


	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g.14, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g.14, Kad. Nr.7890/0004:260, Žarėnų k.v.
STATYTOJAS	T P
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM33-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 26487	Projekto vadovas	Paulius Narkūnas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	T P	
ŠIAULIAI, 2021			

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM33-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM33-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM33-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM33-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		11
	TM33-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		12
	TM33-00-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:300		13
	TM33-00-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:300		14
	TM33-00-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:300		15
	TM33-00-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		16
	TM33-00-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių A-G,G-A M1:250, Fasadai tarp ašių 1-15/1, 15/1-1 M1:250		17
	TM33-00-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		18
	TM33-00-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		19
5.				Priedai:		
		3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		20
		6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		23
		1		Igaliojimas		29
		2		Žemės sklypo planas		30
		4		Topografinė nuotrauka		32
		2		Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas		36
		3		UAB "Tektometrija" registravimo pažymėjimas		38
		2		Atestatai		41

		2021		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Žarėnų sen., Kegų g.14 , statybos projektas		
26487	PV	P. Narkūnas	El.parašas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas-karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> T. P.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM33-00-PP-BSZ		<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	35634	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	3,90	
Projektuojamas	%	11,52	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	4,42	
Projektuojamas	%	12,53	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Kitos (fermų) paskirties pastatas			<i>Ypatingas statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2713,85	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	20282	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,25	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	2021 DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Žarėnų sen., Kegų g.14 , statybos projektas	
26487	PV	P. Narkūnas	El.parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas-karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> T P		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM33-00-PP-BSR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skysto mėšlo kauptuvas			
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	547,39	
5.1.2. Statinio aukštis	m	5,00	(nuo žemės pav.)
5.1.3. Statinio tūris	m ³	3184	
5.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - separatorinė			
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	41,58	
5.2.2. Statinio aukštis	m	8,10	(nuo žemės pav.)
5.2.3. Statinio tūris	m ³	311	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas: T P 2021-06-04
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Paulius Narkūnas  Atestato Nr. 26487, 2021-06-04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM33-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Žarėnų sen., Kegų g.14 , statybos projektas

1. Statytojas: T. P.

2. Projektuotojas: UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. Projekto vadovas: P. Narkūnas

4. Statybos rūšis: Nauja statyba.

5. Statinio rūšis: Negyvenamasis pastatas.

6. Statinio paskirtis: Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas; kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

7. Statinių kategorijos: pastatas- ypatingas statinys, inžineriniai statiniai: skysto mėšlo kauptuvai- neypatingas statinys, separatorinė - neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Žarėnų sen., Kegų g.14 , statybos projektas	
26487	PV	P. Narkūnas	El.parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas-karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> T. P.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM33-00-PP-AR	<i>Lapas</i> 1 <i>Lapų</i> 6

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 7890-0004-0006, kuriame numatoma pastato statyba, yra yra Telšių rajono savivaldybėje, Žarėnų seniūnijos Kegų g.14. Žarėnai – miestelis Telšių rajono savivaldybėje, Minijos upės aukštupyje (3 km į rytus nuo Žarėnų yra Minijos ištakos (sklypo kad. Nr. 7890/0004:260 Žarėnų k.v.). Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 3,5634 ha..

Aplinkinė teritorija –šalia projektuojamo pastato, tame pačiame sklype yra ūkininko ūkiniai pastatai ir statiniai.

Sklypo reljefas su nedideliais nuolydžiais. Statybos vietoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 166,2 – 172,60 m ribose.

Sklypo teritorijoje yra ūkininko pastatai, sklype yra melioracijos sistemos, elektros oro linija, vandentiekio trasa. Yra esamas privažiavimas iš šiaurinės sklypo pusės.

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (601 m2);
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (35634 m2);
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (16297 m2);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (322 m2).

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu, su priestatu ir stogine. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai: skysto mėšlo kauptuvas, separatorinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma žvyro dangą, privažiavimo keliams – žvyro dangą. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM33-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpos, ir prie jo šone prijungtas tūris, kuriame numatomos aptarnavimui skirtos patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Taip pat numatoma stoginė karvidės gale iš šiaurinės pusės, kuri projektuojama atvira, išilginės orientacijos su dvišlaičiu stogu.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Pastato gale projektuojamos stoginės fasado apdaila: sienos ir stogas- profiliuoti plieno lakštai.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės, pietų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-G, 1-15/1) 31,66 m x 84,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,25m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – šiaurinės ir pietinės pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties ir jame buitinės patalpos neįrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 200m.

TM33-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 226 vietos suaugusiems galvijams. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 277 galvijai (226 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 226 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 185 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų (telyčios, buliukai) – 61 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Yra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie numatomo artezinio gręžinio. Gamybinės nuotekos iš fermos pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo surinkimo siurblinę, o iš jos į skystojo mėšlo separavimo įrenginį- separatorių, atskyrus frakcijas - skystąją frakciją į skystojo mėšlo kauptuvą, o kietąją – į projektuojamą aikštelę. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, ši nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 277 galvijus (226 sutartinių gyvulių).

Tuo tikslu fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams ir gilaus kraiko gardai. Galvijų laikymo patalpoje telpa 226 galvijų ir yra numatytos 20 vietų sergančių gyvulių atskyrimui gilaus kraiko garduose. Taip pat numatyti gardai galvijų prieaugliui iki 6 mėn., jaunesniems kaip 2 mėn. – numatyti vieniniai gardeliai, iki 6 mėn.- grupiniai gilaus kraiko gardai. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidės priestate. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose nuotoliniu būdu. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršjavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

TM33-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija su separavimo technologija, kuri taikoma sekliems tvartams. Išseparuoto skystojo mėšlo skystoji dalis bus kaupiama projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. arba vežamas pagal poreikį ir skleidžiamas laukuose atsižvelgiant į mėšlo tvarkymo reikalavimus. Tirštoji dalis bus kaupiama projektuojamoje separatorinės aikštelėje. Tirštasis mėšlas iš gilaus kraigo gardų bus kaupiamas esamoje mėšlidedėje ir išvežamas kas 6 mėn. laukų tręšimui.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

1 lentelė. Galvijų grupė Vienas gyvulys sudaro SG

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	185	185
Galvijų priauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	40	28
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	52	13
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			226
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 100,7 -ha)			2,24

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN, todėl mėšlo perteklių ūkininkas perduos pagal sudarytą sutartį su kitais ūkiais.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 200 m.

TM33-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

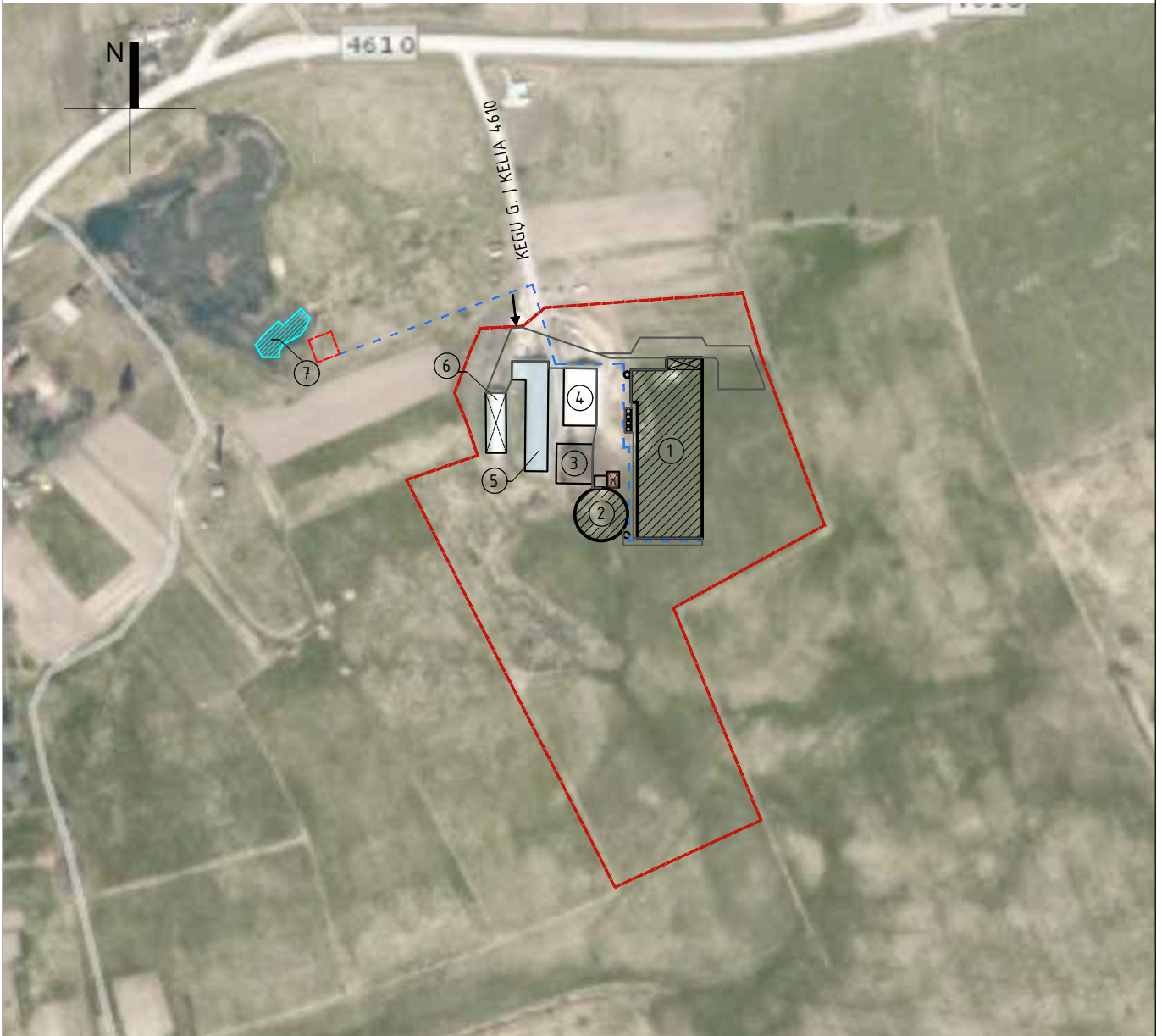
Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą šalia sklypo, sudarant sutartį su savininku.

TM33-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0







SITUACIJOS PLANAS M1:2500




EKSPLIKACIJA:

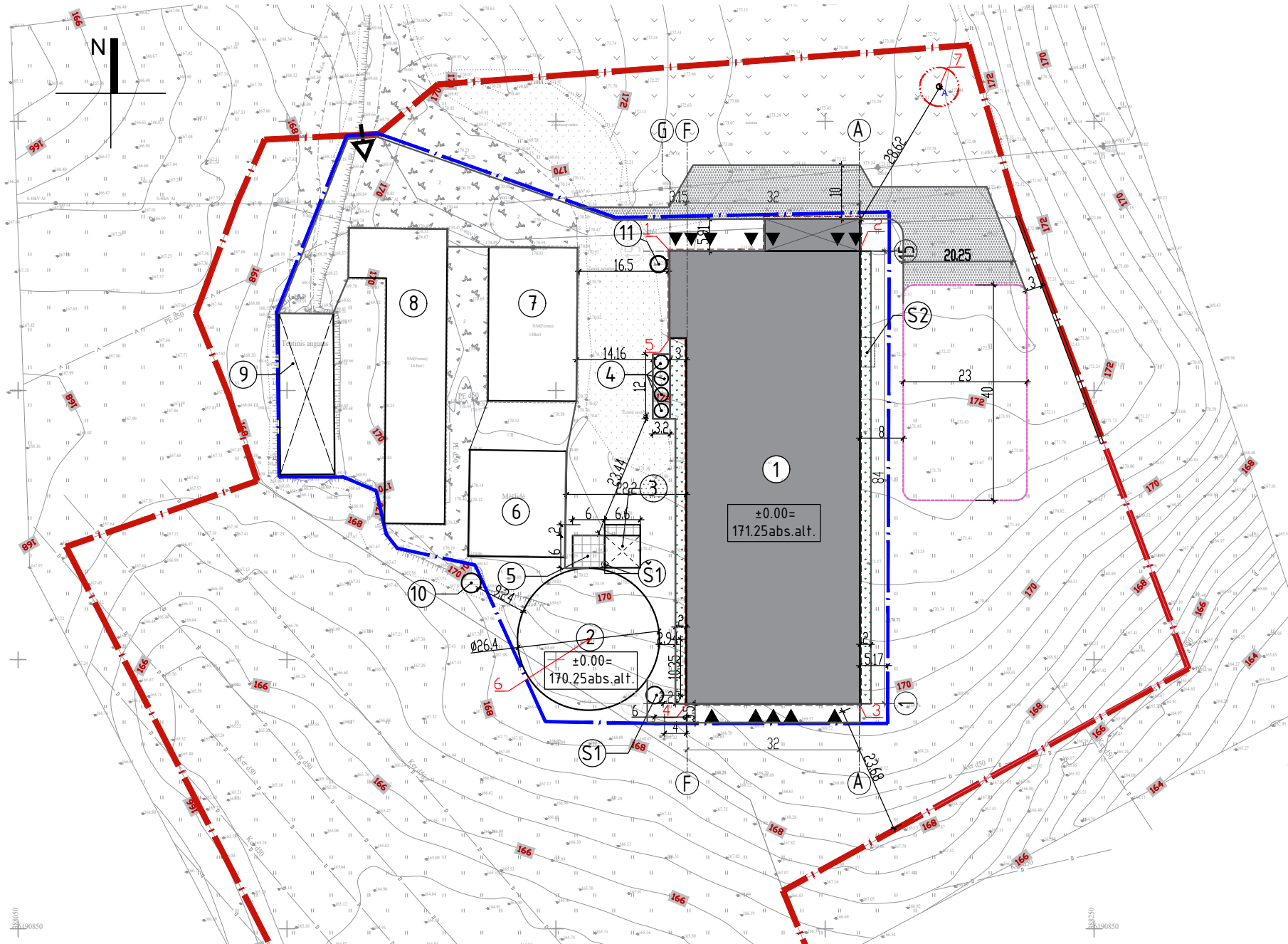
1. Projektuojamas fermos pastatas
2. Projektuojamas skysto mėšlo kauptuvas
3. Esama mėšlidė
4. Esamas ūkinis pastatas
5. Esamas ūkinis pastatas
6. Esamas vandens telkinys (priešgaisrinis rezervuaras)
7. Projektuojama separatorinė;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI
-  ESAMI PASTATAI IR KITI STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~310m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14, statybos projektas	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SITUACIJOS PLANAS M1:2500	0
LT	STATYTOJAS: T. P.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				TM33-00-PP-B.01	LAPŲ
				1	9

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	35634,00
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4466,94
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	11,5
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	12,5

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	2888,36
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTO MĖŠLO KAUPUVAS	547,39
3	PROJEKTUOJAMA SKYSTOJO MĖŠLO SEPARAVIMO PASTATAS	41,58
4	PROJEKTUOJAMOS PAŠARŲ TALPYKLOS	21,10
5	PROJEKTUOJAMA SRUTOVEŽIO AIKŠTELĖ	36,00
6	ESAMA MĖŠLIDĖ	352,00
7	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS	473,00
8	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS	682,00
9	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS	303,00
10	ESAMAS SKYSTO MĖŠLO REZERVUARAS	10,20
11	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIS PIENO AUŠINTUVAS	7,52

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6190975.85	388171.19
2	6190975.85	388206.34
3	6190891.85	388206.34
4	6190891.85	388174.34
5	6190959.73	388171.19
6	6190903.76	388156.03
7	6191006.40	388221.22

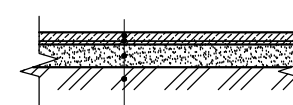
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - ATKURIAMI ŽALIEJI PLOTAI

- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPA
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- ARTEZINIO GRĘŽINIO VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA R=5m

- S1 SKYSTOJO MĖŠLO SIURBLINĖ
- S2 SKYSTOJO MĖŠLO MAIŠYTUVAS; IR SIURBLINĖ;
- Š1 SKYSTOJO MĖŠLO SEPARAVIMO PASTATO AIKŠTELĖS IR SRUTOVEŽIO AIKŠTELĖS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS;
- PAŠARŲ SANDĖLIAVIMO VIETA

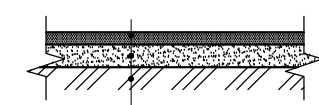
Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

BETONO DANGOS ĮRENGIMAS



- Gelžbetoninė plokštė, (C30/37-XC3, XF1-F100), h=150mm;
- Armatūros tinklai 2vnt.: 150/150/Ø8/Ø8, 150/150/Ø6/Ø6;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (žvyro - smėlio mišinys, E_{v2} ≥80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas (E_{v2} ≥45MPa).

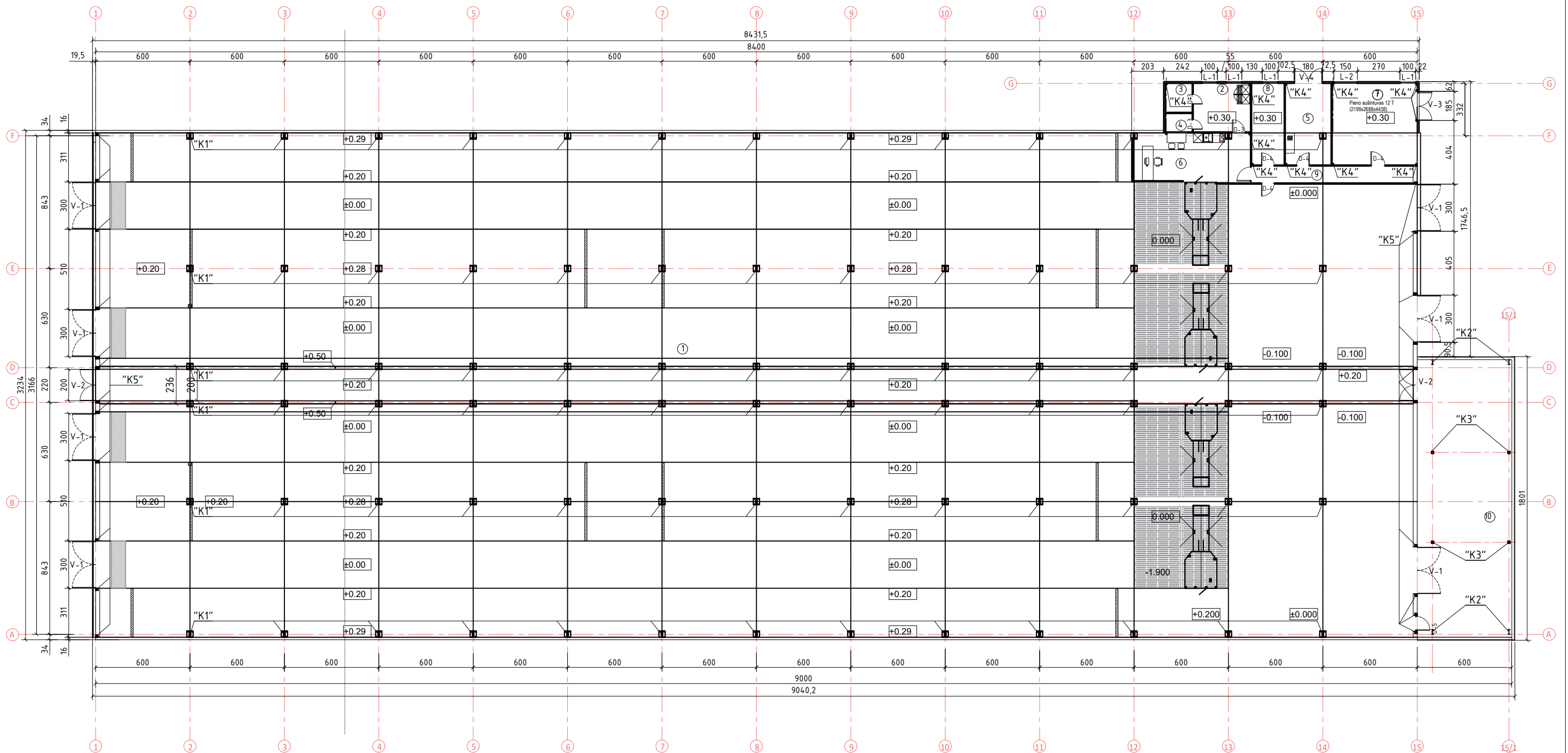
ŽVYRO DANGOS ĮRENGIMAS



- Žvyro - skaldo danga, (0/25), h=200mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio - žvyro mišinys, E_{v2} ≥80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas (E_{v2} ≥45MPa).

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14 statybos projektas
26487	PV	P.NARKŪNAS E. LIČKUTĖ	EL.parašas
STATYTOJAS: T. P.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000		TM33-00-PP-B.02	
LAPAS		LAPŲ	
2		9	

AUKŠTO PLANAS M1:300



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	2611,88
02	Bendras plotas	m ²	2713,85
03	Aukštis	m	10,25
04	Užstatymo plotas	m ²	2888,36
05	Tūris	m ³	20282

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Galvijų laikymo patalpa	2611,88
2	Personalo patalpa	11,14
3	Dušo patalpa	3,09
4	WC	1,96
5	Techninė patalpa	14,00
6	Kompiuterinės įrangos patalpa	22,40
7	Pieno aušinimo patalpa	27,88
8	Vet. patalpa	10,60
9	Koridorius	10,90
10	Stoginė*	103,35
	Pagrindinis plotas	2611,88
	Bendras plotas:	2713,85

*Plotas neįtraukiamas į bendrąjį plotą;

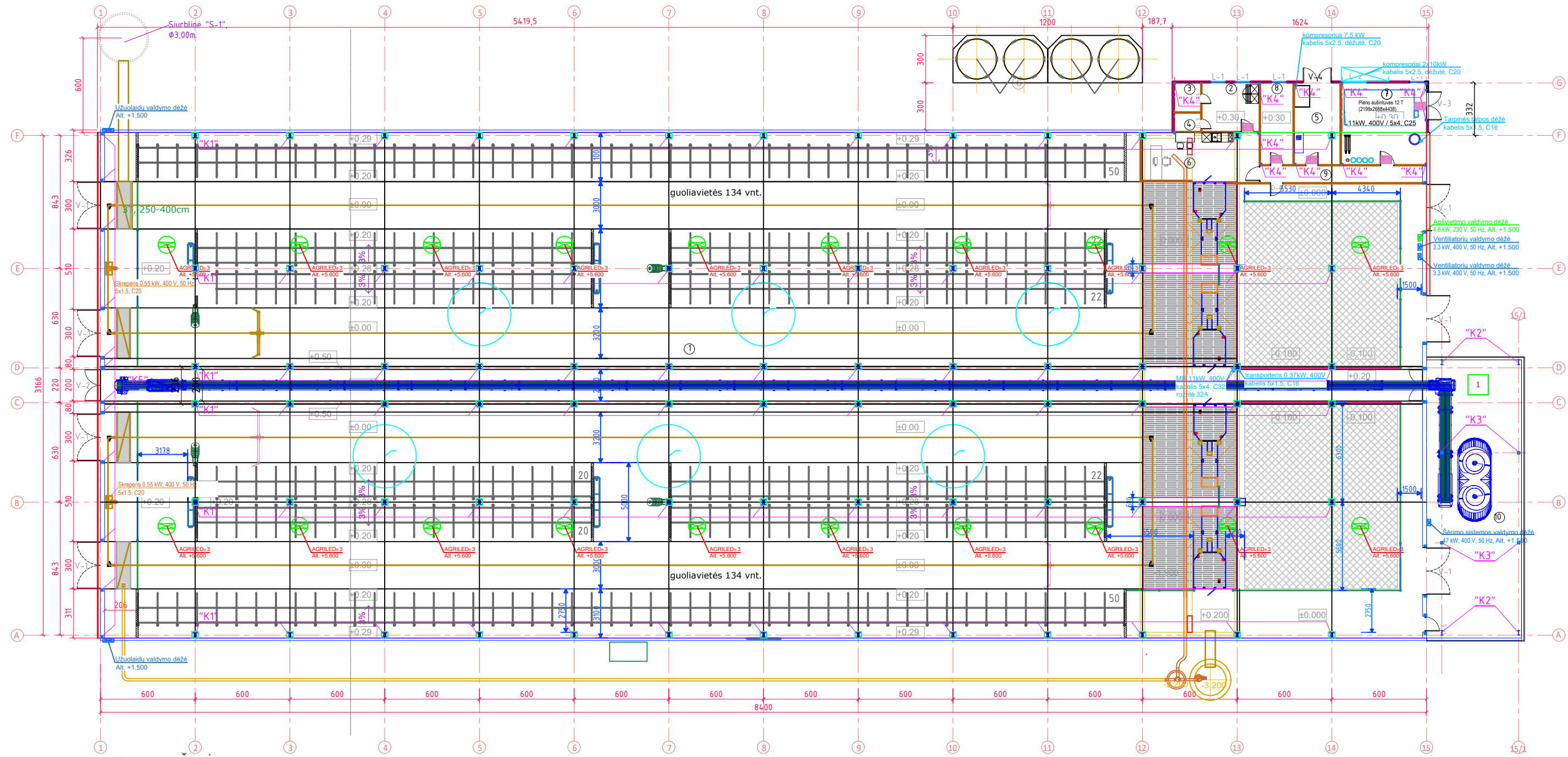
PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14, statybos projektas
26487	PV	P.NARKŪNAS E. LIČKUTĖ	El. parašas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:300
			DOKUMENTO ŽYMUO TM33-00-PP-B.03
LT	STATYTOJAS: T. P.		
			LAPAS LAPŲ 3 9

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



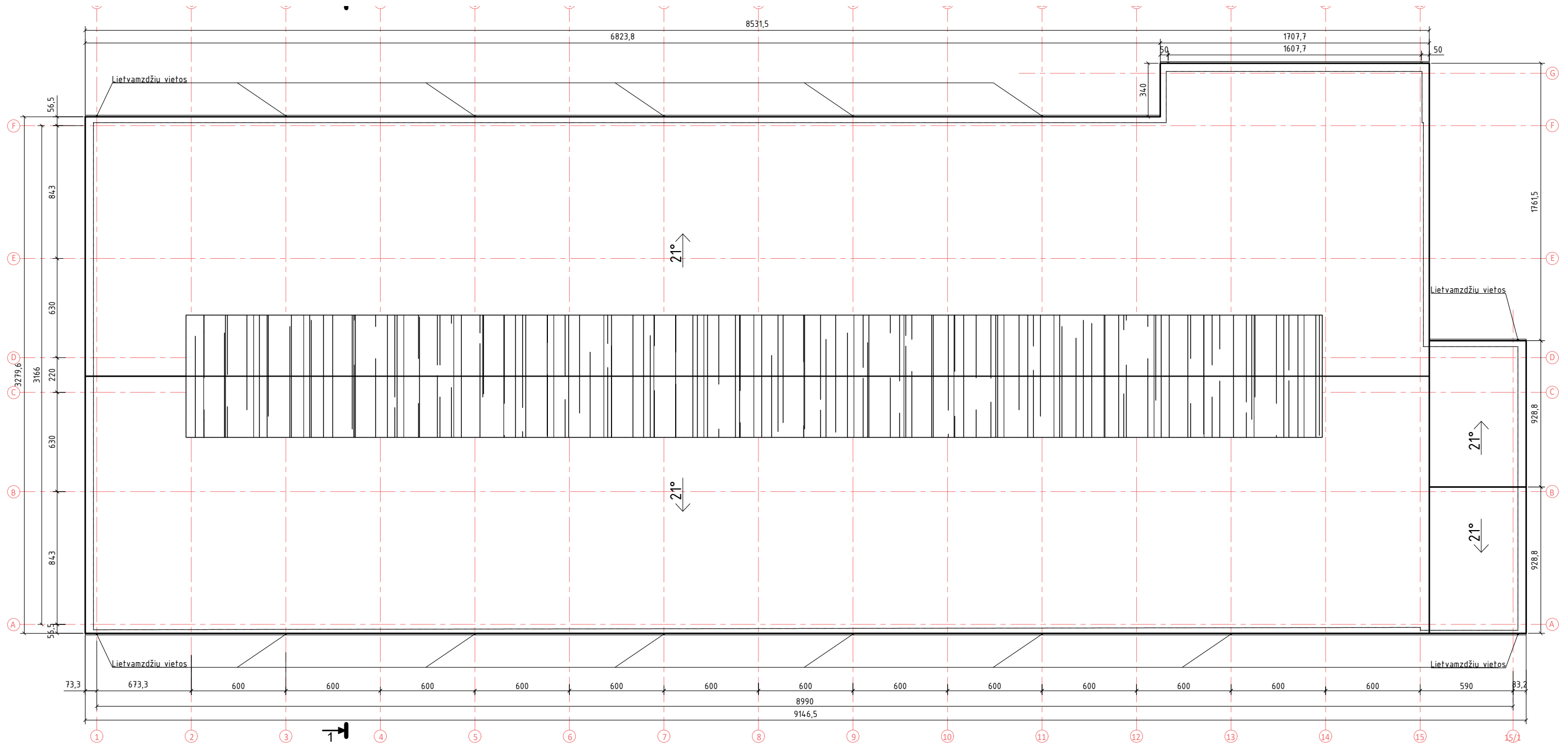
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvarinė sienutė, t=0,045m;
- Skreperis;
- Girdyklos;
- Guoliavietės;
- Teleskopiniai vartai;
- Mėšlo surinkimo kanalo grotelės;
- Ventiliatoriai;
- Grupiniai gilaus kraiko gardai;
- Šviestuvai;
- Pašarų pakrovimo transporteris;
- Pašarų užkrovimo bunkeris;
- Melžimo robotas;
- Tech. įranga - šepėčiai;
- Galvijai;
- Dezinfekciniai kilimėliai;

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14, statybos projektas	
26487	PV	P.NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. P.			DOKUMENTO ŽYMUO TM33-00-PP-B.04
				LAPAS 4
				LAPŲ 9

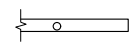
STOGO PLANAS M1:300



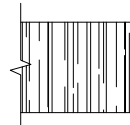
Stogo dangos eksplikacija

Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnės plokštės
2.		Profiliuota skardos danga
3.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Lietaus vandens surinkimo laškai (skarda)



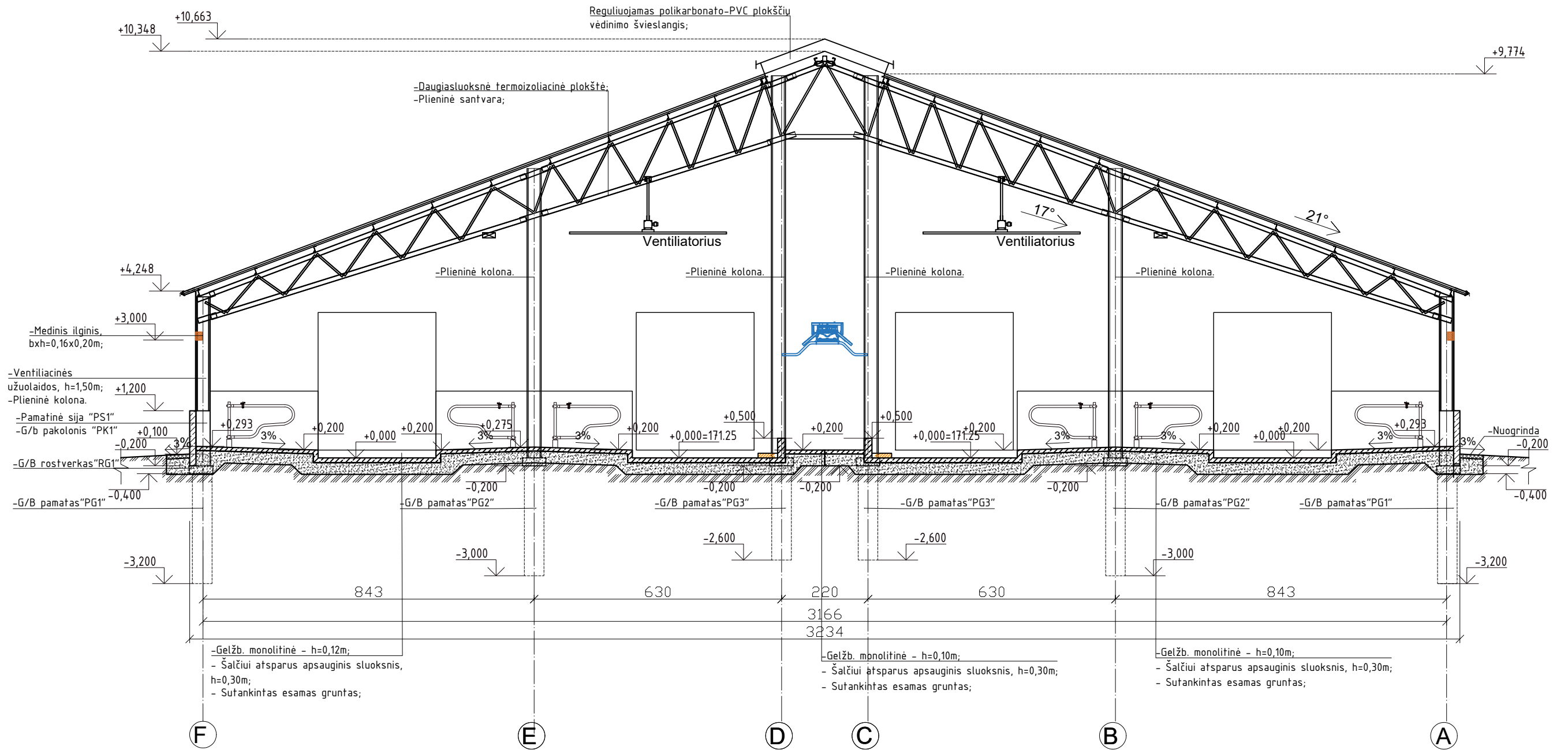
Stogo švieslangis su ventilacija

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14 statybos projektas	
26487	PV	P. NARKŪNAS E. LIČKUTĖ	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: T. P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM33-00-PP-B.05	LAPAS 5
				LAPŲ 9

PJŪVIS M1:100

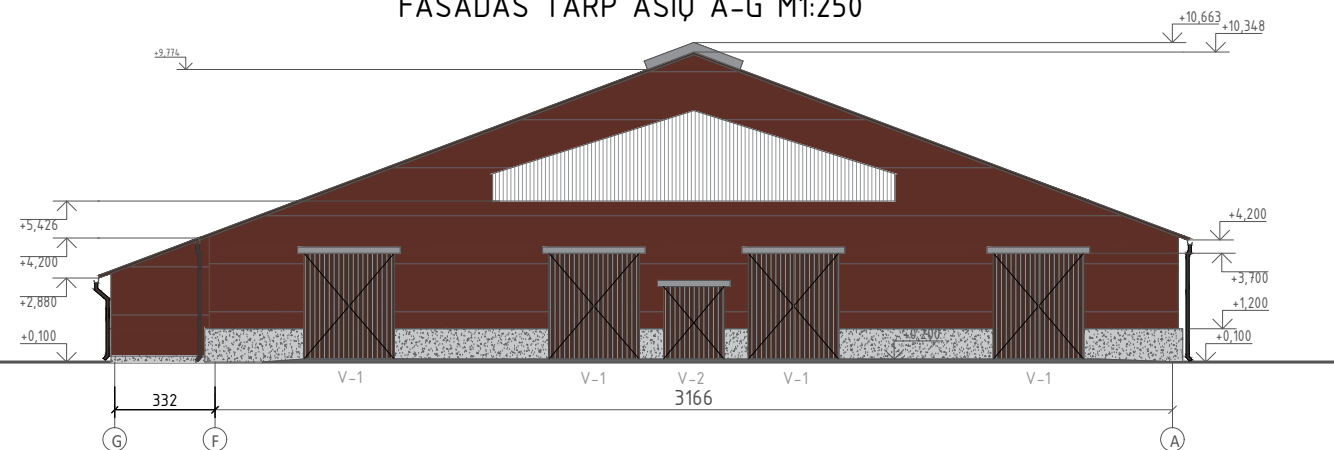


PASTABOS:

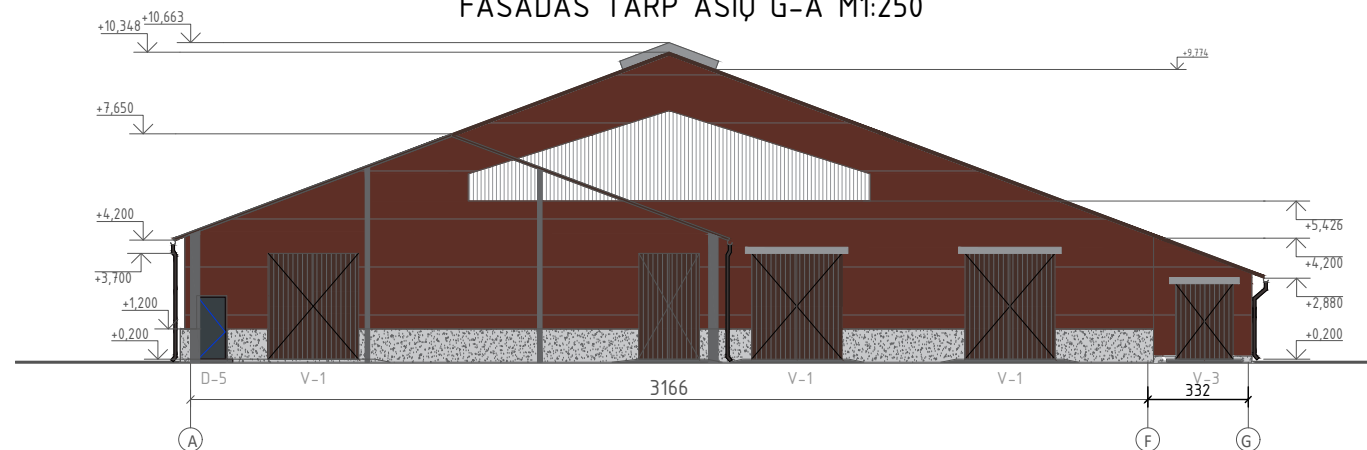
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTO PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14 statybos projektas	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100
LT	STATYTOJAS: T. P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM33-01-PP-B.06		LAPAS 6
				LAPŲ 9

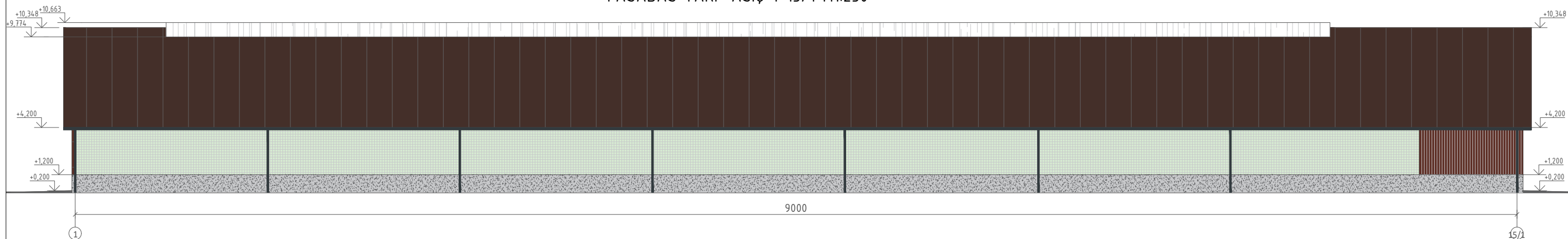
FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:250



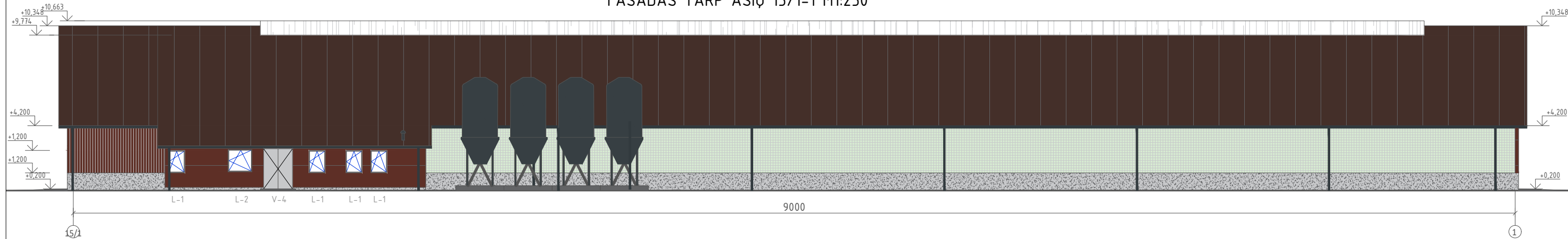
FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:250











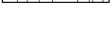
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15/1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ 15/1-1 M1:250




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) 
- Išorės sienos virš rostverko- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8004 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Apskardinimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) 
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva - 
- Durys, apdaila skarda - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) 
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu - 
- Ventiliacinių fasado langinių sistema - 
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri - 

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14 statybos projektas	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-G, G-A, 1-15/1, 15/1-1 M1:250
LT	STATYTOJAS: T. P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM33-00-PP-B.07	LAIDA 0
				LAPAS 7
				LAPŲ 9



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14 statybos projektas			
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAI DA 0	
LT	STATYTOJAS: T. P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM33-00-PP-B.08		LAPAS 8	LAPŲ 9



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14 statybos projektas		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: T. P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM33-00-PP-B.09	LAPAS 9	LAPŲ 9



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Tomas Astraukas

2021-06-25 Nr. R8-02-A-1645
Į 2021-06-15 Nr. R3-996

El. p. tomas.tektometrija@gmail.com

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2021 m. birželio 15 d. pateiktą prašymą „Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 14, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Administracijos direktorius

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.



Indrė Žutautienė, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. indre.zutautiene@telsiai.lt

(derinimo vieta)

PRITARIU
Architektūros skyriaus vedėja
Indrė Žutaitienė

2021-06-25



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio mėn. 04 d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	<i>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g.14, statybos projektas</i>
	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
	Statinio kategorija	<i>Ypatingas</i>
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita (fermų)</i>
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	<i>Telšių r. sav., Žarėnų sen., Kegų g. 4400-5654-8384 7890/0004:260 Žarėnų k. v. Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties sklypai 35634 m²</i>
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris	<i>- Kita (fermų) 1 ~2715,00 m² ~2615,00 m² ~2890 m² 20282 m³</i>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none">- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas 3.2 Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema 3.3 Pastato aukštų planai 3.4 Pastato charakteringi pjūviai 3.5 Pastato fasadai 3.6 Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI :	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4 Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2021-06-04
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

T P

A.V. _____
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Tektometrija“
Įm. k. 304491788
Reg. Adresas: Vaivorykštės g. 18, Gegužių k., Šiaulių raj.,
Koresp. Adresas: Dubijos g. 5-28, Šiauliai
Tel.: 860402244
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Direktorius Kazimieras Sakalauskas

A.V. _____
(parašas)

