

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas. <i>Projektinis pasiūlymas</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, sklypo kad.Nr. 5558/0005:666
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	K.R.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Sandėliavimo paskirtis
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2056
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.

**Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:** Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, sklypo kad. Nr. 5558/0005:666.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

**Statytojas.** K.R.

**Projektuotojas.** T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest. Nr. 37989.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektuojami statiniai.**

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

*Objekto vieta.* Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26.

*Sklypo paskirtis.* Kita.

*Sklypo naudojimo būdas.* Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

*Sklypo plotas.* 0,6747 ha.

*Žemės sklype esami statiniai.* Nekilnojamojo turto registro duomenimis sklype yra garažas.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra orinė ir požeminė žemos įtampos elektros linija, melioracijos statiniai ir įrenginiai.

*Želdiniai.* Sklype yra medžių, krūmų. Nėra.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Kultūros paveldo vertybės.* Nėra.

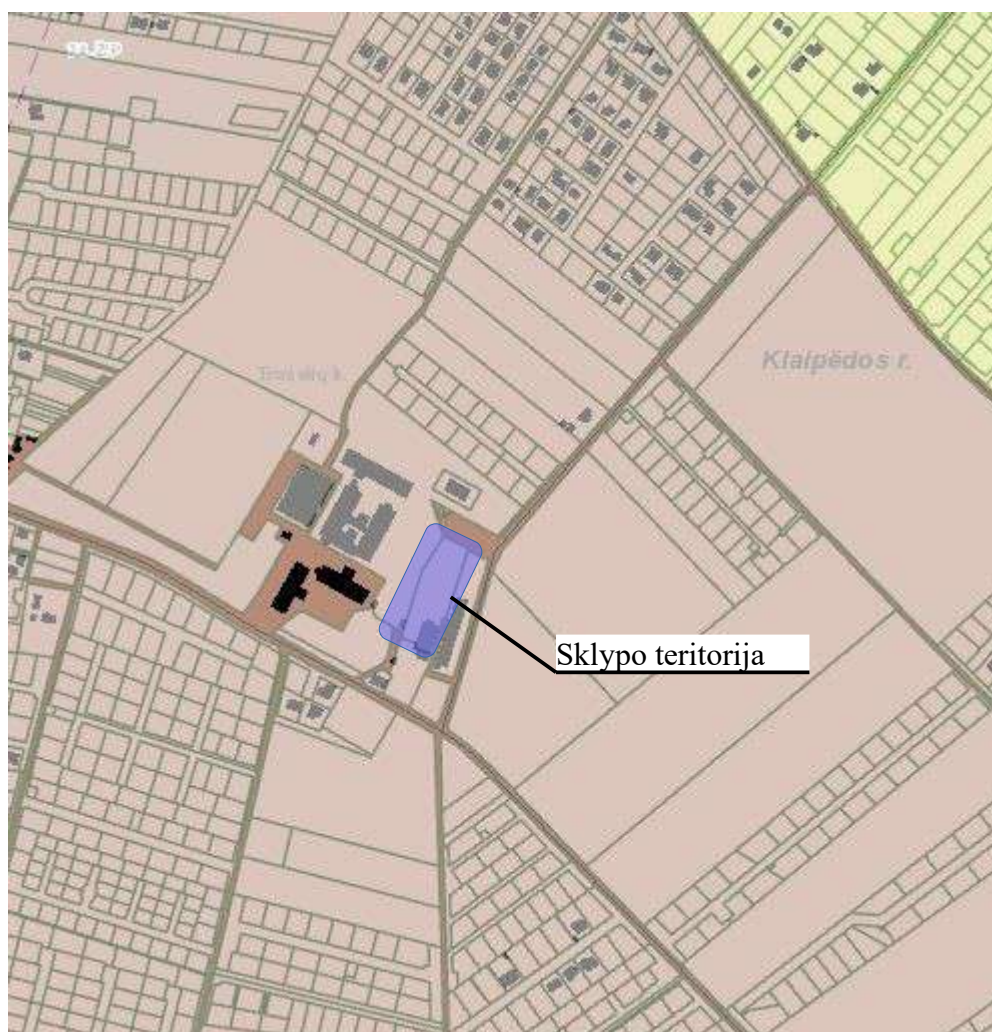
*Aplinkinis užstatymas.* Iš šiaurės, rytų ir pietų pusių sklypas ribojasi su geležinkeliu, iš vakarų pusės - su laisva valstybine žeme.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.* Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

*Kitos daiktinės teisės.* Nėra.

*Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais.* Vadovaujantis Klaipėdos rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka 27 funkcinę zoną.

Sklypo teritorijoje, pagal Klaipėdos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius leistinas pastatų aukštis – 30 m. Leistinas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5.



Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	20	0,8	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Misų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	-	-	-
		Vandenių zona	-	H	-	-	-

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas ir 1621 m<sup>2</sup> ploto kiemo aikštelė.

Kiti sklype stovintys pastatai užima – 982 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas užima – 1472 m<sup>2</sup>.

Darbo vietų sandėlyje nenumatoma.

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Projektuojamų sandėlių fasadų apdaila: sienos – daugiasluoksnės plokštės, spalva – šviesiai pilka ir pilka. Statinio stogas – šlaitinis, stogų danga – daugiasluoksnės plokštės, spalva – pilka. Garažo vartai – segmentiniai, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – pilka.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą pastatą nenumatomas.

Buitinių nuotekų šalinimas taip pat nenumatomas.

Elektros energijos tiekimas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Numatomas inžinerinių tinklų, kurie atsiduria po projektuojamu statiniu, iškėlimas.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Trušelių kaime esamos Gilijos gatvės (danga - žvyras). Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteneriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplauinama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

### **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gairinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypas esantis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26 (sklypo kad. Nr. 5558/0005:666) pagal Klaipėdos rajono teritorijos bendrąjį planą patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną (27 funkcinė zona).

Projektuojamas pastatas bus sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma sandėliuoti metalą ir jo konstrukcijas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomas.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype numatomas esamų inžinerinių tinklų, kurie patenka po projektuojamu pastatu, perkėlimas.

**Statinių statybos būdas.** Statinį numatoma statyti rangos būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### Lietuvos Respublikos įstatymai\*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).\*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
23. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
24. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
25. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624).\*
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).\*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).\*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).\*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).\*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*

35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

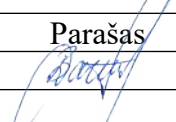
39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
49. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).\*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
53. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
54. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
55. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
56. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
57. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
58. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
59. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
60. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
61. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
62. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
63. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
64. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

*\*Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6747	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	Pagal bendrąjį planą – ≤ 2,5
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	36	Pagal reglamentą – ≤ 80%
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1446,54	
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	1446,54	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5888	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis.*	m	4,94	Pagal bendrąjį planą iki 30 m
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>II. KITI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	1621	

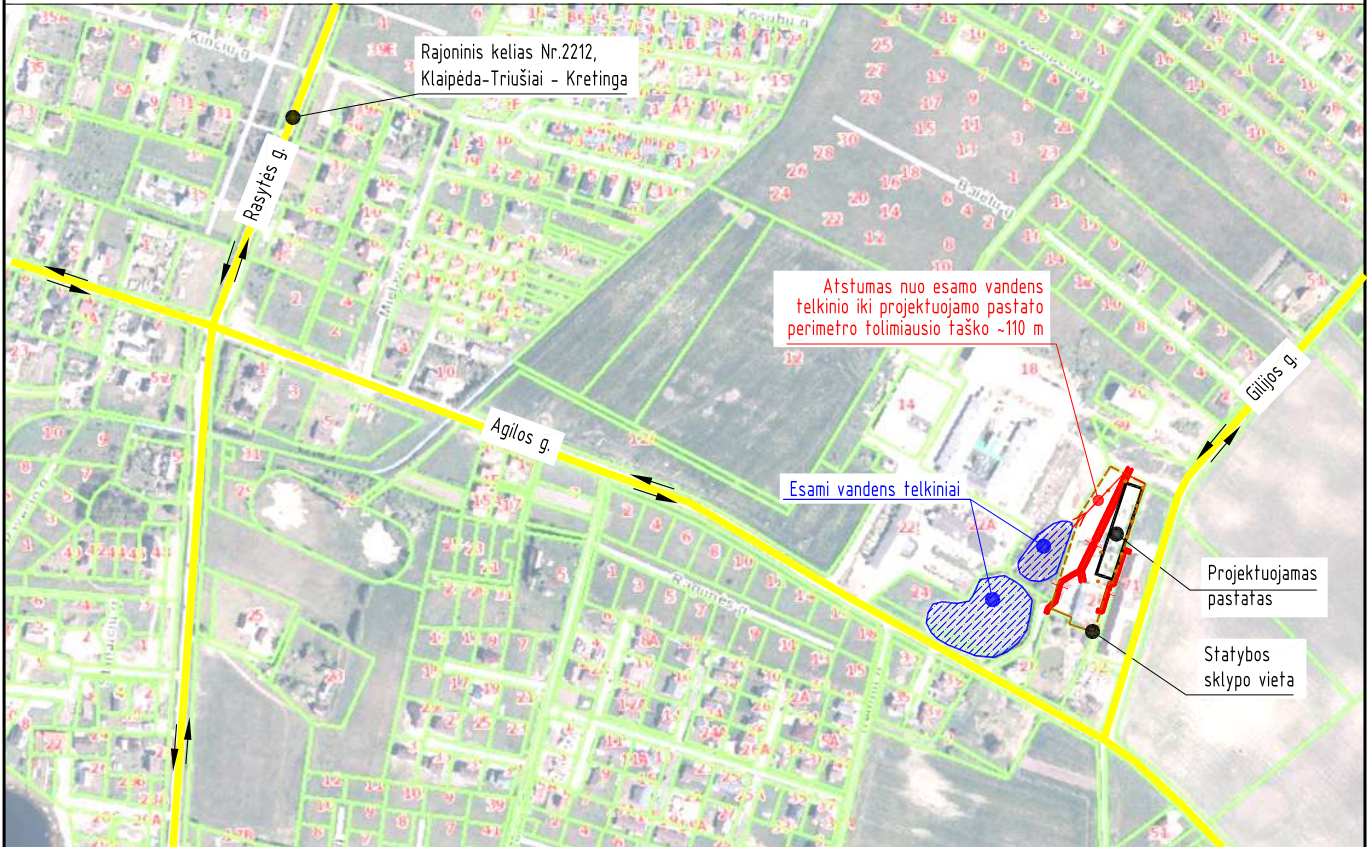
\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Dainora Bartkuvienė	37989	





# SITUACIJOS PLANAS



## PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas Trušelių kaime esanomis susisiekimo komunikacijomis. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Gilijos gatvės, kuri pietuose susijungia su Agilos gatve, kuri rytuose susijungia su Rasytės gatve (rajoniniu keliu Nr. 2212, Klaipėda - Triušiai-Kretinga).
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamų vandens telkinių. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3 p. atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki esamo vandens telkinio privažiuojama Trušelių kaime esanomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezniys:  SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
38251	SP PDV	D. Bartkuvienė	-		0	
			Žymuo:	Lapas	Lapu	
LT	Užsakovas:	K. R.		2056-00-PP-SP.B-01	1	1



### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - Sklype esami kiti pastatai

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5558/0005:666 - sklypo kadastrinis numeris
- 6747 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- kiti sklype esami statiniai
- esama žvyro danga
- esama betono danga
- projektuojama asfalto danga
- vejos apželdinimas
- esami vandens telkiniai
- projektuojami įėjimai į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta

### PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1. Sklype be projektuojamo stovi kiti statiniai, žymėjimas plane Nr. 2.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Trušelių kaime esamos Gilijos gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - asfaltas.
5. Sandėliavimo paskirties pastatui projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė: - Sandėliavimo paskirties pastatas - 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlio ploto (1446,54m<sup>2</sup>/200 = 8 vietos). Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
7. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypų savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	6747 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	28 %	Pagal bendrąjį planą ≤ 2,5
3	Sklypo užstatymo tankis	36 %	Pagal reglamentą ≤ 80%
4	Pastatų užimamas žemės plotas	2454 m <sup>2</sup>	
4.1	Esamų pastatų užimamas žemės plotas	982 m <sup>2</sup>	
4.2	Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas	1472 m <sup>2</sup>	
5	Pastatų bendras plotas	1869,62 m <sup>2</sup>	
5.1	Esamų pastatų bendras plotas	723,08 m <sup>2</sup>	
5.2	Projektuojamo pastato bendras plotas	1446,54 m <sup>2</sup>	
6	Projektuojama kiemo danga	1621 m <sup>2</sup>	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	678 m <sup>2</sup> (10 %)	Pagal reglamentą ≥ 10%
8	Pastato aukštis/aukštų skaičius	4,94 m/ 1a.	Pagal bendrąjį planą ≤ 30m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brezinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
38251	SP PDV	D. Bartkuviene	1:1000		0	
LT	Užsakovas: K. R.			Žymuo: 2056-00-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

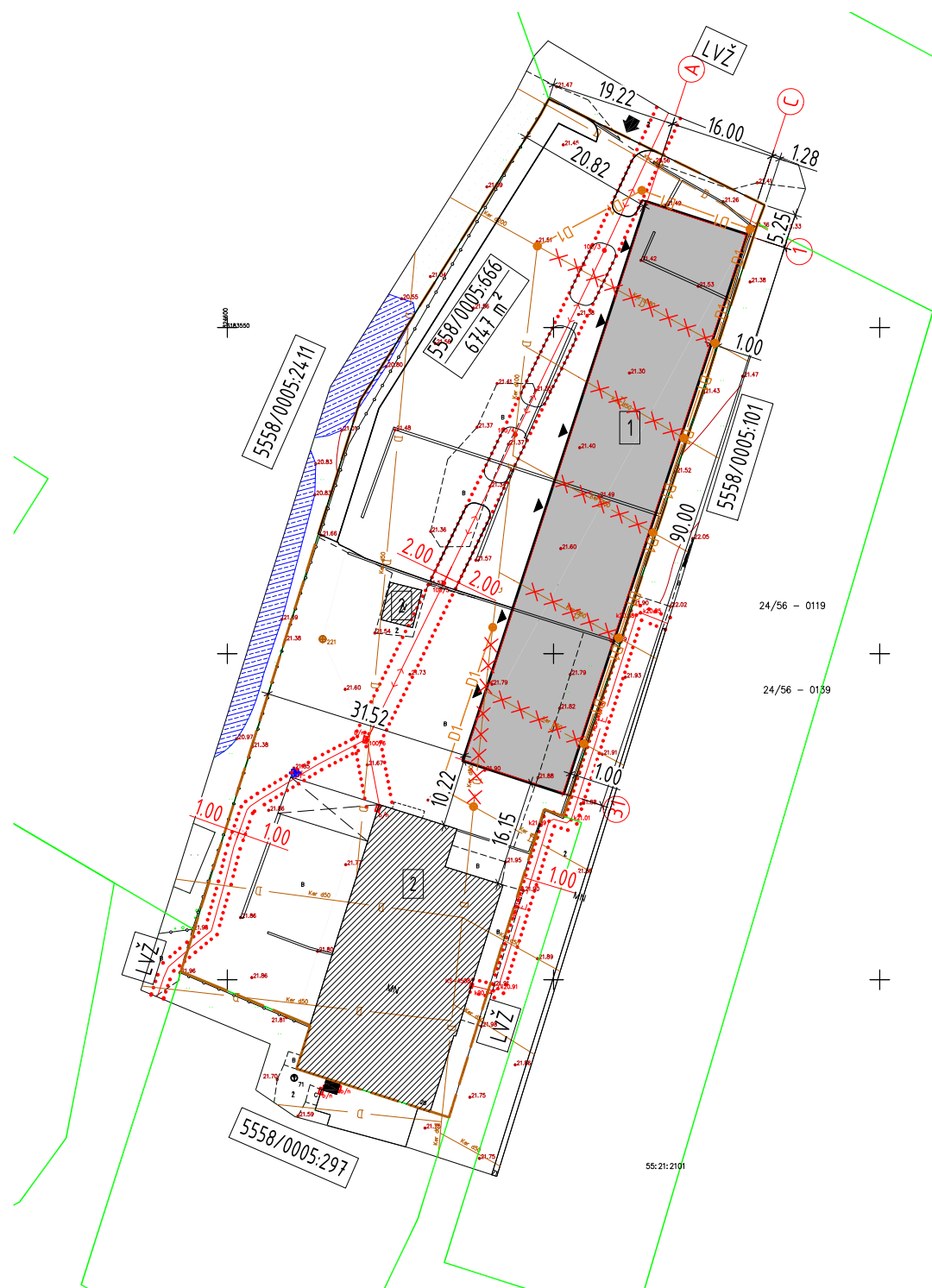


## SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - Sklype esami kiti pastatai

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5558/0005:666  
6747 m<sup>2</sup> - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- kiti sklype esami statiniai
- esami vandens telkiniai
- ▶ - projektuojami įėjimai į pastatą
- ▶ - esamas įvažiavimas į sklypą
- D - esama drenažo nuotekų linija
- E - esama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija
- ← → - esama žemos įtampos elektros oro linija
- D1 - D1 - projektuojama drenažo apvedimo linija
- X-X-X-X- - naikinama esama drenažo linija
- ..... - elektros linijų apsaugos zona, 2,50 m ir 1,00 m

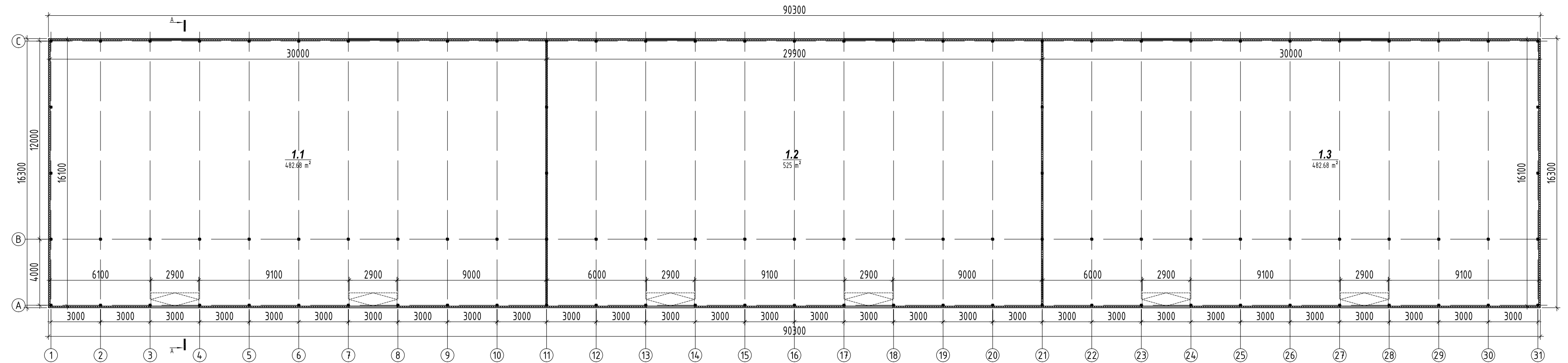


## PASTABOS:

1. Vandens tiekimas į projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą nenumatomas.
2. Buitinės nuotekos iš projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato nenumatomas.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais į esamą melioracijos sistemą.
4. Elektros energijos tiekimas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas prisijungimo sąlygas.
6. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
8. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
38251	SP PDV	D. Bartkuvienė	1:1000		0	
LT	Užsakovas:	K. R.		Žymuo:	Lapas	Lapų
				2056-00-PP-SP.B-03	1	1



AUKŠTO PLANAS



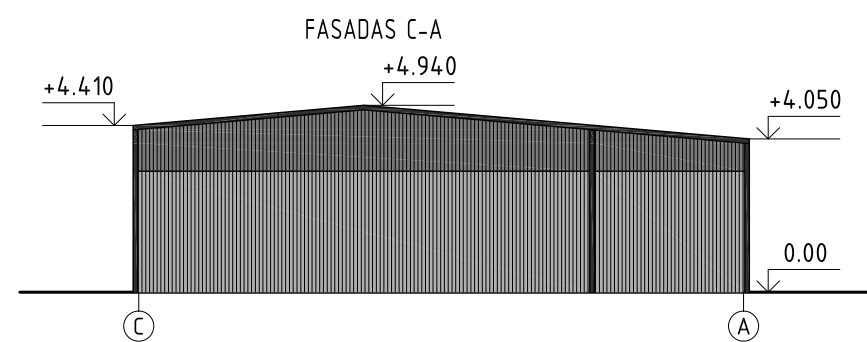
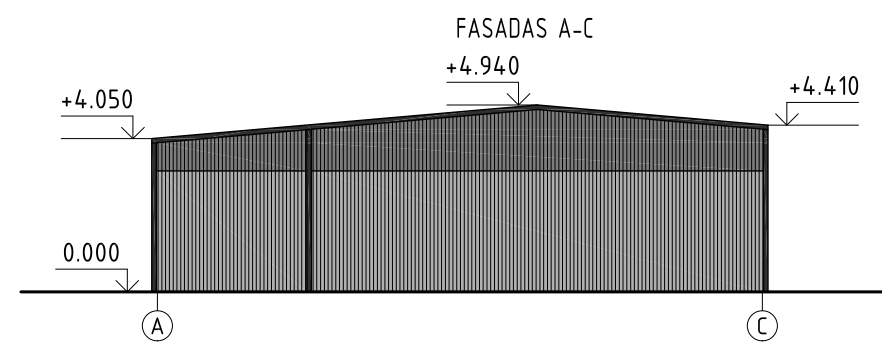
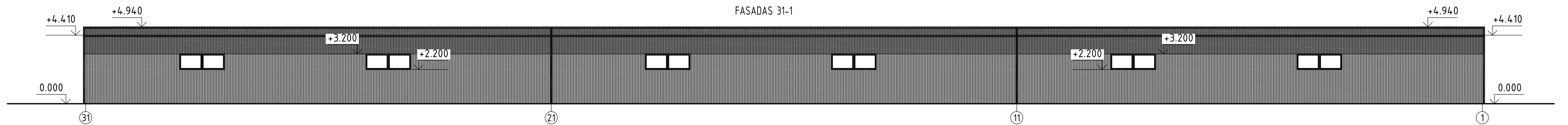
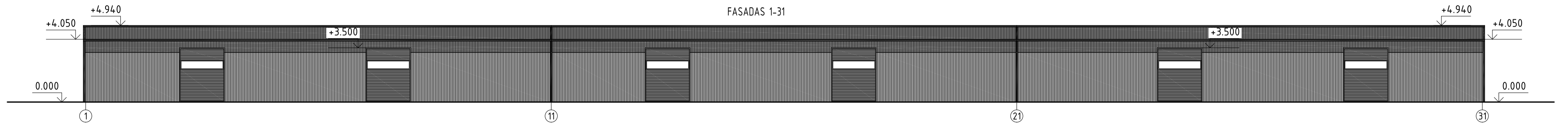
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Sandėliavimo patalpa	482,68
1.2	Sandėliavimo patalpa	481,18
1.3	Sandėliavimo patalpa	482,68
	Bendras pastato plotas:	1446,54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - projektuojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės
-  - projektuojamos kolonos

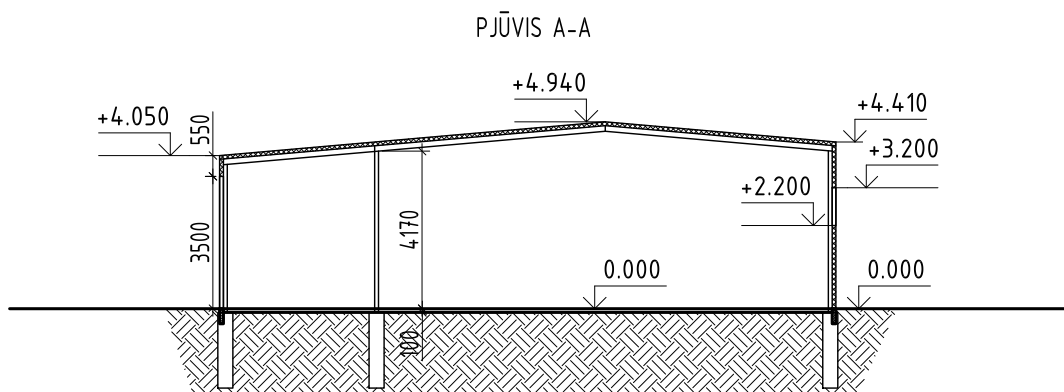
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: AUKŠTO PLANAS	Mastelis Laida 1:200 0
LT	Užsakovas: K. R.	Žymuo: 2056-01-PP-SA.B-01		Lapas Lapų 1 1	



### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva - šviesiai pilka.
2		Sienos	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva - pilka.
3		Stogas	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva - pilka.
4		Apskardinimas	Cinkuota skarda dengta poliesteriu, spalva - tamsiai pilka.
5		Vartai	Vartai pilkos spalvos
6		Langai	Langai pilkos spalvos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašymai: FASADAS 1-31 FASADAS 31-1 FASADAS A-C FASADAS C-A	Mastelis	Laida	
A 329	PDV	R. Petrauskas	1:200		0		
LT	Užsakovas:	K. R.		Žymuo:	2056-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 26, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis
A 329	PDV	R. Petrauskas	1:200		0
			Žymuo: 2056-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: K. R.			1	1