

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
 e-mail: studija@lape.lt
 Į.k 126291628

studija lape



Sut. žym

Statinių grupės pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOSU PIRKLAUSINIŲ - PIRTIMI Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Skł.kad.Nr.: 8910/0001:125) STATYBOS PROJEKTAS	20/12/03
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projektavimo dalis	Architektūros dalis	SA
Bylos (tomo) žymuo		I
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Nauja satyba	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	A.M.
--	-------------

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T.Lapė		2021 07
A 1028	PDV	T.Lapė		2021 07
	Arch.	V. Reikertas		2021 07
	Arch.	I. Viliūtė		2021 07

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Projekto dalis	Pavardė	Parašas	Data
Pritariu:	A.M.		



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai): Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su priklausiniu- pirtimi

Adresas (statybos vieta): Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Sklypo Kad.Nr.: 8910/0001:125)

Nuosavybė: Žemės sklypo savininkai: A. M. ir D. M.

Esami statiniai: Sklype, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, yra išlikusių sodyba pėdsakų, kuriuos ketinama griauti statybų metu.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- visuomenės informavimas apie projektuojamą didesnę nei 300m² vienbutį gyvenamąjį namą, patenkantį į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Užsakovas – A. M.

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

Projekto parengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis: nauja statyba.

Objekto naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)

Statinio kategorija: neypatingas.

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame numatoma projektuoti gyvenamąjį namą, yra išlikusių sodybos pėdsakų, kuriuos ketinama griauti statybų metu.

Sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas – 0,5745 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Sklypas visose pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Dalis sklypo patenka į Labūnavos, Liukonių pilkapyno vad. Švedų kapais |(3396) vizualinės apsaugos pozonį, tačiau pastatas projektuojamas ne kultūros paveldo apsaugos zonoje.

3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas projektuojamas sklypo viduryje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu. Iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, kuriuose auga miškas. Nuo pastato iki sklypo ribos išlaikomi normatyviniai – 3m arba didesni - atstumai.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš vakarų pusėje esamo servitutinio privažiavimo – miško keliuko. Įvažiavimas į sklypą ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normas pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pagal naudingąjį plotą (140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (288.68 m² / 50 = 6 vt.) pastatui iš viso numatytos 8 automobilių parkavimo vietos (3 iš jų garaže).

Sklypą numatoma dalinai apsėti veja ir apželdinti vaiskrūmiai – sukurti sodą. Želdinių > 25 %.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas - dviejų aukštų. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 7,20 m. Stogas sutapdintas.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, virtuvė, wc, techninė patalpa, dvejios kūrybinės dirbtuvės ir garažas. Antrame aukšte projektuojami šeiminių miegamasis su drabužine ir vonios k., 2 vaikų kambariai, svečių kambarys, bendras vonios k., mini kino erdvė ir skalbykla.

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++.

5. PASTATO APDAILA:

5.1. išorės apdaila:

Dominuojanti išorės sienų apdaila – stiklo vitrinos, medžio dailylentės ir medinės vitrinų žaliuzės. Išorės durys sustiprintos aliuminio konstrukcijos, langai aliumininiai su išbaigta gamykline apdaila. Fasado apdaila gali būti tikslinama / keičiama techninio projekto metu.

5.2. vidaus apdaila:

Pastato patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Pamatai poliniai. Išorės sienos, perdangos ir stogas - gelžbetoniniai. Vidaus pertvaros – mūrinės arba gipso kartono plokščių. Konstrukcijų projektas būtų rengiamas taip, kad būtų palikta galimybė savininkams persiplanuoti erdves, kambarius. Todėl vietoj laikančių sienų daugumoje vietų būtų pasirenkamas konstruktyvas naudojant kolonas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Kadangi šalia sklypo centralizuotų inžinertinių tinklų nėra, sklype planuojamas vietinis vandens gręžinys ir valymo įrenginys.

Elektros tinklus planuojama prijungti prie esamos komercinės apskaitos spintos (KAS).

Numatoma šildymo sistema: šilumos siurblys žemė-vanduo, panaudojant kapiliarinius lubinius vamzdelius bei grindinį šildymą. Pastate numatytas priverstinis vėdinimas – rekuperacinė sistema. Pastatui naudojamas šilumos siurblys, rekuperacinė sistema ir kiti įrenginiai neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių trukšmo verčių gyvenamiesiems pastatams ir jų aplinkai.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

Sklypo plotas:	0,5745 ha
Užstatymo plotas:	499,69 m ²
Bendras gyvenamojo namo plotas:	428,68 m ²
Bendras pagalbinės paskirties namo plotas:	25,63 m ²
Naudingas plotas:	428,68 m ²
Užstatymo procentas:	8,70 %
Intensyvumas:	7,91 %

Aukštingumas: 2 aukštai
Aukštis: 7,20 m
Energinio naudingumo klasė: A++

PROJEKTO VADOVAS

T.Lapė



Deimantė Orlauskaitė

2021-04-28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.07 mėn.
Vilnius

STATYTOJAS: A ■■■ M ■■■■■■■■■■

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Studija lape“

STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su priklausiniu - pirtimi, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18, (Sklypo Kad.Nr.: 8910/0001:0125)

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas

PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: gyvenamoji (vieno buto)

KITI INFORMACIJA (PAVELDO, SAUGOMOS TERITORIJOS): sklypo dalis patenka į Labūnavos, Liukonių pilkapyno vad. Švedų kapais (3396) vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas projektuojamas ne kultūros paveldo apsaugos zonoje

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: informuoti visuomenę apie jai svarbų statinį, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

ŽEMĖS SKLYPUI PROJEKTUOTOJO SIŪLOMI RODIKLIAI PAGAL PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS:

- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS: 0,1 (10%)
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: 0,09 (9 %)

STATINIUI PROJEKTUOTOJO SIŪLOMI RODIKLIAI PAGAL PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS:

- PASTATO AUKŠTIS: 8,0 m
- PASTATO BENDRAS PLOTAS: 450 m²

PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

- NTR sklypo išrašas
- Žemės sklypo planas
- Perįgaliojimas
- Projektiniai pasiūlymai

- Bendraturčio sutikimas
- Statytojo įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) A ■■■ M ■■■■■■■■■■, pagal įgaliojimą (2021-06-01) Tomas Lapė
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Studija lape“, PV Tomas Lapė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

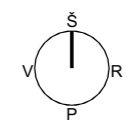
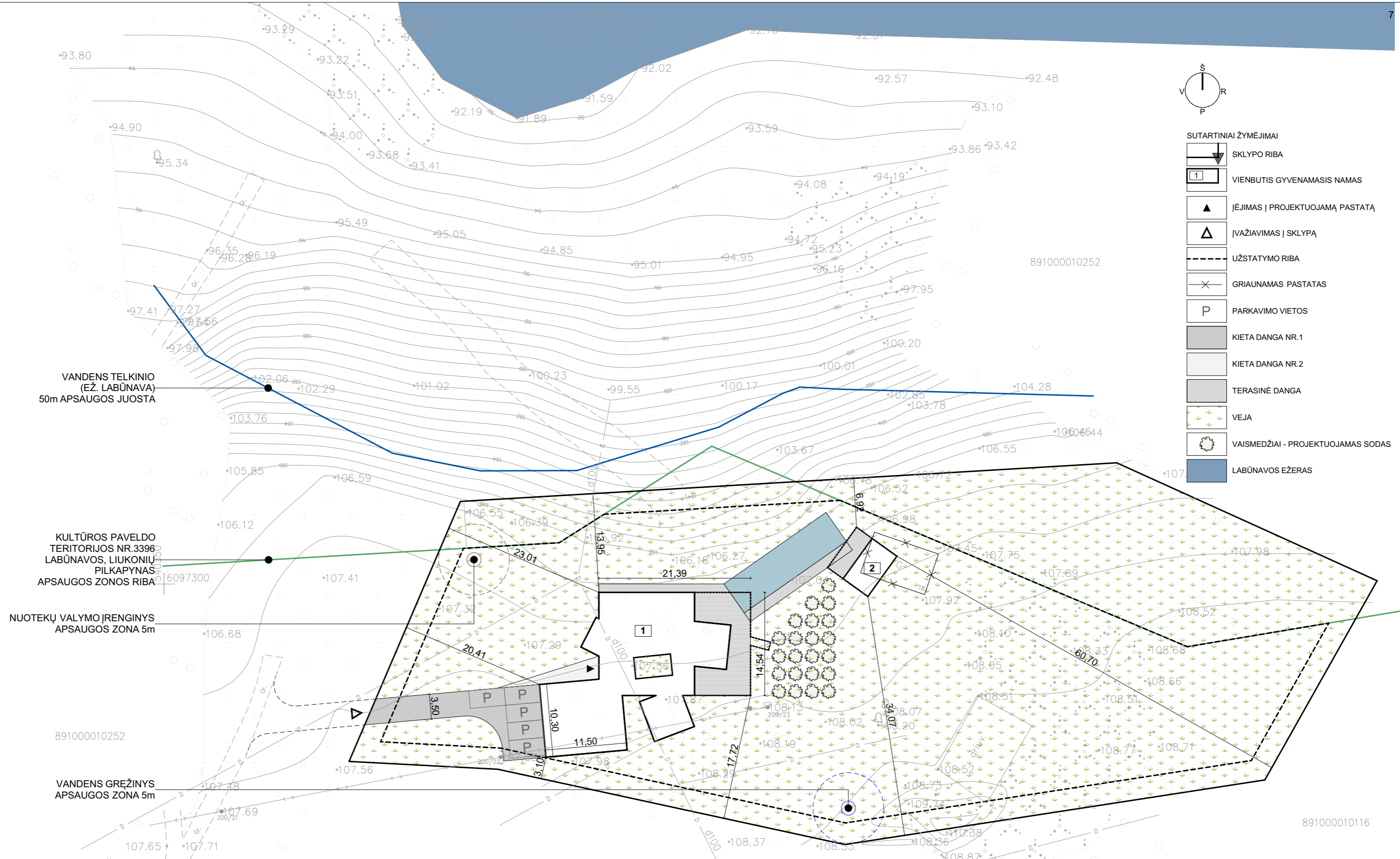
UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija lape

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapas	Pastabos
1	SKLYPO PLANAS	1:500	GP-01	
2	PIRMO A. PLANAS	1:150	SA-01	
3	ANTRO A. PLANAS	1:150	SA-02	
4	PJŪVIS 1-1	1:100	SA-03	
5	VIZUALIZACIJOS		SA-04	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - UŽSTATYMO RIBA
 - GRIAUNAMAS PASTATAS
 - PARKAVIMO VIETOS
 - KIETA DANGA NR.1
 - KIETA DANGA NR.2
 - TERASINĖ DANGA
 - VEJA
 - VAISMEDŽIAI - PROJEKTUOJAMAS SODAS
 - LABŪNAVOS EŽERAS

VANDENS TELKINIO (EŽ. LABŪNAVA) 50m APSAUGOS JUOSTA

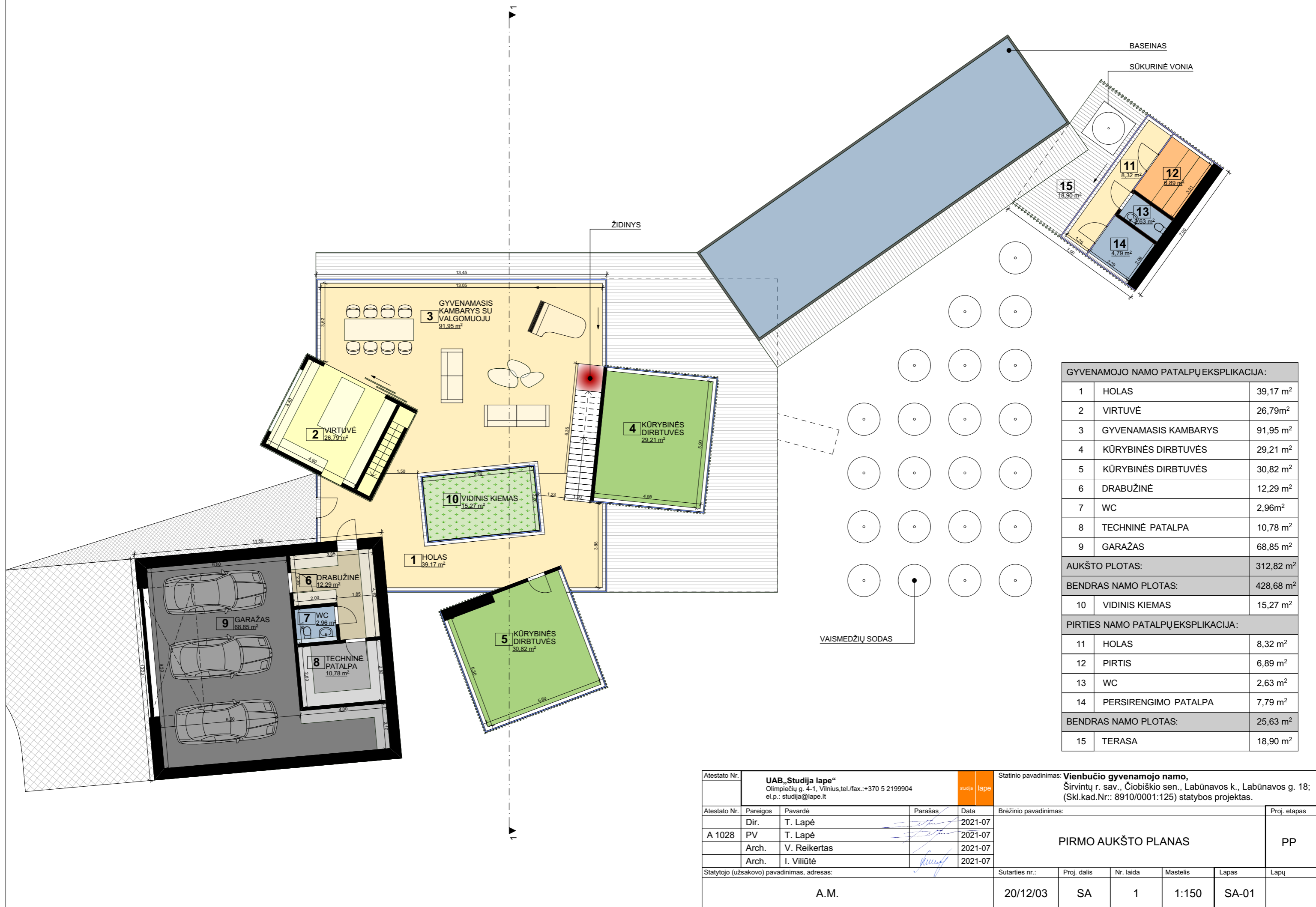
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS NR.3396 LABŪNAVOS, LIUKONIŲ PILKAPYNAS APSAUGOS ZONOS RIBA

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS APSAUGOS ZONA 5m

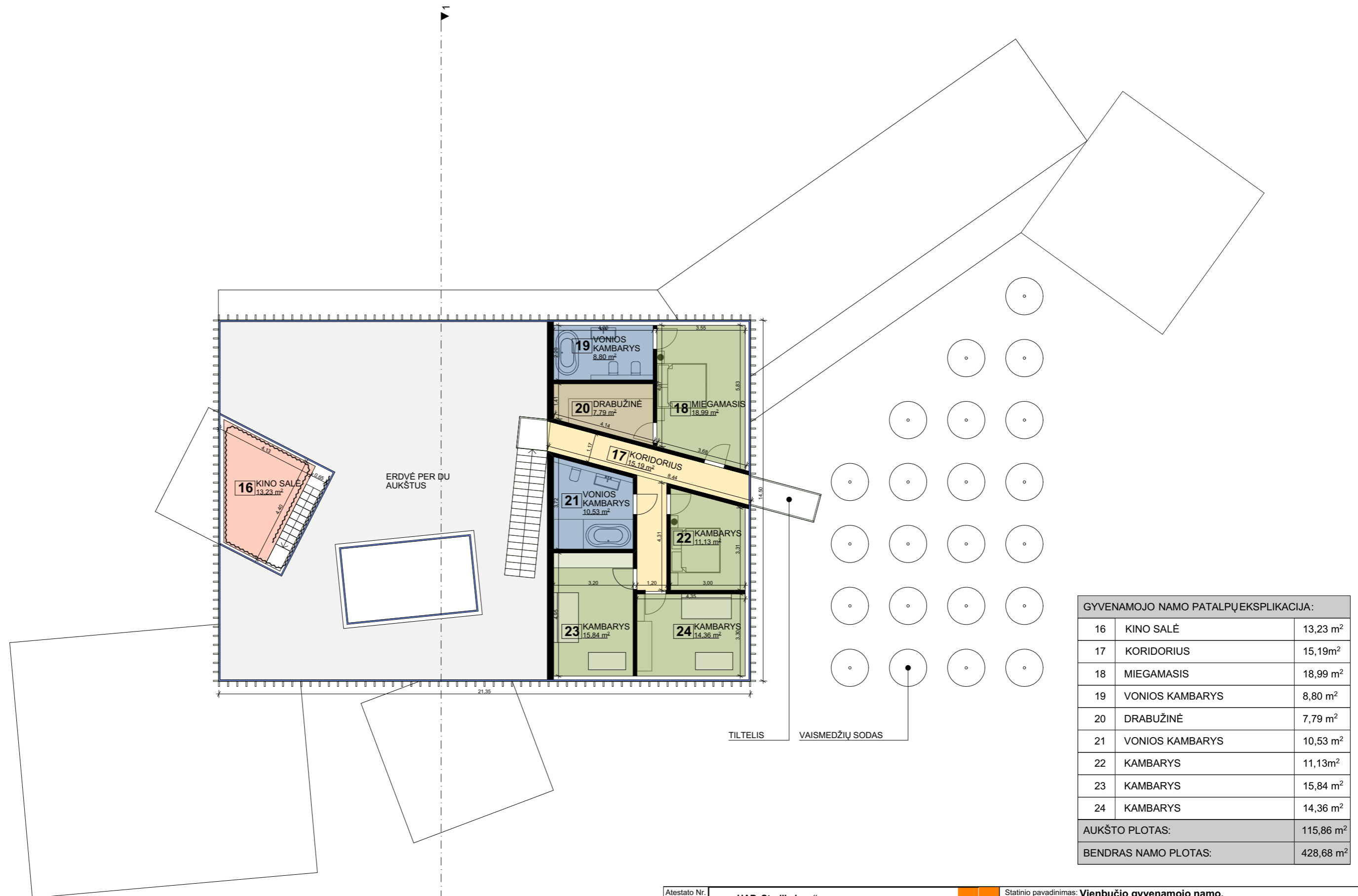
VANDENS GREŽINYS APSAUGOS ZONA 5m

PROJEKTUOJAMI PASTATAI
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS
2. PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS - PIRTIS

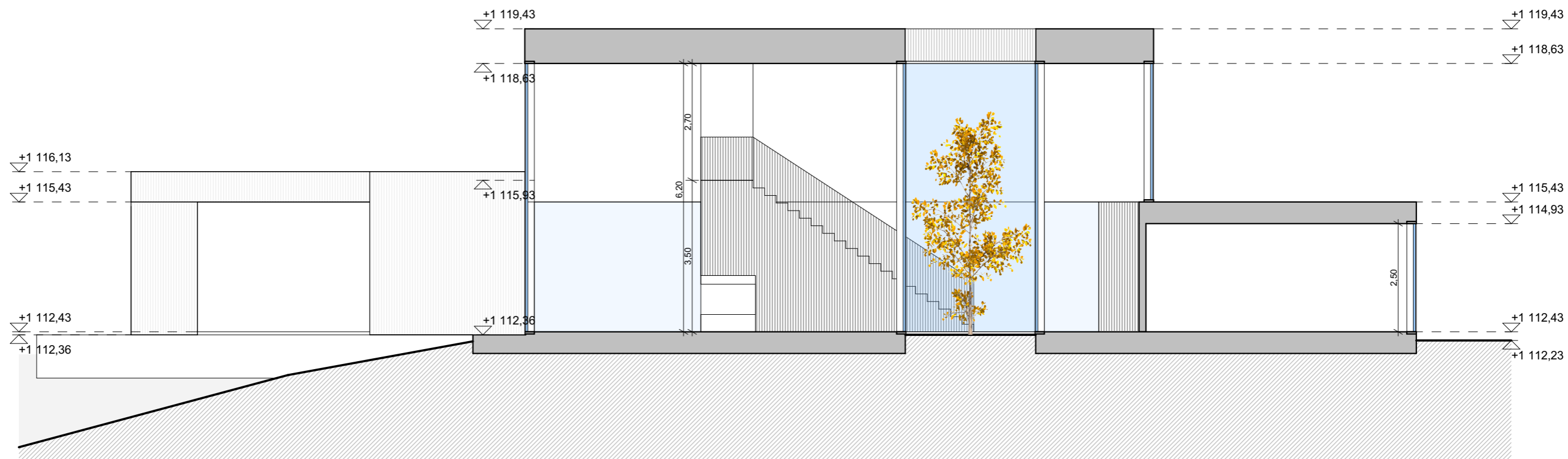
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Skł.kad.Nr.: 8910/0001:125) statybos projektas.						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS	PP				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-07						
	Arch.	V. Reikertas		2021-07						
	Arch.	I. Viliūtė		2021-07						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Statyties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
A.M.					20/12/03	SA	1	1:500	GP-01	



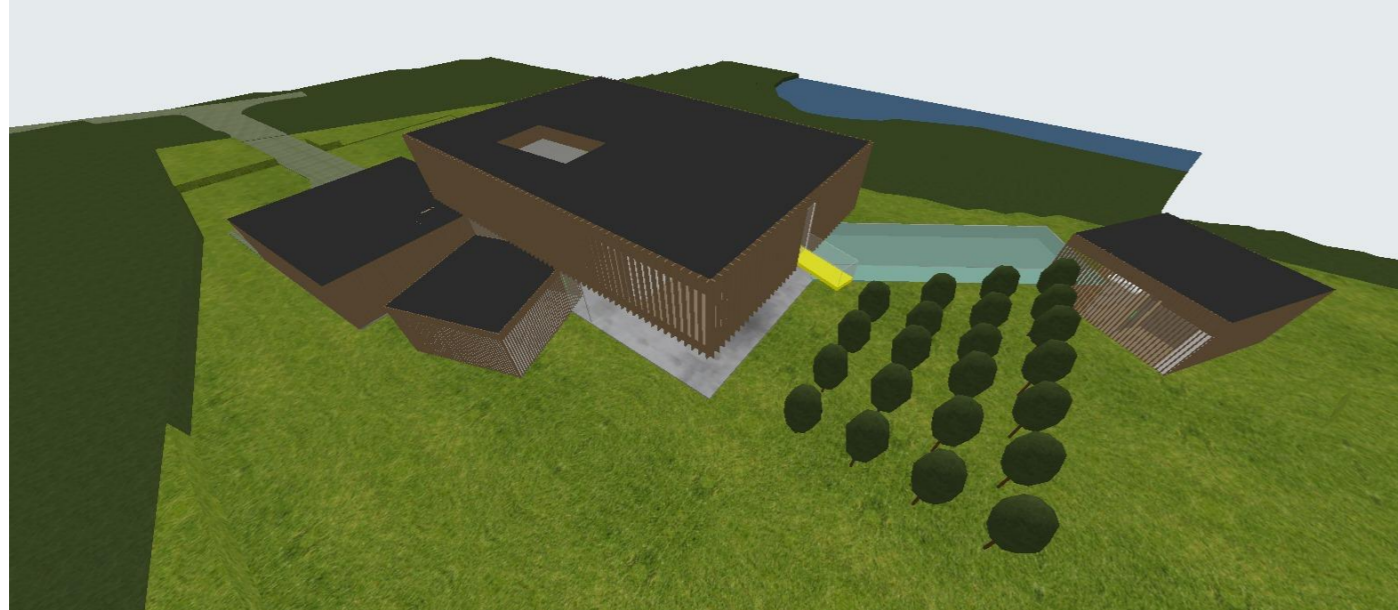
Atestato Nr.	UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@iape.lt			studija Iape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Skł.kad.Nr.: 8910/0001:125) statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-07	PIRMO AUKŠTO PLANAS			PP		
	Arch.	V. Reikertas		2021-07						
	Arch.	I. Viliūtė		2021-07						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
A.M.					20/12/03	SA	1	1:150	SA-01	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Skł.kad.Nr.: 8910/0001:125) statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-07	ANTRO AUKŠTO PLANAS		PP			
	PV	T. Lapė		2021-07						
	Arch.	V. Reikertas		2021-07						
	Arch.	I. Viliūtė		2021-07	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
A.M.					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					20/12/03	SA	1	1:150	SA-02	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Skl.kad.Nr.: 8910/0001:125) statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-07	PJŪVIS 1-1	PP				
	PV	T. Lapė		2021-07						
	Arch.	V. Reikertas		2021-07						
	Arch.	I. Viliūtė		2021-07						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
A.M.					20/12/03	SA	1	1:100	SA-03	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Labūnavos k., Labūnavos g. 18; (Skł.kad.Nr.: 8910/0001:125) statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-07	VIZUALIZACIJOS					PP
	Arch.	V. Reikertas		2021-07						
	Arch.	I. Viliūtė		2021-07						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
A.M.					20/12/03	SA	1		SA-04	