

Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai numatoma įrengti 3 kištukinius lizdus. Kompiuterinėms darbo vietoms kuriuos įrengtos patalpos viduryje kištukinius lizdus numatoma įrengti grindyse specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Visus kištukinius lizdus numatoma pajungti per automatinius išjungiklius su srovės nuotėkio relėmis.

Elektros instaliacijos kabelius numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose (instaliacijos tipas E). Kabelius nuo pakabinamų lubų iki elektros imtuvų numatoma kloti PVC gofruotuose vamzdžiuose sienose (instaliacijos tipas A1). Kištukiniai lizdai numatomi paslėptai instaliacijai. Kabelių praėjimui tarp aukštų projektuojamos angos nuo 1 aukšto iki 4. Kabelių kanale numatomos kabelinės kopėčios kabelių tvirtinimui. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Gaisro metu numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	10	19	0

3.5.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas

Pastatuose numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo kiekviename aukšte projektuojami apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, $R_a \geq 80$.

Laiptinės apšvietimo valdymas numatomas judesio/foto jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje bei esančios apšvietos patenkančios per langus į patalpą.

Koridoriuose apšvietimo valdymas numatomas judesio jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Sandėlyje apšvietimo valdymas numatomas nuo būvio jutiklių. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Kabinetų ir kitų patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

1. prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
2. kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
3. kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
4. kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
5. visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų).

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, taip pat gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	11	19	0

atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose be natūralaus apšvietimo turi būti maitinami iš atskiro nepriklausomo šaltinio.

Evakuacijai numatomi šviečiantys ženklai ir šviestuvai bus su akumuliatorių baterijomis ne mažiau kaip 1h autonominiam darbui.

Elektros kabelius iki apšvietimo valdymo jungiklių ir iki kištukinių lizdų numatoma kloti sienoje, PVC vamzdžiuose (instaliacijos tipas A1).

Projekte pateiktų šviestuvų skaičius turi būti patikslintas techninio projekto stadijoje.

3.5.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas

Pastatų apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimais. Statiniui priskiriama IV žaibosaugos kategorijai, techninio projekto metu žaibosaugos kategorija bus tikslinama.

Pastatams numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Ant pastato stogo ir parapetų numatoma sumontuoti cinkuotą vielą ir žaibolaidžius.

Žaibolaidžiai cinkuotos vielos laidininkais, sujungiami su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Pastatams bus suprojektuotas naujas įžeminimo įrenginys. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R \leq 10 \Omega$, bet kuriuo metų laiku. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos; - metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; - metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; - metaliniai technologiniai vamzdiniai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm^2 plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm^2 jeigu fazinio laidininko plotas yra $< 35 \text{mm}^2$. Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	12	19	0

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EIT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abėjuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai bus apsaugoti nuo korozijos, juos numatoma nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

3.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

3.6.1. Išoriniai ryšių tinklai

Įvadas numatomas pagal išduotas AB Telia sąlygas. Numatoma įrengti ryšių kanalizacija nuo esamo artimiausio ryšių šulinio. Nuo šio šulinio numatoma įrengti nemažesnę nei $\varnothing 40\text{mm}$ įvadinį kanalą į projektuojamą administracinį pastatą, sumontuojant reikiamą kiekį ryšių šulinių komplektų. Įvadas į pastatą numatomas į serverinės patalpą. Įvadiniai kabeliai šio projekto apimtyje nenumatomi, tai bus atliekama atskiru projektu, Užsakovui pasirinkus interneto paslaugų tiekėją.

3.6.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	13	19	0

Pastato kompiuterinio tinklo paskirstymui įrengiama komutacinė spinta serverinės patalpoje. Pastate įrengiamai vienai kompiuterinei darbo vietai numatoma po 2 interneto kištukinius lizdus (RJ-45). Telefoninis tinklas nenumatomas. Darbo vietose, kurios yra patalpos viduryje, šiuos kištukinius lizdus numatoma įrengti grindų specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Nuo komutacinės spintos iki kištukinių lizdų numatoma tiesiti ekranuotus vario gyslų kabelius. Darbo vietos prijungimui naudojami lankstūs (gamykliniai) UTP tipo kabeliai, kurie abėjuose galuose užbaigiami kištukais. Pastate numatomas bevielis ryšys (Wi-Fi), tam bus numatomos bevielio ryšio stotelės, jų kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Komutacinei spintai elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Spintai elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui komutacinėje spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS). Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia turi būti tikslinama techninio projekto metu, atsižvelgiant į konkrečiai pasirinktą įrangą.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.7. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

3.7.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro apsaugos signalizacijos centralė, valdymo komutatoriai (kontroliniai – priėmimo įrenginiai), įvairūs jutikliai ir instaliavimo tinklas. Apsauginės signalizacijos centralė numatoma įrengti serverinės patalpoje. Į ją bus suvedami saugomų patalpų apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu būdu, ant išorinės statinio sienos sumontuojamos lauko sirenos. Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti per komutacinę spintą. Apsauginės signalizaciją numatoma integruoti kartu su pastato valdymo sistema.

Centralėms elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralėms elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ISS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatyta 12V hermetiška akumuliatorinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu.

Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60).

Patalpų apsaugos signalizacija vykdoma dvejais blokavimo ruožiais:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	14	19	0

1. I-as ruožas – durų, langų blokavimas atidarymui;
2. II-as ruožas – patalpos tūrio pokyčio užfiksavimas detektorių pagalba (judesio ir stiklo dūžio jutikliai).

Centralės ir išplėtimo modulių dėžės turi turėti kontaktus kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotažinis aliarmas).

Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam įspėjimui apie įsibrovimą į patalpas numatomos vidinės sirenos. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirenos su blykste. Jos montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną. Vertinti įsibrovimo galimybę ir skelbti įsibrovimo pavojų.
2. Signalų apie įsibrovimą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Signalo apie gaisro kilimo pavojų automatinis formavimas ir perdavimas personalui.

Centralė, išplėtimo moduliai ir valdymo pulteliai apjungiami „vytų porų“ ekranuotais 4x2x0,5mm² kabeliais.

Jutiklių iki centralės ir išplėtimo modulių prijungimas išpildomas ekranuotais vario gyslų kabeliais 6x0,22mm² ir 4x0,22mm².

Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o gamybinės paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.7.2. Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visa vaizdo stebėjimo centrinė įranga bus sumontuota serverinės patalpoje pastatomoje komutacinėje spintoje, kuri numatyta elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS), autonominiam darbui nemažiau kaip 1 val. Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia bus tikslinama techninio projekto metu.

Vaizdo stebėjimo kameroms nutolusioms daugiau kaip 90m nuo komutacinės spintos numatomas papildomas PoE komutatorius.

Visus vaizdo įrašus numatoma saugoti ne mažiau kaip 31 parą.

Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	15	19	0

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos arba kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.7.3. Įėjimos kontrolės sistema

Pastate numatoma įėjimos kontrolės sistema. Įėjimas į patalpas galimas tik identifikacinės kortelės pagalba. Darbuotojus numatoma suskirstyti į grupes ir joms priskirti patalpas į kurias šios grupės galės patekti. Įėjimos kontrolės sistemą numatoma integruoti su pastato valdymo sistema.

3.8. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra A tipo (bus tikslinama TP projekto rengimo metu).

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti pirmo aukšto lankytojų informaciniame centre.

Numatoma centralė kilpoje palaikys iki 128 prietaisų, montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros tiekimą centrinei, trumpąjį jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centrinei elektros energija numatoma tiekti iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centrinei elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ĮSS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3h gaisro pavojaus režimu.

Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę, bei į pastato valdymo sistemą.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Bus naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema bus numatoma programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje. Sistemos jutikliai ir centralė numatoma to paties gamintojo ir veikiančys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose bus numatyti optiniai dūmų arba temperatūros (priklausomai nuo paskirties) jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	16	19	0

lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija).

GAS centralės kilpoje numatoma jungti kilpos izoliatorius su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai, arba bus naudojami jutikliai komplektuojami su izoliatoriais. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turės unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, bus nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Taip pat bus numatyta galimybė jutiklių vietas ir suveikimą atvaizduoti pastato valdymo sistemoje.

Gaisro pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis, kurios išdėstomos prie evakuacinių išėjimų. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas).
4. Gaisro atveju atjungti vėdinimo – kondicionavimo sistemas.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.9. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastate numatoma suprojektuoti pastato valdymo sistemą. Bus numatyti šildymo, vėdinimo automatinio valdymo sprendiniai. Numatoma suprojektuoti budėtojo patalpoje kompiuterinę darbo vietą, kurioje bus atvaizduojami viso pastato šildymo, vėdinimo, apšvietimo, įeigos kontrolės, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos situacija. Bus iš šios vietos bus galima valdyti atskirų patalpų šildymo, vėdinimo parametrus, matyti visą informaciją apie sistemų būseną patalpose. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	17	19	0

3.10. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Vykdamant numatomą veiklą bus naudojama elektros energija.

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiruprojektu pagal išduotas ESO sąlygas.

Tikslūs sunaudojamos energijos kiekiai bus nustatyti vėlesniuose projektavimo etapuose.

3.11. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato paskirtis – teikti gyventojams laikino daiktų pasaugojimo paslaugas. Tokios funkcijos pastatas yra ypatingai svarbus tiek konkrečioje numatytoje statybos vietoje, tiek ir platesniame kontekste.

Numatomoje pastato statybos aplinkoje (Perkūnkiemis, Pašilaičiai, Fabijoniškės) pastatyta ir tebestatoma daug daugiabučių, kuriuose butų plotas yra ribotas. Didelę dalį šių gyvenamųjų namų gyventojų jaunos šeimos, kurioms ypač aktualu turėti laikinai pasaugoti daiktus dėl įvairių priežasčių: pasaugant vyresniųjų vaikų daiktus jaunesniems, kol jie jais naudotis, sandėliuojant sezonines laisvalaikio priemones (dviračius, rogutes, slides ar pan.). Sezoninių daiktų saugojimas, be abejo, aktualus ne tik jaunoms šeimoms, bet ir kitiems gyventojams. Sudarius laikino daiktų pasaugojimo galimybę bus pagerintos gyvenimo sąlygos gyvenantiems mažo ploto butuose.

Taip pat šia paslauga galės naudotis ir smulkusis verslas, laikinas sandėliuodamas prekes ar laikinai nereikalingą įrangą ir optimaliai išnaudodamas verslui skirtas patalpas.

Pastaruoju metu didėjant būstų skirtų nuomai skaičiui, ši paslauga užtikrintų galimybę pasaugoti daiktus nuomos laikotarpiu arba keisti namų apyvokos daiktus pagal nuomotojo poreikius

Platesniame kontekste daiktų pasaugojimo paslauga realizuoja dalinimosi ekonomikos principą, sumažinant sandėliavimo patalpų statybos ir eksploatacijos poreikį, tuo pačiu mažinant gamtinių išteklių naudojimą.

Daiktų pasaugojimo paslauga teikiama sudarant galimybę klientams naudotis įvairaus dydžio (tūrio/ploto) sandėliavimo vienetais (sandėliukais) (galimas tūris nuo maždaug 1 m³ iki 50 m³, plotas – nuo 1 m² iki 20 m²).

Visa sandėliavimo vienetų įranga (pertvaros, durys, užraktai, prieigos sistema) gaminama, tiekama ir montuojama specializuotų sertifikuotų gamintojų.

Pastato erdvė į sandėliavimo vienetus sudalinama pertvaromis, kurių konfigūracija gali būti keičiama, keičiantis skirtingo dydžio patalpų poreikiui. Taikomi pertvarų montavimo sprendiniai užtikrina jų stabilumą.

Durys gali būti įvairių tipų, priklausomai nuo naudojimo vietos ir naudojimo pobūdžio (pakeliamos, varstomos). Durų užraktai suderinti su diegiama prieigos sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	18	19	0

Prieigos sistema užtikrina klientų prieigą visą parą naudojant išmaniuosius įrenginius ir specialias programėles.

Daiktai gali būti iškraunami po stogu. Daiktų gabenimui naudojami vėžimėliai. Į aukštesnius aukštus nuo iškrovimo zonos patenkama liftu.

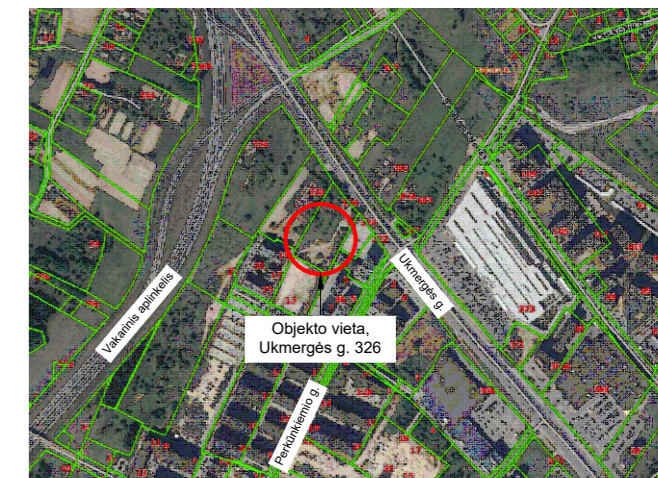
Paslauga teikiama maksimaliai bekontaktiniu būdu. Tačiau, esant poreikiui, darbo valandomis sandėliukų pastate įrengtame biure esantis darbuotojas galės suteikti pagalbą sudarant paslaugų sutartis, surandant reikalingą sandėliavimo vieneta, pamokant naudotis prieigos sistema.

Kadangi paslauga orientuota numatant vieno sandėliavimo vieneto nuomą ilgesniam laikotarpiui (mėnesiui ir daugiau), planuojama, kad vienu metu besinaudojančių paslauga klientų skaičius bus 5, per parą paslauga pasinaudos apie 50 klientų.

Patalpose sumontuota klimato kontrolės sistema užtikrins, kad oro temperatūra patalpose visada bus aukštesnė negu +5 °C.

Užtikrinant klientų, darbuotojų, aplinkinių gyventojų bei aplinkos saugumą, draudžiama saugoti chemines, degias, sprogias medžiagas, skysčius, greitai gendančius produktus, gyvūnus. Taip pat sandėliukuose negalima laikyti narkotikų, ginklų ir kitų teisės aktais draudžiamų dalykų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	19	19	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Paslaugų paskirties pastatas (išmanojo savitarnos daiktų pasaugoimo)

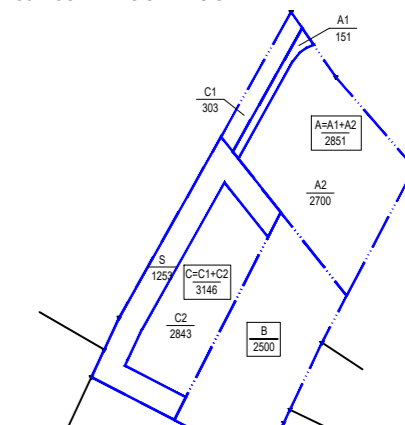
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Naudojimosi žemės sklypu ribos
	Servitūtų ribos
	Kitų sklype rengiamų projektų sprendiniai
	Projektuojami statiniai
	Asfalto danga
	Betono trinkelės / plytelių danga
	Veja
	Ažūrinės betono plytelės apželdintos veja
	Šalinami medžiai
	Juodoji pušis (<i>Pinus Nigra</i> "Nana") iki 3 m aukščio
	Kalininė pušis / krūmelis (<i>Pinus Mugo</i> "Pumilio")
	Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo schema
	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
	Vietos elektromobilio įkrovimui
	Dviriačių stovas
	Buitinių atliekų surinkimo aikštelė

BENDRIEJI RODIKLIAI

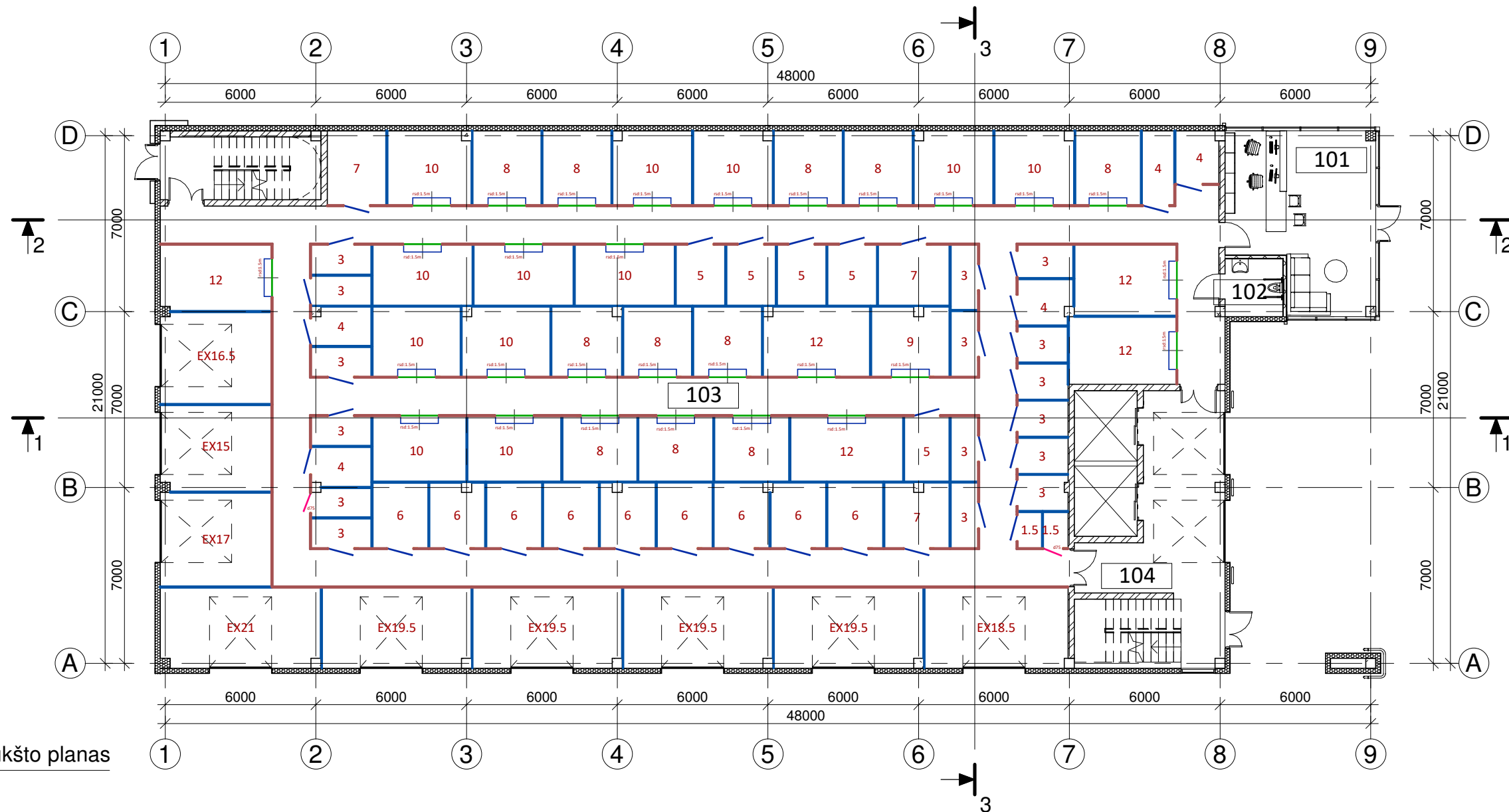
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Paslaugų paskirties pastatas			
1.1 Pastato bendras plotas	m ²	3737,41	
2. Sklypo dalis "B"			
2.1 Sklypo plotas	m ²	2500	
2.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,49	
2.3 Sklypo užstatymo tankis	-	0,42	
2.4 Apželdinta sklypo dalis	m ² / %	354 / 14	
2.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	

NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU SCHEMA



TOPD derinimo lentelė	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021.
Suteiktas unikalus Nr.	13:21:
Nuorašas tikras: Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94 Aukščių sistema: LAS07	
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, qezabase@gmail.com	
Pareigos	V.Pavardė
Savininkas	A.Šerelis
Geodezininkas	A.Šerelis
TERITORIJA PRIE UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE	TERITORIJA PRIE UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE
Topografinis planas	Lapy sk.
Lapo Nr.	1
Paraiškos Nr.	273782
Užsakovas:	UAB "Garių tunelis"

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos	
18306	PV	Darius Kalesnykas
A1765	PDV	Valda Karoblienė
	ARCH	Gintautas Uselis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB „Self Storage Pašilaičiai“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Paslaugų paskirties pastato (išmanojo savitarnos daiktų pasaugoimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 - Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas. M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMŪS		
HT 21_0317_PP-00-PP-01.B-01		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Pirmo aukšto planas
1 : 200

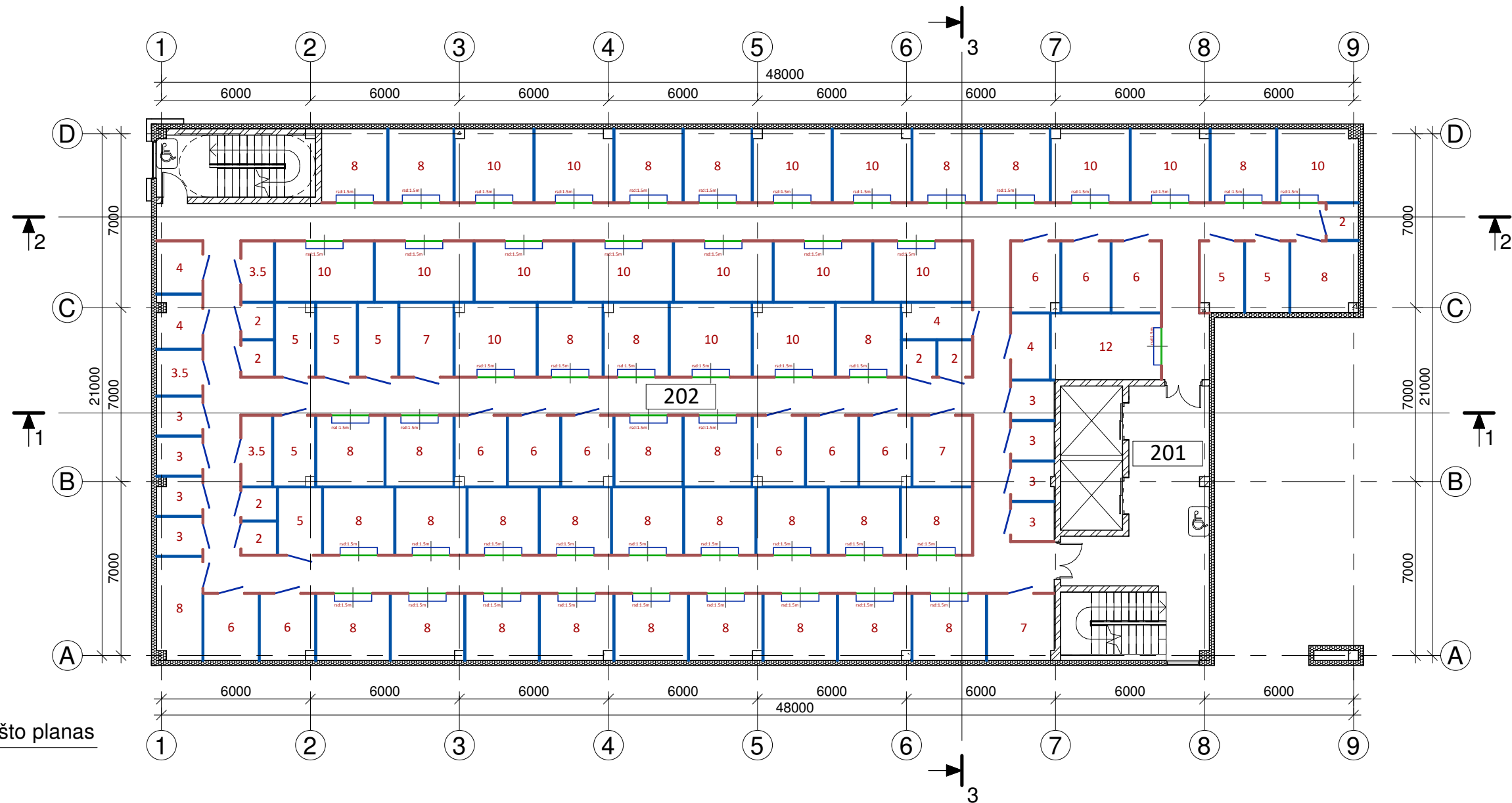
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	Kabinetas	39.23
102	WC pritaikytas ŽN	5.29
103	Daiktų pasaugojimo patalpa	810.86
104	Holas	36.67
		892.04

ŽYMĖJIMAI:

- Pastato sienos
- Inventorinės mobilios pertvaros

BENDRA PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1. Pirmas aukštas		
101	Kabinetas	39.23
102	WC pritaikytas ŽN	5.29
103	Daiktų pasaugojimo patalpa	810.86
104	Holas	36.67
2. Antras aukštas		
201	Holas	36.67
202	Daiktų pasaugojimo patalpa	856.59
3. Trečias aukštas		
301	Holas	33.39
302	Daiktų pasaugojimo patalpa	942.00
4. Ketvirtas aukštas		
401	Holas	33.39
402	Daiktų pasaugojimo patalpa	943.33
Iš viso pastate		3737.41

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 - Paslaugų paskirties pastatas	
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
			Pirmo aukšto planas	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-02	
UAB „Self Storage Pašilaičiai“			1	1



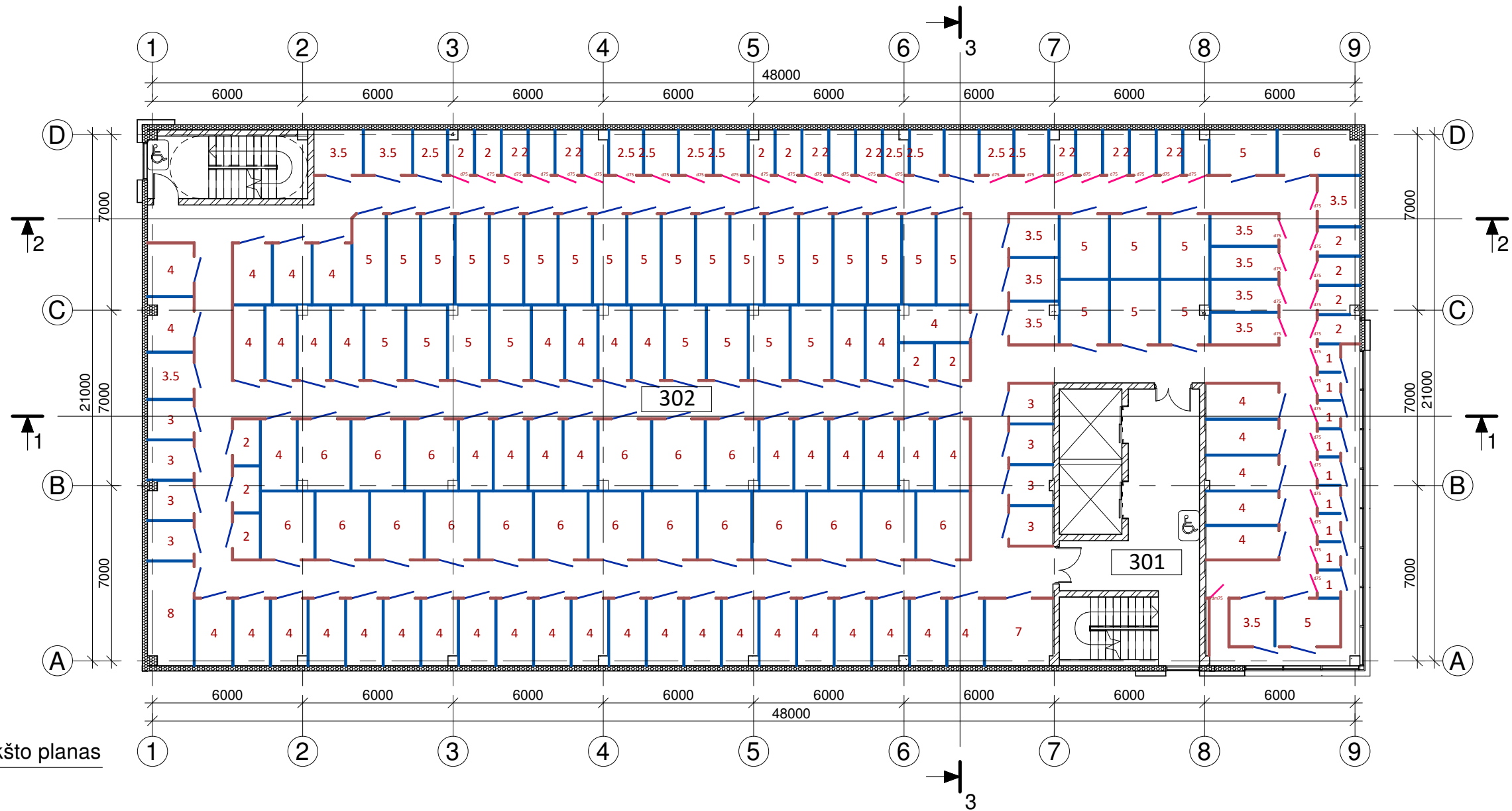
Antro aukšto planas
1 : 200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
201	Holas	36.67
202	Daiktų pasaugojimo patalpa	856.59
		893.25

ŽYMĖJIMAI:

- Pastato sienos
- Inventorinės mobilios pertvaros

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
18306	PV	Darius Kalesnykas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Paslaugų paskirties pastatas	
	ARCH	Gintautas Uselis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Antro aukšto planas	
			LAI DA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Self Storage Pašilaičiai“		HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




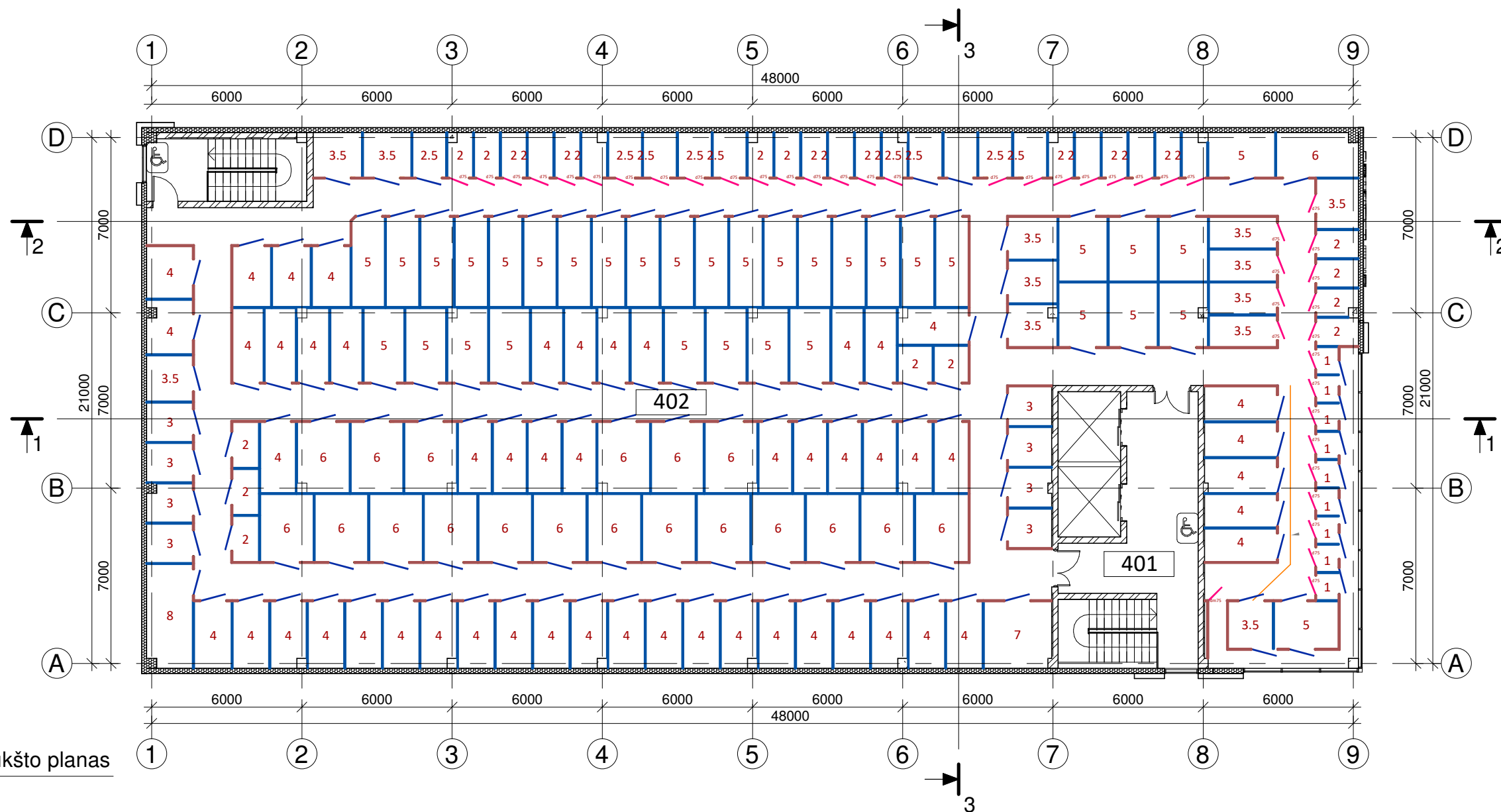
Trečio aukšto planas
1 : 200

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
301	Holas	33.39
302	Daiktų pasaugojimo patalpa	942.00
		975.39

ŽYMĖJIMAI:

- Pastato sienos
- Inventorinės mobilios pertvaros

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas		
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	ARCH	Gintautas Uselis	DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“				
			1	1	



Ketvirto aukšto planas
1 : 200

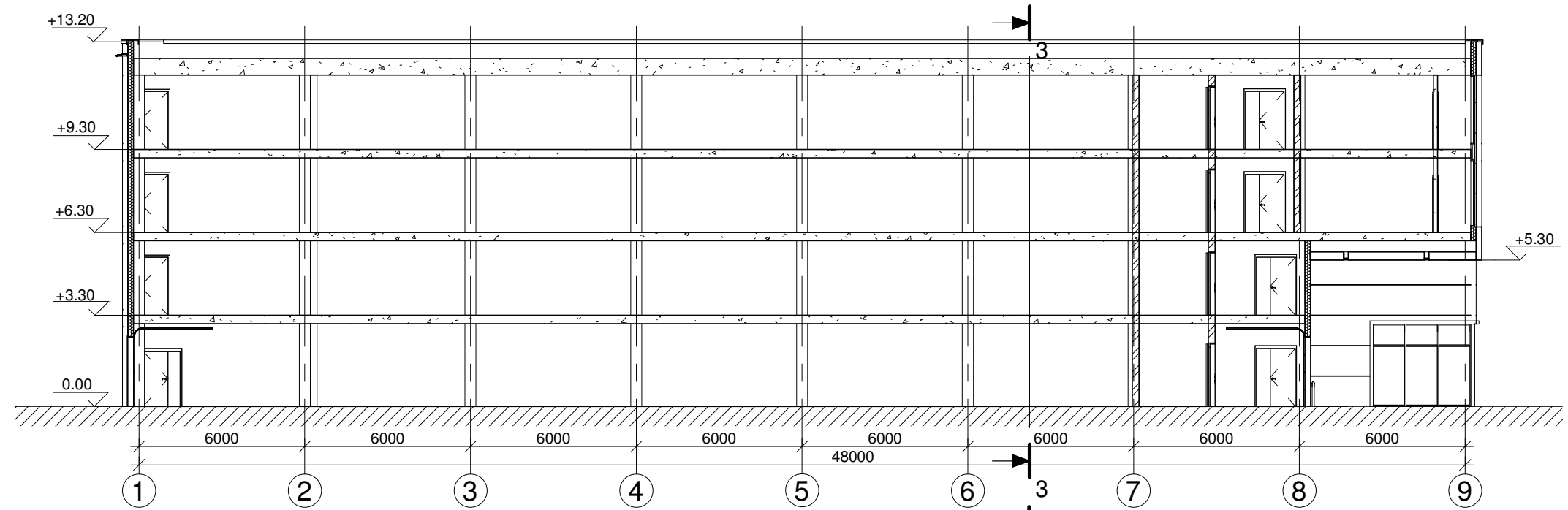
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
401	Holas	33.39
402	Daiktų pasaugojimo patalpa	943.33
		976.73

ŽYMĖJIMAI:

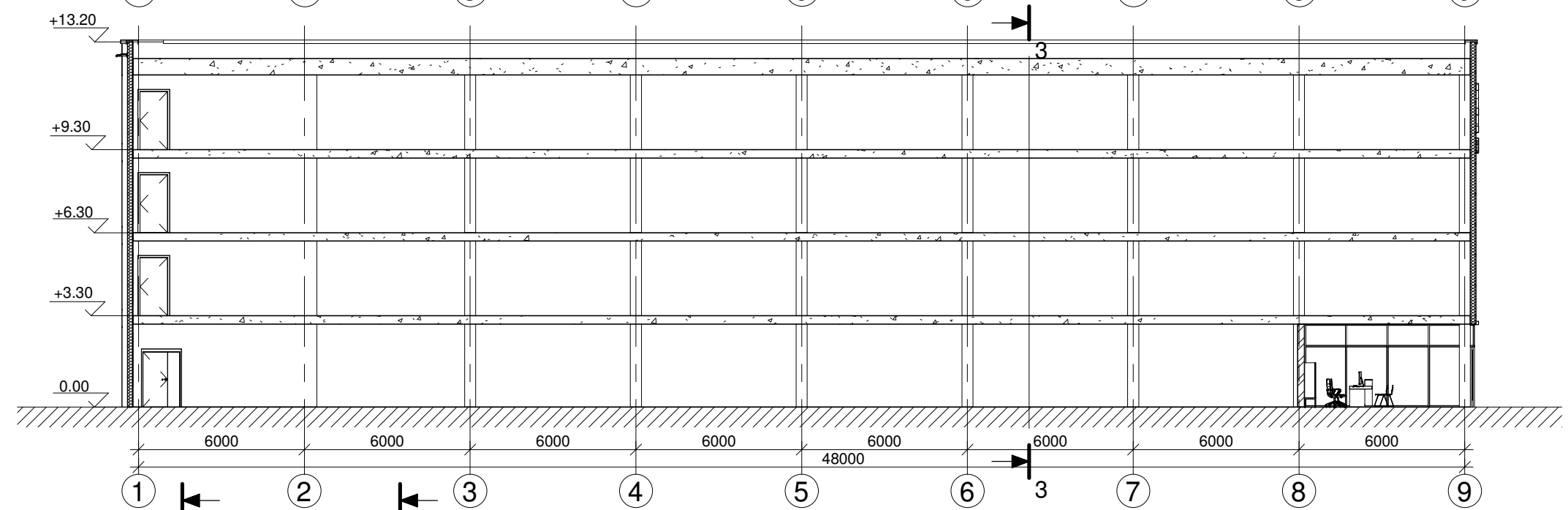
- Pastato sienos
- Inventorinės mobilios pertvaros

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
18306	PV	Darius Kalesnykas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Paslaugų paskirties pastatas	
	ARCH	Gintautas Uselis		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
LT	UAB „Self Storage Pašilaičiai“		Ketvirto aukšto planas	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-05	1
				LAPŲ
				1

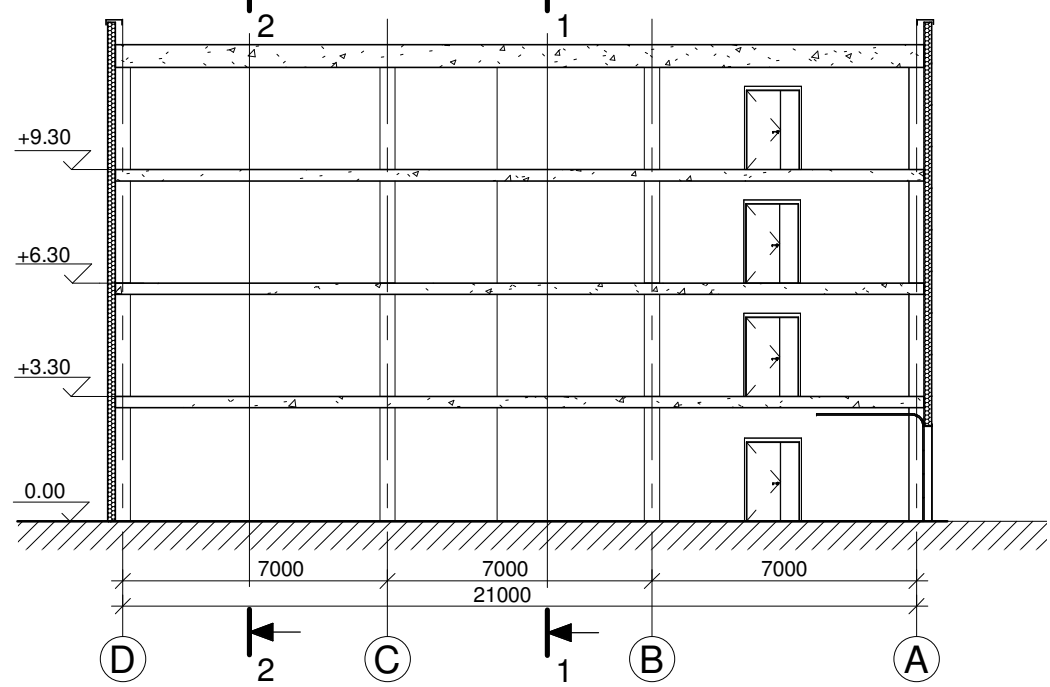
Pjūvis 1-1
1 : 200




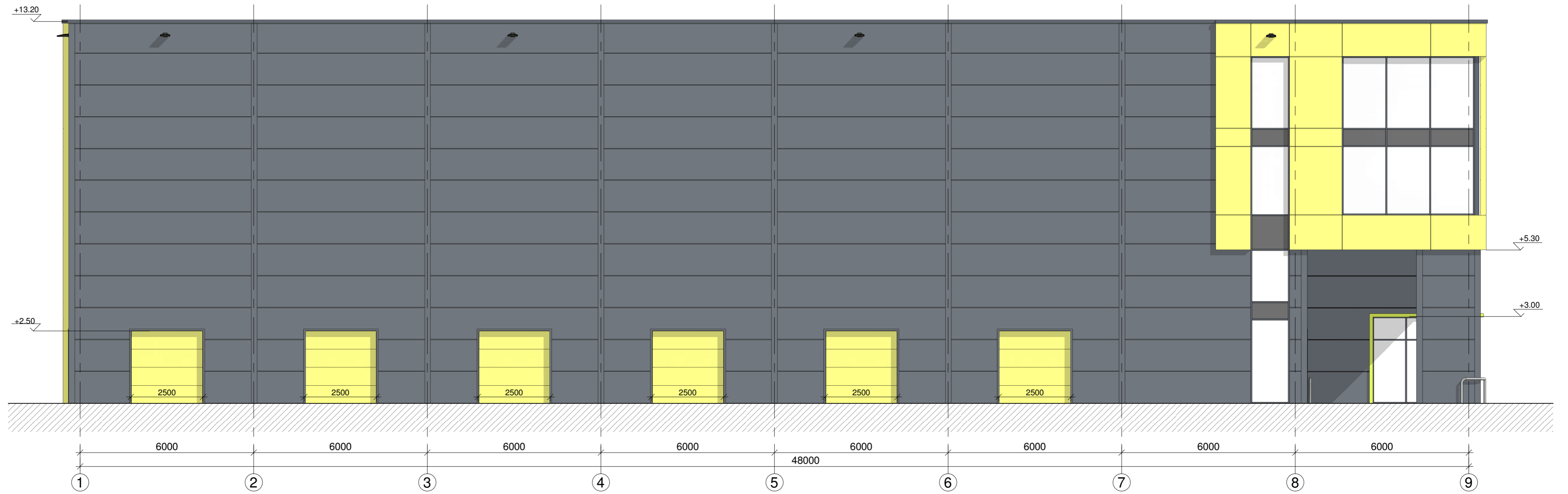
Pjūvis 2-2
1 : 200



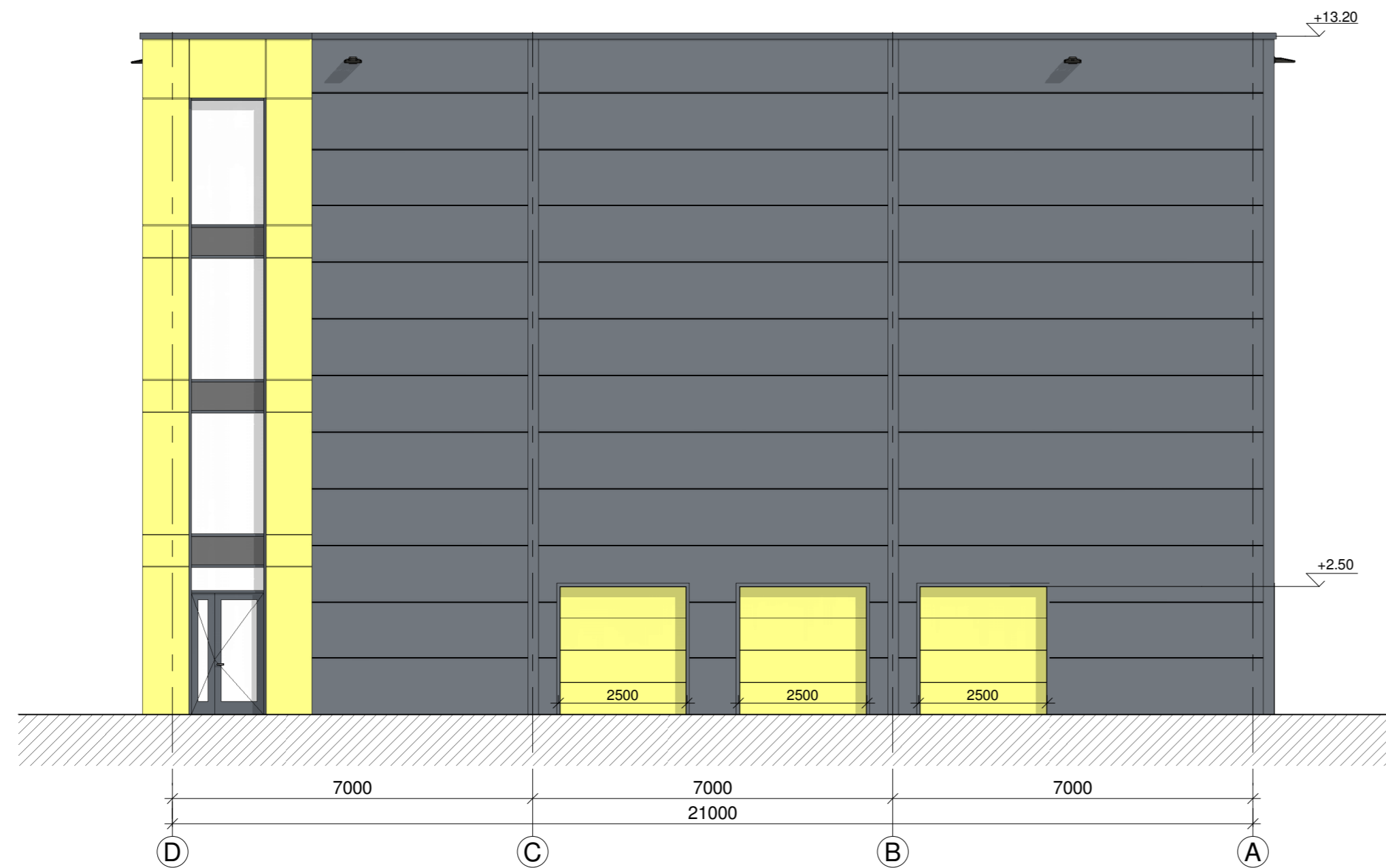
Pjūvis 3-3
1 : 200




0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	ARCH	Gintautas Uselis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“		DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-08
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

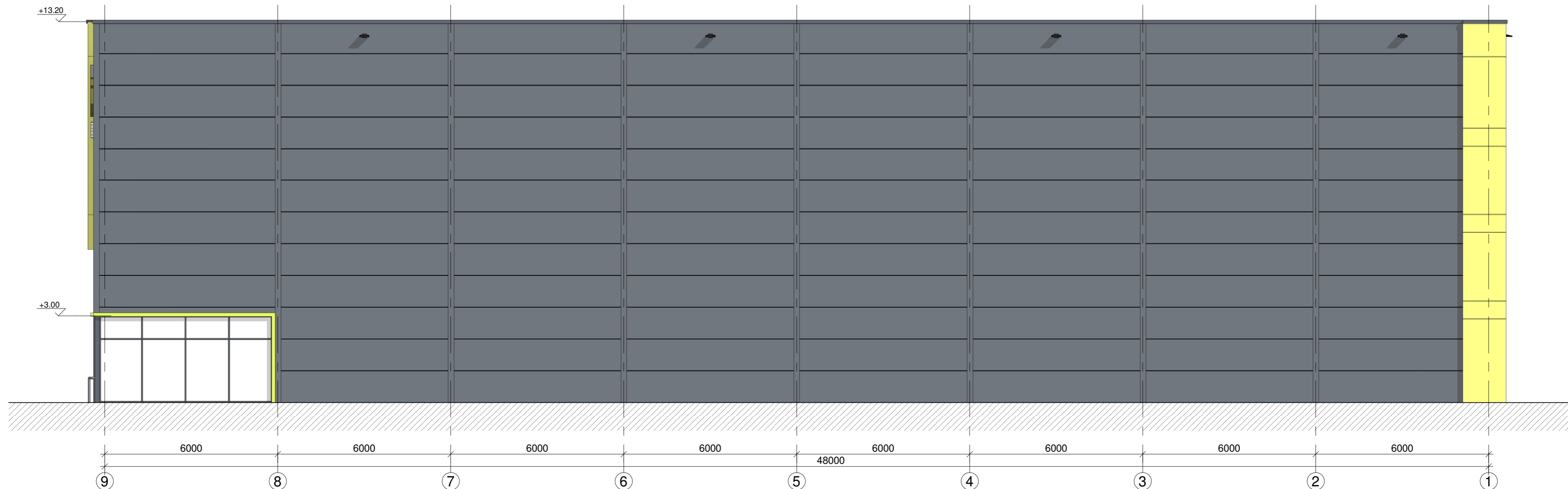


Pietryčių fasadas
1 : 100

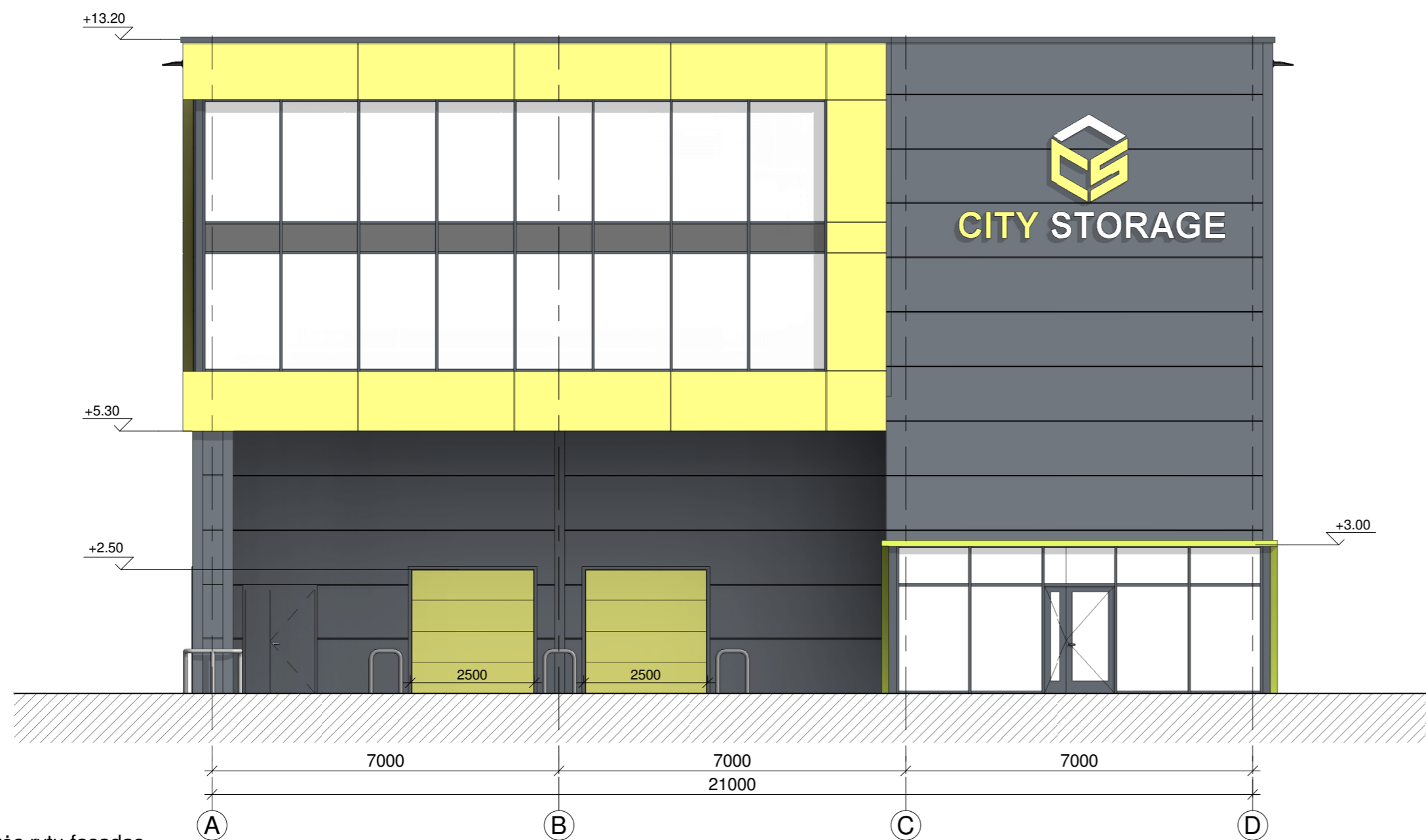


Pietvakarių fasadas
1 : 100

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1765	PDV	Valda Karoblienė			Pietryčių, pietvakarių fasadai
	ARCH	Gintautas Usešis	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-06	1
			UAB „Self Storage Pašilaičiai“		



Šiaurės vakarų fasadas
1 : 100



Šiaurės rytų fasadas
1 : 100

0	2021-07-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas	
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	Šiaurės vakarų, šiaurės rytų fasadai	
	ARCH	Gintautas Usešis		
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Self Storage Pašilaičiai“		HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




CITY STORAGE




CITY STORAGE

For two



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato), Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00055858), patvirtintais Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634, 2004 m. gruodžio 29 d.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Vertingus medžius

		išsaugoti. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus</p> <p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus sklypo projektuojamus objektus. Akcentuoti privažiavimo iki statytojo valdomos sklypo dalies sprendinius.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymas turi atitikti aplinkinį kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės

		<p>paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00055858).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO UKMERGĖS G. 326
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-29 Nr. A659-341/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-29 01:21:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-29 01:21:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 07:51:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-29 07:51:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“