

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:

T. P.
El. p., mob.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

T. P.
**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
(STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A,
RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
NEYPATINGAS STATINYS.**

ADRESAS:

SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠYS :

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

VIR-06/21-01-PP

LAIDA:

0

DIREKTORIUS:

V. Rabačius
..... **V. RABAČIUS**

PROJEKTO VADOVAS:


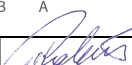

V. Rabačius
..... **V. RABAČIUS (AT. NR. 1618)**

ARCHITEKTĖ:

R. Saltonaitė
..... **R. SALTONAITĖ**

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	VIR-06/21-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	
2.		Projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo raštas	
3.	VIR-06/21-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai			
4.	VIR-06/21-01-PP-BR.00	Sklypo schema	
5.	VIR-06/21-01-PP-BR.01	1 a. planas. Stogo planas.	
6.	VIR-06/21-01-PP-BR.02	Fasadai 1-9, 9-1, A-D, D-A. Skersinis pjūvis.	
7.	VIR-06/21-01-PP-BR.03	Vizualizacijos.	

	2021			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	PV	V. RABAČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	R. SALTONAITĖ		
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	T. P.		VIR-06/21-01-PP-DŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA;

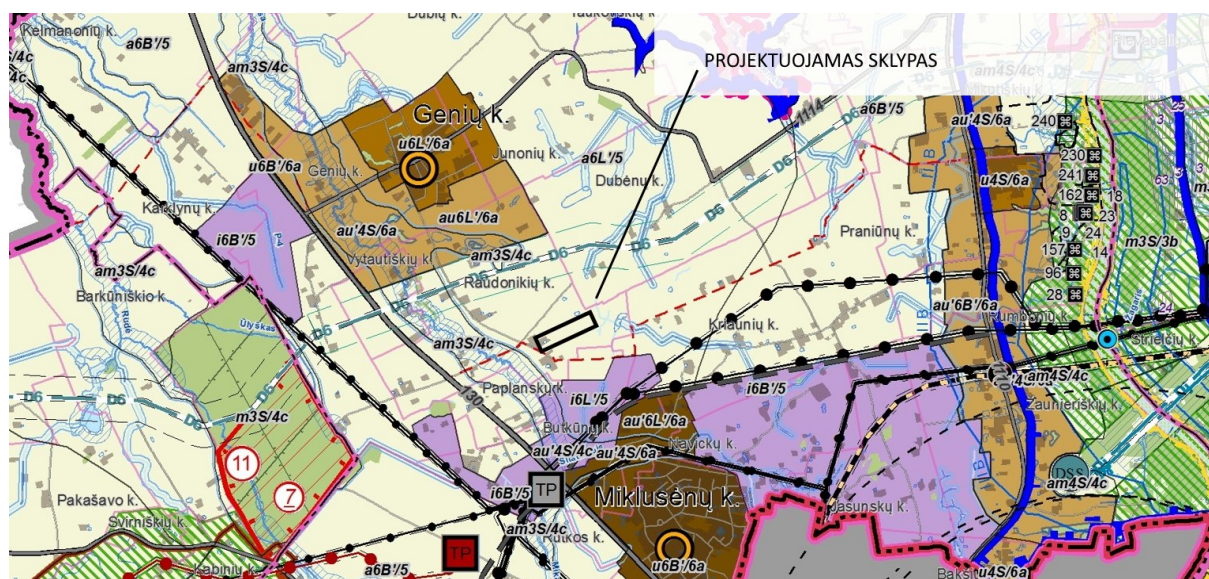
Sodžiaus g 5a, Raudonikių k., Alytaus raj. sav.

2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS;

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12-tą punktą:

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).


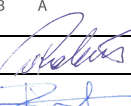
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJAIŠ NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA);



Pav. 1. Ištrauka iš „Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ pagrindinio brėžinio, UAB „Atamis“, 2019 m.

Projektuojamas žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną:

- Funkcinis prioritetas – Intensyvus žemės ūkis, tausojantis žemės ūkis, intensyvi rekreacija, ekstensyvi rekreacija.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio paskirties žemė; galimos – Miškų ūkio, konservacinės paskirties, Vandens ūkio paskirties žemė.

	2021			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	PV	V. RABAČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	R. SALTONAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				PP
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	T. P.		VIR-06/21-01-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Sklypas patenka į teritoriją, kuriai priskirti parametrai – am3S/4c:

- Bendras kraštovaizdžio pobūdis – am – Agrarinis miškingas.
- Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis – 3 – Tausojantis.
- Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis – S – Upės slėnis.
- Kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zona – 4c – Tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentai.

am3 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu. Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, kuri Alytaus rajono teritorijoje taikoma arealams sutampantiems su pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso, bei ekologiškai jautrių kalvotų aukštumų plotais su dominuojančiomis žemės ūkio naudmenomis. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visų pirma su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masyvų pakraščiuose. Agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimu įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu. (iš „Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ aiškinamojo rašto, UAB „Atamis“, 2019 m.)

4. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.);

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš statybą	Po statybų	
1. SKLYPAS		Prieš statybą	Po statybų	
1.1. Sklypo plotas	m ²	40100	Nesikeičia	
1.2. Žemės ūkio naudmenų plotas	m ²	38414	37817,94	Plotas sumažėja, nes stoginės ir privažiavimas projektuojami pievos teritorijoje
1.2.1. ariamos žemės plotas	m ²	13099	12502,94	Plotas sumažėja, nes stoginės ir privažiavimas projektuojami pievos teritorijoje
1.2.2. pievų ir natūralių ganyklų plotas	m ²	25315	Nesikeičia	
1.3. Kelių plotas	m ²	534	693,5	Plotas padidėja, nes projektuojami privažiavimai į stogines
1.4. Užstatyta teritorija	m ²	672	1268,06	Plotas padidėja, nes projektuojamos dvi stoginės
1.5. Vandens telkinių plotas	m ²	480	Nesikeičia	
1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,64	3,12	
1.7. Sklypo užstatymo tankis	%	1,68	3,16	
2. STATINYS – STOGINĖ (PROJEKTUOJAMAS)		1-no statinio / 2-jų statinių		
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	298,03 / 596,06		Projektuojamos dvi vienodos stoginės abipus esamo angaro pastato
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	-		
2.3. Pastato tūris	m ³	1608 / 3216		
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.5. Pastato aukštis	m	6,23		
2.6. Energinio naudingumo klasė		-		
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		

Žymuo: VIR-06/21-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS;

Nauja statyba

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ);

1 – stoginė (neypatingas statinys).

2 – stoginė (neypatingas statinys).

7. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA;

Stoginės planuojamos sklypo centrinėje dalyje, greta esamo angaro. Įvažiavimas į sklypą naudojamas esamas – vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas lygus, esminių reljefo pakeitimų nenumatoma. Planuojamų statinių lietaus vandens surinkimo sistema išorinė, kritulių vandens nuvedimas pajungiamas į esamo angaro lietaus kritulių vandens nuvedimo į sklype esančią kūdrą sistemą. Automobilių parkavimas numatytas esamoje kiemo aikštelėje.

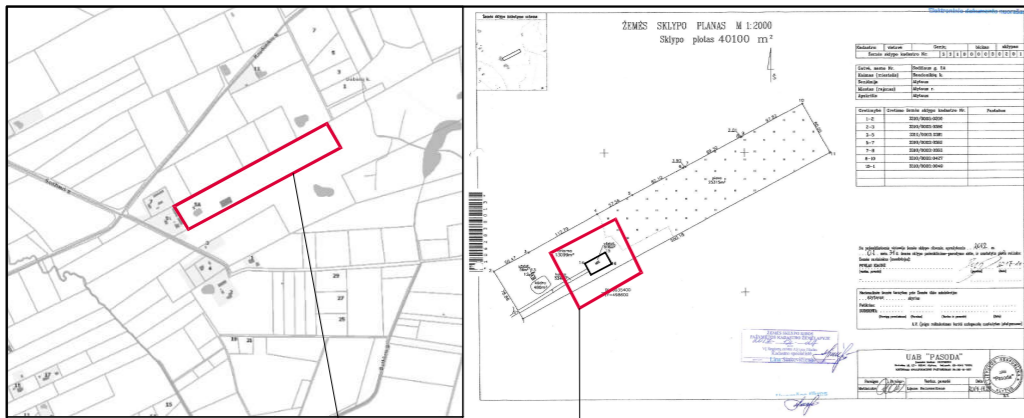
Projektuojami du vieno aukšto kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės). Statinius numatyta statyti greta esamo angaro, glaudžiant ilgąsias kraštines prie angaro šiaurinės ir pietinės sienų. Vienos stoginės užstatymo plotas 300,06m², išorės matmenys – 33,34x9m. Bendras statinių užstatymo plotas – 600.12m². Statiniuose atskirų patalpų įrengti nenumatoma – visas stoginių plotas skirtas augalų laikymui. Statiniams elektra bus atvesta iš esamo angaro. Vandens įvadas nenumatytas.

Planuojamų inžinerinių statinių laikančiosios konstrukcijos – aliuminio karkasas. Stogo išorės apdaila – skarda, spalva – žalia arba pilka. Sienų apdaila nenumatyta, stoginės planuojamos atviros.

Yra gautas kaimyninio sklypo, iki kurio neišlaikomas norminis atstumas, savininko sutikimas dėl planuojamų darbų. Kaimyninio sklypo savininkas neprieštaruoja, kad stoginė būtų statoma ant sklypo ribos.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės) planuojamos laikantis galiojančių įstatymų, apsaugos zonų, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, gretimų statinių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, gavus reikiamus sutikimus.

Žymuo: VIR-06/21-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

VIETA ŽEMĖS SKLYPO PLANE

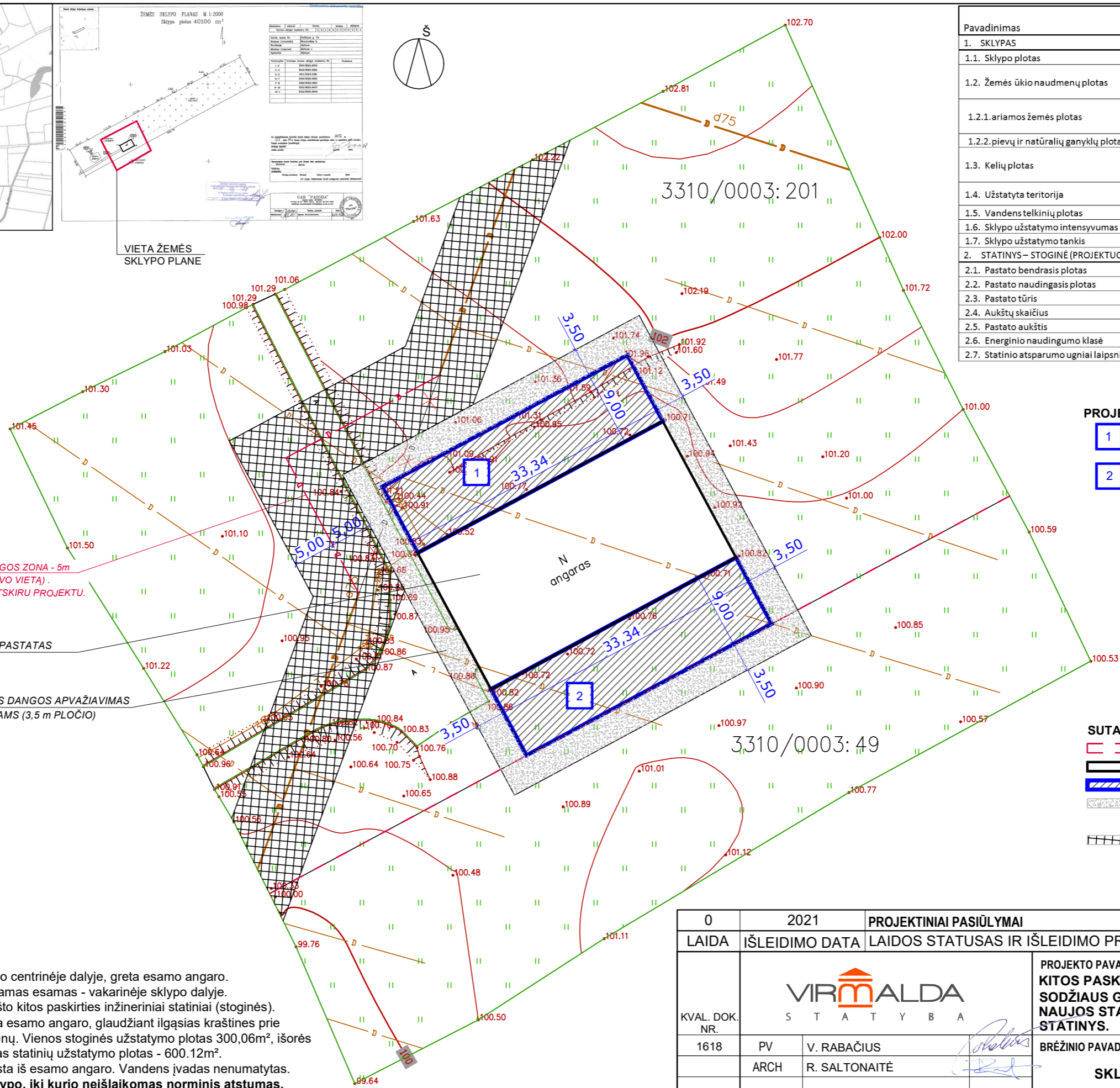
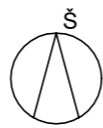
MELIORACIJOS RINKTUVO APSAUGOS ZONA - 5m
(TIKSLIAI NUSTAČIUS RINKTUVO VIETA).
RINKTUVO IŠKĖLIMAS DERINAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

ESAMAS PASTATAS

PROJEKTUOJAMAS SUTVIRTINTOS DANGOS APVAŽIAVIMAS
GAISRINIAMS AUTOMOBILIAMS (3,5 m PLOČIO)

PASTABOS:

1. Stoginės planuojamos sklypo centrinėje dalyje, greta esamo angaro.
2. Įvažiavimas į sklypą naudojamas esamas - vakarinėje sklypo dalyje.
3. Projektuojami du vieno aukšto kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės). Statinius numatyta statyti greta esamo angaro, glaudžiant ilgąsias kraštines prie angaro šiaurinės ir pietinės sienų. Vienos stoginės užstatymo plotas 300,06m², išorės matmenys - 33,34x9m. Bendras statinių užstatymo plotas - 600,12m².
4. Statiniams elektra bus atvesta iš esamo angaro. Vandens įvadas nenumatytas.
5. Yra gautas kaimyninio sklypo, iki kurio neišlaikomas norminis atstumas, savininko sutikimas dėl planuojamų darbų. Kaimyninio sklypo savininkas neprieštarauja, kad stoginė būtų statoma ant sklypo ribos.



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš statybą	Po statybą	
1. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	40100	Nesikeičia	
1.2. Žemės ūkio naudmenų plotas	m ²	38414	37817,94	Plotas sumažėja, nes stoginės ir privažiavimas projektuojami pievos teritorijoje
1.2.1. Ariamos žemės plotas	m ²	13099	12502,94	Plotas sumažėja, nes stoginės ir privažiavimas projektuojami pievos teritorijoje
1.2.2. Pievų ir natūralių ganyklų plotas	m ²	25315	Nesikeičia	
1.3. Kelių plotas	m ²	534	693,5	Plotas padidėja, nes projektuojami privažiavimai į stogines
1.4. Užstatyta teritorija	m ²	672	1268,06	Plotas padidėja, nes projektuojamos dvi stoginės
1.5. Vandens telkinių plotas	m ²	480	Nesikeičia	
1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,64	3,12	
1.7. Sklypo užstatymo tankis	%	1,68	3,16	
2. STATINYS – STOGINĖ (PROJEKTUOJAMAS)		1-no statinio / 2-ju statinių		
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	298,03 / 596,06		Projektuojamos dvi vienodos stoginės abipus esamo angaro pastato
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	-		
2.3. Pastato tūris	m ³	1608 / 3216		
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.5. Pastato aukštis	m	6,23		
2.6. Energinio naudingumo klasė		-		
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

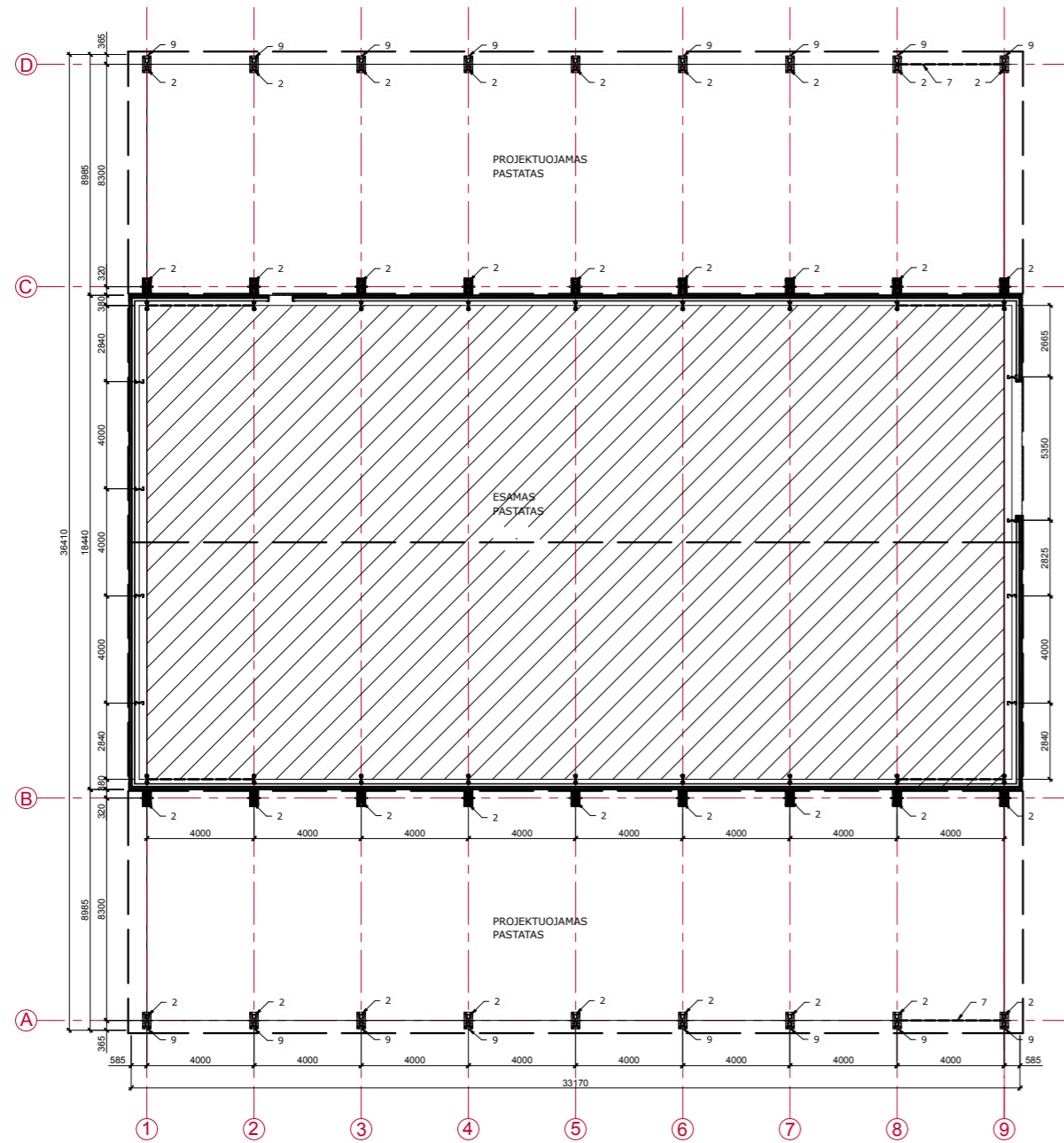
- 1 Stoginė
- 2 Stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamos stoginės
- Projektuojamas sutvirtintos dangos apvažiavimas gaisriniams automobiliams (3,5 m pločio).
- Melioracijos rinktuvo apsaugos zona - 5m.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	R. SALTONAITĖ	SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	T. P.		LAPŲ
	VIR-06/21-01-PP-BR.00		1
			1

1 AUKŠTO PLANAS



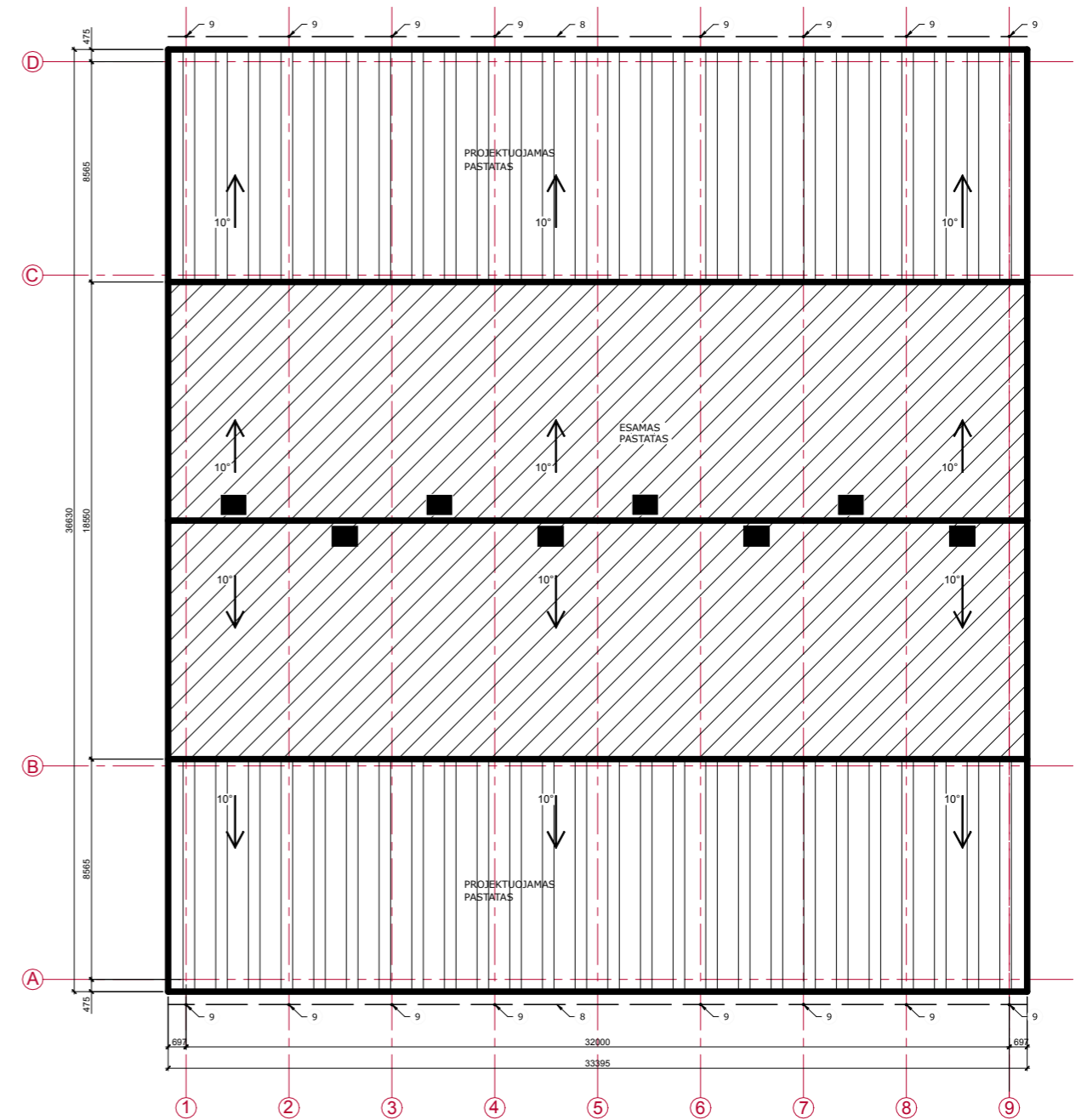
ŽYMĖJIMAS:


- 1 - gruntas;
- 2 - dvigubas sigma profilis 450 mm (rėmas);
- 3 - dvigubas C profilis 160x60 mm;
- 4 - C profilis 130x60 mm;
- 5 - Z profilis 120 mm;
- 6 - TR45 (Stogas/RAL 7016);
- 7 - ryšiai;
- 8 - latakas;
- 9 - lietvamzdžiai d100.

PASTABOS:

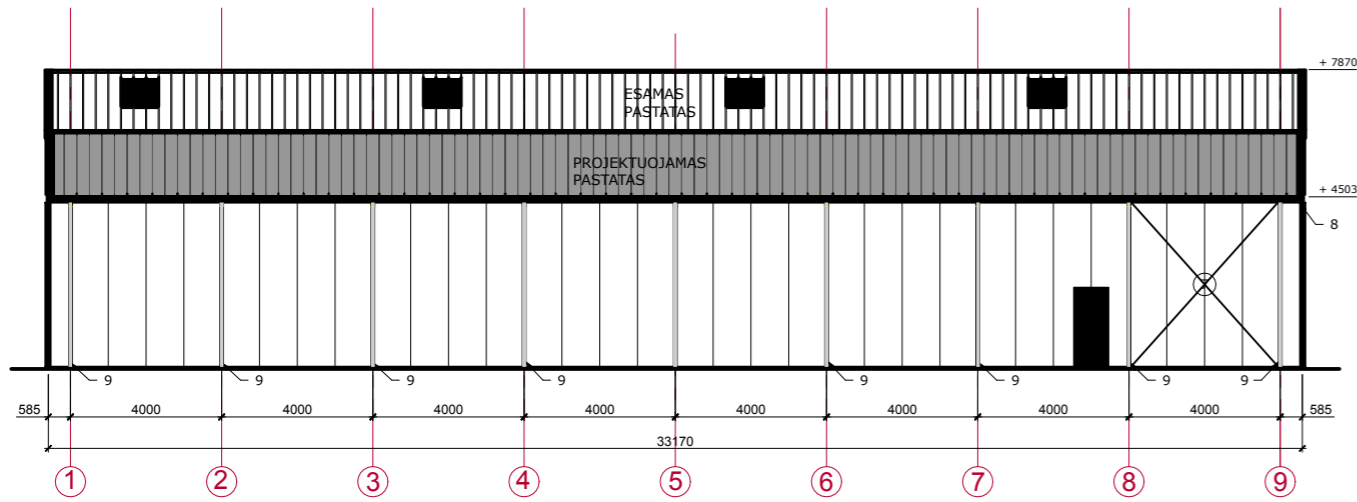
- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Naujai projektuojamos konstrukcijos - plieninis cinkuotas karkasas. Stogas dengiamas skarda. Spalva - pilka arba žalia.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.

STOGO PLANAS

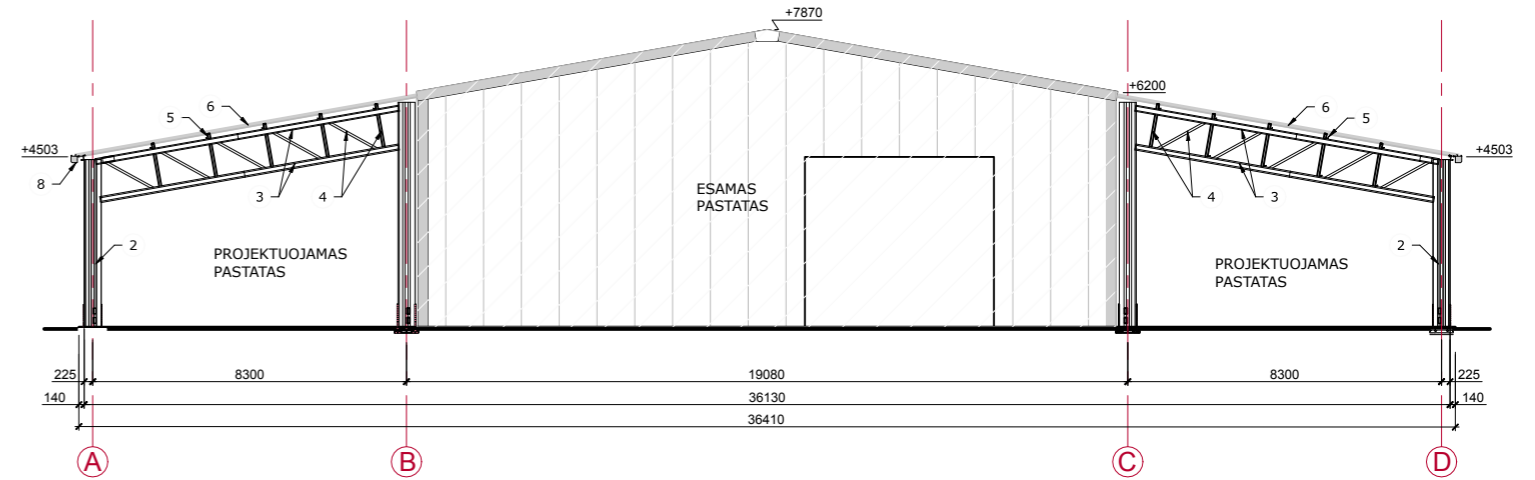


0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M1:250; STOGO PLANAS M1:250
	ARCH	R. SALTONAITĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/U ŽSAKOVAS T. P.		LAPAS 1
			LAPŲ 1

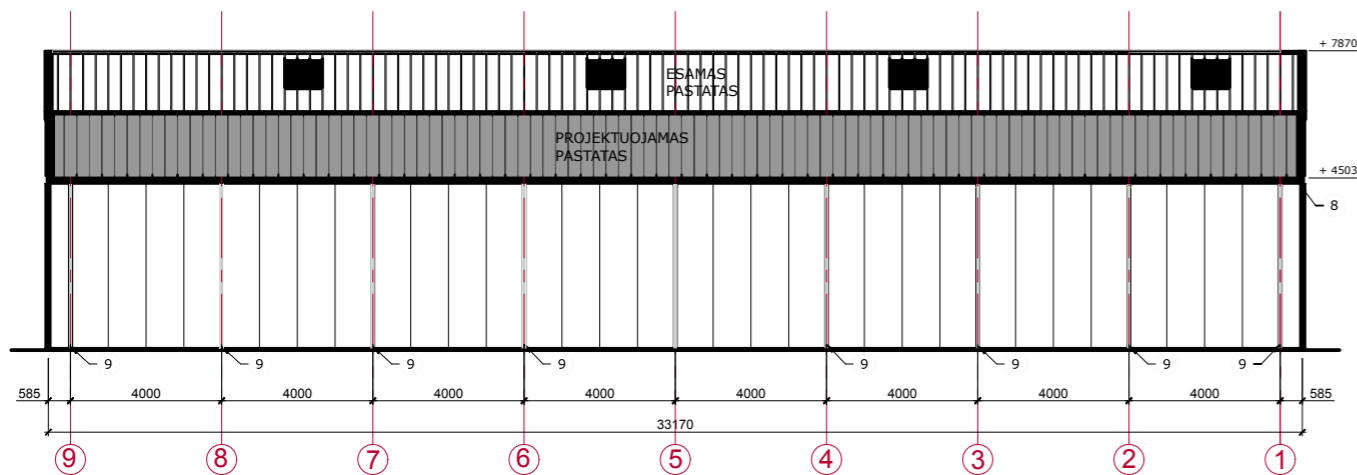
FASADAS 1-9



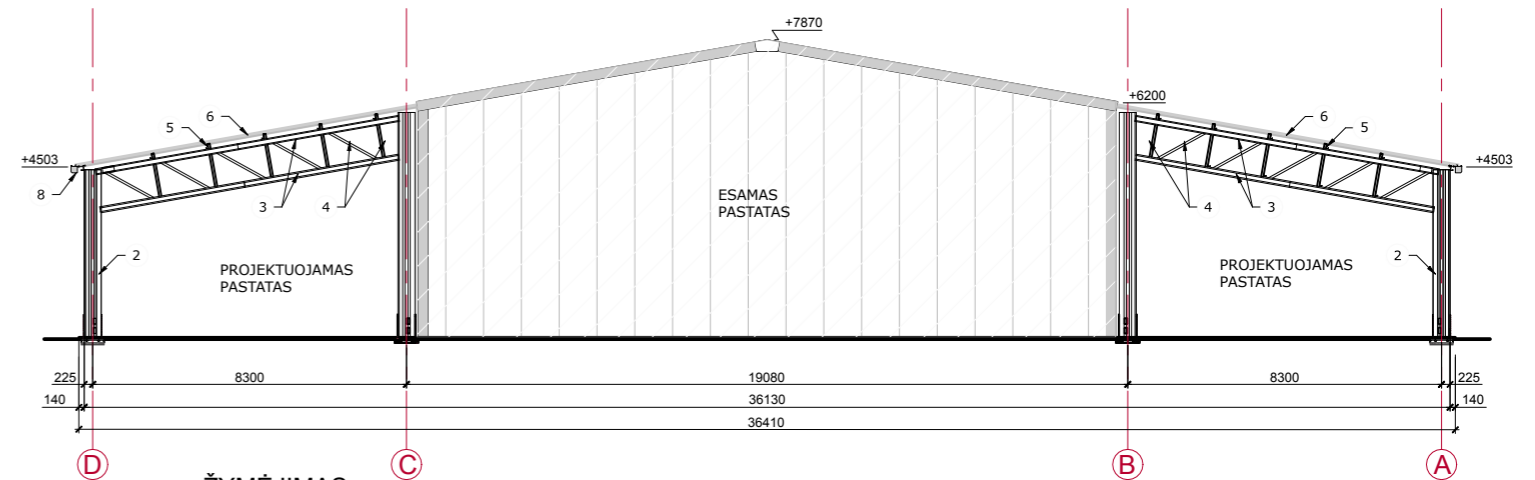
FASADAS A-D



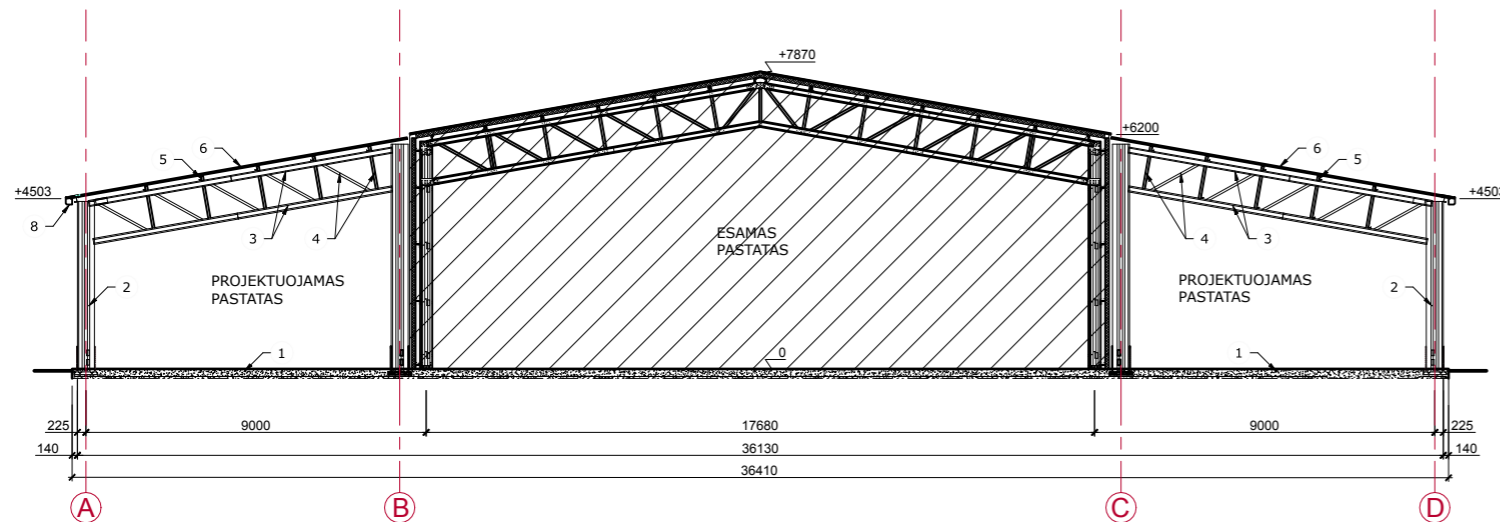
FASADAS 9-1



FASADAS D-A



SKERSINIS PJŪVIS



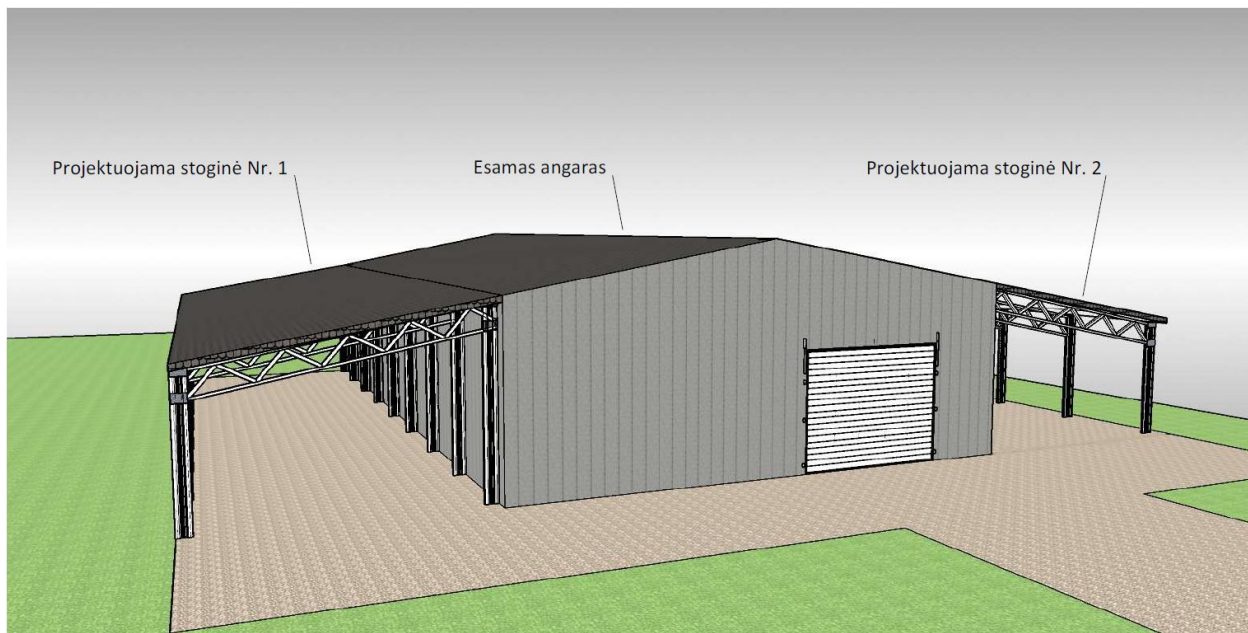
ŽYMĖJIMAS:

- 1 - gruntas;
- 2 - dvigubas sigma profilis 450 mm (rėmas);
- 3 - dvigubas C profilis 160x60 mm;
- 4 - C profilis 130x60 mm;
- 5 - Z profilis 120 mm;
- 6 - TR45 (Stogas/RAL 7016);
- 7 - ryšiai;
- 8 - latakas;
- 9 - lietvamzdžiai d100.

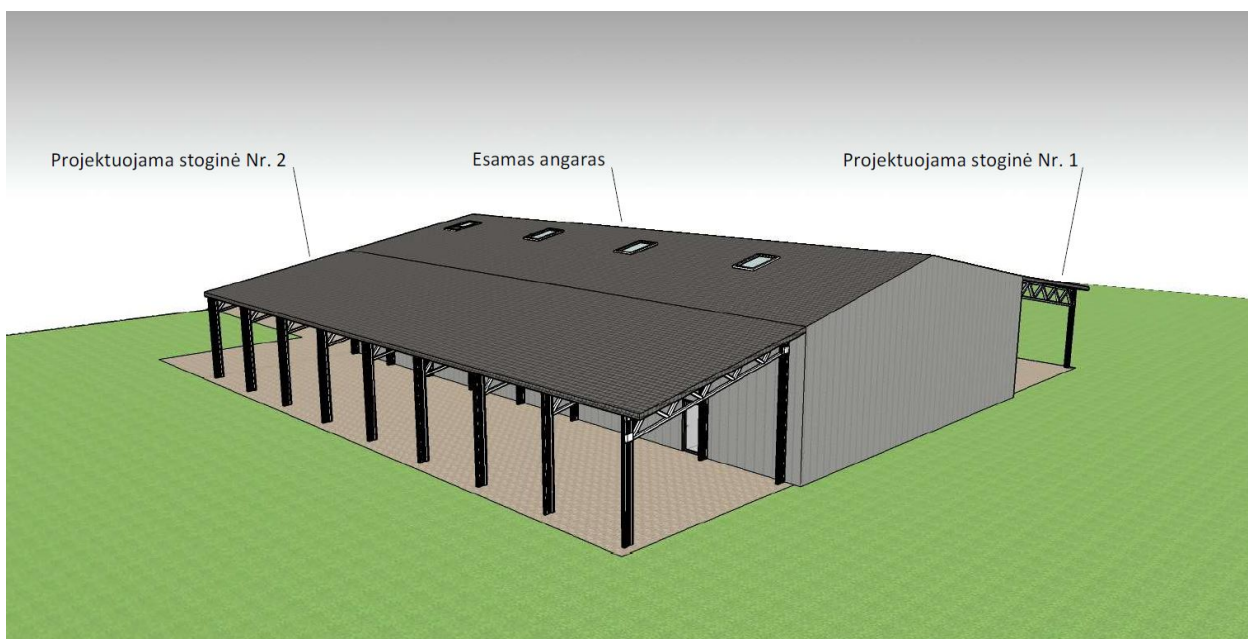
PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Naujai projektuojamos konstrukcijos - plieninis cinkuotas karkasas. Stogas dengiamas skarda.
- Spalva - pilka arba žalia.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.


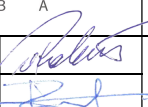
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS 1-9 M1:200; FASADAS 9-1 M1:200; FASADAS A-D M1:200; FASADAS D-A M1:200; SKERSINIS PJŪVIS M1:200
1618	PV	V. RABAČIUS	LAIDA
	ARCH	R. SALTONAITĖ	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/U ŽSAKOVAS T. P.		LAPAS LAPŲ
			1 1



pav. 1 Vaizdas iš pietvakarinės pusės



pav. 2 Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

	2021					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) (12) SODŽIAUS G. 5A, RAUDONIKIŲ K., ALYTAUS RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.			
1618	PV	V. RABAČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	DALIS	
	ARCH	R. SALTONAITĖ		VIZUALIZACIJOS	PP	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	T. P.		VIR-06/21-01-PP-BR.03		1	1