







STATINIO PROJEKTO NR.	ADM 21/04
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO GAMYKLOS G. 66, RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINYS	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
ADRESAS	Gamyklos g. 66, Rudamina
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
LAIDA	0
STATYTOJAS	UAB „NOKERA Sourcing LT“ Sodų g. 8, Skaidiškės, LT-13269 Vilniaus r. sav. j. k. 305689100
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius j. k. 304632071 darius.meskauskas@architectum.eu +370 699 28555
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius j. k. 304632071 darius.meskauskas@architectum.eu +370 699 28555
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	D. Meškauskas, (AM) Nr. A 1276, išdavimo data: 2015-12-22  darius.meskauskas@architectum.eu +370 699 28555
PROJEKTO ARCHITEKTAI	 Darius Meškauskas  Dominyka Sluckutė  Eglė Bartulytė
	Vilnius 2021-06

TURINYS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Tekstinių dokumentų žiniaraštis	
ADM 21/04-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
			Dokumentai	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	
			Brėžiniai	
ADM 21/04-PP-SP-B.01	1	0	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
ADM 21/04-PP-SA-B.01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT. ±0.000 M 1:200	
ADM 21/04-PP-SA-B.02	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	
ADM 21/04-PP-SA-B.03	1	0	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 4-4 M 1:200	
ADM 21/04-PP-SA-B.04	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ S-A M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ 1-38 M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ A-S M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ 32-1 M 1:200	
ADM 21/04-PP-V.01	1	0	VIZUALIZACIJA NR. 1	

0	2021-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO GAMYKLOS G. 66, RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	PV	D. Meškauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01- Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A 1276	PDV	D. Meškauskas		
	Arch.	D. Sluckutė	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	E. Bartulytė	TURINYS	
			Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NOKERA Sourcing LT“		Dokumento žymuo: ADM 21/04-PP-T	Lapas 1
			Lapų	1

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1.1 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas 2018-06-27;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR žemės įstatymas;
LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08 Nr. XIII-425.

Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių, pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.04.02:2001 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01 (2) 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

0	2021-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO GAMYKLOS G. 66, RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01- Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A 1276	PV	D. Meškauskas	
A 1276	PDV	D. Meškauskas	
	Arch.	D. Sluckutė	
	Arch.	E. Bartulytė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NOKERA Sourcing LT“		Dokumento žymuo: ADM 21/04-PP-AR
		Lapas	Lapų
		1	6

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 STR 2.2.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
 STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
 STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 STR2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos“ Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ pakeistas Nr. D1-313, 2018-04-19;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661 (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
 STR2.03:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ pakeistas Nr.D1-621, 2017-07-24 ;
 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, Nr. D1-719, 2007-12-29;
 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ Nr. D1-193, 2010-03-15;
 „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, Nr. D1-717, 2007-12-29;
 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr. 848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

LST1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 LST1569 Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
 HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
 LRAM įsakymas NT. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcija, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamas statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

ADM 21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	6

1.2 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	6,8471	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	34	Max - 80%
1.4 tūrio tankis		2,43	Max. 2,5
II. PASTATAI			
Gamybos, pramonės paskirties pastatas (Nr. 1)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-		Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Pastate bus surenkami sanitarinių mazgų kabinų ruošiniai, bei virtuvinių mazgų/ baldų ruošiniai.
2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	23513,9	Tikslinama TDP metu
2.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	23513,9	Tikslinama TDP metu
2.4. pastato tūris*	m ³	166 038	Tikslinama TDP metu
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1 su antresole	
2.6. pastato aukštis*	m	11,3	Tikslinama TDP metu
2.7. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	Tikslinama TDP metu
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Vidaus kelias (Nr. 4):			
3.1.1. Kelio kategorija	-		Vietinės reikšmės, vidaus kelias
3.1.2. Kelio ilgis	km	0,618	
3.1.3. kelio juostos plotis	m	3,5	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
IV. KITI STATINIAI			
5.1. Didžiagabaritinių transporto priemonių aikštelė (Nr. 3)			
5.1.1. Aikštelės plotas	m ²	3383,0	
5.1.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
5.2. Automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 2)			
5.2.1. Aikštelės plotas	m ²	6104,0	
5.2.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	230	

ADM 21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

1.3 BENDROJI INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai, adresu Gamyklos g. 66, Rudaminoje, rengiami vienam statybos etapui.

Statytojas (užsakovas) – UAB „NOKERA Sourcing LT“.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

1.4 STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra **Gamyklos g. 66, Rudaminos k., Vilniaus raj.** Žemės sklypas, kurio sklypo kad. Nr.: 4177/0200:1112 Rudaminos m.k.v.; (plotas 6,8201 ha) nuosavybės teise priklauso UAB „NOKERA Sourcing LT“. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



Sklypo pietinėje pusėje yra Gamyklos g., vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su VŽF priklausančiu keliu. Aplink sklypą vyrauja specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijos, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos ir pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos sklypai. Kitoje Gamyklos g. pusėje yra Vilniaus paukštynas. Sklypas yra netaisyklingos formos.

Sklype šiuo metu sklype nėra jokių pastatų. Esami melioracijos tinklai sklype bus iškeliami atskirai rengiamu projektu.

ADM 21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Į sklypą galima patekti iš Gamyklos g. esamu vietinės reikšmės keliu (jį planuojama rekonstruoti rengiant atskirą projektą), rytinėje sklypo pusėje. Planuojama įrengti du naujus įvažiavimus į sklypą.

Dalį esamų medžių sklypo ribose, patenkančių po projektuojamu įvažiavimu planuojama iškirsti (kirtimo leidimas bus gautas atskirai). Planuojama, kad žalieji plotai sudarys apie 44 %.

1.5 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.

1.6 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į šalia esančią gamtinę ir urbanistinę aplinką. Pramonės paskirties pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Rytinėje sklypo pusėje projektuojami du įvažiavimai į sklypą, projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, didžiagabaritinių transporto priemonių aikštelė, apsaugos punktas, du atviri vandens rezervuarai, darbuotojų poilsio zona. Aplink pastatą projektuojamas apvažiavimas, skirtas gaisriniam transportui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gamybos ir pramonės paskirties pastatams projektuojama 1 parkavimo vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Projektuojamam pastatui numatomos naujos 230 automobilių parkavimo vietų. Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Numatoma viena elektrinių automobilių pakrovimo stotelė.

Planuojamas sklypo užstatymo tankis – 34%, užstatymo intensyvumas – 35%, tūrio tankis – 2,43, apželdintas sklypo plotas - 44%.

Sklypo užstatymo tankis (UT) – 34%. $UT = \text{visų žemės sklypo pastatų užstatyto ploto suma (m}^2\text{)} * 100\% / \text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}$. $UT = 23311,0\text{m}^2 * 100\% / 68201 \text{ m}^2 = 34\%$.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 35%. $UI = \text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} * 100\% / \text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}$. $UI = 23513,9\text{m}^2 * 100\% / 68201\text{m}^2 = 34,5\%$.

Tūrio tankis (TT) – 2,43. $TT = \text{visų žemės sklypo pastatų tūrių suma (m}^3\text{)} * 100\% / \text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}$. $TT = 166\ 038,0 \text{ m}^3 * 100\% / 68201\text{m}^2 = 2,43$.

Projektuojamas pramoninis pastatas stačiakampio formos, 1 aukšto su antresole. Gabaritiniai pastato matmenys: 108,59x214,25m. Pastato aukštis – 11,3m. **Pastato bendras plotas – 23513,9m², statybinis tūris – 166 038m³, užimtas žemės plotas – 23311,0m².**

Numatomas pastato atsparumo ugniai laipsnis I, pastato kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų – Eg. Energinė klasė A++.

Pastatas suskaidomas į kelias zonas: gamybinę, gaminių iškrovimo/ pakrovimo, administracijos ir techninę.

Gamybinėse patalpose planuojama, kad dirbs 2 pamainos po 8 val. (I pamainos darbo laikas 6:00 – 14:00; II pamainos darbo laikas 15:00 – 23:00), vienoje pamainoje dirbs iki 75 žmonių (40 vyrų ir 35 moterų). Administracinėse patalpose planuojama, kad dirbs 1 pamaina iki 20 žmonių (10 vyrų ir 10 moterų) – 8 val. (darbo laikas 8:00-16:00).

Naujai projektuojamame pramoniniame pastate numatoma surinkti pastatų sanitarinių mazgų kabinų ruošinius, bei virtuvinių mazgų/ baldų ruošinius.

1.7 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Pamatai: g/b pamatų banketės po kolonomis, g/b juostinis rostverkas..

Surenkamos konstrukcijos: g/b kolonos, met. santvaros.

Išorinės sienos: surenkamos daugiasluoksnės plokštės (su poliuretano arba min. vatos užpildu), montojamos vertikaliai ir surenkamos trisluoksnės g/b plokštės.

ADM 21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6

Stogo atitvara: profiliuota skarda dengta kompleksiniu šilumos izoliacijos sluoksniu. $U \leq 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Grindys: pramoninės betoninės grindys. $U \leq 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidinės pertvaros: mūrinės/ g/k.

Langai: PVC/ aliuminio, $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stoglangiai: kupoliniai stoglangiai, paskirtis - patalpų apšvietimui. $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Išoriniai vartai: pramoniniai segmentiniai pakeliami vartai su langeliais. $U \leq 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Išorinės durys: metalinės skydinės dažytos. $U \leq 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidinės durys: skydinės, lygios, dažytos arba metalinės priešgaisrinės durys.

1.8 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

1.9 ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šildymo sistema: Autonominė, hibridinė šildymo sistema.

Vandentiekio tinklai: vandens tiekimas projektuojamas vietinis, sklype projektuojamas gręžinys.

Buitiniai nuotekų tinklai: projektuojami vietiniai nuotekų surinkimo tinklai sklypo ribose.

Lietaus nuotekynė: projektuojami vietiniai lietaus nuotekų surinkimo tinklai. Sklypo ribose projektuojamos infiltracinės kasetės. Automobilių aikštelėse bus numatyti naftos atskirtuvai.

Priešgaisrinis vandentiekis: sklype projektuojami 2 atviri ir 2 uždari vandens rezervuarai; vidaus gesinimui – vandens gaisriniai čiaupai.

Vėdinimas: mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektros tiekimas: Pagal AB „ESO“ technines sąlygas projektuojama nauja MT. Projektuojamas vidaus patalpų dirbtinis apšvietimas. Lauko apšvietimą įrengiamas ant pastato parapetų. Aikštelių apšvietimui naudojami šviestuvai ant atramų su atsinaujinančios energijos įrenginiais. Aukštos įtampos iškėlimas projektuojamas kitu projektu.

1.10 GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas I atsparumo ugniai laipsnio, pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojingumo klasę – Eg. Išorės gaisrų gesinimui projektuojami atviri ir uždari vandens rezervuarai. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami vandens gaisriniai čiaupai. Aplink pastatą projektuojamas kelias gaisriniam transportui.

ADM 21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-03

PU-1209 //
2021-06-10

Statytojas: „NOKERA Sourcing LT“, Įm. k. 305689100, Sodų g. 8, Skaidiškės, Vilniaus raj. LT-13269, Lietuva, ab@stengel.lt

Projektuojanti organizacija: UAB „Archimeda“, Įm. k. 304632071, M. Valančiaus g. 3-1, Vilnius, LT-03105, Lietuva, tel. 8 699 28555, darius.meskauskas@architectum.eu

Statinio pavadinimas	Pramonės paskirties pastato Gamyklos g. 66, Rudaminoje statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Projektavimo darbų apimtis	TDP (techninis darbo projektas)
Žemės sklypo rodikliai	Vilniaus raj., Rudaminos sen., Rudainos k., Gamyklos g. 66; Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2254-8250; Skł. kad. Nr. 4177/0200:1112 Rudaminos k.v.; Naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo plotas- 6,8471 ha. Užstatymo tankumas – iki 80%; Užstatymo tūrio tankis – nedidesnis kaip 2,5; Želdymų plotas – minimalus želdynų kiekis 15%.
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas ~23 600,0 m ² ; Užstatymo plotas ~ 23 500,0 m ² ; Tūris ~170 000 m ³ ; Aukštis – vieno aukšto su antrosole, iki 15,0 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo

	<p>dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą;</p> <p>Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas: statinio statybos vieta; statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; projektuojamų statinių sąrašas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.</p> <p>Grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos; pastato aukšto plano schemos; pastatų charakteringų pjūvių schemos; pastato fasadai.</p>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>Nekilnojamo turto registro išrašas; žemės sklypo planas; Statytojo įgaliojimas rengti projektą; Galiojanti sklypo topografinė nuotrauka.</p>
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	<p>Projektuojamo pastato vizualizacija.</p>
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p>

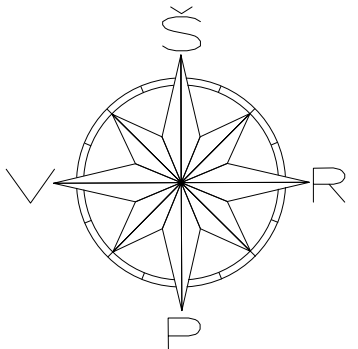
Statytojas (užsakovas):
UAB „NOKERA Sourcing LT“



Projekto vadovas:
Darius Meškauskas (Kv. atestato Nr.A1276)

.....

4177/0200:1114



1
I atsparumui ugriai kalpas
Eq
±0.000=160,0

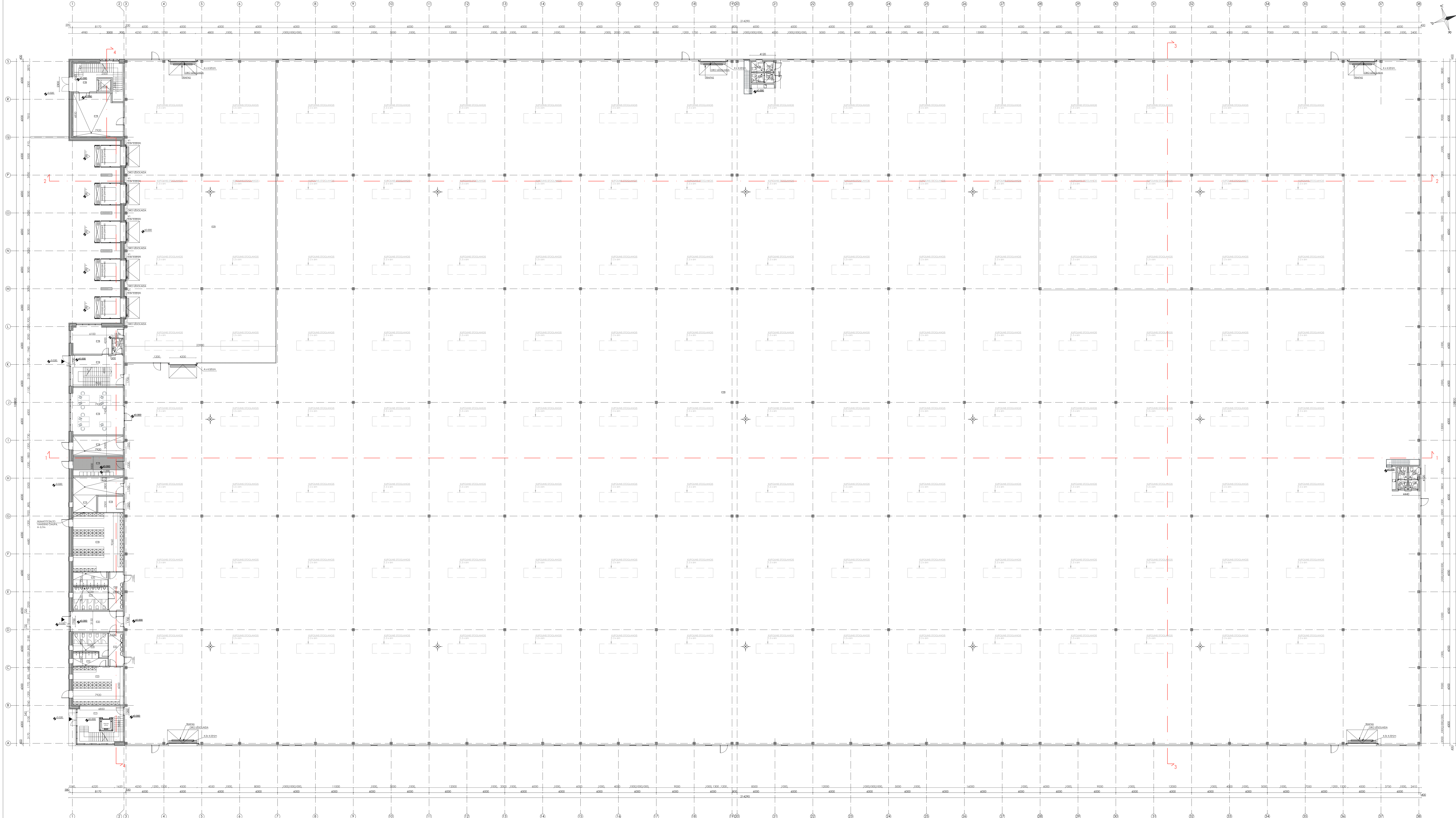
Koordinatų sistema	LCS-94	X	Y
1	R	602344.40	58923.47
2	R	602295.20	58989.38
3	R	601930.71	58934.25
4	R	601742.40	58904.49
5	R	601884.03	58886.88
6	R	601874.54	58915.18
7	R	601892.30	58922.17
8	R	601840.51	58942.32
9	R	601807.30	58922.19
10	R	601792.47	58995.52
11	R	601784.44	58997.97
12	R	601719.32	58977.63
13	R	601742.07	58904.99
14	R	601739.45	58886.25
15	R	601742.36	58869.44
16	R	601749.71	58839.48
17	R	601776.12	58738.95
18	R	601782.47	58723.99
19	R	601788.02	58721.86

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOŠČIA		4.8471 ha
STATINIŲ ŪMINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOČIAS		23.311,0 m ²
ŪBSTATYMO TANKIS		34 ‰
ŪBSTATYMO REZERVIUMAS		35 ‰
BURO TANKIS		2,43
APŽELDINAMAS SKLYPO PLOČIAS		44 ‰

SKLYPO EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTIJAMAS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
2	PROJEKTIJAMAS FUNKCINŲ SIŪKŲIMO AKSIZELIS	
3	PROJEKTIJAMAS DIDŽAGABARITŲ TRANSPORTO PREMONIJŲ AKSIZELIS	
4	PROJEKTIJAMAS VIDINIS KELIAS	
5	PROJEKTIJAMAS ATVIRI VANDENS REZERVIUARAI	
6	PROJEKTIJAMAS SARGO POSTAS	
7	PROJEKTIJAMAS DVIRAČIŲ STOVAI	
8	PROJEKTIJAMAS RŪKIMO VIETA	
9	PROJEKTIJAMAS POLIETINIAI VANDENS REZERVIUARAI	
10	PROJEKTIJAMAS ANGINIŲ ŽALAVIŲ IR KOMBINUJAMŲ AŠALIŲ SĄNARIŲ	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
NR. 1 PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)		
BENDRAS PLOČIAS		12 313,90 m ²
STATINIŲ ŪMINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOČIAS		23 311,00 m ²
TURIS		146,038 m ³
ENERGETINIO NAUDOJIMO KLASĖ		A++
TERITORIJOS SUVARTYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA		
—	SKLYPO, KURIAME PROJEKTIJAMAS PASTATAS, RIBA	
—	GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
—	GATVIŲ APSAUGINĖS ŽONOS RIBA	
—	PROJEKTIJAMAS PASTATAS	
▲	PROJEKTIJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ	
▲	ĮVAŽAVIMAS Į PASTATĄ	
▲	ĮVAŽAVIMAS SKLYPŲ ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ	
—	PROJEKTIJAMAS BĖGIMO KELIAS	
—	PROJEKTIJAMAS BETONINĖS TRINKLĖS PĖSTISEIMAS	
—	PROJEKTIJAMAS VEJA	
—	PROJEKTIJAMAS TVORA	
—	DEMONCUJAMIEI ENRIAI	

0	2021-07-22	PROJEKTIJŲ PASIŪLYMAI			
LADA	GLENDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRĖJASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV.	ArchMeda UAB	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:			
DOI. NR.	ArchMeda UAB	PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO GAMYKLOS G. 66. RUDAMONKIS			
A 1276	SPV	Darius Melnikauskas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)		
A 1276	PDV ARCH	Darius Melnikauskas	PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO GAMYKLOS G. 66. RUDAMONKIS STATYKOS PROJEKTAS		
	ARCH.	Darius Melnikauskas	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	Egle Bartulyte	APŪKINIOS SUVARTYKIMO PLANAS M 1:500	LADA	0
	STATYTIJOS:	ADM 21/04-PP-SP-B.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAPAS	1
LT	UAB "NOKERA Sourcing LT"	ADM 21/04-PP-SP-B.01	APŪKINIOS SUVARTYKIMO PLANAS M 1:500	LAPŲ	1

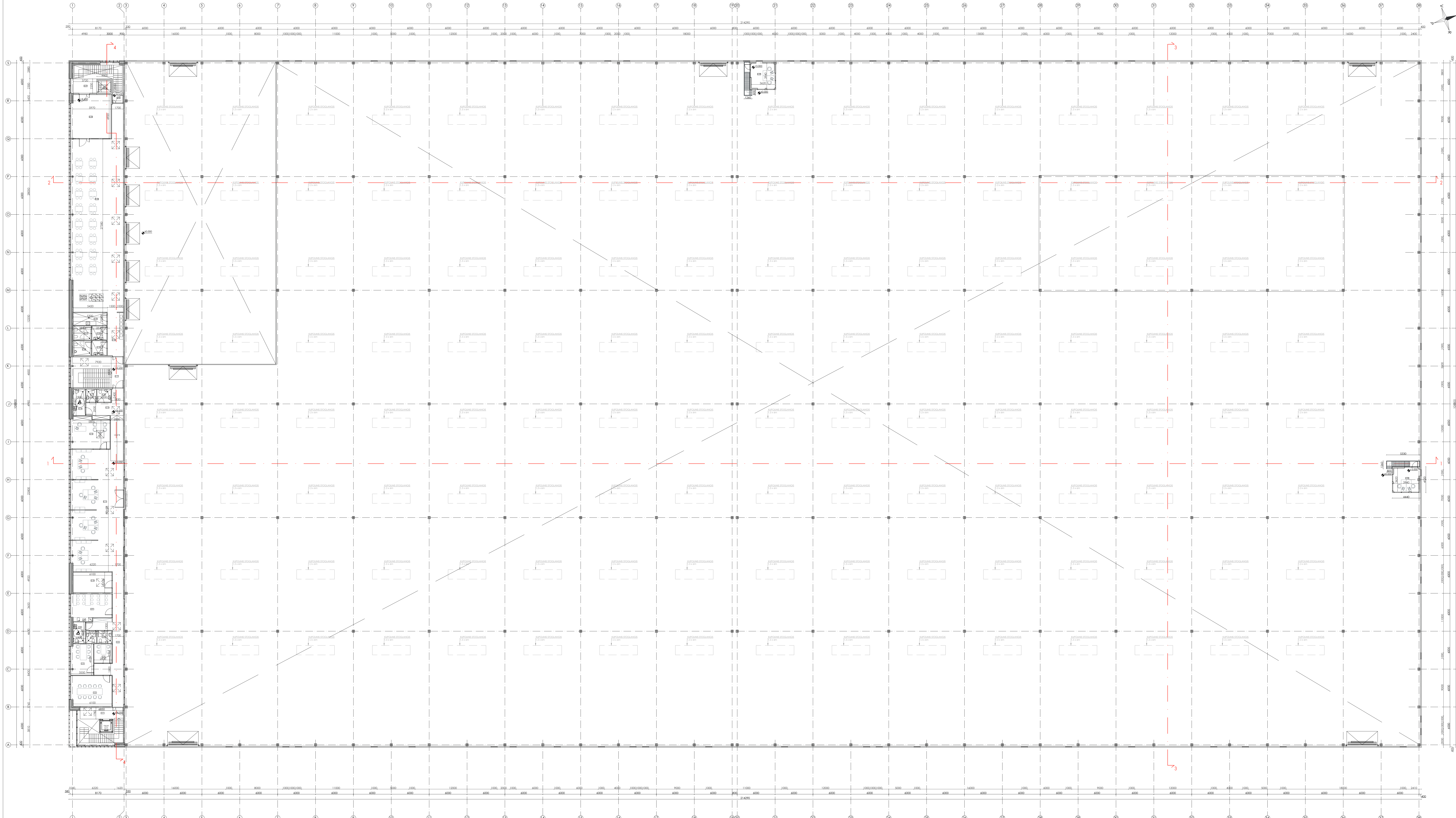


PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

BENDROSIS STATYBŲ RODIKLIŲ	
NR. 1 PRAMONĖS PASKIRTES PASTATAS (7.8)	
BENDRAS PLOŠAS	23 513,9 m ²
STATYBENS TŪRS	146 098 m ³
UŽNATAS TEMS PLOŠAS	23 311,0 m ²
PASTATO AUKŠTUMAS	1
ENERGĖNĖ KLASĖ	A++

PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOŠAS, m ²
1.1	KABINETAS	47,52
1.2	PERSIRENGIMO PATALPA	10,40
1.3	MOTERŲ DUŠINE	17,42
1.4	MOTERŲ WC	12,03
1.5	MOTERŲ PRAUSYKLŲ	24,92
1.6	KORIDORIUS	20,08
1.7	VYRŲ WC	12,10
1.8	VYRŲ PRAUSYKLŲ	73,34
1.9	VYRŲ DUŠINE	32,24
1.10	PERSIRENGIMO PATALPA	10,00
1.11	KALBŲ TIKSŲ PATALPA	23,76
1.12	SERVERINĖ	58,85
1.13	BEIETOS ŽYDINĖ	4,08
1.14	VANDENS ŪKIO PATALPA	26,68
1.15	KABINETAS	50,64
1.16	KABINETAS	50,64
1.17	WC	11,43,00
1.18	KABINETAS	2,38
1.19	KOMPRESORINĖ	3,18
1.20	LAPINĖ	2,38
1.21	SANDĖLIŠ	21,027,00
1.22	GYMIMINĖ PATALPA	2,38
1.23	MOTERŲ PRAUSYKLŲ	3,18
1.24	MOTERŲ WC	2,38
1.25	VYRŲ WC	2,38
1.26	VYRŲ PRAUSYKLŲ	3,18
1.27	VYRŲ WC	3,13
1.28	VYRŲ WC	2,38
1.29	MOTERŲ WC	3,13
1.30	MOTERŲ PRAUSYKLŲ	2,38
IŠ VISO: 22765,44		

0	2021-06-07	PROJEKTIŲ PASILŪYMAI	
LADA	GEDIMONAS LAIDOS	STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	ArchMeda UAB	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS PASKIRTES PASTATO GAMYKLOS G. 64.	
DOK. NR.	ADM 21/04-PP-SA-B.01	RUDMINOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Mikulavičius	STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTES PASTATAS (7.8)
ARCH.	EGJE	EGJE Butulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
STATYTOJAS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	DOKUMENTO ŽYMOJIS:	LAPAS LAPŲ
LT		ADM 21/04-PP-SA-B.01	1 5

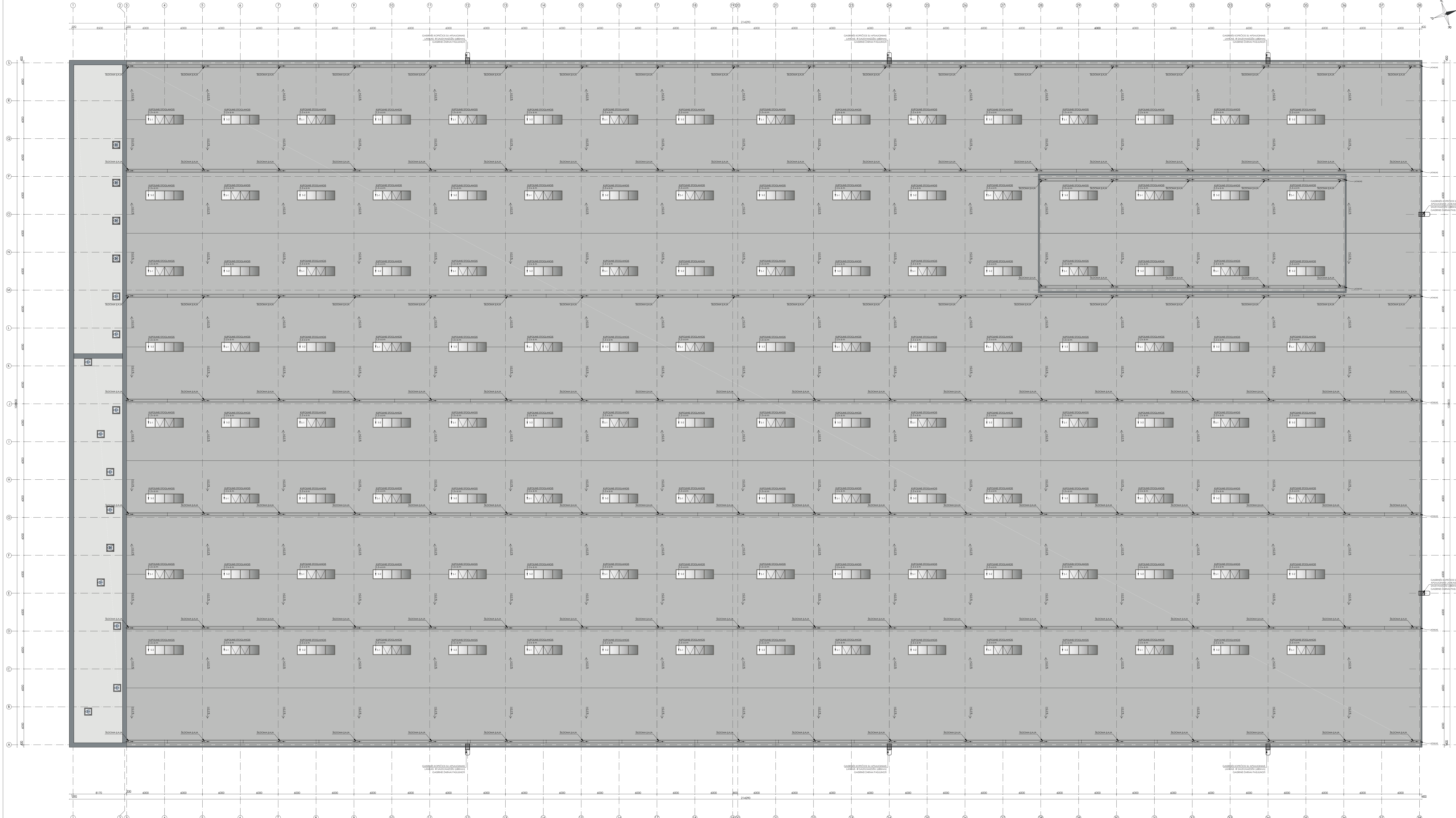


ANRSOULS PLANAS M 1:200

BENDRIEJI STATYBŲ RODIKIAI	
NR. 1 PRAMONĖS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	
REKONSTRUKCIJOS PLOŠTAS	23 513,9 m ²
STATYBOS TŪRIS	146 038 m ³
IDENTIFIKACIJOS PLOŠTAS	23 311,0 m ²
PAKAITO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
ENERGETINĖ KLASĖ	A++

ANRSOULS PATAIŲ ESPOSKAČIA		
BL. NR.	PATAIŲ PAVADINIMAS	PLOŠTAS, m ²
2.1	LAPINĖ	29,40
2.2	KONFERENCIJŲ KABINETAS	15,45
2.3	KONFERENCIJŲ KABINETAS	8,40
2.4	KONFERENCIJŲ KABINETAS	48,75
2.5	KORIDORIUS	4,44
2.6	VYRŲ WC	3,18
2.7	MOTERŲ WC	6,27
2.8	WC PRITAKYMAS IŠ	24,40
2.9	POILSIO PATAIŲ	19,52
2.10	PAGALBINĖ PATAIŲ	1,65,35
2.11	ADMINISTRACINIS PATAIŲ	28,65
2.12	KABINETAS	28,55
2.13	KORIDORIUS	7,89
2.14	WC PRITAKYMAS IŠ	3,30
2.15	VYRŲ WC	4,45
2.16	MOTERŲ WC	16,91
2.17	LAPINĖ	5,44
2.18	KORIDORIUS	6,40
2.19	VYRŲ PRAUSIŲKLA	6,25
2.20	MOTERŲ PRAUSIŲKLA	5,15
2.21	VYRŲ WC	10,60
2.22	MOTERŲ WC	226,89
2.23	VALDYTOJŲ PATAIŲ	41,28
2.24	POILSIO PATAIŲ	8,36
2.25	PAGALBINĖ PATAIŲ	14,20
2.26	LAPINĖ	14,20
2.27	KORIDORIUS	7,48,46
2.28	KABINETAS	
2.29	KABINETAS	
Š. VISO:		748,46

0	2021-06-07	PROJEKTIŲ PASILŲMAI	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
LADA	GLEBDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
KVAL. PATV.	ArchMeda UAB	PRAMONĖS PASKIRTES PASTATAS, GAMYKLOS G. 64, RUDAMINIOJE STATYBOS PROJEKTE	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
DOK. NR.	ArchMeda UAB	PRAMONĖS PASKIRTES PASTATAS, GAMYKLOS G. 64, RUDAMINIOJE STATYBOS PROJEKTE	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
A 1276	SPV	Darius Mekštaitis	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
ARCH.	ArchMeda UAB	Darius Mekštaitis	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
ARCH.	Egle Butkuvė	Egle Butkuvė	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
STATISTAS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	ADM 21/04-PP-SA-B.02	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
STATISTAS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	ADM 21/04-PP-SA-B.02	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0
STATISTAS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	ADM 21/04-PP-SA-B.02	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	STATYBOS PASKIRTES PASTATAS (P.8)	LAIDA	0

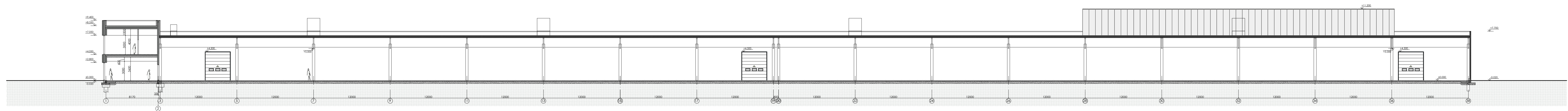


STOGO PLANAS M 1:200

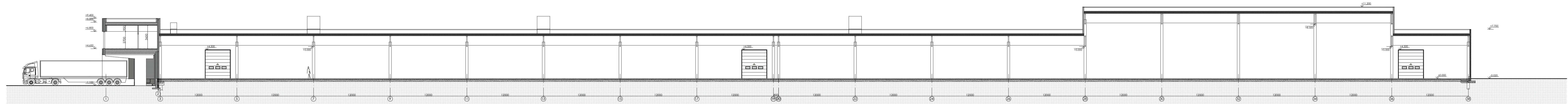
PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
STOGO PLOŠTIS	23514,2 m ²
STOGO DANGA, TYP.	21063,4 m ²
STOGO DANGA	805,5 m ²
S.1 KUPONŲ VĪSTOŠAS STOGŠANGIS 1,5x6 m	64 vnt.
S.1 ASPARŪMŲ KĀRČŪKI KLASE 800 mm DĀVĪNĀS, KUPONĀS REKONSTRĪTĀS STOGŠANGIS 1,5x6 m	64 vnt.
S.2 ATSPĀRŪMO KĀRČŪKI KLASE 800 mm DĀVĪNĀS, KUPONŲ VĪSTOŠAS STOGŠANGIS 1,2x2,2 m	16 vnt.
S.3 ATSPĀRŪMO KĀRČŪKI KLASE 800 mm DĀVĪNĀS, ĢĀSĪNĒS KOPECĪS	9 vnt.

PĀSĀKA:
 - STOGO DANGOS PLOŠTAS BEPARĀPĒTĪ
 - KUPONŪS STOGŠANGŪ, ĒJĀMŪ STOGŪ, RAMPŪ, ULĀDŪ.
 - ATSĀRGA NEVĪBĒNTĀ.
 - KUPONĀS STOGŠANGĀJĀ MONTĪJĀMĀI
 - MĪNĪ 250 mm VĪRS STOGO DANGOS.

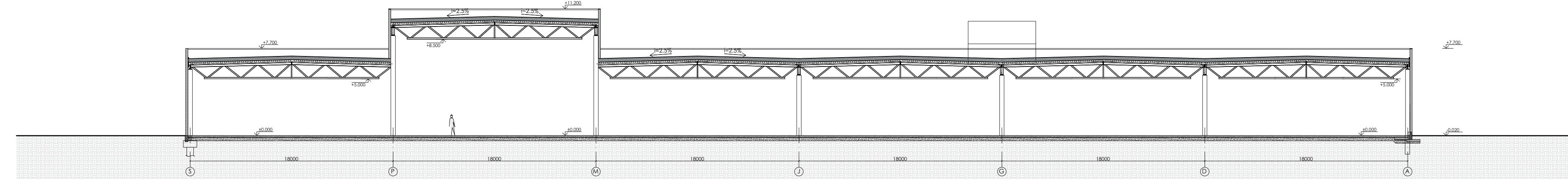
0	2021-06-07	PROJEKTIŅĀS PĀSĪĻŅĀMĀ	PROJEKTIŅĀS PĀSĪĻŅĀMĀ
LAIDA	GLĒBĪMO DATĀ	LAIDOS STATŪSĀS, ĶĒTIMO PĒRĪŠĀS (ĒTĀKŅŅĀMĀ)	
KVAL. PĀVĒ.	ArchMedu UAB	STATĪNO PROJEKTO PĀVAZDĪNĀMĀS: PRAMONĒS PĀSĪRĪES PĀSĪTĀS, ĢĀMĪKĻOS G. 66, RUDĀMINĒJĒS STATĪBOS PROJEKĪTĀS	
DOK. NR.	Ar. Vairolova g. 3, 110100, Vilņa Tālrunis: +370 699 28113 E-pasts: info@archmedu.lt	STATĪNO NĪMĒRIS IR PĀVAZDĪNĀMĀS: ĢĀMĪBOS, PRAMONĒS PĀSĪRĪES PĀSĪTĀS (7.8.)	
A 1276	SPV	DarĪus Melnikauskas	LAIDA
ARCH.	ARCH.	DarĪus Melnikauskas	0
ARCH.	ARCH.	Egle Butulytė	LAPU
STATĪTĪJĀS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	DOCUMENTO PĀVAZDĪNĀMĀS: STOGO PLANAS M 1:200	5
LT		DOCUMENTO ĪPAUKS: ADM 21/04-PP-SA-B.03	3



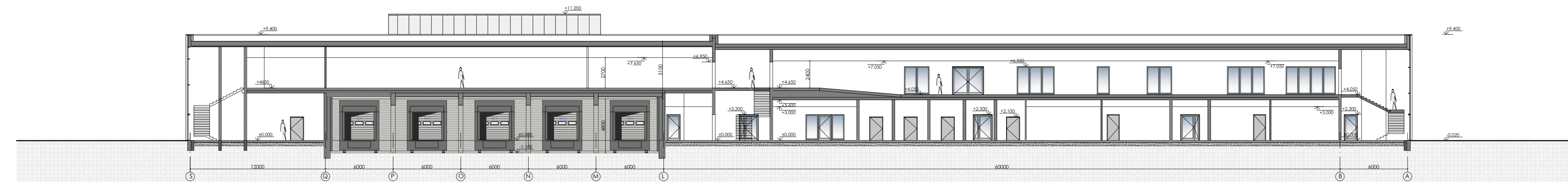
Pjūvis 1-1 M 1:250



Pjūvis 2-2 M 1:250



Pjūvis 3-3 M 1:250

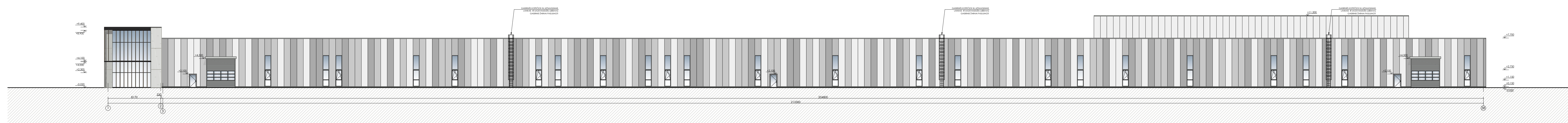


Pjūvis 4-4 M 1:250

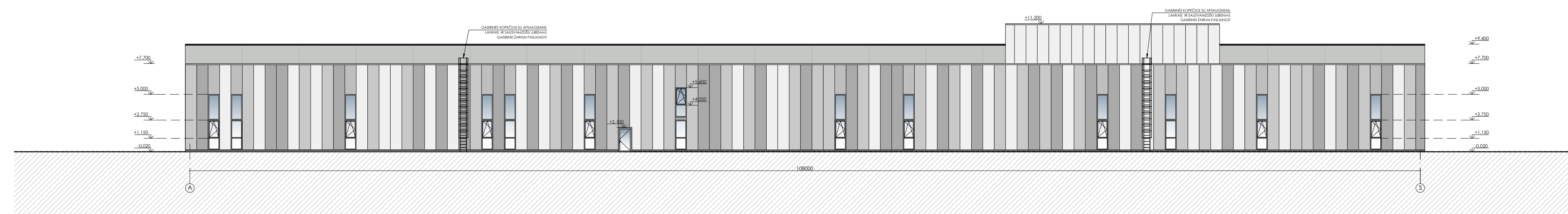
0	2021-06-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LADA	GLEDHIO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	ArchMeda UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONINIS PASKIRTIES PASTATAS, GAMYKLOS G. 66.	
DOC. NR.	UAB "ArchMeda UAB" (UAB "ArchMeda UAB") UAB "ArchMeda UAB" (UAB "ArchMeda UAB") UAB "ArchMeda UAB" (UAB "ArchMeda UAB")	RUDMINIOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONINIS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)	
PDV ARCH	Darius Matkaviskas		
ARCH	Darius Matkaviskas	DOCUMENTO PAVADINIMAS:	LADA
ARCH	Egle Butkuvyte	Pjūvis 1-1 M 1:250; Pjūvis 2-2 M 1:250;	0
		Pjūvis 3-3 M 1:250; Pjūvis 4-4 M 1:250	
STATYTOJAS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	DOCUMENTO ŽYMOJIS:	LAPAS LAPŲ
LT	ADM 21/04-PP-SA-B.04		4 5



FAŠADAS TARP AŠŲ 5-A. M 1:250



FAŠADAS TARP AŠŲ 1-38. M 1:250



FAŠADAS TARP AŠŲ A-5. M 1:250



FAŠADAS TARP AŠŲ 38-1. M 1:250

0	2021-06-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIŠKA	GLEBĖDŲ DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	ArchMeda UAB	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS, GAMYKLOS G. 66, RUDAMINIOJE STATYBOS PROJEKTO	
DOC. NR.	2021-06-07	STATYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)	
A 1276	SPV	Darius Matkavickas	
ARCH.	Doc. Nr. 2021-06-07	Darius Matkavickas	
ARCH.	Eqm	Eqm	
STATYTOJAS:	UAB "NOKERA Sourcing" LT	ADM 21/04-PP-SA-B.05	5
LT			5



	0	2021-06-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB <i>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO GAMYKLOS G. 66, RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR 1	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: UAB "NOKERA Sourcing" LT		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 21/04-PP-SA-V.01		LAPAS 1
					LAPŲ 2