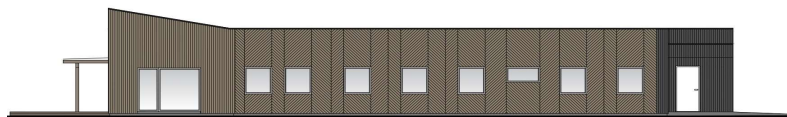


Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas
Projekto numeris	CPO161599/AZP-021-193
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Marijampolės savivaldybės administracija
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Statinio vieta	Panevėžio g. 1D, Marijampolė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A. Kairytė, atest. Nr. A 1205
Projekto dalies vadovas	A.Kairytė, atest. Nr. A 1205

Vilnius, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
		TEKSTINĖ DALIS:		
1.	CPO164164/AZP-021-197-PP-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO164164/AZP-021-197-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO164164/AZP-021-197	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.	CPO164164/AZP-021-197-PP -PDS	Aiškinamasis raštas	13	5-17
		BRĖŽINIAI:		
5.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01	Situacijos schema	1	18
6.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	19
7.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-01	Aukšto planas M 1:100	1	20
8.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-02	Stogo planas M 1:100	1	21
9.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-03-04	Fasadai. III Variantas. M 1:100	2	22-23
		PRIEDAI:		
10.	CPO164164/AZP-021-197-PP	Topografinė nuotrauka	1	24
11.	CPO164164/AZP-021-197-PP	Projekto techninė užduotis	12	25-36
		IŠVISO:		36

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

TVIRTINU: _____

Arvydas Bekas

2021-07-20

STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybės administracija

ADRESAS: Panevėžio g. 1D, Marijampolė

2021 m. liepos 19 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas
2.	Adresas	Panevėžio g. 1D, Marijampolė
3.	Projektuojami pastatai sklype:	
3.1		Statinio tipas Gyvenamasis namas
3.2		Statybos rūšis Nauja statyba
3.3		Statinio kategorija Neypatingas statinys
3.4		Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims)
3.5		Gyventojų skaičius 10
3.6		Darbuotojų skaičius 1
4.		Statinio tipas Pagalbinio ūkio pastatas
4.1		Statybos rūšis Nauja statyba
4.2		Statinio kategorija I gr. nesudėtingas
4.3		Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
5.		Stoginė (pavėsinė)
		Automobilių stovėjimo aikštelė
6.		Automob. vietų skaičius 4
7.		Šiltnamis
8.	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	
8.1		Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0049:131
8.2		Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
8.3		Naudojimo būdas Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.4		Nuosavybės teisė Marijampolės savivaldybė. Pirkimo pardavimo sutartis Nr. 3563
8.5		Žemės sklypo plotas, m ² 1784

8.6		Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	382.0
8.7		Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	22 %
8.8		Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	295.0
8.9		Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17 %
8.10		Planuojamas bendras kietų dangų plotas sklype, m ²	395.0
8.11		Projektuojamų pastatų aukštis, m	5.60
9.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
9.1		Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Termomedienos dailylentės
9.2		Projektuojamų pastatų spalvos	Pilšva/pilka/rusvai pilka
9.3		Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis, sutapdintas.
10.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
10.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
10.2		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
10.3		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
		Žemės sklypo planas	
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
		Įgaliojimas	
12.	Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
		1. Aiškinamasis raštas	
		2.1 Grafinė dalis	
		2.2 Situacijos schema	
		2.3 Žemės sklypo sutvarkymo planas	
		2.4 Aukšto planas	
		2.5 Pjūvis	
		2.5 Stogo planas	
		2.6 Statinio fasadai	
13.	Kiti duomenys:		

Projekto vadovas: Arch. Asta Kairyte (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)

(Vardas, pavardė, parašas)



UAB "A-Z projektai"

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS. PANEVEŽIO G. 1D, MARIJAMPOLĖ. STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Panevežio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas

Statinsys: Gyvenamosios paskirties pastatas – grupinio gyvenimo namai (6.4)

Statybos vieta: Panevežio g. 1D, Marijampolė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas (užsakovas): Marijampolės savivaldybės administracija, J.Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė. **Projektuotojas:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. Toponuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“, suteiktas Nr. TOPD sistemoje 18:21:441

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
 - Lietuvos standartais (LST)*;
 - statybos techniniais reglamentais (STR)*;
 - sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
 - Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
 - rekomendacijomis (R)*;
 - Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- * pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Panevežio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė		Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė		0
LT	Statytojas:	CPO161599/AZP-021-193-PP-BD-AR		Lapas
	Marijampolės savivaldybės administracija			1
				Lapų
				13

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EİİBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

UAB "A-Z projektai"

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1784
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	400,0
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,4
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,5
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	255,05
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	255,05
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	5,60 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
2.13 Darbo vietų skaičius	vnt.	1

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Marijampolėje, centrinėje miesto dalyje, Panevežio g. 1D (unikalus d. nr. 4400-4522-3000). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės plotu. Pietinėje pusėje – su kitos paskirties žemės sklypu.

Sklypo plotas – 1784m²

Sklypo kad. Nr. – 1801/0049:131

Įvažiavimas į sklypą - neįrengtas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Marijampolės savivaldybei.

Sklypo reljefas- sąlyginai lygus: altitudės kinta nuo 70,11 pietinėje sklypo dalyje iki 70,80 šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklype nėra medžių ir krūmų.

Statinys:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Panevežio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 3 iš Lapų 15

Esami inžineriniai tinklai

Sklypą pietinėje jo dalyje kerta ryšių trasa.

Sklypas patenka į:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- 2) Geležinkelių apsaugos zona

Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: šiaurinėje ir rytinėje pusėje dominuoja vieno- dviejų aukštų gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo pusėje – geležinkelio infrastruktūros zona. Pietinėje pusėje – neužstatytos teritorijos.

4.2 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje, iš Panevėžio gatvės, projektuojama 5 tipo nuovaža į sodybas gyvenvietėse pagal R36-01 Automobilių kelių sankryžos. Įvažiavimo plotis- 3,5 m., įėjimo plotis- 1.2 m.

Numatomi automatiniai, atsidarantys į vidų vartai. Varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis turi būti ne mažesnis nei 2,5 m.. Vartelių plotis – 1 m., varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm.

Įėjimo ir įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama 0,6 m. betono trinkelė nuogrinda.

Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklype projektuojama aikštelė 4-iems automobiliams (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Projektuojama ažūrinė segmentinė tvora be cokolio. Aukštis – iki 1,8 m. (rekomenduojamas 1,6 m) Tvorą tverinama sklypo ribose.

Tvoros ažūriškumas:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp $(>)315^\circ$ ir $(<)45^\circ$) – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą)

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse - kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp $(>)135^\circ$ ir $(<)225^\circ$) – tvoros tipas neregamentuojamas.

Įrengiama buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta.

Sklypas yra apželdintas. Numatomas želdynų plotas - 50 % viso sklypo ploto.

Sklypo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

5.2 Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Suprojektuotas vieno aukšto gyvenamasis namas įvairių socialinių grupių asmenims, skirtas gyventi dešimčiai žmonių ir vienam darbuotojui.

Įėjimas į pastatą numatomas pietinėje pastato pusėje.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: tambūras, koridorius, šeši vienviečiai kambariai, du dviviečiai kambariai, darbuotojo kambarys, svetainė, virtuvė, valgomasis. Prie virtuvės projektuojama virtuvės ūkinė patalpa. Iš viso pastate projektuojami keturi san. mazgai- trys iš jų pritaikyti žmonėms su negalia. inž.įvadų patalpa,

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 255,05 m², naudingas plotas- 255,05 m².

±0,00 - 71,20 yra grindų lygio altitudė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 29,76 x 11,84 m. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,60 m.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra vieno aukšto ir nesudėtingos stogo konstrukcijos, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema –vidinė.

Išorės apdaila

Fasadų apdailai siūlomi trys apdailos variantai:

- 1) naudojamas skalūnas ir termomediena.
- 2) Naudojama termomediena ir fibrocementinė plokštė.
- 3) Naudojama dviejų spalvų termomediena.

Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma bituminė ruloninė. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai. Langai – PVC profiliai, splava RAL 7024 iš abiejų pusių (tamsiai pilka).

5.3. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos– silikatiniai blokeliai.

Stogo forma – sutaptinta.

Stogo denginio konstrukcija – gelžbetoninės plokštės

5.3. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Šildymas sistema – oras-vanduo.

Vėdinimas – rekuperacija.

Numatomas patalpų vėsinimas/kondicionavimas.

6. VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

6.1. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

7. HIGIENA, SVEIKATA

7.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰
- drabužinė	18-20 C ⁰
- darbo kambarys	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus, išskyrus virtuvės ūkio patalpą.

Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

8. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

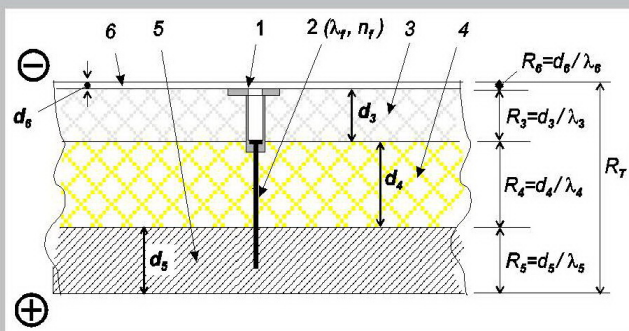
- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C₁ ir C₂ vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės: C₁ ≤ 0,25 ir C₂ ≤ 0,70;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Grindys: Polistireno putplastis EPS100, smėlbetonis



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Grindys (šilumos srautas žemyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,032	0,02	0,625	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,037	0,28	7,568	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,08	0,070	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$ 8,472

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$ 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$ 0,118

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
		0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm b, mm	Plotas, m ²
		0

UAB "A-Z projektai"

Cokolis – Ekstruzinis polistirenas, struktūrinio tinko apdaila

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdangins ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m ² K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d₃ įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d₄ įvesti būtina):	0,03	0,24	8,000	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,2	0,174	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$ 8,344

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$ 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K): 0,120

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m² 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm b, mm Plotas, m² 0

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savitieji šilumos nuostoliai	Norminiai savitieji šilumos nuostoliai
Stogai	0,08	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8	0,8

Statyns:
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai
Lapas 9 iš Lapų 15

UAB "A-Z projektai"

Durys, vartai	1,2	1,2
---------------	-----	-----

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalvimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C_1 < 0,50$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$< 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C_2 \leq 0,7000$	$\leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$< 131,257 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,68$.	$\geq 0,68$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$	$\leq 0,55$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	$< 197 \cdot A_p^{-0,23}$

9. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D. Projektuojama- C.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Statiny:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	Lapas 10 iš Lapų 15
Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas	

- neįremtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40oC;

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 oC;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;

3. Patikimi durų užraktai;

4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažuřine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;

5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

12. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

13. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

1.5. Termoizoliacines medžiagas (silikatas, keramzitas ir kt.);

1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);

2.7. Stiklo duženas;

2.8. Bitumines medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

14. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

15. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slėksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slėksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su san.mazgu, pritaikytu ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams. Iš viso pastate projektuojami penki san.mazgai.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l= 500 mm.

Po praustuvu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti


UAB "A-Z projektai"

toks, kad jų atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

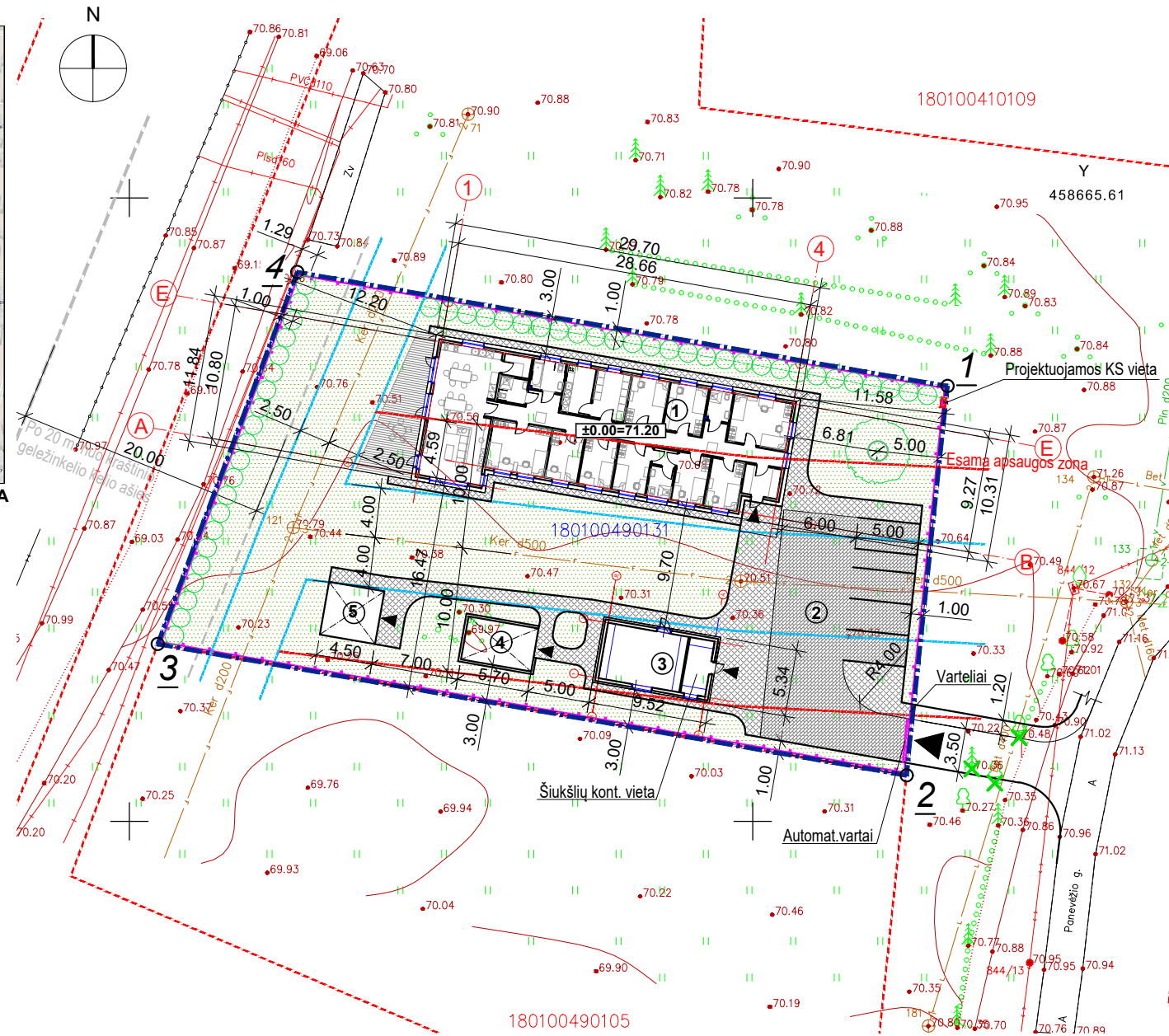
PV: Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205) _____



0	2021-05	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas GRUPINIO GYVENIMO NAMAI (6.4 ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS). PANEVĖŽIO G. 1D, MARIJAMPOLĖ. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1205	PV.	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas Situacijos schema M 1:500	Laida
A 1205	PDV.	A. Kairytė			0
LT	Statytojas/Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO161599/AZP-021-193-PP-SP-B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
3	PROJ. ŪKINIS PASTATAS
4	PROJ. ŠILTNAMIS
5	PROJ. PAVĖSINĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 1801/0049:131)	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI	
	PASTATO KAMPŲ TAŠKAI	
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	
	PROJEKTUOJAMA TVORA. SEGMENTINĖ	
	BETONO TRINKELĖS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	193.0 m ²
	BETONO TRINKELĖS (TAKAI)	202.0 m ²
	MEDŽIO DANGA (TERASA)	36.0 m ²
	VEJA	925.0 m ²
	KERTAMI MEDŽIAI. 3 VNT.	
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI. 1 VNT.	
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI. 50 VNT. (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6046134.90	458665.61
2	6046103.68	458662.33
3	6046114.22	458602.27
4	6046144.04	458613.46

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	1784
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	21,4
3.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	16,5
4.	PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	382,0
5.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	255,05
6.	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	255,05
7.	PASTATO TŪRIS	m ³	1300
8.	PASTATO AUKŠTIS	m	5,60

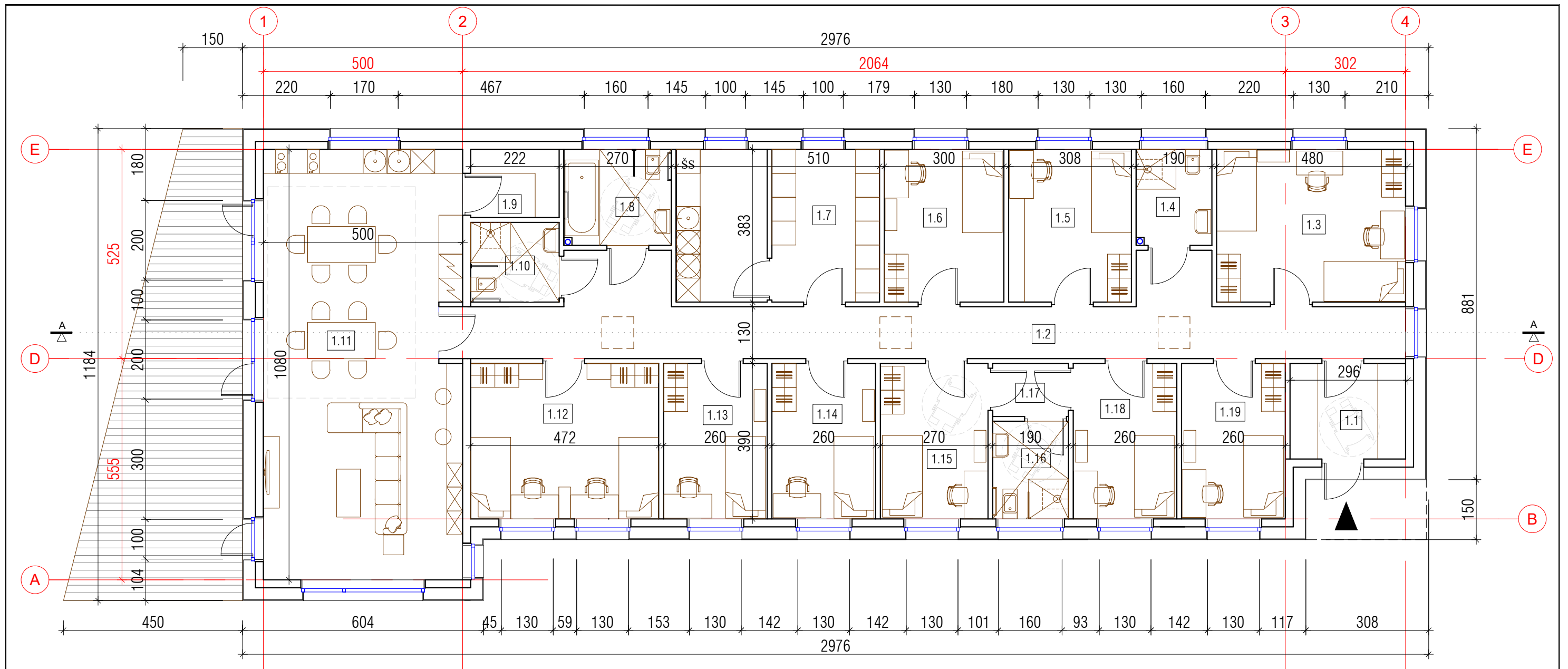
PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE.
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
- STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 07 IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMIS PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.

PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV A. KAIRYTĖ (ATESTATO NR. A 1205)

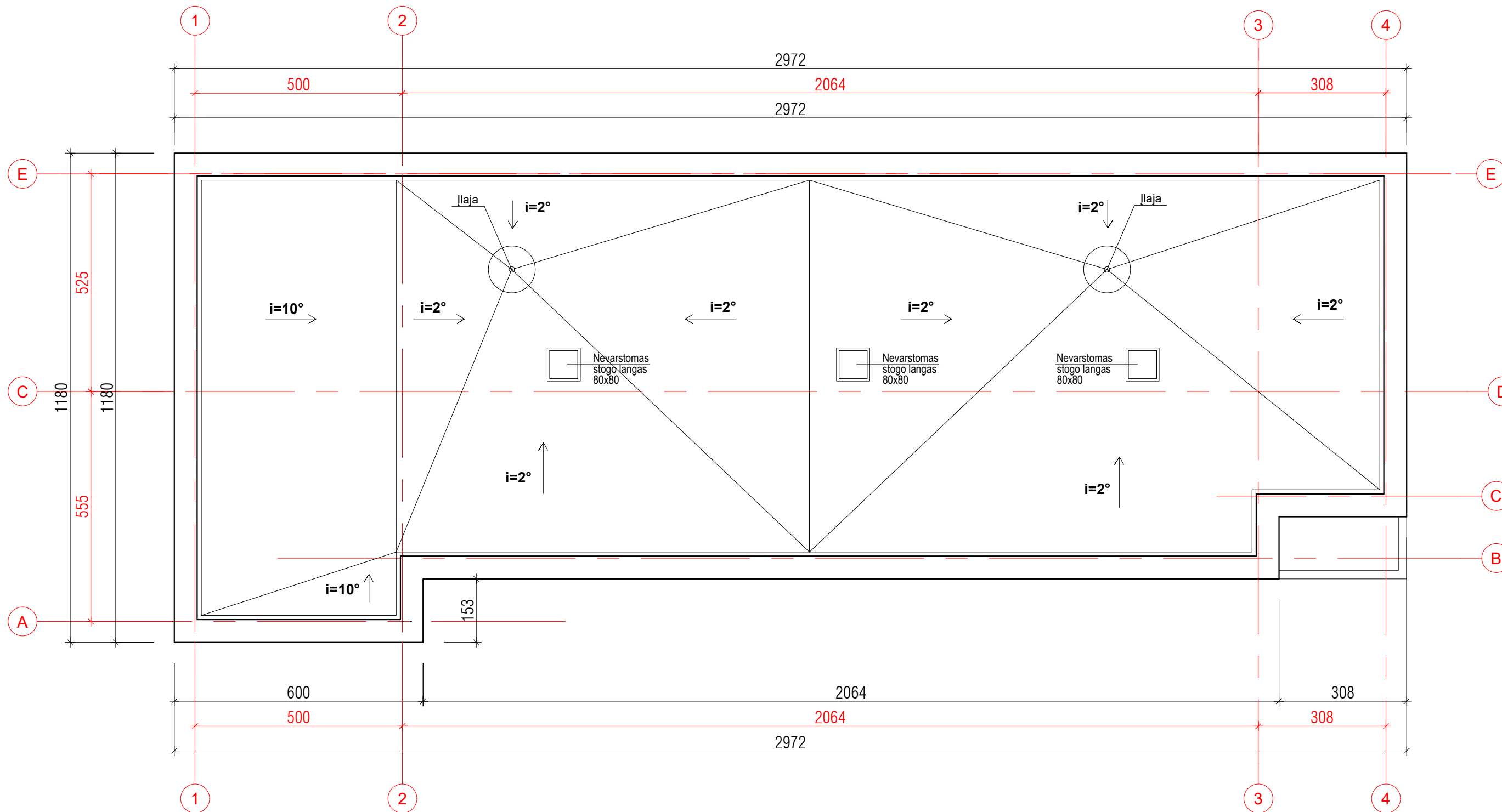
0	2021-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GRUPINIO GYVENIMO NAMAI (6.4 ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS). PANEVĖŽIO G. 1D, MARIJAMPOLĖ. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1205	PDV.	A. Kairytė		
			Sklypo sutvarkymo planas	0
			M 1:500	
LT	Statytojas/Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO161599/AZP-021-193-PP-SP-B-02	Lapas 1
				Lapų 1



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	TAMBŪRAS		6.96
1.2	KORIDORIUS		38.07
1.3	KAMBARYS	18.15	
1.4	SAN.MAZGAS		4.58
1.5	DARBUOTOJO KAMBARYS	11.80	
1.6	KAMBARYS	11.49	
1.7	ŪKINĖ PATALPA		19.53
1.8	SAN.MAZGAS		6.51
1.9	VIRTUVĖS ŪKIO PATALPA		3.80
1.10	SAN.MAZGAS		4.44
1.11	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	53.08	
1.12	KAMBARYS	18.37	
1.13	KAMBARYS	10.14	
1.14	KAMBARYS	10.14	
1.15	KAMBARYS	10.53	
1.16	SAN.MAZGAS		4.65
1.17	SAN.MAZGO TAMBŪRAS		2.53
1.18	KAMBARYS	10.14	
1.19	KAMBARYS	10.14	
	IŠVISO:	163.98	91.07
	IŠVISO:		255.05

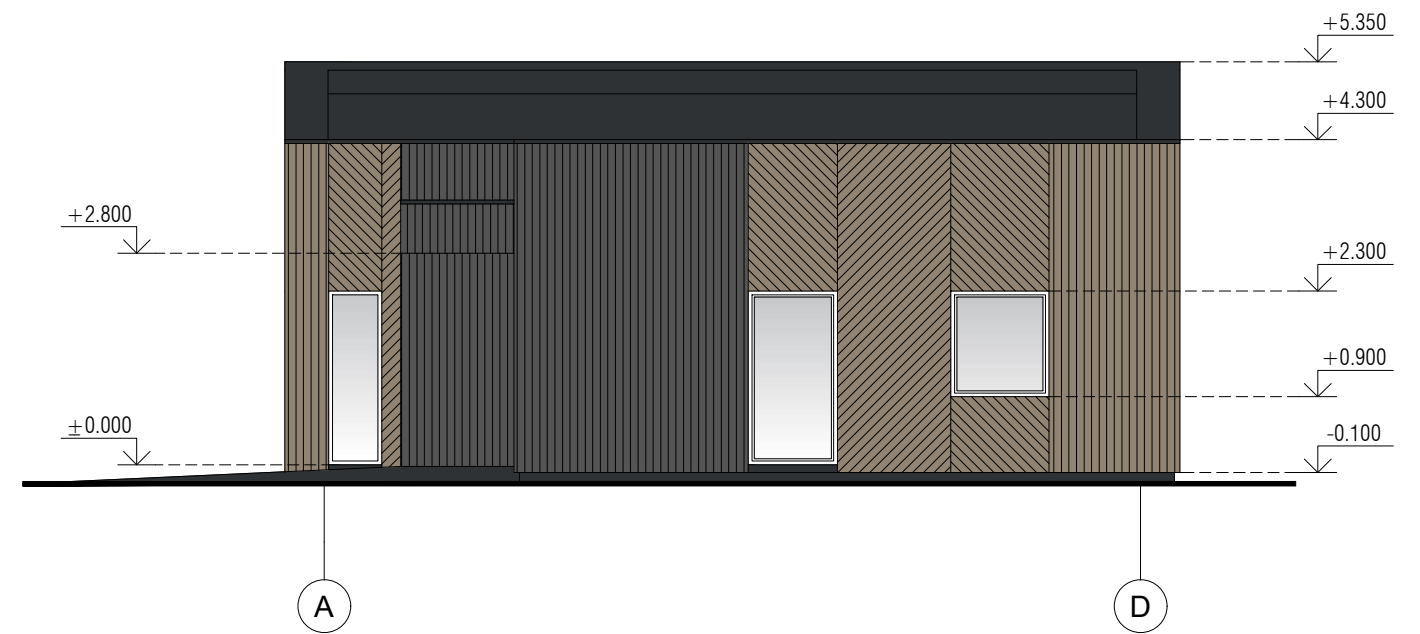
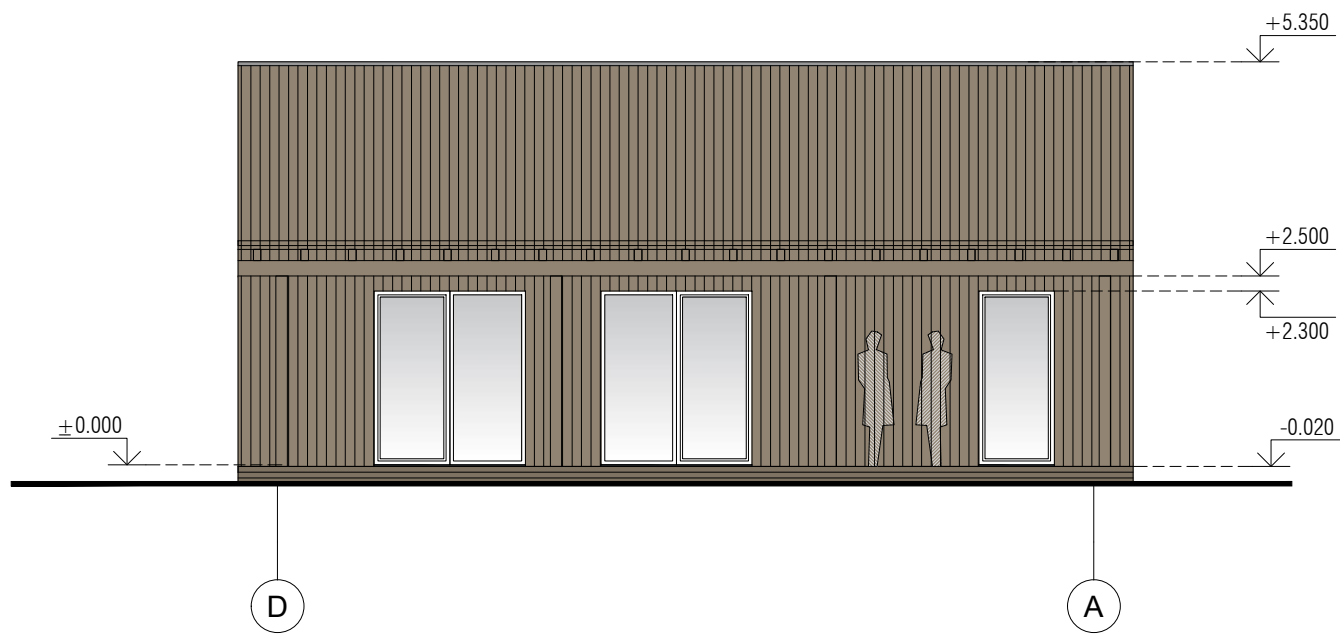
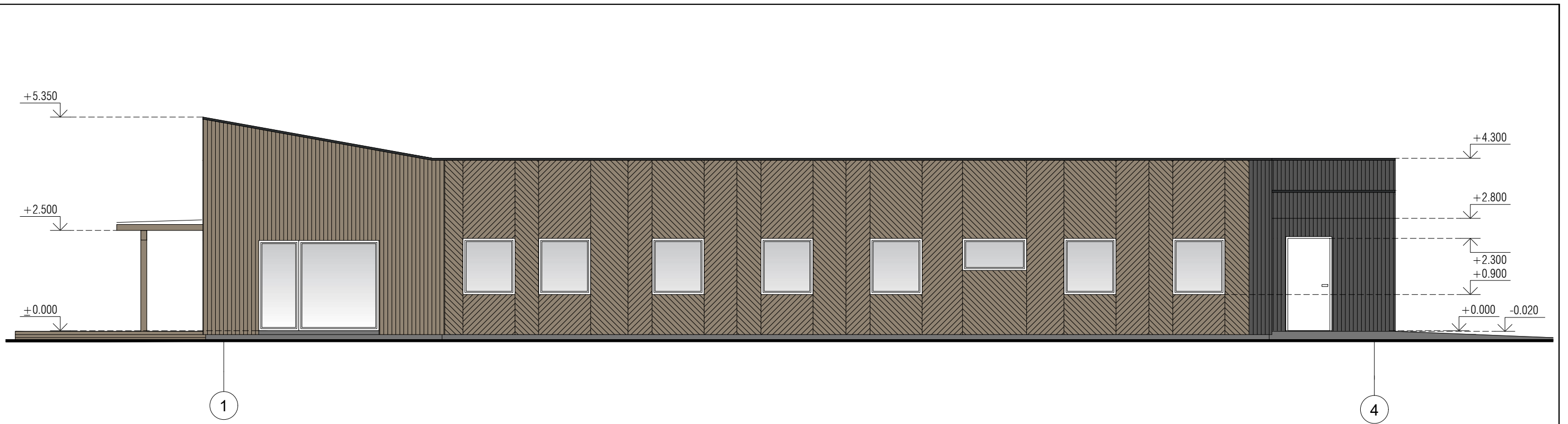
0	2021 06	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Grupinio gyvenimo namai (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims). Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1205	PDV	A. Kairytė			
			AUKŠTO PLANAS		
			M:100	0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	LT	Marijampolės savivaldybės administracija		1	1



PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės- metrais.
2. Lietaus surinkimo sistema - vidinė.
3. Stogo įrengimo darbus vykdyti pagal atestuoto konsrktoriaus paruoštus konstrukcijų dalies darbo brėžinius.
4. Visus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
5. Stogo plotas - 270,0 m².
6. Stogo danga - prilydoma bitumine danga.
7. Įlajas, vėdinimo kaminėlius įrengti pagal pasirinktos apšiltinimo sistemos ir dangų technologinius reikalavimus.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Grupinio gyvenimo namai (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims). Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
			STOGO PLANAS	
			M:100	Laida
				0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybės administracija		CPO161599/AZP-021-193-PP-SA-B-01	Lapų
				1
				1

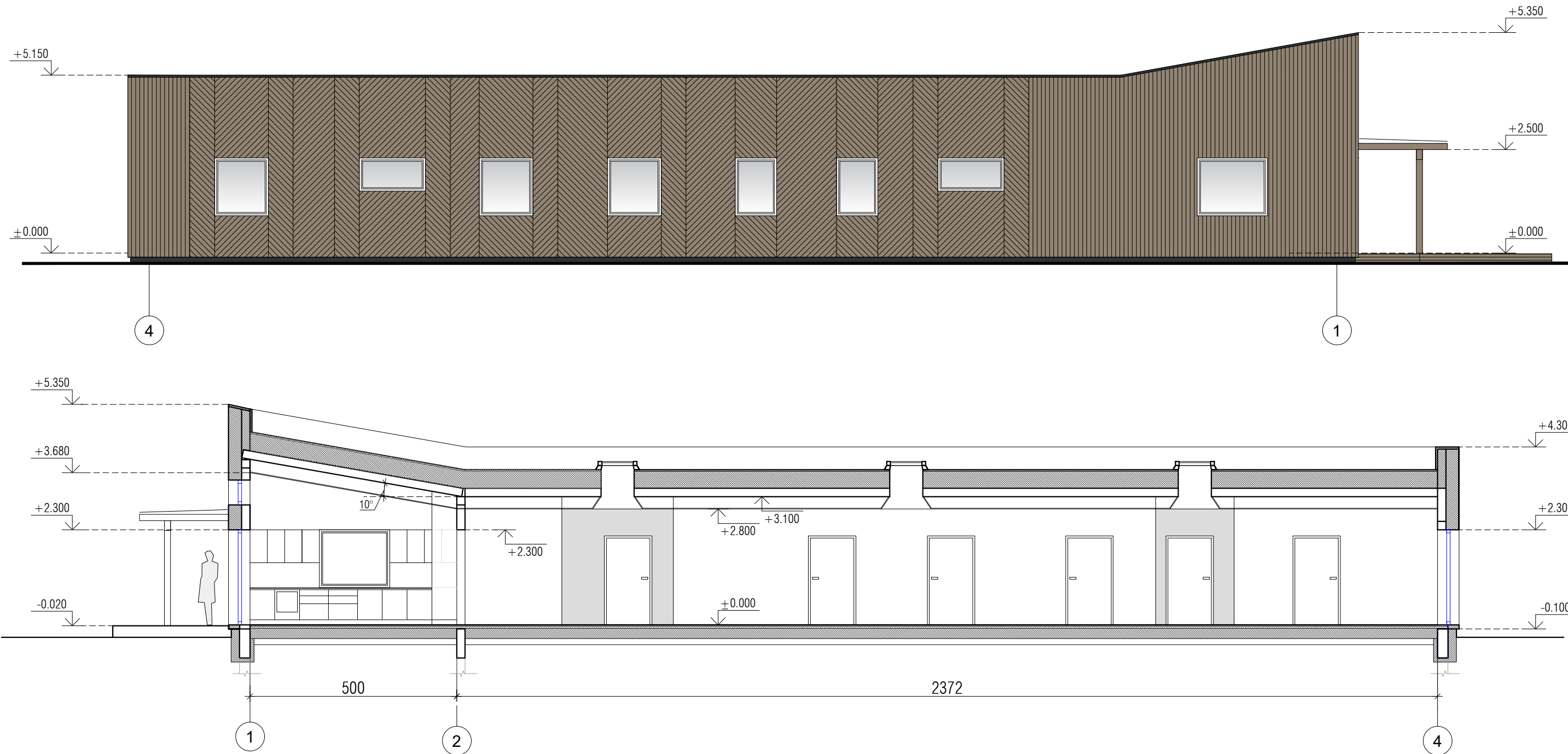


PASTABOS:

1. ±0.00 Altitudė - pastato grindų lygio altitudė.
2. Lietaus surinkimo sistema- vidinė.
3. Stogo plotas- 270,0 m²
4. Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
5. Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
6. Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Termomediena	Tamsiai pilka
	Sienos	Termomediena	Pilka rusva
	Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka
	Stogas	Prilydoma danga	Tamsiai pilka
	Terasa, pergolė	Termomediena	Pilka rusva
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

0	2021 06	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Grupinio gyvenimo namai (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims). Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	FASADAI. III VARIANTAS	
				0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas: Marijampolės savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	
			CPO161599/AZP-021-193-PP-SA-B-03	Lapas
LT			1	1



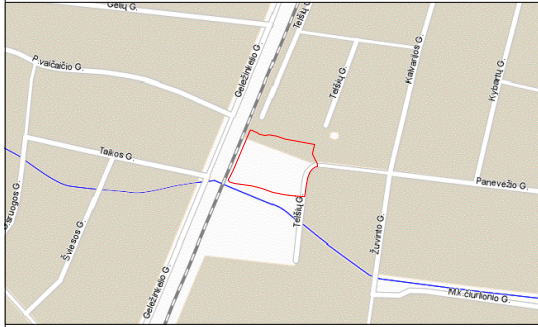
PASTABOS:

1. ±0.00 Altitudė - pastato grindų lygio altitudė.
2. Lietaus surinkimo sistema- vidinė.
3. Stogo plotas- 270 m²
4. Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
5. Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
6. Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.

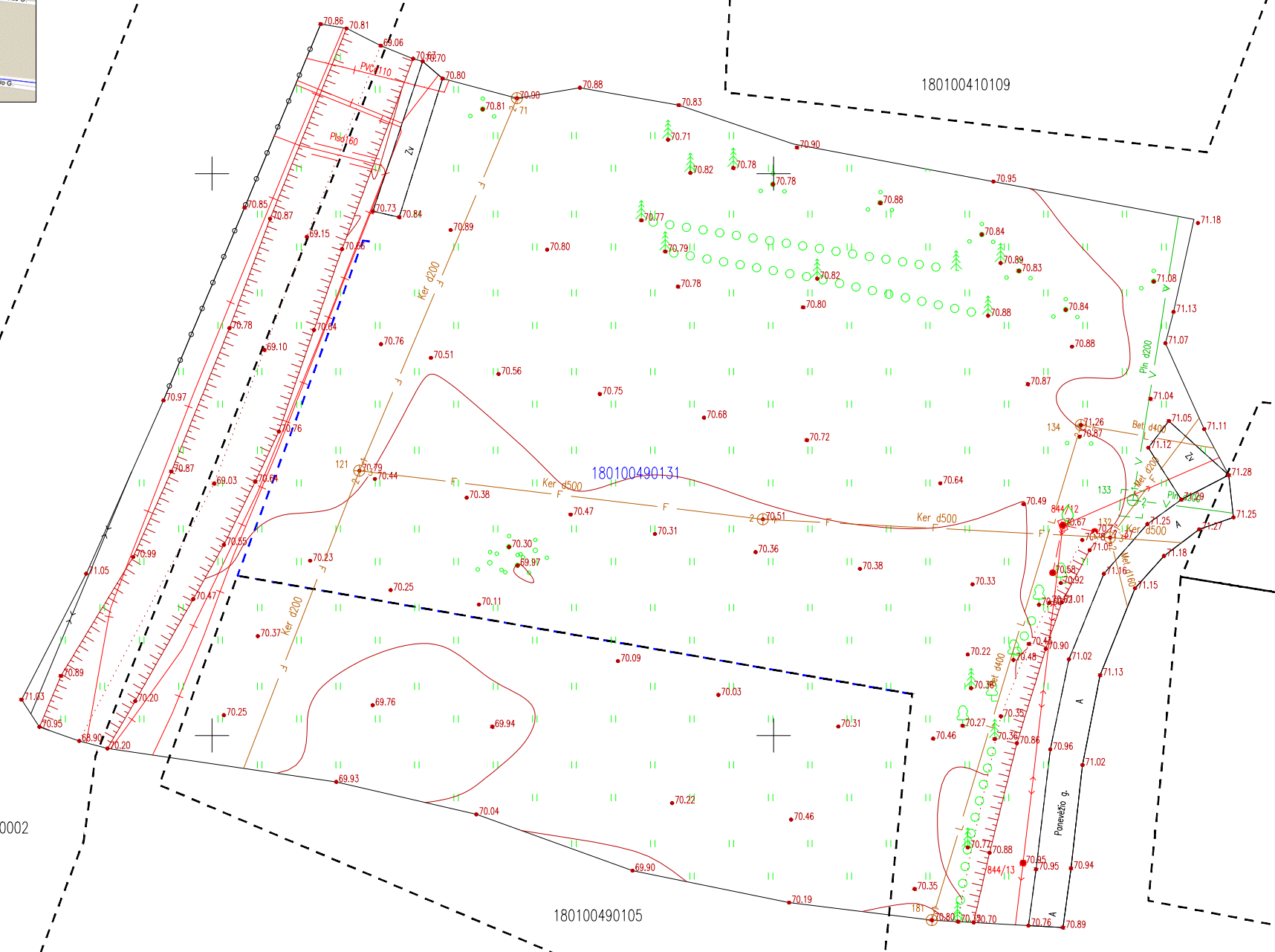
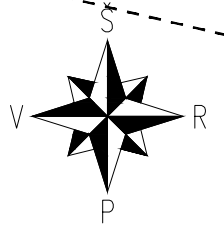
	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Termomediena	Tamsiai pilka
	Sienos	Termomediena	Pilka rusva
	Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka
	Stogas	Prilydoma danga	Tamsiai pilka
	Terasa, pergolė	Termomediena	Pilka rusva
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

0	2021 06	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Grupinio gyvenimo namai (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims). Panevėžio g. 1D, Marijampolė. Statybos projektas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
			FASADAI. III VARIANTAS	
			M:100	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybės administracija		CPO161599/AZP-021-193-PP-SA-B-04	Lapų
				1 1

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



180180010002

180100490105

180100410109

180100410095

180170010219

180100490171

51/29 - 0315

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.05.17	18:21:441

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"
Perkūnkiemio 4A, Vilnius
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. Savickis	<i>[Signature]</i>	2021-04
Geodezininkas	A. Balčiūnienė	<i>[Signature]</i>	2021-04
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1258			



Objektas: Panevėžio g. 1D, Marijampolė, Marijampolės sav.	
Užsakovas: UAB "A-Z Projektai"	
Paraiškos nr.	288819
Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	1
Mastelis 1:500	Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94	



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ (SUAUGUSIEMS) PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021 m. sausio d. Nr.
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Marijampolės savivaldybės administracija, įst. k. 188769113, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė
2.	Pirkimo objektas	Techninis projektas (TP) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projekto rengimo etapai: - Projektiniai pasiūlymai; - Techninis projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Panevėžio g. 1D, Marijampolėje statybos projektas
4.	Statinio adresas	Panevėžio g. 1D, Marijampolė
5.	Statinių grupės sudėtis	Projektuojamų statinių sąrašas: 1. Gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems (10 asmenų) pastatas (6.4.). Tiksli paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bus nustatoma ir priskiriama Projekto rengimo metu; 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) – ūkinis ar kt. (pagal projektuotojo pasiūlymą); 3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – tvora, kiemo aikštelė, takeliai, stoginė (pavėsinė), šiltnamiai.
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Sklypas: - sklypo plotas – 0,1784 ha; - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,4; - leistinas sklypo užstatymo tankumas (UT) – 24%; - priklausomųjų želdynų kiekis – 35%. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (globos namai): - bendrasis plotas – apie 250 m ² ; - naudingasis plotas – apie 230 m ² ; - pastato aukštis, aukštų skaičius – vieno aukšto; - vietų (lovų) skaičius – 10 vnt. (6 vienviečiai ir du dviviečiai kambariai) + 1 vieta (lova) personalui;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - aukštų skaičius – 1 aukštas; - energetinio naudingumo klasė – pagal teisės aktų reikalavimus. <p>Negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūkinio pastato plotas < 40 m² <p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sklypo aptvaras, H > 1,5 m; - automobilių aikštelės plotas – 100 – 200 m²; - takelių plotas 100 – 150 m², plotis ~1,2 m²; - stoginė (pavėsinė) < 20 m²; - šiltnamiai < 20 m².
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gyvenamosios paskirties pastatas – neypatingasis statinys; 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – nesudėtingieji statiniai; 3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nesudėtingieji statiniai.
9.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Orientacinė projektuojamų statybos darbų vertė (statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius) – 300 tūkst. EUR.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><u>Projektiniai pasiūlymai;</u> <u>Projektavimas šių Projekto sudedamųjų dalių:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji [BD]; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP]; 3. Architektūrinė [SA]; 4. Konstrukcijų [SK]; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN]; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠVOK]; 7. Elektrotechnikos [E]; 8. Šilumos gamyba ir tiekimas; 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [ER]*; 10. Apsauginės signalizacijos [AS]*; 11. Gaisro aptikimo signalizacijos [GSS]*; 12. Procesų valdymo ir automatizavimo [PSO]*; 13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS]; 14. Statinio interjero [SI] (gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis). <p><u>Projekto vykdymo priežiūra</u> * Gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis</p>
10.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Atliekamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą. Atsižvelgiant į sklypo rodiklius suprojektuojamas pastatas, priklausiniai ir lauko inžineriniai tinklai.</p> <p>Parengtas projektas turi atitikti Statybos įstatyme ir Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač Projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>Techninio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo ir rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projekto etapui. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai galėtų būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</u></p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijavimas, kas neužtikrintų plačios konkurencijos</p> <p>Projekte turi būti parengta po tris šių projektinių sprendinių variantus, atsižvelgiant į:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fasadų medžiagiškumo ir spalvų įvairovę; - Vidaus išplanavimo – gyvenamųjų ir miegamųjų kambarių ir sanitarinių prietaisų išdėstymo skirtumus; - Vidaus patalpų sienų spalvų ir dekorų įvairovę su galimybe patiems gyventojams pasirinkti statybos darbų eigę; - Skirtingus šilumos gamybos ir transportavimo sprendinius. <p>Šie projektinių sprendinių variantai turi būti rengiami projektinių pasiūlymų stadijoje, kartu paskaičiuojant preliminarinius sustambintus statybos ir (arba) naudojimo kaštus, ir derinami su Užsakovu tolimesniam rengimui techninio projekto stadijoje.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.2.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Paslaugos, kurias pavedama atlikti projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. statybinių tyrimų: <ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius, geotechninius ir kt. tyrimus, topografinę nuotrauką; 1.2. prisijungimo sąlygas (elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų); 1.3. specialiuosius reikalavimus (architektūros). 2. gauti kitus privalomus Projekto rengimo dokumentus; 3. gauti statybą leidžiantį dokumentą; 4. parengti „Veiklų sąrašą“; 5. nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą, naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti. <p>Parengtą projektą numatoma panaudoti viešame pirkime perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodarą, todėl kartu su Projektu būtina – Veiklų sąrašą. „Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo būsimas siūlomas sumas su galutine bendra suma.</p> <p>Tiek Veiklų sąrašas, tiek kvalifikaciniai reikalavimai rangovui pagal statybos darbų sritis turėtų būti pateikiami Projekto bendrosios dalies bendrojoje techninėje specifikacijoje.</p>
10.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra įsigyjama kartu su šia sutartimi.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo trukmė nurodyta CPO užsakyme (pirkime).
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>statybos techniniai reglamentai,</i> - <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai: higienos normos (HN 125:2011 „Suaugusiųjų asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kt.), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Kiti norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas;</i> - <i>2014–2020 metų Europos sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonės Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“ projektų finansavimo sąlygų aprašas Nr. 2 „Socialinių paslaugų infrastruktūros tinklo Kūrimas ir plėtra asmenims, turintiems proto ir (arba) psichikos negalią“.</i>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Pagrindiniai reikalavimai grupinio gyvenimo namo išplanavimui:</p> <p><u><i>Gyvenamieji-miegamieji kambariai:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai (sudaryta galimybė gyventi dešimčiai žmonių, kiekviename kambaryje po vieną arba po du); - 1 gyvenamasis-miegamasis vienvietis kambarys pilnai pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia; - Minimalus vienviečio kambario plotas ~ 10 kv.m.; - Minimalus dviviečio kambario plotas ~ 16 kv.m.; - Bendras gyvenamųjų-miegamųjų kambarių plotas neturi viršyti 110 kv.m.; - Kambariuose turi būti kuriama namams artima aplinka (lova su spintele ar komoda, stalas, kėdės, rūbų spinta); - Prie lovų turi būti numatyta vieta sieniniam šviestuvui, prie stalo – kištukinis lizdas staliniam šviestuvui; - Asmeniui jo gyvenamojoje aplinkoje turi būti užtikrinamas privatumas (galimybė užrakinti kambarį, kambarių durys be perregimo stiklo); - Kambariai turi turėti tiesioginį patekimą į koridorių. Patekimas į sanitarinius mazgus – pagal galimybes; - Higienos patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės. <p><u><i>Bendroji funkcinė zona:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Grupinio gyvenimo namuose turi būti bendroji funkcinė zona apjungianti svetainės, virtuvės ir valgomojo zonas; - Bendrosios funkcinės zonos plotas neturi viršyti 50 kv.m.; - Iš šios zonos turi būti numatyta galimybė tiesiogiai patekti į terasą; - Valgomajame turi tilpti 12 vienu metu valgančių asmenų, vienai vietai turi būti numatyta ne mažiau kaip 1,4 kv.m.; - Valgomojo zonoje turi būti numatyti dideli langai; - Virtuvės zona turi būti suprojektuota taip, kad joje maistą vienu metu gaminti galėtų 3 asmenys; - Virtuvėje numatyti vietą 1 viryklei su orkaite, 2 šaldytuvams, 2 plautuvėms, 1 indaplovei; - Dalis virtuvės darbastalių turi būti pritaikyti judėjimo negalią turintiems asmenims (pvz. žemesnio aukščio, patogūs sėdinčiam rateliuose asmeniui); - Virtuvės techniniai, dizaino, apšvietimo ir saugos sprendiniai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius. Virtuvės darbo zona turi būti papildomai apšviesta, joje turi būti numatyti ne mažiau 4 kištukiniai lizdai elektrinei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>virtuvės įrangai pajungti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Greta virtuvės turi būti numatyta įeinama, nešildoma ir be langų, ūkinė patalpa/spinta maisto produktams ir kitiems virtuvės daiktams sandėliuoti; - Svetainės zonoje numatyti vietą minkštasuoliui (minkštam kampui, foteliams ar pan.), žurnaliniam staliukui, spintai (komodai) ar lentynai knygoms, televizoriui, kompiuteriui; - Svetainę projektuoti taip, kad esant reikalui svetainės sąskaita būtų galima padidinti valgomojo erdvę. Šalia minkštasuolio ir fotelio numatyti vietą pastatomam ir sieniniam šviestuvams. <p><u>Prieangis ir koridoriai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prieangio ir koridorių išdėstymas, spalvos, ir apšvietimas turi atitikti asmenų turinčių proto ir psichikos negalią bei asmenų su judėjimo negalia poreikius; - Koridoriuose turi būti suprojektuoti glausti sieniniai turėklai; - Prieangyje turi būti numatyta vieta lauko rūbams kabinti; - Bendras koridorių ir prieangių plotas iki 40 kv.m. <p>Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos judėjimo negalią turintiems asmenims.</p> <p><u>Personalo patalpa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Personalo patalpoje turi būti suprojektuota viena darbo vieta (stalas su kėde, rūbų spinta, dokumentų spinta) bei lova ar fotelis-lova poilsiui; - Pageidaujamas personalo patalpos plotas ~ 12 kv.m; - Iš personalo patalpų turi būti galima lengvai ir greitai patekti į gyvenamuosius kambarius, gyvenamieji kambariai turi būti gerai matomi. <p><u>Ūkinė patalpa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuotos funkcinės zonos (spintos – ne mažesnės kaip 60x60 cm ploto kiekvienam gyventojui) švariems ir nešvariems skalbiniams laikyti, valymo inventoriui ir priemonėms bei kitiems reikmenims laikyti; - Numatyti vietą ir reikiamus elektros bei vandens/nuotekų pajungimus skalbimo mašinai ir džiovyklei; - Pageidaujamas ūkinės patalpos plotas apie 20 kv.m.; - Jei projekte bus numatyti šildymo katilai, boileriai ar kita susijusi įranga, ji gali būti įrengiama šioje patalpoje. <p><u>Sanitariniai mazgai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius; - Pastate turi būti numatyti 3-4 sanitariniai mazgai; - Vienas WC su praustuviu turi būti projektuojamas prie bendro naudojimo patalpų, kiti sanitariniai mazgai – gyvenamojoje dalyje (WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse); - Dušo patalpoje turi būti dušas be padėklų ir slenksčių, praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti tualetu/dušo vežimėlis; - WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir praustuvas. Patalpoje turi tilpti tualetu/dušo vežimėlis; - Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia; - Vienas sanitarinis mazgas turi būti su vonia, skirta prausti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gulintį asmenį. Joje turi tilpti mobilus keltuvas.
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai</p> <p><i>Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>visų lygybė</u> – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - <u>lankstumas</u> – galimybė tą patį baldą prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - <u>paprastas ir intuityvus naudojimas</u> – lengva orientuotis aplinkoje, suprantama, kaip naudotis daiktais; - <u>tinkama informacija</u> – pakankamai informacijos ir ji pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; - <u>tolerancija klaidoms</u> – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - <u>mažiausios jėgos sąnaudos</u> – aplinka ir baldais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - <u>optimalus dydis ir erdvė</u> – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - <u>kompleksiškumas</u> – aplinka, statiniai ir baldai turi būti prieinami įvairių funkcinių galimybių žmonėms; - <u>vientisumas</u> – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą. <p><i>reikalavimai eksterjero sprendiniams</i> - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų;</p> <p><i>interjero sprendiniams</i> – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų.</p>
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t.y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą</i>
15.1.	<p><u>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą turi būti iš pagrindinės gatvės; - Pėstiesiems skirti takai turi jungti visus sklype suprojektuotus statinius. Visos pagrindinės judėjimo trasos turi būti su trinkelėmis/betono danga; - Numatyti vietą atliekų konteineriams; 	<p><i>Sklypas projektuojamas atsižvelgiant į orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, privažiavimo kelią ir funkcinius žmonių su proto, psichine ir judėjimo negalia reikalavimus.</i></p> <p><i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte.</i></p>
15.2.	<p><u>Architektūros daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vidaus sienų spalviniai sprendiniai – pastelinių, neryškių, nekontrastingų spalvų (galimybė rinktis iš kelių variantų); 	<p><i>Statinio architektūra turi būti kontekstuali ir estetiška, derėti su aplinka.</i></p> <p><i>Patalpos ir statinių išplanavimas turi</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<ul style="list-style-type: none"> - Sanitarinių mazgų atitinkamos zonos, virtuvės valgio ruošimo zonos, ūkinės patalpos sienos – klijuojamos plytelėmis; - Grindų danga – neslidi ir lengvai valoma; - Sanitariniuose mazguose sienas ir grindis projektuoti epoksidines dangos; - Vidinės durys medinės arba plastikinės - Fasadų medžiagą ir spalvas turi būti sudaryta galimybė rinktis iš keleto variantų; - Pastato architektūra (įskaitant stogo formą ir fasadų medžiagą) turi atitikti būdingus teritorijos esamos aplinkinės architektūros sprendinius. 	<p><i>būti pritaikyti žmonėms su proto, psichine ir judėjimo negalia.</i> <i>Naudoti šiuolaikiškas apdailos medžiagas.</i> <i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte.</i></p>
15.3	<p><u>Konstrukcijų daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato konstrukcijos turi užtikrinti kiek įmanoma greitesnę ir paprastesnę pastato statybą; - Pertvarų tarp atskirų gyvenamųjų patalpų ir tarp bendrojo naudojimo patalpų garso izoliacija turi užtikrinti projektuojamą garso lygį. 	<p><i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte</i></p>
15.4	<p><u>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai</u></p>	<p><i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte</i></p>
15.5	<p><u>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Priklausomai nuo energinės klasės turi būti projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija; - Vėsinimas turi būti numatomas gyvenamosioms, bendros funkcinės zonos ir personalo patalpoms. 	<p><i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte</i></p>
15.6	<p><u>Elektrotechnikos daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, jungiklius, rozetes, lubų šviestuvus, sieninius šviestuvus, signalinius žibintus (įėjimas, išėjimas), galios automatinius jungiklius, paskirstymo spintas, elektros skaitiklius, lauko durų skambutį, lauko durų ir kiemo apšvietimą ir kt. 	<p><i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte</i></p>
15.7	<p><u>Šilumos gamybos ir tiekimo daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Šilumos gamybos ir transformavimo sprendinių turi būti pasiūlyti keli variantai (konkretūs šilumos šaltiniai šioje projektavimo užduotyje nenumatomi); - Atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, projektuojamo statinio energinio naudingumo klasė numatoma A++, rekomenduojama, kad galimus šilumos gavimo šaltinius apimtų biokuras, šilumos siurbliai ir kiti projektuotojo siūlytini variantai. 	<p><i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte</i></p>
15.8	<p><u>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Turi būti įtraukti visi variantų projektavimo 	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sprendiniai	
15.9	<u>Interjero daliai:</u> - Pateikti funkcinį zonavimą su baldų išdėstymu, apšvietimo planą, grindų ir sienų medžiagiškumo pasiūlymus, spalviniai patalpų ir baldų sprendiniai, išsklotinės, techninės specifikacijos	<i>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte</i>
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Numatomi tarpiniai sprendinių derinimai su užsakovu:</i> - <i>trijų eskizinių variantų pristatymas ir svarstymas;</i> - <i>projektinių pasiūlymų pristatymas ir derinimas;</i> - <i>parengto projekto pristatymas (pagrindinių projektinių sprendinių pateikimas) ir derinimas prieš ekspertizę.</i> Derinimų metu turi būti pristatomi sprendiniai, atsakoma į užsakovo pateiktus klausimus. Tolimesni projektavimo darbai vykdomi tik gavus užsakovo pritarimą pateiktiems einamojo etapo sprendiniams.
17.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Statinio statybą numatoma užbaigti vienu metu, neišskiriant atskirų dalių ar etapų.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas turi būti parengtas valstybine lietuvių kalba
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- projekto originalai (popierinė versija) – 2 egz.; - kompiuterinė laikmena (kompaktas) su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija – 2 vnt., - kompiuterinė laikmena su projekto darbiniais failais (doc, dwg ir kiti) – 1 vnt., - pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.
20.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas įsipareigoja organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą. Projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai</p> <p>Grafinė dalis (brėžiniai)</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)</p> <p>Sustambinti statybos ir (arba) naudojimo kaštų skaičiavimai</p>
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis (BD); 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė (SA); 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Elektrotechnika; 8. Šilumos gamyba ir tiekimas; 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) <i>(gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis)</i>; 10. Apsauginės signalizacijos <i>(gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis)</i>; 11. Gaisro aptikimo signalizacijos <i>(gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis)</i>; 12. Procesų valdymo ir automatizavimo <i>(gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis)</i>; 13. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 14. Statinio interjeras <i>(gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis)</i>. <p>Bendroju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Arvydas Bekeris

Gintarė Urbonė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Grupinio gyvenimo namų (suaugusiems) projektavimo techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-26 Nr. AL-722 (12.28 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Bekeris Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-25 17:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-14 17:56 - 2024-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Podolskis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-26 08:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-26 08:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-17 17:09 - 2021-10-16 17:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210118.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-01-26 nuorašą suformavo Linas Griška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-