


PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamos ir partneriai“

į.k. 300578039, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	L.M.F.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4 , statybos projektas
ADRESAS	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA21/10
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS	L.M.F. TVIRTINU		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4, statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Lietaus g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, dviejų tūrių, dvišlaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko, klijuojamo klinkerio apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

***Vandentiekis** pajungiamos į vietinius tinklus .

***Buitinės nuotekos** pajungiamos į vietinius tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

*Pagal LR STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIŲ : 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	891	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	157.26 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	226 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	66	590 m ^{2*}

**be kietų dangų*

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	157.26	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	157.26	
4. Pastato tūris.*	m ³	840	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,42	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15	Vandentiekis
	m	5	KF nuotekos
	m	59	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė	kv.m.	75	Trinkelė danga
2. Nuotekų valykla 0,8kub.m./parą			

Projekto vadovas S.Šlėmas



VIZUALIZACIJA



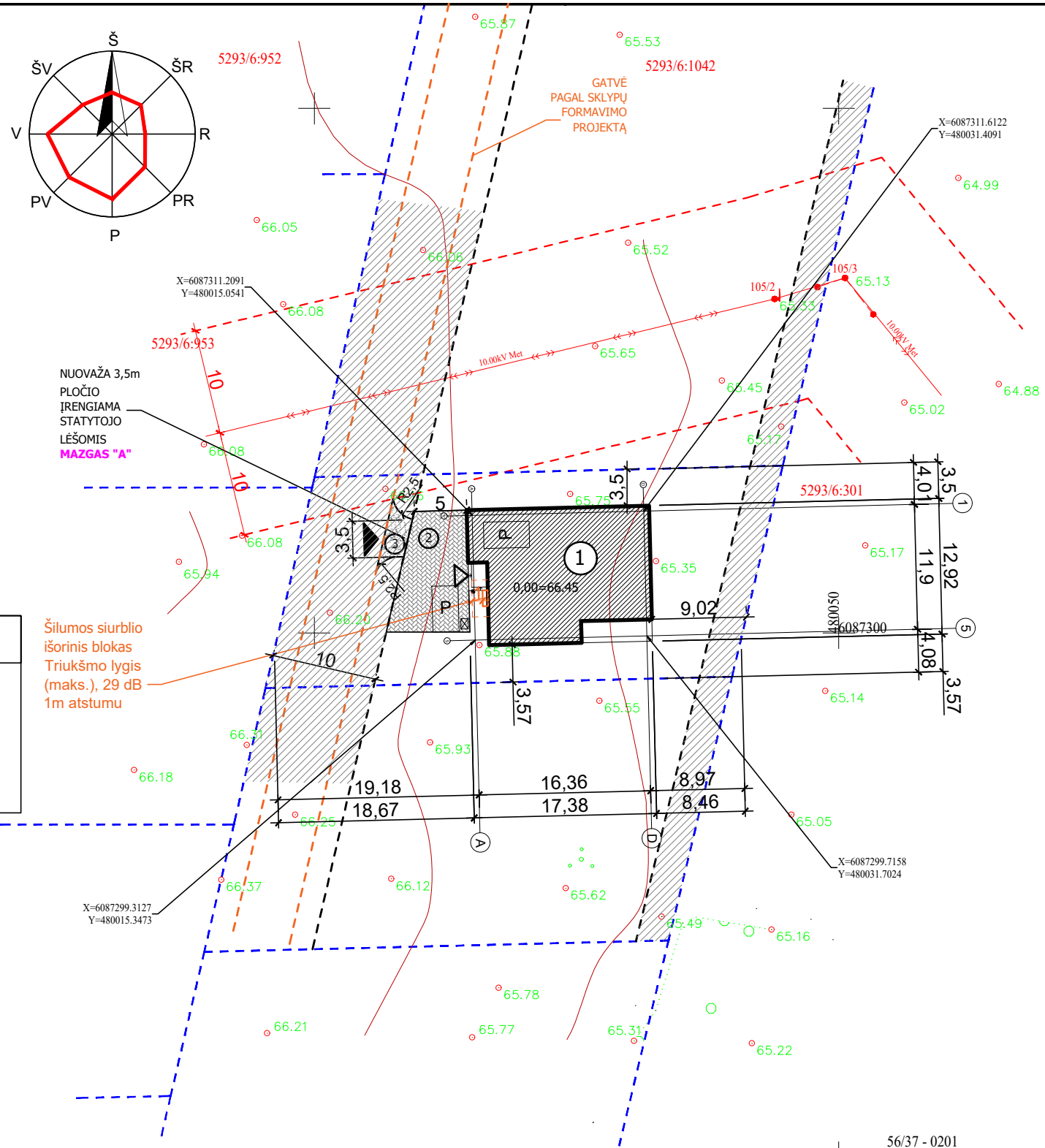


SITUACIJOS SCHEMA

PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE

MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS, cm
ŽVYRO DANGA	18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35



Šilumos siurblio išorinis blokas
Triukšmo lygis (maks.), 29 dB
1m atstumu

PARKAVIMAS:
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ, PUNKTAS 1.1 JOS PASTABA:
"Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas **neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą**" :
157.26-140=133.86.
TAIGI PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS (1 GARAŽE, 1 KIEME)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	891	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	157.26 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	226 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	66	590 m ²

*be kiety dangų

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	157.26	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	157.26	
4. Pastato tūris.*	m ³	840	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.42	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15	Vandentiekis
	m	5	KF nuotekos
	m	59	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

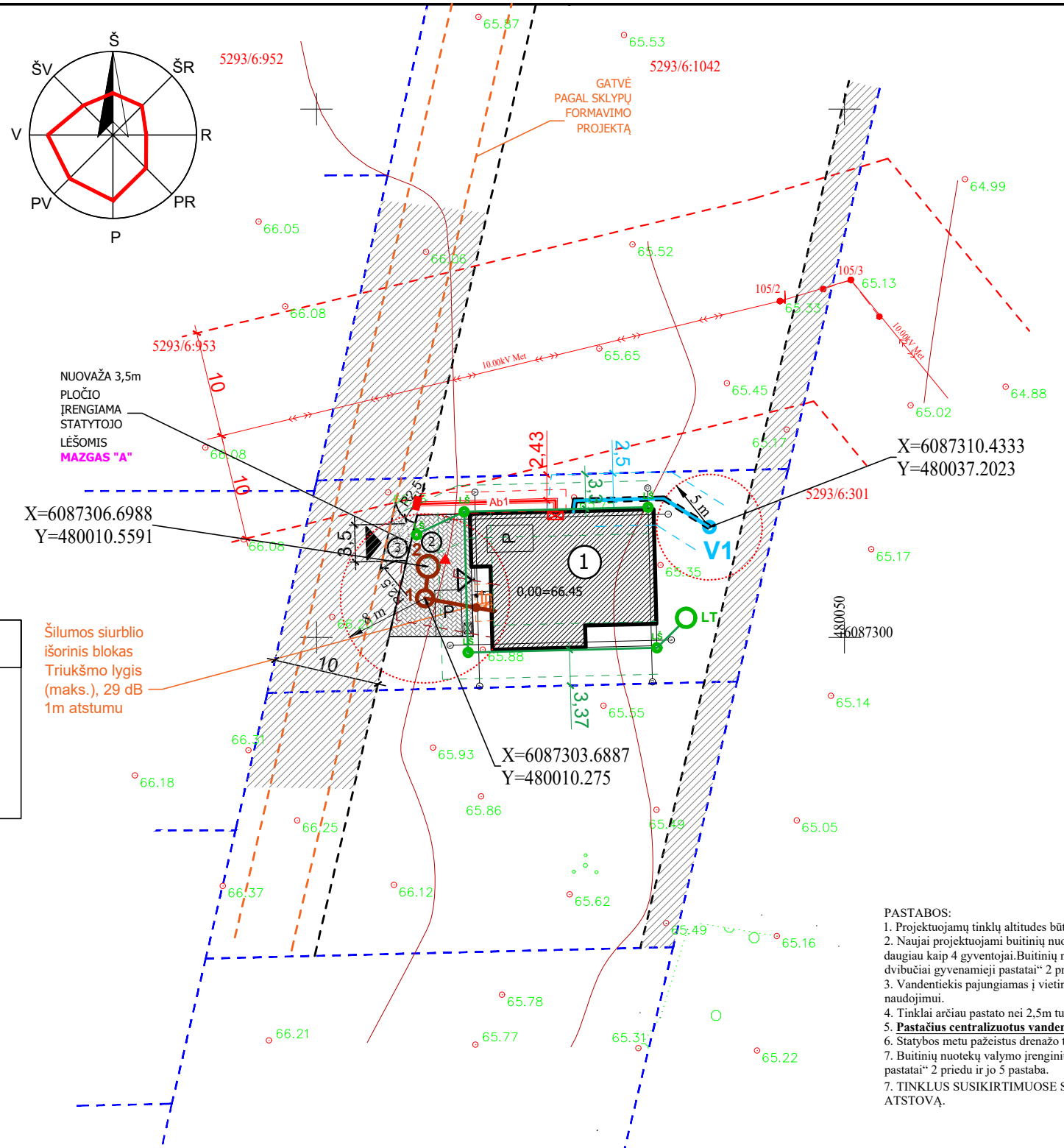
1. Aikštelė	kv.m.	75	Trinkelė danga
2. Nuotekų valykla 0,8kub.m./parą			

TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:
52:21:2553

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI:	PASTABOS:	Projektuotojas	Objektas
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža 	<ul style="list-style-type: none"> BETONINĖS TRINKELĖS LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS SERVITUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams. 	<p>UAB "Šlamas ir partneriai"</p> <p>S. Šlamas</p> <p>L.M.F.</p>	<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4 statybos projektas</p> <p>SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500</p> <p>SLA21/10-TDP-SP- 1</p>
Atestato Nr. A1769			Užsakovas (Statytojas) L.M.F.	Brėžinys SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500
LT				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00=..... Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- ① Projektuojamas pastatas
- V1 — Projektuojama vandentiekio linija
- V1 - - - - - Projektuojama vandentiekio linija APSAUGINIAME VAMZDYJE
- o V1 Artezinis gręžinys
- P1 Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
- F1 — Projektuojama buitinių nuotekų linija
- 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2 Hermetiška išvalyto vandens talpa 6 m³; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- Artezinio gręžinio - vandenvietės apsaugos zona ir buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki namų gretimuose sklypuose.
- ▼ Mėginių paėmimo vieta
- Preliminari įvadinės-apskaitos spintos vieta (KAS)
- ⊠ El. paskirstymo skydelis (EPS)
- Ab1 — Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija
- ⊠ Ab1 Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje
- LŠ Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- LT Projektuojama paviršinių nuotekų talpa (Žr. VN dalį). Perteklius išvežamas arba naudojamas laistymui.

MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI		STORIS, cm
ŽVYRO DANGA		18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS		35

Šilumos siurblio išorinis blokas
Triukšmo lygis (maks.), 29 dB
1m atstumu

AZ ŽYMĖJIMAI (Į ABI PUSES NUO TRASOS):

- EL. kab. -1.0m
- F1-2.5m
- L-2.5m
- V1-2.5m

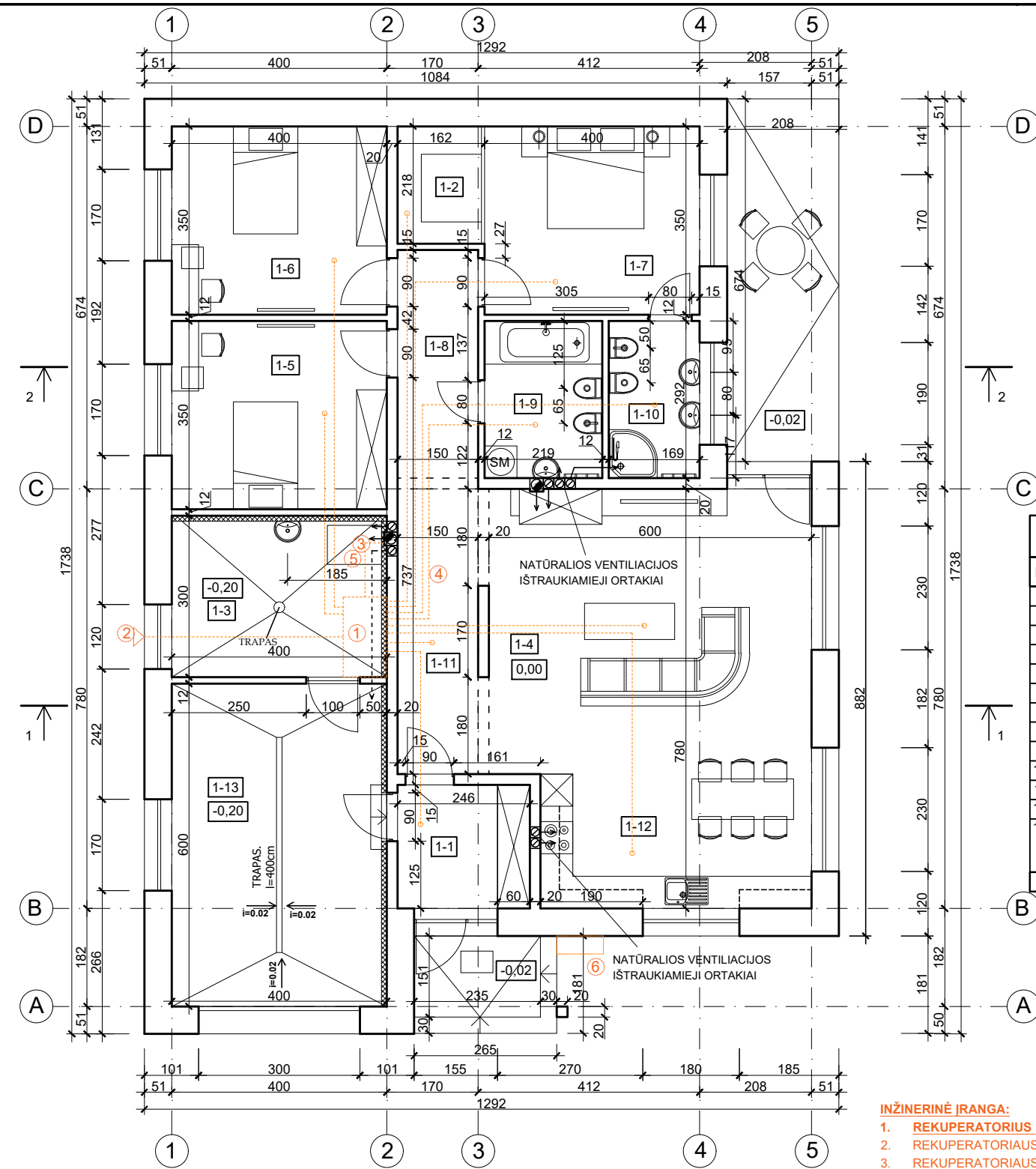
PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
2. Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir gręžinys skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
3. Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį, kuris įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99 ir yra skirtas individualiam naudojimui.
4. Tinklai arčiau pastato nei 2,5m turi būti klojami apsauginiame vamzdyje.
5. Pastatius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatų prie jų prijungti privaloma.
6. Statybos metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
7. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
7. TINKLUS SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, IŠSIKVIETUS TINKLŲ SAVININKO ATSTOVĄ.

TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:

52:21:2553

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Projektuotojas		Objektas		
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža 	<ul style="list-style-type: none"> BETONINĖS TRINKELĖS LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS SERVITUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams. 	Atestato Nr.	UAB "Šlamas ir partneriai"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4 statybos projektas		
			A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Brėžinys INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS 1:500	Laida 0
			30056	PDV	A.Indriškevičienė		
			LT	Užsakovas (Statytojas) L.M.F.	Zymuo SLA21/10-TDP-SP- 2	Lapas 1	Lapų 1

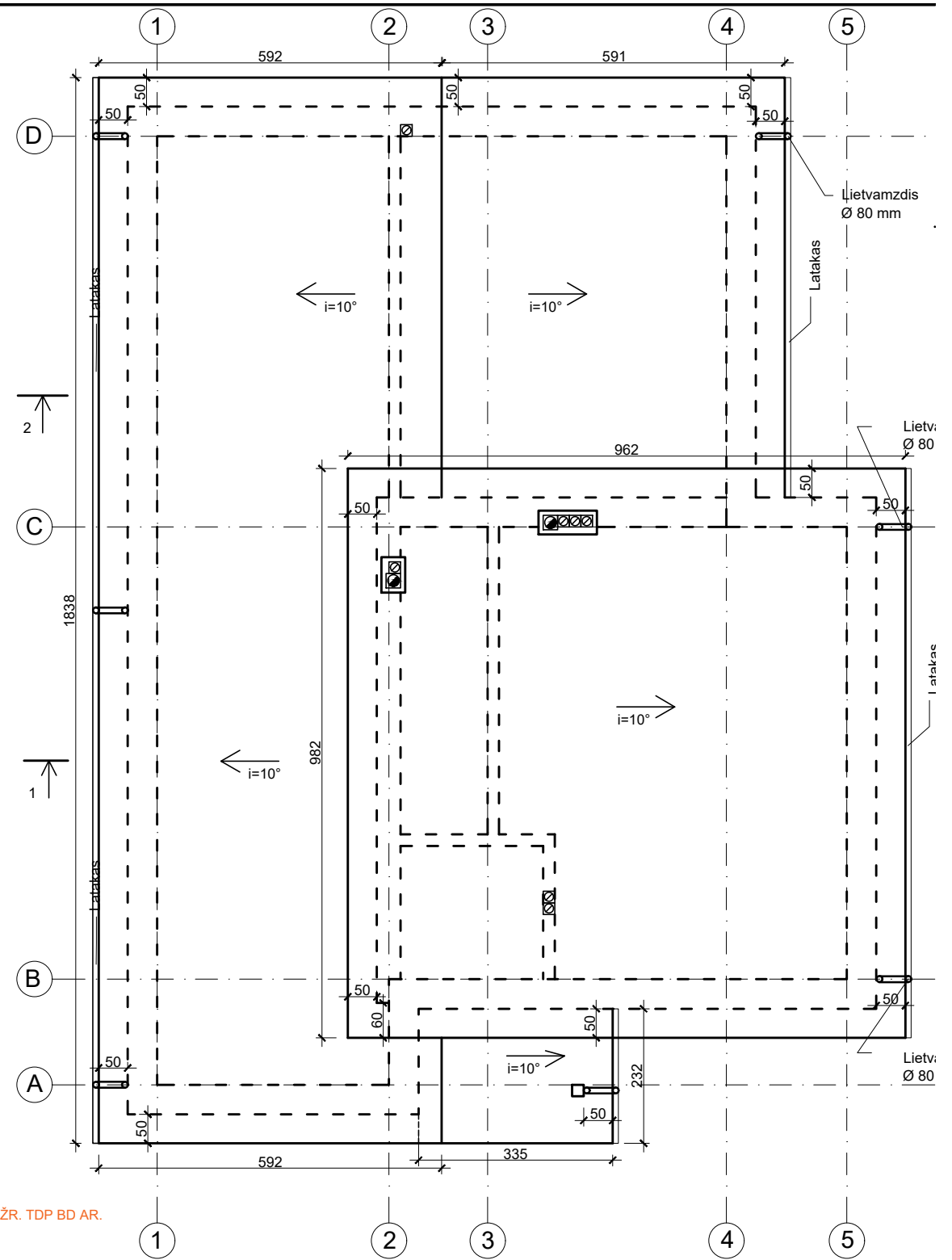


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	HOLAS	5,66
1-2	DRABUŽINĖ	3,27
1-3	KATILINĖ	11,60
1-4	SVETAINĖ	32,48
1-5	KAMBARYS	14,00
1-6	KAMBARYS	14,00
1-7	KAMBARYS	14,00
1-8	KORIDORIUS	6,66
1-9	SANMAZGAS	6,57
1-10	SANMAZGAS	5,07
1-11	KORIDORIUS	7,95
1-12	VIRTUVĖ	12,60
1-13	GARAŽAS (NEŠILDOMAS)	23,40
VISO		157,26

INŽINERINĖ ĮRANGA:

1. REKUPERATORIUS NEGYVENAMOJE PATALPOJE. ŽR. TDP BD AR.
2. REKUPERATORIAUS ORO PAĖMIMO ANGA.
3. REKUPERATORIAUS ORO IŠMETIMO ANGA.
4. LANKSTŪS ORTAKIAI D75
5. ŠILUMOS SIURBLYS ŽR. TDP BD AR.
6. Šilumos siurblio išorinis blokas ŽR. TDP BD AR.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 20cm BLOKELIŲ SIENA
- 12cm VIDINĖS PERTVAROS
- TERMOIZOLIACIJA

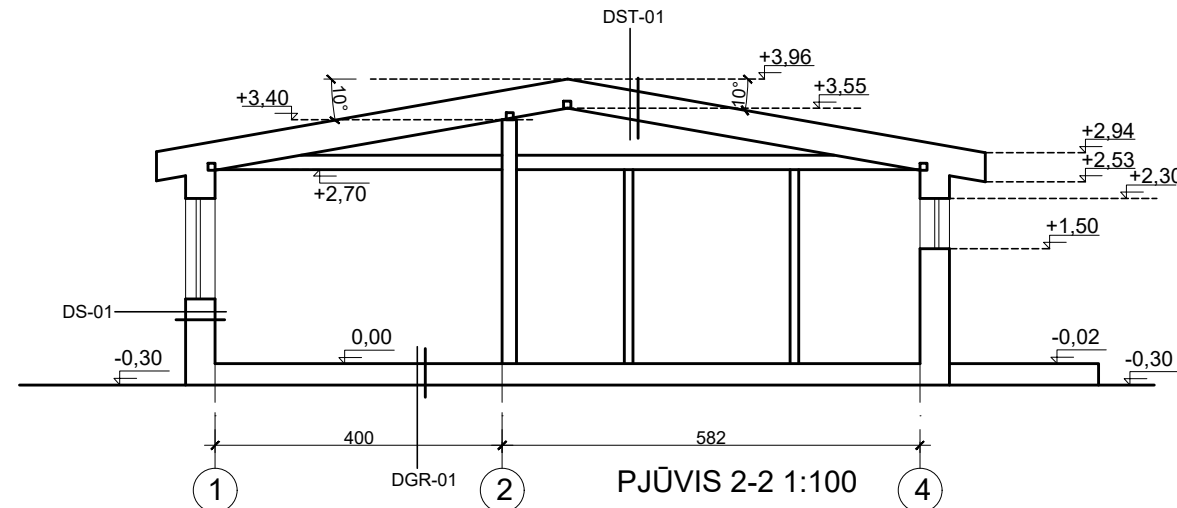
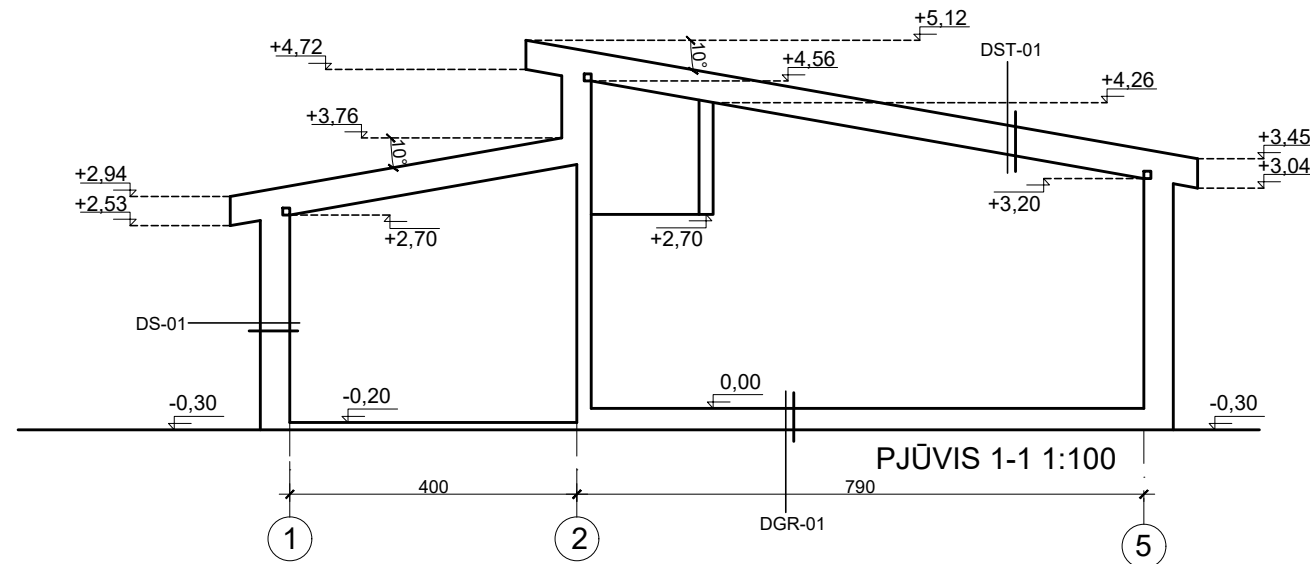
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas	
	UAB "Šlamos ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4 statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamos	Brėžinys	Laida
			PIRMO AUKŠTO, STOGO PLANAS 1:100	
				0
LT	Užsakovas (Statytojas)		Lapų	
	L.M.F.		Lapų	
		Zymuo		Lapas
		SLA21/10-TDP-SA-1		1
				1

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
	Terasos apdaila	m ²	20.76	
	Cokolio apdaila	m ²	11.96	
	Stogo plotas	m ²	252.92	
	Latakai	m	l=37.36	
	Lietvamzdžiai	m	l=26	d=8cm
	Namo stogo pakalimai iš apačios	m ²	39.33	
	Struktūrinis tinkas gelsvas	m ²	115.72	
	Klinkerinės plytelės	m ²	39.35	
	Fasado apskardinimas	m ²	11.95	
	Sienų apšiltinimas 20cm	m ²	167.02	
	Blokeliai 200mm	m ²	248.92	
	Pertvaros 120mm	m ²	59.90	
	1a grindys	m ²	157.26	
	Langai, vitrinos	m ²	29.06	
	Betonas poliams	m ³	6.25	
	Betonas rostverkui	m ³	14.83	



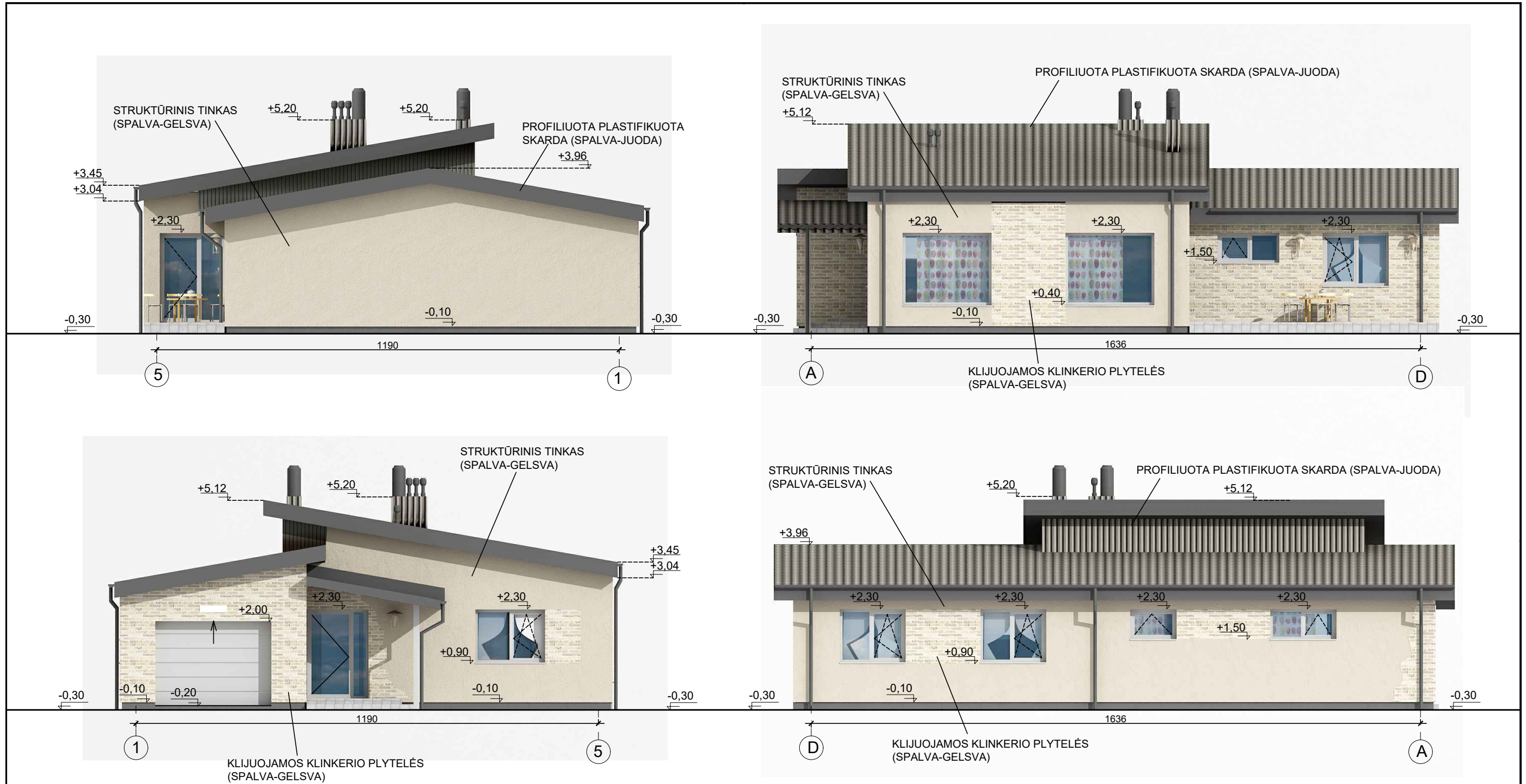
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	20cm BLOKELIŲ SIENA
	12cm VIDINĖS PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA




PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4 statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Brėžinys	Laida
			PJŪVIAI 1:100	0
LT	Užsakovas (Statytojas)		Zymuo	Lapas
	L.M.F.		SLA21/10-TDP-SA-2	Lapų
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STRUKTŪRINIS TINKAS (SPALVA-RUSVA)
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS (SPALVA-GELŠVA)
	PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA-JUODA)

LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI-JUODA
LANGŲ RĒMAI -ŠVIESIAI PILKA

PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
- Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
- Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
- Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per orlaides.

Atestato Nr.	Projektuotojas	
	UAB "Šlamis ir partneriai"	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamis
LT	Užsakovas (Statytojas)	
	L.M.F.	

Objektas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Lietaus g. 4 statybos projektas	
Brėžinys		FASADAI 1:100	
Žymuo		SLA21/10-TDP-SA-3	
Laida	Lapas		Lapų
0	1		1