




Statytojas Užsakovas	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projektas
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS [6.4] PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS
Statinio projekto numeris	AT-21A-1744-XX-PP-SA
Bylos (segtuvo) žymuo	SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2021 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS	
	PROJEKTO VADOVAS	VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939	

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-21A-1744-01-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis;	
AT-21A-1744-01-PP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas;	
Brėžiniai				
AT-21A-1744-01-PP -SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas;	M1:100
AT-21A-1744-01-PP -SA.B-02	1	0	Fasadai tarp ašių 1-3 ir 3-1;	M1:100
AT-21A-1744-01-PP -SA.B-03	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A;	M1:100
AT-21A-1744-01-PP -SA.B-04	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2;	M1:100
AT-21A-1744-01-PP -SA.B-05	1	0	Vizualizacijos;	
AT-21A-1744-01-PP -SA.B-06	1	0	Vizualizacijos;	

0	2021-07-20	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
39024	PV	Valdas Šablevičius	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projektas		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Linas Kazakevičius	01- Statinio architektūros dalis		0
			Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			AT-21A-1744-01-PP-SA.BSŽ		LAPŲ
			1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Bendrieji duomenys, esama būklė	2
1.1.	Bendrieji duomenys	2
1.2.	Esama būklė	2
1.3.	Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.....	3
2.	Projektiniai sprendiniai	3
2.1.	Susisiekimas.....	3
2.2.	Sklypo planas	3
2.3.	Statinio architektūra	4

0	2021-07-20	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Statinio architektūros dalis Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis		LAIDA
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			0
	ARCH	Linas Kazakevičius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1744-01-PP-SA.BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

1.B endrieji duomenys, esama būklė

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projektas“;

STATYBOS VIETA – Veterinarijos g. 10, Tauragė (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5361-4852);

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.1444ha

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Tauragės rajono savivaldybės administracija;

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

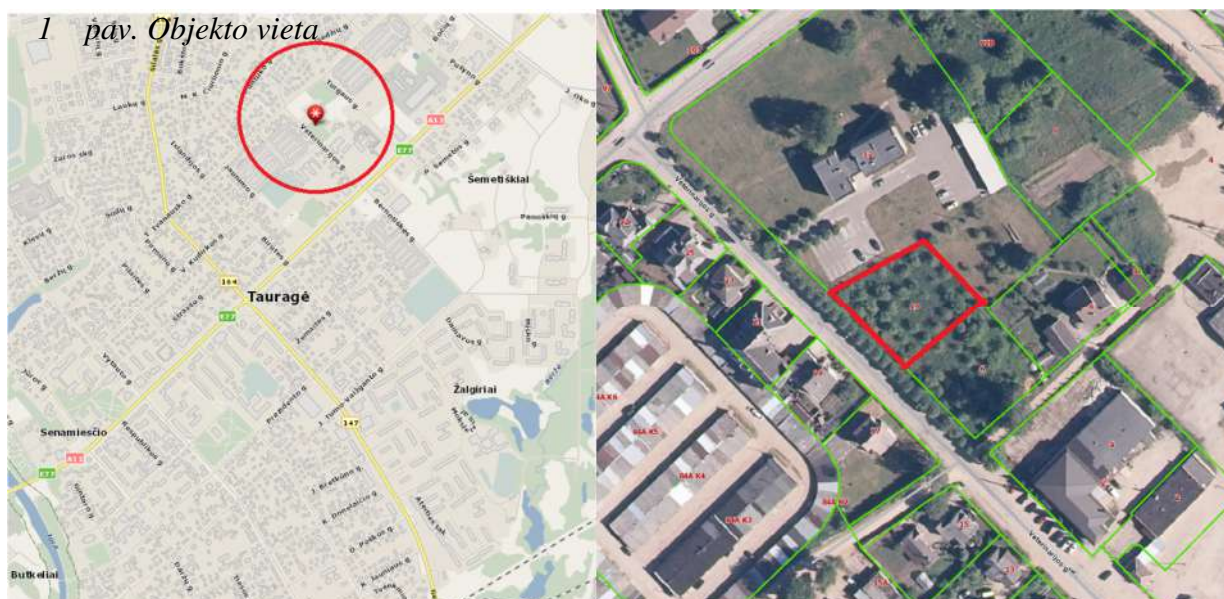
STATINIO KATEGORIJA – Neypatingas statinys;

STATINIŲ GRUPĖS – Gyvenamieji pastatai;

STATINIŲ POGRUPIS – Gyvenamosios paskirties pastatai [6.4]

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2021m.



1.2. ESAMA BŪKLĖ

Sklypas yra Šiaurinėje Tauragės miesto dalyje, Veterinarijos g. 10. Šiaurės vakarų pusėje, kaimynystėje įsikūrusi Lietuvos gyvūnų globos draugija, Tauragės skyrius. Kitoje pusėje suformuotas sklypas, šiuo metu neužstatytas. Veterinarijos g. pietinė pusė užstatyta vienučiais gyvenamaisiais pastatais. Esamas sklypas šiuo metu neužstatytas, auga pavieniai neaukšti želdiniai. Gatvė ties sklypo riba užsodinta medžiais. Sklypas lygaus reljefo.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

2 pav. Esama situacija



1.3. GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Sklype auga 33 medeliai. Pagal projektą, kertami didžioji dalis esamų medelių sklypo teritorijoje ir šalinami medžiai, kurie trukdo įrengti įvažiavimą į sklypą.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. SUSISIEKIMAS

Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Veterinarijos g. Sklype numatomos automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato, skirta darbuotojų automobilių stovėjimui. Numatomos 4 vietos.

2.2. SKLYPO PLANAS

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, prie pietuose esančios gatvės. Numatomas pastatas - L plano formos, taip suformuojamas dalinai vidinis kiemelis su terasa. Pastatas planuojamas ne arčiau 3,00 m nuo sklypo ribos.

Svetainės (gyvenamojo kambario) erdvė orientuotas į vakarinę pusę, grupės – rytų ir pietų kryptimis. Šiaurinėje pastato dalyje numatoma lauko terasa su tiesioginiu patekimu į svetainės kambarį. Įvažius į sklypą suprojektuotas vakariniame sklypo kampe. Greta įvažiavimo numatoma kietų dangų aikštelė, automobiliams statyti. Taip pat čia numatomas lauko sandėlis, dviračiams ir smulkiems lauko įrankiams/baldams sandėliuoti. Šiaurinėje sklypo dalyje – papildomas sandėlis kitiems lauko baldams sandėliuoti. Taip pat, šioje pusėje numatoma vieta vaikų žaidimo ir poilsio aikštelei. Sklypo rytinėje dalyje numatyti vieta daržui.

Visa teritorija sklypo perimetru aptveriamą tvora.

Daugiau sprendinių pateikta grafinėje dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII skyriaus, 30 lentelės p.1.1, gyvenamosios paskirties pastatams, kai pastato naudingas plotas > 140 m² numatoma 2 vietos + 1 vieta papildomai kiekvienam 50 m². Projektuojamas pastato naudingas plotas ~183 m². 2+1 vietą = 3 vietos. Prie pastato numatyta įrengti kietų dangų aikštelę su 4 stovėjimo vietomis.

2.2.1. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	
Sklypo plotas	ha	0,1444
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
Sklypo užstatymo tankumas	%	16
Apželdintas sklypo plotas	%	71
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4

2.3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas L formos 1 aukšto gyvenamasis pastatas su sutapdintu plokščiu stogu. Pastato L formos tūriai suskaidyti į du skirtingus aukščius, svetainės pastato pusę numatant aukštesnę nei kambarių.

Bendras projektuojamo pastato plotas ~ 185 m², iš jų ~120m² gyvenamasis plotas.

Projektuojama svetainės su virtuvės dalimi patalpa ~40 m², 5 atskiri gyvenamieji kambariai, kuriuose numatoma iki 2 gyvenamųjų vietų, kambarys >14m². Higieninėms reikmėms numatyti 3 atskiri san. mazgai, iš kurių 1 pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Prie įėjimo numatomas erdvus holas. Prie holo numatyta vieta techninei patalpai ir darbo kabinetui. Projektuojamas koridorius su natūraliu apšvietimu per vitriną. Iš svetainės patalpos ir koridoriaus numatytas tiesioginis patekimas į vidinį kiemą – terasą.

Pagrindinis įėjimas numatytas pietinėje pastato pusėje, iš karto prie Veterinarijos gatvės. Suformuotas erdvus holas, iš kurio patenkama į koridoriaus erdvę, techninę patalpą ir darbo kabinetą. Koridoriumi į patenkama svetainės dalies pusę ir į kambarių pusę.

Pastato išplanavimas, praėjimai, pločiai, taip pat vienas iš sanitarinių mazgų yra pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Numatomas pastatas yra modernios architektūros, su stiklinėmis vitrinomis, plokščiu stogu. Fasadų apdailai numatoma naudoti dekoratyvinį tinką su klinkerių plytelių intarpais akcentinėse fasadų vietose, ten

AT-16A-1037-XX-TP-SP.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

kur didžiausia tikimybė vaikų sąlyčiui su fasadu. Fasadų ir elementų spalvos numatomas žemiškų spalvų, tamsesnio tono – pilka, tamsiai ruda. Detalizuojama techninio projekto metu.

Stogui dangai numatomas prilydoma bituminė danga, vanduo surenkamas į vidines vandens surinkimo įlajas.

2.3.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

II. PASTATAI		
Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties [6.4], nauja statyba (neypatingas statinys)		
Statybos etapai		
1. Paskirties rodikliai	Žmonių sk.	10+1 darbuotojas
2. Pastato bendras plotas*	m ²	183,40
3. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	121,84
4. Pastato pagalbinis plotas*		61,56
4.1. pagalbinis naudingasis plotas*	m ²	61,56
4.2. pagalbinis nenaudingasis plotas*		0,00
5. Pastato tūris*	m ³	850
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis *	m	4,50
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	II



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

1-01	Holas	15.24 m ²
1-02	Koridorius	22.61 m ²
1-03	Svetainė	40.03 m ²
1-04	ŽN WC	5.51 m ²
1-05	Vonia	4.70 m ²
1-06	WC	3.24 m ²
1-07	Kambarys	18.61 m ²
1-08	Kambarys	14.18 m ²
1-09	Kambarys	14.08 m ²
1-10	Kambarys	14.17 m ²
1-11	Kambarys	14.27 m ²
1-12	Pagalbinė pat.	10.26 m ²
1-13	Darbo kambarys	6.50 m ²
183.40 m²		

- Kambarys
- Koridorius
- Pagalbinė
- Svetainė
- WC

0	2021-06-15	PP pritarimui	APRAŠYMAS		
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.	atamis		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projekte, nauja statyba		
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34				
39024	PV	Valdas Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			Pirmo aukšto planas
	ARCH	Linas Kazakevičius	M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija				



1 1-3
1 : 100



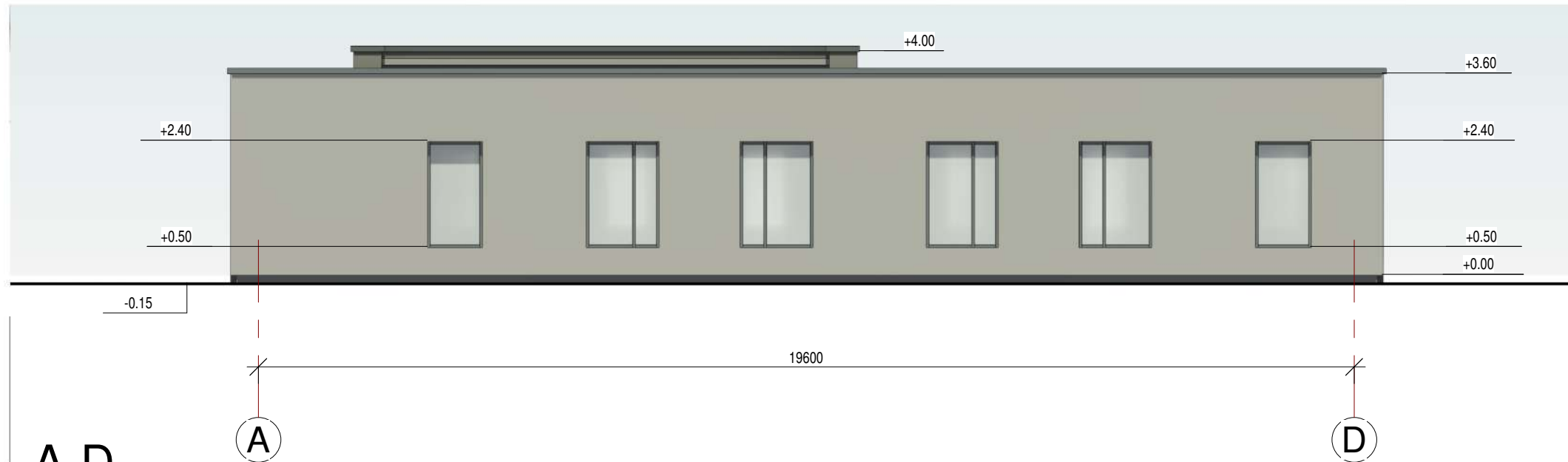
2 3-1
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

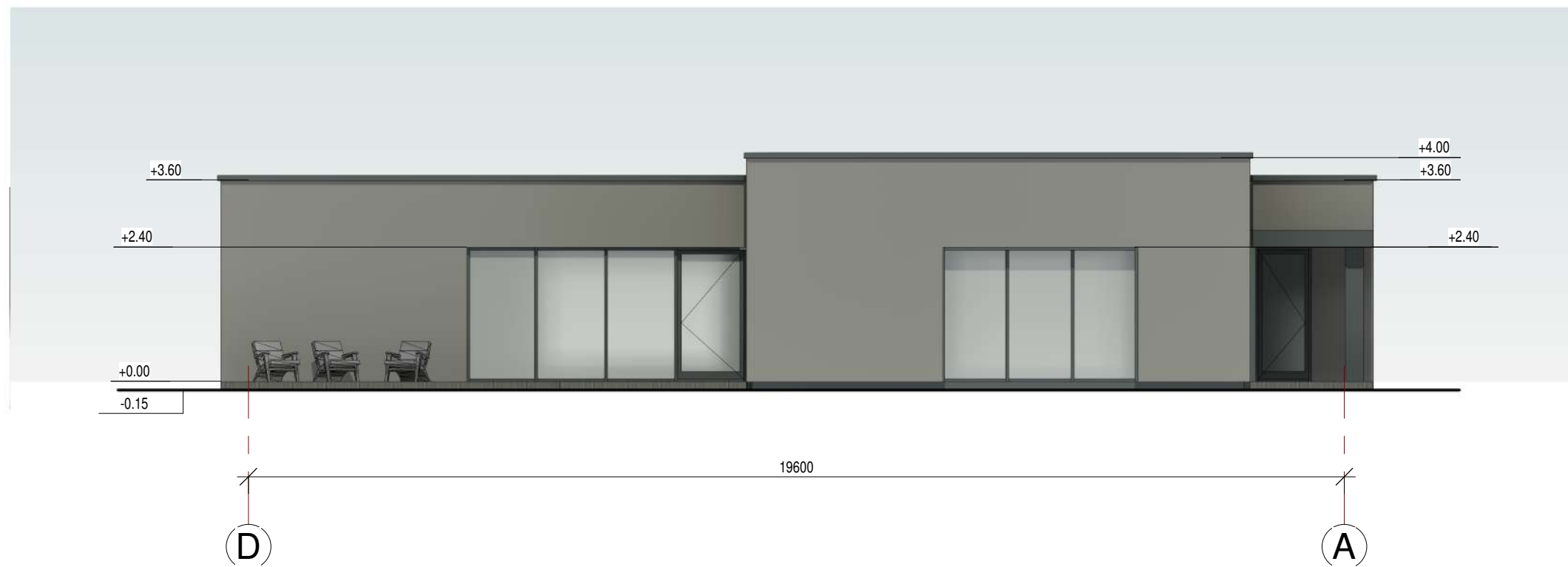


Dekoratyvinis tinkas, pilkos spalvos
Klinkerio plytelių apdaila, pilkos spalvos

0	2021-06-15	PP pritarimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projekte, nauja statyba		
39024	PV	Valdas Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
	ARCH	Linas Kazakevičius			
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-PP-SA.B-02	1	1






1 A-D
1 : 100

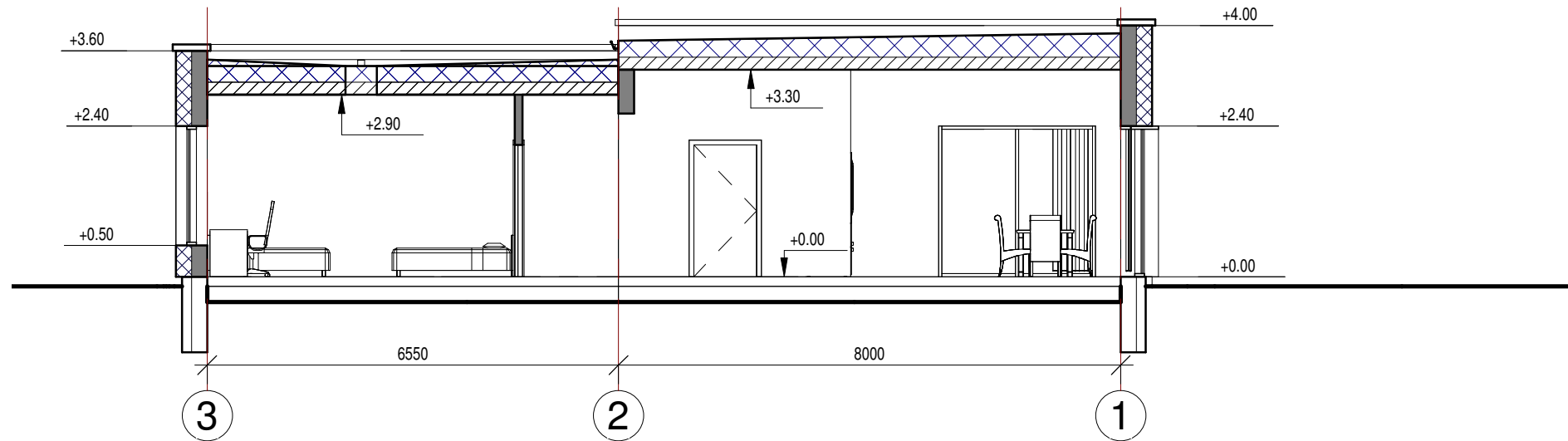


2 D-A
1 : 100

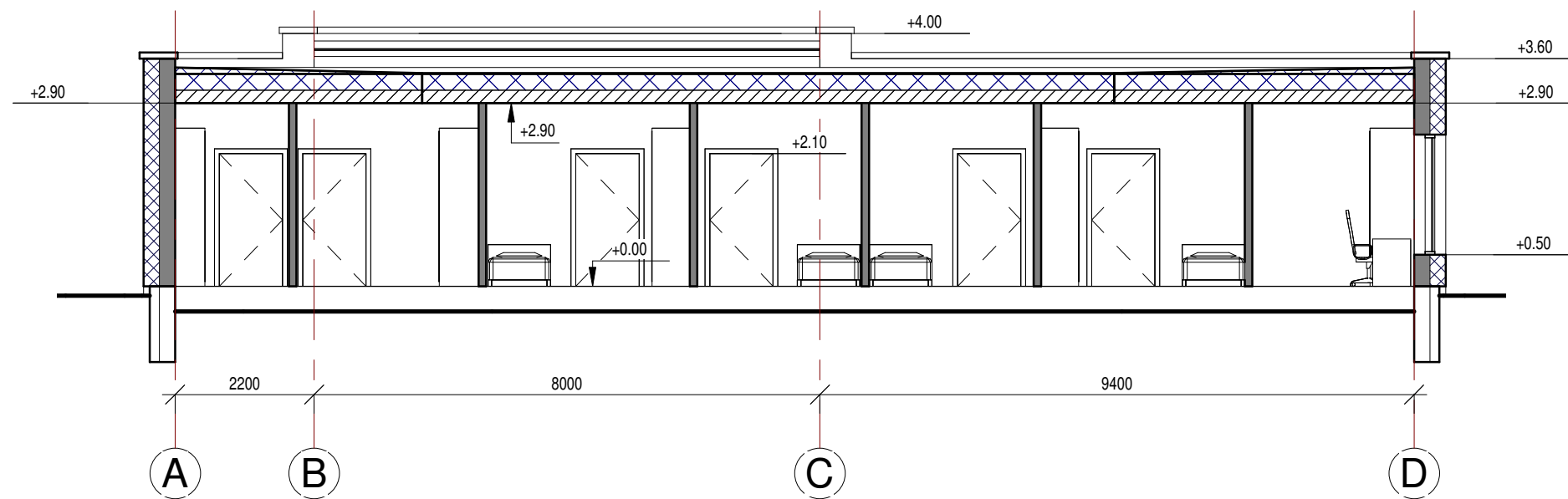
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Dekoratyvinis tinkas, pilkos spalvos
-  Klinkerio plytelių apdaila, pilkos spalvos


0	2021-06-15	PP pritarimui		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projekte, nauja statyba	
39024	PV	Valdas Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Fasada tarp ašių A-D ir D-A M 1:100	
	ARCH	Linas Kazakevičius	LAIDA	
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO	LAPAS
			AT-20A-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1
				1




1
1 : 100




2
1 : 100

0	2021-06-15	PP pritarimui		APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA			PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projekte, nauja statyba		
39024	PV	Valdas Šablevičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
	ARCH	Linas Kazakevičius		Pjūviai 1-1 ir 2-2	0
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS		ŽYMUO		
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-PP-SA.B-04		LAPŲ
					1
					1



0	2021-06-15	PP pritarimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projekte, nauja statyba		
39024	PV	Valdas Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
	ARCH	Linas Kazakevičius			
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-PP-SA.B-05	1	1
			Vizualizacijos	0	



0	2021-06-15	PP pritarimui		APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA				
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projekte, nauja statyba		
39024	PV	Valdas Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Vizualizacijos		0
	ARCH	Linas Kazakevičius			
LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-PP-SA.B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 07 27 m.
Vilnius

Tauragės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Gintarė Rakauskienė

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.	Statytojas	Tauragės rajono savivaldybės administracija
2.	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Veterinarijos g. 10, Tauragėje, statybos projektas
4.	Statybos adresas	Veterinarijos g. 10, Tauragė
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis
6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios
7.	Statybos rūšis	Statyba
8.	Statinio bendrasis plotas	183,40 m ²
9.	sklypo plotas	1444 m ²

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

		Numatomi reglamentai
1.	žemės naudojimo būdas	Gyvenamoji
2.	užstatymo tankis	16%
3.	užstatymo intensyvumas	13%
4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,5m
5.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1
6.	priklausomų želdynų plotas	71%

4.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

1.	Aiškinamasis raštas
2.	Sklypo planas
3.	Aukšto planas
4.	Fasadai
5.	Pjūviai
6.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

1.	Žemės sklypo nuosavybės išrašas
2.	Žemės sklypo planas
3.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas) Tauragės rajono savivaldybės administracija įgaliotas asmuo, projektų vadovas Valdas Šablevičius
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Atamis“, PV Valdas Šablevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)