

STATYTOJAS	A.L.A , D.A	
PROJEKTUOTOJAS	R. Spelskio projektavimo įmonė Įmonės kodas 122142512 tel. 868252620 el. paštas : spelskis@gmail.com direktorius Rapolas Spelskis	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato-vasarnamio (7.13) Rungos g. 15 Elektrėnų m. Statybos projektas	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO		
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PASKIRTIS	Poilsio paskirties pastatas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO DALIS		
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021	
PAREIGOS	Vardas, pavardė, atestatas	Parašas / Antspaudas
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS	Rapolas Spelskis atestatas A 832	

PRITARIU:

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

Arūnas Butrimavičius
Rungos g. 5, Elektrėnai

2021-07-16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

SUMANYTAS PROJEKTUOTI STATINYS- poilsio paskirties pastatas- vasarnamis (7.13)

STATYBOS RŪŠIS- Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA- Neypatingas statinys

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS- poilsio (7.13)

STATINIO PRELIMINARUS UŽIMAMAS PLOTAS- 250 kv.m.

STATINIO AUKŠTINGUMAS- 2 aukštai

STATINYJE NUMATOMA – nekomercinis, statytojo šeimos poilsis.

ADRESAS- Rungos g. 15, Elektrėnai

SKLYPO PASKIRTIS- Kita

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS-rekreacinės paskirties objektų teritorijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

2. grafinė dalis:

.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;

2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;

2.4. pastato (-ų) fasadai jo dalių.

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų [5.24] (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;

2. duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;

3. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TERMINAS- iki 2021- 07-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRELIMINARI SVARSTYMO DATA- NUO 2021-08-02

VIETA- ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA RUNGOS G. 5 ,
ELEKTRŪNŲ, (222 KAB.)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR UŽDUOTIES RENGĖJAS-

Arch. Rapolas Spelskis kv. atest. Nr.A832



Aiškinamasis raštas

Statybos vieta- Rungos g. 15, Elektrėnai sklypo unik.Nr.4400-1046-9139

Sklypo paskirtis, naudojimo būdas- kita, rekreacinės teritorijos

Sklypo plotas- 0, 3361 ha

Statytojas –A.L.A.

Projektuojamas objektas- poilsio paskirties pastatas – vasarnamis, nekomerciniams tikslams, skirtas statytojo šeimos poilsiui

Pastato pamatai- gręžtiniai

Atitvaros – blokelių mūras

Stogas – vienšlaitis

Pastato bendras plotas- 245,35 kv.m.

Aukštų skaičius -2

Pastato aukštis- iki 8m.

Parkavimo vietų skaičius- 2-4 vnt

Inžineriniai tinklai- centralizuoti

Šildymas- šilumos siurblys

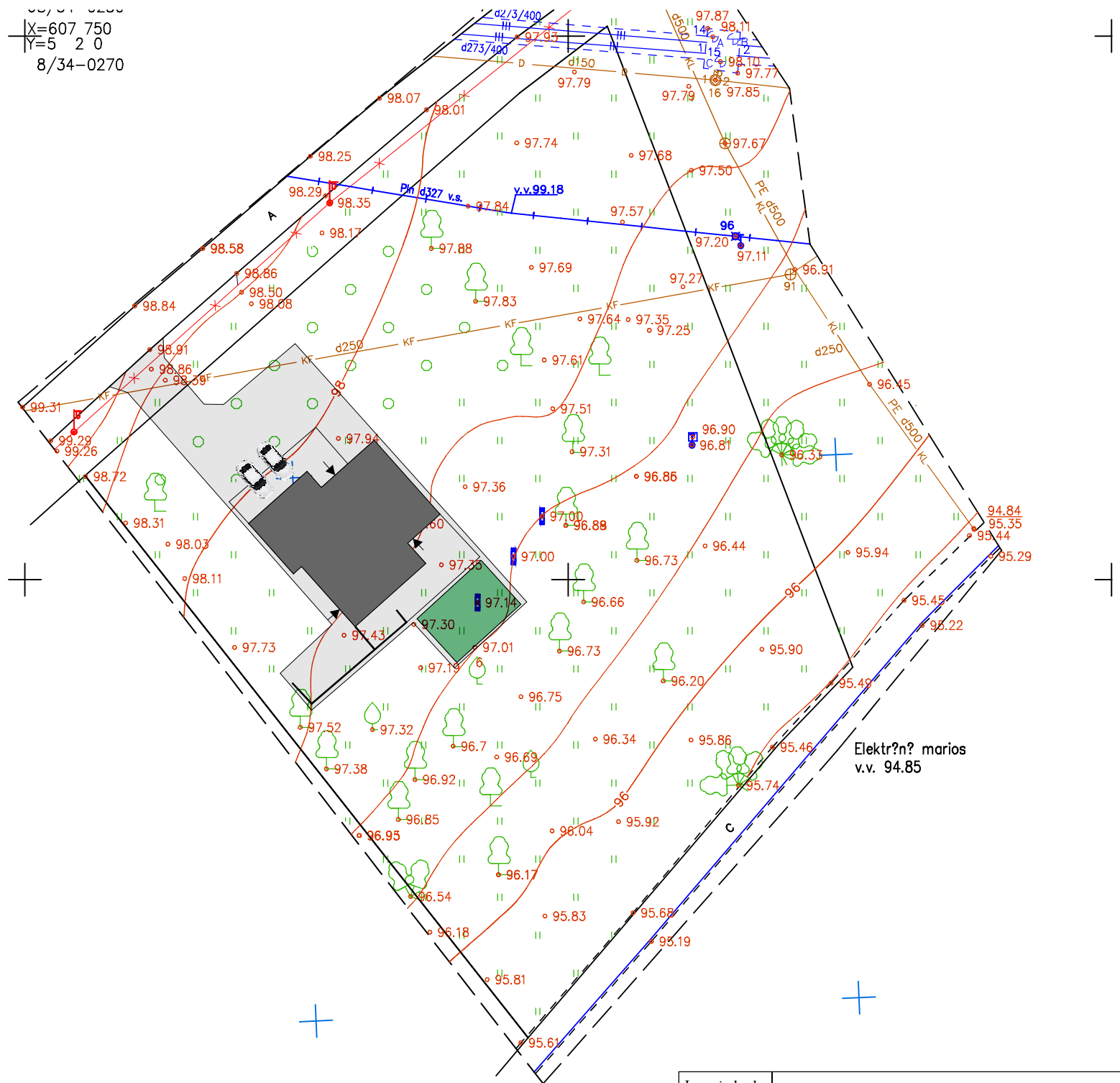
PV . R. Spelskis



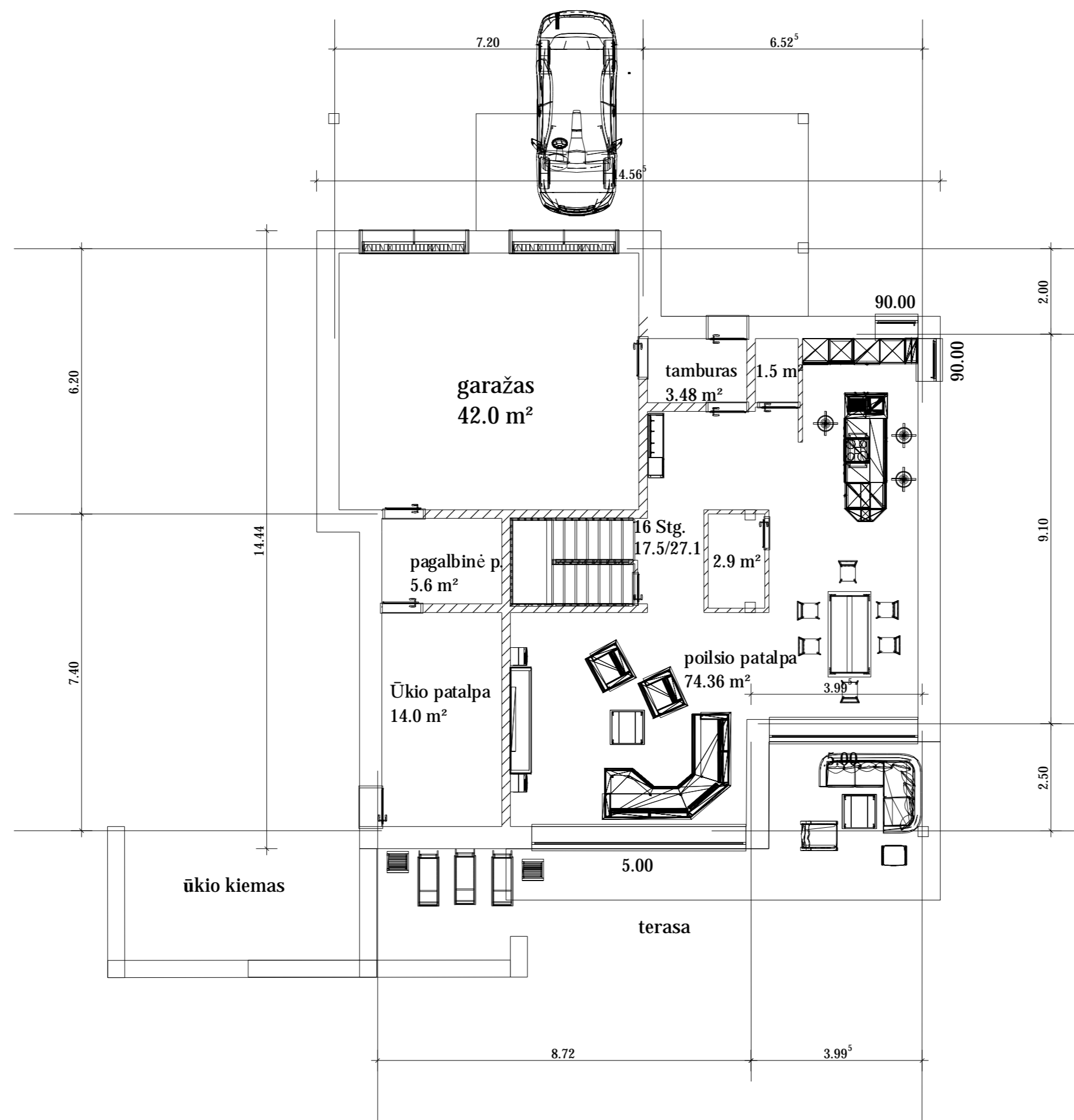


Įmonės kodas	R.Spelskio projektavimo įmonė			Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio Rungos g. 15 Elektrėnų m. (unik. Nr. 4400-1046-9139) statybos projektas			
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd 2005.09.02						
Atestatas	Draudimo liudijimas PCAD 2200446						
Nr.							
A832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Situacijos schema			
A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021				
A832	Architektas	Rapolas Spelskis	2021				
Laida	0	Statytojas	2021		Stadija	Lapas	Nr.
					PP		

X=607 750
 Y=5 2 0
 8/34-0270



Įmonės kodas	R.Spelskio projektavimo įmonė			Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio Rungos g. 15 Elektrėnų m. (unik. Nr. 4400-1046-9139) statybos projektas			
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd 2005.09.02 Draudimo liudijimas PCAD 2200446						
Atestatas				Pastato nužymėjimo schema			
Nr.							
A832	PV	Rapolas Spelskis	2021				
A832	PDV	Rapolas Spelskis	2021				
A832	Architektas	Rapolas Spelskis	2021		Stadija	Lapas	Nr.
Laida	0	Statytojas	2021		PP		



Įmonės kodas	R. Spelskio projektavimo įmonė			Poilsio paskirties pastato (7.13) - vasarnamio		
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005-09-02			Rungos g. 15, Elektrėnų m. (sklypo unik. Nr. 4400-1046-9139)		
Atestatas	Draudimo liudijimas PR2200446			statybos projektas		
Nr.						
A 832	PV	Rapolas Spelskis	2021	Pirmo aukšto planas		
A 832	PDV BD	Rapolas Spelskis	2021	M1/100		
A 832	Architektas	Rapolas Spelskis	2021	Stadija	Lapas	Nr.
Laida	0	Statytojas		pp		

