

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Bajorų kelias 29, Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0004:1352 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai (6.3)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai , Nr.: GP19-314-PP
LAIDA:	A


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „RE-SPV-2“, įm.k. 305732854
--------------------------------	---------------------------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė	
000184	Architektė	Jelena Gavrilova	

VILNIUS, 2021

TECHNINIO PROJEKTOSPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB "RE-SPV-2"
direktorė Inga Račevska


Žymėjimas	Lapų sk.	Pavadinimas
		A. Tekstinė dalis:
	1	Viršelis
GP19-314-PP-T	1	Bylos sudeties žiniaraštis
GP19-314-PP-BSR	2	Bendrieji statinio rodikliai
GP19-314-PP-AR	18	Aiškinamasis raštas
GP19-314-PP-ND	2	Normatyviniai dokumentai
		B. Grafinė dalis:
GP19-314-PP-BR-SP-01	1	Analizuojama situacija
GP19-314-PP-BR-SP-02	1	Sklypo planas M1:500
GP19-314-PP-BR-AB.001	1	A, B namas. Cokolinio aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.01	1	A namas. 1 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.02	1	A namas. 2 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.03	1	A namas. 3 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.04	1	A namas. 4 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.05	1	A namas. 5 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.06	1	A namas. 6 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.07	1	A namas. Stogo planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.13	1	A namas. Pjūvis B-B, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.01	1	B namas. 1 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.02	1	B namas. 2 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.03	1	B namas. 3 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.04	1	B namas. 4 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.05	1	B namas. 5 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.06	1	B namas. 6 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.07	1	B namas. Stogo planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.12	1	A namas. B namas. Pjūvis A-A, M 1:100
GP19-314-PP-BR-C.001	1	A, B namas. Cokolinio aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.01	1	A namas. 1 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.02	1	A namas. 2 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.03	1	A namas. 3 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.04	1	A namas. 4 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.05	1	A namas. 5 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.06	1	A namas. 6 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.07	1	A namas. Stogo planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.12	1	A namas. Pjūvis C-C, M1:100
Priedai:		
Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai		
PP užduotis (su metaduomenimis)		

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2021	Dokumento pavadinimas		Laida
000184	Arch.	J. Gavrilova	2021	TURINYS		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP19-314-PP-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Namas A	Namas B	Namas C
I. SKLYPAS			Sklypo rodikliai sudėjus sklypo A ir B dalies rodiklius.		
1. Sklypo plotas	m ²	24989			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		0.53			
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11.17			
B. Sklypo dalis			B dalies rodikliai: Max 1,2 Max 45 proc.		
1. Sklypo plotas	m ²	6399			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		1.03			
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33.3			
PASTABOS:					
1. Sklypo B dalies maksimalūs rodikliai pateikiami iš detalaus plano "SKLYPO, J.KAIRIŪKŠČIO G.(KADASTRO Nr.0101/0004-1352), VERKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALUS PLANAS (KOREKTŪRA).					
2. Sklypo A dalies rodikliai pagal projektą: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas. Statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK Bendras plotas: 6 646,36 m ² Bendras užstatymo plotas: 658,36 m ²					
3. Sklypo B dalies rodikliai pagal šį projektą:					
4. B sklypo UI skaič.: 6603,64 x 1 / 6399 = 1.03					
5. B sklypo UT skaič.: 2132,26 (pastatai ir stoginės) x 100 / 6399 = 33,3 proc.					
II. PASTATAI		A, B, C	A	B	C
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3			
2. Pastatų bendrasis plotas	m ²	6603,64	1895,49	1810,31	2897.84
2.1. Pastatų užstatymo plotas	m ²	2132.26			
2.2. Pastatų požeminės dalies užstatymo plotas	m ²	2254.13	454.80	422.20	1377.13
3. Pastatų naudingasis plotas	m ²	5671,74	1869,87	1784,19	2017.68
4. Pastatų tūris	m ³	29684	9680	8968	11036
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	6	6	6
6. Pastato aukštis	m	-	22.30	22.30	22.30
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	122	39	34	49

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2021	Dokumento pavadinimas		Laida
000184	Arch.	J. Gavrilova	2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“			Dokumento žymuo	Lapas	Lapy
				GP19-314-PP-BSR	1	2

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Namas A	Namas B	Namas C
7.1. 1 kambario	vnt.	29	11	1	17
7.2. 2 kambarių	vnt.	54	12	21	21
7.3. 3 kambarių ir daugiau	vnt.	40	17	12	11
8. Energinio naudingumo klasė		A+	A+	A+	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	I	I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	-	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
V. KITI STATINIAI					
Automobilių aikštelių bendras plotas po A, B pastatais	m2	932.63			
Automobilių aikštelių bendras plotas po pastatu C	m2	402.73			
Automob., aikštelė 1	m2	656.53			
Automob., aikštelė 2	m2	834.68			

PV/PDV J.Janulevičienė (Atestato Nr. A1213)

Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“
direktorė I. Račevska

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiami "Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas" Projektiniai pasiūlymai, A laida. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – ypatingi; statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai (6.3).

Statinių statybos adresas: – Bajorų kelias 29, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: Ypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai. A laida.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „RE-SPV-2“.

Pastabos:

2019 m. buvo parengtas "Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas".

2020 12 16 buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. PSP 01 201216 00178.


2021 04 20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30 1299 21 buvo patvirtintas sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr.1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimas, patikslinant užstatymo zoną, reglamentų ribą, statinių aukštį, statinių aukščio altitudę, užstatymo intensyvumą, servitutų vietą, plotą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-19-408).

Vadovaujantis aukčiau paminėto detaliojo plano koregavimo sprendiniais rengiami "Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas" Projektiniai pasiūlymai, A laida.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos geografinė vieta. Bajorų kelias 29, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352.

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Visorių mikrorajone. Visoriai – šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo Santariškių. Ribojasi su Santariškėmis ir Jeruzale rytuose

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“			Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 18

(skiria Geležinio Vilko gatvė), Fabijoniškėmis pietuose, Bajorais vakaruose ir Skersine šiaurėje. Apylinkės miškingos, bet dėl naujų statybų miškingumas sparčiai mažėja. Visorius sudaro dvi dalys – šiaurinė, kurioje būdingi daugiausia naujos statybos daugiabučiai, yra Visorių informacinių technologijų parkas, prekybos centras „Iki“, ir pietinė, kurioje plyti Visorių sodai.

"Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas" Projektiniai pasiūlymai, A laida, rengiami vadovaujantis 2021-04-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-1299/21 patvirtintu sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr.T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr.1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimu, patikslinant užstatymo zoną, reglamentų ribą, statinių aukštį, statinių aukščio altitudę, užstatymo intensyvumą, servitutų vietą, plotą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ((TPDRIS)) teritorijų planavimo dokumentas ((TPD Nr. K-VT-13-19-408)

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 2.4989 ha dydžio sklype Visorių mikrorajone.

Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Artimiausiame kaimyniniame sklype esančiame nuo sklypo piečiau pastatyti 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Teritorijose, esančiose prie sklypo šiaurinės dalies ir vakarinės, vyrauja miškas ir laukai. Prie sklypo rytinės dalies pagal detalų planą numatoma Bendro naudojimo želdinių teritorija. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje. Įvažiuoti į sklypą galima iš Bajorų kelio esančio nuo sklypo piečiau. Slypas priklauso keliems bendrasavininkams. Teritorija padalinta pagal naudojimosi tvarką. Tys daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklypo dalyje, priklausančioje UAB "RE-SPV-2", a.k.305732854. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis aukščiau minėto detaliojo plano koreguotais sprendiniais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimui statybos reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastatų architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją sodinant medžius bei gyvatvoves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją, dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės, Bajorų kelio, o į nagrinėjamą sklypo dalį visi 3 patekimai iš šiaurinės pusės. Vidurinis įvažiavimas, tarp A ir B pastatų, veda į prapučiamas automobilių stovėjimo vietas po A ir B pastatais. Virš šio įvažiavimo formuojamas eksploatuojamas stogas su skaldos arba žolės danga, pritaikomas gyventojų ramiam poilsiui. Stogas apželdinamas vazonais su dekoratyviniais medžiais, projektuojami suoliukai. Prie namo C yra projektuojamas įvažiavimas į antžeminę bei požeminę automobilių stovėjimo aikšteles. Iš antžeminės automobilių stovėjimo aikšteles yra įvažiavimas į prapučiamas automobilių stovėjimo vietas po C namu.

Įėjimas į A pastatą numatomas iš vakarų pusės į B namą rytų pusės, o į C namą šiaurinė pusės. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Įrengiamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai prisirišant prie

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	2

kitų bendrasavininkų projektuojamų sklypę pastatų ir susisiekimo komunikacijų. Sklype nėra augančių vertingų medžių. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Gyvenamieji pastatai sklypesuprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo zonų insoliacijos reikalavimai. Vaikų žaidimų zonų insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” p. 185). Žaidimo zona įrengiama sklypo žaliojoje zonoje, ant natūralios žolės, teritorijos rytinėje dalyje. Visi reglamentuojami atstumai nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų išlaikomi. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto tinklai šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų. Lietaus nuotekos surenkamos į akumuliacinius šulinius.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~6 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas prisirišant prie šalia jau pastatytų pastatų, bei kitų bendrasavininkų sklypo dalyse projektuojamų pastatų. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sklype yra elektros tinklai, kuriuos planuojama iškelti ir nutiesti pagal detaliojame plane jiems skirtą servitutą.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Esamų želdinių vertinimas sklype buvo atliktas rengiant 0 laidos techninį projektą.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietsės numatomas iš Bajorų kelio. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Sklype numatomos vaikų žaidimo aikštelė.

Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	18	A

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Daugiabučio gyvenamojo namo sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo. Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės, Bajorų kelio, o į nagrinėjamą B sklypo dalį visi 3 patekimai iš šiaurinės pusės. Privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype numatomos **135 automobilių stovėjimo vietos** (1 vieta vienam butui, pagal reikalavimus užtenka 122 automobilių). Tačiau dar įrengiama 13 papildomų vietų. Pagal STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI punktas: 124. Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų nereglamentuojami. Visos automobilių saugojimo vietos arčiau nei reglamentuotame atstume nuo pastato įrengiamos uždaro tipo su stoginėse.

Taip pat sklype įrengiamos ir elektra varomiems automobiliams skirtos vietos su įkrovėjais. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Dviračių saugyklos įrengiamos po namais A B ir C automobilių saugojimo teritorijoje. Numatoma įrengti po 1 dviračių stovėjimo vietą 3 butams - viso 41 vnt. Taip pat numatoma įrengti prieigas dviračių įkrovimui.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	2	18	A

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Automobilių saugyklos. Prie daugiabučio gyvenamojo namo įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų be kliūtėse judėjimo trasoje.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	18	A

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*] 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*].

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Teritorijų ir pastatų elementai. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

Aikštelių įrengimas. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	5	18	A

konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučio namo sklype, plotas numatomas 50 m².

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių.

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granuliu danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelių bei poilsio zonų

įrengimas. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas esamas dangas numatoma atstatyti.

Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. iŪknės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos. Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastato įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių. Į sklypo B dalį įeina bendro naudojimo želdinių teritorija. Patekimas į šią zoną numatomas iš visų sklypo dalių (A,B,C), taip pat iš pietinės pusės - galimybė patekti iš jau pastatytų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (Bajorų kelias 27 ir 25). Bedras privalomųjų želdinių plotas B sklypo dalyje sudaro 39.75 proc. Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi ir atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. 1 x b = m² (b – butų skaičius, projektuojami 122 butai). Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti: Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	5

LST EN 1176-1:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
 LST EN 1176-2:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
 LST EN 1176-3:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
 LST EN 1176-4:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
 LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
 LST EN 1176-6:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
 LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas".

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Gaisrinė sauga. Gaisriniam automobiliui numatoma sutankinta veja šalia pečiųjų takų Taip bendrai susidaro 3,5 metro gaisrinis pravažiavimas. Taip pat sklype numatomos sustojimo aikštelės tokios kaip 6x6 m gaisrinia automobiliui sustoti ir 16x16 m gaisrinima automobiliui sustoti ir apsisukti. Bendrame servitute (pagal detalųjį planą) numatomi hidrantai.

Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. 1-338, aktualia redakcija);
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64, aktualia redakcija);
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), aktualia redakcija);
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), aktualia redakcija);

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	5	18	A

5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264, aktualia redakcija);
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija), aktualia redakcija).

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniuose protarpuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamas 10 m gaisrinis atstumas tarp I (projektuojamų pastatų A,B,C) ir III (priimame, kad esami daugiabučiai pastatai kaimyniniame sklype) atsparumo ugniai laipsnio pastatų išlaikytas. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.1. punktu, yra apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g .

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai
----------	---------------------	----------------------------

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	8	18	A

grupė		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

(1) Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (Habs). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už Habs.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas **$F_s=5000$ kv. m.** (primama, kad projektuojamas gyvenamasis namas yra I atsparumo ugniai laipsnio); aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės **$H = 13$ m**; skaičiuojamoji altitudė **$H_{abs}=56$ m.**

$$KH = H/H_{abs} = 13/56 = 0,31$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,31) = 15 \text{ kv.m.}$$

Gaisrinio skyriaus A namo bendrasis plotas – 465 m².

Gaisrinio skyriaus B namo bendrasis plotas – 431 m².

Gaisrinio skyriaus C namo bendrasis plotas – 528 m².

Išvada. Gaisrinio skyriaus bendrasis plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną F_g .

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikantiesios
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	18	A

				(o↔i)(3)				
	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(2)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojami 6 aukštų 3 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Projektuojant statinį, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522), pagal kurias:

- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško;
- patalpų vidaus aukščiu laikomas aukštis nuo grindų iki lubų. Patalpų aukštis matuojamas kiekvienoje patalpoje, tačiau, jei patalpų aukštis vienodas, pakanka matuoti tik keletą iš jų.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	18	A

Projekte nustatomos tokios pagrindinės maksimalios altitudės: stogo altitudė (aukščiausio parapeto taško) yra 192,72 (statinio aukštis iki 16m). Pagal sklypo, J.Kariūkščio g. (kad., Nr. 0101/0004-1352), Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detalų planą.

Pastato spalvinė gama derinama prie aplinkinio užstatymo, dominuoja rudos spalvos. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – pirmame aukšte projektuojami butai žmonėms su negalia.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra laužyto stačiakampio formos. Daugiabučių pastatų išplanavimo principas – koridorinė sistema su aplink koridorių išdėstytais butais. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš rudos akmens masės plokščių, tinko. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos, su apvadais. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių bei tarpusavyje. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Butų skaičius pastatuose yra 122, ŽN skirtų butų 122x0,05=7 butai. Pastatai numatomi su liftais, keltuvais. ŽN pritaikyti butai projektuojami 1 aukštuose. Pastato tambūrai suprojektuoti taip, kad varstant duris laisvas lieka nem mažesnis nei 1400x1400 mm durų varčių nekliudomas plotas. A, B, C namų pirmi aukšai yra aukščiau žemės lygio, todėl ŽN patekimas į pirmus aukštus numatomas keltuvo pagalba pastato tambūre. Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

ŽN pritaikyti butai numatomi arčiausiai automobilių parkavimo aikštelės ŽN vietų. Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Daugiabučiame gyvenamajame name būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Lifo neturinčiuose gyvenamuosiuose namuose butai ŽN turi būti planuojami pirmame pastato aukšte. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšvietimas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema. Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, anginės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN.

Butai žmonėms su negalia projektuojami pirmame aukšte, juose užtikrinamos labai geros natūralaus apšvietimo sąlygos bei įrengiami skambučiai su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikomos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, terasos ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai.

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	11

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m², o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m².

Kiekviename ŽN pritaikytame bute įrengiama dengtas terasa. Jų dydis turi būti toks, kad leistų ŽN vežimėlyje laisvai manevruoti patalpoje.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	12	18	A

džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos:

Aukštai projektuojami iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas, betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, skaičiuojant jas kaip kabančias sienas, o perdangoms naudojamos surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Durų ir langų angoms perdengti naudojamos standartinės surenkamos ir prireikus monolitinės sąramos, kurių ilgiai ir tipai detalizuojami kitame projektavimo etape.

Sienos ir pertvaros. Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila iš betoninių panelių arba klinkerio. Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinis blokelius.

Stogų konstrukcija. Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Išorinė pastato apdaila

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami baltos ir tamsiai rudos spalvos akmens masės plytelėmis arba plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m²*K). Fasadai – baltos ir rudos spalvos akmens masės plytelės.

Įėjimo stogelis. Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m.

Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,90 W/(m²*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	18	A

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016

„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $u(c,b)$ ($\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,12	0,13 $\kappa_1^{5)}$	0,17* $\kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	0,16 $\kappa_1^{5)}$	0,21* $\kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,13	0,15 $\kappa_{1,5})$	0,19* $\kappa_{1,5})$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	1,0 $\kappa_1^{5)}$	1,1* $\kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	1,3	1,6 $\kappa_{1,5})$	1,8* $\kappa_1^{5)}$

Vidinė pastato apdaila

Koridorių apdaila. Lubos montuojamos iš surenkamų ir lengvai išrenkamų Armstrong tipo lubų plokščių. Sienos dažomos plaunamais dažais, spalvas derinti su architektu. Grindys klojamos PVC arba akmens masės plytelėmis, atitinkančiomis slidumo parametrus viešom patalpoms. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu). Aptvarai (turėklai). Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	18	A

be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strygų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	18	A

4. HIGIENA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

4.1. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra numatoma 55°C. Kad išvengtų legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą, taip, kad karšto vandens temperatūra būtų 66°C ir laiko 10 min. Apie tai informuodama namo gyventojus tam, kad gyventojai, ar darbuotojai nenukentėtų.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

4.2. Šildymo sistema

Pastatai bus šildomi šilumos siurbliu „oras-vanduo“. Alternatyvus variantas - dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu. Antrinis energijos šaltinis - dujinis katilas (naudingumo koeficientas min. 1,09) naudojamas šildymui ir karštam vandeniui ruošti.

4.3. Vėdinimas

Šiame projekte gyvenamo namo patalpų ventilacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	A

mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakių skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos parenkamos atskiru šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektu.

4.4. Apšvietimas

Natūralios apšvietos parametrai privalo būti: virtuvėje – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų apšvietimai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis nei 5 lx.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

4.5. Triukšmo vertinimas ir apsaugos priemonės.

Statinyje projektuojamas iš kapitalinių medžiagų. Išorės sienų garso izoliacija numatoma daugiau, kaip 60 db. Atitvaros nuo laiptinių ir holų numatomos 60 db garso nepralaidumo, o tarpbutinės – 55 db. Tarpaukštinės perdangos tarp butų – 48 db. Angos fasaduose užpidomos garsą izoliuojančiais langais, trigubu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Butų durys numatomos ne mažiau 30 db garso atsparumo. Visi šie medžiagų parametrai užtikrina C klasės garso izoliaciją tiek nuo išorinio triukšmo tiek tarp aukštų.

Technologinės įrangos (šilumos siurblių, dujinio katilo) keliamas triukšmas, bei jos įtaka gyvenamosioms patalpoms, turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	saugos ir kokybės reikalavimai" VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Šildymo sistema	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“. Alternatyvus variantas - dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu. Antrinis energijos šaltinis - dujinis katilas (naudingumo koeficientas	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	A

	min. 1,09) naudojamas šildymui ir karštam vandeniui ruošti.			
4.	Vėdinimas	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

4.8. Mikroklimatas

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 5 lentelėje.

5 lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 6 lentelėje.

6 lentelė. Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
1.1.	Koridorius, tambūras	14-16
1.2.	Virtuvė	18-22
1.3.	Vonios patalpos	20-23
1.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
1.5.	Drabužinė	18-20

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	A

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojamam pastatui aptarnauti numatyta buitinių atliekų saugojimo vieta, šiukšles rūšiuojant. Suplanuotų butų langų gabaritai ir vieta parinkti tokie, kad užtikrintų norminį apšvietos kiekį bei butų insoliaciją. Esamų ir šalimais statomų gyvenamųjų pastatų insoliacija užtikrinama norminė. Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas vadovaujantis techninėmis sąlygomis, vietiniai. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Automobiliai parkuojami antžeminėje aikštelėje. Atstumas nuo parkavimo vietų langų – 10 m – neišlaikytas (įrengiamos stoginės, užtikrinant stoginių kontūrų 10,0 m atstumą iki langų). Pastatuose numatoma įrengti langus ir duris, STR atitinkančių gabaritų. Pastatas projektuojamas siekiant užtikrinti A+ energetinio naudingumo klasę.

Projektiniai lauko oro parametrai (Vilnius):

Lauko oro parametrai vasarą:

Temperatūra 26,1° C
Entalpija 53,2kJ/kg

Lauko oro parametrai žiemą:

Temperatūra -23° C
Entalpija -21,9kJ/kg

Vidaus oro parametrai bei leistini triukšmo lygiai:

Pagalbinės techninės patalpos 50dB(A)
San.mazgai 45 dB(A)
Gyv. kambariai (naktį, dieną, vakare) 30,40,35dB(A)

Vidaus oro temperatūra: žiemą

Gyv. kambariai +20° C
Laiptinės, tambūrai +16° C
Techninės patalpos +10° C
San. mazgai +20-23° C

Vidaus patalpų oro drėgnumas 50 ± 5%.

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Būtina taip pat karšto vandens temperatūrą, bei atlikti vandens kokybės tyrimus. Koridoriai ir kitos bendro naudojimo patalpos turi būti pilnai įrengtos.

5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	15

6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvieta turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietaje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvieta teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvieta teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvieta teritorijos privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvieta teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietaje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	A

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84 Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	18	A

pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai .

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0004:1352), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	18	A

SITUACIJOS PLANAS


1 pav. Situacijos schema



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	18	A

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	1995 12 12, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	1994 04 26, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	1998 06 16, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.	2019 06 06, Nr. III-2166	LR Specialiųjų šilumos šaltinių įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos planų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01 6 :2008	Esminis statinio reikalavimas Energetinis taupymas ir šilumos išsaugojimas
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
17.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021			A	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“				Dokumento žymuo GP19-314-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
20.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
21.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
22.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
23.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
24.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
25.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietsės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję PP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

Bajorų kl. 29



Bajorų kl. 29
Vilnius 08426

- Directions
- Save
- Nearby
- Send to your phone
- Share

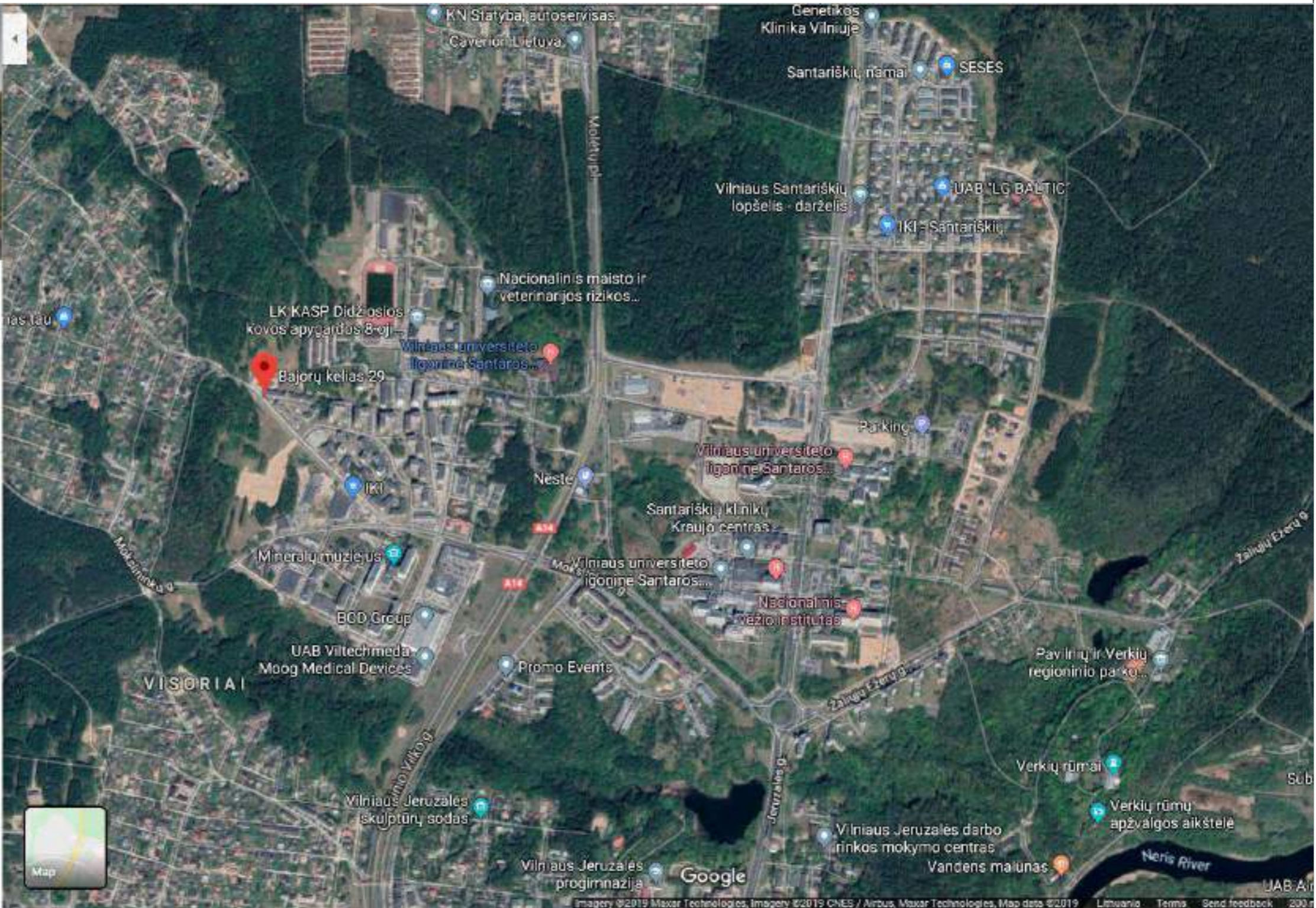
- Report a problem on Bajorų kl. 29
- Add a missing place
- Add your business
- Add a label

Photos

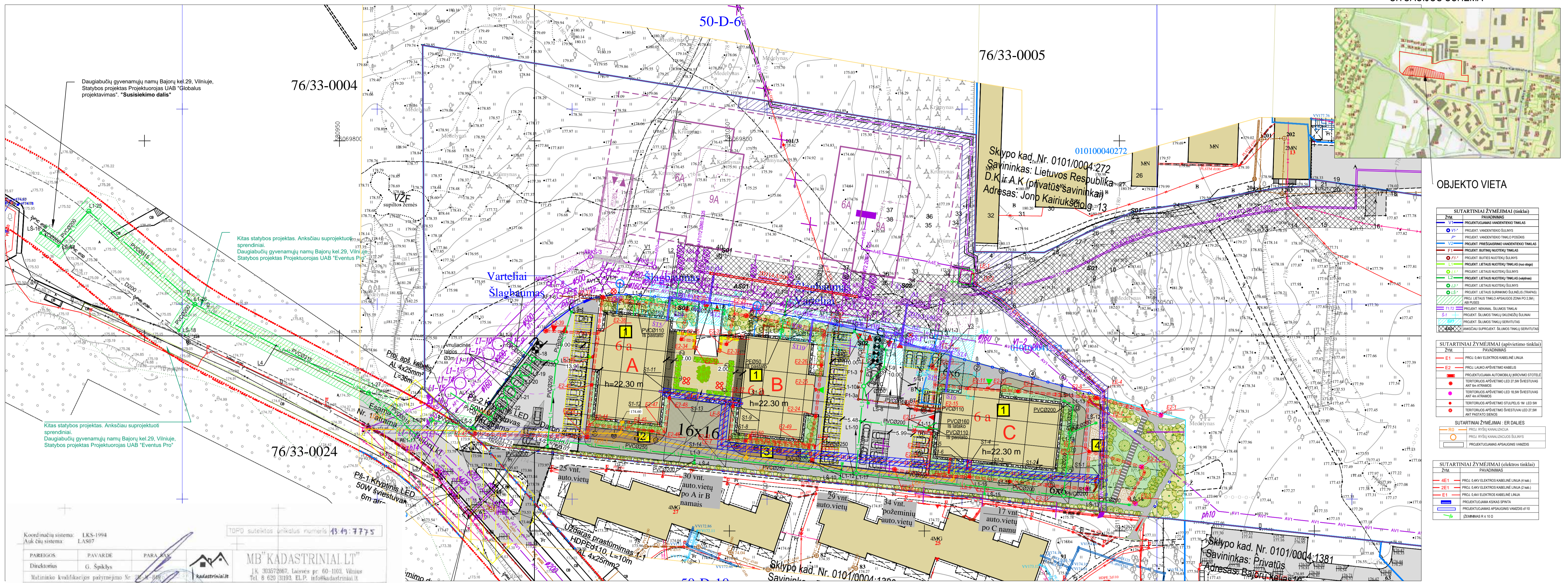


At this location

Bajorų Lajos



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	Analizuojama teritorija			A		
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB „RE-SPV-2“					GP19-314-PP		PP	SP	02	



OBJEKTO VIETA

Table with 2 columns: SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai) and SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (apšvietimo tinklai). Lists various symbols for project boundaries, lighting, and other technical details.

Table with 2 columns: SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ER DALIES) and SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (elektros tinklai). Lists symbols for electrical networks and other infrastructure.

Administrative information including project name 'Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel.29, Vilniuje', client 'Sąsiejamoji dalis', and company 'MB "KADASTRIALAI LT"'. Includes a logo and contact details.

Table with 3 columns: Servitutas, Anksčiau suprojektuoti šilumos tinklai, and Anksčiau suprojektuotas servitutas. Lists specific utility and service details with coordinates and descriptions.

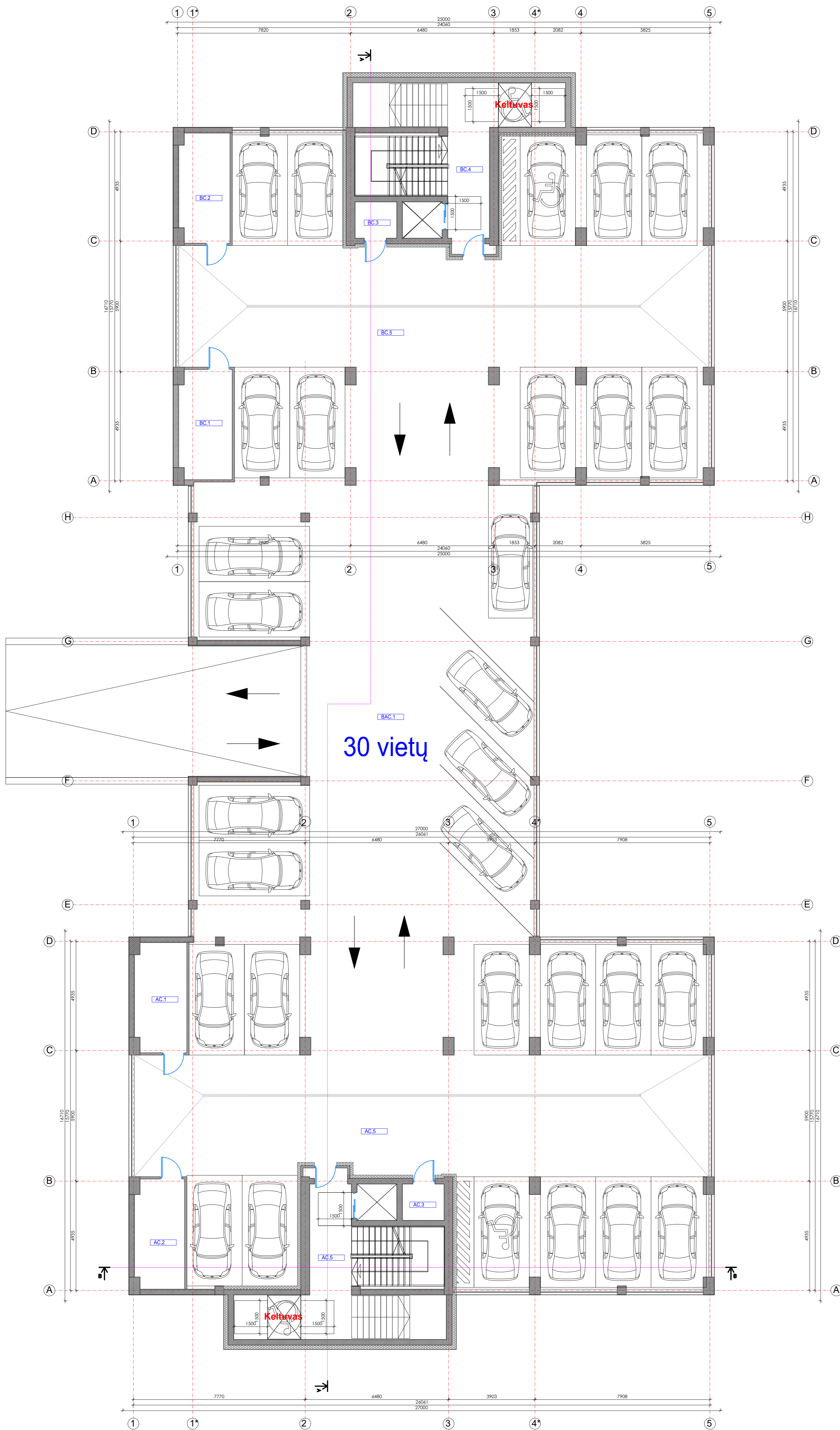
Table with 2 columns: ŽYMUO and ANKŠČIAU ATLIKTAS PROJEKTAS. Defines symbols for project boundaries and lists previously completed projects.

Table titled 'SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI'. Lists symbols for various elements like walls, doors, windows, and furniture.

Table titled 'STATINIO APRĄŠYMAS'. Provides a detailed description of the building, including its classification, construction, facade, and interior features.

Project information block for 'NERANTA UAB'. Includes company logo, address, contact info, and a list of project details like object name, date, and location.

Table with 3 columns: KVAL. PATV. DOK. NR., UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS", and STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Lists project documentation and naming details.



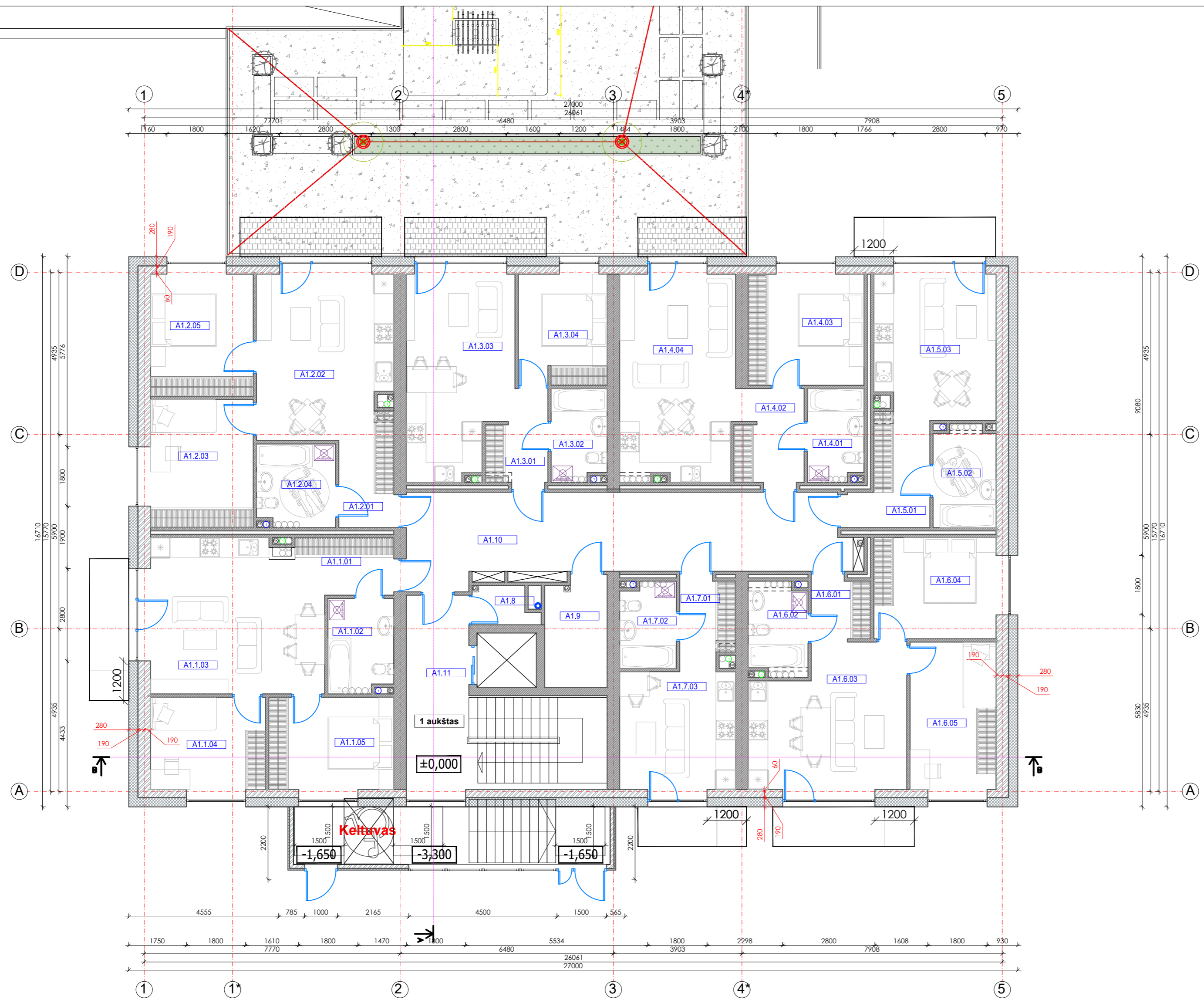
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
C	BC.1	Techninė patalpa. Vandentiekio įvadas	11.75
	BC.2	Techninė patalpa. Šilumos punktas	11.25
	BC.3	Techninė patalpa. Šilumos srovės	3.12
	BC.4	Laiptinės erdvė	15.40*
	BC.5	Lauko parkingas	310.29*
IS VISO!			26.12
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.			

Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
C	BAC.1	BALAUKO PARKINGAS	279.35*
IS VISO!			-
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.			

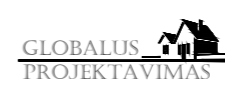
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
C	AC.1	Techninė patalpa. Šilumos punktas	11.50
	AC.2	Techninė patalpa. Vandentiekio įvadas	11.00
	AC.3	Techninė patalpa. Šilumos srovės	3.12
	AC.4	Laiptinės erdvė	15.40*
	AC.5	Lauko parkingas	342.99*
IS VISO!			26.62
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.			

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALIS PROJEKTAVIMAS			Zirgų g. 18, Antakalnis, Vilnius +370 671 60367 El. paštas: globalis.projektavimas@gmail.com		Savitinio pavadinimas: Daugialbučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas		
	Azestato Nr.	Pareigys	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A, B namas. Cokolinio aukšto planas, M1:100	A	
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (sūbarkovo) pavadinimas: UAB „RE-SPV-2“					Dokumento žymuo: GP19-314-PP-BR-AB.001	Lapas: 1	Lapų: 1

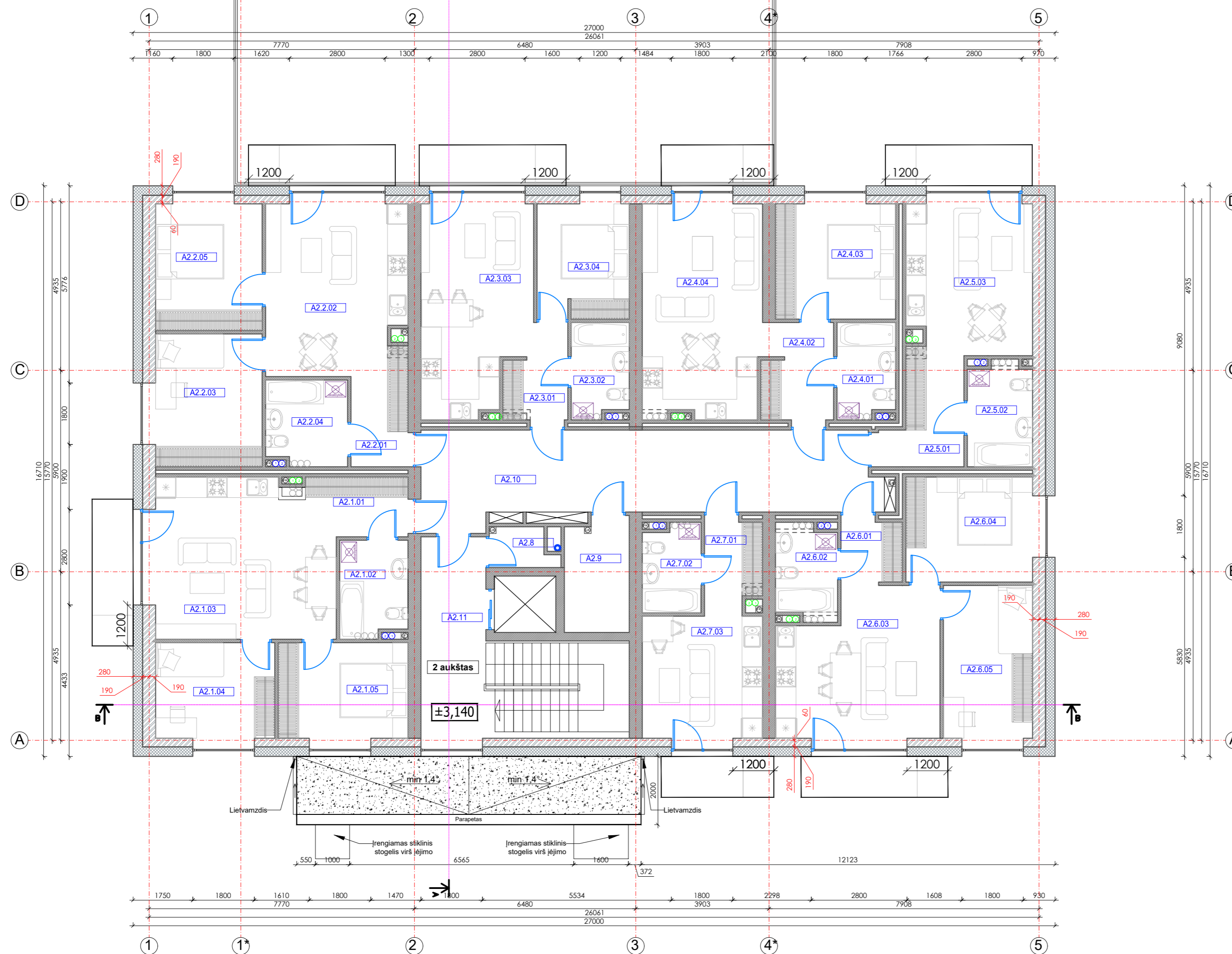
A namas. 1 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²	
1	BUTAS 1			
	A1.1.01	Koridorius	3.68	
	A1.1.02	Vonios kambarys	5.43	
	A1.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24.89	
	A1.1.04	Kambarys	9.77	
A1.1.05	Kambarys	10.64		
		54.41		
1	BUTAS 2			
	A1.2.01	Koridorius	4.41	
	A1.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.73	
	A1.2.03	Kambarys	12.14	
	A1.2.04	Vonios kambarys	5.83	
A1.2.05	Kambarys	11.57		
		54.68		
1	BUTAS 3			
	A1.3.01	Koridorius	4.44	
	A1.3.02	Vonios kambarys	4.57	
	A1.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18.84	
A1.3.04	Kambarys	9.05		
		36.90		
1	BUTAS 4			
	A1.4.01	Vonios kambarys	4.65	
	A1.4.02	Koridorius	5.95	
	A1.4.03	Kambarys	11.87	
A1.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.82		
		44.29		
1	BUTAS 5			
	A1.5.01	Koridorius	6.55	
	A1.5.02	Vonios kambarys	5.75	
A1.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	15.97		
		28.27		
1	BUTAS 6			
	A1.6.01	Koridorius	3.15	
	A1.6.02	Vonios kambarys	4.99	
	A1.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.41	
	A1.6.04	Kambarys	11.41	
A1.6.05	Kambarys	11.68		
		50.64		
1	BUTAS 7			
	A1.7.01	Koridorius	4.31	
	A1.7.02	Vonios kambarys	4.29	
A1.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	12.59		
		21.19		
1	Pagalbinė patalpa			
	A1.8	Pagalbinė patalpa	2.47	
	A1.9	Pagalbinė patalpa	6.21	
	A1.10	Koridorius	33.33	
A1.11	Laiptinės erdvė	11.21*		
		IŠ VISO: 332.39		
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.				

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Pirmo aukšto planas, M1:100		A
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.01		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

A namas. 2 aukštas

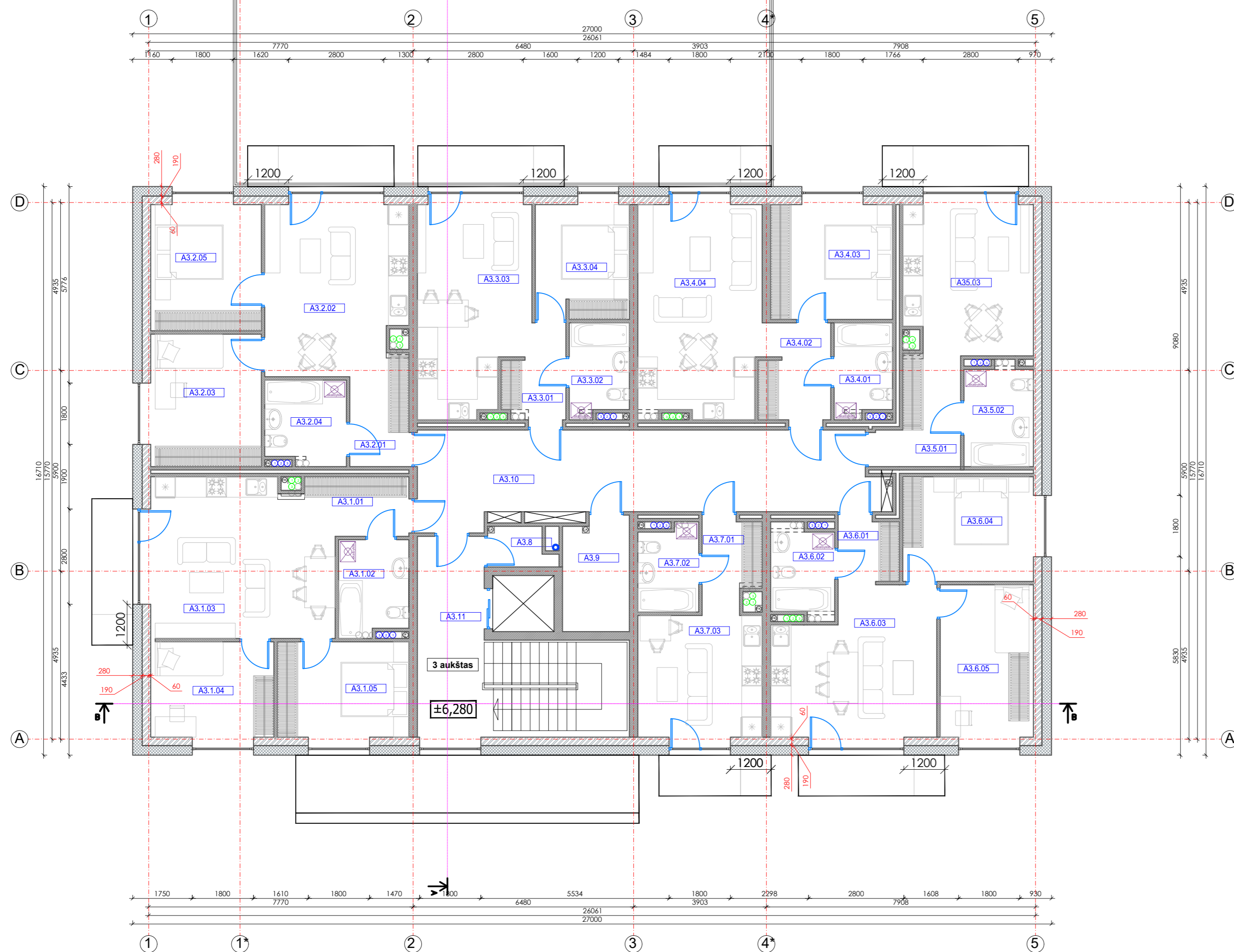


Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²	
2	BUTAS 1			
	A2.1.01	Koridorius	3.68	
	A2.1.02	Vonios kambarys	5.34	
	A2.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24.89	
	A2.1.04	Kambarys	9.77	
A2.1.05	Kambarys	10.64		
		54.32		
2	BUTAS 2			
	A2.2.01	Koridorius	4.41	
	A2.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.73	
	A2.2.03	Kambarys	12.14	
	A2.2.04	Vonios kambarys	5.77	
A2.2.05	Kambarys	11.57		
		54.62		
2	BUTAS 3			
	A2.3.01	Koridorius	4.44	
	A2.3.02	Vonios kambarys	4.51	
	A2.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18.84	
A2.3.04	Kambarys	9.05		
		36.84		
2	BUTAS 4			
	A2.4.01	Vonios kambarys	4.59	
	A2.4.02	Koridorius	5.95	
	A2.4.03	Kambarys	11.87	
A2.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.76		
		44.17		
2	BUTAS 5			
	A2.5.01	Koridorius	6.55	
	A2.5.02	Vonios kambarys	5.69	
A2.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	15.97		
		28.21		
2	BUTAS 6			
	A2.6.01	Koridorius	3.15	
	A2.6.02	Vonios kambarys	4.87	
	A2.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.41	
	A2.6.04	Kambarys	11.41	
A2.6.05	Kambarys	11.68		
		50.52		
2	BUTAS 7			
	A2.7.01	Koridorius	4.31	
	A2.7.02	Vonios kambarys	4.23	
A2.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	12.59		
		21.13		
2	Pagalbinė patalpa			
	A2.8	Pagalbinė patalpa	2.47	
	A2.9	Pagalbinė patalpa	6.21	
	A2.10	Koridorius	33.33	
A2.11	Laiptinės erdvė	11.21*		
		IŠ VISO! 331.82		

*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.


Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Antro aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.02	
					Lapas	Lapų
					1	1

A namas. 3 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
BUTAS 1			
3	A3.1.01	Koridorius	3.79
	A3.1.02	Vonios kambarys	5.40
	A3.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24.73
	A3.1.04	Kambarys	9.77
	A3.1.05	Kambarys	10.82
			54.51
BUTAS 2			
3	A3.2.01	Koridorius	4.58
	A3.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.89
	A3.2.03	Kambarys	12.14
	A3.2.04	Vonios kambarys	5.71
	A3.2.05	Kambarys	11.57
			54.89
BUTAS 3			
3	A3.3.01	Koridorius	4.36
	A3.3.02	Vonios kambarys	4.61
	A3.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.24
	A3.3.04	Kambarys	9.27
			37.48
BUTAS 4			
3	A3.4.01	Vonios kambarys	4.53
	A3.4.02	Koridorius	5.89
	A3.4.03	Kambarys	12.09
	A3.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22.40
			44.91
BUTAS 5			
3	A3.5.01	Koridorius	6.43
	A3.5.02	Vonios kambarys	5.63
	A3.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	15.97
			28.03
BUTAS 6			
3	A3.6.01	Koridorius	3.15
	A3.6.02	Vonios kambarys	4.92
	A3.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.62
	A3.6.04	Kambarys	11.41
	A3.6.05	Kambarys	11.68
			50.78
BUTAS 7			
3	A3.7.01	Koridorius	4.32
	A3.7.02	Vonios kambarys	4.32
	A3.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	13.06
			21.70
3	A3.8	Pagalbinė patalpa	2.47
	A3.9	Pagalbinė patalpa	6.43
	A3.10	Koridorius	33.19
	A3.11	Laiptinės erdvė	11.59*
			53.68
IŠ VISO:			334.39

*Pastaba. Plotas neskačiuojamas į bendrą plotą.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: A namas. Trečio aukšto planas, M1:100	Laida A	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „RE-SPV-2“				Dokumento žymuo: GP19-314-PP-BR-A.03		Lapas 1	Lapų 1