


Pagrindinis projektuotojas (projekto dalies rengėjas)	 <p>MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA" Įm. k. 303247197, Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda +370 64 728 728, info@erdvesarchitektura.lt</p>
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statytojas	<p>UAB „VEDASA“ ĮM. K. 302838279 DIREKTORIUS G. M.</p> <p>_____ <i>TVIRTINU</i></p>
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Laida	0
Tomas	1
Projekto numeris	EA-2021-06
Parengimo metai	2021

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato nr.,	Parašas
Pagrindinis projektuotojas MB "Erdvės architektūra"	Direktorius, Projekto / projekto dalies vadovas	MARTYNAS AKULEVIČIUS Atest. Nr. A1988 +370 64 728 728, martynas@erdvesarchitektura.lt	

Dokumentų žiniaraštis

Žymuo	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Tekstinė dalis		
PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	3-5
	Grafinė dalis		
SP-B-01	Situacijos schema	1	6
SP-B-02	Sklypo schema	1	7
SA-B-00	Pusrūsio planas M 1:150	1	8
SA-B-01	Pirmo aukšto planas M 1: 150	1	9
SA-B-02	Antro aukšto planas M 1: 150	1	10
SA-B-03	Trečio aukšto planas M 1: 150	1	11
SA-B-04	Ketvirto aukšto planas M 1: 150	1	12
SA-B-05	Penkto aukšto planas M 1: 150	1	13
SA-B-06	Šešto aukšto planas M 1: 150	1	14
SA-B-07	Stogo planas M 1: 150	1	15
SA-B-08	Fasadai tarp ašių A-D ir 1-17 M 1:150	1	16
SA-B-09	Fasadai tarp ašių D-A ir 17-1 M 1:150	1	17
SA-B-10	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:150	1	18
	Vaizdinė informacija		
SA.V-01	Vizualizacija 01	1	19
SA.V-02	Vizualizacija 02	1	20
SA.V-03	Situacijos schema su urbanistine aplinka	1	21
VISO LAPŲ:			21

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta	Taikos pr. 30, Klaipėda
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Pastato esama paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) – gyvenamasis namas, paskirtis nesikeičia,. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – nekinta.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti ir pristatyti visuomenei svarbaus pastato rekonstravimo tikslus ir sprendinius.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	4004	
Sklypo užstatymo tankumas	%	32	Esamas 32% (nekinta)
Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1,41	Esamas 1,23
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1 butų skaičius:	Vnt.	80	67 esami ir 13 naujai įrengiamų 6 aukšte
1.2 negyvenamųjų patalpų skaičius	Vnt.	22	Esama paslaugų paskirties patalpa ir 21 rūšio patalpa
1.3. bendrasis plotas*:	m ²	6571,39	Esamas 5851.44
1.4. Rūšio plotas*:	m ²	915,42	
1.5. pastato tūris*	m ³	24727	Esamas 20847
1.6. pastato aukštis*	m	19,85	Esamas 16.30
1.7. aukštų skaičius	vnt.	6	+ rūšys
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			

Esamas pastato bendras plotas 5851.44 m², rūšio plotas 915,42 m², antžeminės dalies plotas 4936,02 m²
 Pastačius 6 aukštą pastato bendras plotas padidėja iki 6571,39 m² (antžeminės dalies plotas padidėja iki 5655,97 m²).

Sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentui (detaliajam planui)

Sklypiui parengtu ir galiojančiu detaliuoju planu (TPD reg. Nr. T00065182) nustatyti tokie pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai – Užstatymo tankis 0,3, užstatymo intensyvumas 1,5, pastato aukštis iki 20m. 2018 m. rengiant pastato prastojo remonto projektą buvo atliktos detaliojo plano korekcijos (KMSA direktoriaus įsakymas 2018-10-17 Nr. AD1-2487), kuriose numatyta, kad trūkstamas apželdinimo plotas gali būti įrengtas ant pastato stogo, išlaikant ne mažesnę kaip 30% suminį sklypo apželdinimą, taip pat patikslinti sklypo susisiekimo sprendiniai – automobilių parkavimo vietų išdėstymas, transporto patekimo į sklypą vieta.

Esamas (faktinis) užstatymo tankis yra – 32% ir projekto sprendiniuose jis nekinta. Projektiniuose pasiūlymuose nenumatyta didinti pastato ilgio ar pločio, todėl užstatymo tankumas nuo esamo – nekinta. Užstatymo intensyvumas padidėja nuo 1,23 iki 1,41 (šie rodikliai taip pat atitinka galiojantį detalų planą). Rekonstravimo metu įrengus pastato 6 aukštą, pastato aukštis bus 19,85 m (leidžiama iki 20 m).

Trūkstamas želdynų plotas yra įrengiamas ant 6 aukšto pastato stogo, bendras sklypo antžeminės dalies ir stogo apželdinimas ne mažiau 30% nuo sklypo ploto.

Sklypo (antžeminės) sutvarkymo sprendiniai yra įgyvendinami atskiru projektu, kuris yra suderintas ir jam gautas statybą leidžiantis dokumentas. Leidimo numeris - LSNS-31-200601-00118. Šio projekto sprendiniai – automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, patekimas į sklypą atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planas

Šio projekto apimtyje sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Sklypas yra tvarkomas atskiru projektu, kuris yra suderintas ir jam gautas statybą leidžiantis dokumentas. Leidimo numeris - LSNS-31-200601-00118. Projektinių pasiūlymų apimtyje pateikiamas aplinkotvarkos planas.

Pagrindiniai aplinkotvarkos projekte numatyti sprendiniai:

- Įrengti naujas sklypo dangas (pėsčiųjų ir transporto judėjimui), apželdinimą;
- Įrengti automobilių saugojimo aikštelę,
- Įrengti aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas,
- Įrengti mažosios architektūros elementus.

Pagrindinėje transporto judėjimo trasoje numatoma betoninių trinkelų danga, transporto saugojimo vietos ir pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelų, žalieji plotai įrengiami iš vejos. Takuose, kurie veda iki pagrindinių patekimų į gyvenamąsias patalpas (iš vakarinės sklypo kraštinės) įrengiamas įspėjamasis paviršius ŽN reikmėms.

Aktyvaus poilsio zoną (vaikų žaidimų aikštelę) ir pasyvaus poilsio zonas numatoma įrengti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 nuo automobilių saugojimo vietų. Aikštelė aptverta tvora su varteliais dėl saugumo, aikštelės danga – kaučiukinė.

Greta įrengiama pasyvaus poilsio zona, kurioje numatomas stalas su suoliukais, šiukšliadėžė.

Vakarinėje sklypo dalyje numatoma įrengti automobilių saugojimo aikštelę, iš rytinės sklypo puses numatoma įrengti papildomas automobilių stovėjimo vietas.

Aplinkotvarkos projekto apimtyje yra numatyta įrengti sklypo ribose 51 automobilių saugojimo vietas. Už neįrengtas automobilių saugojimo vietas numatoma sumokėti nustatyto dydžio kompensaciją į savivaldybės biudžetą.

Vaikų žaidimų aikštelė privalo būti įrengta vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Architektūra

Pastato rekonstravimo projekte numatyta ant esamo daugiabučio namo pastatyti 6 aukštą ir jame įrengti 13 butų.

Planinis sprendimas

Pastato šeštas aukštas planuojamas jį atitraukiant nuo esamo pastato perimetro – nežymiai iš pietų ir šiaurės pusių, bei daugiau iš rytų bei vakarų pusių. Pastarieji atitraukimai kartu atlieka ir avarinio, išėjimo kilus gaisrui funkcijas. Pakilimas į naujai statomą aukštą numatytas iš esamų laiptinių. Papildomai kiekvienoje sekcijoje įrengiamas liftas, pritaikytas žmonių su negaliareikmėmis, kuriuo naudojantis galima patekti į visus pastato aukštus. Butai suplanuoti skirtingo dydžio, nuo 1 kambario iki 3 kambarių. Kiekvienas butas turi san. mazgą, bendroje gyvenamojoje erdvėje esančią virtuvę. Visi gyvenamieji kambariai turi natūralų apšvietimą.

Pastato išorės sprendimas

Esamo pastato išorės sprendiniai iki naujai pastato aukšto nėra keičiami. Pastato 6 aukšto fasadų apdailai numatoma naudoti tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos apdailą. Skardos spalva būtų artima esamo fasado pilkiems atspalviams (tinkui, skardinimams, langų rėmams). Šešto aukšto patalpų langai numatyti tamsiai pilkos (antracito) spalvos, metalinis turėklas, kuris juosią šeštą aukštą, taip pat dažomas tamsiai pilka spalva.

Apželdinama didžioji pastato stogo dalis, kaip kompensacinė priemonė dėl trūkstamo želdynų ploto ant žemės paviršiaus, vadovaujantis LR Aplinkos ministro ĮSAKYMO NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“, 5.4.1 punkto nuostatomis.

Inžineriniai tinklai

Pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai tvarkomi centralizuotai. Pastatas turi autonominę geoterminio šildymo sistemą. Į pastatą yra atvesti elektros ir ryšio tinklai. Vykdam rekonstravimo darbus, naujų patalpų inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie esamų pastato inžinerinių sistemų.

Statybinų atliekų tvarkymas

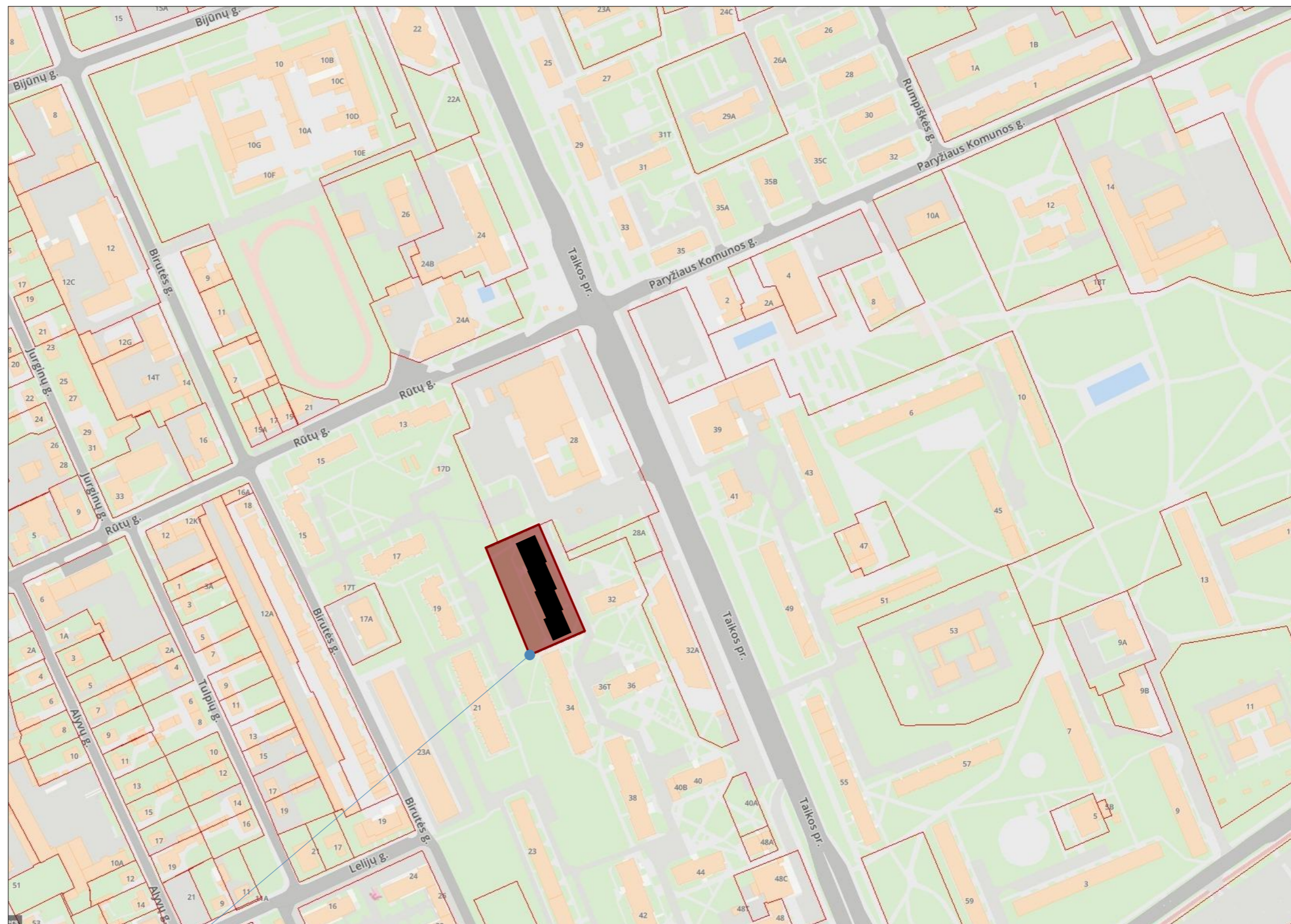
Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelėse, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną.


Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

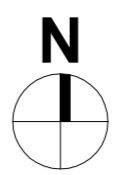
Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Projekto vadovas Martynas Akulevičius _____ atest. Nr. A1988, 2013-12-13
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SKLYPAS - TAIKOS PR. 30

0	2021 - 06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	 MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1988		SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:
			Situacijos schema	LAIDA 0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VEDASA"		EA-2021-06-PP-SP.B-01	



ŽYMĖJIMAS	DANGA	KIEKIS
	Trinkelė danga (važiuoj. dalis)	~1572 m ²
	Nuogrinda iš skaldos	~51 m ²
	Skalda po lauko laiptais	~60 m ²
	Veja	~405 m ²
	Veja (korinėje dangoje)	~300 m ²
	Apželdinamas stogas	~ 555 m ²
	Trinkelė danga (takai sklype)	~373 m ²
	Kaučiukinė dangla (vaikų aikštelė)	~50 m ²
	Asfalto dangla - esama (už sklypo)	
	Trinkelė dangla - įrengiama (už sklypo)	~51 m ²
	Trinkelė dangla (Išėjamas paviršius - krypties pasikeitimas)	~4 m ²
	Trinkelė dangla (Išėjamojo paviršiaus plotis 30 cm - vedlinės)	~85 m
	Trinkelė dangla (Išėjamojo paviršiaus plotis 30 cm - vedlinės)	~26 m ²
	Išsaugomi medžiai	2 vnt.
	Sodinami medžiai (klevai)	8 vnt.
	Kamienas ne mažiau 8 cm skersmens	
	Sodinami žemaūgiai krūmai (lapuočiai)	30 m



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS Pastato unik. nr. 2197-3005-4017 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) Susideda iš žemiau išvardintų elementų
2.	Projektuojama aktyvus poilsio zona (vaikų žaidimų aikštelė)
3.	Projektuojama pasyvus poilsio zona
4.	Projektuojama automobilių saugojimo aikštelė
5.	Vieta, kur numatoma įrengti požeminių / pusiau požeminių konteinerius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

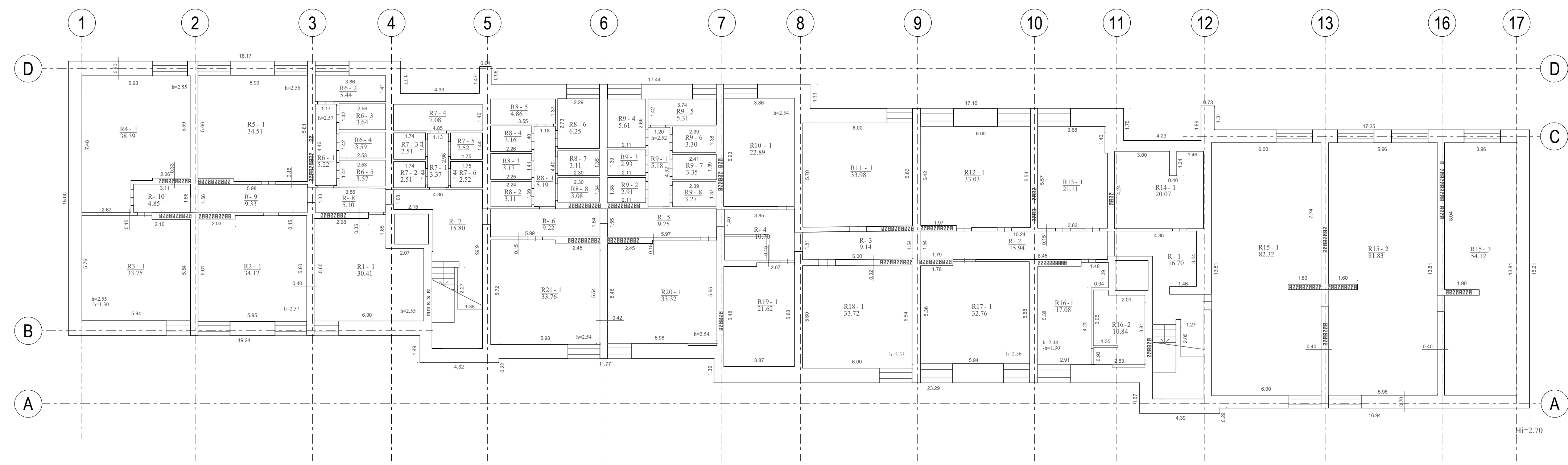
	Sklypo riba		REKONSTRUOJAMAS pastatas
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą		Įėjimai į pastatą
	Kelio riba		Projektuojami nauji lengvųjų konstrukcijų lauko laiptai
	Retimi pastatai		Šalinami medžiai
	Šalinami medžiai	4 vnt.	
	Transporto pateikimas į sklypą		Automobilių saugojimo vietos
	Transporto judėjimo kryptis		Automobilių saugojimo vietos (ŽN reikmės)

ŠALINAMI MEDŽIAI			
Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
1.	Liepa mažalapė	~38 cm	Gera
2.	Klevas paprastasis	~44 cm	Gera
3.	Klevas paprastasis	~36 cm	Gera
4.	Klevas paprastasis	~52 cm	Patenkinama (kamieno povynys)

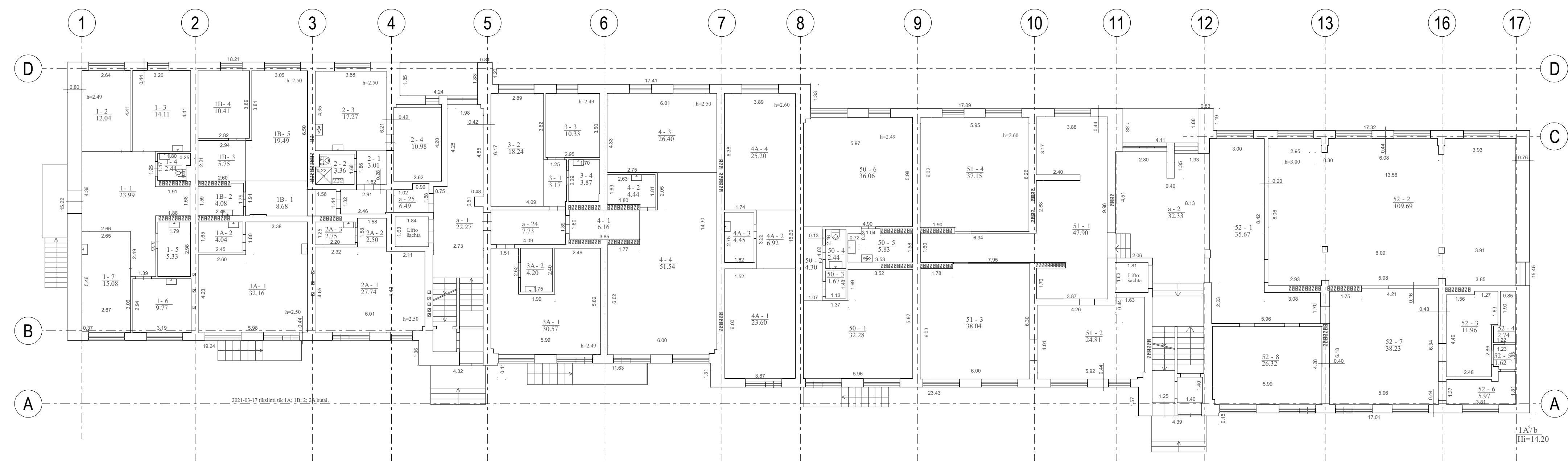
IŠSAUGOMI MEDŽIAI			
Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
5.	Klevas paprastasis	~35 cm	Gera
6.	Liepa mažalapė	~57 cm	Gera


Šio projekto apimtyje sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Sklypas yra tvarkomas atskiru projektu, kuris yra suderintas ir jam gautas statybą leidžiantis dokumentas. Leidimo numeris - LSNS-31-200601-00118. Projektinių pasiūlymų apimtyje pateikiamas aplinkotvarkos planas.

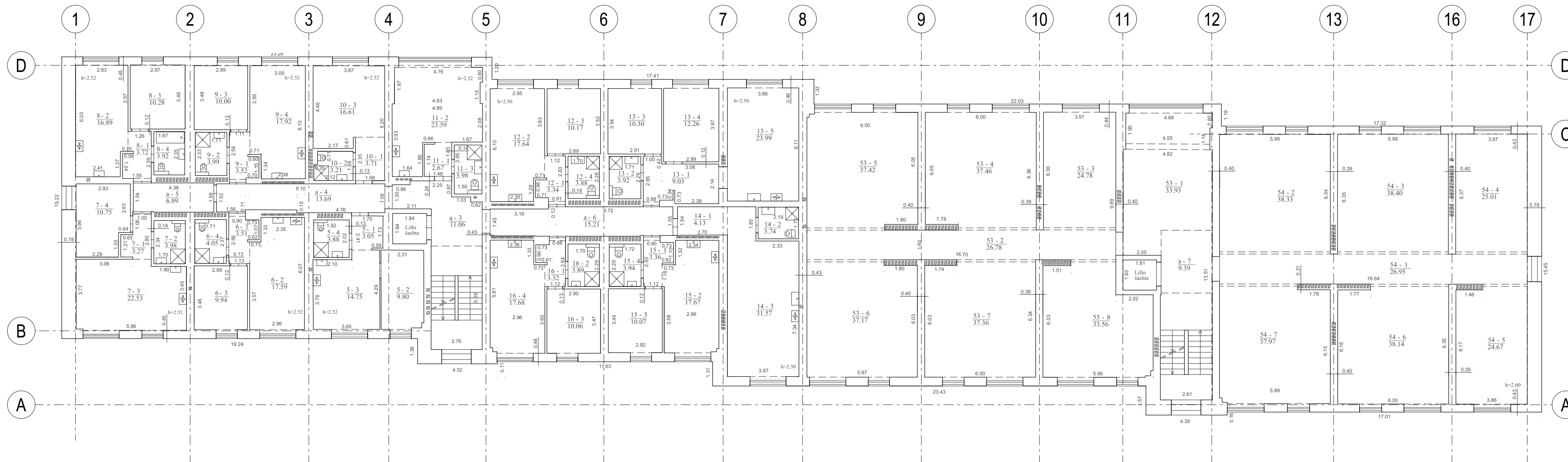
0	2021-06	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projektas pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Sklypo schema
			LAIDA 0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SP-B-02
LT	UAB "VEDASA"		LAPAS LAPŲ



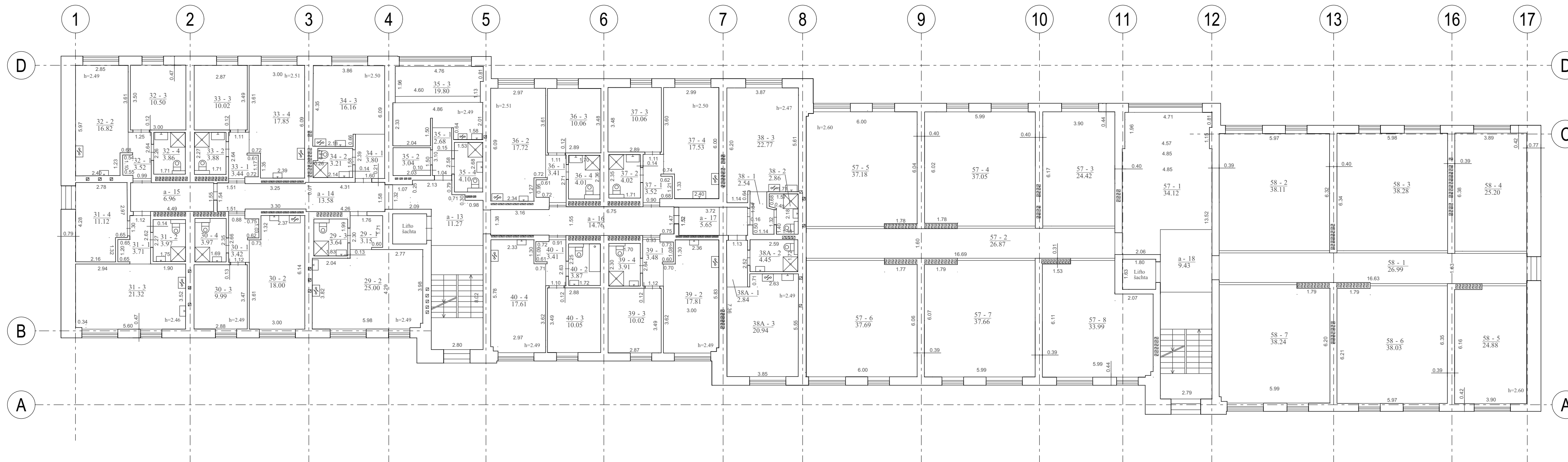
0	2021-06	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĒS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Projektavimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:150
LT		Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		0



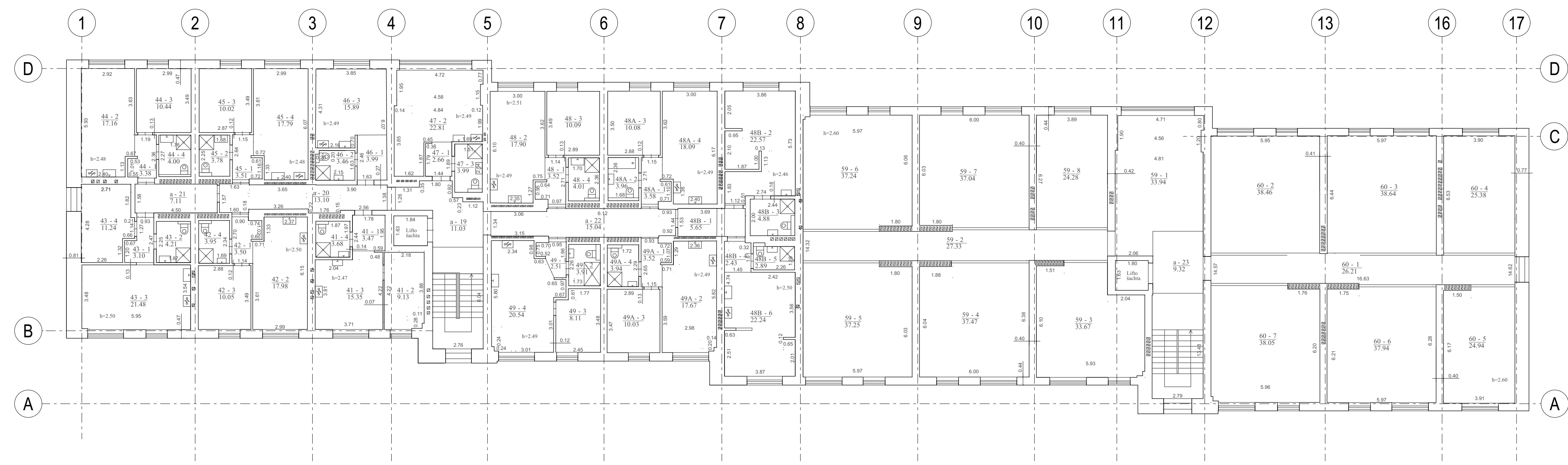
0	2021 - 06	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	 MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projektų pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumentų pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:150 LAIDA 0
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumentų žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-02 LAPAS LAPŲ
LT		



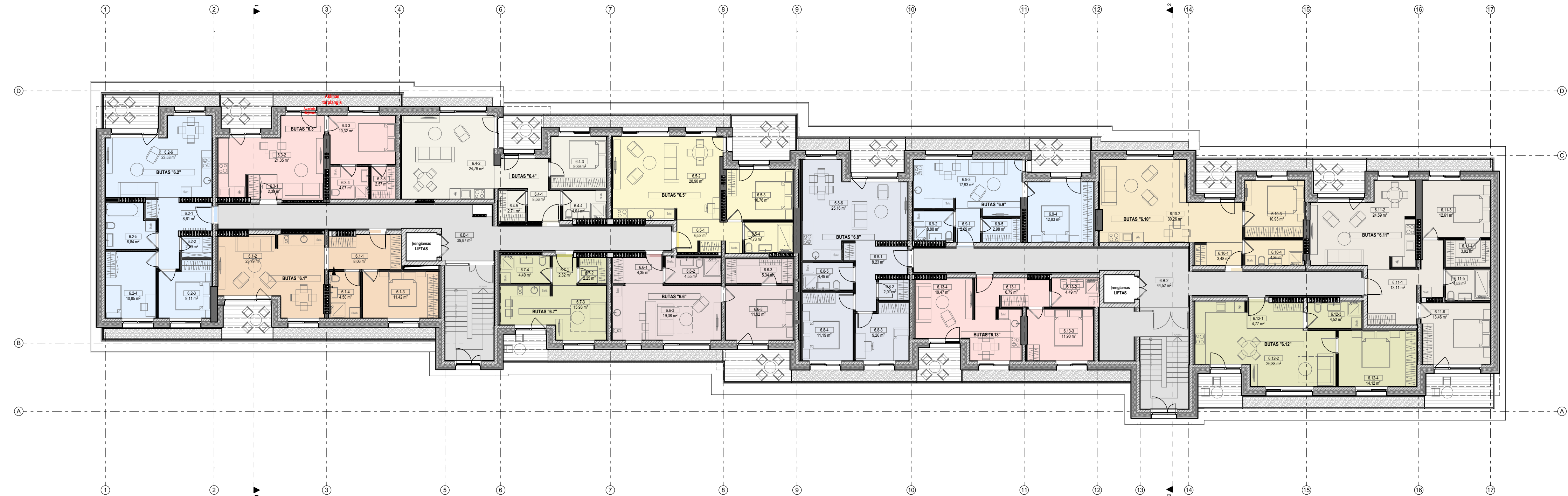
0	2021 - 06	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ĪŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĪŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt
A 1988		
		Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRUJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:150
		LAIDA
		0
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	UAB "VEDASA"	EA-2021-06-PP-SA.B-03
		LAPAS
		LAPŲ



0	2021 - 06	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Projektavimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M 1:150
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-05
LT		LAPAS LAPŲ



0	2021-06	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato nr.	ERDVĒS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projektavimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Penkto aukšto planas M 1:150 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:	UAB "VEDASA"	Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-06 LAPAS LAPŲ
LT			



Buto 6.1 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.1-1	Koridorius	8,06
6.1-2	Virtuvė-gyv. kambarys	23,79
6.1-3	Kambarys	11,42
6.1-4	Vonia	4,50
VISO		47,77 m²

Buto 6.2 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.2-1	Koridorius	8,61
6.2-2	Sandėliukas	2,09
6.2-3	Drabužinė	9,11
6.2-4	Kambarys	10,85
6.2-5	Vonia	6,84
6.2-6	Virtuvė-gyv. kambarys	23,53
VISO		61,03 m²

Buto 6.3 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.3-1	Holas	2,30
6.3-2	Svetaiinė - virtuvė	21,35
6.3-3	Kambarys	10,32
6.3-4	Vonia	4,07
6.3-5	Drabužinė	2,57
VISO		40,61 m²

Buto 6.4 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.4-1	Koridorius	8,56
6.4-2	Virtuvė-gyv. kambarys	24,79
6.4-3	Kambarys	9,39
6.4-4	Vonia	4,01
6.4-5	Drabužinė	2,71
VISO		49,46 m²

Buto 6.5 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.5-1	Koridorius	6,52
6.5-2	Virtuvė-gyv. kambarys	28,90
6.5-3	Kambarys	10,76
6.5-4	Vonia	4,73
VISO		50,91 m²

Buto 6.6 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.6-1	Koridorius	4,35
6.6-2	Vonia	4,55
6.6-3	Drabužinė	36,64
VISO		45,54 m²

Buto 6.7 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.7-1	Koridorius	2,32
6.7-2	Vonia	2,25
6.7-3	Virtuvė-Gyv. kambarys	15,93
6.7-4	Vonia	4,40
VISO		24,90 m²

Buto 6.8 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.8-1	Koridorius	8,23
6.8-2	Sandėliukas	2,01
6.8-3	Kambarys	9,26
6.8-4	Kambarys	11,19
6.8-5	Vonia	4,49
6.8-6	Virtuvė-Gyv. kambarys	25,16
VISO		60,34 m²

Buto 6.9 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.9-1	Koridorius	2,69
6.9-2	Vonia	3,88
6.9-3	Virtuvė-Gyv. kambarys	17,93
6.9-4	Kambarys	12,83
6.9-5	Sandėliukas	2,98
VISO		40,31 m²

Buto 6.10 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.10-1	Koridorius	3,48
6.10-2	Virtuvė-Gyv. kambarys	30,26
6.10-3	Kambarys	10,93
6.10-4	Vonia	4,86
VISO		49,53 m²

Buto 6.11 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.11-1	Koridorius	13,11
6.11-2	Virtuvė-Gyv. kambarys	24,59
6.11-3	Kambarys	12,61
6.11-4	Drabužinė	3,92
6.11-5	Vonia	4,53
6.11-6	Kambarys	13,46
VISO		72,22 m²

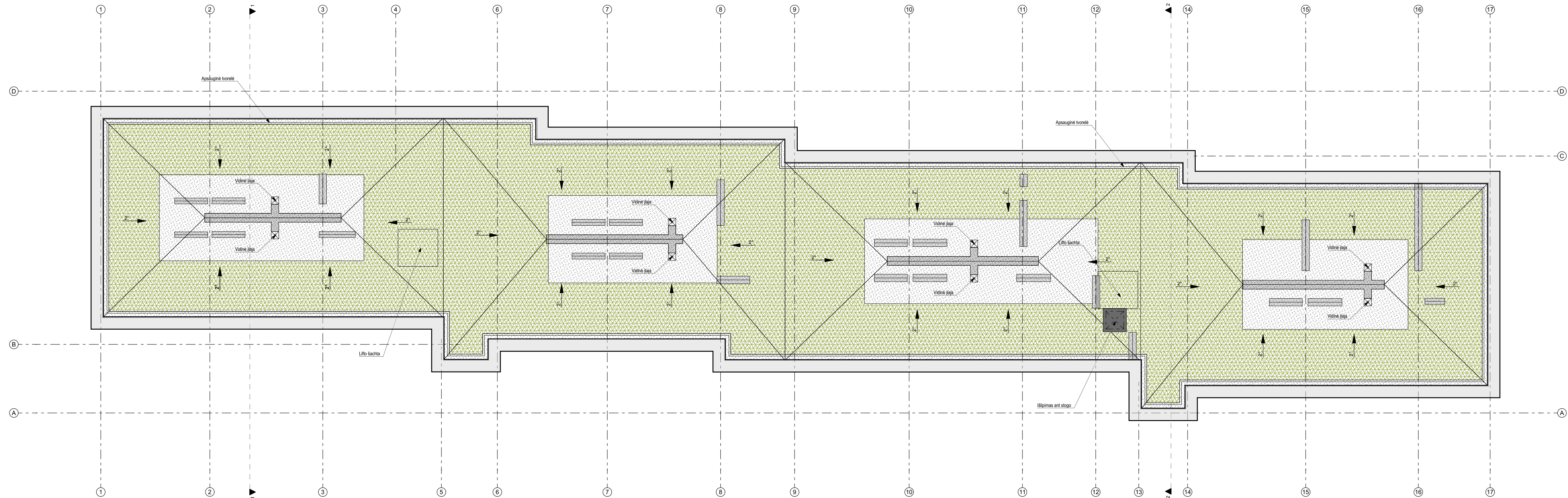
Buto 6.12 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.12-1	Koridorius	4,77
6.12-2	Virtuvė-gyv. kambarys	26,88
6.12-3	Vonia	4,52
6.12-4	Kambarys	14,12
VISO		50,29 m²

Buto 6.13 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.13-1	Koridorius	6,79
6.13-2	Vonia	4,49
6.13-3	Kambarys	11,90
6.13-4	Virtuvė-Gyv. kambarys	19,47
VISO		42,65 m²

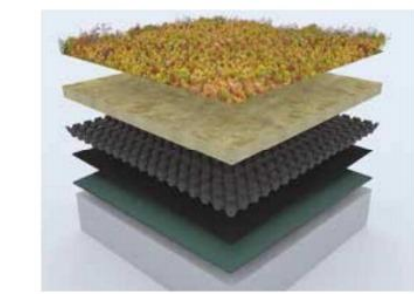
Bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.B-1	Koridorius	39,87
6.B-2	Koridorius	44,52
VISO		84,39 m²

VISO AUKŠTE	719,95 m²
VISO PASTATE	XX m²
VISO PASTATE (antžeminis)	XX m²

0	2021 - 06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Endvės architektūra" (m. k. 303247197) +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Šešto aukšto planas M 1:150
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA-B-07
LT		LAPAS LAPŲ
		0



URBANSCAPE Green Roof



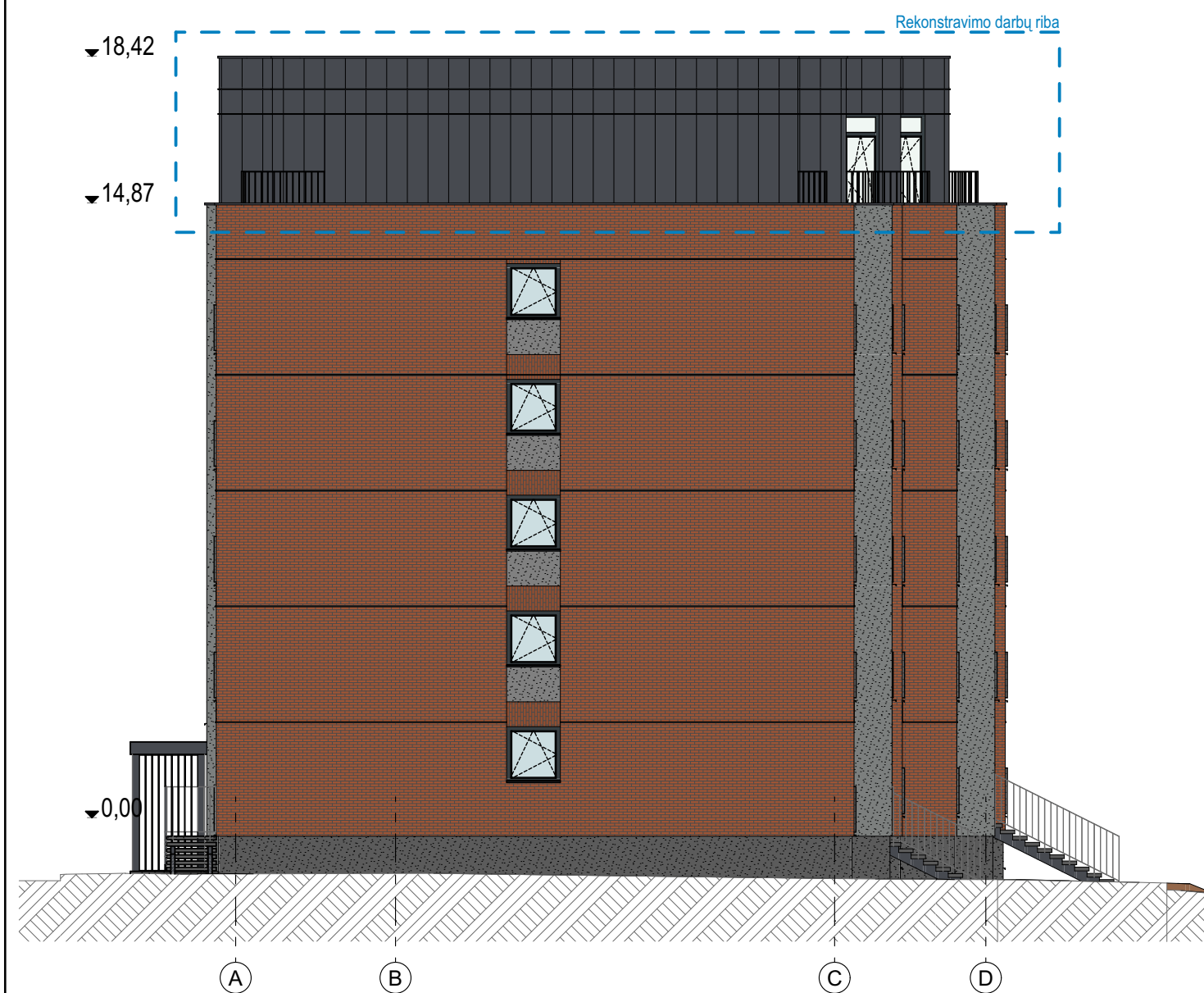
- Urbanscape Sedum-mix augalai
 - Urbanscape Green Roll (mineralinė vata)
 - Urbanscape Drenažinė membrana (su vandens barjeru)
 - Membrana (papildoma hidroizoliacija bei apsauga nuo šaknų)
- Stogo danga turi būti pilnai įrengta: su hidroizoliacija, vandens nuvedimo sistema.



Apželdinto stogo pavyzdžiai

Žymėjimas	Apibūdinimas
	Polimerinė bituminė danga
	Parapetų apskardinimas
	Vent. kanalų apskardinimas
	Apželdinama stogo dalis URBANSCAPE Green roof

0	2021 - 06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdivės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:150
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-08
LT		LAPAS LAPŲ 0

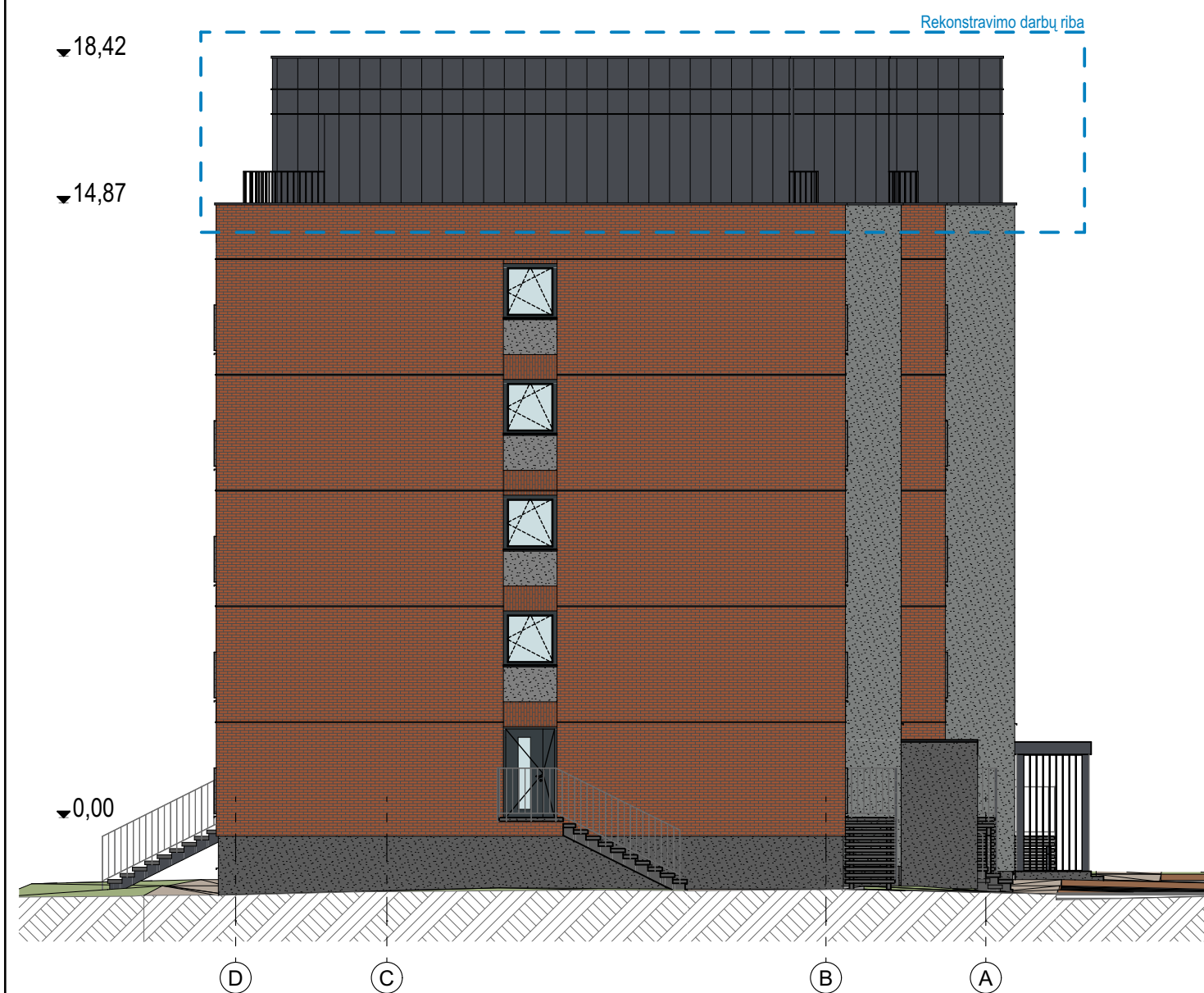


Fasadas tarp ašių A-D (šiaurinis) 1:150



Fasadas tarp ašių 1-17 (rytinis) 1:150

0	2021 - 06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197) +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių A-D ir 1-17 M 1:150
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-09
LT		LAPAS LAPŲ

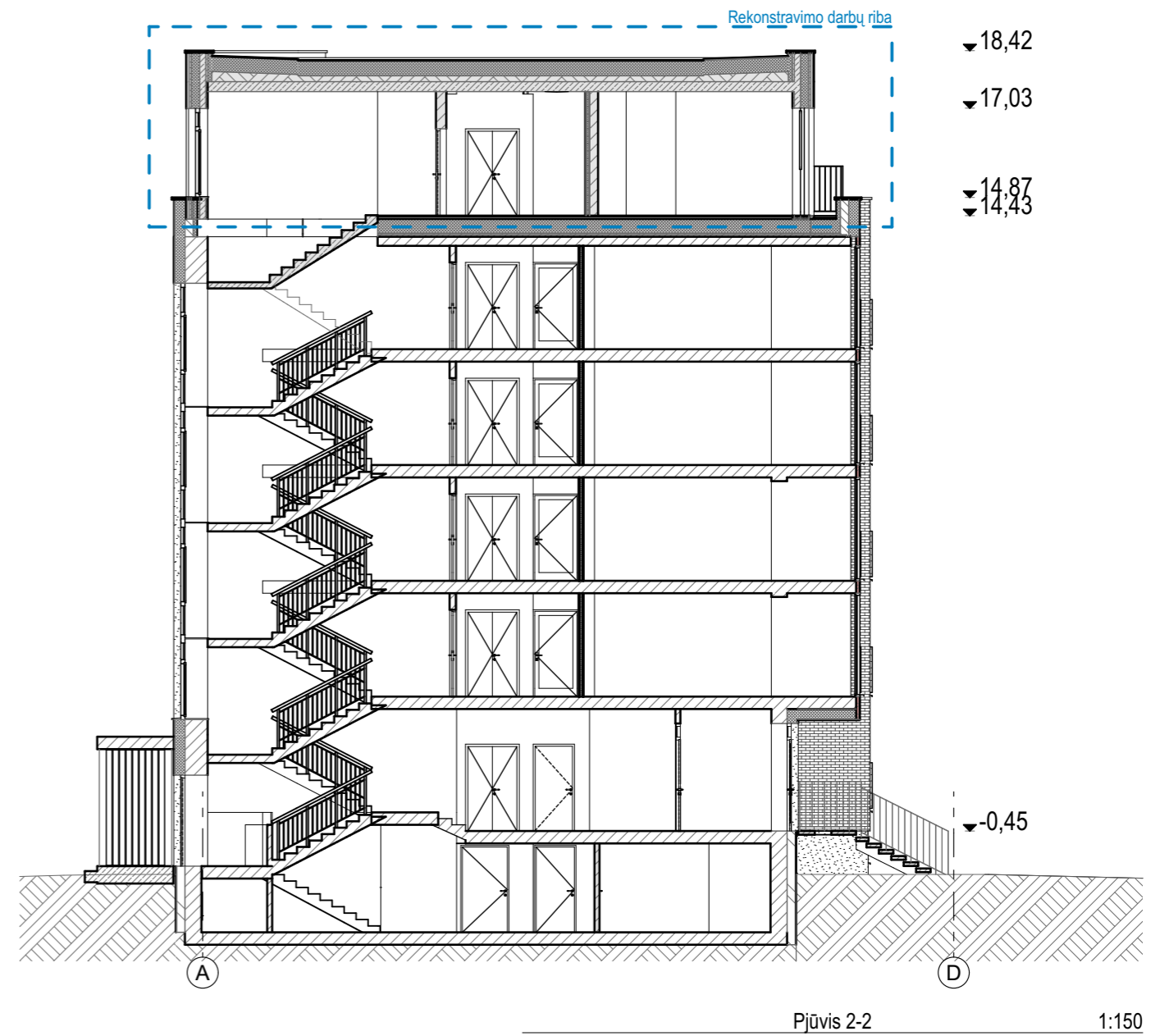
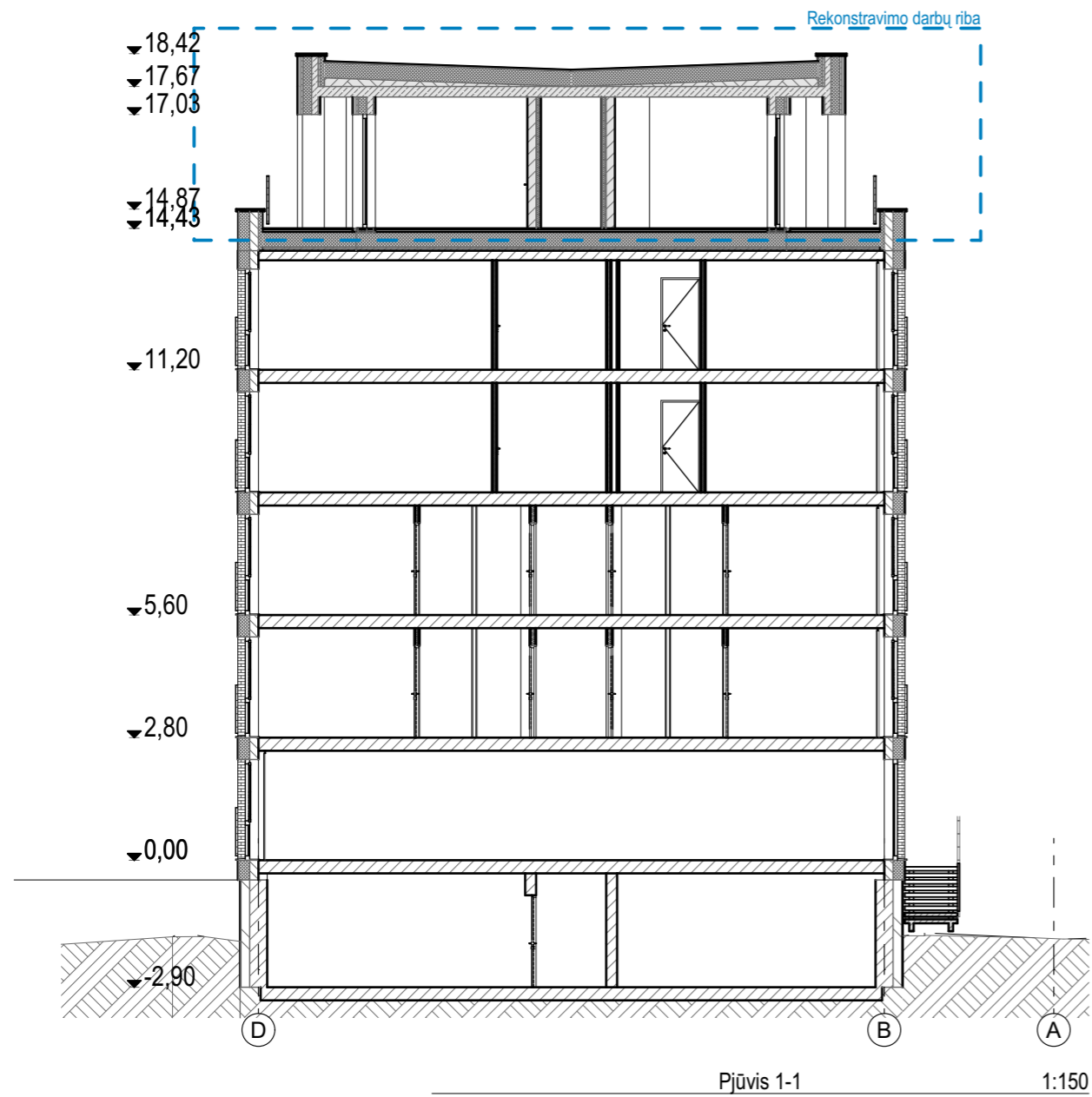


Fasadas tarp ašiu D-A (pietinis) 1:150




Fasadas tarp ašiu 17-1 (vakarinis) 1:150

0	2021 - 06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197) +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašiu D-A ir 17-1 M 1:150
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	Dokumento žymuo: EA-2021-06-PP-SA.B-10
LT		LAPAS LAPŲ 0




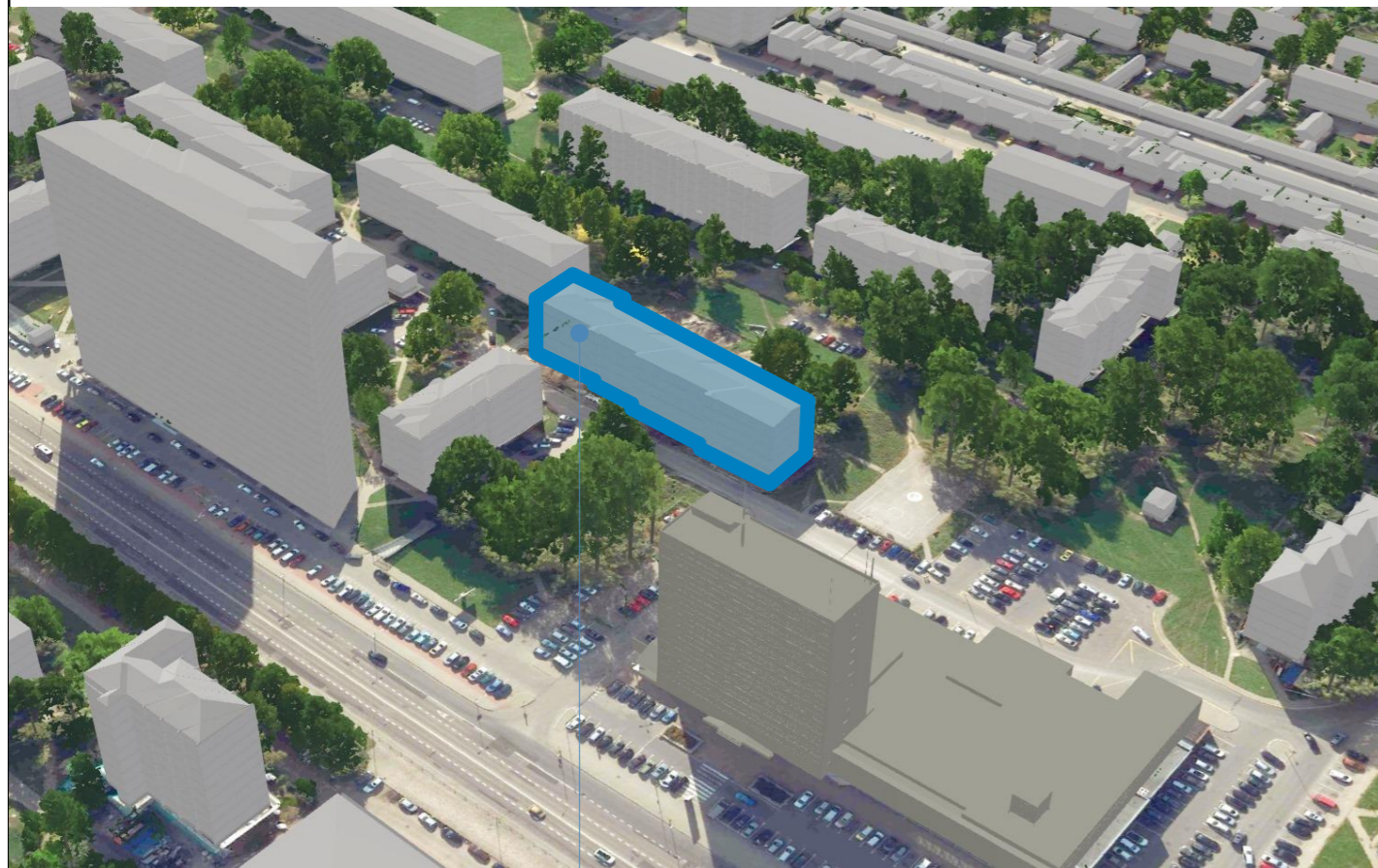
0	2021 - 06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:150	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "VEDASA"		EA-2021-06-PP-SA.B-11	LAPŲ



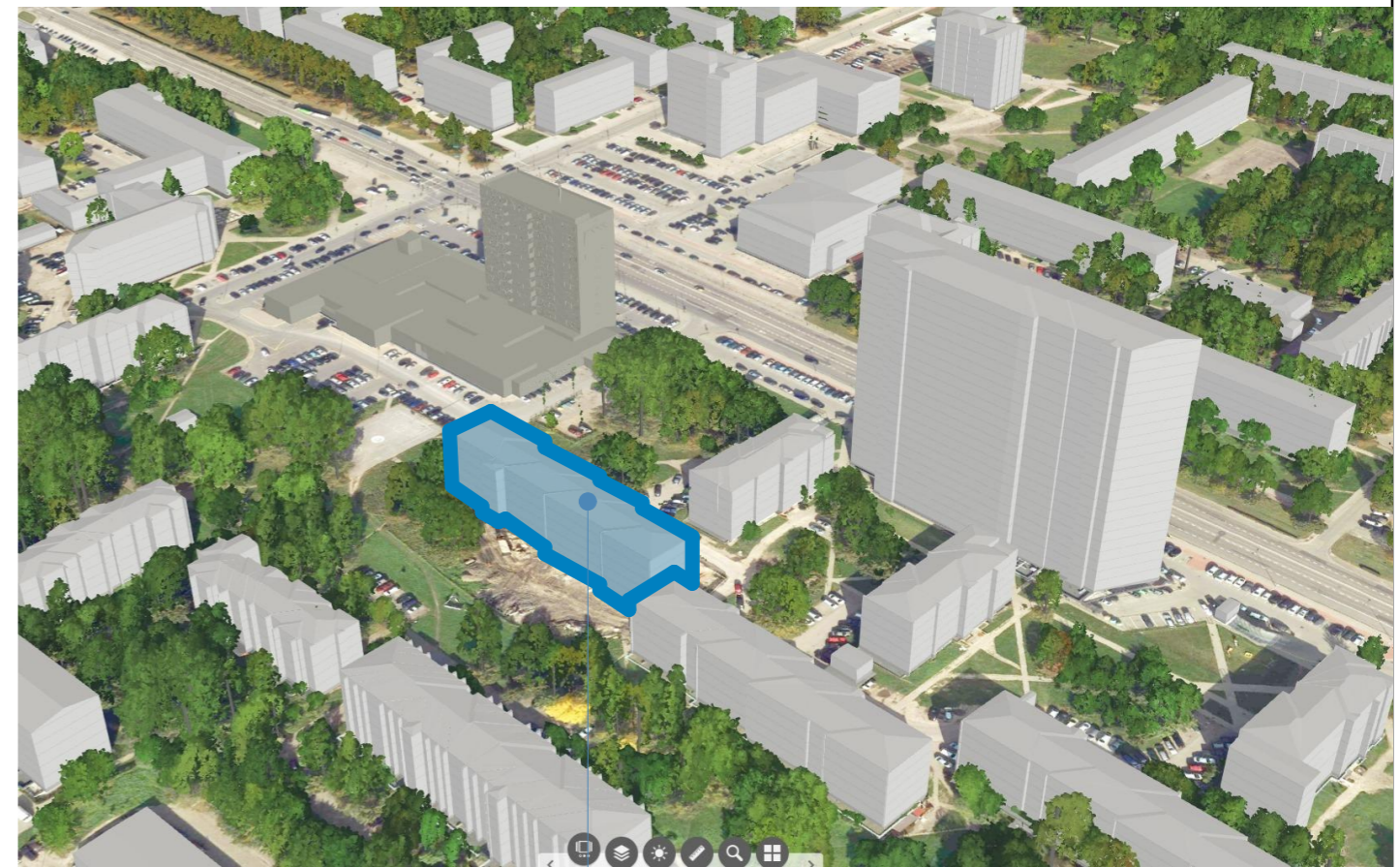
0	2021 - 06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Vizualizacija 01	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "VEDASA"		EA-2021-06-PP-SA-V.01	LAPŲ




0	2021 - 06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	 ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Vizualizacija 02	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "VEDASA"		EA-2021-06-PP-SA-V.02	LAPŲ



Pastatas TAIKOS PR. 30



Pastatas TAIKOS PR. 30

0	2021 - 06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BŪTŲ) PASTATO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema su urbanistine aplinka	
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAIDA
LT	UAB "VEDASA"		EA-2021-06-PP-SA-V.03	LAPŲ
				0