



UAB „SVERTAS“

UŽSAKOVAS:

UAB „DABALTA IR KO“

STATINYS:

Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen.,  
Vilniaus r. sav.

PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g.  
2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.  
statybos projekto projektiniai pasiūlymai

ETAPAS:

PP (Projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO NR:

21-008/155-PP

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO  
KATEGORIJA:

Ypatingasis

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	
ARCHITEKTAS	A 467	P. Jansonas	

## PROJEKTO DALIES (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	21-008/155-PP-PŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	21-008/155-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

### Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PP-SP-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
PP-SA-02	1	0	Rūsio planas	
PP-SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
PP-SA-04	1	0	Antro aukšto planas	
PP-SA-05	1	0	Trečio aukšto planas	
PP-SA-06	1	0	Pastato pjūviai	
PP-SA-07	2	0	Pastato fasadai	
PP-SA-08	4	0	Vizualizacija	

### Procedūriniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2021-06-28	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lap.
2	Nr.44/2035106	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lap.
3	Unik.Nr. 4400-4099-1819	Nekilnojamojo daikto kadastro žemėlapis	1 lap.
4	Nr.44/2035109	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lap.
5	Unik.Nr. 4400-4099-2970	Nekilnojamojo daikto kadastro žemėlapis	1 lap.

Projektas atitinka normatyviniams ir statybos dokumentų reikalavimams.

Projekto vadovas  A. Kliučnikov KA Nr.39014

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
39014	PV	A. Kliučnikov	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 467	Arch.	P. Jansonas		0	
LT	Užsakovas: UAB „DABALTA IR KO“		21-008/155-PP-PŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PRITARTA  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-28  
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas; Nauja statyba; Ypatingasis statinys; Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.  
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.  
Statybos sklypas susideda iš dviejų gretimų žemės sklypų priklausančius UAB „DABALTA IR KO“:  
1. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4099-1819. Žemės sklypo plotas: 1,1324 ha.  
2. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4099-2970. Žemės sklypo plotas: 0,0186 ha.  
Bendras statybos sklypo plotas sudaro 1.1520 ha.  
Sklypo užstatymo tūrio tankis - 2,5; Sklypo tankis ~0,21.  
Gamybos pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis: Bendras plotas ~ 5264,5 m<sup>2</sup>;  
Užimtas žemės plotas ~ 2386 m<sup>2</sup>; Tūris ~ 28616 m<sup>3</sup>; Aukštų skaičius – 3  
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentus ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, projektavimą.  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Bendras aiškinamasis raštas, situacijos planas, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšys, paaiškinimai ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai; Sklypo sutvarkymo planas. Pastato aukštų planai, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai.  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypų pažymėjimai apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo planai.
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektuojamojo pastato vizualizacija.  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

Statytojas (užsakovas) UAB „DABALTA IR KO“, I. k. 124715829, Savanorių pr. 174A, LT-03153 Vilnius, Direktorius Tomas Kungys  
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „SVERTAS“, I. k. 155414959, Jaunystės g. 21, LT-31230, Visaginas, Projekto vadovas Andrej Kliučnikov

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

### Planuojamos veiklos organizatoriai ( užsakovai , statytojas ) :

UAB „DABALTA IR KO“, į.k. 124715829, Savanorių pr. 174A, LT-03153 Vilnius;

Direktorius T. Kungys;

Tel.: +370 5 2647121;

El.paštas: tomas@dabalta.com.

### Projekto rengėjas :

UAB “Svertas”, į.k. 155414959. Jaunystės g. 21, LT-31230 Visaginas.

PV A. Kliučnikov;

Tel. 8-386-31-698; Mob. 8 640 28283,

El.paštas: svertas93@gmail.com.

### Projektuojamo objekto pavadinimas :

Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.

### Projektavimo stadija :

Projektiniai pasiūlymai .

### Planuojama statybos pradžia ir pabaiga :

2021 m. /2022 m.

Situacijos schema:



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
39014	PV	A. Kliučnikov	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 467	Arch.	P.Jansonas		0	
LT	Užsakovas: UAB „DABALTA IR KO“		21-008/155-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

Sklypo reglamentai pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrąjį planą (sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją). Ištraukos iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio, reglamentų lentelės ir urbanistinės struktūros brėžinio:



1.pav. „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas“ pagrindinio brėžinio fragmentas.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha
[Color swatch]	PR	Pramonės ir sandėliavimo mėsų užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Sisteminio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos	≤15	≤50**	2,5	
		Pramonės ir sandėliavimo vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤18	≤80**		

2.pav. „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas“ reglamentų lentelės fragmentas.

## II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami naujam statybos objektui adresu **Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.**

Projektinių pasiūlymų paskirtis: padėti nustatyti specialiuosius architektūros ir specialiosios saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus rengiamam projektui; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentus ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, projektavimą.

## 2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra **Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.** Statybos sklypas susideda iš dviejų gretimų sklypų žemės kadastro Nr.4103/0200:2668 (plotas 1.1324 ha) ir Nr. 4103/0200:8481 (0.0186 ha) priklausančius UAB „DABALTA IR KO“; bendras statybos sklypo plotas sudaro 1.1520 ha.

Pagrindinio (žem. kad. Nr. 4103/0200:2668) žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šiaurėje sklypas ribojasi su Sudervės gatve (krašto kelias Nr.171), rytuose su Klevų gatve, pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Pramonės paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, sklypo užstatymo zonos ribose. Į sklypą patenkama rytinėje dalyje projektuojami 2 įvažiavimai iš Klevų gatvės. Žemės sklype, kuriame projektuojamas statinis, esamų statinių nėra. Sklypo teritorijoje pieva, medžių nėra.

Nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos.

## 2.2. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.

## 2.3. STATYBOS RŪŠIS

- Nauja statyba.

## 2.4. STATINIO KATEGORIJA

- Ypatingasis.

## 2.5. SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypų plotas – 1,1520 ha;
- Užimtas žemės plotas – 2386 m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo tūrio tankis – 2,5;
- Sklypo užstatymo tankumas – 0,21;
- Apželdintas sklypo plotas – 2180 m<sup>2</sup> (19%) .

## 2.6. PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

- Pastato bendras plotas – 5264,5 m<sup>2</sup>;
- Pastato naudingas plotas – 4323,3 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 28616 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius -3;
- Pastato aukštis nuo absoliutinės pirmo aukšto grindų altitudės (abs. alt. 190,5) 12.31m;
- Energinio naudingumo klasė – A++.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas gamybinis pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis. Skirtingų lygių, trijų aukštu su rūsiu.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Rūsyje įrengiami automobilių stovėjimo vietos su elektromobilių pakrovimo stotelėmis ir

21-008/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	

techninės patalpos.

Pirmame aukšte įrengiami administravimo, paslaugų ir sandėliavimo patalpos.

Antrame aukšte įrengiami administravimo patalpos.

Trečiame aukšte įrengiami gamybos, pramonės patalpos ir katilinė. Planuojama techninės tekstilės gaminių siuvimas ir gamyba.

### **3.1. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:**

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį.

Sklypo zonavimą lemia krašto kelias, besiribojantis su sklypu šiaurinėje pusėje. Kelio apsaugos zonoje, pastatai neprojektuojami, įrengiama automobilių ir sunkiasvorio transporto privažiavimo aikštelė. Pėsčiųjų judėjimas numatytas laiptais ir pėsčiųjų taku pietrytinėje sklypo dalyje.

Į sklypo teritoriją numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai, rytinėje dalyje projektuojamas 8,5 m pločio įvažiavimas sunkiajam transportui ir 6,0 m pločio lengvajam iš Klevų gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Gamybos paskirties patalpoms (1000 m<sup>2</sup>)- 1 vieta 100 m<sup>2</sup> patalpų ploto = 10 vnt.;
- Sandėliavimo paskirties patalpoms (1086 m<sup>2</sup>)- 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto = 6 vnt.;
- Administracinės paskirties patalpoms(1117 m<sup>2</sup>)- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto = 45 vnt.;
- Automobilių remonto įmonės - 1 vieta 1 remonto vietai = 2 vnt.

Iš viso : 63 vietų.

Priešais pagrindinį pastato fasadą projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 6 vietų (tame skaičiuje ir 2 vnt. skirtos žmonėms su negalia), 34 vnt. automobilių stovėjimo aikštelių projektuojama pietvakarinėje sklypo dalyje, 23 stovėjimo vietų yra rūsyje (pus požeminėje garaže) (tame skaičiuje ir 2 vnt. skirtos žmonėms su negalia).

Numatomas apvažiavimas aplink visą pastatą. Iš šiaurinės sklypo pusės numatoma rampa krovininių iškrovimui ir pakrovimui.

Sklypo reljefas formuojamas pagal projektinį nuolydį. Visų dangų konstrukcijų sluoksnius žiūrėti sklypo sutvarkymo dalyje.

Apželdintas sklypo plotas – 2180 m<sup>2</sup> (19%).

Numatytas sklypo aptvėrimas. Teritorijos apšvietimas numatomas lauko šviestuvais ir pastato šviestuvais.

### **3.2. PROJEKTINIAI KONSTRUKCINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:**

**Pamatai.** Poliniai.

**Konstruktinė schema.** Gelžbetoninis karkasas.

**Išorinės sienos.** Lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių - 200 mm storio. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Plokščių atsparumas ugniai – EI 30.

**Cokolis.** Gelžbetonio cokolis apšiltinamas polistireninio putplasčio EPS100 plokštėmis - 200 mm storio. Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas.

**Stogas.** Stogas sutapdintas. Stogo danga ritininė 2 sluoksnių. Stogas apšiltinamas kietos akmens vatos ir polistireninio putplasčio EPS80 plokštėmis - 40+220 mm storio. Nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas iš polistireninio putplasčio EPS80 plokščių – maksimalus toris 150 mm. Projektuojamas išlipimo ant stogo liukas 800x800 mm, su metalinėmis kopėčiomis. Dūmų šalinimui iš

21-008/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	

pirmo, antro ir trečio aukštų patalpų įrengiami stoglangiai 600x600 mm. Išorinio stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorelė 600 mm aukščio.

**Langai.** Projektuojamos PVC ir aliuminio profilio langai. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>K.

**Durys ir vartai.** Projektuojamos lauko durys aliuminio profilio ir skydinės durys, pakeliami segmentiniai vartai. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,7$  W/m<sup>2</sup>K. Projektuojamos vidinės durys skydinės ir priešgaisrinės. Priešgaisrinių durų ir vartų atsparumas ugniai EW 30-C3 ir EI<sub>2</sub> 60-C3.

**Pertvaros.** Projektuojamos daugiasluoksnių plokščių, mūrinės, gipskartono ir grūdinto stiklo pertvaros. Sanitarinių mazgų ir dušų kabinoms projektuojamos PVC pertvaros.

**Sienų apdaila.** Potencialiai drėgnose patalpose sienų apdaila iš akmens masės plytelių. Visų kitų apdailinamų patalpų sienų apdaila – vandens emulsijos dažai.

**Lubos ir lubų apdaila.** Potencialiai drėgnose patalpose įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos lubos. Kitose patalpose pakabinamos lubos.

**Grindys.** Automobilių stovėjimo aikštelėje, sandėlyje ir kitose techninėse patalpose grindų danga – betoninė. Bendro naudojimo patalpų, sanitarinių mazgų, dušų ir pan. grindų danga – akmens masės plytelės. Gamybos patalpose grindų danga – aukšto stiprumo PVC.

### 3.3. ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

**Šildymo sistema:** Autonominė šildymo sistema, nuo projektuojamos dujinės katilinės ir geoterminės šildymo sistemos. Gamybinėse patalpose temperatūra – 18°C, buitinėse - 22°C, administracinėse - 20°C.

**Vėdinimas:** Natūrali ištraukiamoji ventiliacija per stoglangius ir langus. Buitinėse, sanitarinėse, gamybinėse ir administracinėse patalpose – mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

**Vandentiekio tinklai:** vandens tiekimas projektuojamas nuo esamų vietovės tinklų arba nuo giluminio gręžinio.

**Buitiniai nuotekų tinklai:** projektuojami į esamus vietovės nuotekų tinklus.

**Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo surenkamas į projektuojamus lietaus surinkimo šulininius, trapus, latakus ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų surinkimo tinklais į nuotekų valymo įrenginius, iš kur nuleidžiami į išvalytų nuotekų priešgaisrinį tvenkinį (esančio vakarinėje sklypo dalyje).

**Priešgaisrinis vandentiekis:** Išorės gaisrų gesinimui projektuojamas vandens tvenkinys. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai. Pastatas suskirtstomas į gaisrinius skyrius priešgaisrinėmis užtvaramis atsižvelgiant į „Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir kituose teisės aktuose pateiktus reikalavimus. Pastate dūmų šalinimas užtikrinamas per vartus, langus ir stoglangius.

**Elektros tiekimas:** Pagal AB „ESO“ technines sąlygas. Projektuojami saulės kolektoriai ant pastato stogo. Projektuojamas vidaus patalpų dirbtinis apšvietimas ir elektros teikimas gamybinėms poreikiams. Lauko apšvietimą įrengiamas ant pastato sienų. Aikštelių apšvietimui naudojami šviestuvai ant atramų.

**Dujų tiekimas:** Pagal AB „ESO“ technines sąlygas. Įrengiama lauko dujotiekio trasa nuo magistralės iki dujinės katilinės. Dujinė katilinė projektuojama ant pastato II aukšto stogo.

### 3.4 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorijoje numatoma išskirta vieta konteineriams atliekoms rūšiuoti, atliekos surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šias paslaugas atliekančia organizacija, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

21-008/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	



### 3.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11520	
2. Sklypo užstatymo tūrio tankis		2,5	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gamybos ir pramonės paskirties pastatas.			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	5264,5	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	4323,3	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	28616	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	13,36	
7. Energinio naudingumo klasė.	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:	-	-	
10.1. Stogas	W/m <sup>2</sup> K	0,145	
10.2. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m <sup>2</sup> K	0,174	
10.3. Sienos	W/m <sup>2</sup> K	0,17	
10.4. Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m <sup>2</sup> K	1,0	
10.5. Durys, vartai	W/m <sup>2</sup> K	1,7	

**Neigiamas statybos poveikis gamtinei aplinkai nenumatomas.**

**Taršos padidėjimas neprognozuojamas.**

**Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus.**

21-008/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	

SITUACIJOS SCHEMA

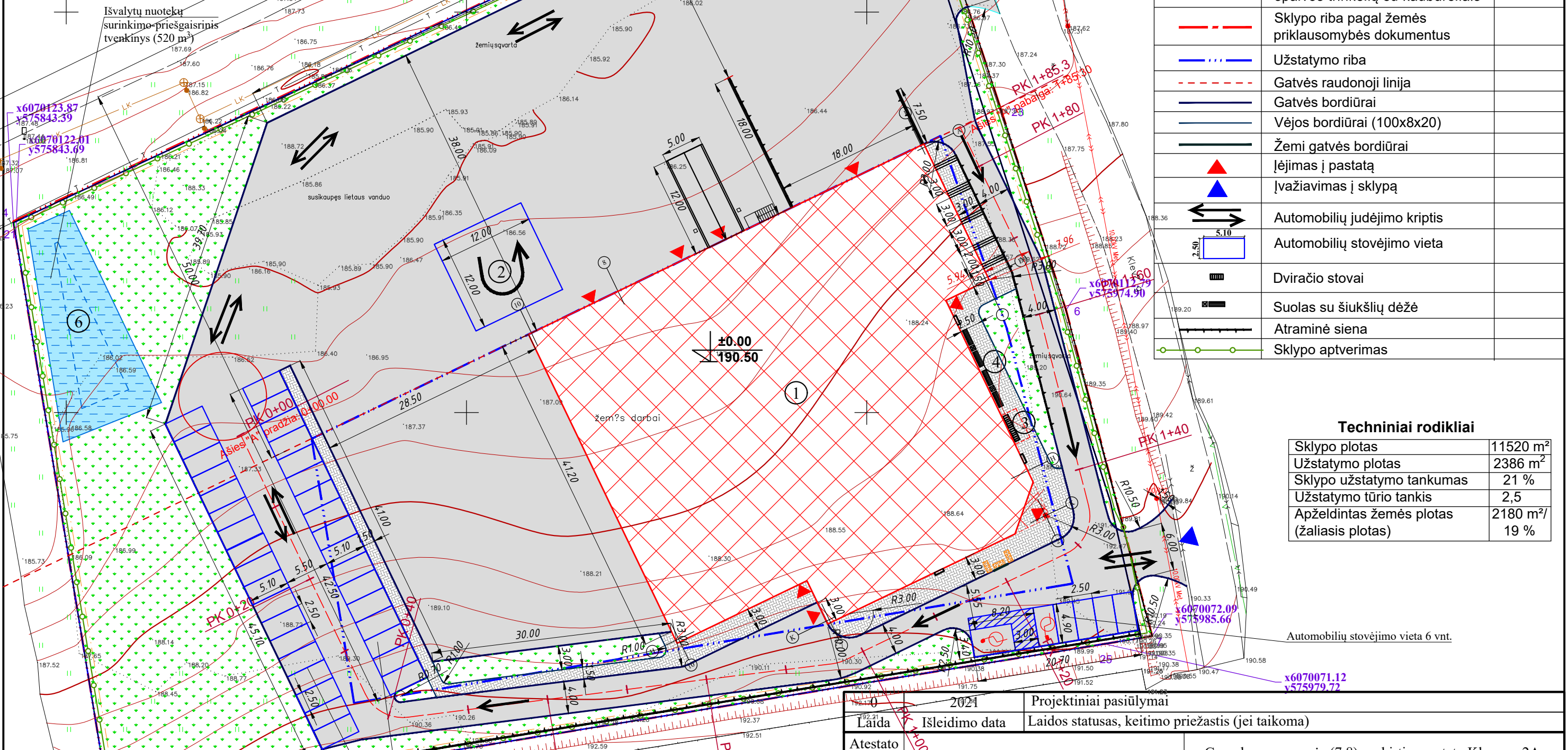


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
	Projektuojama asfaltbetonio danga (DK-3/DK-1)	6244 m <sup>2</sup>
	Projektuojamas šaligatvis iš betoninių trinkelėlių (PT)	436 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja	2180 m <sup>2</sup>
	Ispėjamasis paviršius iš geltonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais	
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus	
	Užstatymo riba	
	Gatvės raudonoji linija	
	Gatvės bordiūrai	
	Vėjos bordiūrai (100x8x20)	
	Žemi gatvės bordiūrai	
	Įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Automobilių judėjimo kryptis	
	Automobilių stovėjimo vieta	
	Dviracio stovai	
	Suolas su šiukšlių dėžė	
	Atraminė siena	
	Sklypo aptverimas	

Techniniai rodikliai

Sklypo plotas	11520 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	2386 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	21 %
Užstatymo tūrio tankis	2,5
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	2180 m <sup>2</sup> / 19 %

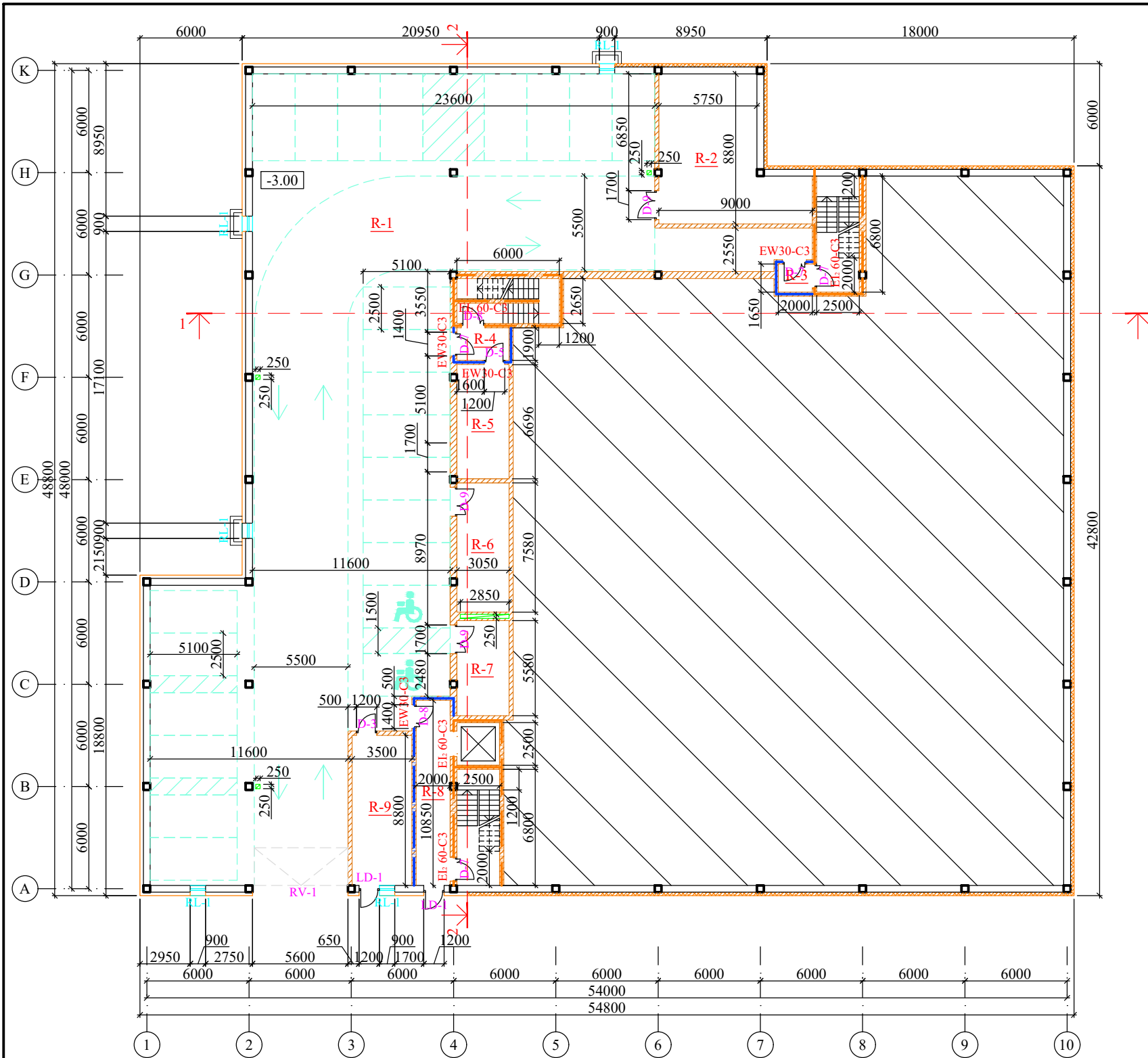


EXSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
3	Dvirazių stovėjimo vietos
4	Poilsio vieta
5	Atliekų konteinerių aikštelė
6	Išvalytų nuotekų surinkimo-priešgaisrinis tvenkinys

2021		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.
39014	PV	A. Kliučnikov	SKLYPO PLANAS M 1:500
37422	PDV	J. Giloveinia	
LT	Užsakovas: UAB „DABALTA IR KO“		21-008/155-PP-SP-01
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Pastaba:  
Statybos sklypas susideda iš dviejų gretimų sklypų žemės kadastro Nr.4103/0200:2668 1.1324 ha ir Nr. 4103/0200:8481 0.0186 ha priklausančius UAB „DABALTA IR KO“; bendras statybos sklypo plotas sudaro 1.1520 ha.



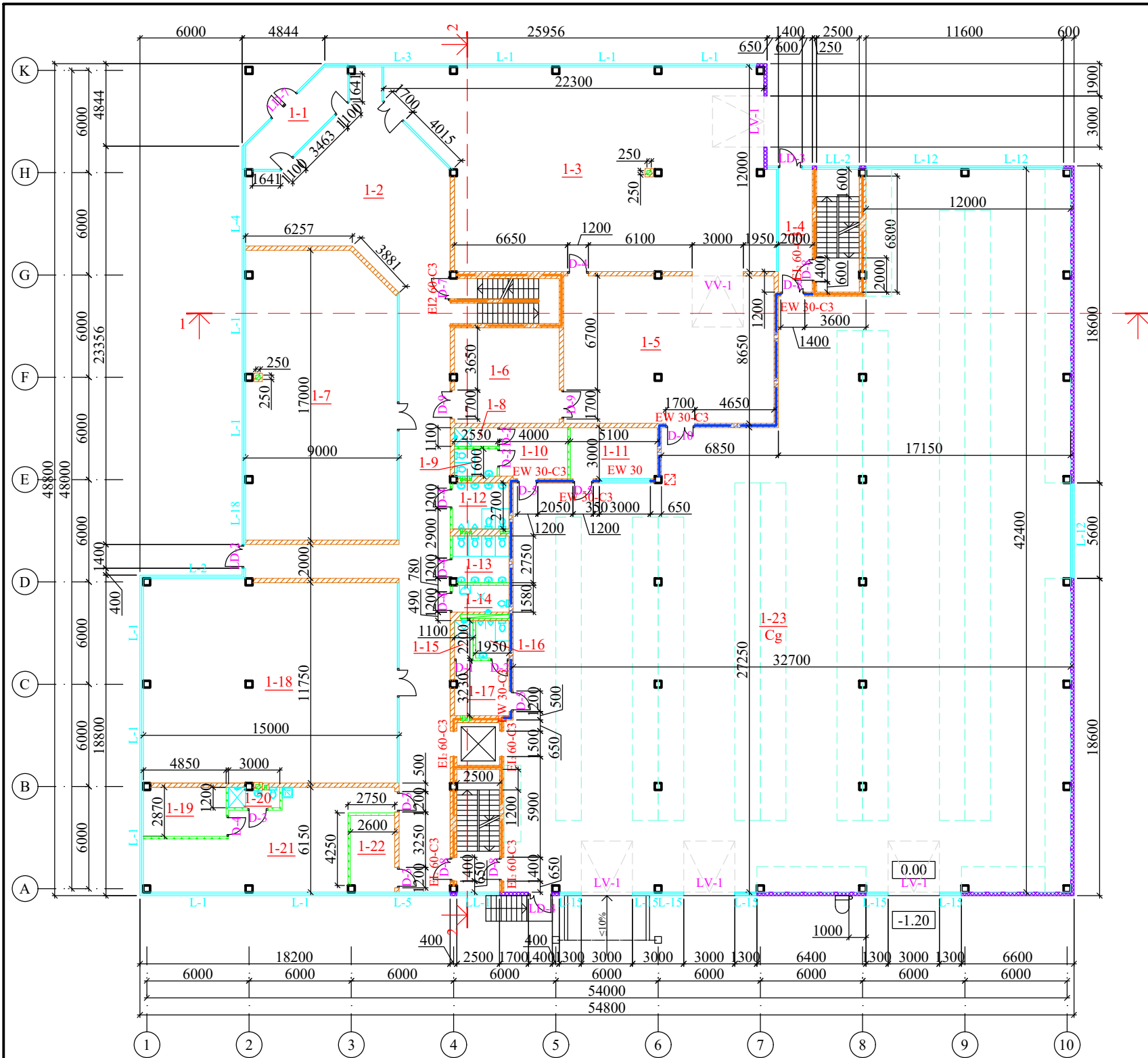
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
R-1	Automobinlių stovėjimo aikštelė	759.5
R-2	Elektros skydinė	59.6
R-3	Priešgaisrinis šliuzas	3.3
R-4	Priešgaisrinis šliuzas	5.8
R-5	Archivas	20.4
R-6	Vakuuminė	23.1
R-7	Kompresorinė	17.0
R-8	Priešgaisrinis šliuzas	21.7
R-9	VAM patalpa	30.8
IŠ VISO:		941.2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūro siena
	Priešgaisrinės sienos
	EI45
	Priešgaisrinės durys/vartai
	EI: 60-C3
	Cokolio šilumos izoliacija
	Vėdinimo kanalai
	Inžinerinių sistemų kanalas

M 1:300

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas	
RŪSIO PLANAS			0
LT	Užsakovas:	Lapas	
	UAB „DABALTA IR KO“	21-008/155-PP-SA-02	Lapų
		1	1

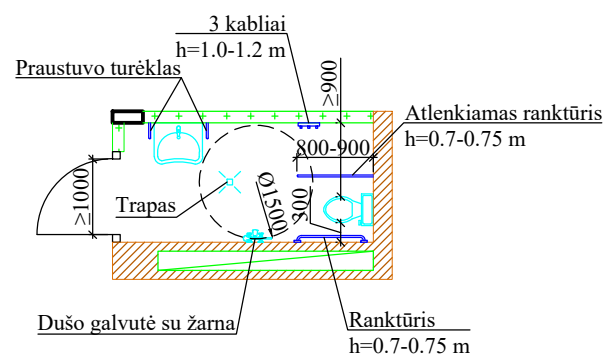


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	17.4
1-2	Koridorius	216.2
1-3	Elektromobilių salonas	237.7
1-4	Koridorius	14.4
1-5	Elektromobilių servisas	106.6
1-6	Dirbtuvė	34.3
1-7	Biurų patalpos	146.8
1-8	Moterų dušas	2.7
1-9	Moterų sanitarinis mazgas	4.0
1-10	Moterų persirengimo kambarys	12.0
1-11	Kabinetas	15.2
1-12	Vyrų sanitarinis mazgas	8.9
1-13	Moterų sanitarinis mazgas	9.0
1-14	ŽN sanitarinis mazgas	5.2
1-15	Vyrų dušas	2.4
1-16	Vyrų sanitarinis mazgas	4.3
1-17	Vyrų persirengimo kambarys	10.2
1-18	Biurų patalpos	176.0
1-19	Tarnybos butas	13.8
1-20	Tarnybos sanitarinis mazgas	3.3
1-21	Tarnybos patalpa	58.2
1-22	Sargo kambarys	11.6
1-23	Sandėlis	1086.3
IŠ VISO:		2196.5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

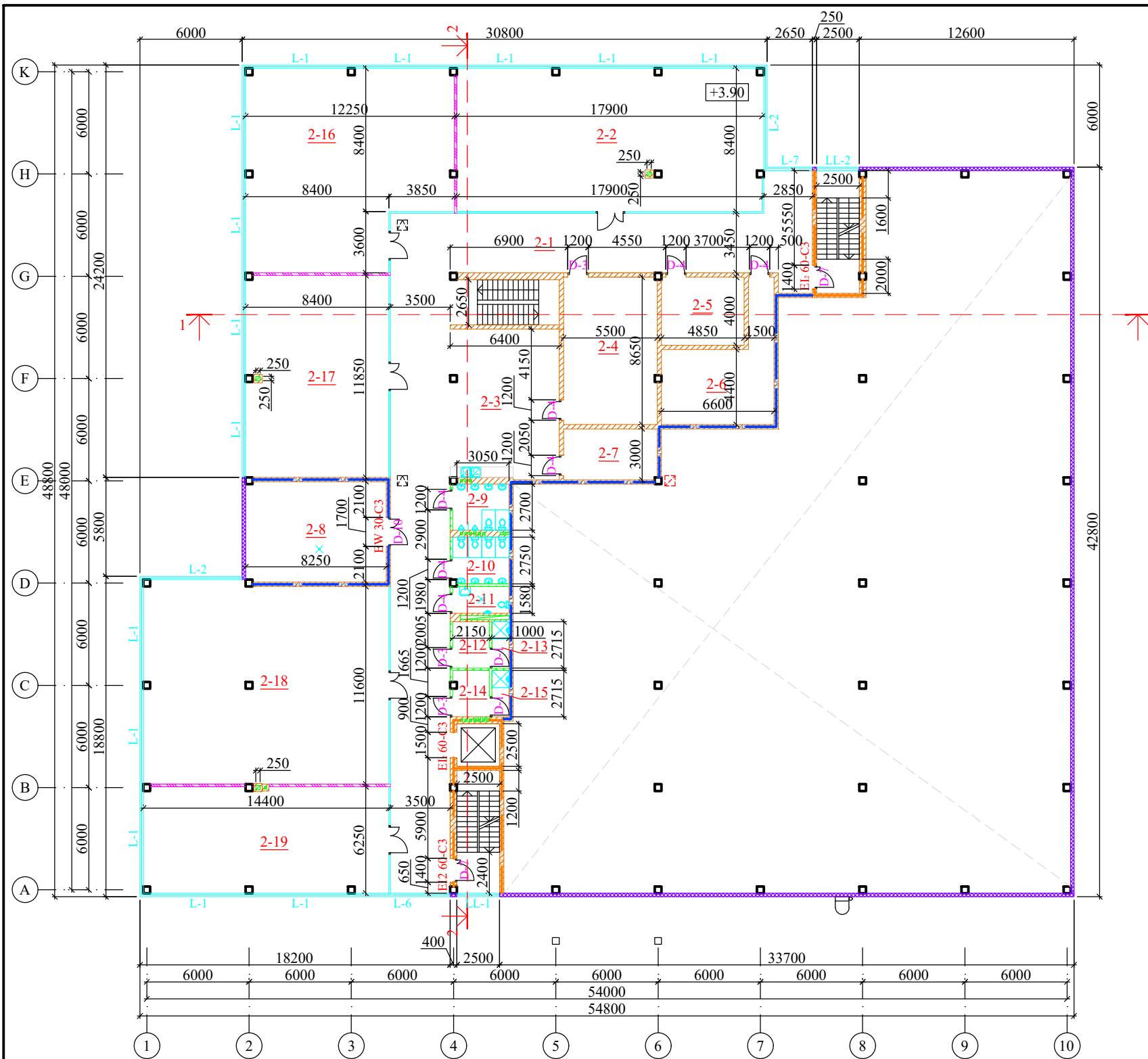
	Mūro siena
	Gipskartonio pertvara
	Stiklo pertvara
	Daugiasluoksnių plokščių siena
	Priešgaisrinės sienos
	Priešgaisrinės durys/vartai
	Priešgaisriniai langai
	Vėdinimo kanalai
	Inžinerinių sistemų kanalai
	Dūmų šalinimo šachta

ŽN SANITARINIO MAZGO ĮRENGIMAS



M 1:300

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas	
LT Užsakovas: UAB „DABALTA IR KO“			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			Lapas
			Lapų
			1
			1



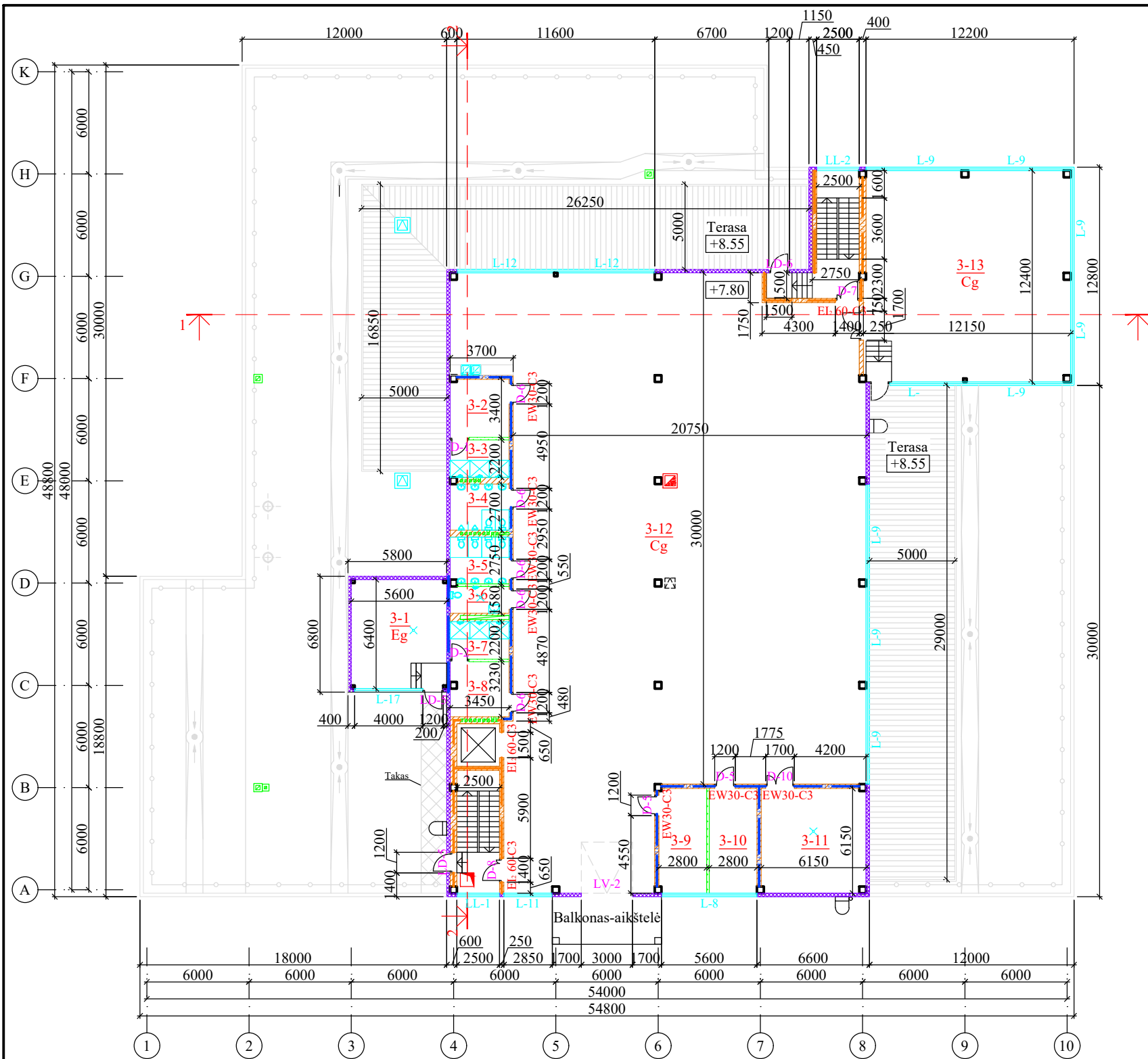
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	223.5
2-2	Biurų patalpos	149.9
2-3	Poilsio vieta	55.9
2-4	Posėdžių salė	47.5
2-5	Pokalbių kabinetas	19.2
2-6	Techninė patalpa	35.4
2-7	Sandėlis	16.4
2-8	Ventkamera	48.5
2-9	Vyrų sanitarinis mazgas	8.9
2-10	Moterų sanitarinis mazgas	9.0
2-11	ŽN sanitarinis mazgas	5.2
2-12	Vyrų persirengimo kambarys	5.8
2-13	Vyrų dušas	2.7
2-14	Moterų persirengimo kambarys	5.7
2-15	Moterų dušas	2.7
2-16	Biurų patalpos	132.4
2-17	Biurų patalpos	99.0
2-18	Biurų patalpos	168.9
2-19	Biurų patalpos	89.0
IŠ VISO:		1125.6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūro siena
	Gipskartonio pertvara
	Stiklo pertvara
	Daugiasluoksnių plokščių siena
	Modulinės/judomos pertvaros
	Priešgaisrinės sienos
	Priešgaisrinės durys/vartai
	Priešgaisriniai langai
	Vėdinimo kanalai
	Inžinerinių sistemų kanalai
	Dūmų šalinimo šachta
	Dūmų šalinimo stoglangis

M 1:300

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	ANTRO AUKŠTO PLANAS
A 467	Archit.	P. Jansonas	
LT	Užsakovas:	UAB „DABALTA IR KO“	
		21-008/155-PP-SA-04	Lapas Lapų
		1	1



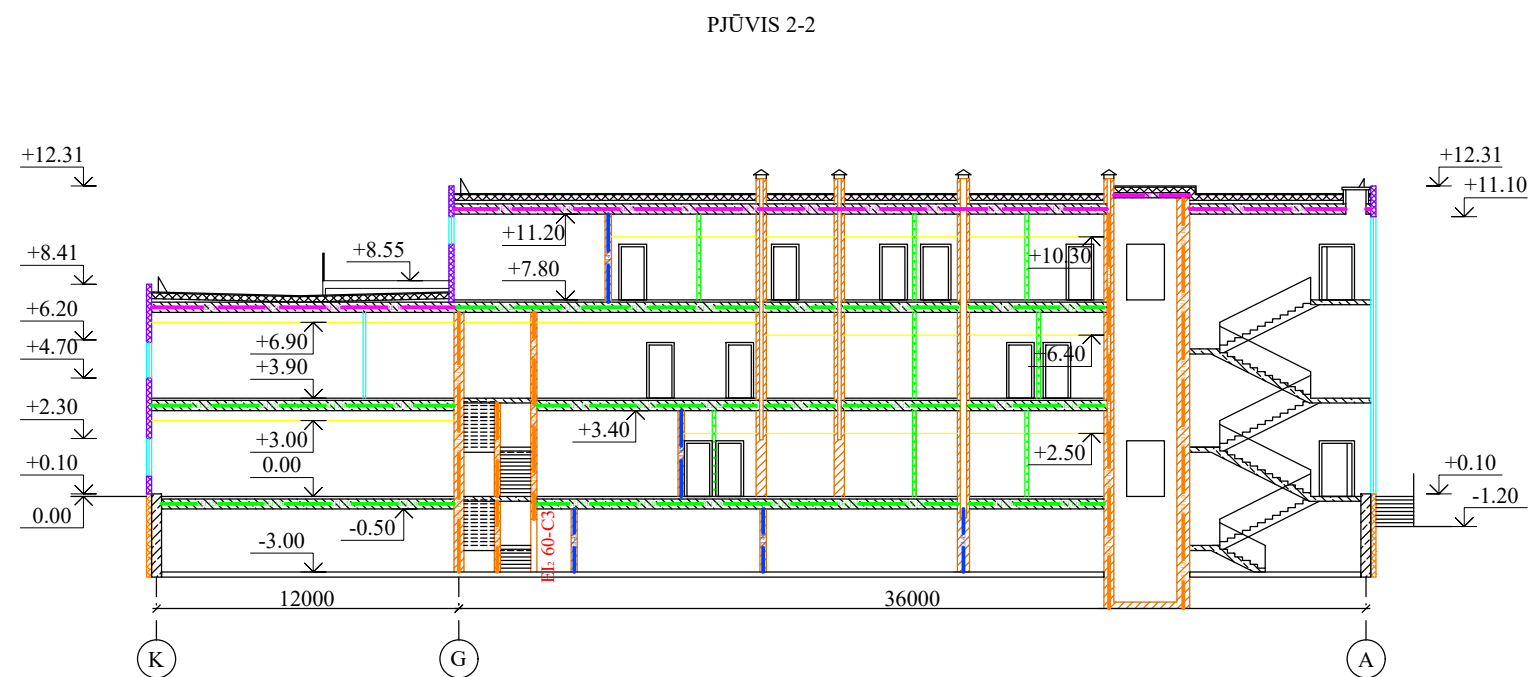
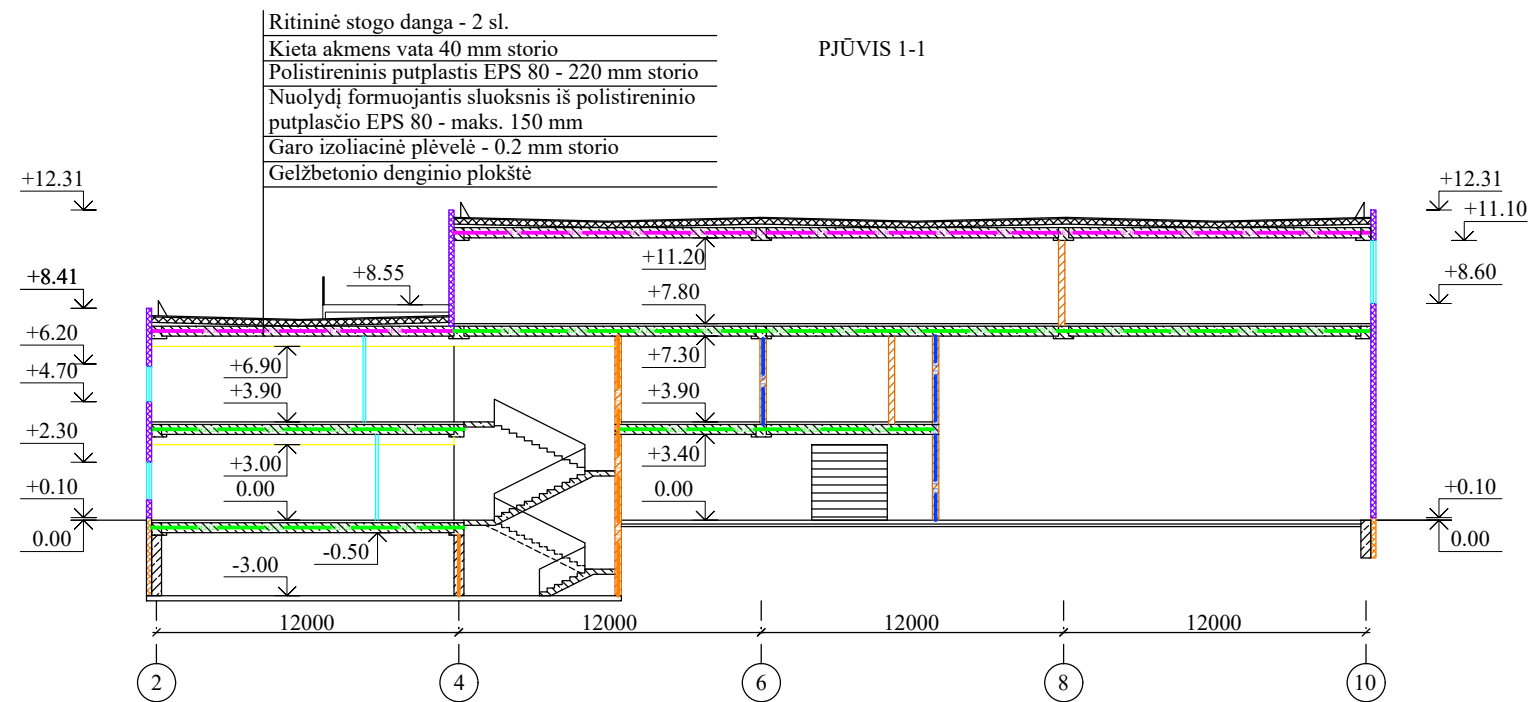
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
3-1	Katilinė	32.5
3-2	Vyrų persirengimo kambarys	11.6
3-3	Vyrų dušai	7.5
3-4	Vyrų sanitarinis mazgas	9.3
3-5	Moterų sanitarinis mazgas	9.4
3-6	ŽN sanitarinis mazgas	5.4
3-7	Moterų dušai	7.5
3-8	Moterų persirengimo kambarys	10.9
3-9	Kabinetas	17.1
3-10	Kabinetas	17.2
3-11	Ventkamera	37.6
3-12	Gamybos patalpa	687.0
3-13	Gamybos patalpa	148.2
IŠ VISO:		1001.2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūro siena
	Gipskartonio pertvara
	Daugiasluoksnių plokščių siena
	Priešgaisrinės sienos
	Priešgaisrinės durys/vartai
	Vėdinimo kanalai
	Inžinerinių sistemų kanalas
	Liukas, 800x800 mm
	Dūmų šalinimo stoglangis
	Dūmų šalinimo šachta

M 1:300

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	TREČIO AUKŠTO PLANAS
A 467	Archit.	P. Jansonas	
LT	Užsakovas:	UAB „DABALTA IR KO“	
		21-008/155-PP-SA-05	Lapas Lapų
		1	1



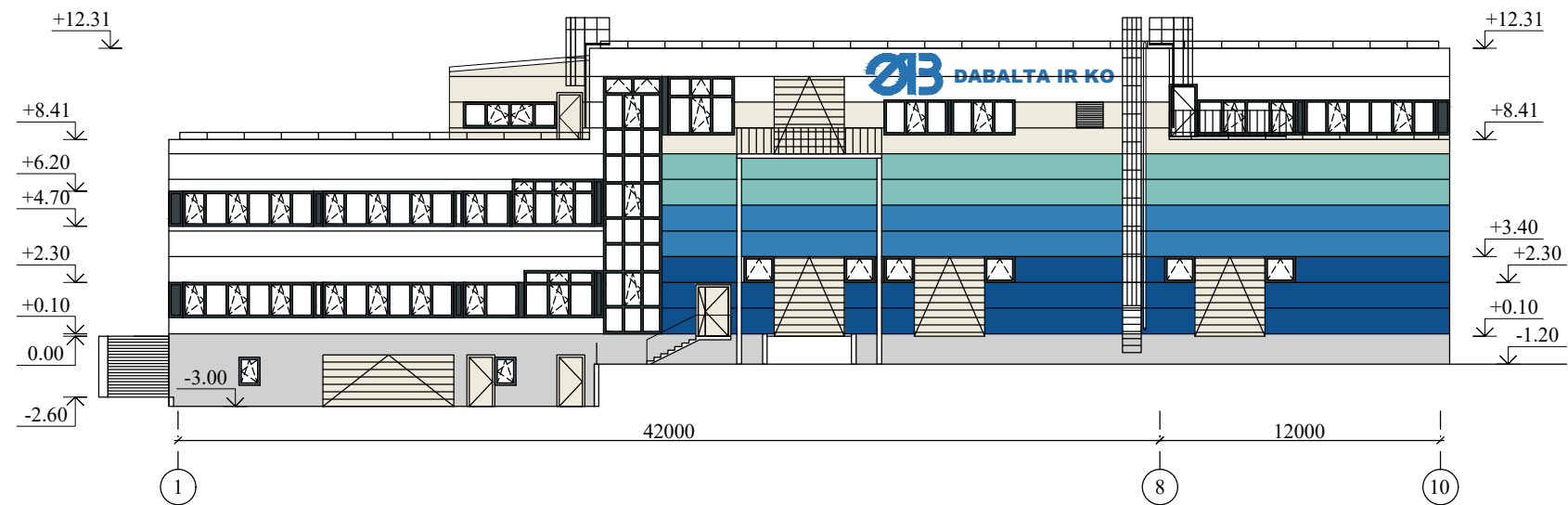
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūro siena
	Gipskartonio pertvara
	Stiklo pertvara
	Daugiasluoksnių plokščių siena
	Priešgaisrinės sienos
	Priešgaisrinės perdangos
	Priešgaisriniai stogai
	Priešgaisrinės durys/vartai
	Cokolio šilumos izoliacija

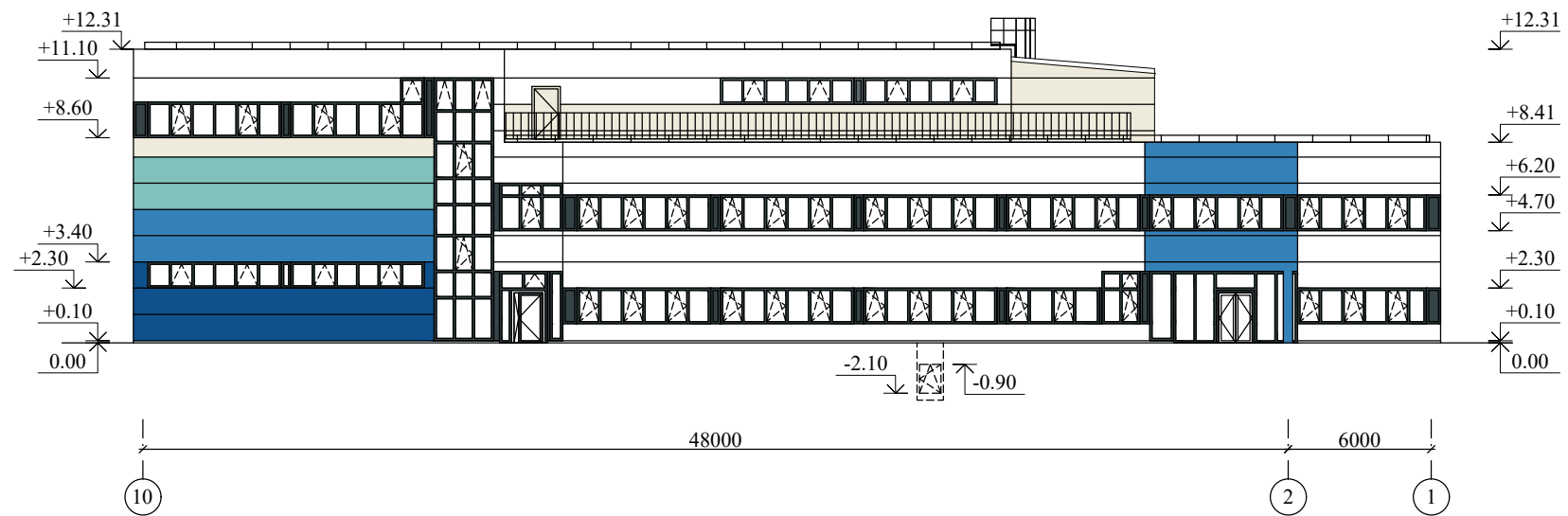
M 1:300

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	PASTATO PJŪVIAI
A 467	Archit.	P. Jansonas	
LT	Užsakovas:	UAB „DABALTA IR KO“	
		21-008/155-PP-SA-06	Lapas
			Lapų
		1	1

FASADAS AŠYSE 1-15



FASADAS AŠYSE 15-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

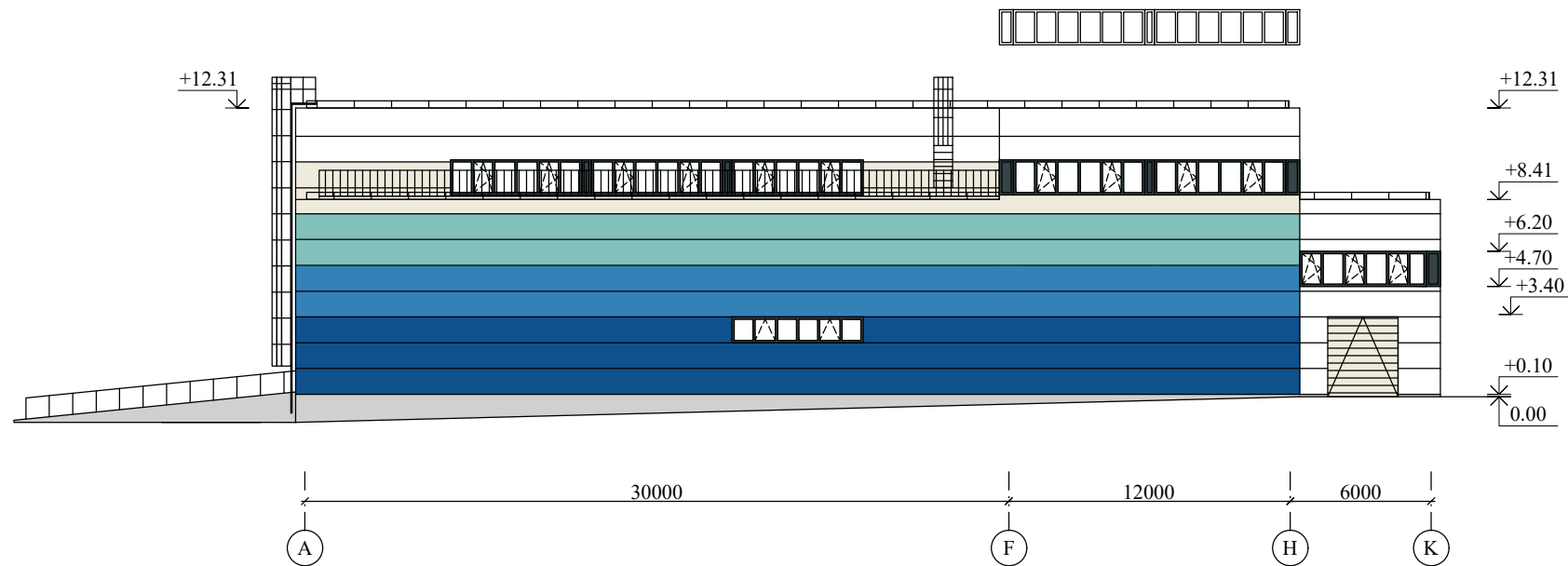
	Fasado plokštė - RAL 9010
	Fasado plokštė - RAL 9001(9002)
	Fasado plokštė - RAL 6027(6034,5024)
	Fasado plokštė - RAL 5012
	Langų rėmų spalva - RAL 7026(7016)
	Durų ir vartų spalva - RAL 9001

M 1:300

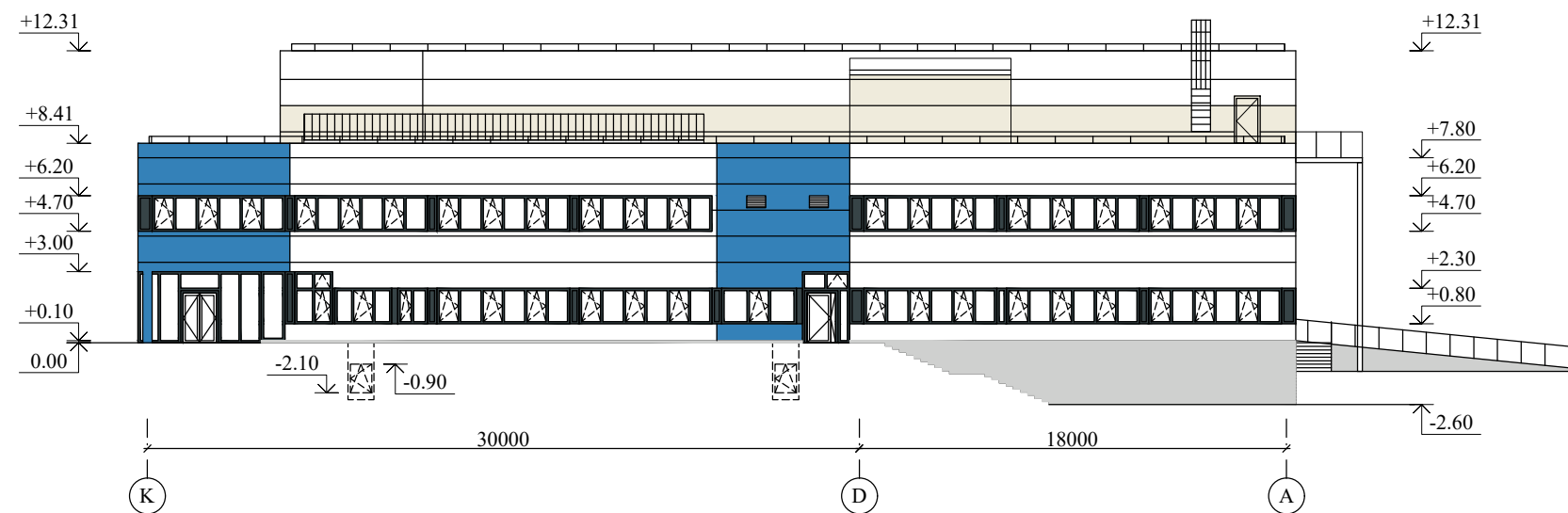
0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	Laida 0
A 467	Archit.	P. Jansonas	
LT	Užsakovas:	21-008/155-PP-SA-07	
	UAB „DABALTA IR KO“	Lapas	Lapų
		1	2



FASADAS AŠYSE A-K



FASADAS AŠYSE K-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado plokštė - RAL 9010
	Fasado plokštė - RAL 9001(9002)
	Fasado plokštė - RAL 6027(6034,5024)
	Fasado plokštė - RAL 5012
	Langų rėmų spalva - RAL 7026(7016)
	Durų ir vartų spalva - RAL 9001



M 1:300

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	Laida
A 467	Archit.	P. Jansonas	
LT	Užsakovas:	PASTATO FASADAI	
	UAB „DABALTA IR KO“	21-008/155-PP-SA-07	0
		Lapas	Lapų
		2	2





0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"			<i>Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai</i>		
39014	PV	A. Kliučnikov		VIZUALIZACIJA	Laida	
A 467	Archit.	P. Jansonas			0	
LT	Užsakovas: UAB „DABALTA IR KO“			21-008/155-PP-SA-08	Lapas 1	Lapų 4





0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"			<i>Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avišienių k., Avišienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai</i>		
39014	PV	A. Kliučnikov		VIZUALIZACIJA	Laida	
A 467	Archit.	P. Jansonas			0	
LT	Užsakovas:	UAB „DABALTA IR KO“			21-008/155-PP-SA-08	Lapas 2
					Lapų 4	



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		<i>Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai</i>		
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida 0	
A 467	Archit.	P. Jansonas			
LT	Užsakovas: UAB „DABALTA IR KO“		21-008/155-PP-SA-08	Lapas 3	Lapų 4



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		<i>Gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Klevų g. 2A, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai</i>		
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida	
A 467	Archit.	P. Jansonas			0
LT	Užsakovas:	UAB „DABALTA IR KO“		Lapas	Lapų
		21-008/155-PP-SA-08		4	4