

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas			
UŽSAKOVAS:	J.P.			
STATINIO ADRESAS:	J. Biliūno g. 65, Anykščiai			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Esama – Gyvenamoji ((vieno buto) 6.1)) busima - paslaugų paskirties pastatai (7.4)			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
TOMAS:	I			
PROJEKTO NR.	P/210513 –01-TP – PP			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		N. Sargautaitė	At. Nr. A 2201
	PDV		N. Sargautaitė	At. Nr. A 2201
2021				

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	a	b	c	d	e
1.		1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.		2	0	Norminių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis rengiama projekto dalis	
Aiškinamasis raštas					
3.	PP-BD-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai					
4.	PP-SP-B.03	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	
5.	PP-SA.-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
6.	PP-SA.-B.02	1	0	Mansardos planas M 1:100	
7.	PP-SA.-B.04	1	0	Rytinis fasadas M 1:100	
8.	PP-SA.-B.05	1	0	Pietinis fasadas M 1:100	
9.	PP-SA.-B.06	1	0	Vakarinis fasadas M 1:100	
10.	PP-SA.-B.07	1	0	Šiaurinis fasadas M 1:100	

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA PROJEKTO DALIS

1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2017-06-08	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
1995-12-12	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

**Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65,
Anykščiuose, rekonstravimo projektas**

	aplinkoje
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore
HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2007-02-22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
2002-12-30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
2012-02-03	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
2011-12-20	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
2007-04-02	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2011-02-03	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
2017-10-09	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2018-06-27	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
2016-08-24	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas: „Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas“

Adresas: J. Biliūno g. 65, Anykščiai

Statinio naudojimo paskirtis: **Esama** - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1)
Projektuojama –Paslaugų paskirties pastatai (7.4)

Pastato statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas: J.P.

Projektuotojas: R. Šuto ind. veikla Nr. 843654

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel:+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: „Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas“	
A 2201	PV	N. Sargautaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
A 2201	APDV	N. Sargautaitė		
				Laida 0
LT	STATYTOJAS: J.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210513-01-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 3

**Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g.
65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas**

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Microsoft office paketas:
Word 2016
Excel 2016
- Autodesk, AutoCAD 2010

Techninio darbo projekto sklypo plano, architektūros ir konstrukcijų dalis parengta vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi.
2. Užsakovo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
3. STR ir kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1553	1553	
a. Statiniais užstatytas plotas	m ²	192	312.95	
b. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.20	19.62	
c. sklypo užstatymo tankumas	%	12.36	20.15	
d. Želdynų plotas	%	-	>15%	
e. Automobilių poreikis	vnt.	2	9	
II. PASTATAI				
2. Esama statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
3. Projektuojama statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)			
a. bendrasis plotas	m ²	110.81	290.76	
b. gyvenamasis plotas	m ²	74.23	-	
c. naudingas plotas	m ²	107.97	-	
d. pagrindinis plotas	m ²	-	223.32	
e. pagalbinis plotas	m ²	36.58	67.44	
f. pastato tūris	m ³	422	1359	
g. aukštų skaičius	vnt.	1	1+M	
h. pastato aukštis	m	-	8.0	
i. energinio naudingumo klasė		-	B	
j. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
k. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
III. KITI STATINIAI				
4. Kiemo aikštelė	m ²	-	238	

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma gyvenamosios paskirties pastato rekonstrukcija ir paskirties keitimas į paslaugų paskirtį. Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus demontuojami projekto sprendiniams trukdantys statiniai (Ūkinis pastatas (4I1ž); stoginė (5I1ž); viralinė (6I1ž); stoginė (7I1ž)) ir gyvenamojo namo (1A1m) dalys.

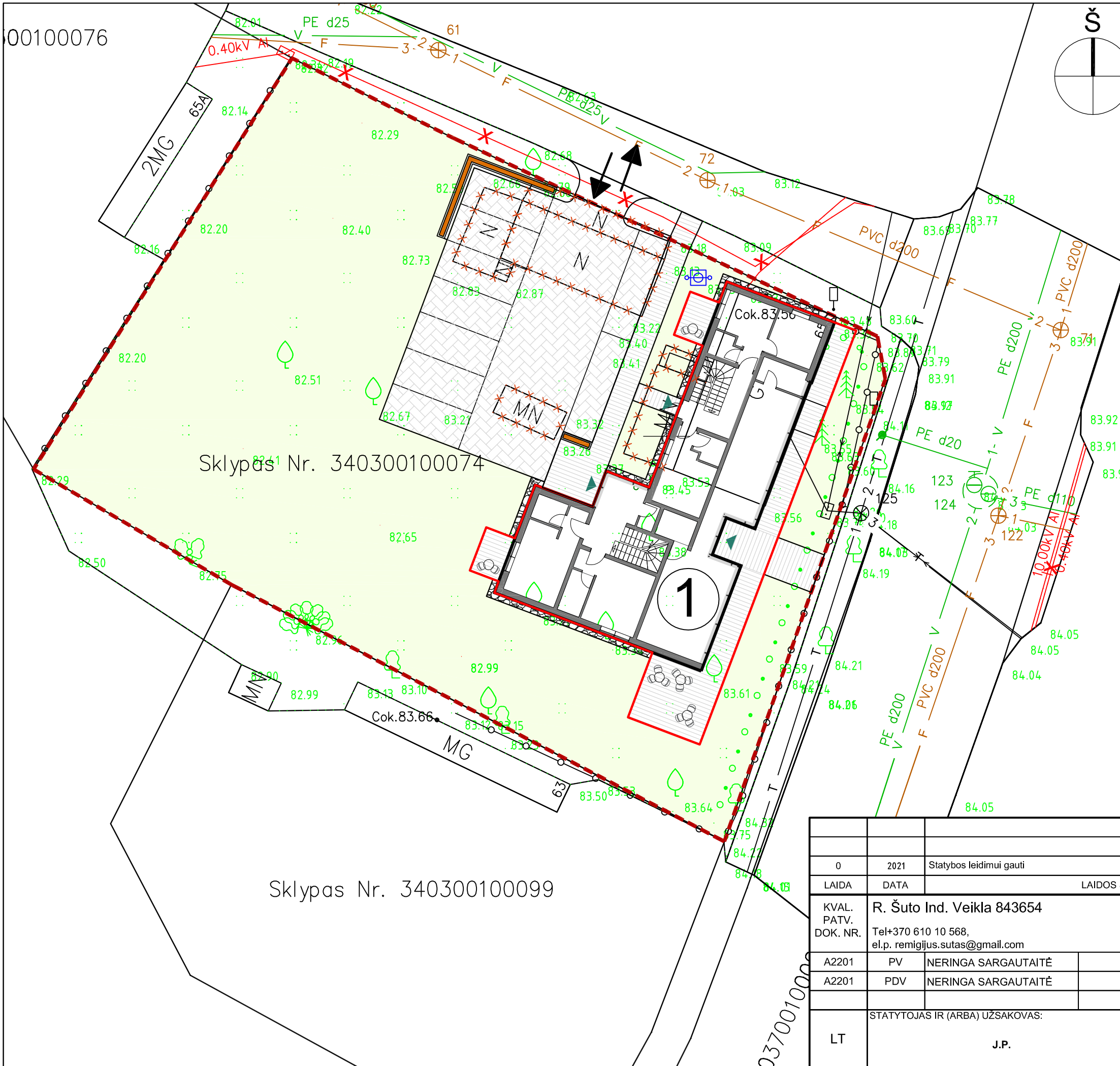
Projektuojamas pastatas numatomas ant senojo pastato pamatų išlaikant esamą užstatymo liniją. Įvažiavimas į sklypą numatomas per vietinės reikšmės keliuką.

Projektuojamamo pastato pirmame aukšte numatomos paslaugoms skirtos patalpos su įėjimais iš kiemo pusės, bei nedidelė parduotuvė ir kavinukė su įėjimu iš J. Biliūno gatvės pusės. Antrame aukšte numatomos darbuotojų apgyvendinimo ir poilsio patalpos.

P/210513-00-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BRÉŽINIAI

00100076



Sklypas Nr. 340300100074

Sklypas Nr. 340300100099



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

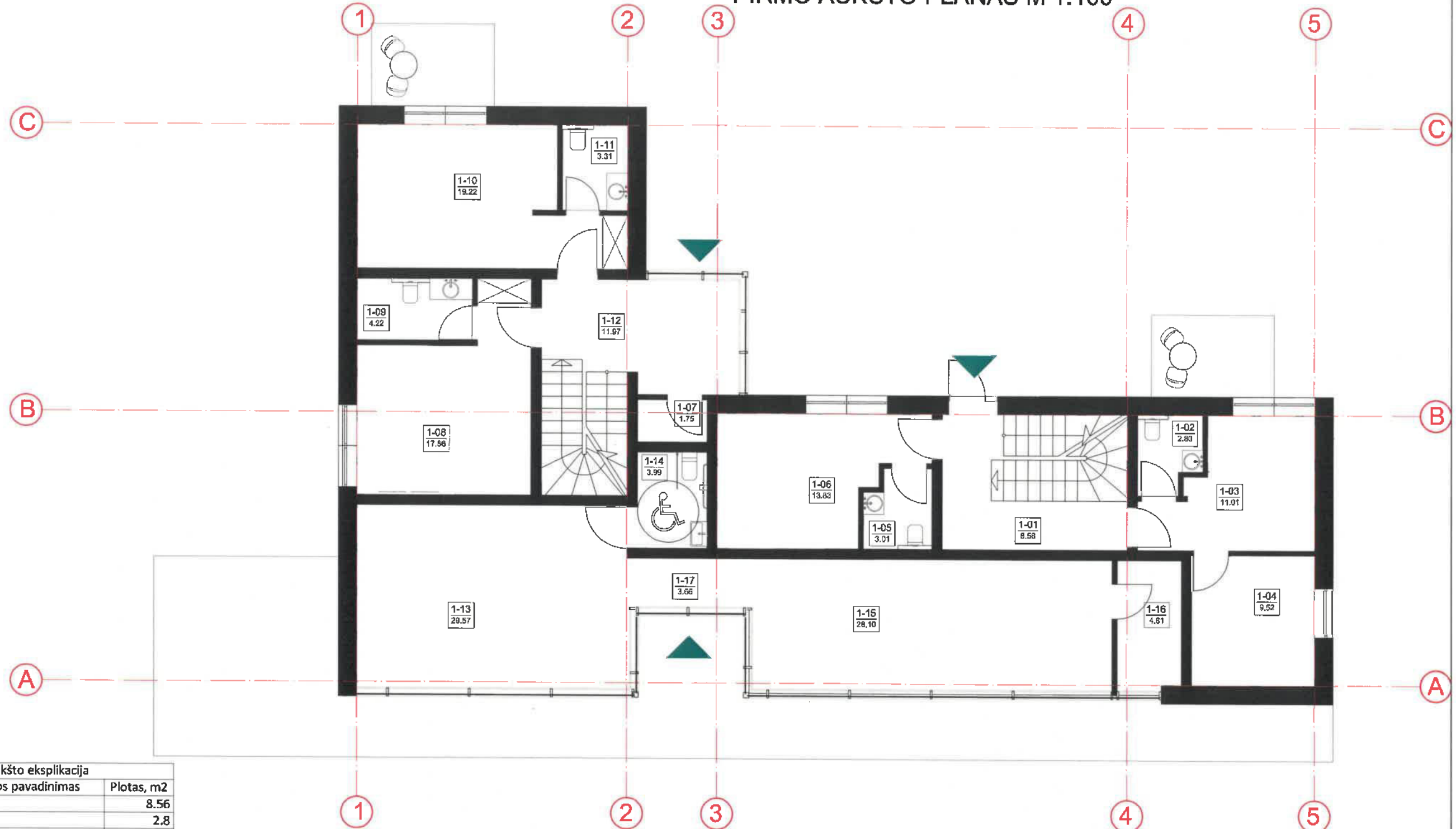
	Projektuojamas pastatas
	Trinkelų danga
	Medinių lentų danga
	Plautų akmenukų nuogrinda
	Sklypo riba
	Demontuojami pastatai.
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
	Įėjimas į pastatą
	Veja su želdiniais

- PASTABOS:**
- Demontuojami projektui trukdantys pastatai: Ūkinis pastatas (21ž); ūkinis pastatas (31ž); ūkinis pastatas (41ž); stoginė (51ž); viralinė (61ž); stoginė (71ž).
 - Demontuojamos gyvenamojo namo (1A1m) projektui trukdančios pastato dalys.
 - Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės.

1 Rekonstruojamas pastatas

0	2021	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Bilūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Sklypo dangų planas M 1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210419 -00-PP-SP-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

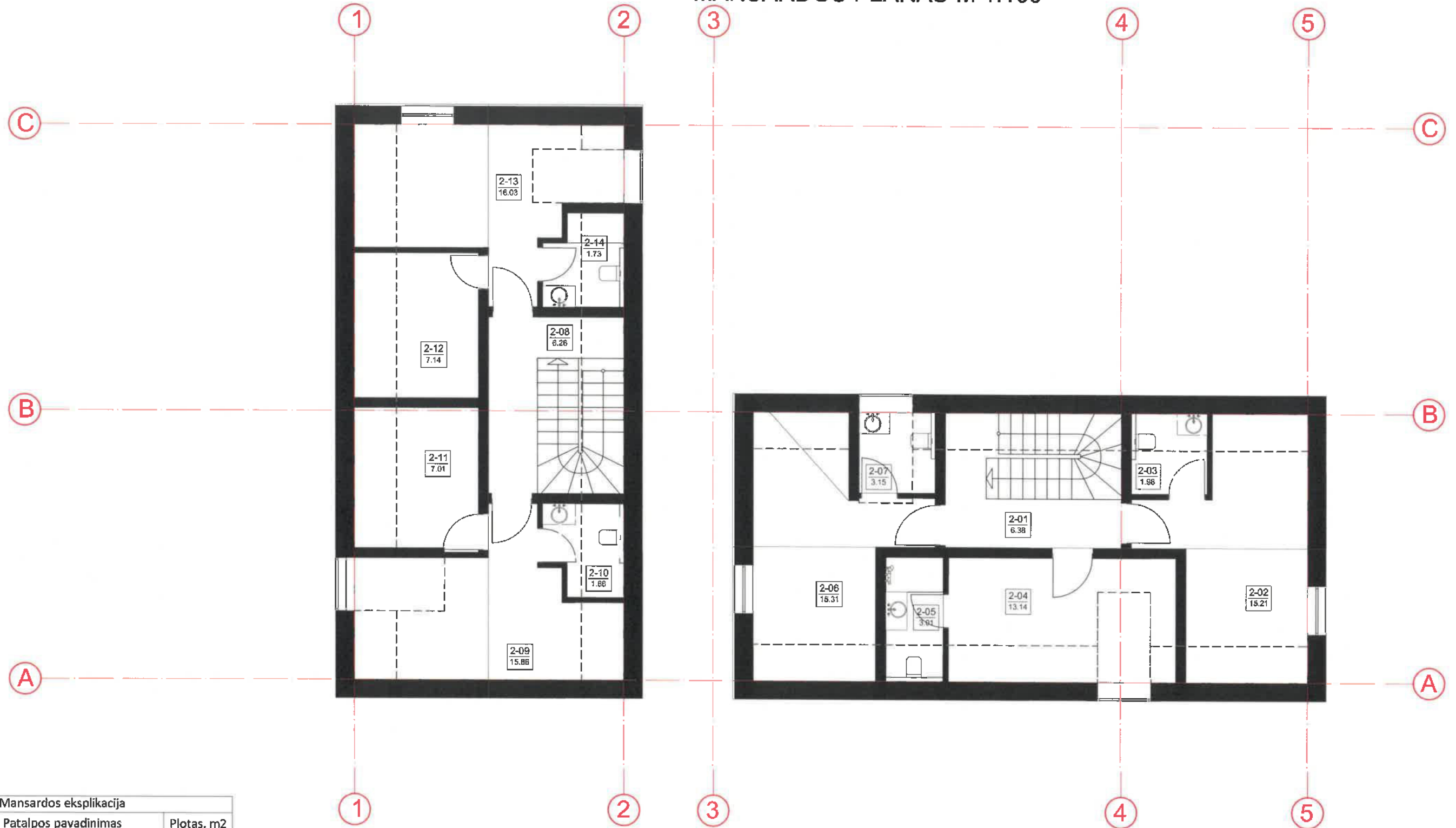


Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-01	Holas	8.56
1-02	WC	2.8
1-03	Laukiamasis	11.01
1-04	Grožio procedūrų kambarys	9.52
1-05	WC	3.01
1-06	Grožio procedūrų kambarys	13.83
1-07	Pagalbinė patalpa	1.75
1-08	Grožio procedūrų kambarys	17.56
1-09	WC	4.22
1-10	Grožio procedūrų kambarys	19.22
1-11	WC	3.31
1-12	Holas	11.97
1-13	Kavinė	29.57
1-14	WC	3.99
1-15	Parduotuvė	28.1
1-16	Poilsio patalpa	4.81
1-17	Koridorius	3.66
Viso:		176.89

Pastabos:
1. Matmenys pateikti cm.

0	2021	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keltimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	J.P.	P/210419 -00-PP-SA-B.01	0 1 1

MANSARDOS PLANAS M 1:100



Mansardos eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-01	Holas	6.38
2-02	Darbuotojų apgyvendinimo patalpa	15.21
2-03	WC	1.98
2-04	Darbuotojų apgyvendinimo patalpa	13.14
2-05	WC	3.01
2-06	Darbuotojų apgyvendinimo patalpa	15.31
2-07	WC	3.15
2-08	Holas	6.26
2-09	Darbuotojų poilsio patalpa	15.86
2-10	WC	1.66
2-11	Darbuotojų apgyvendinimo patalpa	7.01
2-12	Darbuotojų apgyvendinimo patalpa	7.14
2-13	Darbuotojų poilsio patalpa	16.03
2-14	WC	1.73
Viso:		113.87

Pastabos:
1. Matmenys pateikti cm.

0	2021	Statybos leidimui gauti	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitim as į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Mansardos planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J.P.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			P/210419 -00-PP-SA-B.02	1 1

RYTINIS FASADAS M 1:100



EKSPLIKACIJA:

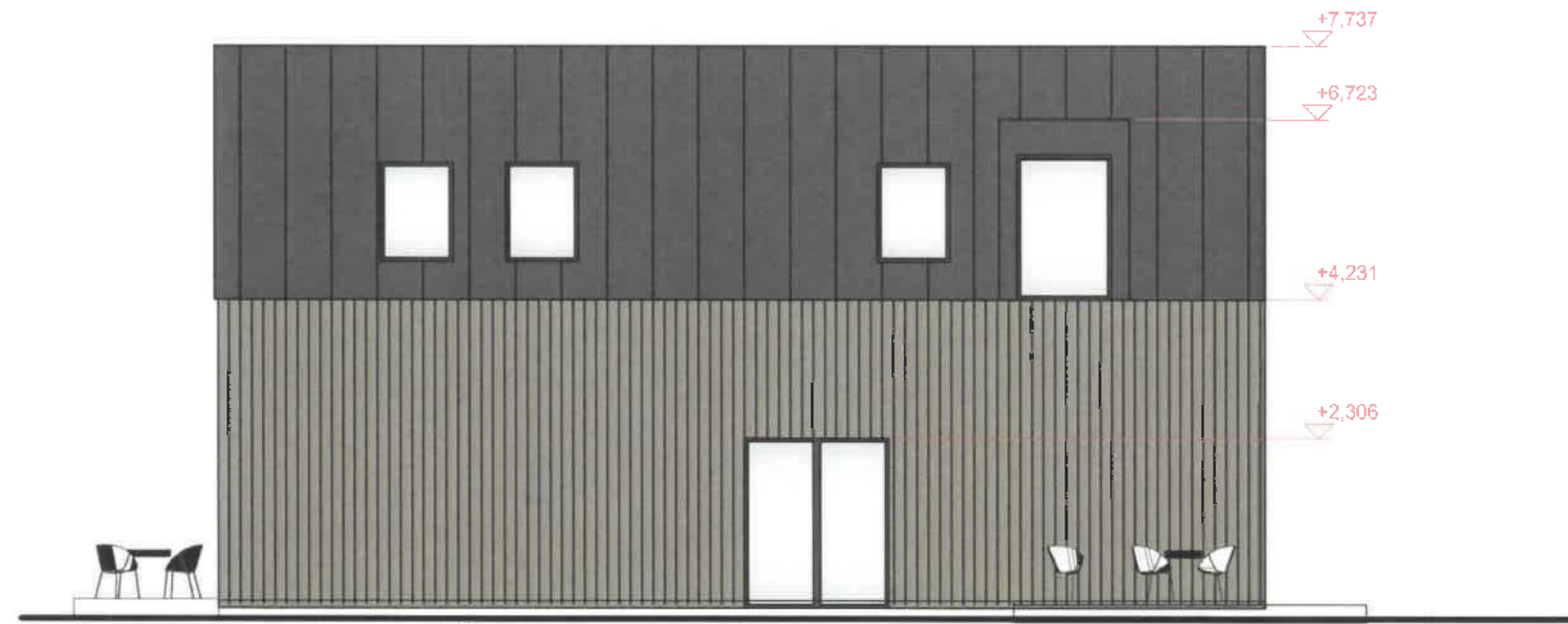
Medinių apdailinių lentelių apdaila

Stogo valcuotos skardos lakštai

Pastabos:
1. Matmenys pateikti cm.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigljus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas (paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Rytinis fasadas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210419 -00-PP-SA-B.04		LAPAS LAPŲ 1 1

PIETINIS FASADAS M 1:100



EKSPLIKACIJA:

Medinių apdailinių lentelių apdaila

Stogo valcuotos skardos lakštai

Pastabos:
1.Matmenys pateikti cm.

0	2021	Statybos leidimui gauti		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biilūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel:+370 610 10 568, el.p. remigljus.sutas@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Pietinis fasadas M 1:100		0
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J.P.		P/210419 -00-PP-SA-B.05		1 1

VAKARINIS FASADAS M 1:100



EKSPLIKACIJA:
 Medinių apdallinių lentelių apdaila
 Stogo valcuotos skardos lakštai

Pastabos:
 1.Matmenys pateikti cm.

0	2021	Statybos leidimui gauti		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keltimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Vakarinis fasadas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210419 -00-PP-SA-B.06		LAPAS LAPŲ 1 1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



EKSPLIKACIJA:

Medinių apdailinių lentelių apdaila

Stogo valcuotos skardos lakštai

Pastabos:
1. Matmenys pateikti cm.

0	2021	Statybos leidimui gauti		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigljus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį J. Biliūno g. 65, Anykščiuose, rekonstravimo projektas		
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Šiaurinis fasadas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210419 -00-PP-SA-B.07		LAPAS LAPŲ
					1 1