

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	S.A., D.V., D.R.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas
<b>STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav.
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingi statiniai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021-16-PP

Vilnius, 2021

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
A 1207	Projekto vadovė	Zita Mankienė	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. ESAMA SITUACIJA .....	3
3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....	6
4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	6
4.1. Bendrieji statinių ir sklypų rodikliai .....	7
5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI .....	8

0	2021	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>ZITA MANKIENĖ</b> IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		Projekto pavadinimas: Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas		
5687					
A 1207	PV	Zita Mankienė	Dokumento pavadinimas:  <b>Pritarimų ir suderinimų sąrašas</b>		
A 1207	PDV	Zita Mankienė			Laida
			0		
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	S.A., D.V., D.R.		2021-16-PP-BD-SS	1	8

---

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas ;

STATYBOS VIETA: Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Poilsio;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys;

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Rekreacinės teritorijos

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS –2021 m;

SKLYPO PLOTAS – 17800 m<sup>2</sup> ir 13300 m<sup>2</sup>;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą,

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, energetiškai aktyviais, logiškai pagrįstais aspektais.

Šių projektinių pasiūlymų grafinės dalies prieduose pateikta sklypo planas, visuomenei svarbių pastatų fasadai, pjūviai ir patalpų schematiniai sprendimai.

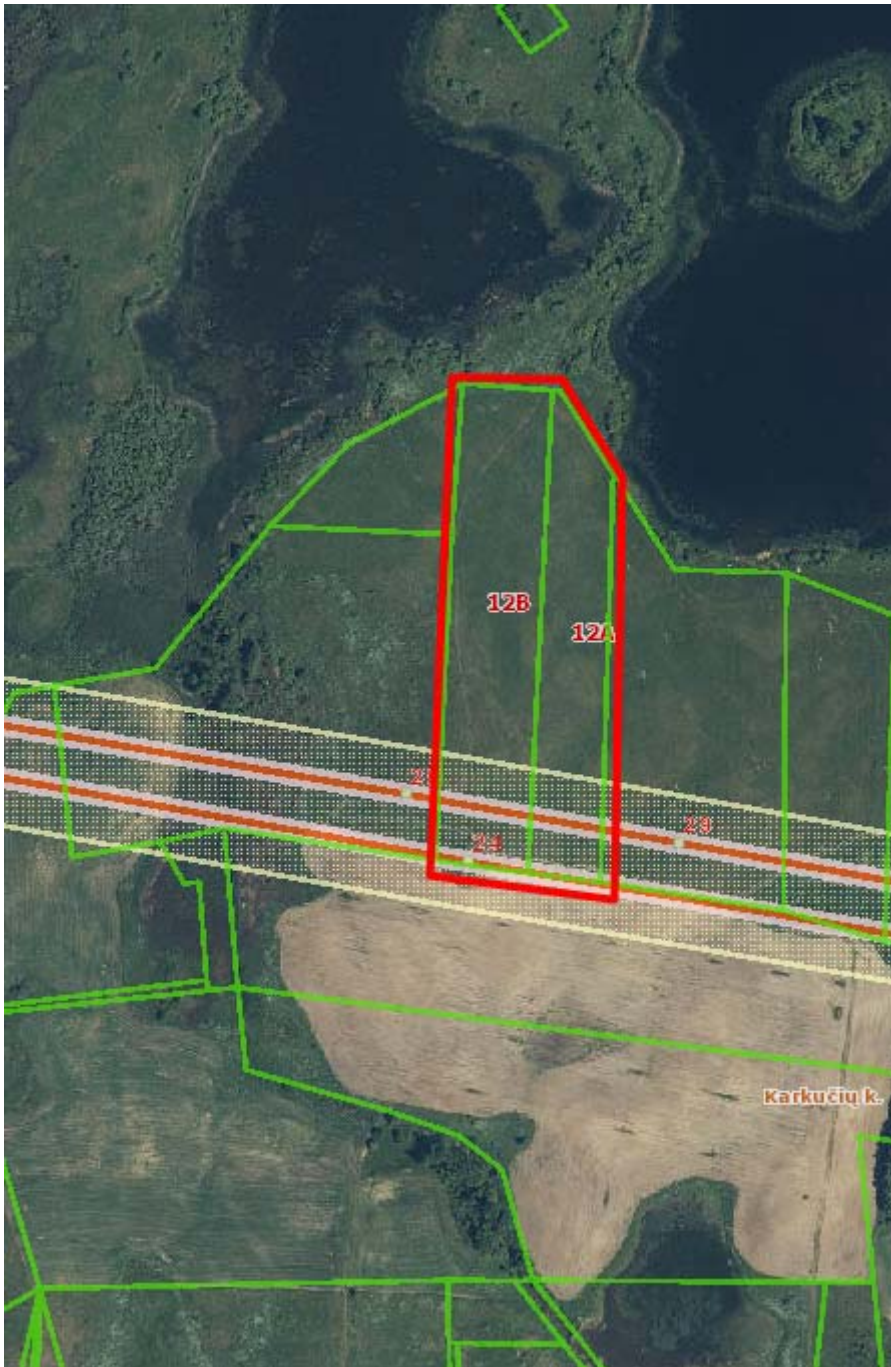
2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

## 2. ESAMA SITUACIJA



Pav. 1 Situacijos schema

2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



Pav. 2 Nagrinėjama teritorija

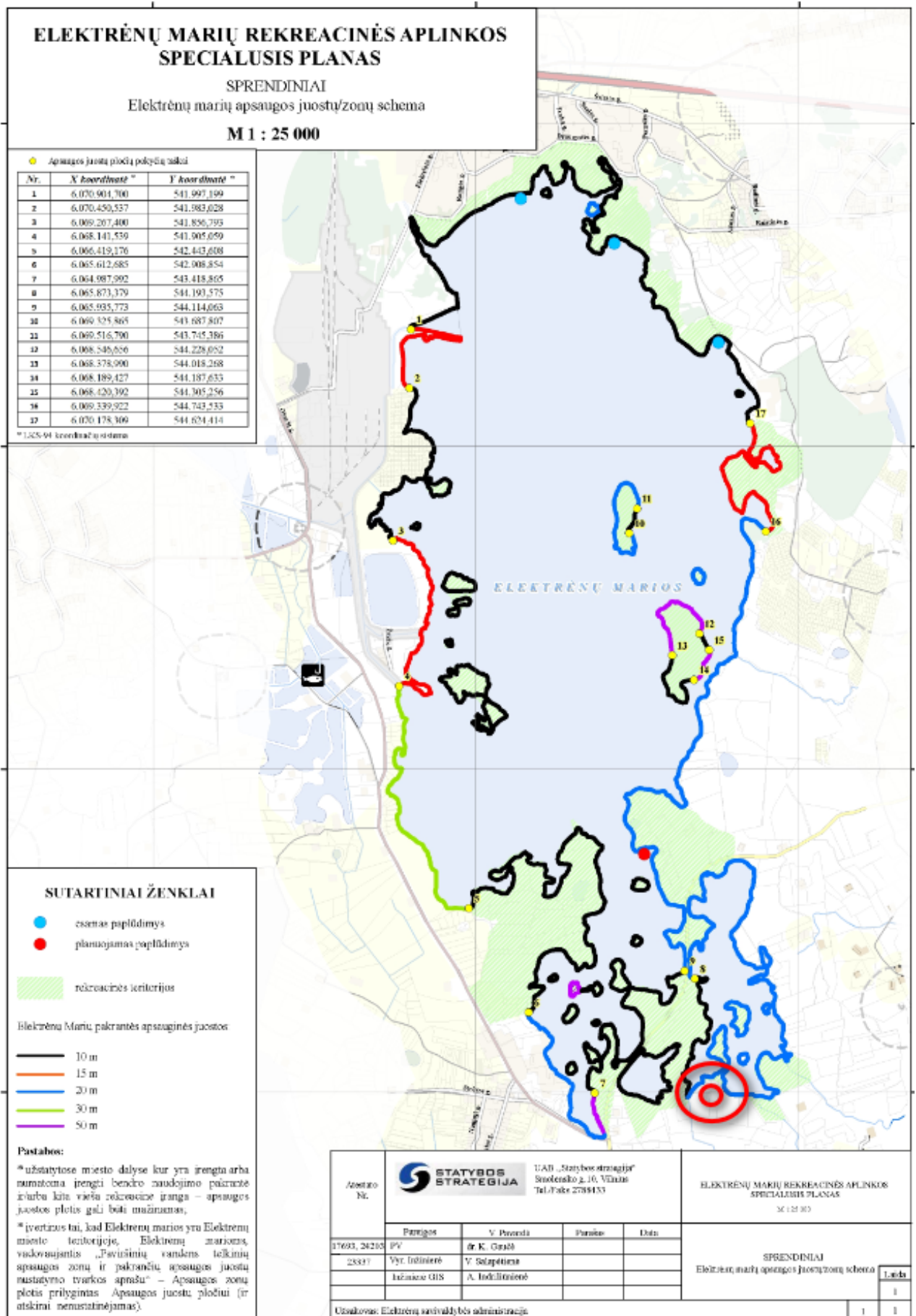
Pastatai projektuojami neužstatytoje teritorijoje, pietinėje Elektrėnų marių pakrantėje.

Sklypai pailgo stačiakampio ir netaisyklingos formos. Sklypo reljefas tolygiai leidžiasi iš pietų į šiaurės pusę – link marių pakrantės.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Elektrėnų mariomis, o iš kitų pusių supa žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype medžių ir statinių nėra.

Pagal Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialųjį planą paviršinių telkinių pakrantės apsaugos juosta šioje teritorijoje yra 20 m.

2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



Pav. 3 Elektrėnų marių apsaugos juostų schema

2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Kadangi Elektrėnų g. 12A ir 12B savininkai yra tie patys, todėl projektas rengiamas nagrinėjant abu sklypus vienu metu.

Į sklypų teritoriją numatoma patekti per servitutinį privažiavimą iš pietrytinio sklypo kampo.

Poilsio namai projektuojami centrinėje sklypų dalyje išlaikant apytikriai vienodus atstumus tarp jų. Poilsio namas nr. 3 atitrauktas nuo rytinės sklypo ribos per 14,25m dėl esamo stataus reljefo.

Pietinėje sklypo dalyje, aukščiausioje sklypų vietoje, ties elektros oro linijos apsaugos zona numatomas pagalbinio ūkio pastatas, skirtas visiems poilsio namas aptarnauti. Jame taip pat numatomas garažas skirtas dviem automobiliams.

Šiaurinėje sklypo dalyje, ties sklypo ribomis, numatomos dvejų sublokuotos ties sklypų riba ne didesnės kaip 25 kvadratinė metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnės kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtys be rūšio. Pirtys nepatenka į paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą.

#### Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę

#### 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Numatomi trys poilsio paskirties namai, kuriuose planuojami po 4 poilsio kambarius, tad minimalus automobilių poreikis yra  $3 \times 4 = 12$  vnt. Po tris automobilių vietas numatoma prie pastatų, papildomos dvi vietos numatomos šalia pagalbinio ūkio pastato ir dvi jame. Iš viso numatoma 13 automobilių stovėjimo vietos vertinant abu sklypus.

### 4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomi trys poilsio paskirties pastatai (poilsio namai). Visi jie projektuojami vieno aukšto sudarytų iš trijų tūrių. Viename – nežymiai aukštesniame - pastato tūryje numatoma bendra erdvė su virtuvele, kituose – poilsio kambariai su techninėmis patalpomis ir pirties zona su priepirčiu.

Projektuojami dviejų tipų pastatai, kurių skirtumai nežymūs. Šie skirtumai atsiranda dėl skirtingų užsakovų prioritetų.

Pastatų apdaila numatoma iš natūralių medžiagų – žemesnieji tūriai iš termiškai apdorotos medienos, o aukštesnis tūris iš fibrocementinių plokščių arba alternatyvių medžiagų. Techninio projekto metu apdailos gali kisti.

2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

#### 4.1. Bendrieji statinių ir sklypų rodikliai (nurodomi svarbūs visuomenei statiniai)

Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b><u>SKLYPAS (Elektrėnu g. 12A)</u></b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13300
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1
<b>PASTATAS Nr.3</b>		
1. Paskirties rodikliai	Kambarių. sk.	4
2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	147,16
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	147,16
4. Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	850
5. Aukštų skaičius	Vnt.	1
6. Pastato aukštis	m	4,8
8. Energinio naudingumo klasė		-
10. Ugniai atsparumo laipsnis		II
<b><u>SKLYPAS (Elektrėnu g. 12B)</u></b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17800
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3
<b>PASTATAS Nr. 1</b>		
1. Paskirties rodikliai	Kambarių. sk.	4
2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	170,80
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	170,80
4. Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	945
5. Aukštų skaičius	Vnt.	1
6. Pastato aukštis	m	4,8
8. Energinio naudingumo klasė		-
10. Ugniai atsparumo laipsnis		II
<b>PASTATAS Nr. 2</b>		
1. Paskirties rodikliai	Kambarių. sk.	4
2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	147,16
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	147,16
4. Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	850
5. Aukštų skaičius	Vnt.	1
6. Pastato aukštis	m	4,8

2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



---

8. Energinio naudingumo klasė		-
10. Ugniai atsparumo laipsnis		II

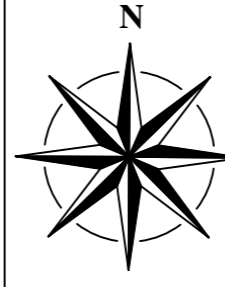
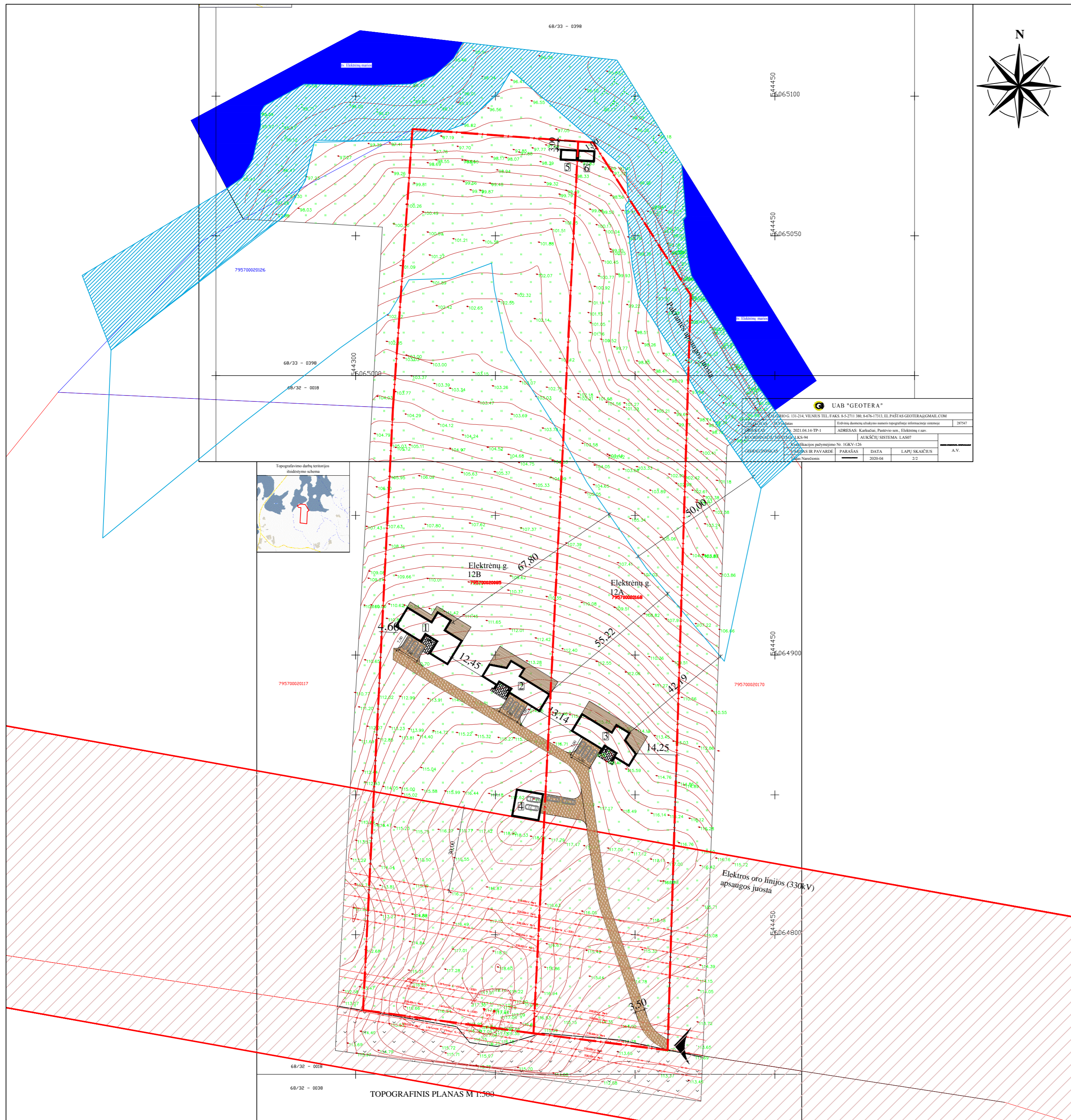
## 5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projekto sprendiniai neprieštarauja trečiųjų šalių interesams. Prieš statant pastatus arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos, kuri ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, turi būti gautas NŽT sutikimas.

Objekte vykdomos veiklos keliamas triukšmas neviršys leistinių normų. Pastatai nepatenka į netoliese esančios elektros oro linijos (330kV) apsaugos zoną bei atsitraukę daugiau kaip 50 m nuo Elektrėnų marių pakrantės apsaugos juostos.

Elektrėnų marių pakrantės apsaugos juosta nustatyta pagal Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialųjį planą.

2021-16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Nagrinėjama teritorija

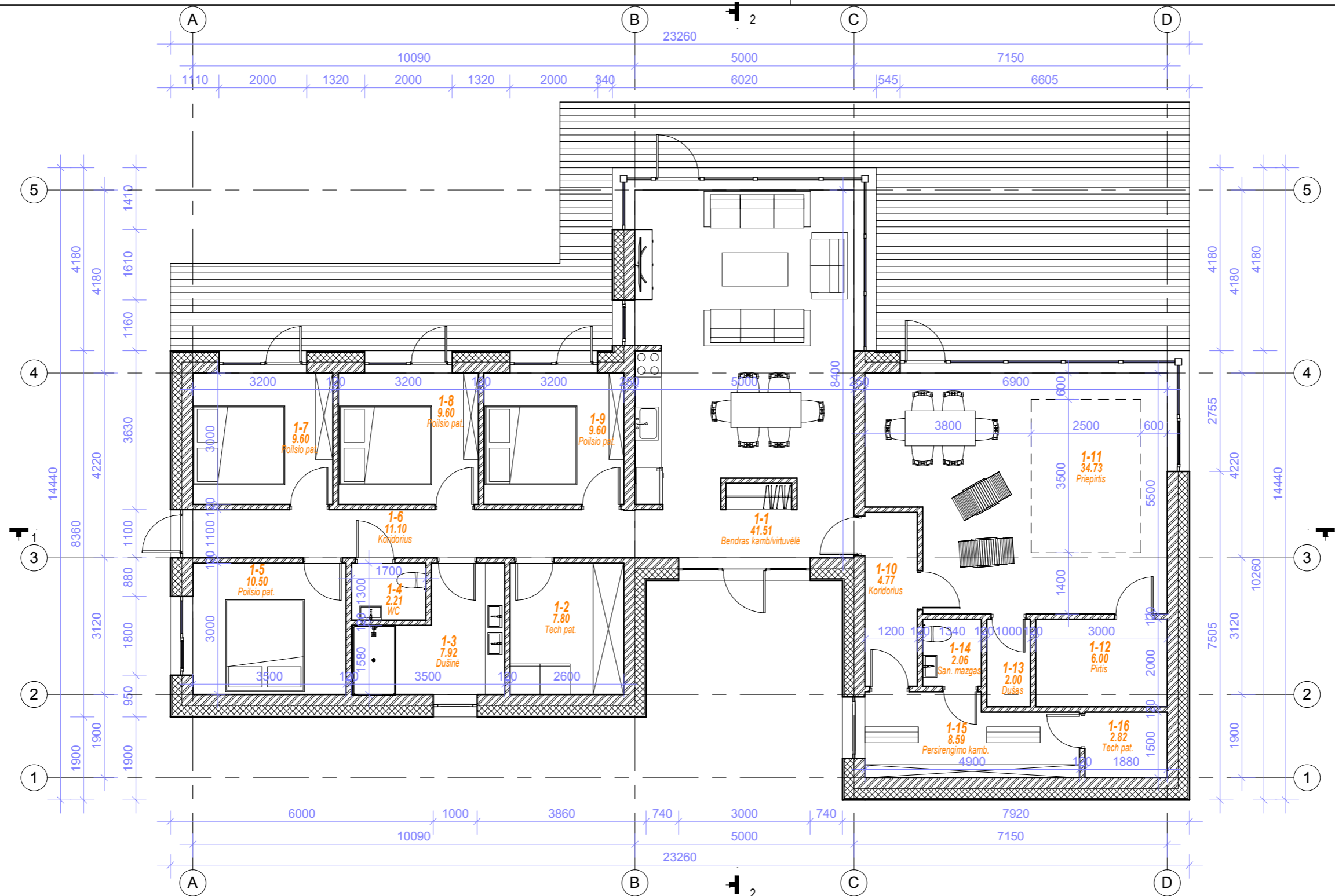
Situacijos schema

Sklypo rodikliai (Elektrėnų g. 12B)			Sklypo rodikliai (Elektrėnų g. 12A)		
Sklypo plotas	m²	17800	Sklypo plotas	m²	13300
Sklypo užstatymo plotas	m²	510,01	Sklypo užstatymo plotas	m²	189,32
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1
Sklypo užstatymo tankis	%	3	Sklypo užstatymo tankis	%	1
Apželdinimo plotas	%	91,00	Apželdinimo plotas	%	91,00
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5

Eksplikacija	
1	Projektuojamas poilsio namas
2	Projektuojamas poilsio namas
3	Projektuojamas poilsio namas
4	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
5	Projektuojama pirtis iki 25 m² ploto ir iki 4,5m aukščio
6	Projektuojama pirtis iki 25 m² ploto ir iki 4,5m aukščio
Sutartiniai žymėjimai	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Projektuojamų pastatų kontūrai
	Ivaživimas į sklypą/Pagr. įėjimai į pastatus
	Elektros oro linijos (330kV) apsaugos juosta
	Pakrantės apsaugos juosta
	Dangos
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamos betoninės trinkelės

**PASTABOS:**  
 1. Koordinacių sistema LKS-94.  
 2. Aukščių sistema: LAS 07  
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.  
 4. Atstumas iki gretimų sklypo ryb matuojamas nuo išsikšančių konstrukcijų (karnizų elementų).  
 5. Ivaživimas į sklypą numatomas per esamą nuovažą.  
 6. Prieš statant pastatus arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos, kuri ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, turi būti gautas NŽT sutikimas

0	2021	Visuomenės informavimui	
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrevio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas
	A 1027	PV	Z. Mankienė
A 1027	PDV	Z. Mankienė	
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	S.A., D.V., D.R.		Sklypo planas 1 : 1000
		LYDYS	LAPAS LAPŲ
		2021-16-PP-SP-B-01	1 1



Patalpų eksplikacija

Eil. Nr	Pavadinimas	Plotas
1-1	Bendras kamb/virtuvėlė	41.51 m <sup>2</sup>
1-2	Tech pat.	7.80 m <sup>2</sup>
1-3	Dušinė	7.92 m <sup>2</sup>
1-4	WC	2.21 m <sup>2</sup>
1-5	Poilsio pat.	10.50 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	11.10 m <sup>2</sup>
1-7	Poilsio pat.	9.60 m <sup>2</sup>
1-8	Poilsio pat.	9.60 m <sup>2</sup>

Patalpų eksplikacija

Eil. Nr	Pavadinimas	Plotas
1-9	Poilsio pat.	9.60 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	4.77 m <sup>2</sup>
1-11	Priepirtis	34.73 m <sup>2</sup>
1-12	Pirtis	6.00 m <sup>2</sup>
1-13	Dušas	2.00 m <sup>2</sup>
1-14	San. mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
1-15	Persirengimo kamb.	8.59 m <sup>2</sup>
1-16	Tech pat.	2.82 m <sup>2</sup>
		170.80 m <sup>2</sup>

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui	
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 01 - Poilsio namas
A1027	PDV	Zita Mankienė	Aukšto planas 1 : 100
LT	STATYTOJAS	S.A., D.V., D.R.	ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



2 Fasadas tarp ašiu D-A

1 : 100



1 Fasadas tarp ašiu 1-5

1 : 100

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas	
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 01 - Poilsio namas Fasadai 1 : 100	LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė		0
LT	STATYTOJAS S.A., D.V., D.R.		ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

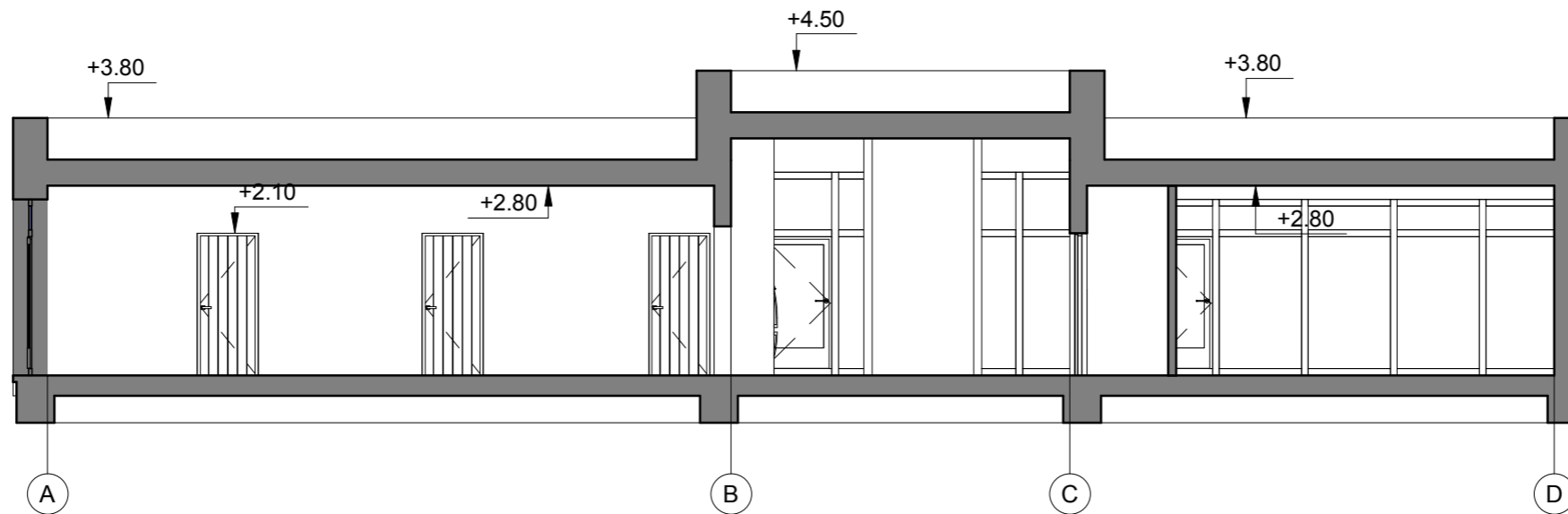


① Fasadas tarp ašių A-D  
1 : 100

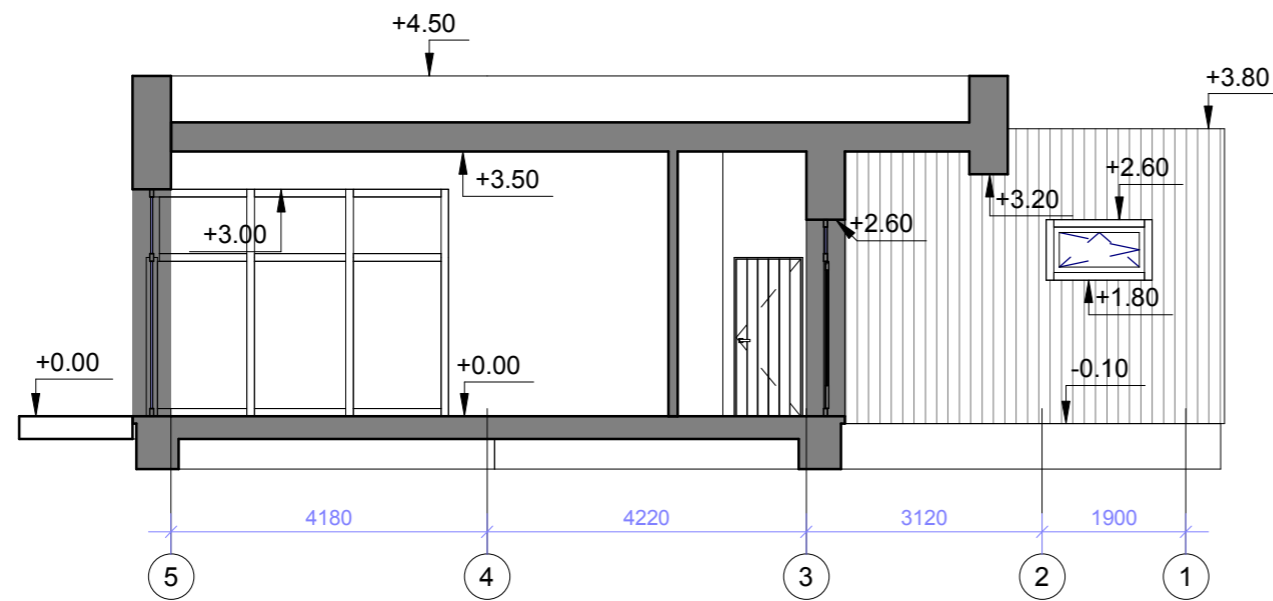


② Fasadas tarp ašių 5-1  
1 : 100

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas	
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 01 - Poilsio namas Fasadai 1 : 100	LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė		0
LT	STATYTOJAS S.A., D.V., D.R.		ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

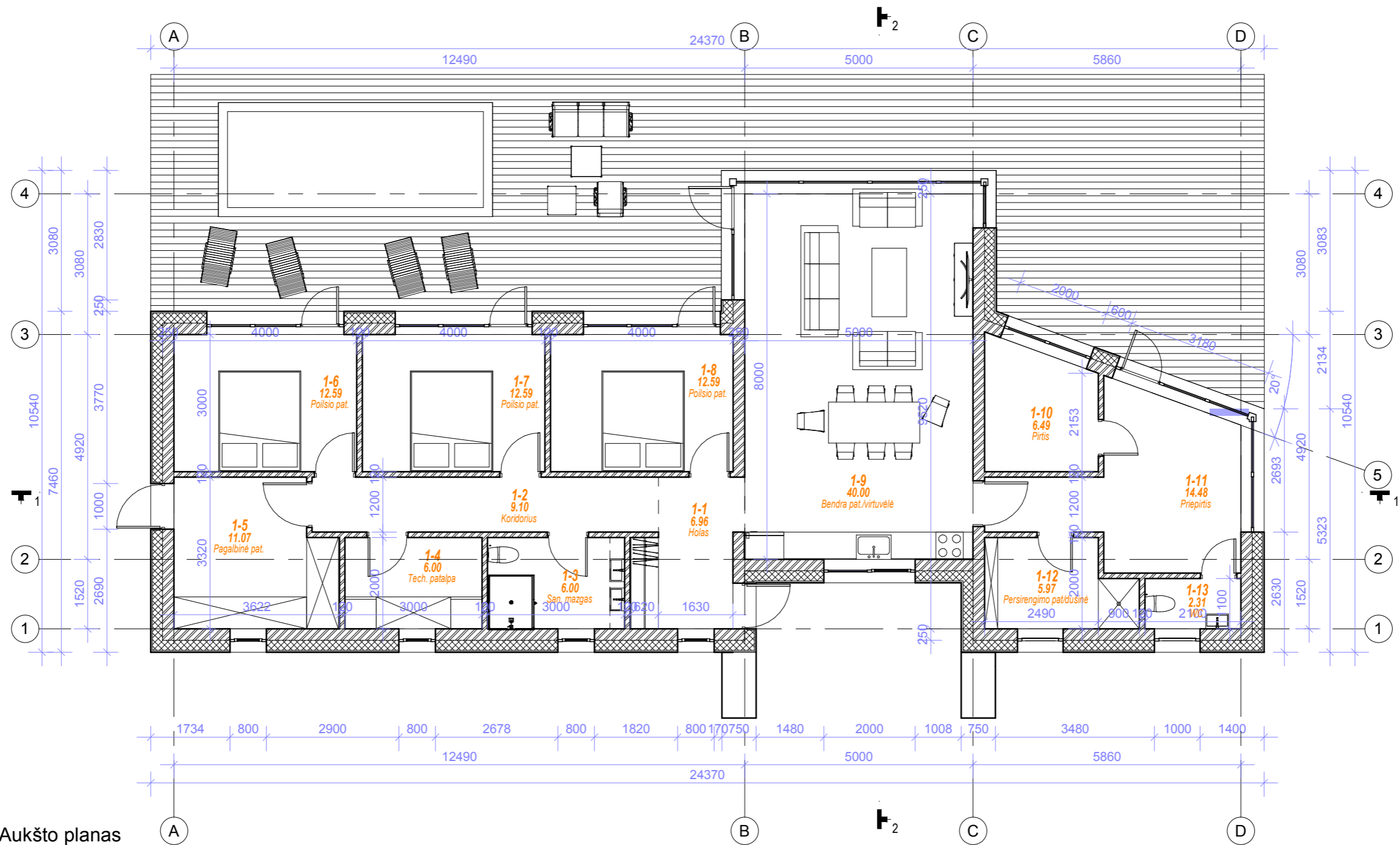


1 Pjūvis 1-1  
1 : 100



2 Pjūvis 2-2  
1 : 100

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas	
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 01 - Poilsio namas	LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė		0
			Pjūviai 1 : 100	
LT	STATYTOJAS S.A., D.V., D.R.		ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 Aukšto planas  
1 : 100

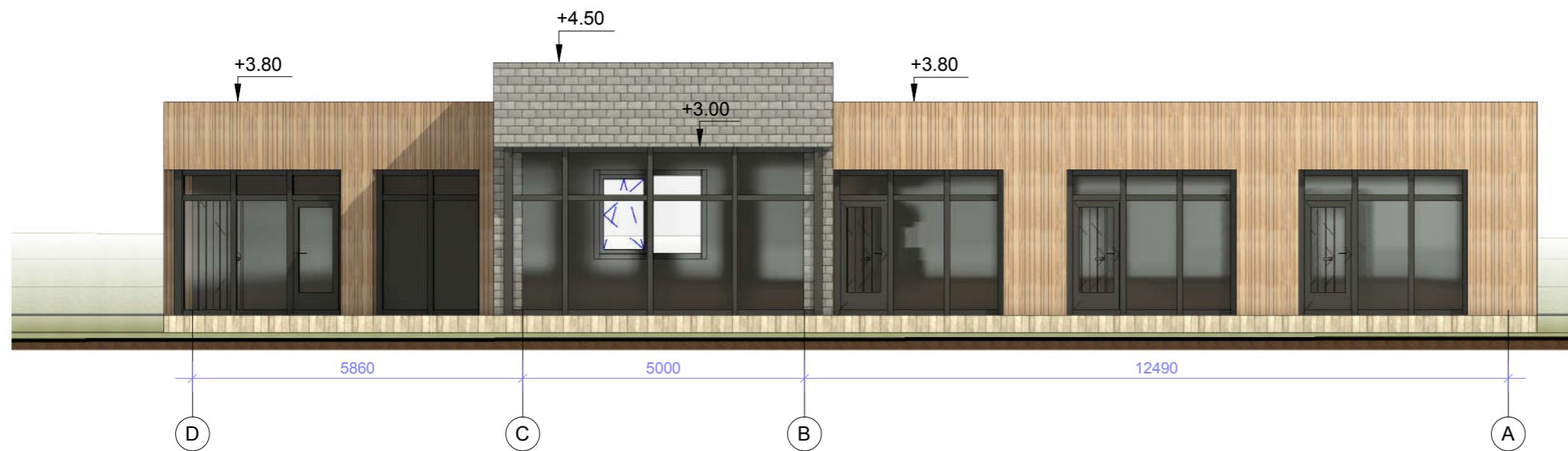
Patalpų eksplikacija

Eil. Nr	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	6.96 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	9.10 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	6.00 m <sup>2</sup>
1-4	Tech. patalpa	6.00 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė pat.	11.07 m <sup>2</sup>
1-6	Poilsio pat.	12.59 m <sup>2</sup>
1-7	Poilsio pat.	12.59 m <sup>2</sup>

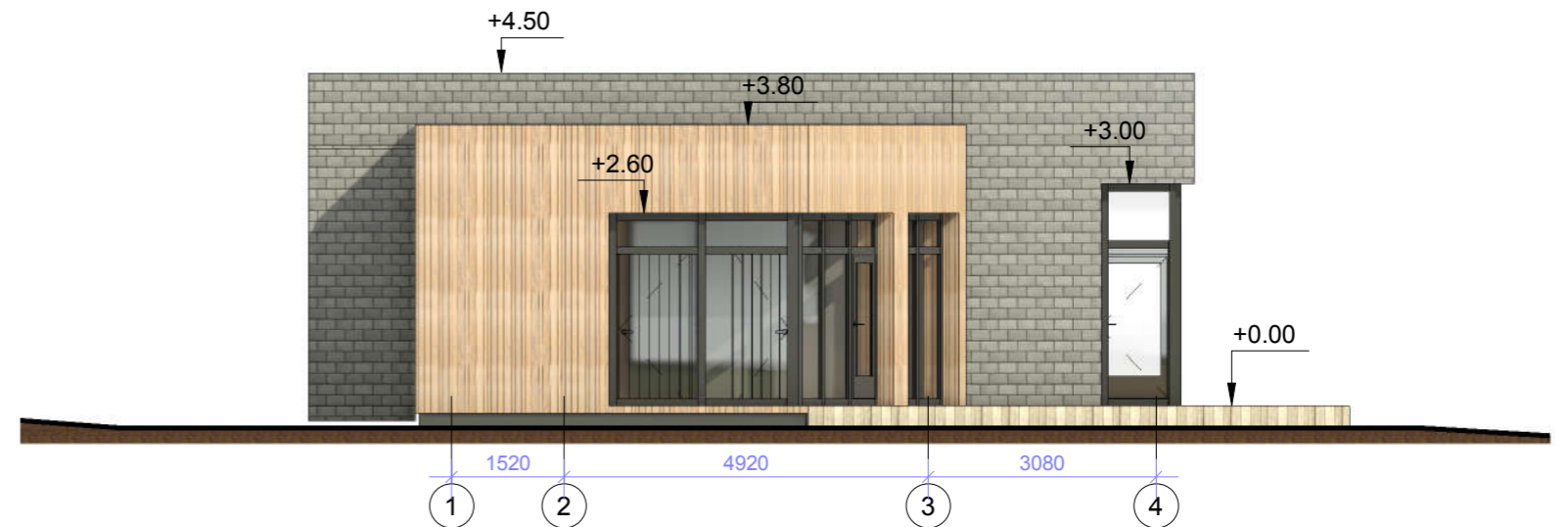
Patalpų eksplikacija

Eil. Nr	Pavadinimas	Plotas
1-8	Poilsio pat.	12.59 m <sup>2</sup>
1-9	Bendra pat./virtuvėlė	40.00 m <sup>2</sup>
1-10	Pirtis	6.49 m <sup>2</sup>
1-11	Priepirtis	14.48 m <sup>2</sup>
1-12	Persirengimo pat/dušinė	5.97 m <sup>2</sup>
1-13	WC	2.31 m <sup>2</sup>
		146.14 m <sup>2</sup>

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas	
	A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 02 ir 03 - Poilsio namas
A1027	PDV	Zita Mankienė	Aukšto planas 1 : 100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	S.A., D.V., D.R.	ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



② Fasadas tarp ašių D-A  
1 : 100



① Fasadas tarp ašių 1-4  
1 : 100

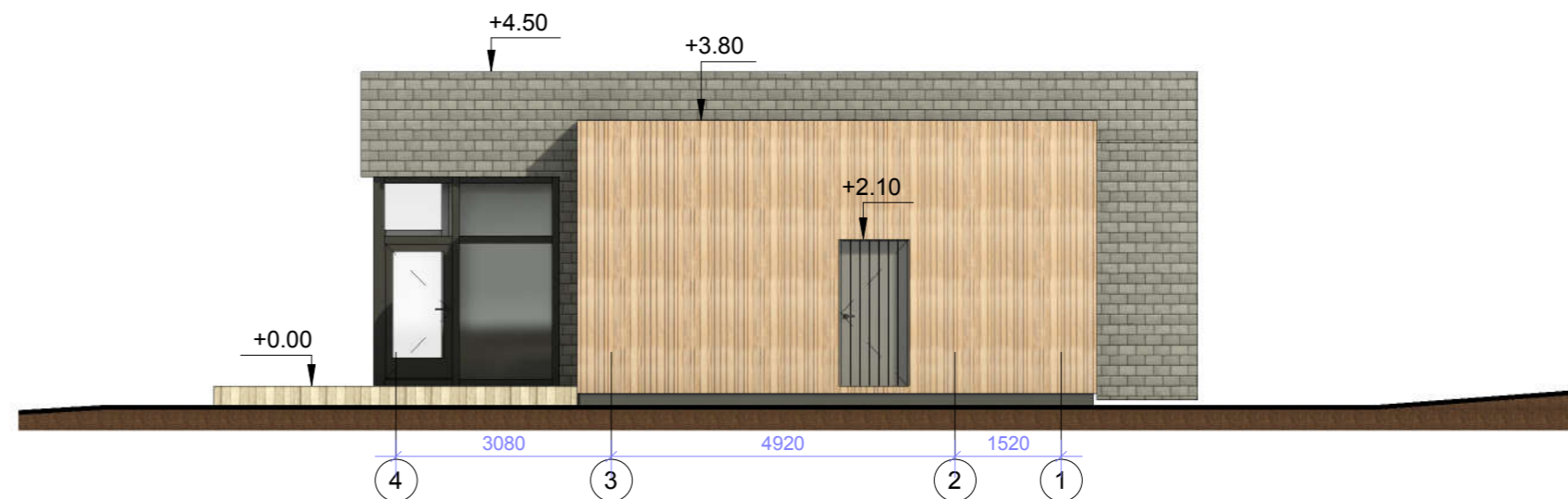
0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas	
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 02 ir 03 - Poilsio namas Fasadai 1 : 100	LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė		0
LT	STATYTOJAS S.A., D.V., D.R.		ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1





2 Fasadas tarp ašiu A-D

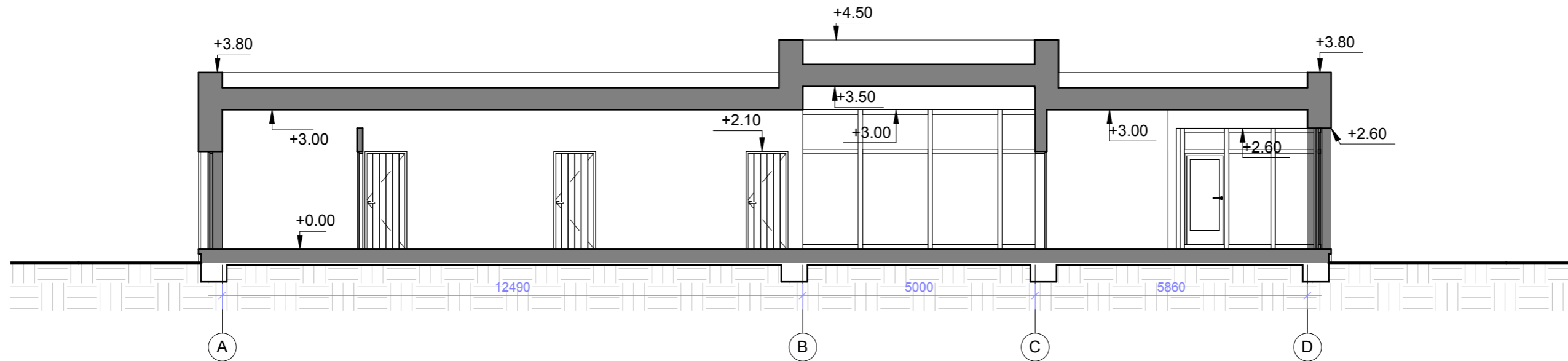
1 : 100



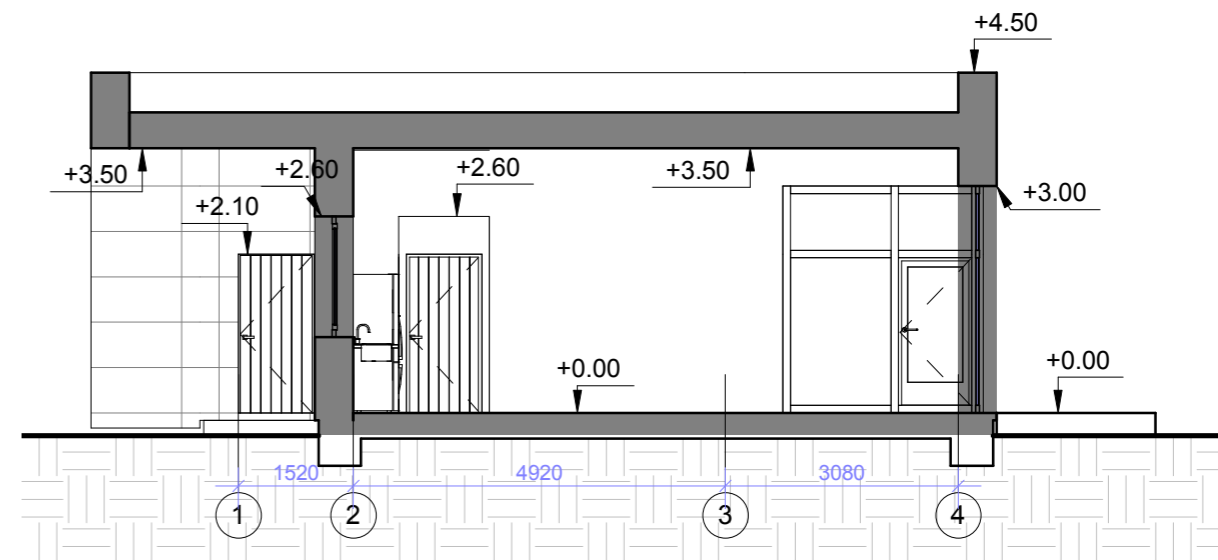
1 Fasadas tarp ašiu 4-1

1 : 100

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas	
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 02 ir 03 - Poilsio namas	LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė		0
LT	STATYTOJAS S.A., D.V., D.R.		ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1

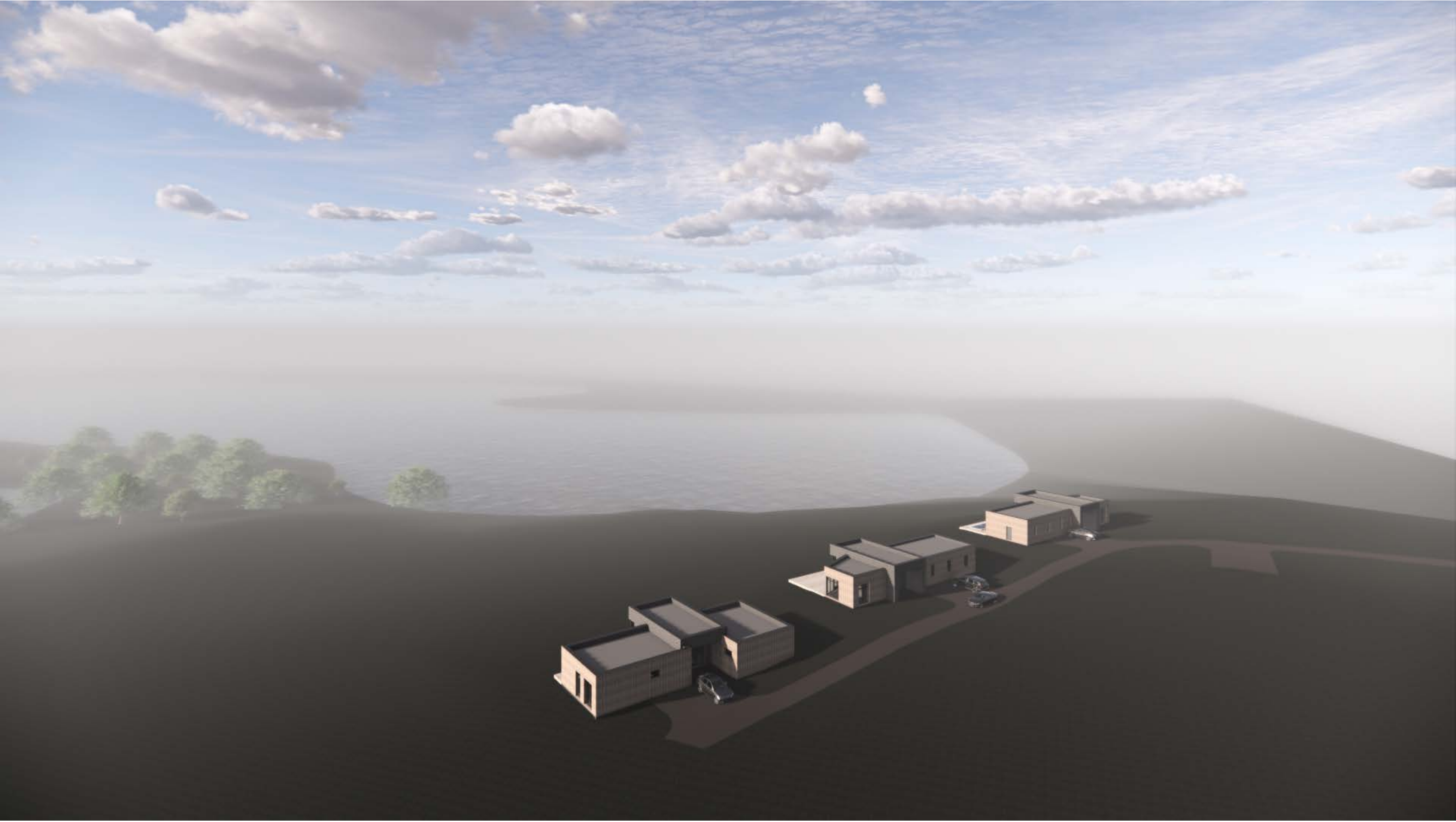


1 Pjūvis 1-1  
1 : 100



2 Pjūvis 2-2  
1 : 100

0	2021	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų suderinimui			
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų poilsio paskirties (poilsio namai (7.13)) pastatų ir pagalbinio ūkio (7.17) paskirties pastato, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas		
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 02 ir 03 - Poilsio namas	LAIDA 0	
A1027	PDV	Zita Mankienė			
LT	STATYTOJAS S.A., D.V., D.R.		ŽYMUO 2021-16-PP-SA.B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1







PDITARTA

Elektrėnų savivaldybės administracija  
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas  
Andrius Butrimavičius  
Rungos g. 5, Elektrėnai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2021 06 21 m.  
Vilnius

2021-07-01

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.	Statytojas	
2.	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3.	Statinio projekto pavadinimas	Trijų poilsio paskirties (poilsio namai) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas
4.	Statybos adresas	Elektrėnų g. 12A ir 12b, Karkučių k., Pastrėvio sen., Elektrėnų sav.
5.	Statinio kategorija	Neypatingieji
6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio
7.	Statybos rūšis	Statyba
8.	Statinių bendrieji plotai	147,16 m <sup>2</sup> 170,80 m <sup>2</sup> ir 170,80 m <sup>2</sup>
9.	sklypo plotas	13300 m <sup>2</sup> ir 17800

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

		Numatomi reglamentai	
		Elektrėnų g. 12A	Elektrėnų g. 12B
1.	žemės naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos	Rekreacinės teritorijos
2.	užstatymo tankis	1%	3%
3.	užstatymo intensyvumas	1%	3%
4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≈ 5 m	≈ 5 m
5.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	1
6.	priklausomų želdynų plotas	95%	95%

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis


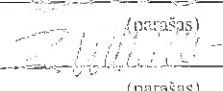
1.	Aiškinamasis raštas
2.	Sklypo planas
3.	Aukšto planas
4.	Fasadai
5.	Pjūviai
6.	Vizualizacijos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

1.	Žemės sklypo nuosavybės išrašas
2.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ įgaliotas asmuo, Valdas Šablevičius  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ PV Zita Mankienė  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)  
  
(parašas)