

**ARCHITEKTON**  
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Objektas	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Adresas	<b>KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:221)</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO PLANAS</b>
Užsakovas	<b>PRITARIU UAB „KA29“</b>

---

		Atestato numeris
DIREKTORIUS	<b>LORETA GRIKINIENĖ</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>LORETA GRIKINIENĖ</b>	A677
ARCHITEKTAS	<b>LORETA GRIKINIENĖ</b>	A677
ARCHITEKTAS	<b>JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ</b>	A1611

---

Vilnius, 2021 m.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kaminkelio g. 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nesustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus

		miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Atsižvelgti į aplinkinį užstatymo kontekstą, įvertinti išraiškingą reljefą - prisitaikyti prie jo, neprojektuoti kietos/nelaidžios vandeniui dangos apvažiavimo sklype. Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais

		<p>atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją.</p> <p>Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Palei Kaminkelio gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimai. Pirmame pastato aukšte palei gatvę negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti numatomos universalios paskirties patalpos, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažiau kaip 3,5 m.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvės, vidinėje, ramioje sklypo dalyje.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Pravažiavimai ir įvažiavimai į požemines automobilių saugyklas turi būti projektuojami vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057405) sprendiniais, sklypo ribose. Nagrinėti galimybę formuoti detaliojame plane (TPDR reg. Nr. T00057405) numatytą perimetrinį užstatymą, blokuojant pastatus ant sklypo ribos šalia Kaminkelio gatvės, esant gretimų gretimų sklypų statytojų susitarimui; išlaikyti norminius atstumus iki kitų sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis).</p> <p>Numatyti pėsčiųjų jungtį per sklypą tarp Kaminkelio gatvės ir pietinėje sklypo dalyje esančios bendro naudojimo teritorijos.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>

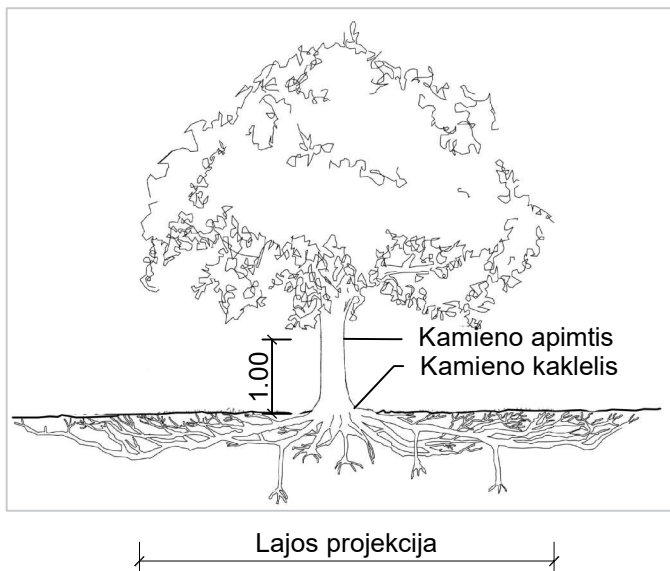


		<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties ir detaliojo plano reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo planu (TPDR reg. Nr. T00057405).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatomas universalios paskirties patalpas pritaikyti socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Numatyti pėsčiųjų jungtį per sklypą tarp Kaminkelio gatvės ir pietinėje sklypo dalyje esančios bendro naudojimo teritorijos.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pjūvių ir fasadų brėžiniuose pažymėti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte turi būti nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai), žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

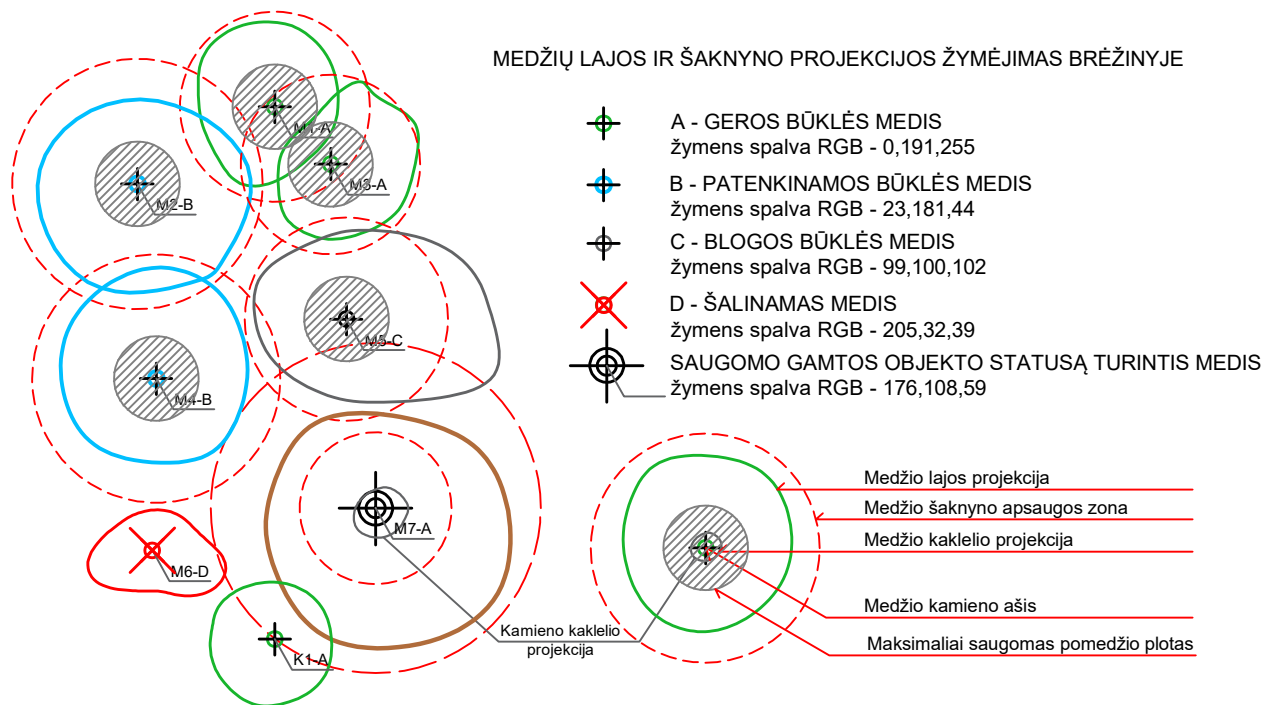
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Kamieno kaklelio diametras x 5

- saugomas pomedžio plotas, kuriame negalimas šaknų suspaudimas



5 Ø - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia transportavimo ar sandėliavimo veikla, aptvertas laikina tvora.

12 Ø - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

## MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Maksimaliai saugomas pomedžio/pokrūmio plotas m2	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis	Medžio būklės indeksas A, B, C, D	Reikalingos arboristinės priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	M-1	45	6,8	3,4,3.,6,3,4	B	Formuojamasis genėjimas
K-1	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	Spirea cinerea 'Grefsheim'	K-1	daugiakamienis	6	2,3,3,2	B	Retinimas

Želdinio tipo žymuo: M - medis, K- krūmas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ KAMINKELIO G. 29, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-18 Nr. A51-52962/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-18 10:38:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-18 10:38:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 10:41:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-18 10:41:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Kaminkelio g. 29, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0071:0221) projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko A. Žurinskas, 2020 m.)
- Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu.

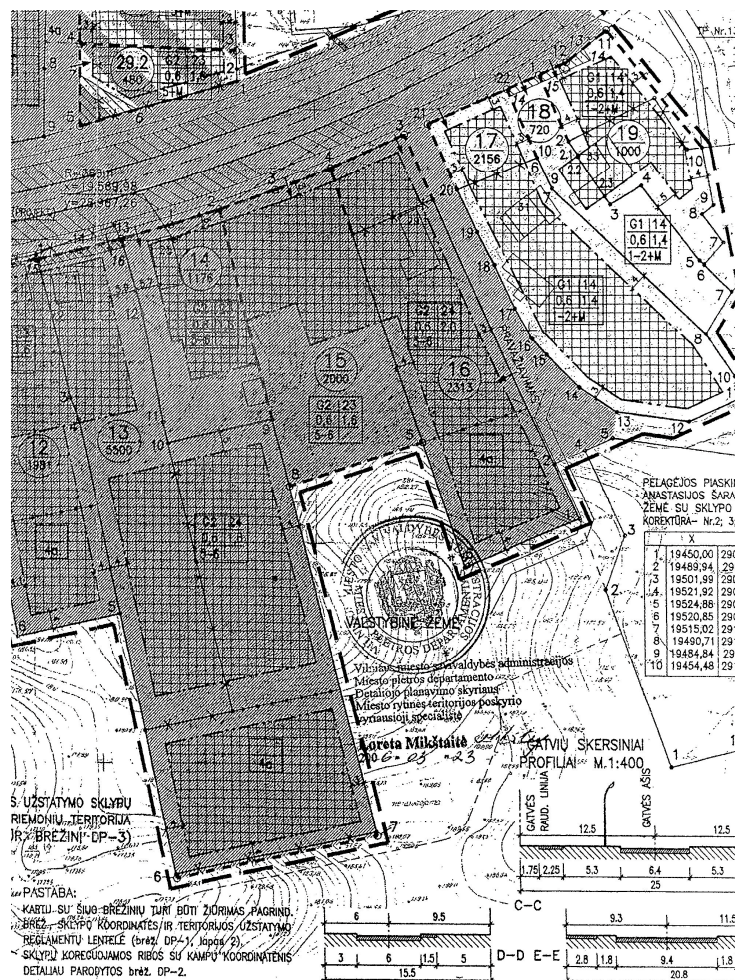
## 2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalijame plane sklypui Kaminkelio g. 29 nustatyti tokie reglamentai:

Naudojimo pobūdis: G2 (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos);

Užstatymo intensyvumas: 2.

Aukštingumas: 24 m. (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas).

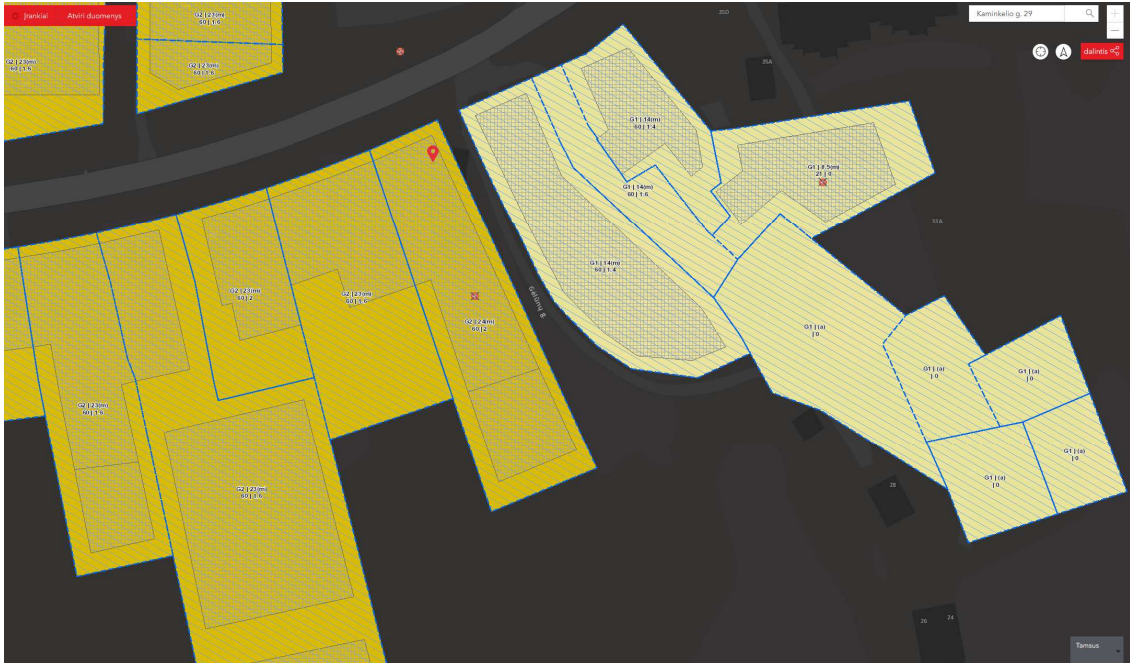


Detaliojo plano ištrauka

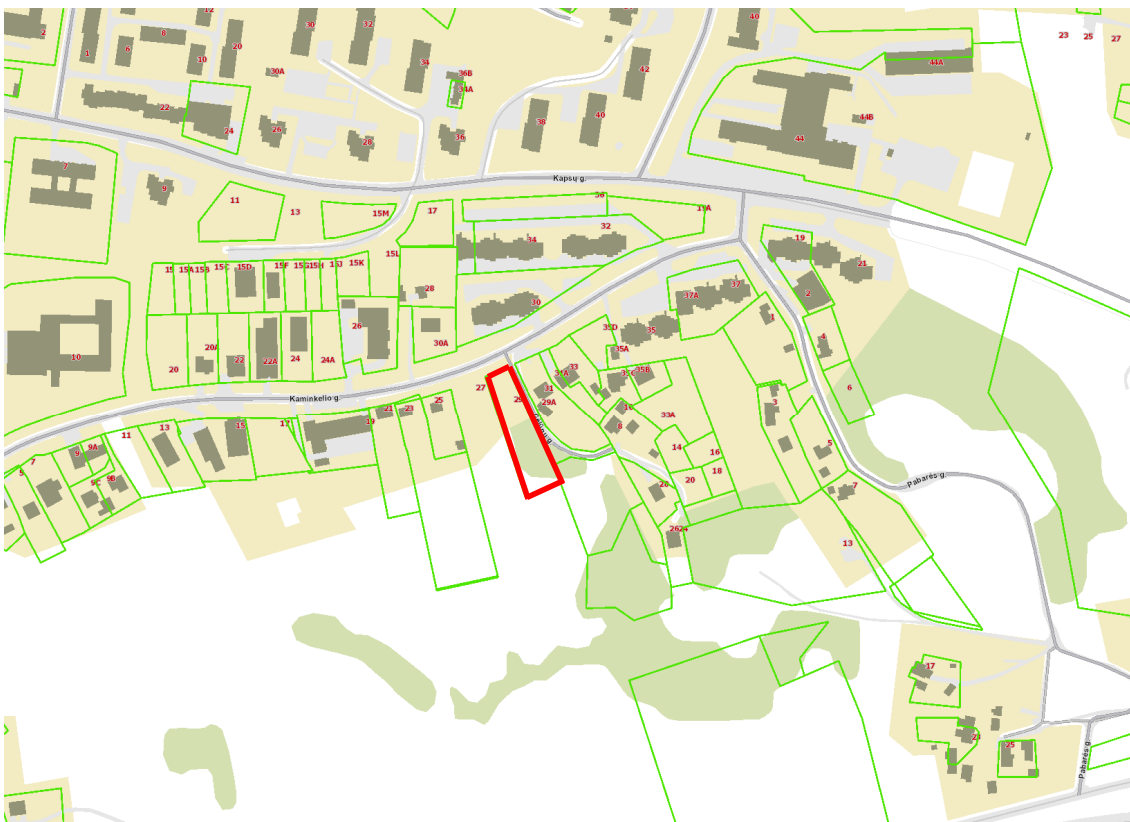
Objektas: Daugiauaukščių gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)





[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) informacija



[www.regia.lt](http://www.regia.lt) informacija

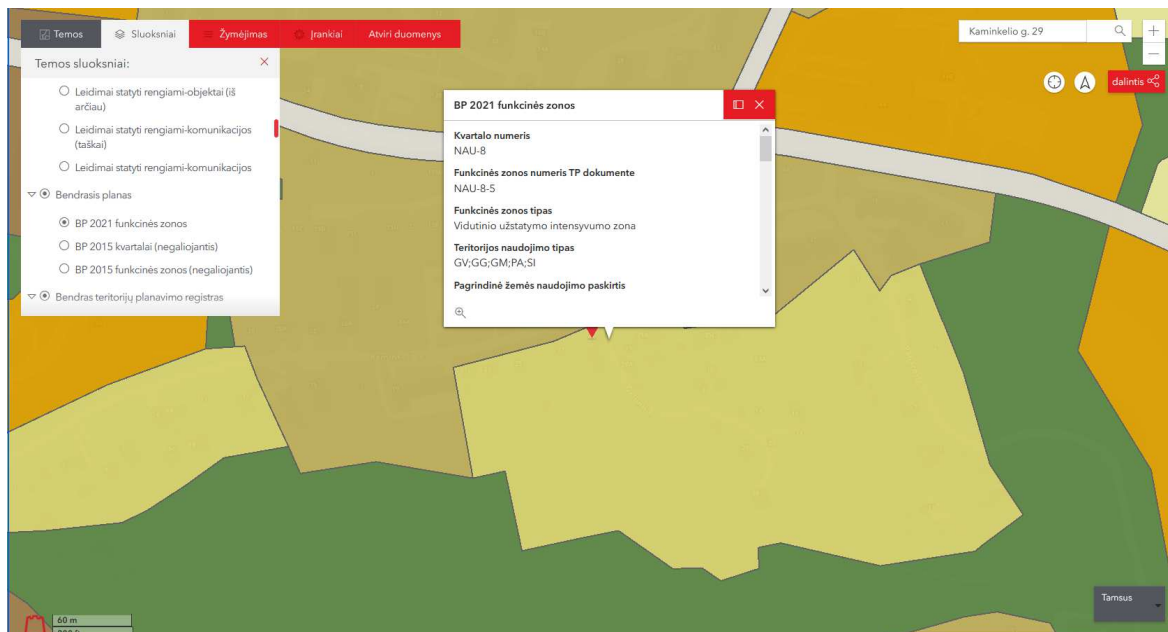
Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
 Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)



[www.regia.lt](http://www.regia.lt) informacija

Vilniaus miesto bendrajame plane sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.



Vilniaus m. bendrasis planas

Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
 Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2021  
 Lapas 3 iš 8

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra urbanizuotoje teritorijoje – kaimyniniuose sklypuose Kaminkelio g. stovi daugiabučiai gyvenamieji namai, vienbučiai/dvibučiai.

### 3. PLANUOJAMI RODIKLIAI

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo Kad. Nr.	0101/0071:221
Sklypo plotas	0,2313 ha
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Pastato aukštingumas	4-6 a
Statinio aukštis	24.00 m
Pastato absoliutinė altitudė	193.80
Užstatymo inytenis	2
Užstatymo tankumas	46 proc.
Butų skaičius	69

### 4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2008 m. daugiabučio gyvenamojo namo Kaminkelio g. 29 statybai buvo išduotas statybos leidimas Nr. GN/123/07-1585 (projektuotojas UAB “Architekton”). Pastatas buvo planuotas 4-6 aukštų su 2 lygių parkingu.

**Projektiniai pasiūlymai rengiami norint pagerinti architektūrinę kokybę bei peržiūrėti pastato sprendinius pritaikant juos prie šių dienų poreikių bei modernesnių techninių sprendimų.**

Į sklypą numatomi du įvažiavimai iš Gėliūnų gatvės. Sklypo reljefas yra kylantis pietvakarių kryptimi. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Kaminkelio gatve, vakarinėje – su Gėliūnų gatve. Rytinėje ir pietinėje sklypo pusėje ribojasi su valstybine žeme.

Projektuojant daugiabučius gyvenamuosius namus siekiama išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Atsižvelgiant į aplinkinių teritorijų užstatymą, daugiabučiai gyvenamieji namai planuojami dviejų korpusų, suskaidant planuojamo pastato tūrius. Pastatai planuojamai 4-6 aukštų. Pastatų tūriai – stačiakampio formos, sutapdintu plokščiu stogu. Pastatai derinami prie aplinkinio užstatymo. Statinių aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu. Derinat statinius prie aplinkos, pasirinktas koloritas – šviesių ir tamsių plokštumų kontrastas su akcentinėmis detalėmis – dažyto metalo balkonų turėklais. Dominuojanti fasado apdailos medžiaga – tinkas.

Fasadui numatoma naudoti mineralinio tinko arba fasadinių plokščių apdailą. Apatinių aukštų fasadams (pusiau atviroms automobilių stovėjimo aikštelėms) aliuminio žaliuzių



sistemas. Medžiagų išdėstymas bei spalvos nurodytos fasadų spalviniuose sprendiniuose. Galutinis fasadų sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, šlifluotas betonai, laminatas, kiliminė danga. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

Statiniai nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, kaimyniniai statiniai projektuojamo statinio insoliacijai įtakos neturi.

Reljefo perkritisimas sklype – apie 10 m. Atsižvelgiant į sklypo reljefą planuojamos trijų lygių požeminės ir pusiau požeminės automobilių saugyklos. Požeminėse automobilių saugyklose numatoma įrengti 70 parkavimo vietų (daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose numatyti 69 butai)

Automobilių saugyklos plotas – 1836,93 kv. m.

Gyvenamųjų aukštų bendras plotas – 3970,85 kv. m.

4 aukštų korpuso stogą numatoma apželdinti ir naudoti kaip namo gyventojams skirtą rekreacinę zoną.

Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimo ir sporto aikštelę, kurios plotas – 70 kv. m. projektuojamų butų skaičius – 69 .

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

Esamų želdinių taksacija nėra atliekama, kadangi sklype medžių nėra.

Sklype projektuojamas žiedinis priešgaisrinių automobilių apvažiavimas, kurio dangai numatoma naudoti trinkeles. Lietaus nuotekas nuo kietų dangų numatoma surinkti ir tvarkyti sklype.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

## 5. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Artimiausia ugdymo įstaiga yra Vilniaus Saulėtekio mokykla-daugiafunkcis centras (Kaminkelio g. 10). Atstumas iki ugdymo įstaigos apie 380 m.. Taip pat netoliese yra Kapsų g. 7 yra Vilniaus lopšelis-darželis „Liepsnelė“. Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Kaminkelio g. 29 yra projektuojami 69 butai, netoliese esančios minėtos ugdymo įstaigos užtikrins būsimų gyventojų poreikius.

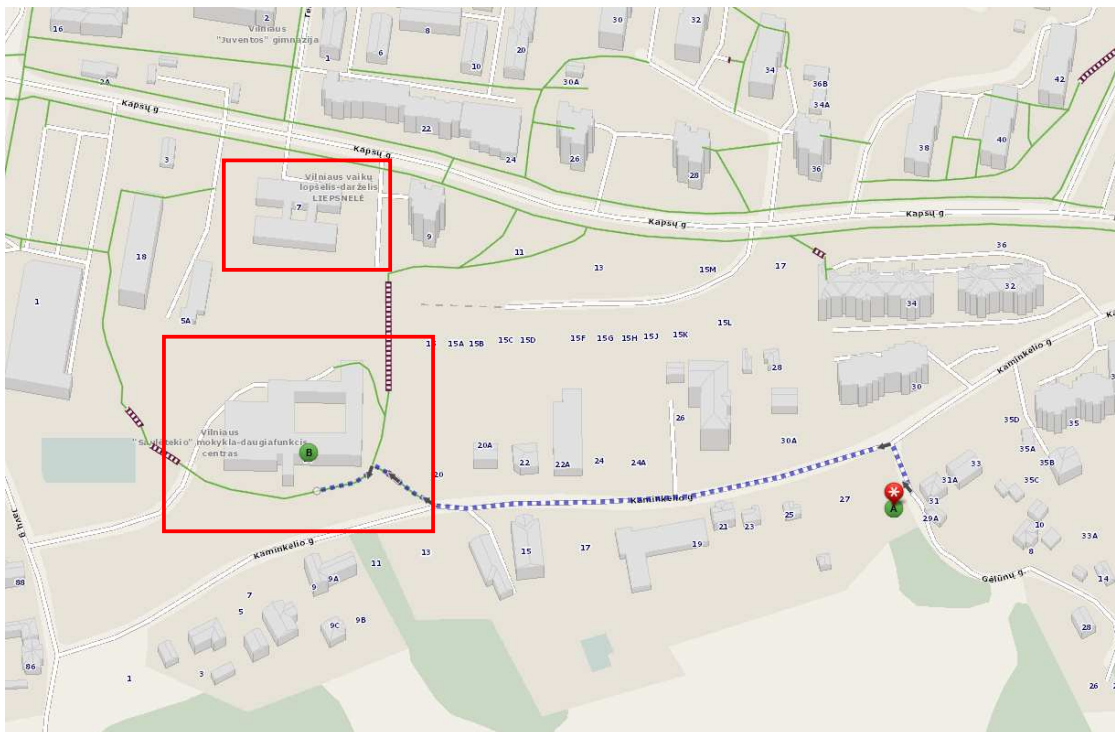
Schema pateikiama žemiau:

---

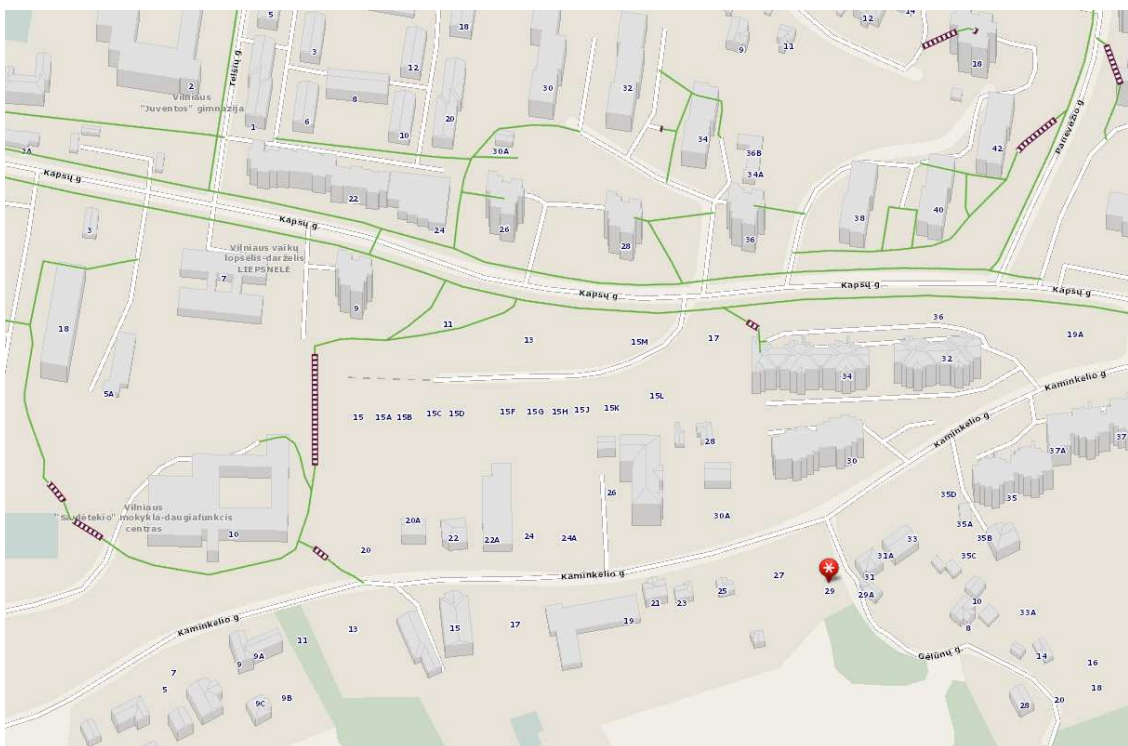
Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2021  
Lapas 5 iš 8



Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose numatoma įrengti dviračių saugyklą. Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti dviračių takai palei Kapsų g. ir šalia Vilniaus Saulėtekio mokyklos-daugiafunkcinio centro. Schema pateikiama žemiau:



Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
 Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

## Easamos situacijos fotofiksacija



---

Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2021  
Lapas 7 iš 8



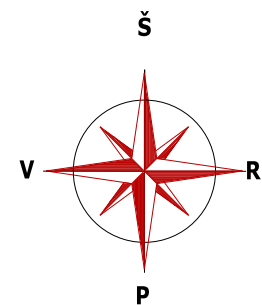
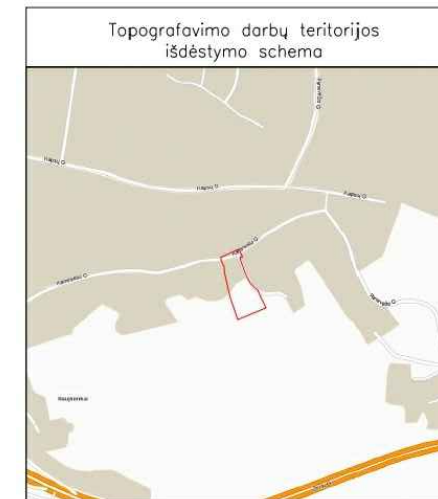
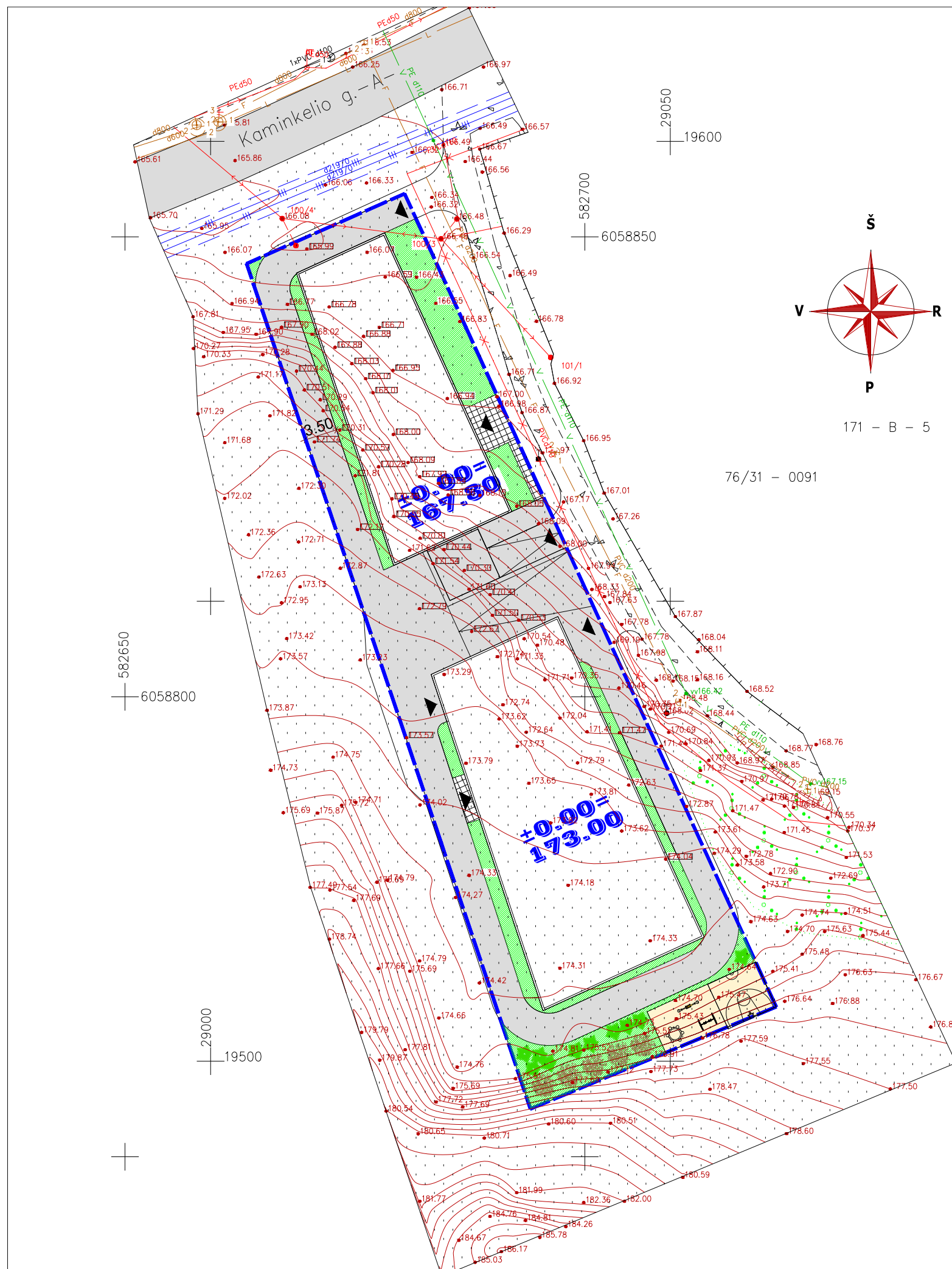


---

Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 29, Vilniuje  
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2021  
Lapas 8 iš 8



171 - B - 5

76/31 - 0091

### Sutartiniai žymėjimai

- - sklypo riba
- įėjimai/įvažiavimai
- projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- trinkelėlių danga
- vaikų žaidimo aikštelė

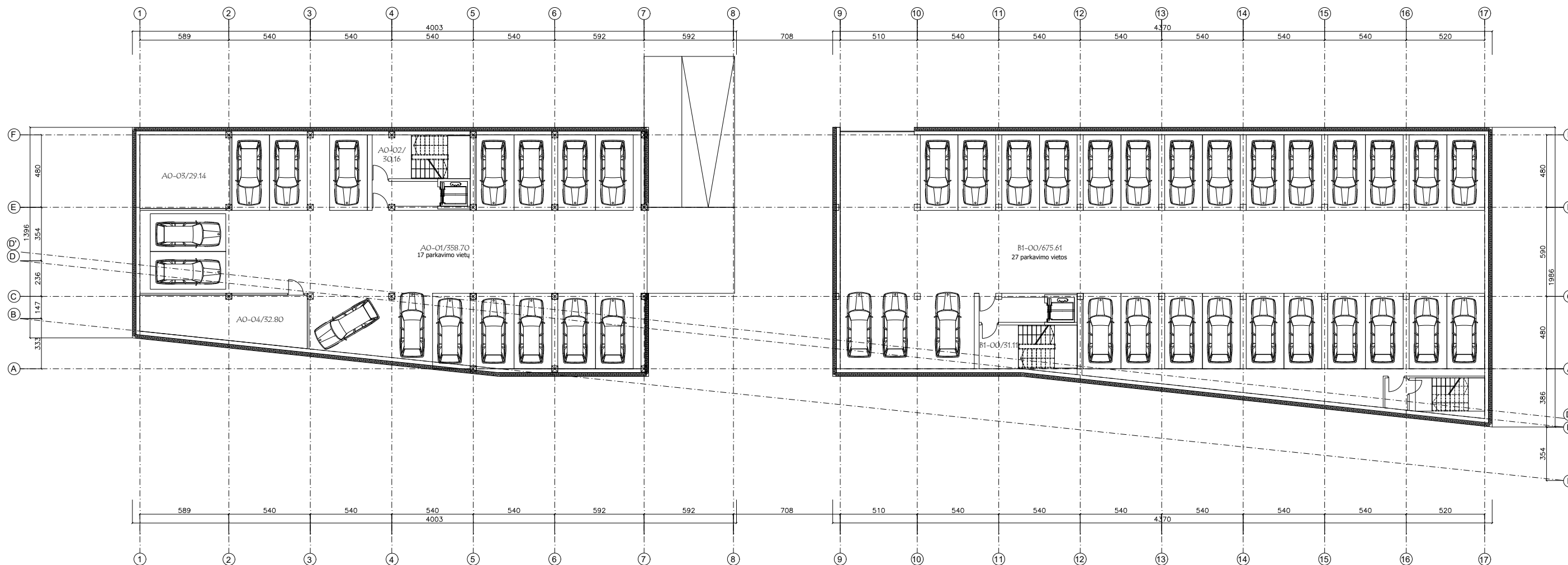
Topografinio plano suderinimo TOPD sistemoje data 2021-07-09  
Suteiktas unikalus numeris 13:21:6386

Objektas	Paraiškos Nr.317007	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaminkelio g. 29	
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
UAB KAMPARA info@kampa.lt +370 620 43609		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1092	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parosas	Data
Direktorius	Paulius Kaušakis		
Lapų skaičius	1	Lapas	1/1



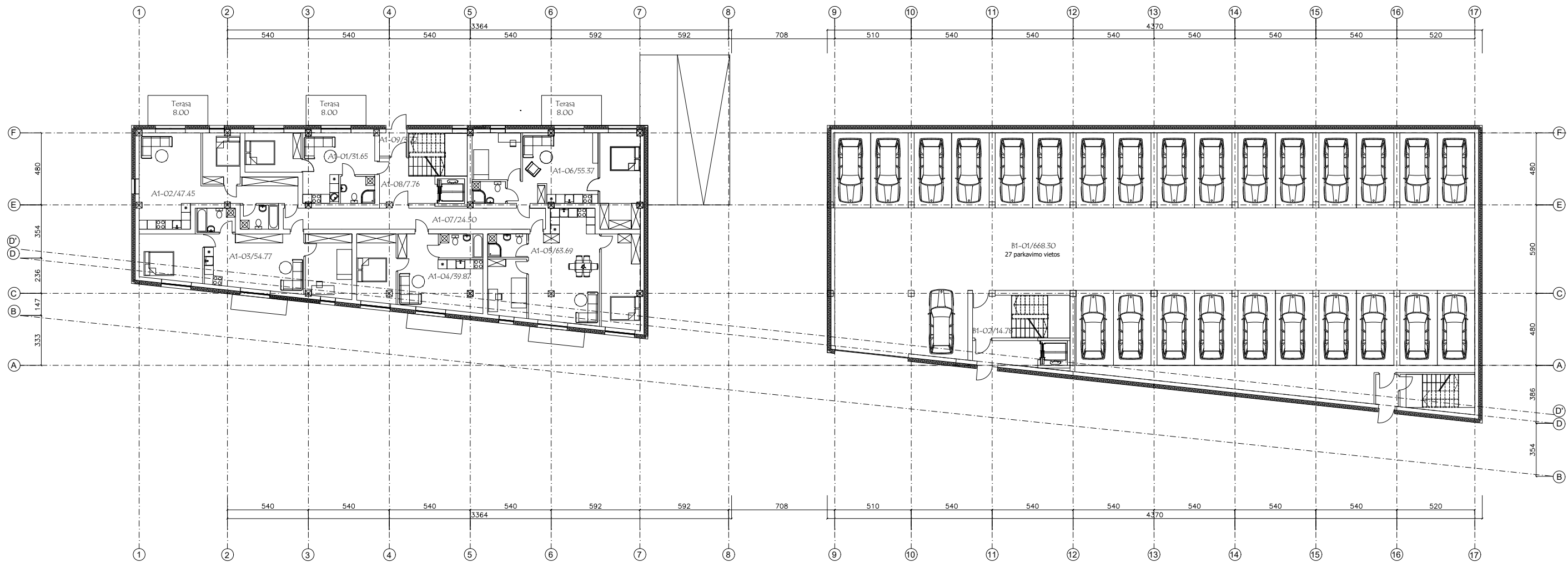
ATEST. NR.	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2021-01	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ		2021-01		
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-01		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS	LAPŲ





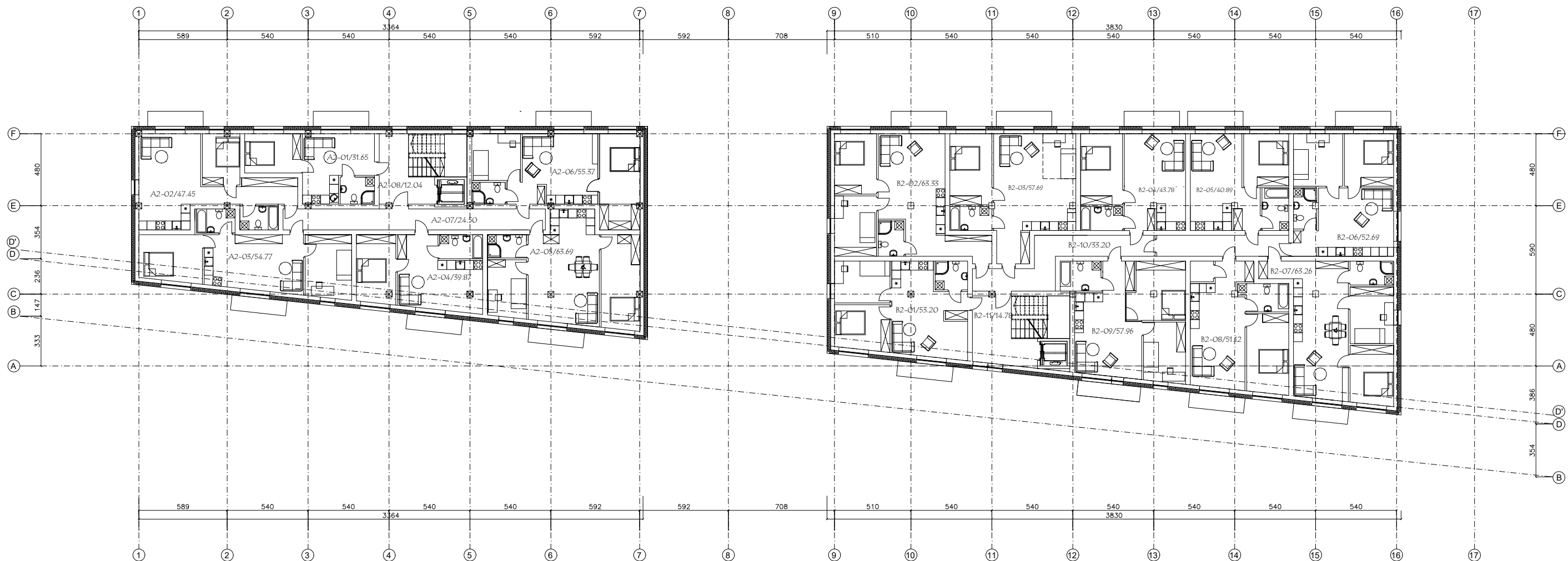
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
A0-01	Parkingas	358.70
A0-02	Laiptinė	30.16
A0-03	Techninės patalpos/ įvadai	29.14
A0-04	Dviračių saugykla	32.80
B0-01	Parkingas	675.01
B0-02	Laiptinė	31.11
	<b>Bendras plotas</b>	<b>1156.92</b>

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	POŽEMINIO PARKINGO PLANAS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04		0
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
A1-01	Butas	31.65
A1-02	Butas	47.45
A1-03	Butas	54.77
A1-04	Butas	39.87
A1-05	Butas	63.69
A1-06	Butas	55.37
A1-07	Koridorius	24.50
A1-08	Laiptinė	7.76
A1-09	Tambūras	3.72
B1-01	Parkingas	668.30
B1-02	Laiptinė	14.78
Bendras plotas		1011.86

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	1 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04		0
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS LAPŲ

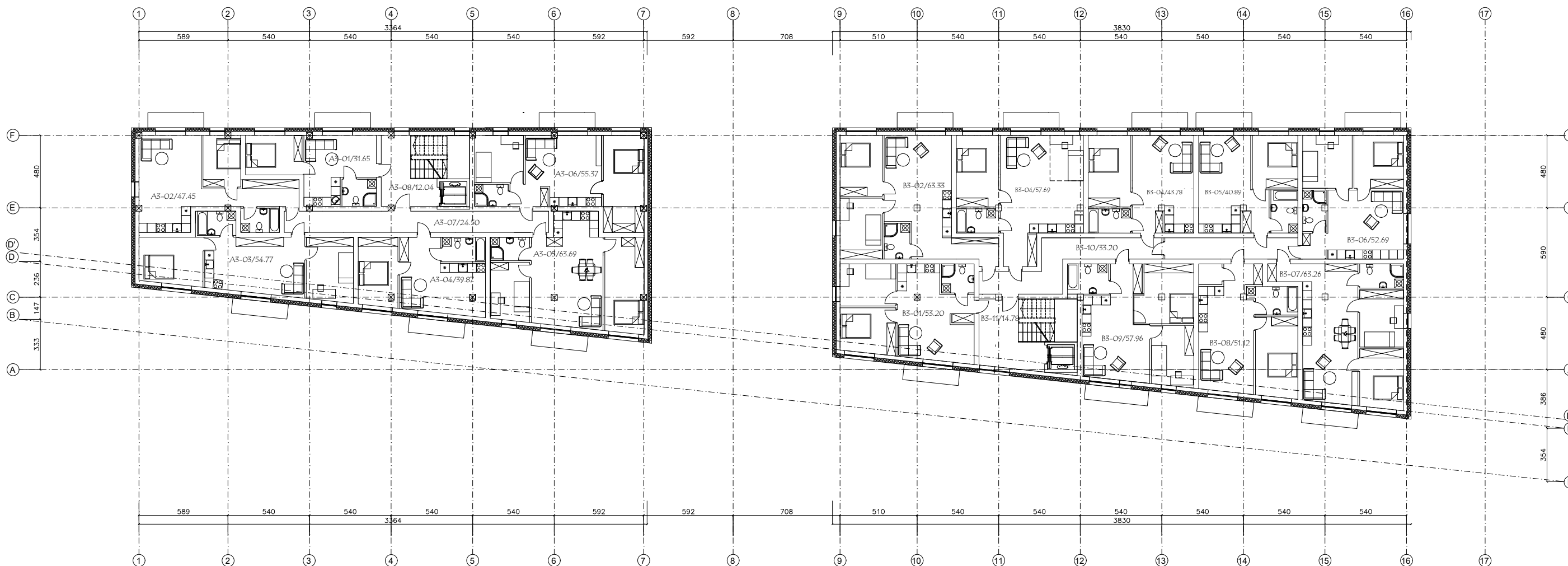


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
A2-01	Butas	31.65
A2-02	Butas	47.45
A2-03	Butas	54.77
A2-04	Butas	39.87
A2-05	Butas	63.69
A2-06	Butas	55.37
A2-07	Koridorius	24.50
A2-08	Laiptinė	12.04
B2-01	Butas	53.20
B2-02	Butas	63.33
B2-03	Butas	57.69
B2-04	Butas	43.78
B2-05	Butas	40.89

B2-06	Butas	52.69
B2-07	Butas	63.26
B2-08	Butas	51.12
B2-09	Butas	57.96
B2-10	Koridorius	33.20
B2-11	Laiptinė	14.78
Bendras plotas		861.24

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	2 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04		0
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS LAPŲ

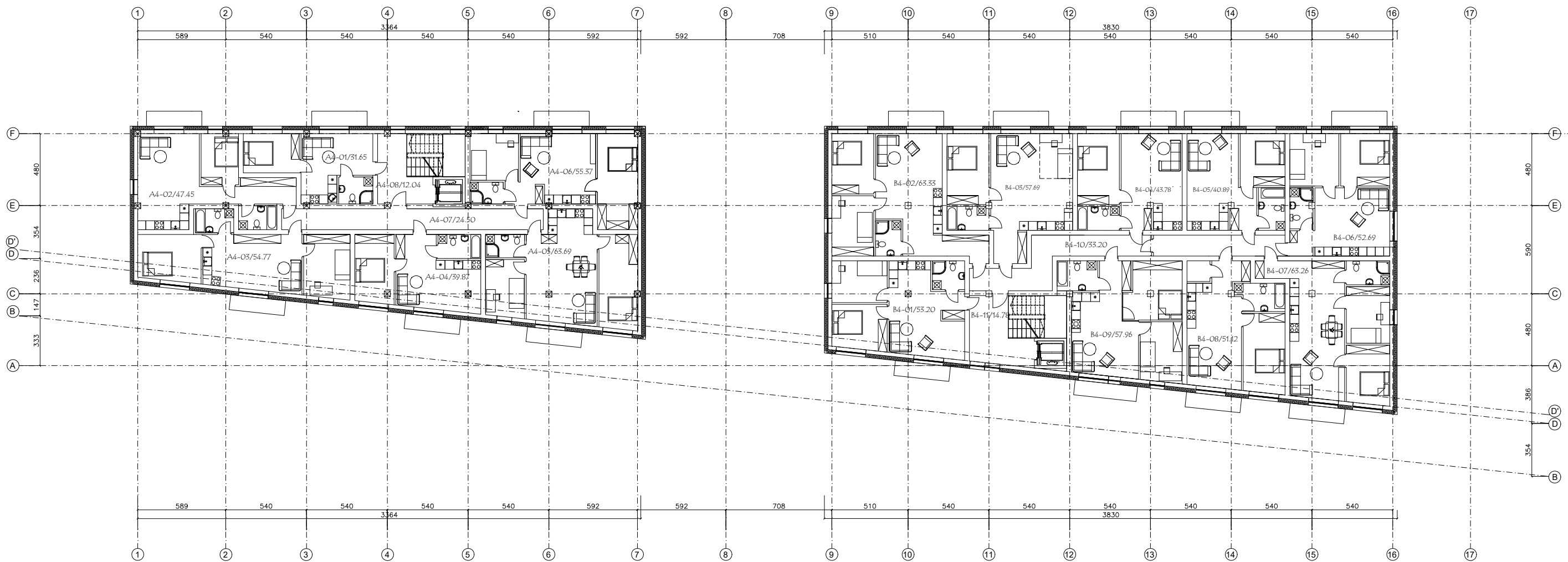




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
A3-01	Butas	31.65
A3-02	Butas	47.45
A3-03	Butas	54.77
A3-04	Butas	39.87
A3-05	Butas	63.69
A3-06	Butas	55.37
A3-07	Koridorius	24.50
A3-08	Laiptinė	12.04
B3-01	Butas	53.20
B3-02	Butas	63.33
B3-03	Butas	57.69
B3-04	Butas	43.78
B3-05	Butas	40.89

B3-06	Butas	52.69
B3-07	Butas	63.26
B3-08	Butas	51.12
B3-09	Butas	57.96
B3-10	Koridorius	33.20
B3-11	Laiptinė	14.78
Bendras plotas		861.24

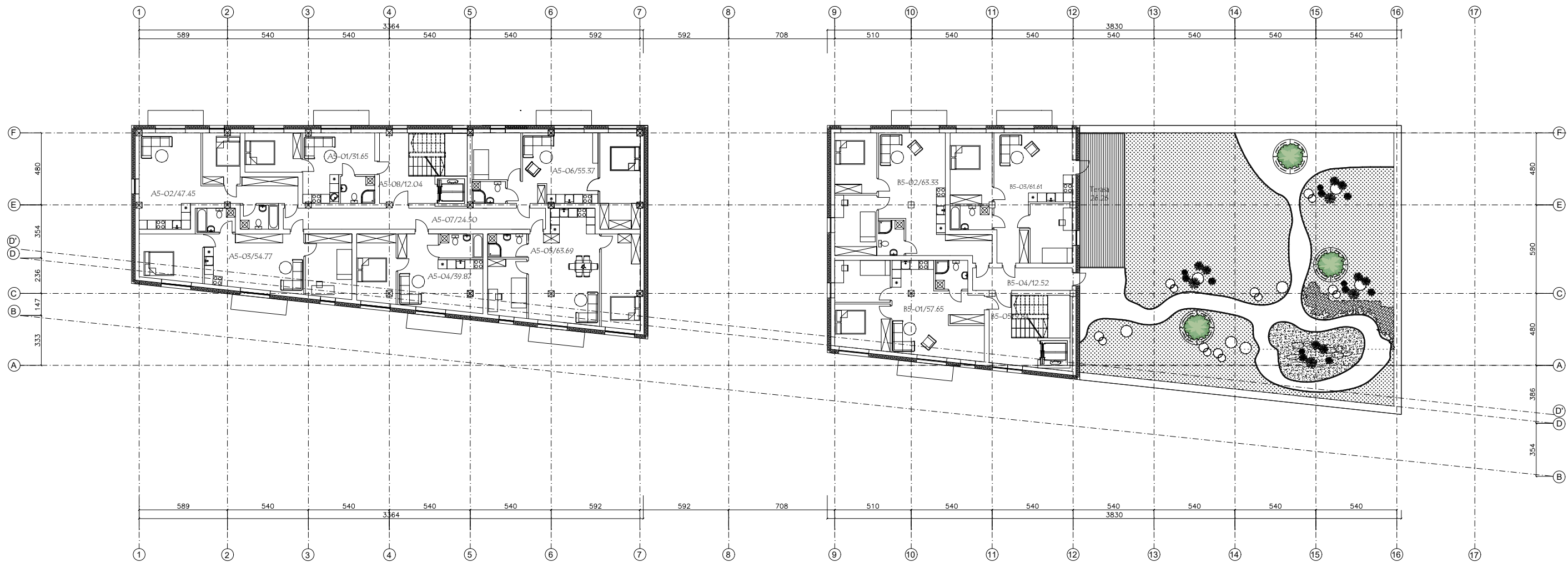
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	3 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04		0
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
A4-01	Butas	31.65
A4-02	Butas	47.45
A4-03	Butas	54.77
A4-04	Butas	39.87
A4-05	Butas	63.69
A4-06	Butas	55.37
A4-07	Koridorius	24.50
A4-08	Laiptinė	12.04
B4-01	Butas	53.20
B4-02	Butas	63.33
B4-03	Butas	57.69
B4-04	Butas	43.78
B4-05	Butas	40.89

B4-06	Butas	52.69
B4-07	Butas	63.26
B4-08	Butas	51.12
B4-09	Butas	57.96
B4-10	Koridorius	33.20
B4-11	Laiptinė	14.78
	<b>Bendras plotas</b>	<b>861.24</b>

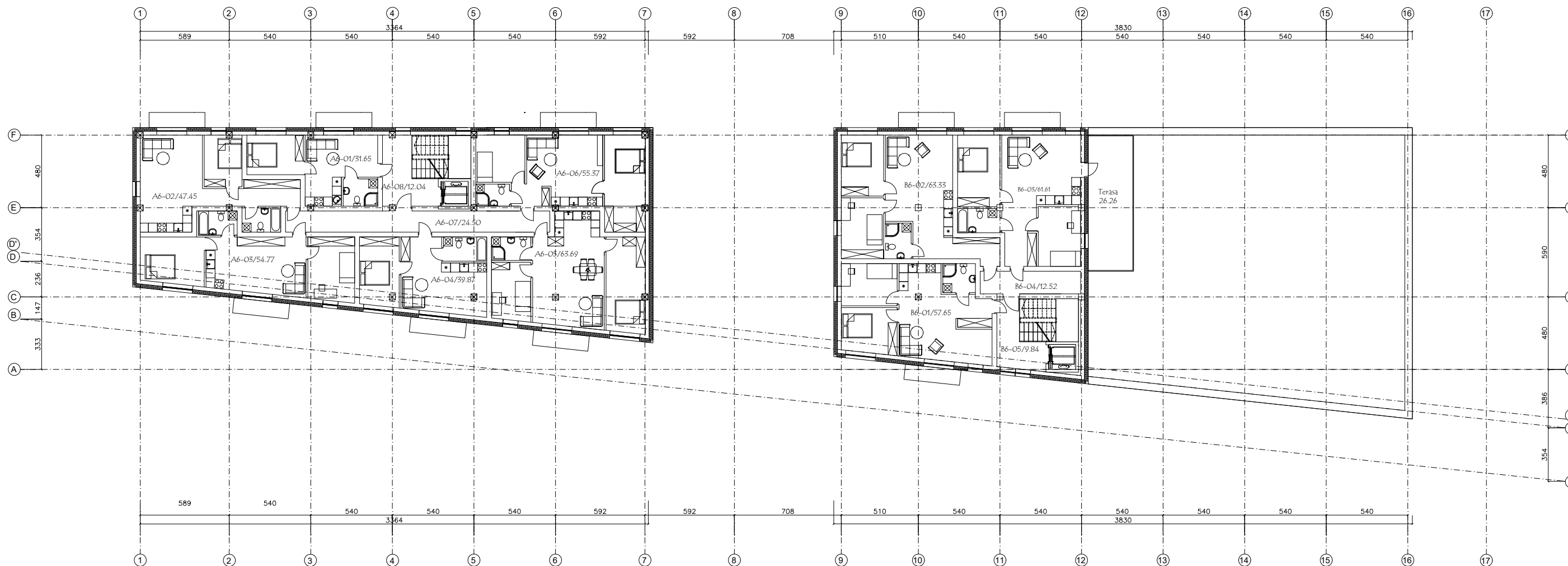
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	4 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04		0
A1611	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS (m²)
A5-01	Butas	31.65
A5-02	Butas	47.45
A5-03	Butas	54.77
A5-04	Butas	39.87
A5-05	Butas	63.69
A5-06	Butas	55.37
A5-07	Koridorius	24.50
A5-08	Laiptinė	12.04
B5-01	Butas	57.65
B5-02	Butas	63.33
B5-03	Butas	61.61
B5-04	Koridorius	12.52
B5-05	Laiptinė	9.84
	<b>Bendras plotas</b>	<b>534.29</b>

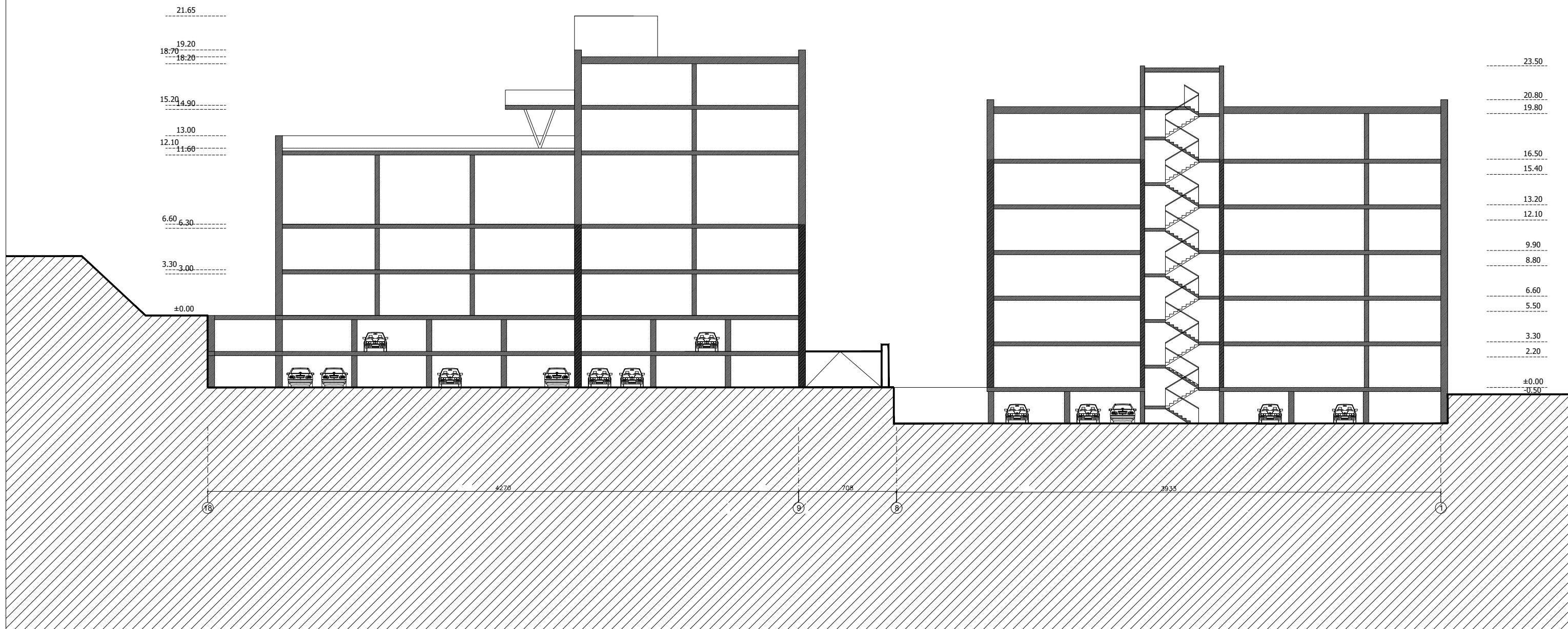
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS						
						A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	LAIDA
						A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04							
STATYTOJAS: UAB "KA29"					20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS	LAPŲ			
							0			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS (m²)
A6-01	Butas	31.65
A6-02	Butas	47.45
A6-03	Butas	54.77
A6-04	Butas	39.87
A6-05	Butas	63.69
A6-06	Butas	55.37
A6-07	Koridorius	24.50
A6-08	Laiptinė	12.04
B6-01	Butas	57.65
B6-02	Butas	63.33
B6-03	Butas	61.61
B6-04	Koridorius	12.52
B6-05	Laiptinė	9.84
	<b>Bendras plotas</b>	<b>534.29</b>

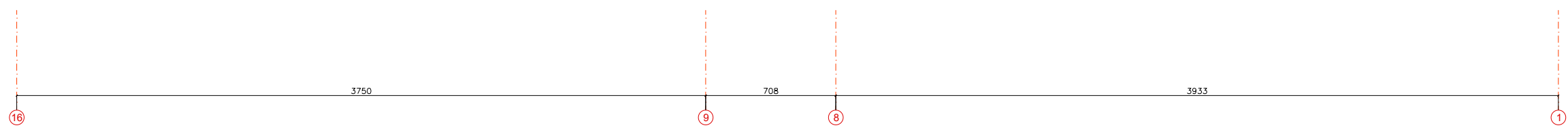
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2021-04	6 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2021-04		0
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2021-04		
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"			20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS LAPŲ



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2021-01	PJŪVIS	LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2021-01		0	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-01			
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"				20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS	LAPŲ



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2021-01	FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, 11-18	LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2021-01		0	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-01			
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"				20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS	LAPŲ



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI KAMINKELIO G. 29, VILNIAUS M. SAV. YPATINGAS STATINYS		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2021-01	FASADAS TARP AŠIŲ 16-1	LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2021-01		0	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-01			
LT	STATYTOJAS: UAB "KA29"				20-11-29-PP-SA-SP	LAPAS	LAPŲ







