

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

UAB „DOMIGA“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R.
PRIEKULĖS II K., KLAIPĖDOS G. 38, 40 STATYBOS
PROJEKTAS**

**DALIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**SKLYPO PLANO (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGI STATINIAI
A/TP/133**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)

KLAIPĖDA 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bendrosios, sklypo plano, architektūros dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas
1.	A/TP/133-PP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
2.	A/TP/133-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai
3.	A/TP/133-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas

Priedai: PATEIKIAMY ATSKIROJE BYLOJE

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2	44/247088	Žemės sklypo teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
3	44/247087	Žemės sklypo teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
4		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas
1	SP-1	0	Situacijos schema
2	SP-2	0	Sklypo planas
3	A-1	0	Fasadai (sandėliai 1, 2, 3)
4	A-2	0	Pirmojo aukšto planas (sandėliai 1, 2, 3)
5	A-3	0	Pjūvis (sandėliai 1, 2, 3)
6	A-4	0	Fasadai (sandėliai 4, 5, 6)
7	A-5	0	Pirmojo aukšto planas (sandėliai 4, 5, 6)
8	A-6	0	Pjūvis (sandėliai 4, 5, 6)
9	A-7	0	Vaizdas
10	A-8	0	Vaizdas
11	A-9	0	Vaizdas
12	A-10	0	Vaizdas
13	A-11	0	Vaizdas
14	A-12	0	Vaizdas

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Projekto dokumento sudėties žiniaraštis		Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius				0
LT	Statytojas: UAB „DOMIGA“			A/TP/133-PP-PDSŽ		Lapas
				1	1	Lapų

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS	un. nr. 4400-0369-5230		
1. Sklypo plotas	m ²	10000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II. PASTATAI pastats Nr.4			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1291	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
1.4. Pastato tūris	m ³	10242	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	8,5	
1.7. Butų skaičius	vnt.	0	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
II. PASTATAI pastats Nr.5			
2.1. Pastato paskirties rodikliai			
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1035	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
2.4. Pastato tūris	m ³	9078	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	8,5	
2.7. Butų skaičius	vnt.	0	
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
II. PASTATAI pastats Nr.6			
3.1. Pastato paskirties rodikliai			
3.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1035	
3.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
3.4. Pastato tūris	m ³	9078	
3.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	8,5	
3.7. Butų skaičius	vnt.	0	
3.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
3.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

A/TP/133-PP-BSR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamų statinių statybos vieta, statybos rūšis, statinių paskirtis, statinių kategorijos.*

Projektuojami pastatai yra Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir Klaipėdos g. 40, sklypuose kad. Nr. 5552/0009:489 Stragnų k.v. ir 5552/0009:488 Stragnų k.v.. Numatomi sandėliavimo paskirties pastatų nauja statyba. Statinių kategorija – neypatingi.

2. *Statybos sklypų apibūdinimas.*

Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:489, plotas 10000 m². Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:488, plotas 10000 m².

Sklypai šiuo metu yra nenaudojami. Sklypas apaugęs žole, vertingų medžių teritorijoje nėra.

Sklypas yra stačiakampio plano, ribojasi:

- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Klaipėdos gatve;
- Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos tinklai. Kitų tinklų teritorijoje nėra.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo sklypo nutolę apie 300m. atstumu.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.* Sklype statinių nėra.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai tyrimai.

4. *Priešprojektinių siūlymų sprendiniai.*

Sklypuose projektuojami pastatai skirti įvairiai komercinei veiklai. Pastatai bus nuomojami didmeninei ir mažmeninei prekybai, įvairias paslaugas teikiančiam subjektams. Vienas pastatas galės būti skaidomas iki šešių turtinių elementų, kuriuose verslą galės plėtoti atskiri šeši verslo objektai.

Įvažiavimas į sklypus projektuojamas vakarinėse sklypų dalyse iš Klaipėdos gatvės. Sklypuose projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Teritorija asfaltuojama ir želdinama

Pastatai projektuojami metalo konstrukcijų. Fasadų apdailai siūloma naudoti šviesiai ir tamsiai pilkas daugiasluoksnės plokštes. Rerezentaciniai fasadai stikliniai.

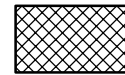
Pastatus numatoma pajungti prie centralizuotų miesto komunikacijų.

Pastatus planuojama statyti etapais pagal poreikį. Pradžioje būtų statomi pastatai nuo Klaipėdos gatvės.


Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Aiškinamasis raštas		Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius				0
LT	Statytojas: UAB „DOMIGA“			A/TP/133-PP-AR		Lapas Lapų
						1 1

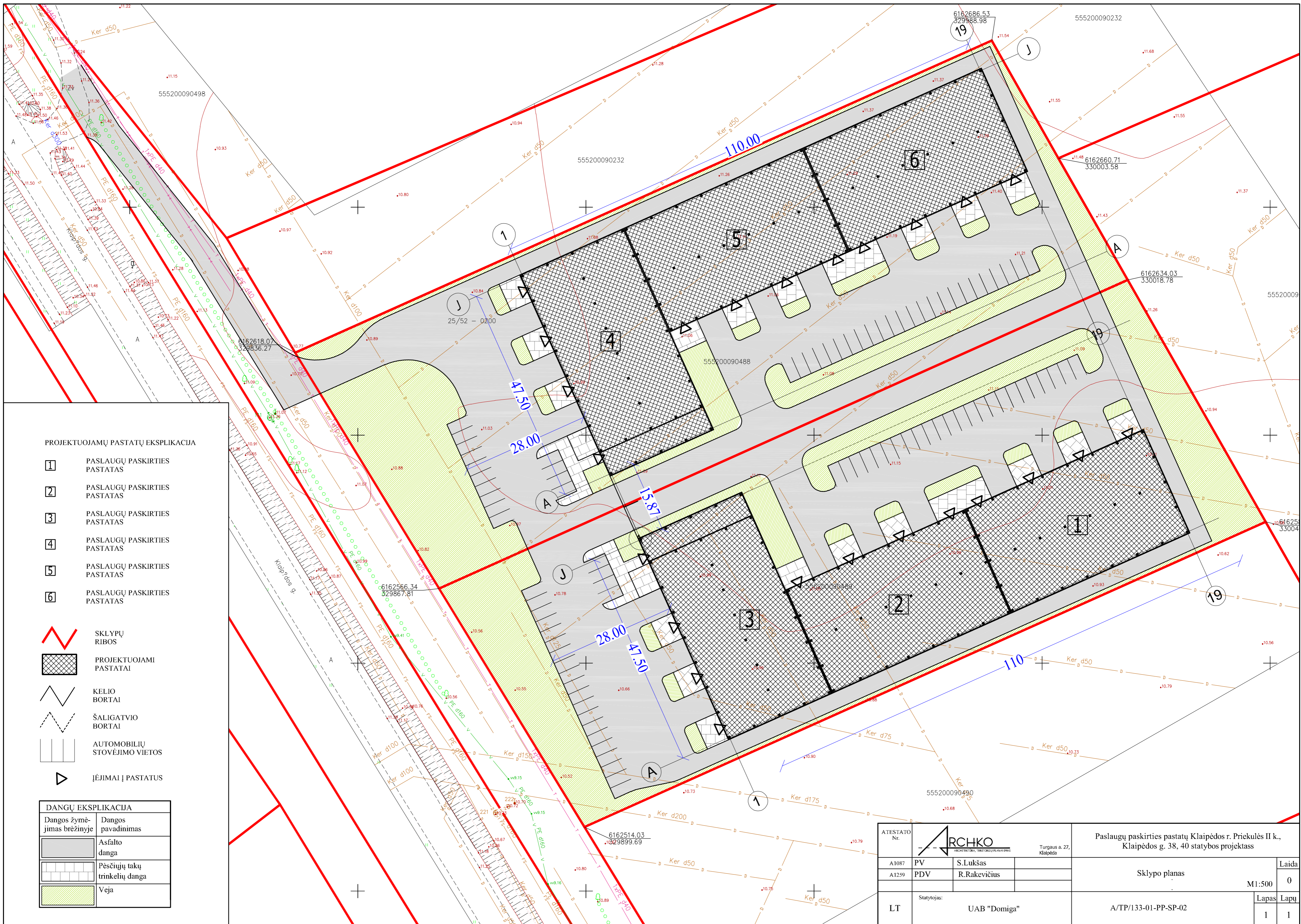


SKLYPŲ
RIBOS



PROJEKTUOJAMI
PASTATAI

ATESTATO Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda		Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektass	
A1087	PV	S.Lukšas		Situacijos schema			Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius					0
LT	Statytojas:		UAB "Domiga"		A/TP/133-01-PP-SP-01		Lapas
						1	Lapų
						1	1



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

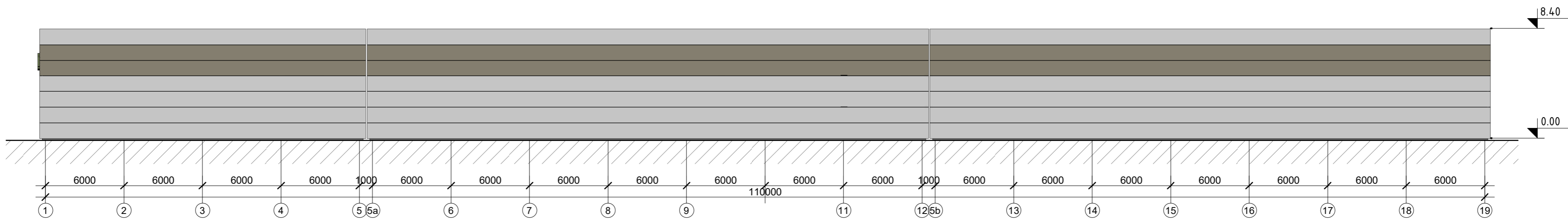
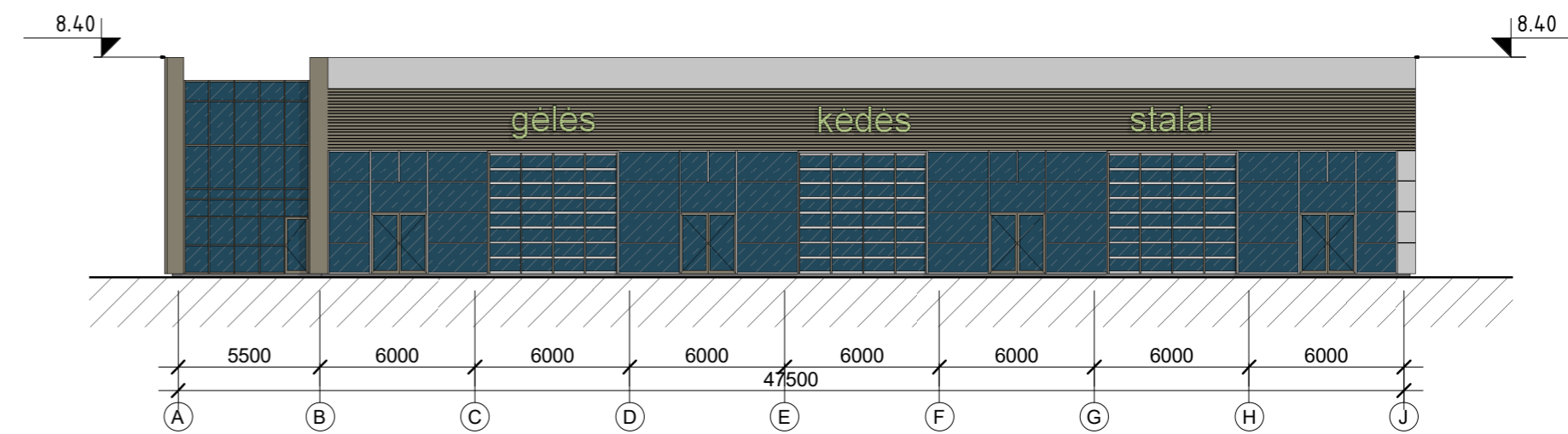
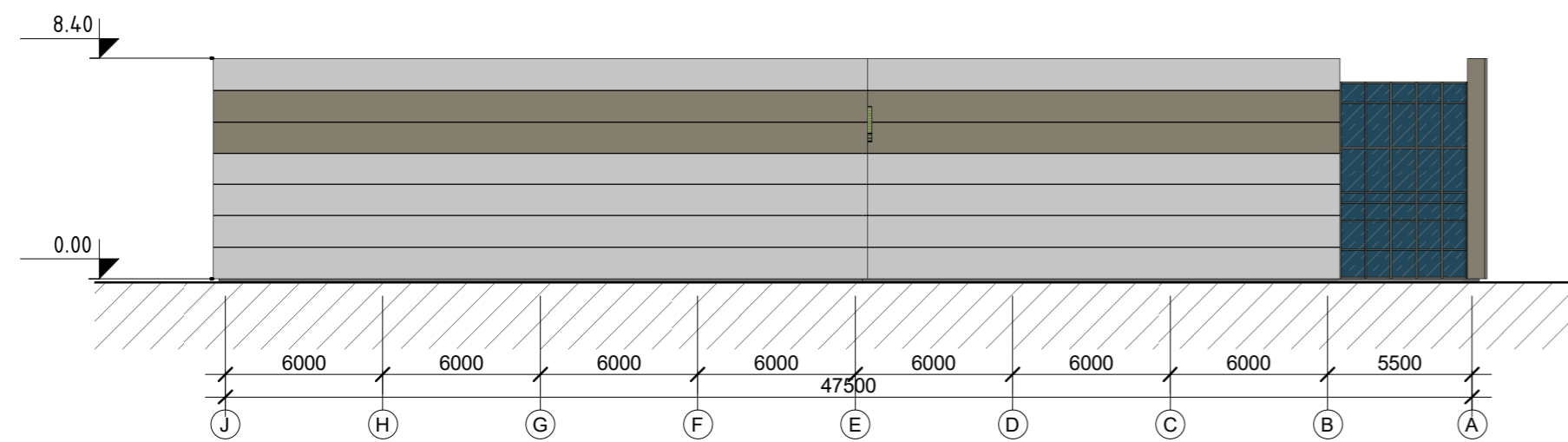
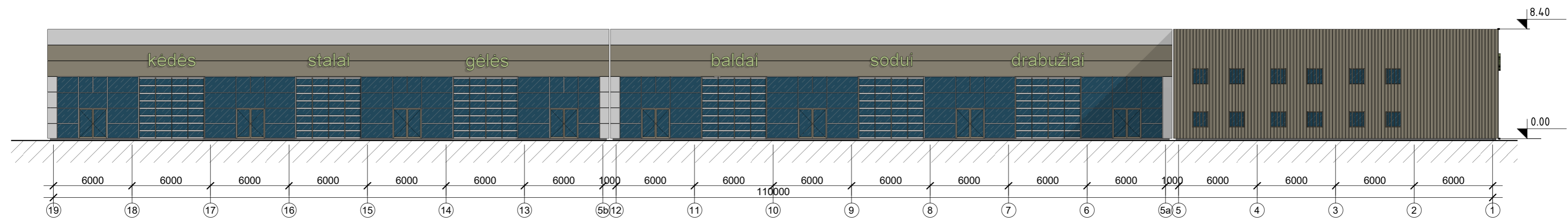
- 1 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 3 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 5 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 6 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS




- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KELIO BORTAI
- ŠALIGATVIO BORTAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS


DANGŲ EKSPLIKACIJA

Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Pėsčiųjų takų trinkelė danga
	Veja

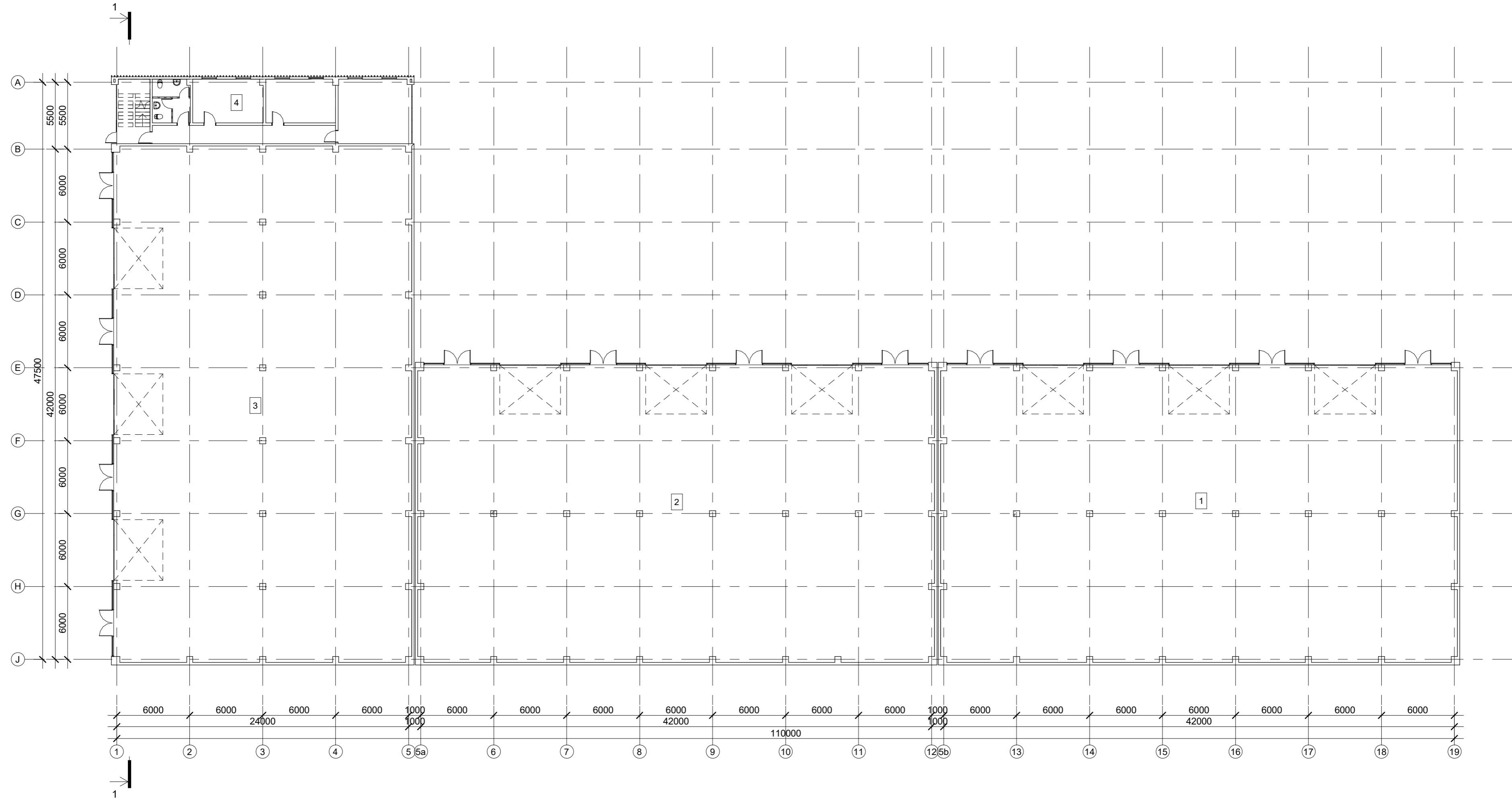
ATESTATO Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Prickulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas	Sklypo planas		Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius	M1:500		0
LT	Statytojas:	UAB "Domiga"	A/TP/133-01-PP-SP-02	Lapas	Lapų
				1	1




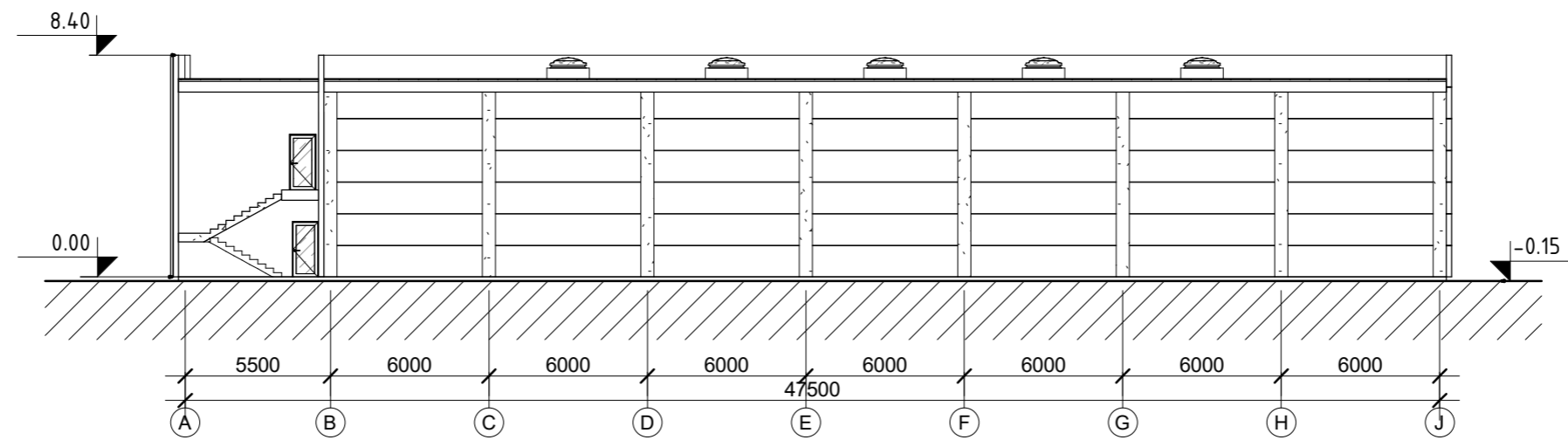
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluksnė plokštė balta RAL 9016
	Daugesluksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7037
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016


Atestato Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Fasadai (sandėliai 1, 2, 3)	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
LT	Statytojas:	UAB "Domiga"	A/133/TP/01-PP - SA-1	M 1 : 250
				Lapas
				Lapų
				1
				1

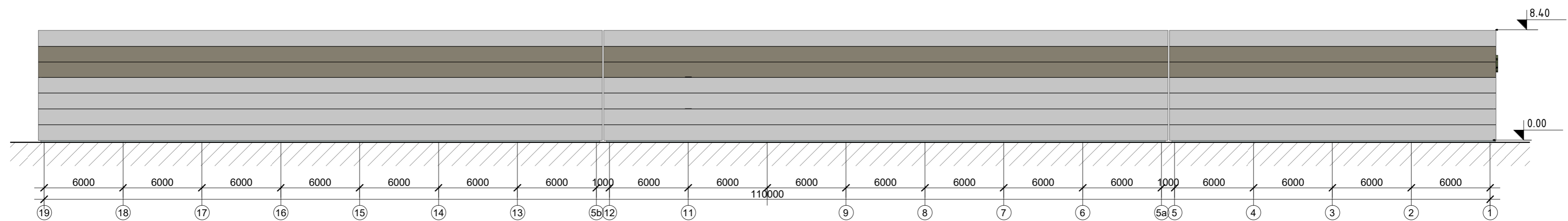
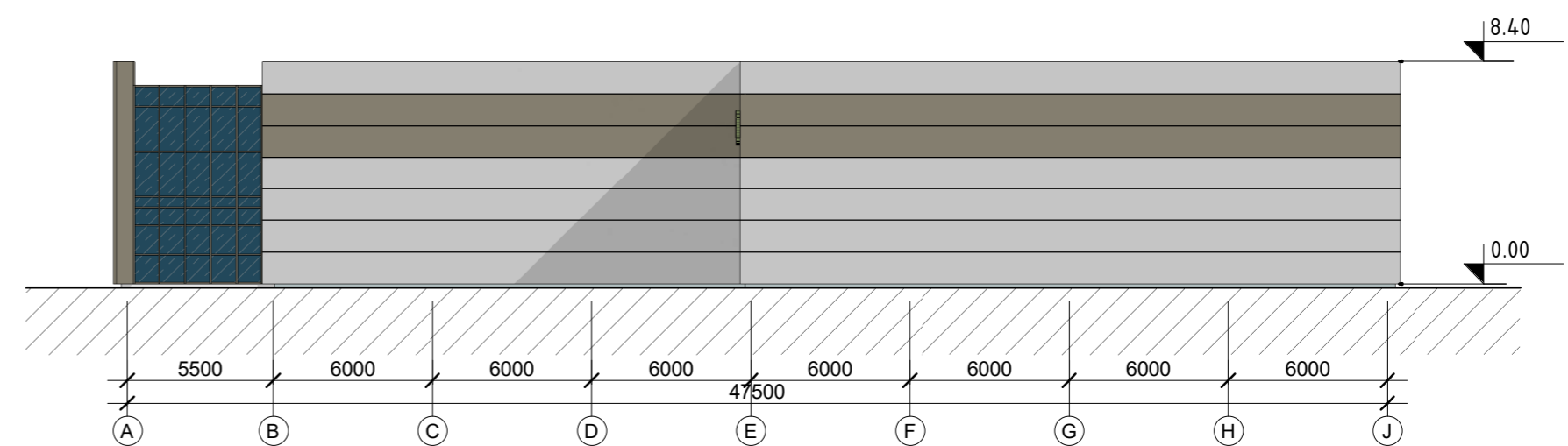
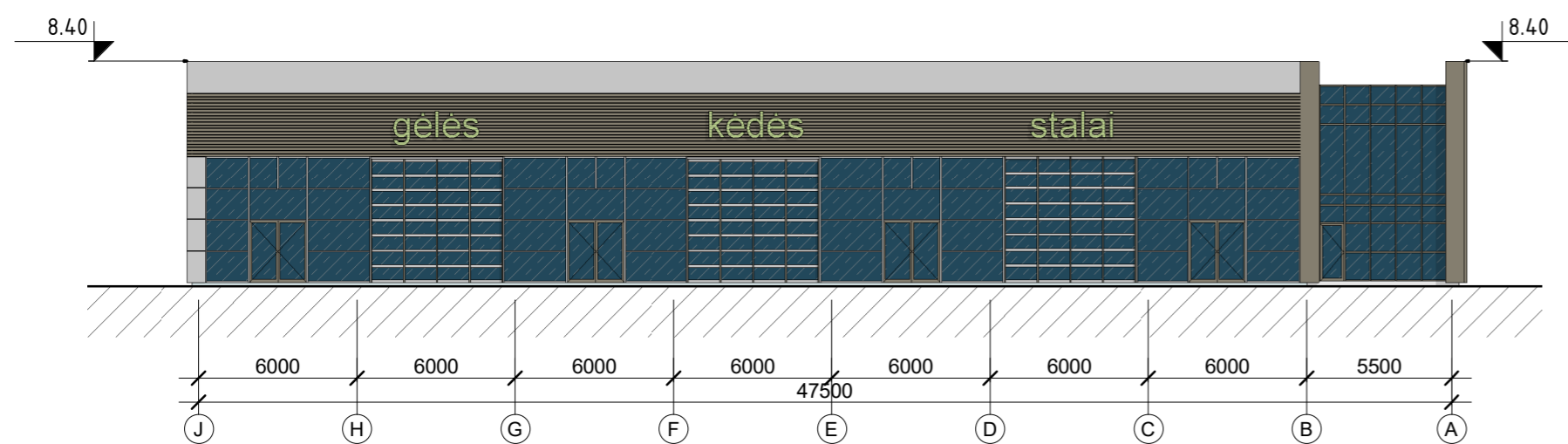
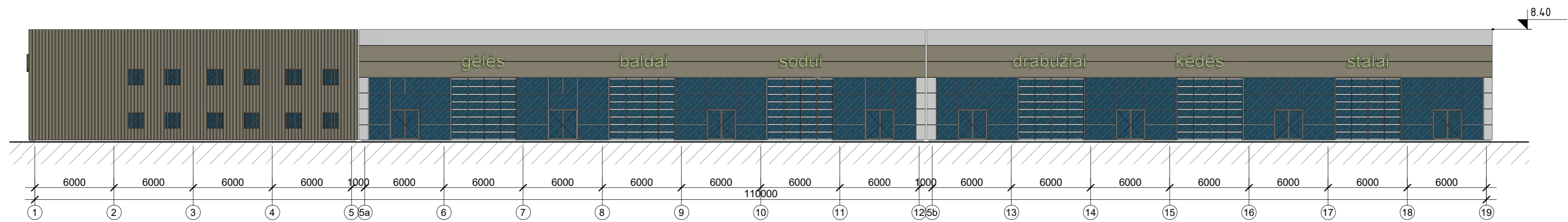
Patalpų eksplikacija	
Nr. Paskirtis	Plotas
1 paslaugų paskirties patalpa	1036.36 m ²
2 paslaugų paskirties patalpa	1036.11 m ²
3 paslaugų paskirties patalpa	1036.40 m ²
4 Administracija	255.59 m ²
	3364.46 m ²







Atestato Nr.	 <small>ARCHITECTURAL, TERRITORY, PLANNING</small>		Turgaus a. 27, Klaipėda		Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas			Pirmo aukšto planas (sandėliai 1, 2, 3) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"		A/133/TP/01-PP - SA-2		Lapas	Lapų
					1	1



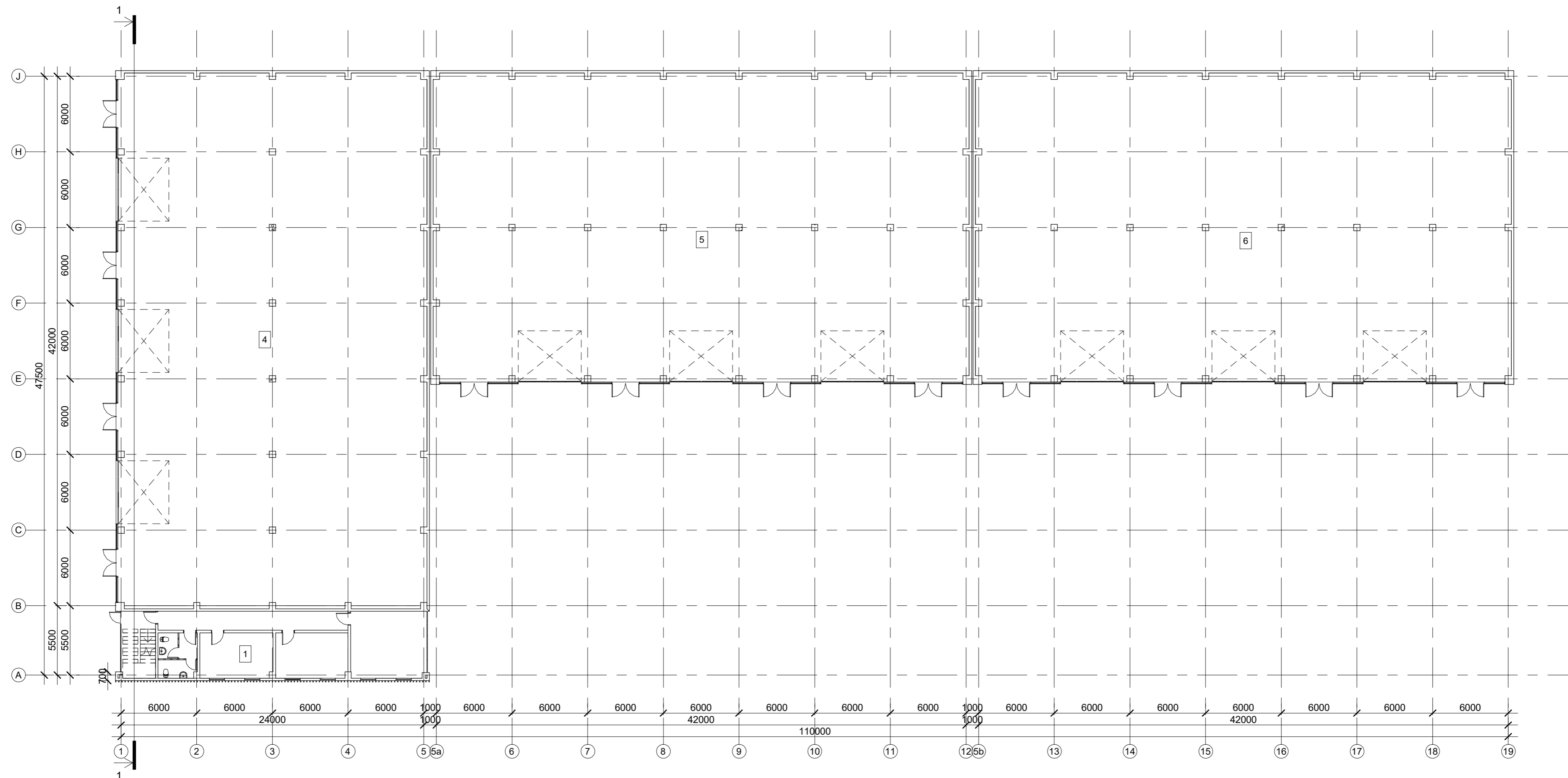
Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Pjūvis 1-1 (sandėliai 1, 2, 3) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"			A/133/TP/01-PP - SA-3	Lapas 1
					Lapų 1




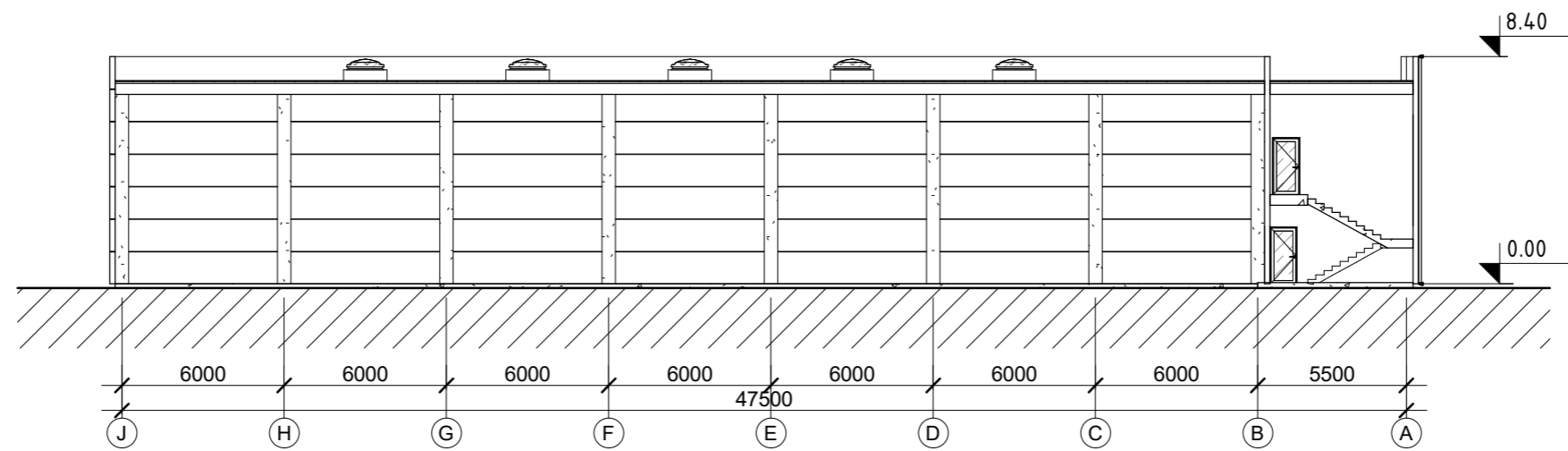
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluksnė plokštė balta RAL 9016
	Daugesluksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7016
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016


Atestato Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Fasadai (sandėliai 4, 5, 6)	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
LT	Statytojas:	UAB "Domiga"	A/133/TP/01-PP - SA-4	M 1 : 250
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Patalpų eksplikacija	
Nr. Paskirtis	Plotas
1 Administracija	127.79 m ²
4 paslaugų paskirties patalpa	1036.11 m ²
5 paslaugų paskirties patalpa	1036.11 m ²
6 paslaugų paskirties patalpa	1036.36 m ²
	3236.36 m ²



Atestato Nr.	 <small>ARCHITECTURAL, TERRITORY PLANNING</small>		<small>Turgaus a. 27, Klaipėda</small>		Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas			Pirmo aukšto planas (sandėliai 4, 5, 6) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"		A/133/TP/01-PP - SA-5		Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>		Turgaus a. 27, Klaipėda	Paslaugų paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38, 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Pjūvis 1-1 (sandėliai 4, 5, 6) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"			A/133/TP/01-PP - SA-6	Lapas 1
					Lapų 1