

PROJEKTO PAVADINIMAS	SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS,SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	SKAISČIO G. 24 SKAISČIO G.,24A ŽYDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.
ETAPAS	PP
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS ,KAPITALINIS REMONTAS, NAUJA STATYBA
TOMAS	I
DALIS	BENDROJI DALIS
LAIDA	0
OBJEKTO NR.	2021-00-PP
DATA	2021

STATYTOJAS	UAB „EŽERO LAŠAS“
▪	Į.k. 303351908, A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius

▪ PROJEKTO VADOVAS	A. Karanauskas	atest. Nr. 1610
Antano Karanausko individuali įmonė Tel.Nr.8 685 34358; Į.k. 145641022; K. Donelaičio g. 15- 1, Vilnius		

VILNIUS
2021

TURINYS

[illegible]

Atest. Nr.	ANTANO KARANAUSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO- SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS,SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
1610	PV	A.Karanauskas			BD TURINYS		Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS UAB EŽERO LAŠAS				2021-00-PP		LAPAS	LAPŲ
							1	1



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 ____ m. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Antanas Karanauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. antanas.karanauskas@gmail.com +37068534358

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „EŽERO LAŠAS“, Į.k. 303351908, A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. +37068640106

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Sporto ir sveikatingumo bazės un.Nr.7993-6010-9002, valgyklos un.Nr.7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato - sandėlio un. Nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Skaisčio g. 24, Skaisčio g. 24A, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas	
2	Statybos rūšis	rekonstravimas/kapitalinis remontas/nauja statyba	
3	Statinių kategorija	Neypatingieji pastatai	
4	Žemės sklypo SKAISČIO G. 24 pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo SKAISČIO G. 24 naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos	
6	Žemės sklypo SKAISČIO G. 24A pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
7	Žemės sklypo SKAISČIO G. 24A naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos	
8	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastr Nr. 7940/0005:87	Registro Nr. 79/13423
9	Žemės sklypo SKAISČIO G. 24 ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
10	Žemės sklypo plotas, ha	0.8000	
11	Sklypo užstatymo plotas, m2	561	1293
12	Sklypo užstatymo tankumas, %	7	≤18
13	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	9.20	≤18
14	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos	Trakų istorinis nacionalinis parkas	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
15	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Poilsio paskirties pastatas - sporto ir sveikatingumo bazė (un. Nr. 7993-6010-9002, 1K2m)	

16	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²	335.12	206.21
17	Statinio /-ų tūris	1139	
18	Statinio /-ų aukštų skaičius	2	2
19	Statinio /-ų aukštis, m	11.62	9
20	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		
21	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
22	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas - valgykla (un. Nr. 7993-6010-9013, 2M1ž)	
23	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²	132.80	115.99
24	Statinio /-ų tūris	402	
25	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
26	Statinio /-ų aukštis, m	2.80	7.50
27	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		
28	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
29	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (un. Nr. 7993-6010-9035, 3F1m)	
30	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²	220.57	220.57
31	Statinio /-ų tūris	585	
32	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
33	Statinio /-ų aukštis, m	esamas	esamas
34	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	nesudarant vizualios (regimosios) vandens telkinio taršos.	
35	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
36	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Poilsio paskirties pastatas - naujai statomas (korpusai 4.1 ir 4.2)
37	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²		712.86
38	Statinio /-ų tūris		
39	Statinio /-ų aukštų skaičius		2 - Korpusas 4.1 1 - Korpusas 4.2
40	Statinio /-ų aukštis, m (iki stogo kraigo aukščiausio taško)		9,00 korpusas 4.1 8,00 korpusas 4.2
41	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		
42	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		Kambarių skaičius 20 vnt.
42a	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Kitos paskirties inžineriniai statiniai – liepto atstatymas
42b	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²		30
43	Žemės sklypo SKAISČIO G. 24A rodikliai	7940/0005:77	79/9089
		Esama	Būsima
44	Žemės sklypo plotas, ha	0.2855	
45	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
46	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
47	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
48	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	Trakų istorinis nacionalinis parkas	

49	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
50		Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Sklypo sutvarkymo pasiūlymų plane šalia įprastai rodomų statinių, infrastruktūros elementų (dangos, mažosios architektūros elementai, vandens elementai ir t. t.) taip pat žymimi esami ir nauji želdiniai sutartiniais žymėjimais, kurie turi būti paaiškinti eksplikacijoje. Esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planas ir sklypo sutvarkymo pasiūlymų planas gali būti sujungti į vieną brėžinį, jei jame pateikiama informacija bus aiškiai suprantama ir perskaitoma.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
51	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
52	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
53	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
54	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ žemės sklypo išrašą iš NTR;		
☐ žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
☐ statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;		
☐ esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
☐ teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
☐ projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
☐ Aiškinamasis raštas;		
☐ Grafinė dalis:		
☐ a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
☐ b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos		
☐ c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos		
☐ d) statinio, jo dalių fasadai		
☐ e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
Kiti duomenys:		
Rekomenduojame prieš teikiant projektinius pasiūlymus pateikti sprendinius susiderinti Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijai. Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) direktorius Jonas Janušauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Antanas Karanauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai:

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas SKAISČIO G. 24: kadastrinis Nr. 7940/0005:87

Unikalus Nr.: 7940-0005-0087

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.8000 ha

Žemės sklypas SKAISČIO G. 24A: kadastrinis Nr. 7940/0005:77

Unikalus Nr.: 7940-0005-0077

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.2855 ha

Statinio pavadinimas ir adresas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS,SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS
Statinio projektuotojas:

Antano Karanausko individuali įmonė

Į.k. 145641022; K. Donelaičio g. 15- 1, Vilnius

Projekto vadovas – Antanas Karanauskas,

at. Nr.1610. Tel. +37068534358

Statybos rūšis: rekonstravimas , kapitalinis remontas , nauja statyba;

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai;

Statinių naudojimo paskirtis:

7.13. poilsio paskirties pastatai ; 7.5. maitinimo paskirties pastatai ; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

1.Esamų padėties įvertinimas

Bendras sklypo plotas – 0.8000 ha.

Savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Atestato Nr.	Antano Karanausko individuali įmonė				SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS,SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
1610	PV	A. Karanauskas		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	Statytojas: UAB „EŽERO LAŠAS“				2021-00-PP	LAPAS 1	LAPŲ 5

Žemės sklypas SKAISČIO G. 24 -2019.11.13 Sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis pagal kurią sklypą nuomuoja UAB „EŽERO LAŠAS“ , Į.k. 303351908, A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius.

Bendras sklypo plotas – 0.2855 ha.

Žemės sklypas SKAISČIO G. 24A-nuosavybės teisė UAB „EŽERO LAŠAS“ , Į.k. 303351908, A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius.

Esant poreikiui bus keičiama žemės sklypo naudojimo paskirtis.

Šiuo metu sklype yra šie statiniai:

Poilsio paskirties pastatas - sporto ir sveikatingumo bazė (un. Nr. 7993-6010-9002, 1K2m), statybos metai 1936. (rekonstruojamas)

Maitinimo paskirties pastatas - valgykla (un. Nr. 7993-6010-9013, 2M1ž), statybos metai 1972. (rekonstruojamas)

Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (un. Nr. 7993-6010-9035, 3F1m), statybos metai 1972. (kapitalinis remontas)

Dviejų korpusų poilsio paskirties pastatas - nauja statyba

Pagalbinio ūkio pastatas - rūsys (un. Nr. 7993-6010-9046, 4I1b) statybos metai 1960. (griaunamas)

Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (un. Nr. 7993-6010-9057, 5I1ž) statybos metai 1968. (griaunamas)

Kiti inžineriniai statiniai - lauko tualetas, šulinys.(griaunamas)

Visų pastatų nusidėvėjimo laipsnis apie 70%, pastatai blogos būklės, nesaugūs ir netinkami eksploatacijai.

2. Sklypo planas

2021-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Ištrauka iš Regia.lt

Sklype rekonstruojami pastatai patenka į vandens telkinio apsaugos zoną, naujai projektuojami pastatai numatomi toliau nei 50 metrų nuo vandens telkinio apsaugos juostos išorinės ribos. Sklype pastatai žymini:

Nr. 1 rekonstruojamas poilsio ir sveikatingumo pastatas

Nr. 2 Rekonstruojamas valgyklos pastatas

Nr. 3 Kapitaliai remontuojamas sandėlis

Nr. 4 poilsio paskirties pastatas (korpusai 4.1 ir 4.2) nauja statomas

Sklype taip pat projektuojama universali sporto aikštelė Nr.5 , rikiuočių aikštelė Nr.6 , ir parkavimo aikštelė Nr.7, atstatomas lieptas Nr. 13. Remiantis STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” poilsio paskirties pastatams numatomos 22 parkavimo vietos iš jų 2 vietos žmonių su negalia reikmėms.

2. Architektūriniai sprendiniai

Projektiniais sprendiniais numatoma rekonstruoti esamą sporto ir sveikatingumo bazę, maitinimo paskirties pastatą, bei kapitaliai remontuoti sandėlį, taip pat numatoma dviejų korpusų poilsio paskirties pastato statyba.

Trakų istorinio nacionalinio parko tvarkymo schemos aiškinamajame rašte nurodoma, kad <...> TINP planavimo schema, kaip valstybinės reikšmės teritorinio planavimo dokumentas, yra pagrindas detaliems planavimo, statybu, rekonstrukcijos projektams rengti. Ja remiantis rengiami paminklosaugos, kompleksinis žemės reformos ir žemėtvarkos, miškotvarkos, vandens ūkio, gyvenviečių planavimo, kaimų regeneravimo, rekreacijos organizavimo, kelių bei inžinerinių komunikacijų ir kiti projektai.

2021-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Rekonstruotinos poilsio įstaigos, kurias tikslinga panaudoti TINP rekreacinei programai įgyvendinti

Poilsio įstaiga, jos priklausomybė	Nakvynės vietų sk.*	Siūloma paskirtis
6. Poilsio namai Žydiškėse, priklausantys Vilniaus universitetui	60/60	Jaunimo poilsio namai

Priedas Nr. 3

Pagal reglamento reikalavimus <...> *Statiniai Trakų istoriniame nacionaliniame parke projektuojami, statomi ar rekonstruojami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinius architektūrinio ir urbanistinio paveldo savitumus, kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siekiant: <...> reikalaujama <...> 10.3. išlaikyti tradicinės architektūros pobūdį - formas, medžiagiškumą, spalvas ir dydžius, formuoti rekreacinių ir gyvenamųjų vietovių estetinį vaizdą.*

Pastatų planinė struktūra

Esamas poilsio paskirties pastatas (sporto ir sveikatingumo bazė) pagal archyvinius duomenis buvo trijų aukštų su mansarda, sienos - medžio rąstų, stogas šiferinis, būklė prasta (pateikiama 1940 m. pastato nuotrauka Nr.1). Šiuo metu pastatas yra dviejų aukštų.



Taip atrodė 1940 metų vasara prie Skaisčio ežero "Jūros" korp! buriavimo kursų pastatas.

Nuotraukas parūpino Vytautas Zelenis.

1940 m. pastato nuotrauka Nr.1

Pastatą numatoma rekonstruoti įrengiant keletą mokymo patalpų. Taip pat demontuojamas mansardinis aukštas, paliekant tik pirmą ir antrą aukštus bei dengiant šlaitiniu stogu (palėpės nenumatoma eksploatuoti). Pastatas medinis, stogas medžio konstrukcijų, dengtas čerpėmis. Pastatas sklypo plane žymimas Nr. 1

Pirmame aukšte įrengimas sveikatingumo centras ir mokymo klasės. Antrame aukšte vaikų bei trenerių poilsio kambariai.

2021-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Esamas valgyklos pastatas rekonstruojamas, keičiama pastato planinė struktūra nekeičiant pagrindinės pastato paskirties. Pastatas medinis, vieno aukšto, medinių stogo konstrukcijų, šlaitiniu čerpių stogu. Pastatas sklypo plane žymimas Nr. 2.

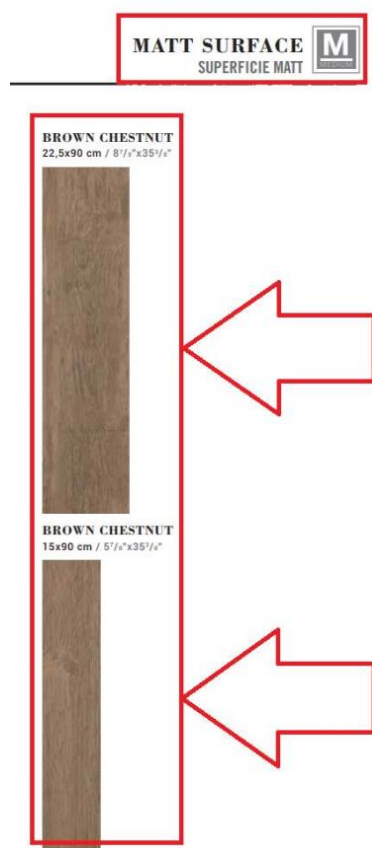
Esamas pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis. Atliekamas kapitalinis remontas. Viduje įrengiama jachtų saugojimo patalpa bei smulkaus remonto dirbtuvės. Pastatas sklypo plane žymimas Nr. 3.

Sklype papildomai statomas poilsio paskirties pastatas sudarytas iš dviejų korpusų. Sklypo plane žymimas Nr. 4. Pastate įrengiama 18 poilsio kambarių - 9 pirmame aukšte ir 9 antrame aukšte.

Prieplauką numatoma atstatyti.

Pastatų apdaila

Trakų istorinio nacionalinio parko individualiame apsaugos reglamente nurodoma, kad pastatų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos (mediena, akmuo, molis, tinkas) laikantis tradicinių šių medžiagų apdirbimo technologijų. Rekonstruojamų ir naujo pastato apdaila: cokolis - akmens masės plytelės, fasadų apdaila - akmens masės plytelės imituojančios medžio lentas (pavyzdys nuotrauka Nr. 2), stogas dengiamas tamsiai pilkomis skalūno čerpėmis, langai mediniai.



Pavyzdys fasado apdailai. Nuotrauka Nr. 2

2021-00-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mat o viene tas	Kiekis	Pastabos
-------------	--------------------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS SKAISČIO G. 24: kadastrinis Nr.
7940/0005:87

esamas numatomas

1. sklypo plotas	m ²	8000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	≤18
3. sklypo užstatymo tankis	%	9.2	≤18
5. užstatytas žemės plotas	m ²	561	1293

SKLYPAS SKAISČIO G. 24A: kadastrinis Nr.
7940/0005:77

1. sklypo plotas	m ²	2855	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
4. užstatytas žemės plotas	m ²	-	-

Pavadinimas	Mat o viene tas	Kiekis	Pastabos
-------------	--------------------------	--------	----------

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastatų paskirties rodikliai

2. Pastatas **Nr. 1 Poilsio paskirties pastatas** - sporto ir sveikatingumo bazė (un. Nr. 7993-6010-9002, 1K2m) rekonstruojamas

2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	335,12	206,21
2.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
2.3 Pastato aukštis. *	m	11,62	9,00 Iki kraigo
2.4 Energinio naudingumo klasė		F	

3. Pastatas **Nr. 2 Maitinimo paskirties pastatas** - valgykla (un. Nr. 7993-6010-9013, 2M1ž) rekonstruojamas

3.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	132,80	115,99
3.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
3.3 Pastato aukštis. *	m	2,80	7,50 Iki kraigo
3.4 Energinio naudingumo klasė		-	

4. Pastatas **Nr. 3 Pagalbinio ūkio pastatas** - sandėlis (un. Nr. 7993-6010-9035, 3F1m), kapitalinis remontas

4.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	220,57**	220,57
4.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
4.3 Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
4.4 Energinio naudingumo klasė		-	-

Pavadinimas	Mat o viene tas	Kiekis	Pastabos
-------------	--------------------------	--------	----------

5. Pastatas **Nr. 4 Poilsio paskirties pastatas** - naujai statomas (korpusai 4.1 ir 4.2)

Kambarių skaičius

vnt. 20

5.1 Pastato bendrasis plotas.*

m²

712,86

5.2 Aukštų skaičius.*

vnt.

2 - Korpusas 4.1
1 - Korpusas 4.2

5.3 Pastato aukštis. *

m

9,00 - iki kraigo korpusas 4.1
8,00- iki kraigo korpusas 4.2

5.4 Energinio naudingumo klasė

A++

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

6. inžinerinių tinklų ilgis*

m

7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)

mm

8. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.;
mm²

9. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.;
mm²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

10. Sporto aikštelė **Nr. 5 Universali sporto aikštelė** (nesudėtingas statinys)

m² 520

11. Aikštelės **Nr. 6 Rikiuočių aikštelė** (nesudėtingas statinys)

m² 65

12. Automobilių aikštelė **Nr. 7 Parkingas** (nesudėtingas statinys)

m² 700

13.Liepto Nr.13 atstatymas

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

9. ** Plotas apskaičiuotas pagal pastato išorės matmenis. Kadastro matavimų byloje rodikliai nepateikti

Statinio projekto vadovas Antanas Karanauskas 1610

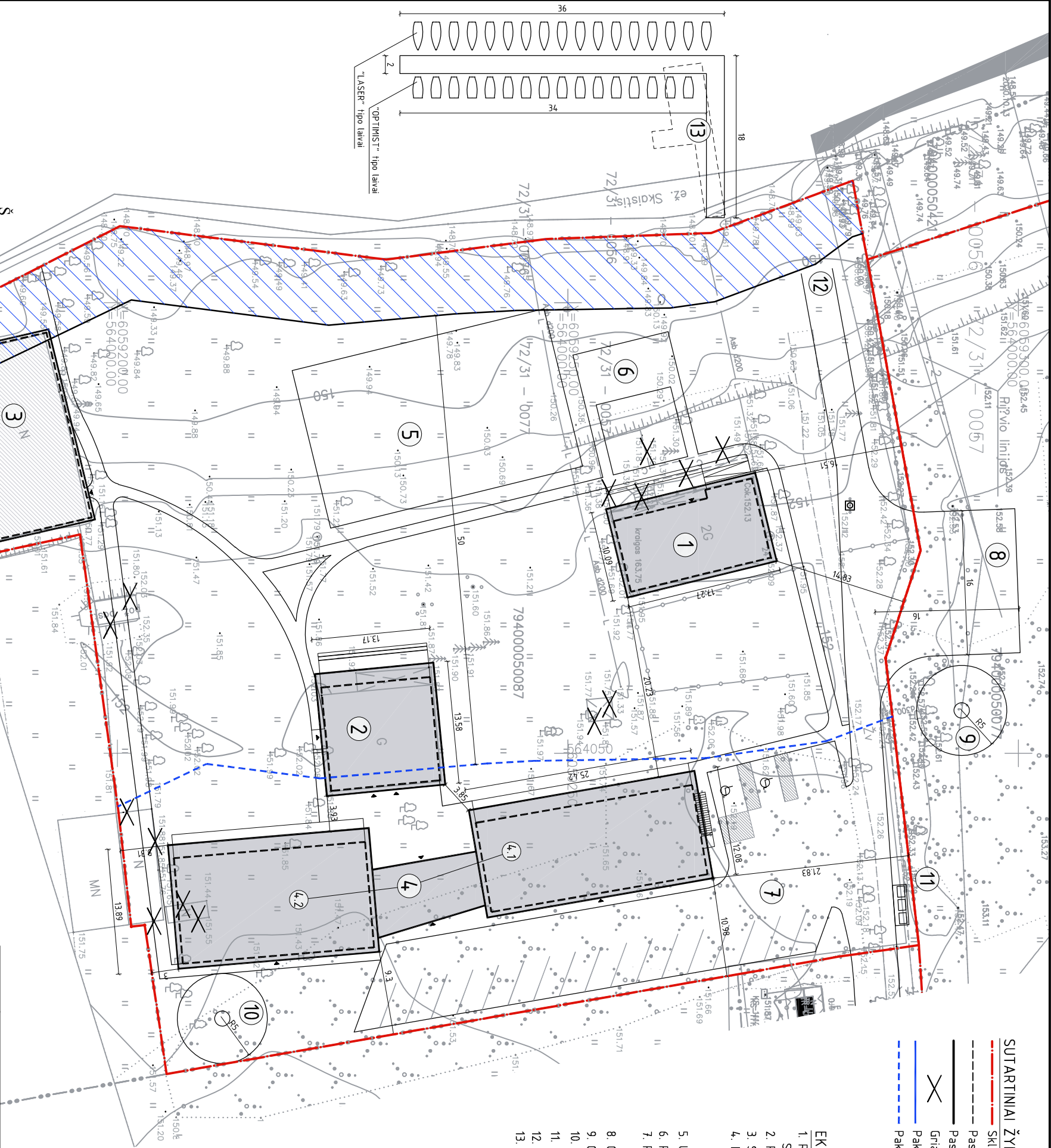
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
-  Sklypo riba
 -  Pastatų išorinių sienų kontūras
 -  Pastatų projekcija į žemės paviršių
 -  Griauiniai esanti statiniai ir ardamos dangos
 -  Pakrantės apsaugos juosta 10m
 -  Pakrantės apsaugos zona 50m

EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS POLISIO IR
SVEIKATINGUMO PASTATAS
2. REKONSTRUOJAMAS VALGYKLOS PASTATAS
3. SANDĖLIO KAPITALINIS REMONTAS
4. POLISIO PASKIRTIES PASTATAS:
 - 4.1 KORPUSAS
 - 4.2 KORPUSAS
5. UNIVERSALI SPORTO AIKŠTĖ
6. RIKIUOČIŲ AIKŠTELĖ
7. PARKINGAS 22 VIETOS,
(1 Š JU 2 VIETOS ŽŪ)
8. GAISMINIO AUTOM. APSSUKIMO VIETA
9. GRĘŽINYS
10. VALYMO ĮRENGINIAI
11. ŠUKSILIŲ KONTEINERIAI
12. VANDENS PAĖMIMO VIETA
13. ATSTATOMAS LIPTAS



SKLÝPO PLOTAS	8000m ²
UŽSTATYMO TANKIS	18
SKLÝPO UŽSTATYMO INTENSY.	18
SKLÝPO UŽSTATYMO PLOTAS	1293m ²
PRILAUŠOMEJI ŽELDYNAI	58%

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IĮ			Objektas: SPORTO RŪŠEIKATINGUMO BAZIS UN NR. 7993-6010-0002, VALGYKLOS UN NR. 7993-6010-0003 Į PASTATŲ REKONSTRAVIMO, PAŖGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SAVIDELIO UN NR. 7993-6010-0005 KAPITALINIO REMONTO BŪT. POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KTOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISTO G. 24, SKAISTO G. 24a, ŽYDIŠKŲ K. TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAI SAV. PROJEKTAS	
	Subrangovas UAB "ARCHHALE"				
1610	PV	A. Karanauskas	2021.07	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1500	Laida
	ARCH	A. Šeibokas	2021.07		
A14.95	SPDV	V. Cromley	2021.07		1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“				Lapų

[illegible]

Ch. c. 40 m. Koordināciju sistēma - LKS-94 Akustiskā sistēma - AS07	 " " " " " " UZDARĀJI AKCIĒ BENDROVĒ " " " " " " GEOKSISS " " " " " "	(Im. k. 223961850, Sausu 13. cēsis, k. 21) Vēlums e-mail: akcijas@geoksis.com, 57038016509
Paraksts:  Direktors:  Ģeodzināma:  Skaidrojošs: 	TM Varbūtība:  J.M. A.R. Varbūtība:  J.M. A.R.	Datums: 2020. 0. 14 2020. 10. 12
Ģeodzināma:  Ģeodzināma:  Ģeodzināma:  Ģeodzināma: 	Varbūtība:  J.M. A.R. Varbūtība:  J.M. A.R.	Datums: 2020. 0. 14 2020. 10. 12



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

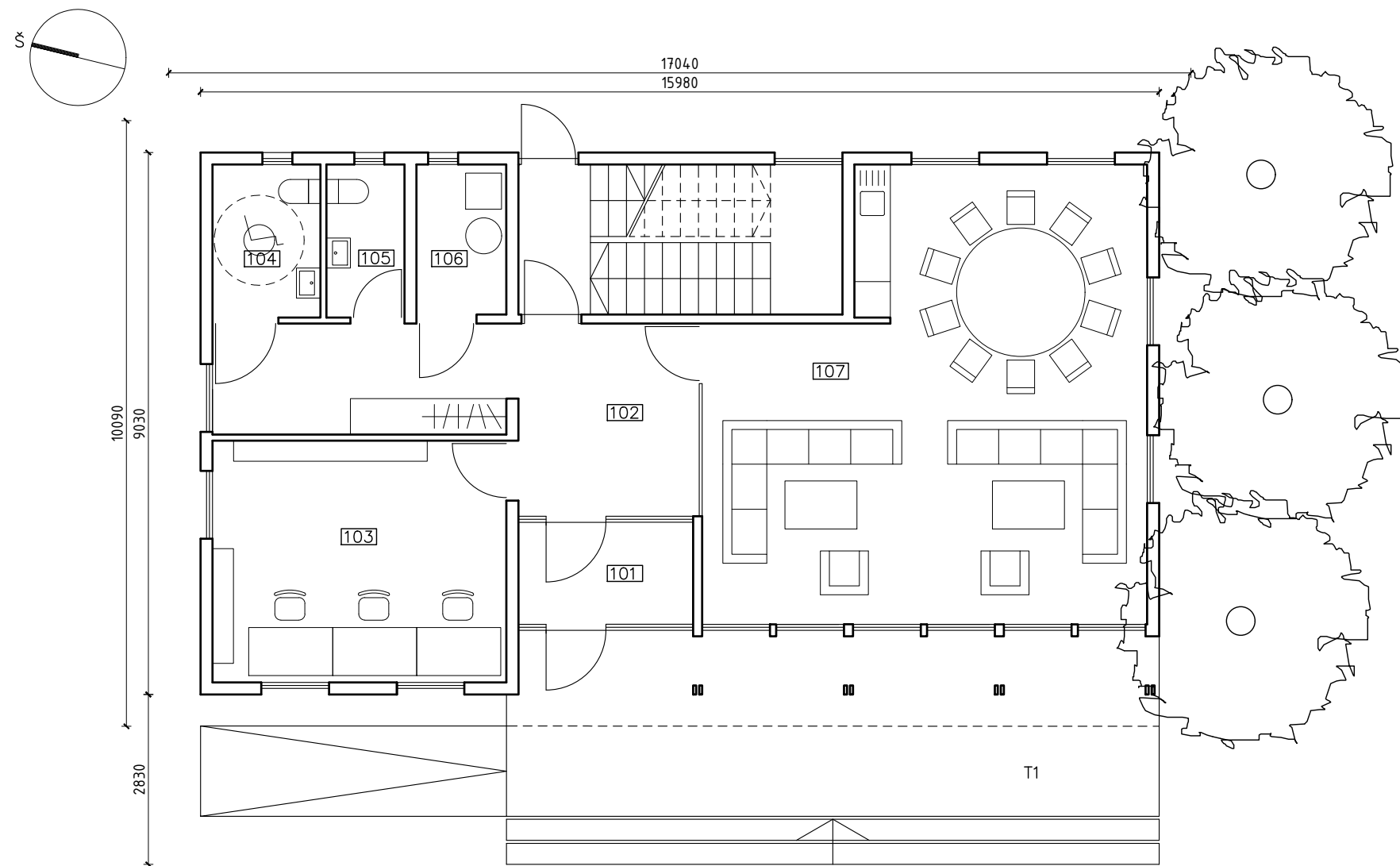
- Sklypo riba
- Pastatų išorinių sienų kontūras
- Pastatų projekcija į žemės paviršių
- Kertami medžiai (18 vnt.) iš lentelės "Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė. Skaičio g. 24 Žydiškės T. rakų raj."
- 38/42/43/44/45/46/47/48/49/50/59/60/61/62/63/87/91/113.
- Naujai sodinami medžiai 18 vnt.

EKSPLIKACIJA:

- REKONSTRUOJAMAS POLSIO IR SVEIKATINIMO PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS VALGYKLOS PAST.
- SANDĖLIO KAPITALINIS REMONTAS
- POLSIO PASKIRTIES PASTATAS:
- 4.1 KORPUSAS
- 4.2 KORPUSAS
- UNIVERSALI SPORTO AKŠTĖ
- RIKUOČIŲ AKŠTELĖ
- PARKINGAS 22 VIETOS.
- (IŠ JU 2 VIETOS ŽŪ)
- GAISRINIO AUTOM. APSISUKIMO VIETA
- GREŽINYS
- 10 VALYMO ĮRENGINIAI
- 11 ŠUKSLIŲ KONTEINERIAI
- 12 VANDENS PAĖMIMO VIETA
13. ATSTATOMAS LEPTAS

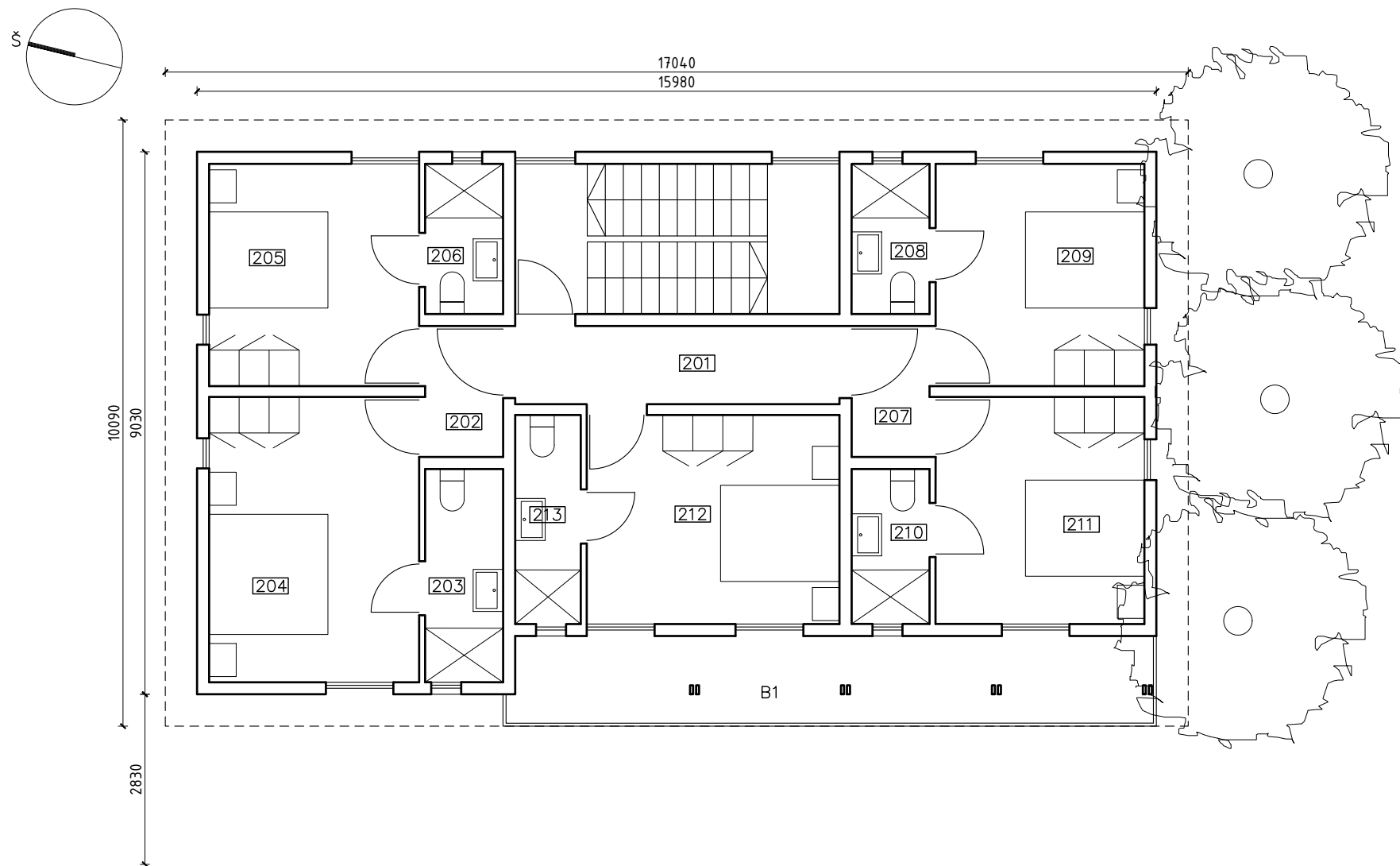


Atestato Nr.	Genprojektuojas Antano Karanausko II			Objektas: SPORTO IR SVEIKATINIMO BAZIS UN NR. 7993-6010-0002, VALGYKLOS UN NR. 7993-6010-0013 PASTATŲ REKONSTRUAVIMO, PAGALBINIO OKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN NR. 7993-6010-0015 KAPITALINIO REMONTO BEI POLSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATYBOS, SKAISTO G. 24, SKAISTO G. 24a, ŽYDIŠKŲ K. TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS	
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"				
1610	PV	A. Karanauskas	2021.07	Brėžinys: SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1500	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2021.07		1
A14.95	SPDV	V. Cromley	2021.07		
Etapas	Užsakovas:		Brėžinio indeksas:		
PP	UAB „Ežero lašas“		Lapas Lapų		



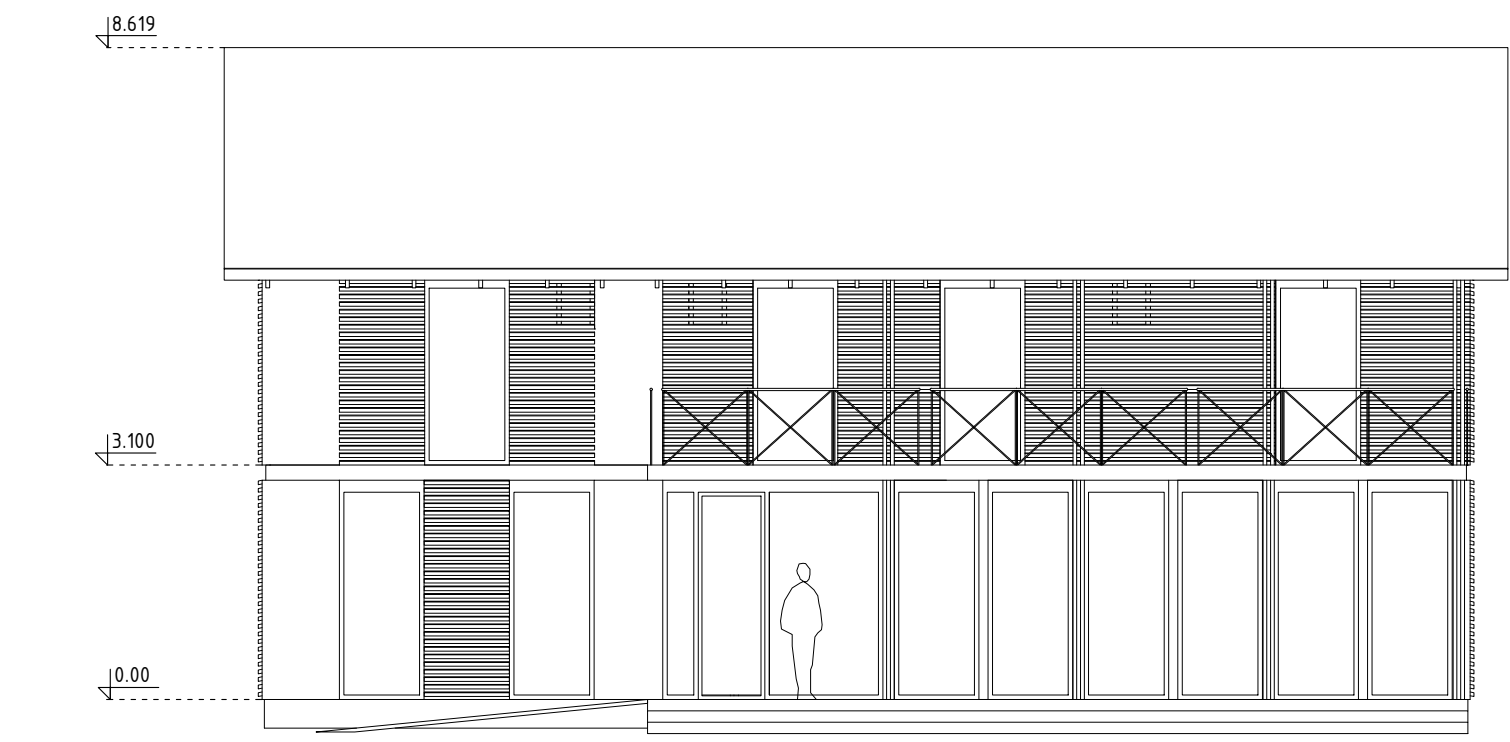
P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
101	TAMBURAS	4.95 M2
102	HOLAS	18.69 M2
103	BIURAS	19.73 M2
104	WC (ZMONIU SU NEGALIA)	4.59 M2
105	WC	3.31 M2
106	TECHNINE PATALPA	3.74 M2
107	BURIUOTOJU KLUBO PATALPA	50.10 M2
VISO 1 AUKSTE		105.11 M2
VISO REKONSTRUJAMAME PASTATE		206.21 M2
T1	TERASA	32.44 M2

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24a, SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"							
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS POILSIO IR SVEIKATINGUMO PASTATAS NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	1	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07				
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ežero lašas“							

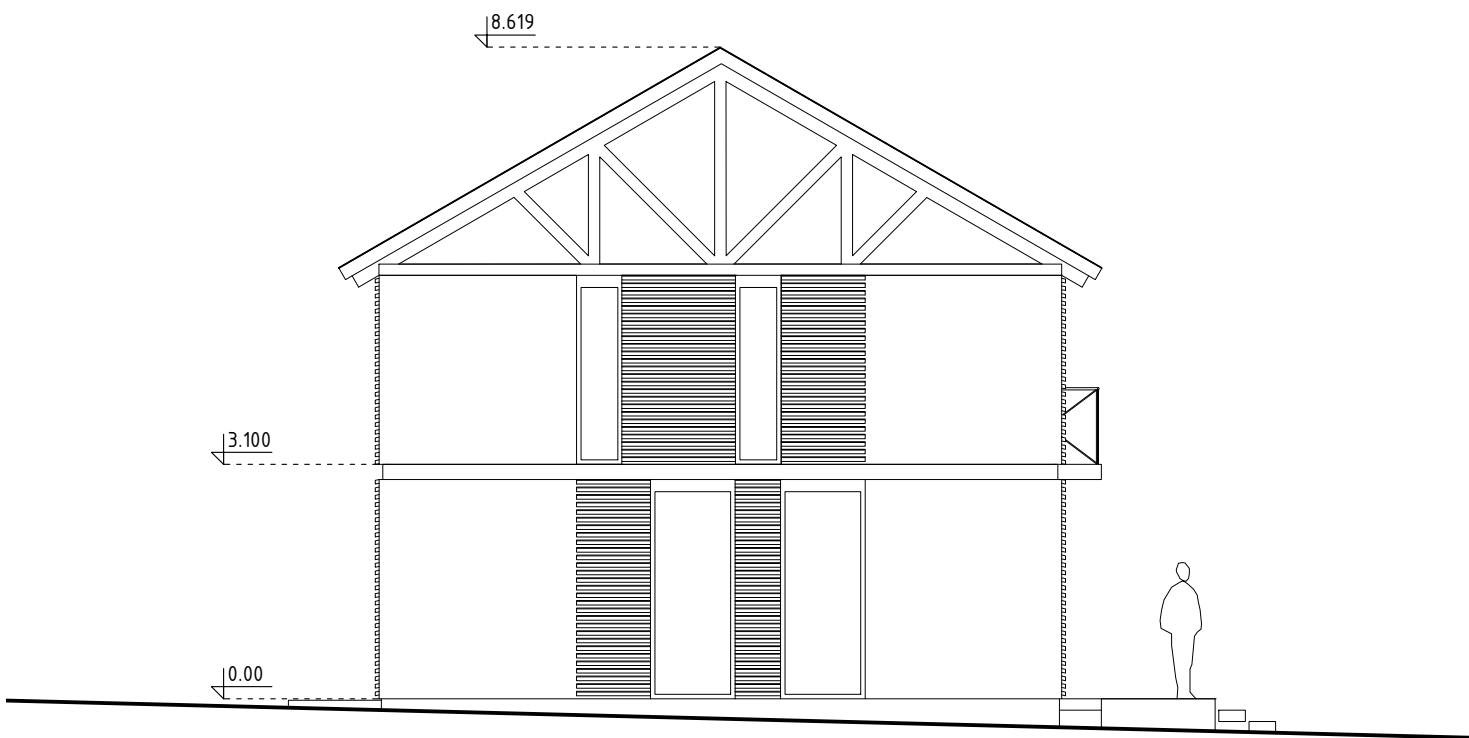


P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
201	KORIDORIUS	7.03 M2
202	PRIESKAMBARIS	2.82 M2
203	SAN. MAZGAS	4.61 M2
204	DVIVETIS KAMBARYS	16.62 M2
205	DVIVETIS KAMBARYS	12.94 M2
206	SAN. MAZGAS	3.25 M2
207	PRIESKAMBARIS	2.82 M2
208	SAN. MAZGAS	3.25 M2
209	DVIVETIS KAMBARYS	12.81 M2
210	SAN. MAZGAS	3.35 M2
211	DVIVETIS KAMBARYS	13.15 M2
212	DVIVETIS KAMBARYS	14.65 M2
213	SAN. MAZGAS	3.80 M2
VISO 2 AUKSTE		101.10 M2
B1	BALKONAS	15.49 M2

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IĮ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07			
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07			
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“						

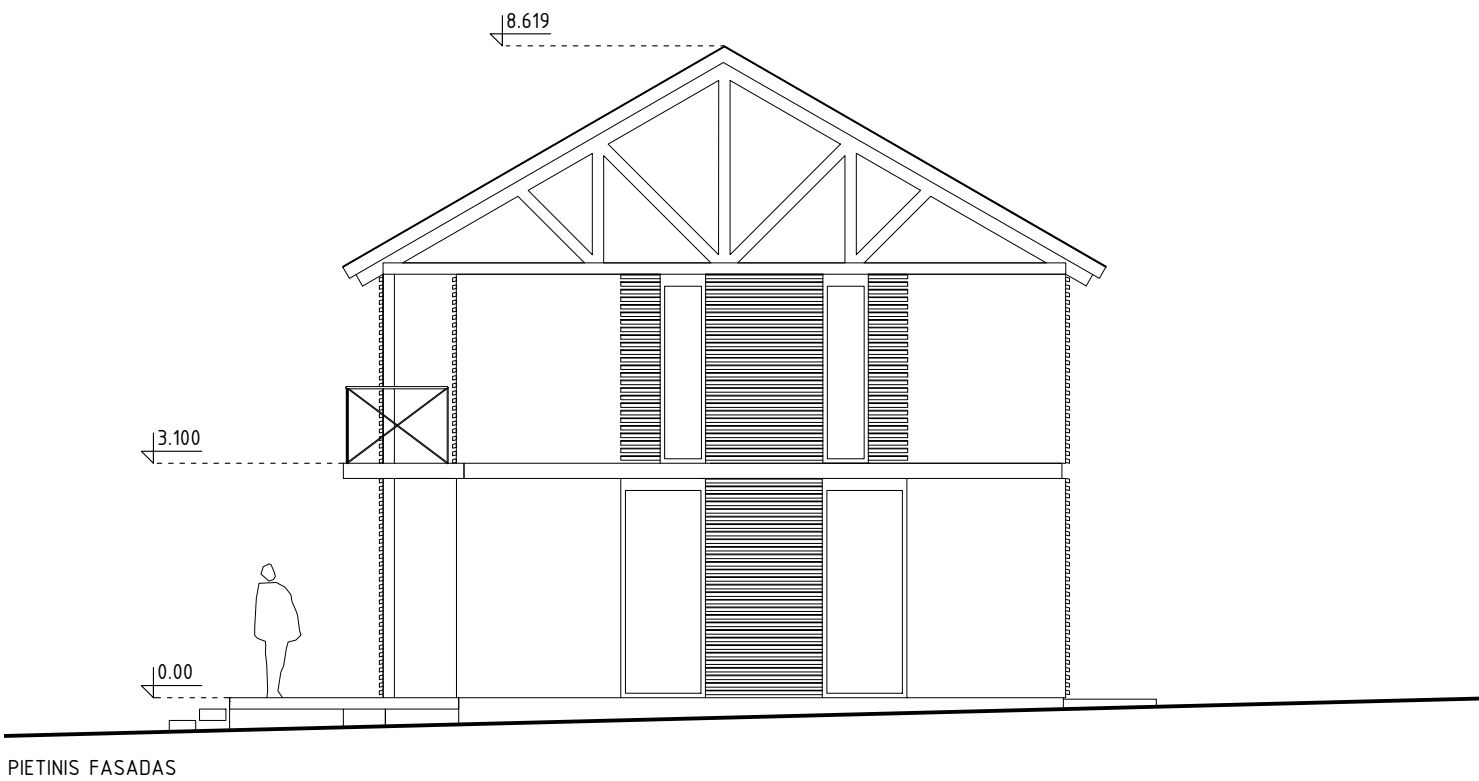
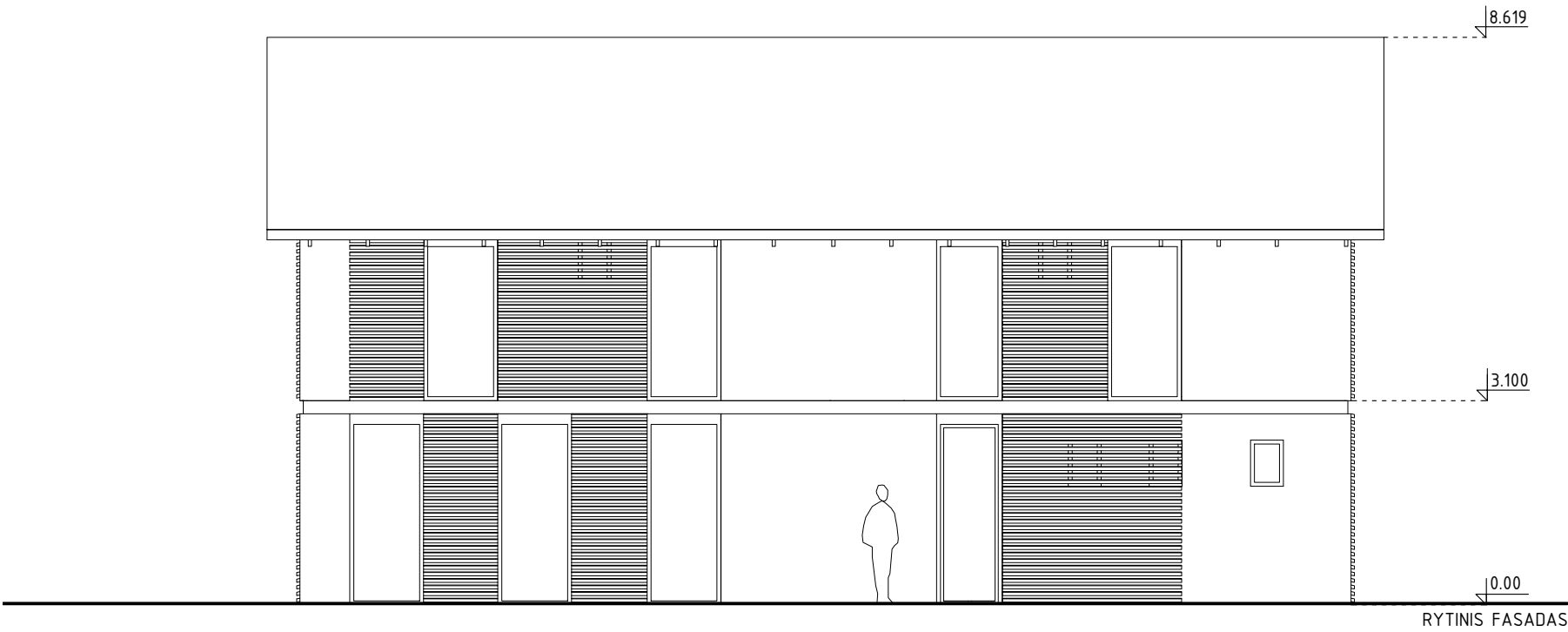


VAKARINIS FASADAS



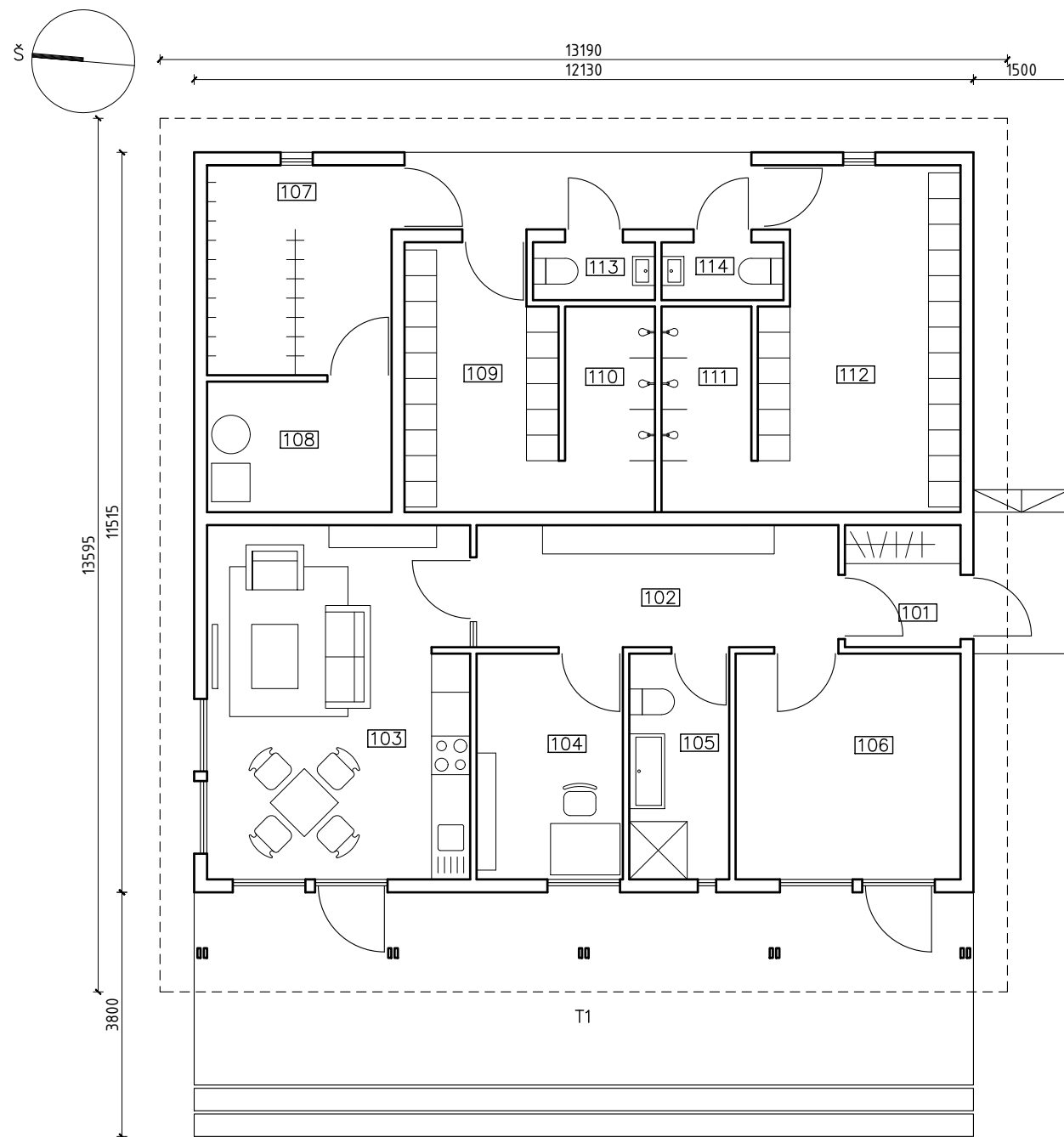
ŠIAURINIS FASADAS

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IĮ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a „ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS POILSIO IR SVEIKATINGUMO PASTATAS NR.1 VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapy
PP	UAB „Ežero lašas“						



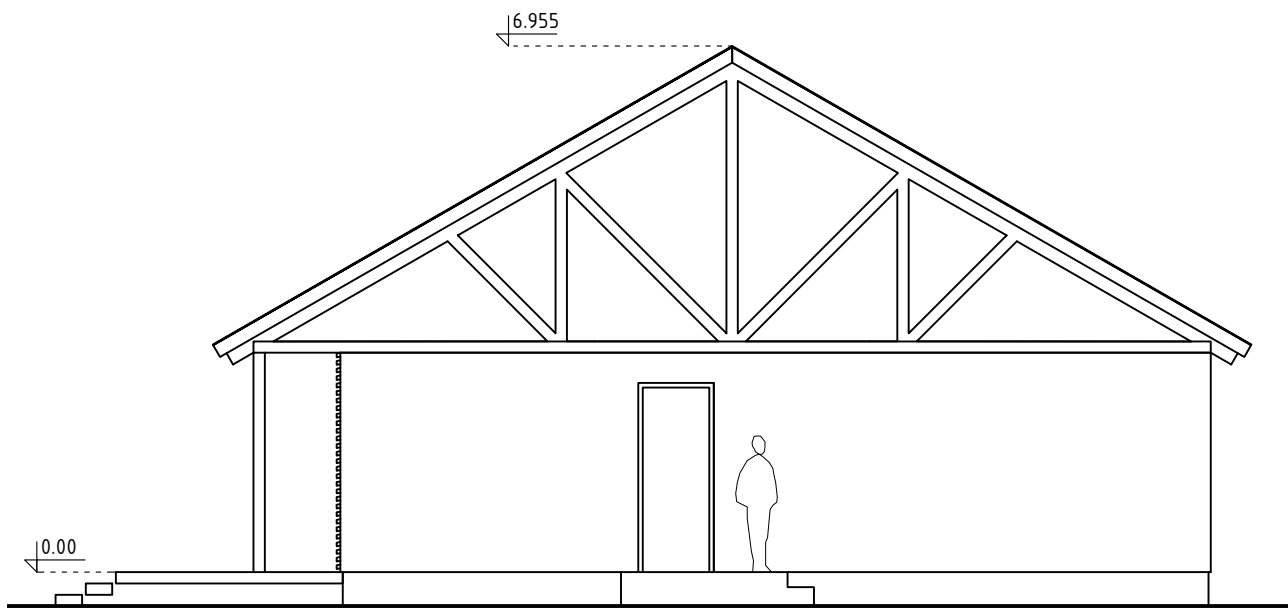
PIETINIS FASADAS

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS				
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"								
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS POILSIO IR SVEIKATINGUMO PASTATAS NR.1 RYTINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100			Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07				1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07					
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“								

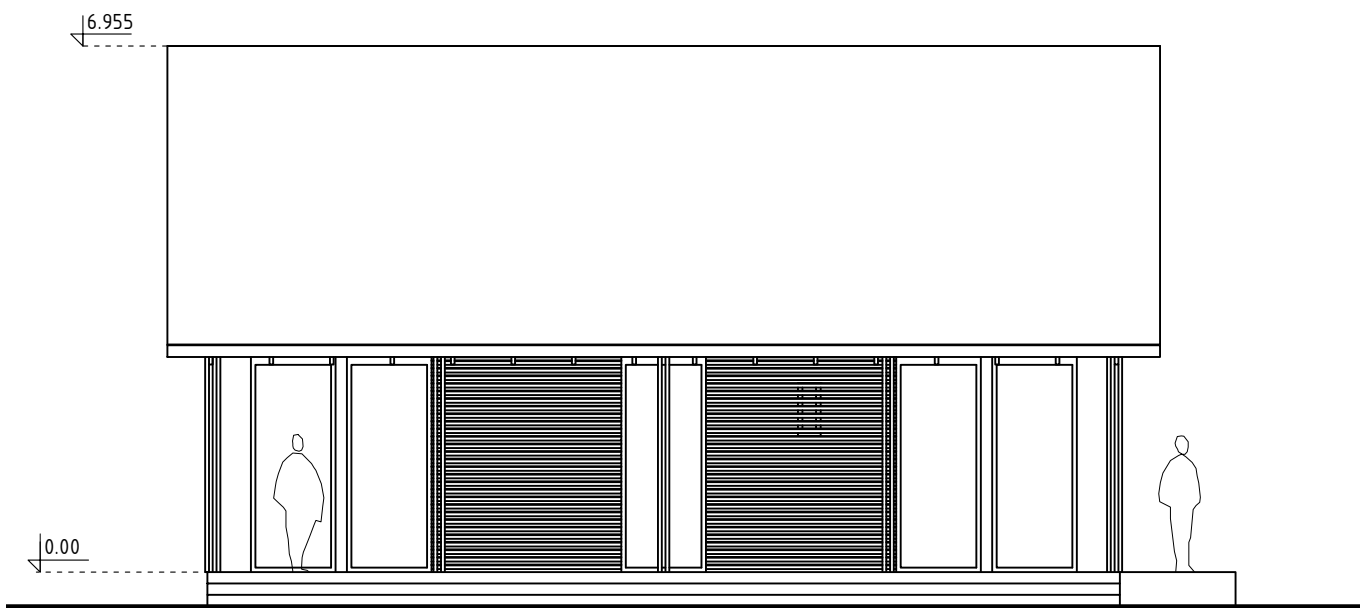


P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
101	TAMBURAS	3.42 M2
102	HOLAS	10.71 M2
103	KAMBARYS/VIRTUVE/VALGOMASIS	22.58 M2
104	PATALPA	8.00 M2
105	SAN. MAZGAS	5.47 M2
106	PATALPA	12.30 M2
107	RUBU DZIOVINIMO PATALPA	9.39 M2
108	TECHNINE PATALPA	5.84 M2
109	MERGAICIU PERSIRENGIMO PATALPA	9.58 M2
110	DUSAI	4.48 M2
111	DUSAI	4.48 M2
112	BERNIUKU PERSIRENGIMO PATALPA	16.32 M2
113	WC	1.71 M2
114	WC	1.71 M2
VISO 1 AUKSTO KORPUSE		115.99 M2
T1	TERASA	36.38 M2

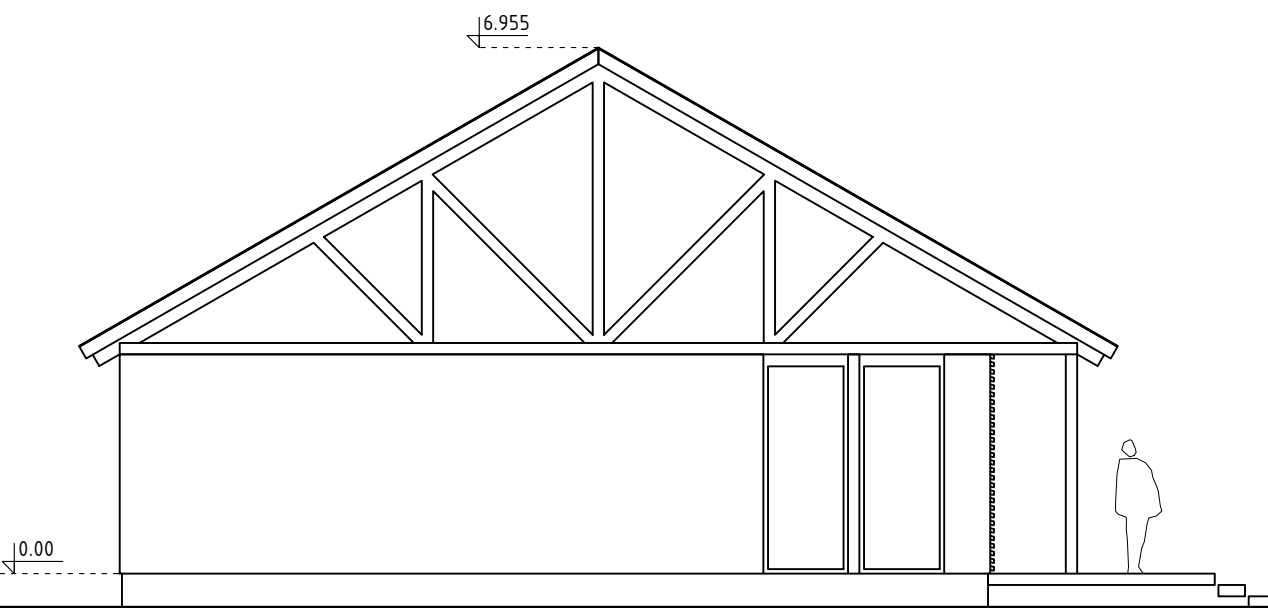
Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDELIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"							
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS VALGYKLOS PASTATAS NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 1		
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07				
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ežero lašas“							



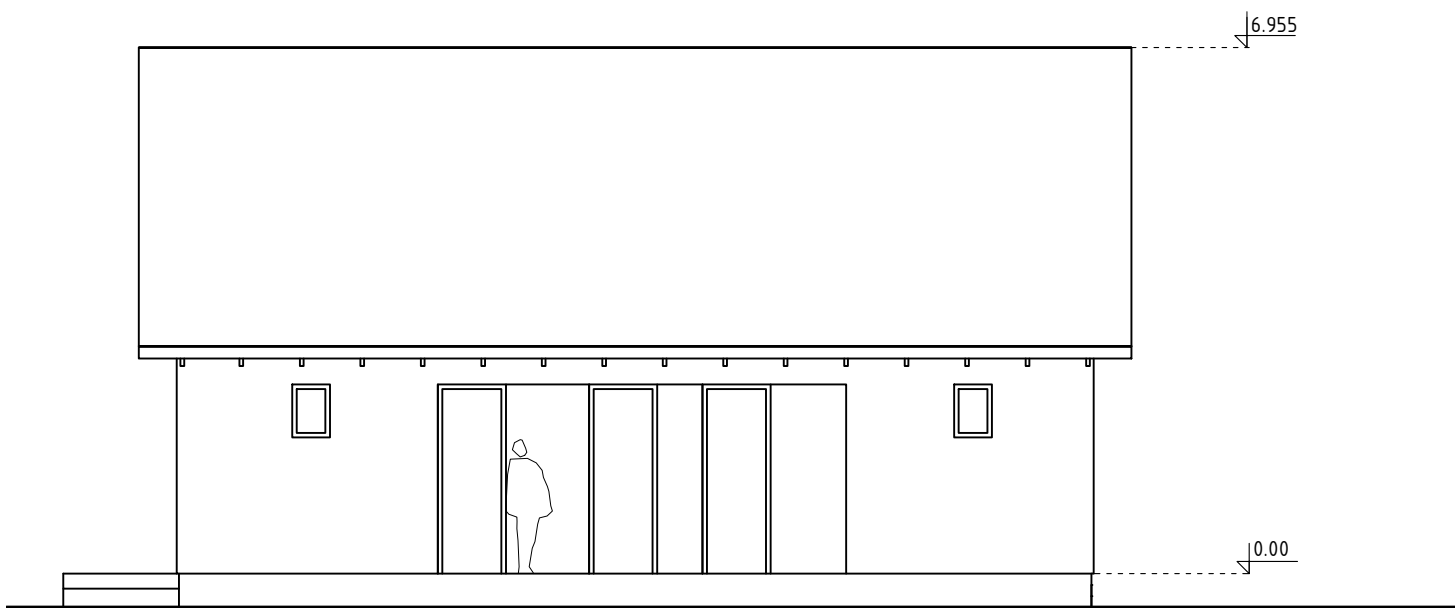
PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

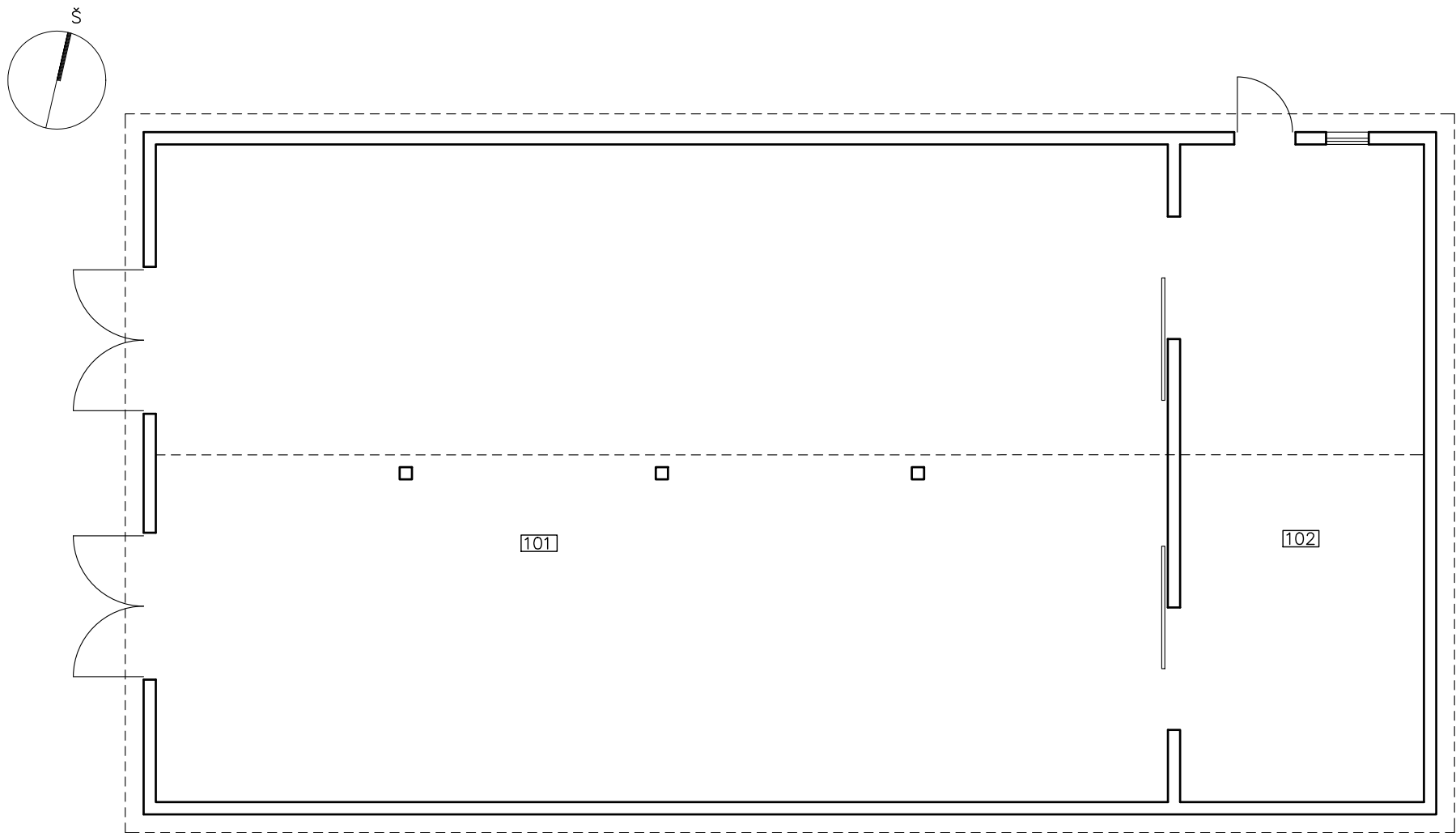


ŠIAURINIS FASADAS



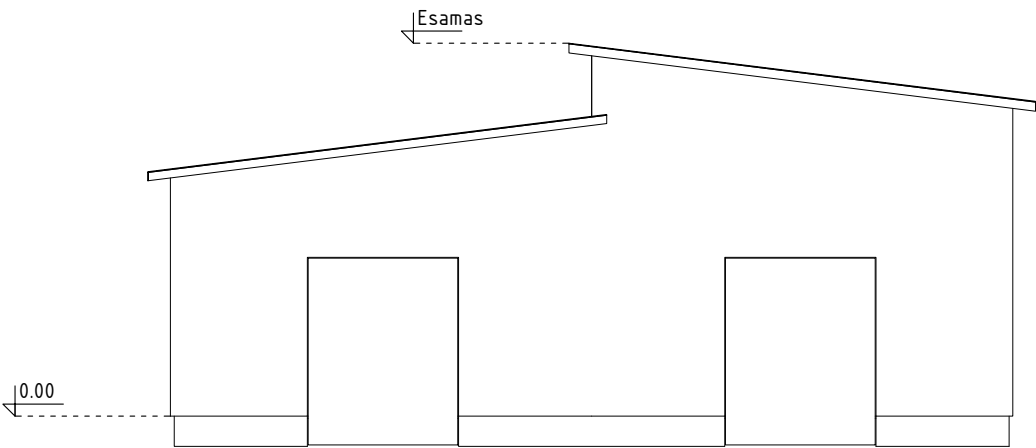
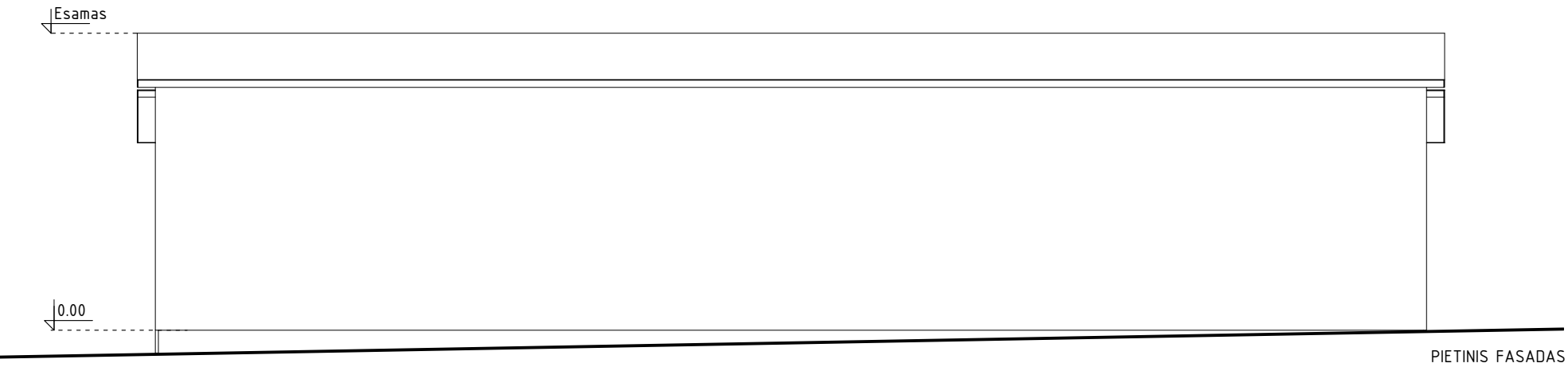
RYTINIS FASADAS

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IĮ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB “ARCHIHALĖ”						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS VALGYKLOS PASTATAS NR.2 FASADAI M 1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“						



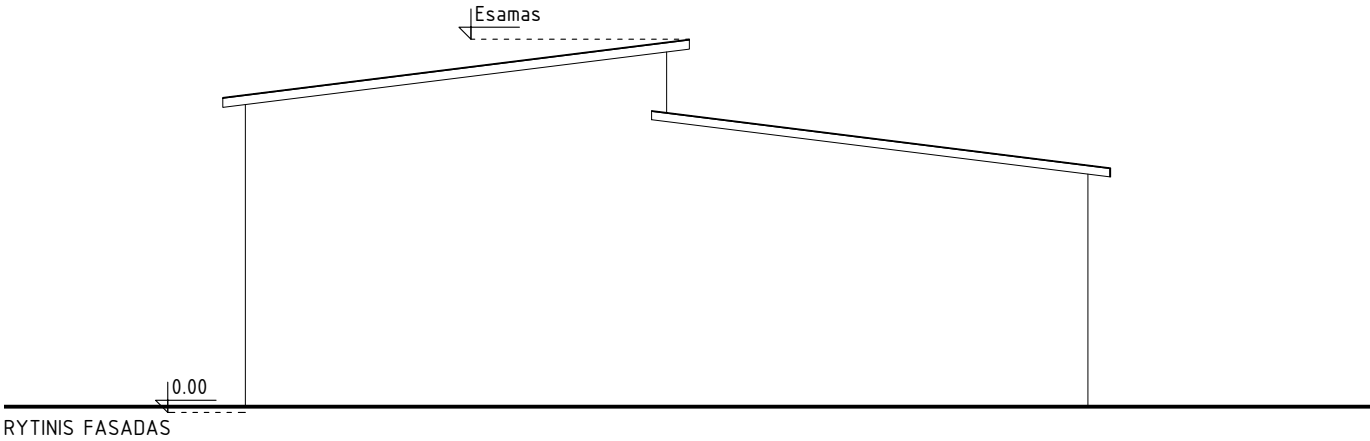
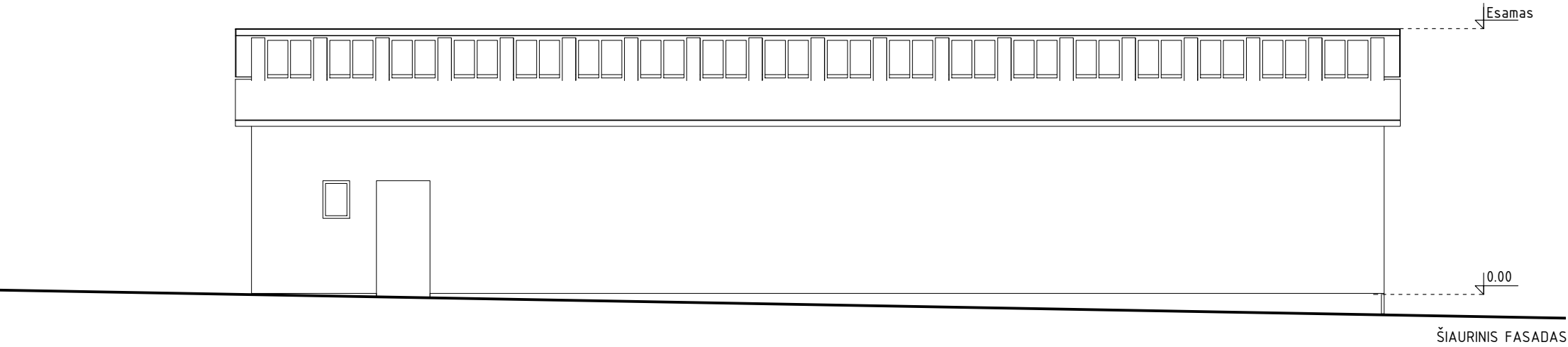
P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
101	JACHTU IR INVENTORIAUS SAUGOJIMO PATALPA	177.74 M2
102	SMULKAUS REMONTO PATALPA	42.83 M2
VISO 1 AUKSTE		220.57 M2

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IĮ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"							
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS ELINGAS NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1		
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ežero lašas“							

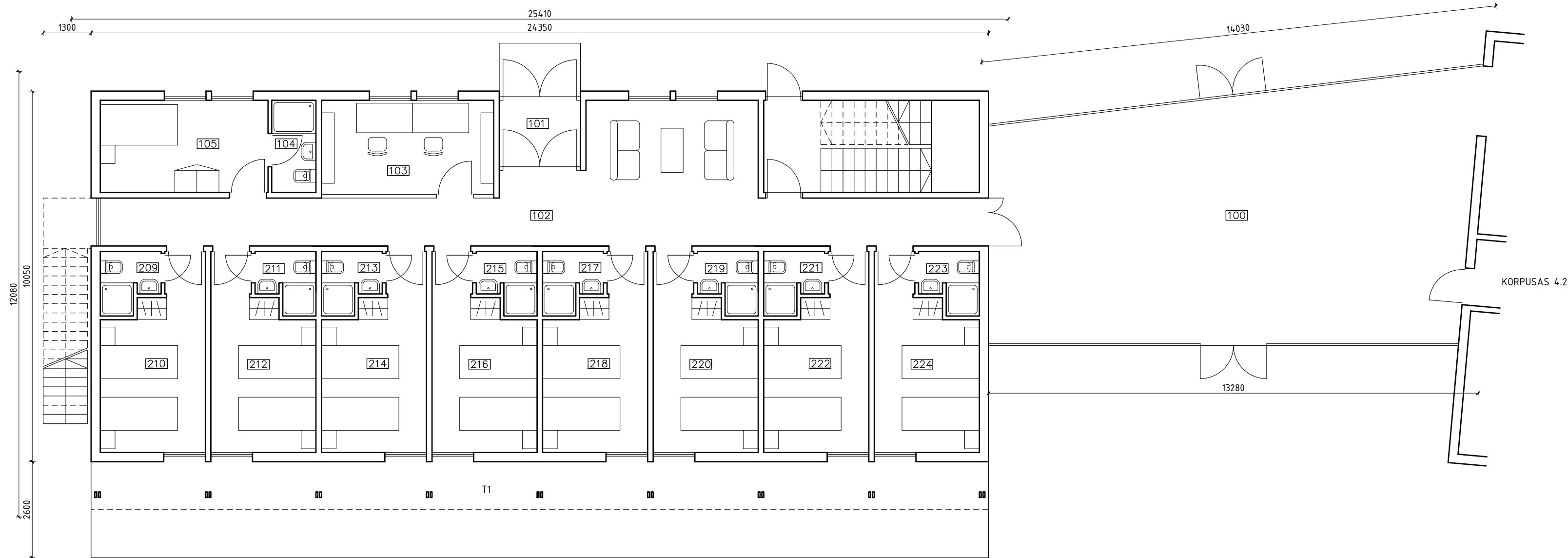


VAKARINIS FASADAS

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS ELINGAS NR.3 PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“						



Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB “ARCHIHALĖ”						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS ELINGAS NR.3 ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“						

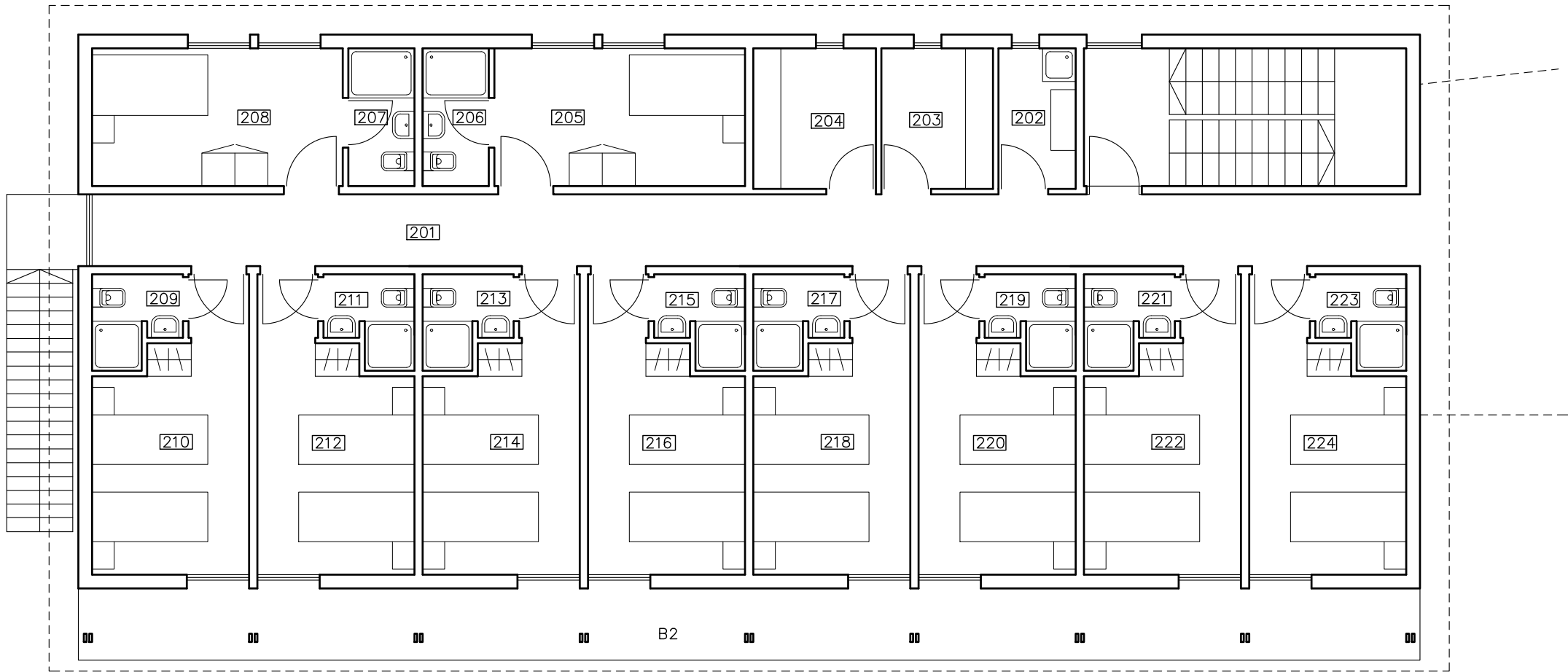
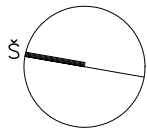


P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
101	TAMBURAS	3.96 M2
102	HOLAS	45.16 M2
103	BIURAS	11.92 M2
104	WC	3.00 M2
105	VIENVIETIS KAMBARYS	11.37 M2
106	WC	2.41 M2
107	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
108	WC	2.41 M2
109	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
110	WC	2.41 M2
111	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
112	WC	2.41 M2
113	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
114	WC	2.41 M2
115	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
116	WC	2.41 M2

P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
117	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
118	WC	2.41 M2
119	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
120	WC	2.41 M2
121	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
	VISO 1 AUKSTE	196.61 M2
	VISO KORPUSE	391.45 M2
T1	TERASA	63.31 M2
100	GALERIJA *	90.50 M2

* – GALERIJOS (NR. 100) PLOTAS DUBLIUOJASI KORPUSO NR. 4.2 EKSPLIKACIJOJE

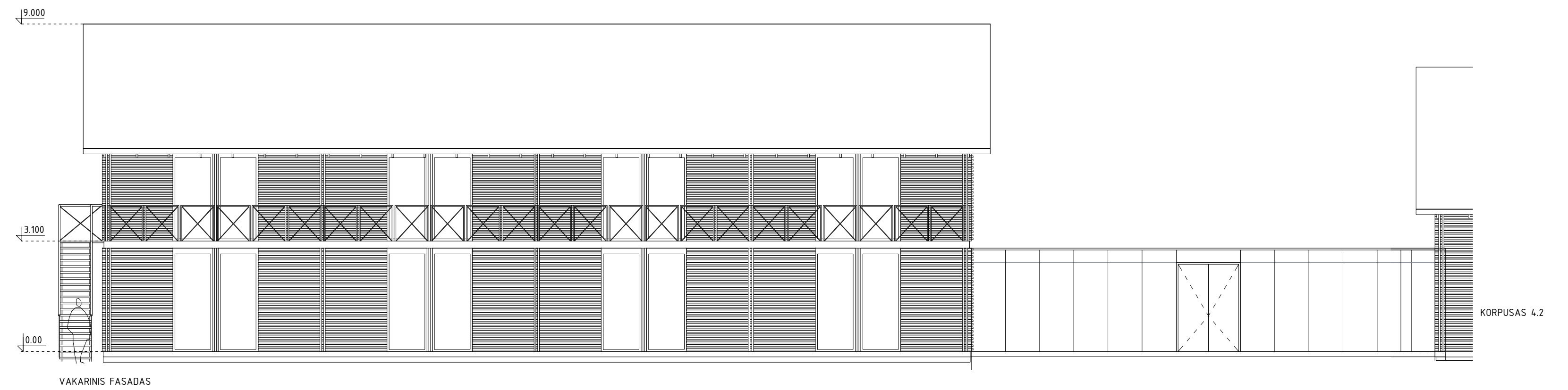
Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas:		
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"				SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIU STATYBOS, SKAISČIO G. 24, SKAISČIO G. 24a, ŽYDŪKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.1) PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07			1
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“						Lapu



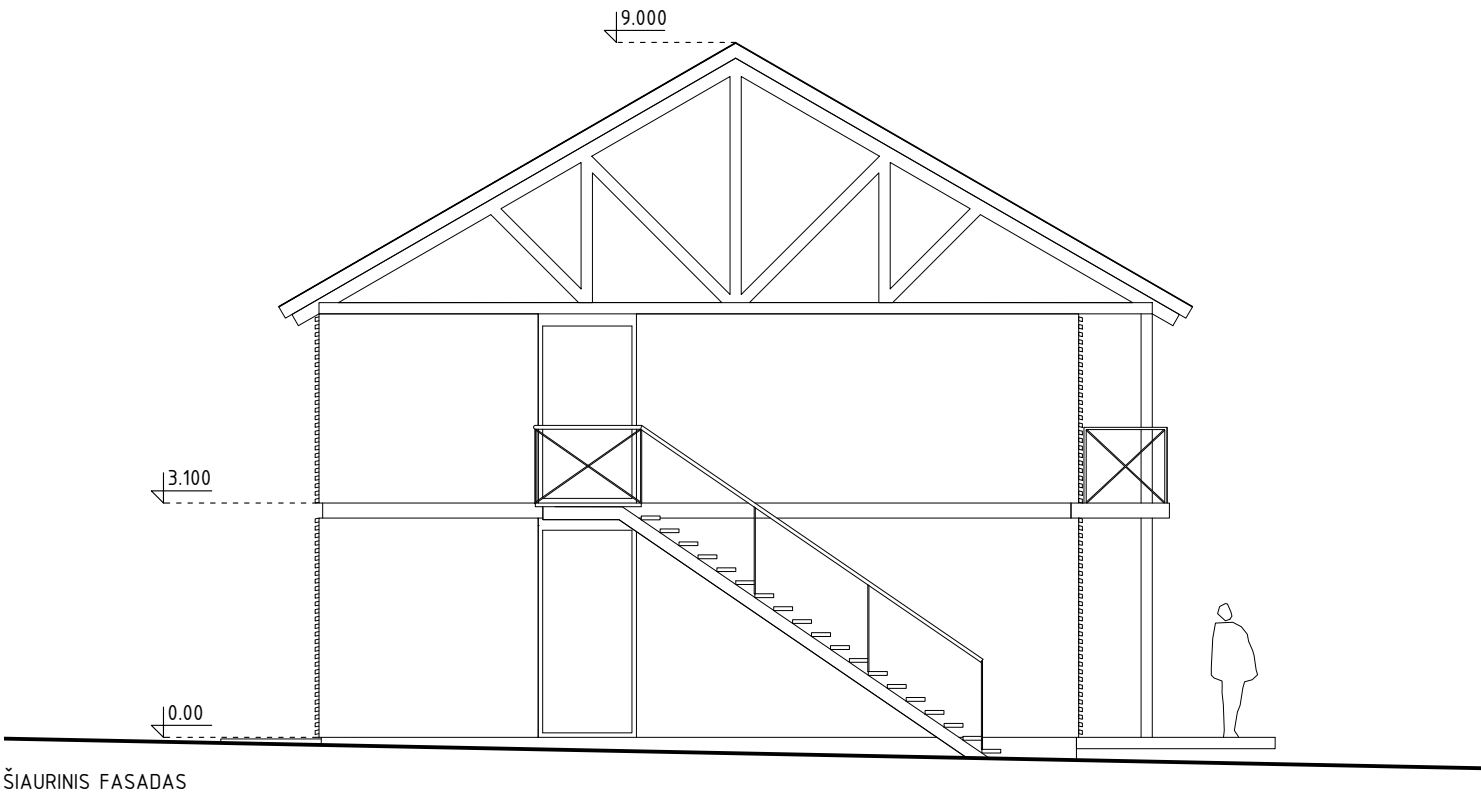
P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
201	HOLAS/KORIDORIUS	31.01 M2
202	VALYTOJOS PATALPA	3.57 M2
203	NESVARIOS PATALYNES PAT.	5.16 M2
204	SVARIOS PATALYNES PAT.	5.16 M2
205	VIENVIETIS KAMBARYS	11.37 M2
206	WC	3.00 M2
207	WC	3.00 M2
208	VIENVIETIS KAMBARYS	11.37 M2
209	WC	2.41 M2
210	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
211	WC	2.41 M2
212	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
213	WC	2.41 M2
214	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
215	WC	2.41 M2
216	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
217	WC	2.41 M2

P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
218	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
219	WC	2.41 M2
220	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
221	WC	2.41 M2
222	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
223	WC	2.41 M2
224	DVIVIETIS KAMBARYS	12.74 M2
VISO 2 AUKSTE		194.84 M2
B1	BALKONAS	31.65 M2

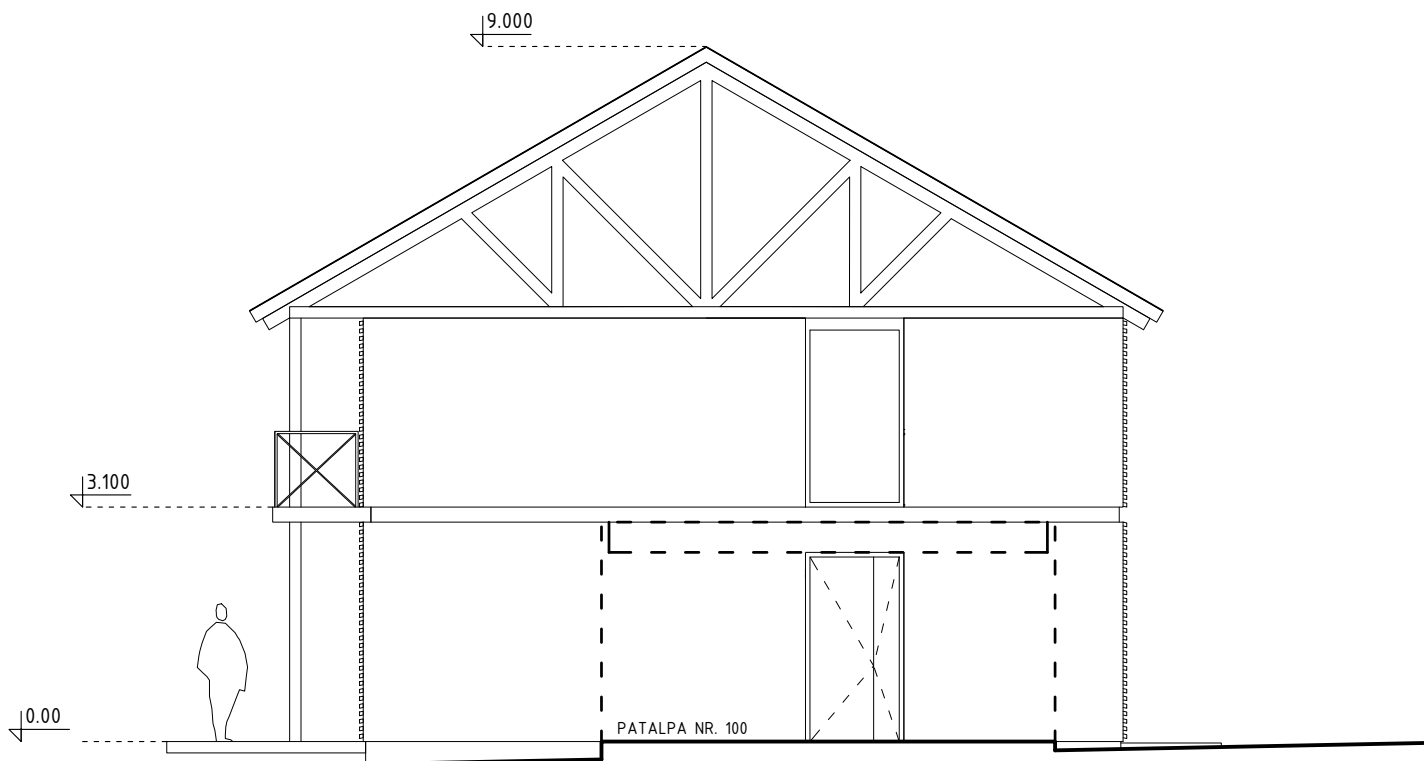
Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"							
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.1) ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1		
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ežero lašas“							



Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko II				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24, SKAISČIO G. 24a, ŽYDŪKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
	Subrangovas UAB „ARCHIHALĖ“							
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.1) RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1		
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapu	
PP	UAB „Ežero lašas“							

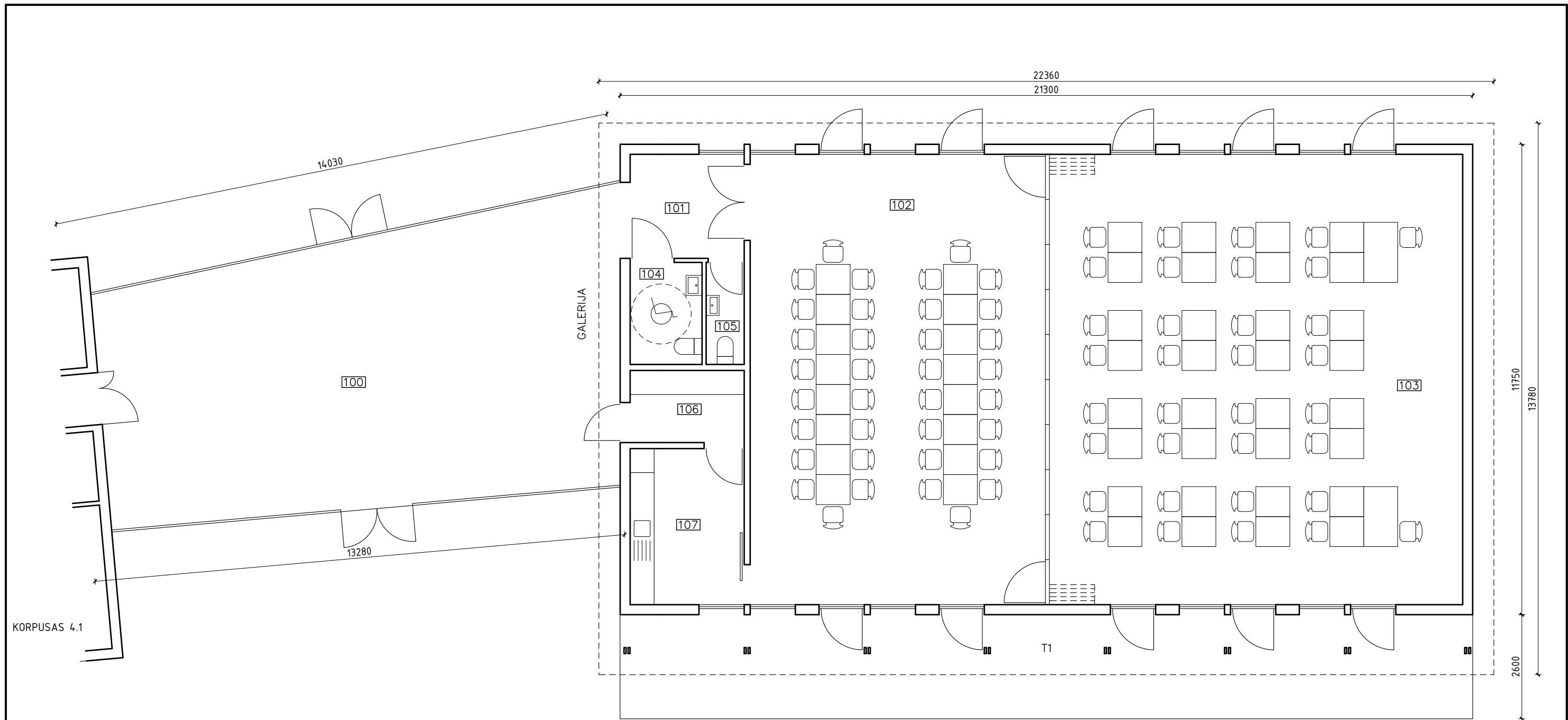


ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

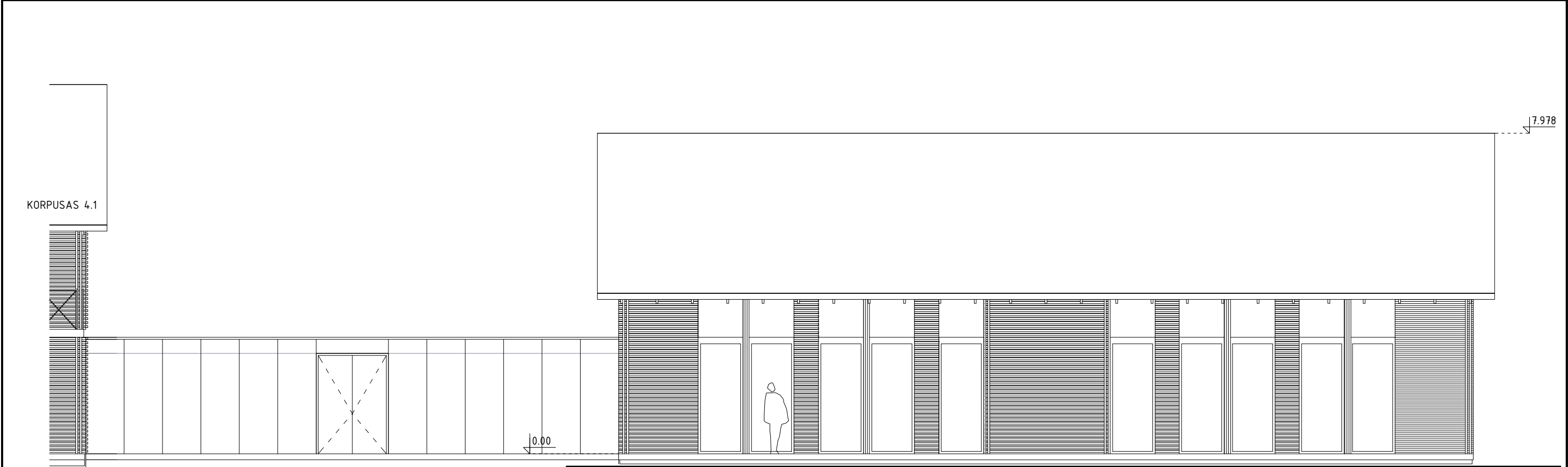
Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO.PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.1) ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“						Lapų



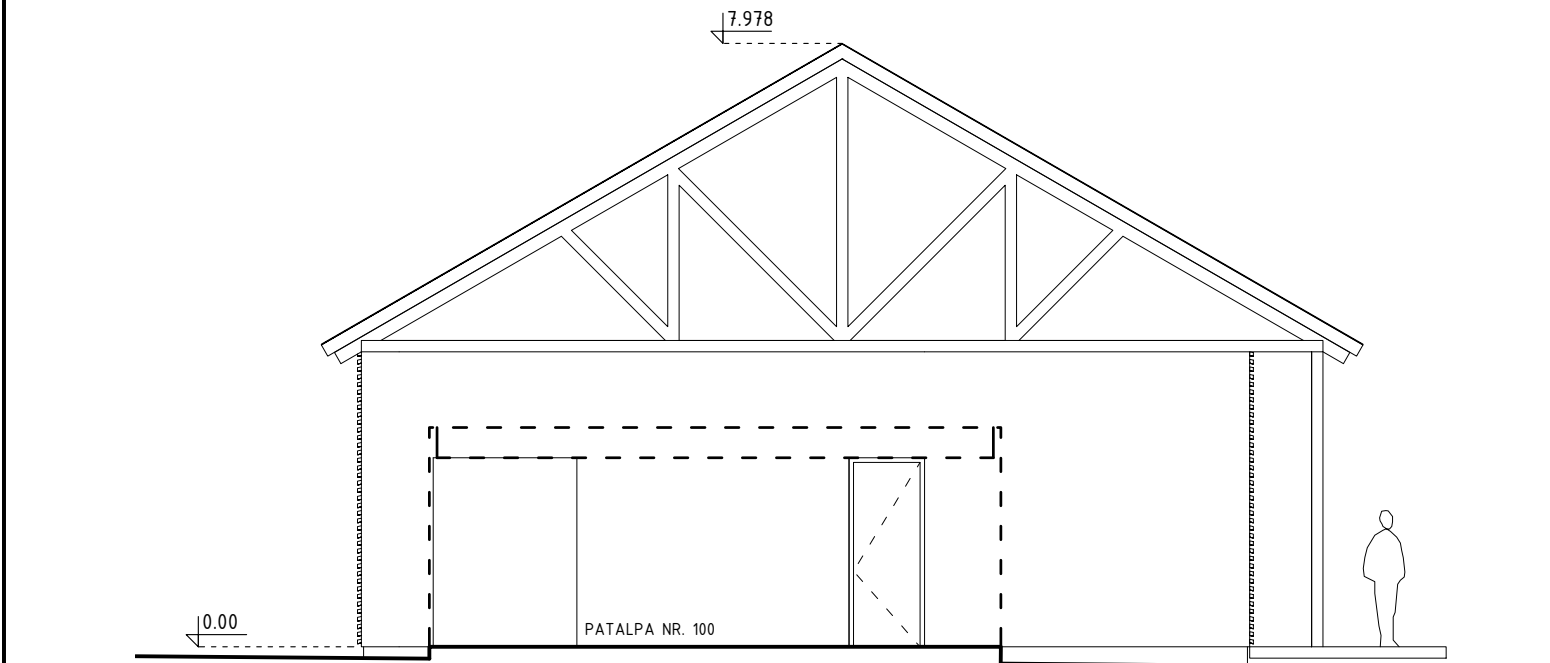
P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
101	TAMBUSAS	7.41 M2
102	MAITINIMO PATALPA	83.52 M2
103	MOKYMU KLASE	116.72 M2
104	WC (ZMONIU SU NEGALIA)	4.59 M2
105	WC	2.42 M2
106	PRIESKAMBARIS	5.13 M2
107	MAISTO SERVIRAVIMO PATALPA	11.12 M2
VISO 1 AUKSTE		230.91 M2
T1	TERASA	55.38 M2
100	GALERIJA *	90.50 M2

* – GALERIJOS (NR. 100) PLOTAS DUBLIUOJASI KORPUSO NR. 4.1 EKSPLIKACIJOJE

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas:			
	Subrangovas UAB "ARCHIHALÉ"				SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO.PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDELIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.2) PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1		
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:		Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“							

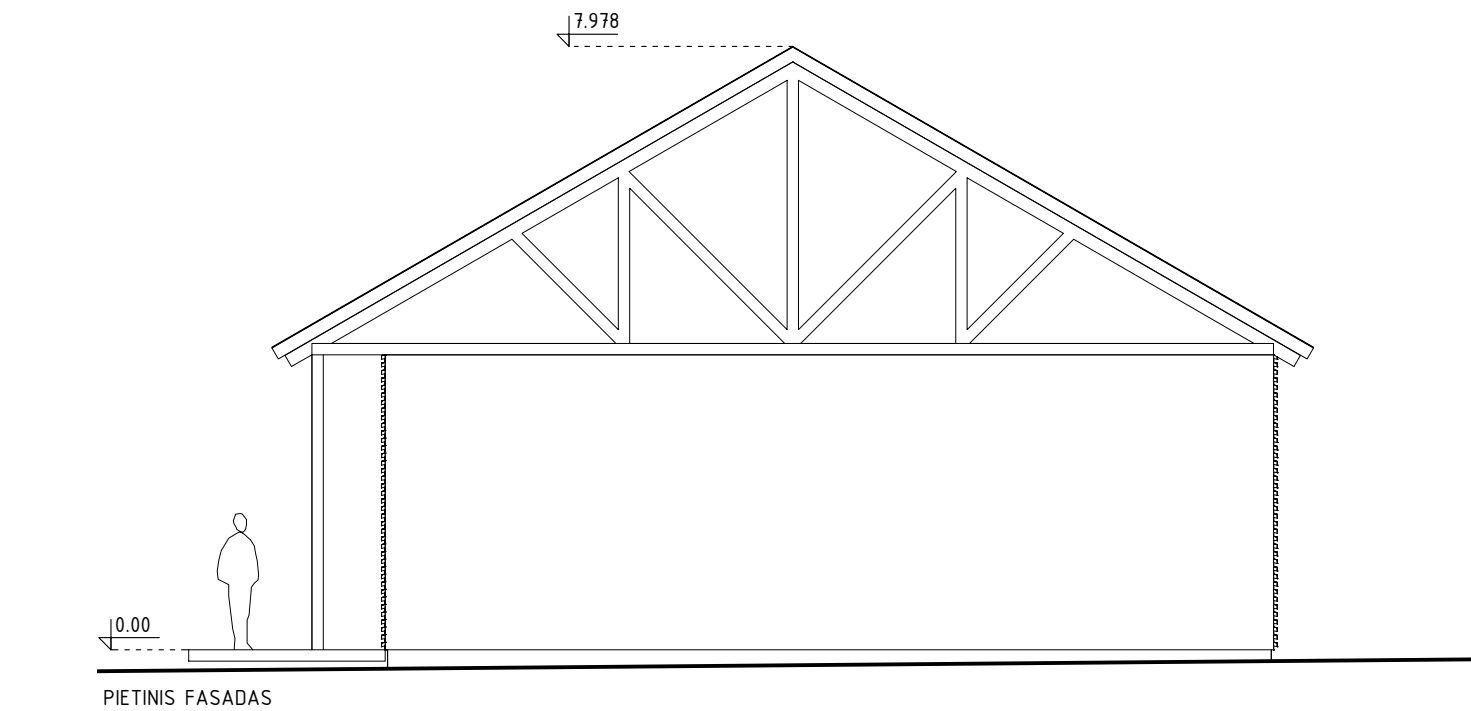
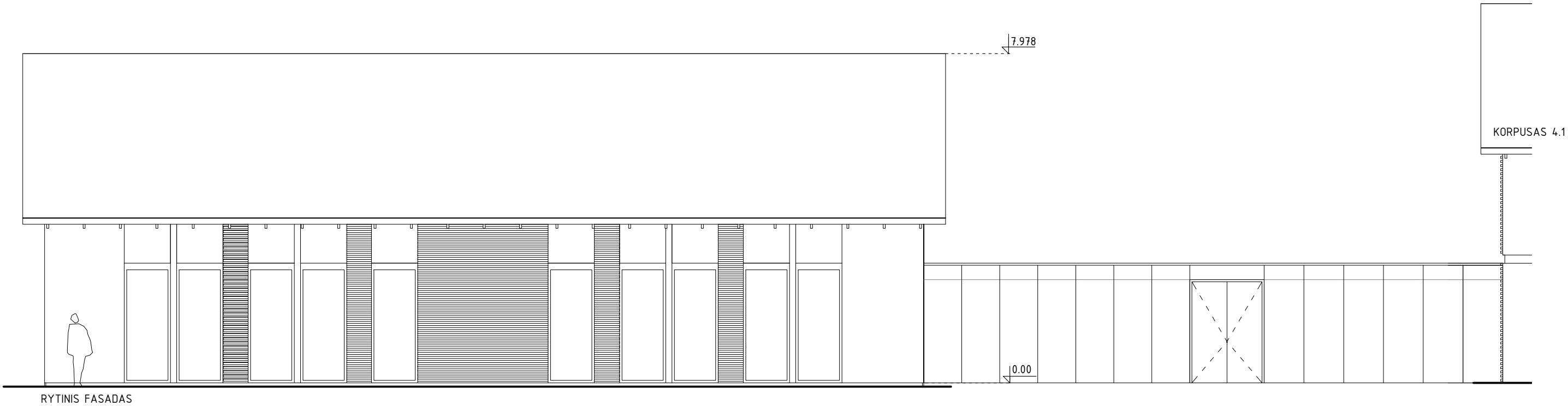


VAKARINIS FASADAS

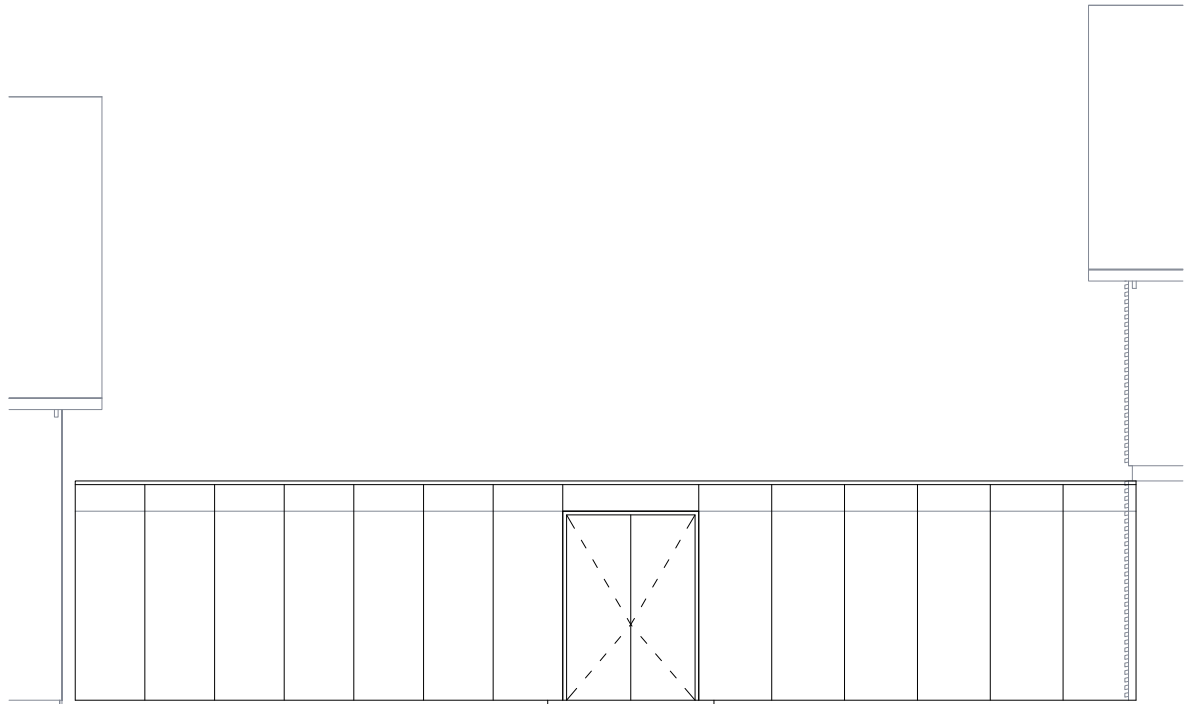


ŠIAURINIS FASADAS

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IĮ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTŲ BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS		
	Subrangovas UAB “ARCHIHALĖ”						
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.2) VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“						



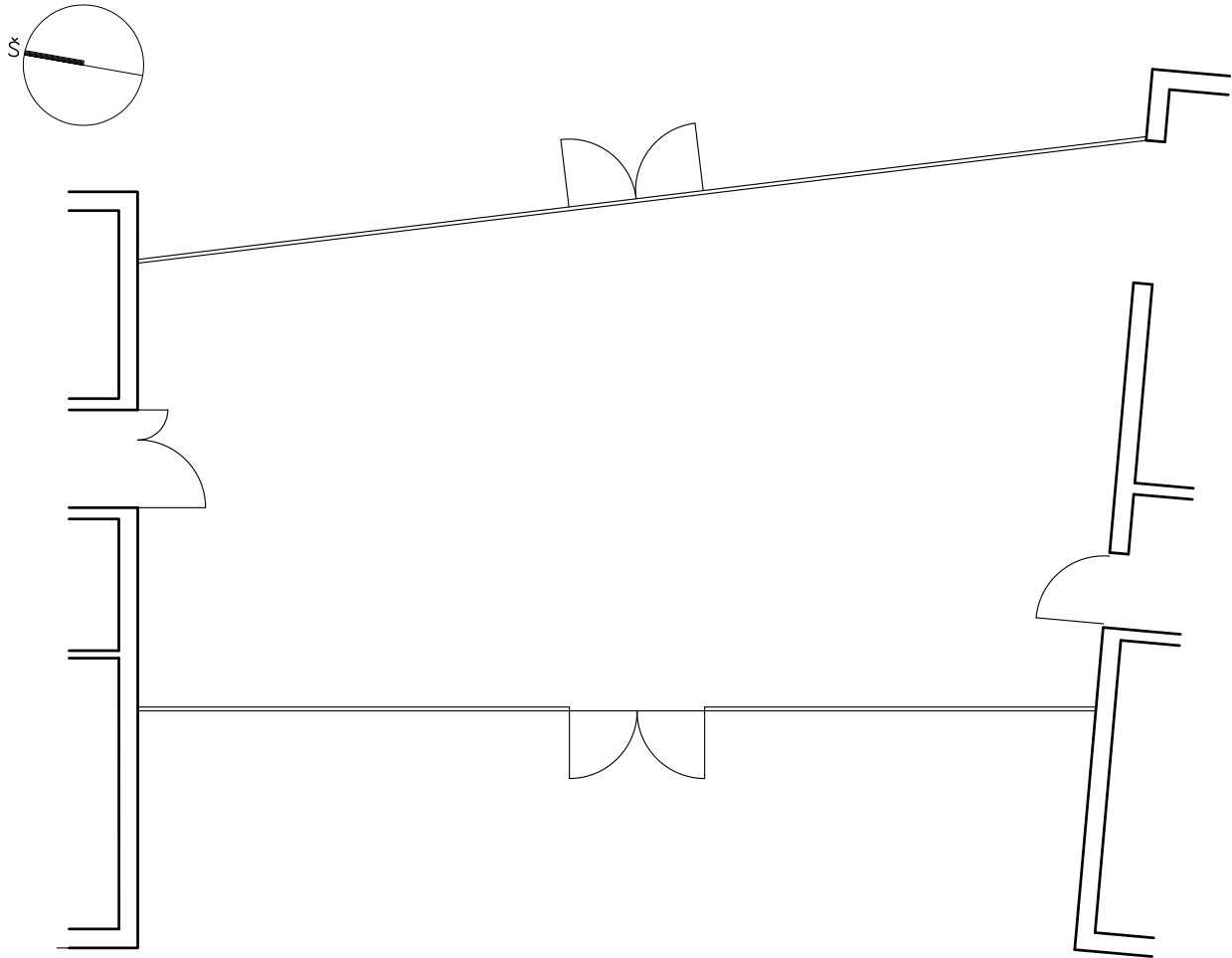
Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a , ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS			
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"							
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4 (KORPUSAS 4.2) RYTINIS IR PIETINIS FASADAI M1:100	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07		1		
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	UAB „Ežero lašas“							



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



P.NR.	PATALPU EKSPLIKACIJA	PLOTAS
100	GALERIJA	90.50 M2

Atestato Nr.	Genprojektuotojas Antano Karanausko IJ				Objektas: SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZES UN.NR.7993-6010-9002, VALGYKLOS UN.NR.7993-6010-9013 PASTATŲ REKONSTRAVIMO,PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDELIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO BEI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24a, ŽYDIŠKIŲ K.,TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. PROJEKTAS				
	Subrangovas UAB "ARCHIHALĖ"								
1610	PV	A. Karanauskas		2021.07	Brėžinys: REKONSTRUOJAMAS POILSIO IR SVEIKATINGUMO PASTATAS NR.4 PATALPA NR. 100 M 1:100			Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.07				1	
A1495	SPDV	V. Cromley		2021.07					
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas	Lapų
PP	UAB „Ežero lašas“								



