

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
ADRESAS	MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDROJI DALIS (BD)		
DATA	2020-12		
ĮMONĖ	UAB "AEDICULA"		
PAREIGOS		ATESTATO	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VALENTINAS VILEIKIS		
PROJEKTO VADOVAS	VALENTINAS VILEIKIS	A602	
ARCHITEKTĖ	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	BK024895	
UŽSAKOVAS	G. Š.	PRITARIU (TVIRTINU)	

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
2	20-VV-01-PP-BSZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	20-VV-01-PP-ND	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	20-VV-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
5	20-VV-01-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Sklypo plano brėžiniai
1	20-VV-01-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
		Architektūriniai brėžiniai
2	20-VV-01-PP-02	Rūsio planas, M 1:100
3	20-VV-01-PP-03	Pirmo aukšto planas, M 1:100
4	20-VV-01-PP-04	Antro aukšto planas, M 1:100
5	20-VV-01-PP-05	Pjūvis 1-1, M 1:100
6	20-VV-01-PP-06	Fasadai 1-6, A-D, M 1:100
7	20-VV-01-PP-07	Fasadai 6-1, D-A, M 1:100
8	20-VV-01-PP-08	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto planas, M 1:100
9	20-VV-01-PP-09	Rūsio planas, M 1:100
10	20-VV-01-PP-10	Pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo planas, M 1:100
11	20-VV-01-PP-11	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis, M 1:100
12	20-VV-01-PP-12	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai B-A, 1-2, M 1:100
13	20-VV-01-PP-13	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai A-B, 2-1, M 1:100

Objekto numeris:

20-VV-01-PP-BSZ

Lapas

1

Lapų

2

Laida

0

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

14	20-VV-01-PP-14	Vizualizacija
----	----------------	---------------

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius				Projektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A602, 4246	PV	V.Vileikis		2020-12		0	
BK 024895	Arch.	G.Jurėnaitė		2020-12			
Etapas	Užsakovas:						
LT	G. Š.				20-VV-01-PP-ND	1	17

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G.
30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

31. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis numatomas
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	1449	1449
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,00	21,01
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,87	23,31
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai:			
2.1. Gyvenamasis namas			
2.2. Bendrasis plotas:	m ²	151,42	313,74
2.3. Naudingasis	m ²	131,22	257,19
2.4. Pastato tūris	m ³	729	1110
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1,5	1,5
2.6. Pastato aukštis	m	8,00**	8,00**
2.7. Butų skaičius:	vnt.	2	2
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
Negyvenamieji pastatai:			
2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
2.2. Bendrasis plotas:	m ²	-	47,97
2.3. Naudingasis	m ²		47,97
2.4. Pastato tūris	m ³		423
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.6. Pastato aukštis	m	-	8,15
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
Griaunamas ūkinis pastatas:			
2.2. Bendrasis plotas:		-	
2.3. Naudingasis		-	

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G.
30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis numatomas
2.4. Pastato tūris	m ³	43	
2.5. Aukštų skaičius		1	
2.6. Pastato aukštis		-	
III. KITI STATINIAI			
3.1 Aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ³		154,67

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**Skaičiuojant nuo nulinės altitudės

Statinio projekto vadovas:

Valentinas Vileikis

(parašas)

Užsakovas:

G. Š

(parašas)

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Dvibučio gyvenamojo namo, Manufaktūrų g. 30, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0059:38 Vilniaus m. k.v.

Gyvenamasis namas:

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – nesudėtingas.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3. Esama situacija

3.1. Sklypas

Rekonstruojamojo pastato sklype, Manufaktūrų g. 30, (kad. Nr. 0101/0059:38) stovi rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas (un. Nr.: 1096-5012-4015) ir pagalbinis ūkinis pastatas (un. Nr.: 1096-5012-4026). Pagalbinis ūkio pastatas- griaunamas.

Sklypo reljefas – žymiai kintantis Šiauės rytų kryptimi. Reljefo perktitimas – 2,5 m.

Sklypas apsėtas žole, auga keli spygliuočiai medžiai, kurie pastato rekonstravimo metu bus kertami.

Į sklypą suformuoti su esami įvažiavimai. Vienas iš Pietinės sklypo pusės, kitas iš vakarinės sklypo pusės.

3.2. Pastatas

Rekonstruojamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas – yra vieno aukšto su mansarda. Pastatas dvišlaičiu stogu, silikatinių plytų.

Pagalbinio ūkio pastatas – vieno aukšto silikatinių plytų. Projekto metu, pagalbinio ūkio pastatas bus griaunamas.

Pastatai vetingųjų savybių neturi, į kultūros vertybių registrą neįtraukti.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

4. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis – 1449 kv. m.

Pastatas dvibutis gyvenamas namas yra išsidėstęs pietinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą iš Manufakūrų gatvės pusės, patekimas į pastatą, nurodyta sklypo plane. Įėjimo ir įvažiavimo danga - betoninės trinkelės arba esama asfalto danga.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklype kertami du spygliuočiai medžiai – eglės.

Sklype griauamas pastatas – un. Nr.: 1096-5012-4026

4.2. Griovimo darbų aprašas

4.2.1. Griovimo aprašo vadovaujamosi medžiaga

Pastato griovimas, Manufakūrų g. 30, Vilniaus m., griovimo darbų organizavimo projektas parengtas vadovaujantis šia medžiaga.

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346

(Valstybinės žinios 2001 m. Nr. 3-74)

SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233, Valstybinės žinios, 1998 m. Nr. 44-1224)

Įsakymas Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostata patvirtinti 2007-11-26 (Žin. 2007 m. Nr. 123-5055)

Įsakymas Nr. A1-293/V-869 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, patvirtintas 2006 m. spalio 23 d. (Žin. 2006 Nr. 116-4417)

Nutarimas Nr. 1116/1995 08 14 Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo (Valstybinės žinios 1995 Nr. 68-1656)

Įsakymas Nr. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193)

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 325/2003 06 30 Valstybinės žinios 2003 m. Nr. 90-4086)

Įsakymas Nr. D1-368 Atliekų tvarkymas, 2001 m. gegužės 13 d. (Valstybinės žinios 2011, Nr. 57-2721)

Įsakymas Nr. A1-421, 2010 m. rugsėjo 17 d. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Valstybinės žinios 2010 m. Nr. 112-5717)

Įsakymas Nr. 1-223, 2010 m. liepos 27 d. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Valstybinės žinios 2005 m. Nr. 26-852)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-VV-01-PP-AR	6	20	0

Isakymas Nr. A1-346/D1-276, 2009 m. gegužės 20 d. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, (Valstybinės žinios 2009-05-26, Nr. 61-2435)

4.2.2. Griovimo darbų paruošimas ir organizavimas

Iki griovimo darbų pradžios būtina atlikti šiuos darbus:

- Atjungti ardomus pastatus nuo elektros, vandentiekio ir kitų inžinierinių tinkle. Pranešti apie tai jos eksploatuojančioms organizacijoms.
- Aptverti griovimo vietą 2 m. aukščio tvora, griovimo plane nurodyti kontūru, kad pašaliniai asmenys ir vaikai nepatektu į griovimo aikštelę.
- Pastatyti kilnojamų vagonėlių tipo, buitinės patalpos.
- Pastatyti biotualetą.
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Ardymo darbai visų pastatų praddami stiklo išėmimo. Išėmus stiklą, išimami mediniai rėmai ir vartai. Visų ardomų pastatų sienos iš silikatinių plytų, tik kalvės medinis pastatas ir šiltnamių metalinis karkasas. Pastatų grindys ir pamatai betoniniai.

Pastatų stogo dangos iš skardos ir asbestocementinių lakštų – ypač pavojingos medžiagos, tai jie nuimami rankiniu būdu sudedami į konteinerius ir išvežami į utilizavimo įmonę. Taip pat nuimami ir skardos lakštai, sudedami į konteinerius ir išvežami antriniam panaudojimui. Stogo medinė konstrukcija ardoma rankiniu būdu, ji supjaustoma į gabalus ir išvežama kurui. Visų pastatų sienos iš silikatinių plytų, ardomos ekskavatoriumi tipo “Kamatsu” (žiūrėti griovimo planą).

Prieš demontuojant pamatus, jie atkasami, suskaldomi ekskavatoriumi ir išvežami antriniam panaudojimui. Demontavus pamatus duobės užpilamos gruntu, kuris išlyginamas ir sutankinamas. Šiltnamių metalinis karkasas nuardomas, supjaustomas į gabalus ir išvežamas į metalo laužą.

Dirbant su medžiagomis turinčiomis asbesto, mažinti darbuotojų, kurie yra arba gali būti veikiami iš asbesto turinčių medžiagų kylančių dulkių. Kad išvengtų dulkių, drėkinti atliekas vandeniui, naudoti asmeninės kvėpavimo takų apsaugos priemonės. Su šių medžiagų utilizavimo organizacija turi būti sudaryta sutartis.

4.2.3. Griovimo darbų trukmė

Griovimo darbų trukmė 1,5 mėnesio. Užsakovo ir rangovo susitarimu trukmė gali būti ir kitokią.

4.2.4. Pagrindiniai resursai

Ekskavatorius 1 vnt.
Autosaviverčiai 3 vnt.
Buldozeris 1 vnt.
Bortinis automobilis 1 vnt.
Pjaustymo įranga 2 vnt.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

4.2.5. Statybinių atliekų kiekių lentelė

Atliekos turi būti tvarkomos pagal Aplinkos ministerijos patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Dalis atliekų bus panaudota antriam panaudojimui, t. y. kurui, nes griauamas pastatas yra medinių konstrukcijų, taip pat betonas, plytos bus sumaltos ir panaudojamos sklype privažiavimų įrengimui

STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ LENTELĖ										
Atliekos turi būti tvarkomos pagal Aplinkos ministerijos patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Dalis atliekų bus panaudota antriam panaudojimui, t. y. kurui, nes griauamas pastatas yra medinių konstrukcijų, taip pat betonas, plytos bus sumaltos ir panaudojamos sklype privažiavimų įrengimui										
Technologinis procesas	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojin -gumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t/d	t/met.							
Darbuotojų darbo atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos		0.05 T	kietos	200301	11.11	ne	sandar. taroje	50 kg	išvežamos į savartyną
Statybinės atliekos	Betonas Plytos		989 T	kietos	170102	13.11	ne	statyb. aikšt.	616 m ³	lieka sklype antriam panaudojimui Sumalamos privažiavimų įrengimui
Statybinės atliekos	Asbestiniai šiferio lakštai		10 tn.	kietos	170605	12.21	taip	Uždaruose konteineriuose. Plastikiniuose maišuose	985 m ²	išvežamos įmonei pavojingų atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Mediena		20 T	kietos	17.09.03	07.53	ne	statyb. aikšt.	33 m ³	išvežamos įmonei, atliekų tvarkytojai į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Stiklas		2 T	kietos	170202	07.13	ne	statyb. aikšt.	200 m ²	išvežamos antriam panaudojimui
Statybinės atliekos	Metalas		41 T	kietos	170405	06.11	ne	statyb. aikšt.	41 T	išvežamos antriam panaudojimui

4.2.6. Darbuotojų saugos, sveikatos ir priešgaisrinė sauga

Prieš ardymo darbų pradžia, statybos darbų vadovas privalo numatyti priemonės užtikrinančios griovimo darbų saugą. Ardymo darbų vieta aptverti 1.8-2.0 aukščio tvora, statybos plane nurodytu kontūru. Dirbant su mechanizmais (kranu, ekskavatoriumi) sukti strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų draudžiama. Mechanizmai turi būti reguliariai bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais aktais. Jie turi būti aptarnaujami kvalifikuotu, atitinkamai apmokytu darbuotoju.

Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektu į ardymo zoną;
- nebūtų žmonių po ardymomis konstrukcijomis ir kitais statybiniais elementais;
- būtų iškabinti įspėjamieji ir draudžiamieji ženklai.

Atliekant ardymo darbus, jų ardymo vietas ir mechanizmo stovėjimo vietas montuotojams nurodo darbų vadovas. Vykdamat pamatų atkasymą jų šlaitų nuolydžiai turi atitikti saugos naudojimo reikalavimus.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

Palipimui naudoti inventorinės kopėčios. Naudojant elektrinius (pjūklus, grąžtus ir t. t.) jie turi būti techniškai patikrinti tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestu prie tu dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas lauke. Darbininkams turi būti išduoti apsauginiai šalmai, spec. Drabužiai ir avalynė. Ardymo aikštelėje (žiūr. ardymo planą) pastatomos būtinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti ir t. t.). Poilsio patalpose turi būti geriamas vanduo, taip pat medicininės pagalbos priemonė – vaistinėlė. Kiekvienas darbuotojas privalo laikytis nustatyto darbo ir poilsio laiko reikalavimų. Draudžiama dirbti dvi pamainas iš eilės. Asmuo pamatęs nelaimingą atsitikimą turi nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją medicininę pagalbą, jeigu reikia, iškviesti greitąją medicinos pagalbą, pranešti darbdaviui, arba jį atstovaujančiam asmeniui.

Darbo vietą ir įrenginių būklę, iki bus pradėtas tirti nelaimingas atsitikimas, reikia išlaikyti tokia, kokia buvo nelaimingo atsitikimo metu.

Kiekvienas darbuotojas atliekantis griovimo ir ardymo darbus privalo:

- vengti veiksmų, sudarančių sąlygas kilti gaisrui;
- baigus darbą sutvarkyti, išvalyti darbo vietą ir išjungti nenaudojamus įrenginius ir įrankius;
- mokėti naudotis statybos darbų vietoje esančiomis gaisro gesinimo priemonėmis;
- kilus gaisrui gesinti turimomis priemonėmis ir kviesti priešgaisrinė gelbėjimo tarnybą mobiliuoju telefonu;
- rūkyti leidžiama tik tam tikslui skirtuose ženklais pažymėtose vietose.

Buitinėse patalpose turi būti gesintuvai ir priešgaisrinis skydas (žiūr. planą). Statybinių atliekų šalinimui pastatomi konteineriai.

4.3. Paveldosauginė dalis

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zoną. Sklype yra vieno aukšto su pastoge mūrinis dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas neįtrauktas į Neklinojamųjų kultūros vertybių registrą.

Vilniaus miesto paminklinių apsauginių reguliojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojami reljefo formavimo, rekonstrukcijų ir griovimo, neužstatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai, kai siekiama išsaugoti:

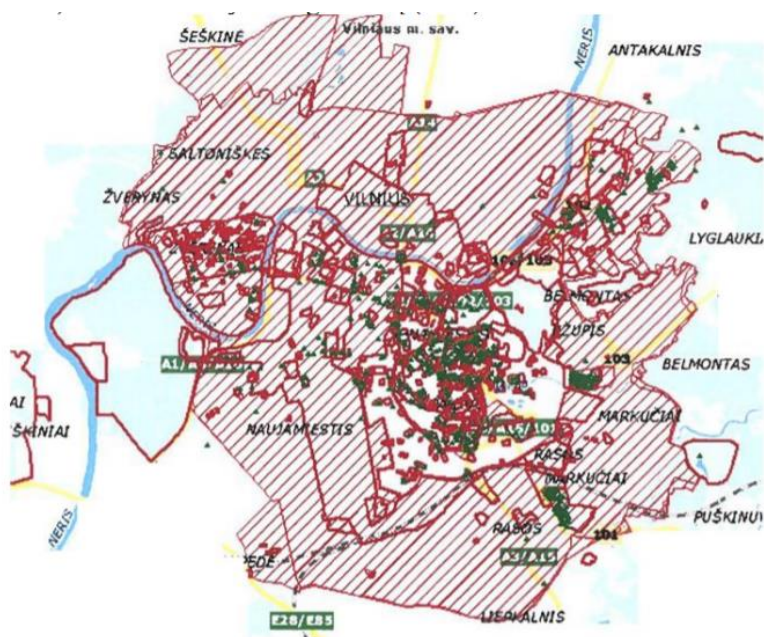
- Istorškai susiklosčiusius vizualinius ryšius tarp atkirų miesto dalių, paminklinių teritorijų ir objektų.
- Vertingas ir charakteringas miesto ar atkirų jo dalių panoramas ir apžvalginius taškus.
- Vertingas reljefo formas

Individualų reguliuojamos užstatymo zonos režimą reglamentuoja nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti detalieji planai su privalomo teritorijų planavimo rengimo sąlygomis.

Saugomos šios urbanistinės kraštovaizdžio sąlybės:

- Vertingas istorinių gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos
- Vertingas istorinio užstatymo siluetas ir tankumas
- Veringos istorinio užstatymo išklotinės.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0



4.4. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas. Dvibučio gyvenamojo namo paskirtis - gyvenamoji. Pastatas išskirstomas į dvi dalis skirtingiems butams. Abu butai turi skirtingus įvažiavimus, įėjimus į pastatą, tūrinius sprendimus. Formuojami du butai: Manufaktūrų g. 30-1 butas ir Manufaktūrų g. 30-2 butas.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės nekeičiamas, paliekamas esamas. Butui Manufaktūrų g. 30-1 priklausančioje pastato dalyje pietinėje pusėje pakeliamas stogas, siekiant padidinti plotą pastogės patalpose, taip pat patatas ilginamas rytų kryptimi. Manufaktūrų g. 30-2 buto dalies pastato tūris padidėja dėl siaurinėje pastato pusėje pristatomo laiptinės priestato.

Sklypo pietinėje dalyje projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

4.5. Patalpų sprendiniai

Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Formuojami du butai: Manufaktūrų g. 30-1 butas ir Manufaktūrų g. 30-2 butas. Manufaktūrų g. 30-1 buto bendras plotas – 147,11 m². Pirmajame buto aukšte formuojamos šios patalpos – holas, drabužinė, san. Mazgas, sandėliukas ir virtuvė-svetainė. Antrajame aukšte projektuojami du san. Mazgai, du miegamieji kambariai, darbo kambarys ir drabužinė.

Manufaktūrų g. 30-2 buto bendras plotas- 94,14 m². Pirmajame aukšte projektuojamos šios patalpos – laiptinė, koridorius, san. Mazgas, sandėliukas ir virtuvė-svetainė, antrajame aukšte projektuojamas miegamasis ir laiptinė.

4.6. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Rekonstruojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

4.7. Išorinė pastatų apdaila

4.7.1. Fasadai

Rekonstruojamame pastate skirtingų butų (Manufaktūrų g. 30-1 ir Manufaktūrų g. 30-2) fasadų apdailos sprendiniai skiriasi.

Butui Manufaktūrų g. 30-1 priklausančios pastato dalies fasadų apdaila – Pilkos spalvos klinkerio. Stogo danga – klasika, spalva antracito. Apskardinimų, palangių, langų rėmų spalva- antracito.

Butui Manufaktūrų g. 30-2 priklausančios pastato dalies fasadų apdaila- Pilkos spalvos klinkerio.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Stogo danga- profiliuotos skardos. Spalva RR28.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdaila – Pilkos spalvos klinkerio. Stogo danga – klasika, spalva antracito. Apskardinimų, palangių, langų rėmų spalva- antracito.

Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

4.7.2.Cokoliai

Cokolis dengiamas tinku. Spalva RAL 7039. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

4.7.3.Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu.

PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8$ (w/m²k)). Spalva - Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

4.7.4.Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

4.7.5.Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m² K.

4.7.6.Stogas

Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Buto Manufaktūrų g. 30-1 stogas dengiamas stogo danga “klasika”. Spalva antracito. Buto Manufaktūrų g. 30-2 stogas dengiamas profiliuotos skardos stogo danga. Spalva RR28.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato stogas dengiamas stogo danga “klasika”.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą.

4.8. Vidinė pastatų apdaila

4.8.1.Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

4.8.2.Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

4.8.3.Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

4.8.4.Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

4.9. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

4.9.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vietinis esamas vandentiekis;
Vietinė esama kanalizacija.

4.9.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Vidaus ir lauko dujų tinklai bus projektuojami antru etapu. Pastatas bus šildomas dujomis.

4.9.3. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esami elektros tinklai.

4.9.4. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

4.10. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

4.10.1. Nuotekos

Nuotekų tiklas- esamas.

4.10.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

Dujų katilas numatomas prie sienos tvirtinamas ir prie dūmtraukio-ortakio jungiamas dujinis šildymo katilas „C13x“ tipo, skirtas patalpų šildymui. Nominalus šildymo galingumas 24 kW. Atitinka Europos standarto EN 13203 reikalavimus. Prietaise yra diferencinis oro padavimo ir išmetamųjų dujų slėgių daviklis ir apsauga nuo perkaitimo, jonizacinė liepsnos kontrolė, prioritetinė šilto vandens paruošimo įjungimo funkcija. Dujų sąnaudos veikiant su nominalia apkrova – 1,5 nm³/h. Išmetamųjų degimo produktų vamzdis d80 mm. Apsaugos klasė X4D.

4.10.3. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo sutvarkymo plane.

4.10.4. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventiliacija, atidaromi langai.

4.10.5. Triukšmas ir vibracija

Rekonstruojamas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

4.10.6. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	20-VV-01-PP-AR	12	20

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

4.10.7. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį.

4.11. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai rekonstruojami taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

5. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statinys turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

5.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Rekonstruojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,6 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis -24 m/s).

Naudojimo apkrovos A+ pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

5.2. Pastatų konstrukcija

Rekonstruojamojo gyvenamojo namo sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

5.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	20-VV-01-PP-AR	13	20

5.3.1. Pamatai

Naujai projektuojamų pastato dalių pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm. Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

5.3.2. Sienos

Projektuojamos gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Plytų mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Projektuojamos gyvenamojo namo sienos šiltinamos ne mažiau 300 mm putų polistirolinio termoizoliantu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas 0,030 - 0,045 W/(m^{*}K) arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,21$ W/(m²K).

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

5.3.3. Stogas

Laikančioji konstrukcija- medinės gegnės. Stogas šlaitinis su vandens nuvedimu latakais ir lietvamzdžiais. Stogas apšiltintas putų polistirenu EPS80 300 mm storio + akmens vata 20 mm storio, dengiamas nurodyta stogo danga.

6. Gaisrinės saugos reikalavimai

6.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami rekonstruojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Gyvenamasis namas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Gaisro grėsmės grupė - 1.2.

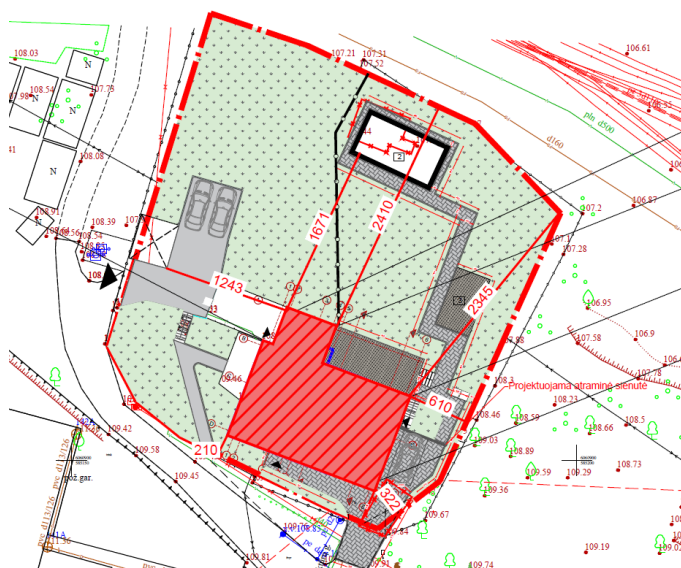
6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

6.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10



1 pav. Gaisrinė skyriaus schema

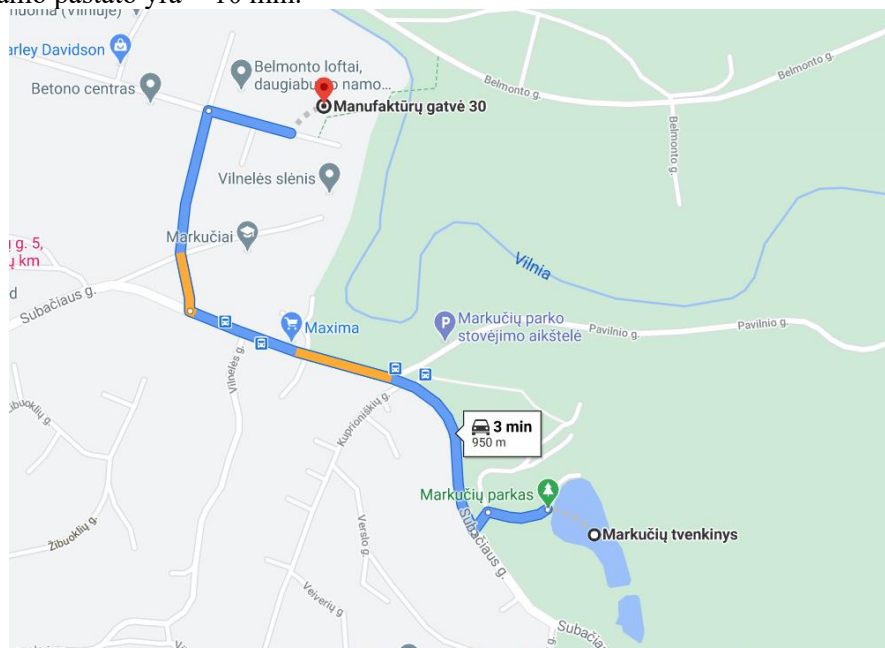
Rekonstruojamas II atsparumo ugniai laipsnio pastatas. Minimalus gaisrinis atstumas 10,00 m. Pastatas išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

6.2.2. Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi rekonstruojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

6.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Šalia rekonstruojamo dvibučio gyvenamojo namo yra priešgaisriniai šaltiniai. Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš arčiausiai šalia sklypo esančio vandens telkinio. Atstumas iki hidranto telkinio ~ 950 metrų. Privažiavimui prie vandens telkinio turi būti įrengti kietos dangos keliai, su aikštele 12x12 m. Ugniagesių atvykimo laikas iki rekonstruojamo pastato yra ~ 10 min.



2 pav. Atstumas iki vandens telkinio

6.3. Pastato gaisriniai skyriai

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiamas rekonstruojamas pastatas. Apskaičiuojamas rekonstruojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavoingesnį variantą) rekonstruojamą gyvenamąjį namą . Nustatomas maksimalus vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g1} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,50/10)) = 1395,68 \text{ kv. m.};$$

Gaisrinio skyriaus plotas (176,96 kv. m) neviršija maksimalaus (1395,68 kv. m).

Priešgaisrinių užtvarų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

Statinio	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinis skyrius	laikantiesios nelaidaus	lau	a u k s	s	laiptinės

								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

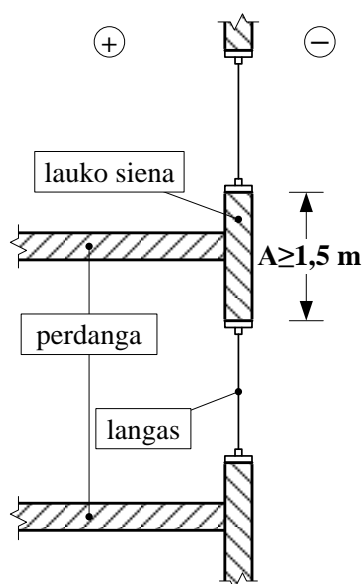
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

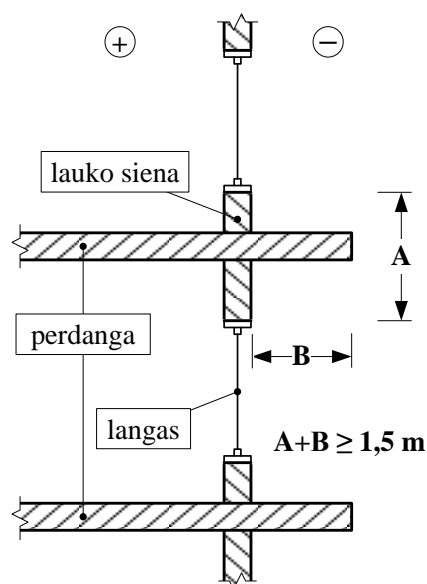
⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



a) (pav.)



b) (pav.)

2 pav. Vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B_{ROOF} (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.2	255

Kadangi P.1.2 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², jis priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasei.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}–s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}–s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statyns turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Rekonstruojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvas.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos precesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.

Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarancios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos	Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas		
Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR		Lapas	Lapų	Laida
		19	20	0

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G.
30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 02 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Manufaktūrų g. 30** Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose statant naujus, rekonstruojant, remontuojant pastatus, kai nepažeidžiamas teisės aktų nustatytas leistinas pastatų aukštis, maksimalus sklypo užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytais reikalavimais.</p>
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato tūris, fasadų kompozicija, spalvinis sprendimas turi darniai įsilieti į gamtinį ir urbanistinį kontekstą. Patalpų išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Sprendiniai turi neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	PP turi būti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Rekonstravimas ir statyba galima kiekvienam buto savininkui priklausančioje sklypo dalyje, kaip nurodyta Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo sutartyje. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "Aedicula"
Getei Jurėnaitei
Žemaitijos g. 8-38
LT-0134 Vilnius

2021-07- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-07-01 Reg. Nr. A654-468/21

grete.jurenaite@gmail.com

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-07-01 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-468/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) patikrinti dvibučio gyvenamojo namo sklype Manufaktūrų g. 30 (kad. Nr. 0101/0059:38), Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendinius. Projekto rengėjas PV – V. Vileikis.

Projektuojamas pastatas ir sklypas Manufaktūrų g. 30 (kad. Nr. 0101/0060:99) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną, kurioje vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame dvibučio gyvenamojo namo sklype Manufaktūrų g. 30 (kad. Nr. 0101/0059:38), Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

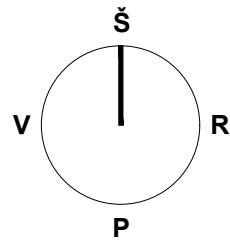
Rita Navalinskienė, tel. 869485320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



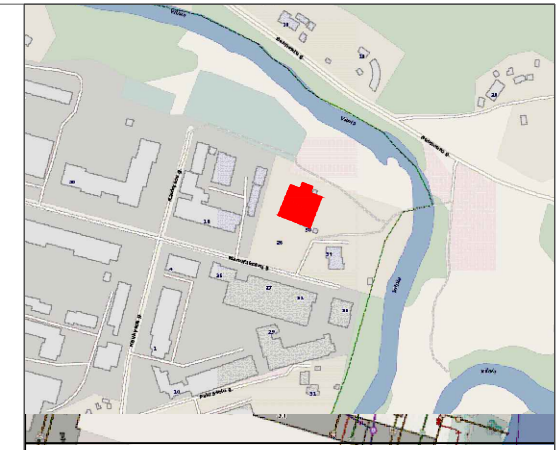
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-05 Nr. A655-583/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-05 13:19:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-05 13:19:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-05 13:44:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-05 13:44:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



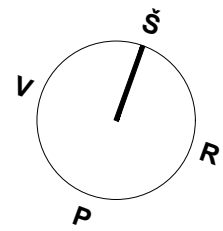
585150 | 6060900

31550 | 21650

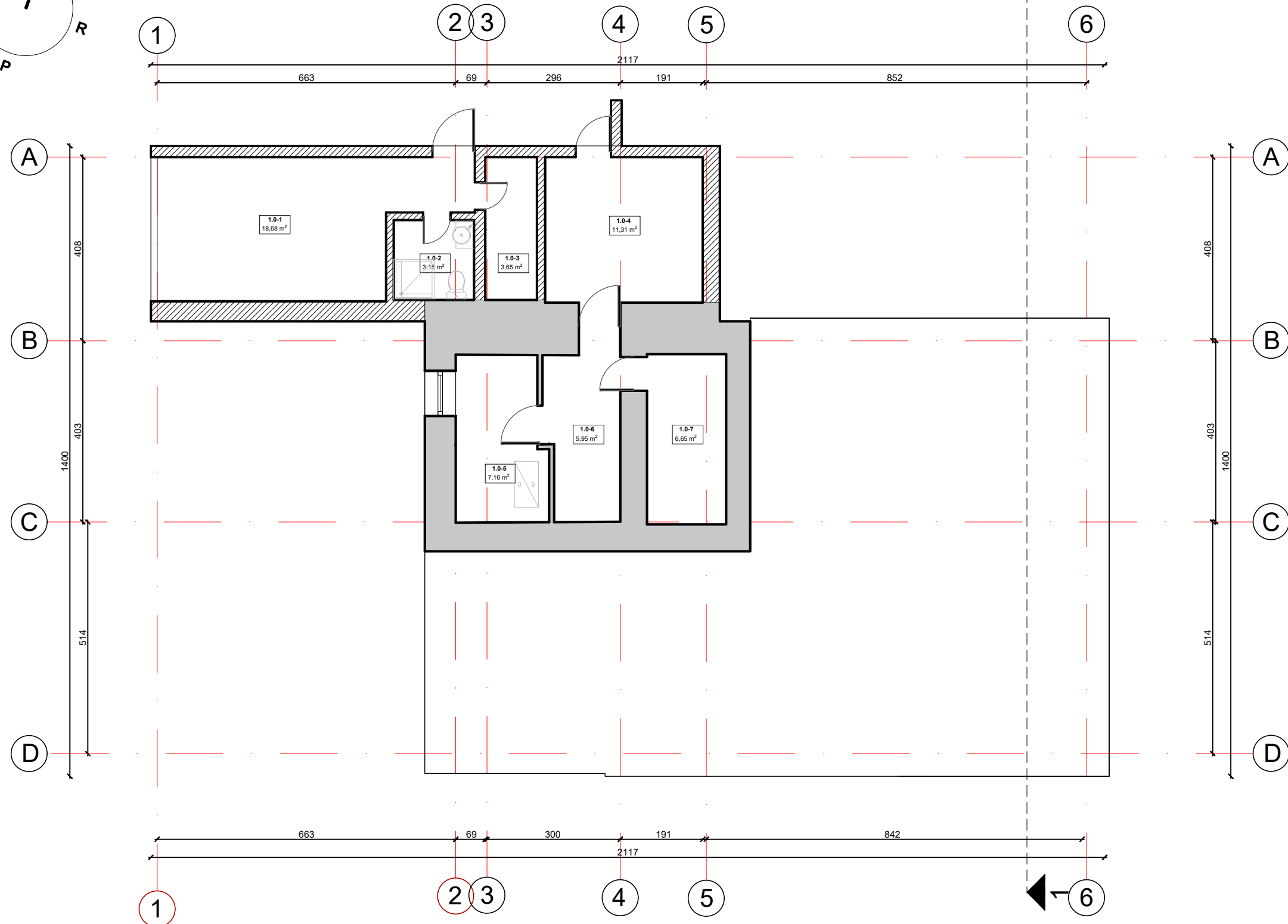


SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Trinkelės 290,00m ²
	Projektuojama veja 872,60 m ²
	Esama danga
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami g/b bortai
	Numatomi antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojamos automobilių vietos
	Griaunamas pastatas
	Esamo pastato kontūras
SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1449 m ²
Užstatymo plotas	267,80
Užstatymo tankis	23,31%
Užstatymo intensyvumas	21,01%
Žalioji plotas	872,60 m ²
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Bendras plotas	313,74 m ²
Užstatytas plotas	171,92 m ²
Aukštis	9,67m
Atsparumo ugniai laipsnis	II
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	
Bendras plotas	47,97 m ²
Užstatytas plotas	64,86 m ²
Aukštis	8,15 m
Atsparumo ugniai laipsnis	II
STATINIŲ SĄRAŠAS	
1	Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3	Numatoma pavesinės vieta

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-01



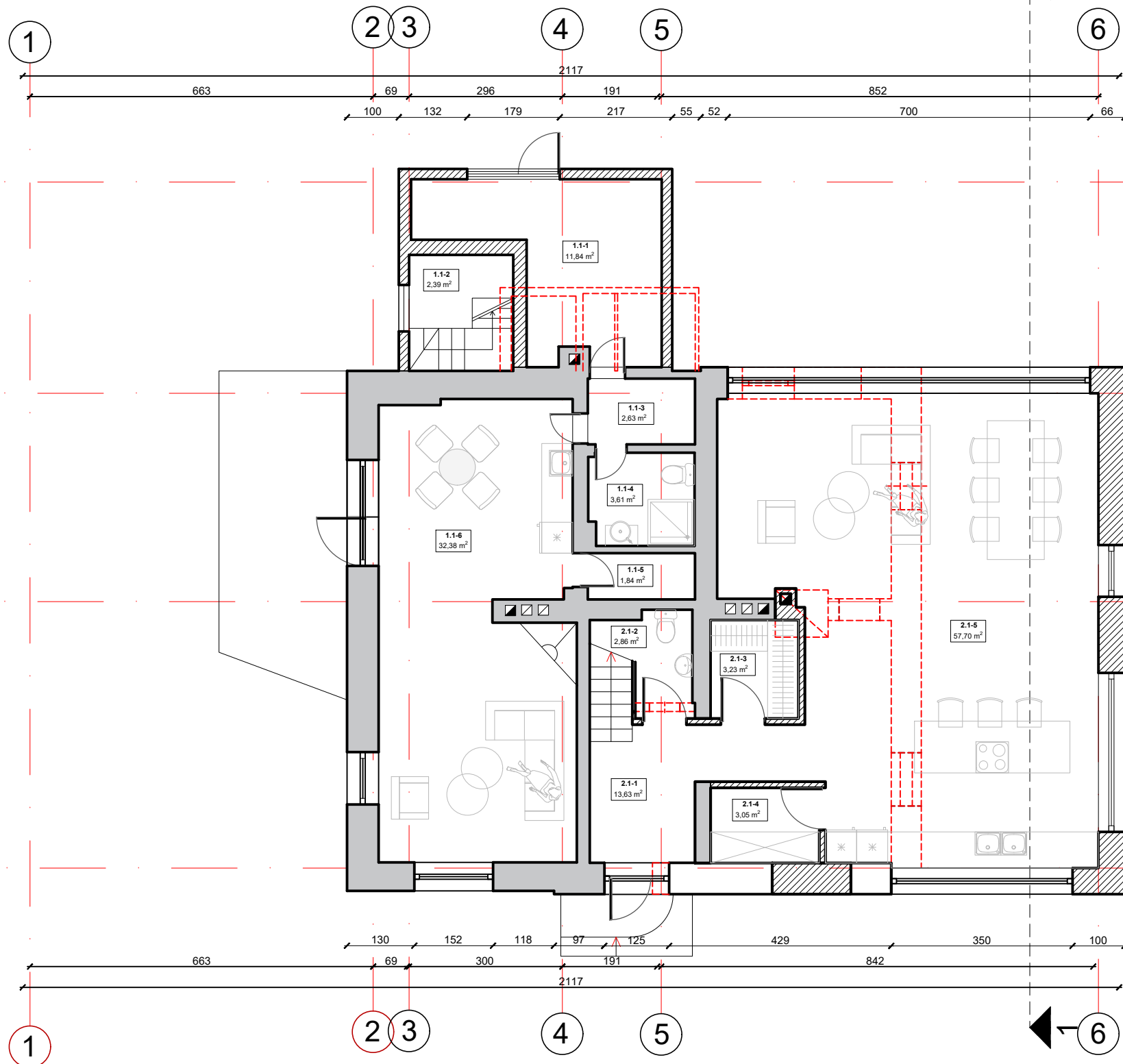
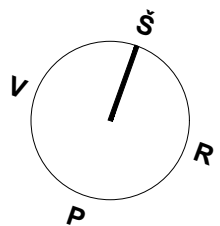
EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.0-1	Pagalbinė patalpa	18,68
1.0-2	San. mazgas	3,15
1.0-3	Pagalbinė patalpa	3,65
1.0-4	Pagalbinė patalpa	11,31
1.0-5	Katilinė	7,16
1.0-6	Pagalbinė patalpa	5,95
1.0-7	Pagalbinė patalpa	6,65
BENDRAS PLOTAS		56,55
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		56,55



PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena / pertvara
▨	Projektuojama siena
■	Esama siena

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		Rūsio planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-02

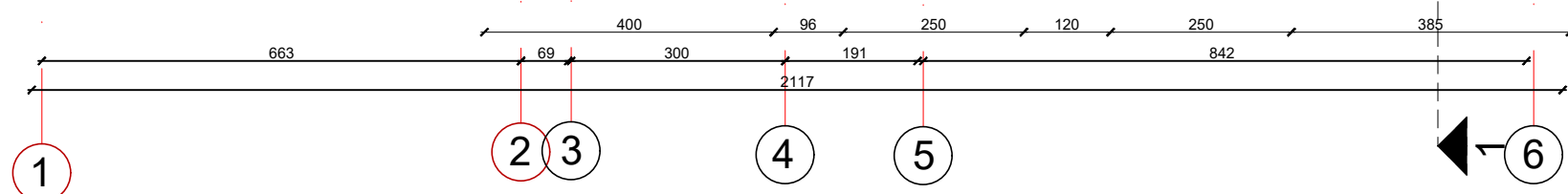
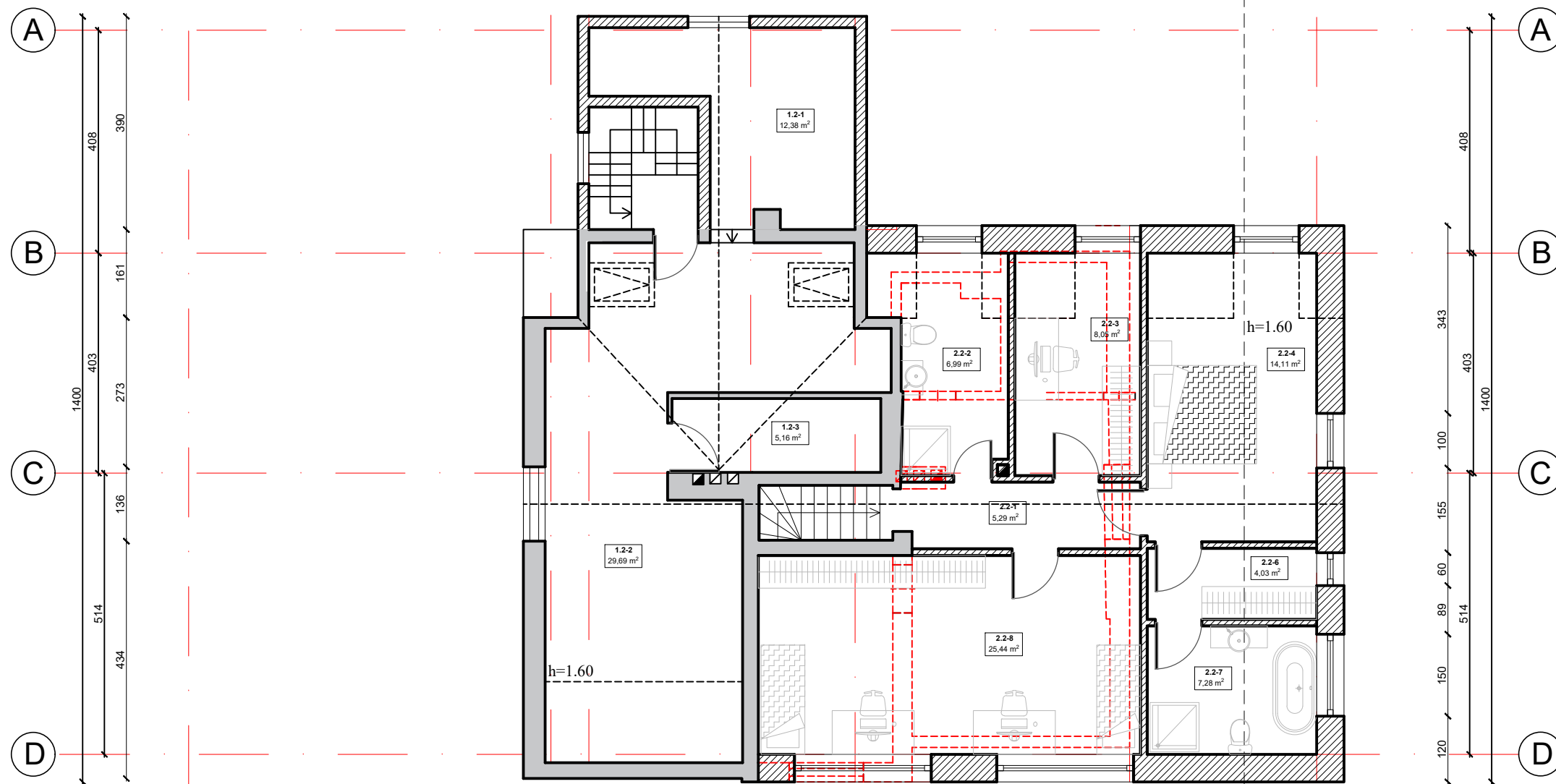
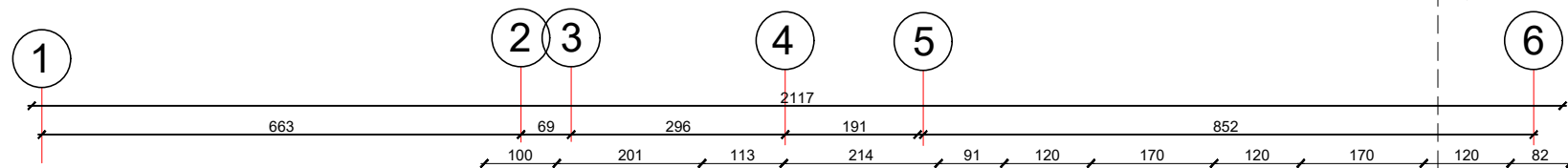
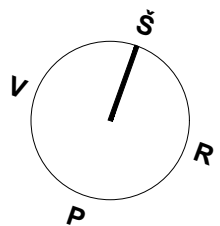


EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1-1	Pagalbinė patalpa	11,84
1.1-2	Laiptinė	2,39
1.1-3	Koridorius	2,63
1.1-4	San. mazgas	3,61
1.1-5	Sandeliukas	1,84
1.1-6	Sveičiainė-virtuvė	32,38
BENDRAS PLOTAS		54,69
II BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1-1	Holas	13,63
2.1-2	San. mazgas	2,86
2.1-3	Drabužinė	3,23
2.1-4	San. mazgas	3,61
2.1-5	Sandeliukas	3,05
2.1-6	Sveičiainė-virtuvė	57,70
BENDRAS PLOTAS		84,08
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		138,77

PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena / pertvara
▨	Projektuojama siena
■	Esama siena

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		Pirmo aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-03

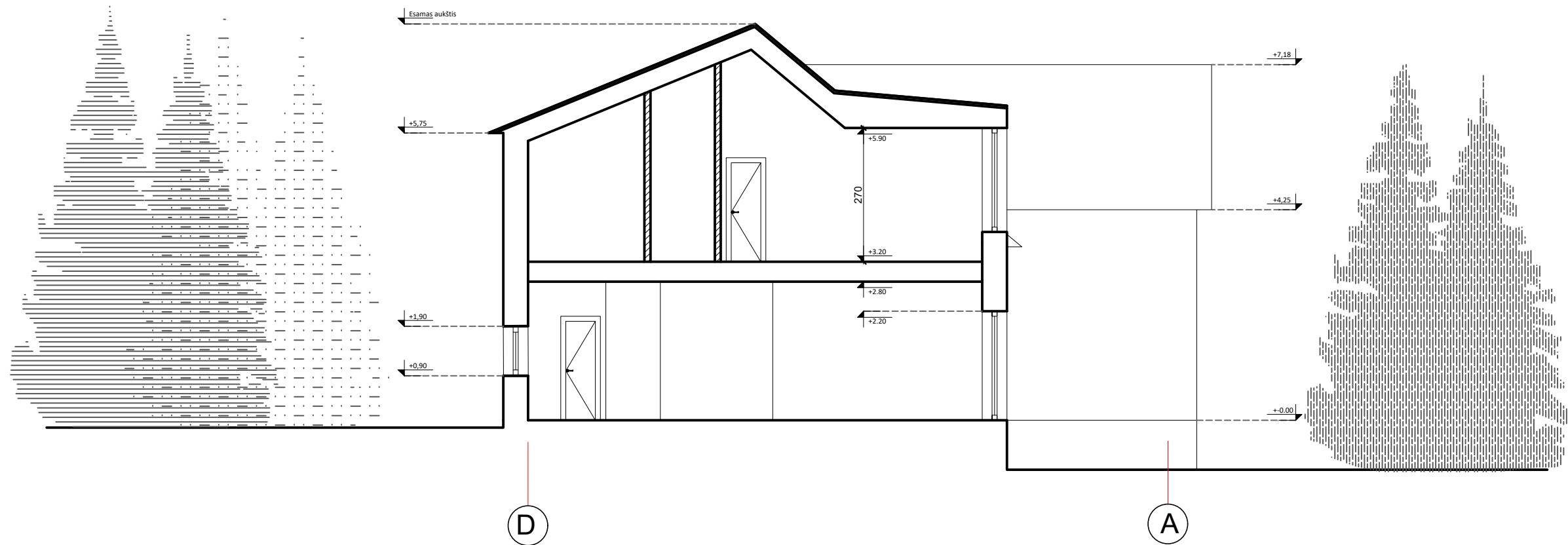


EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1-1	Gyvenamoji patalpa	12,38
1.1-2	Gyvenamoji patalpa	29,69
1.1-3	Drabužinė	5,16
BENDRAS PLOTAS		47,23
II BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1-1	Koridorius	5,29
2.1-2	San. mazgas	6,99
2.1-3	Darbo kambarys	8,05
2.1-4	Miegamasis	14,11
2.1-5	Drabužinė	4,03
2.1-6	San. mazgas	7,28
2.1-7	Miegamasis	25,44
BENDRAS PLOTAS		71,19
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		118,42

PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 2. Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 3. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

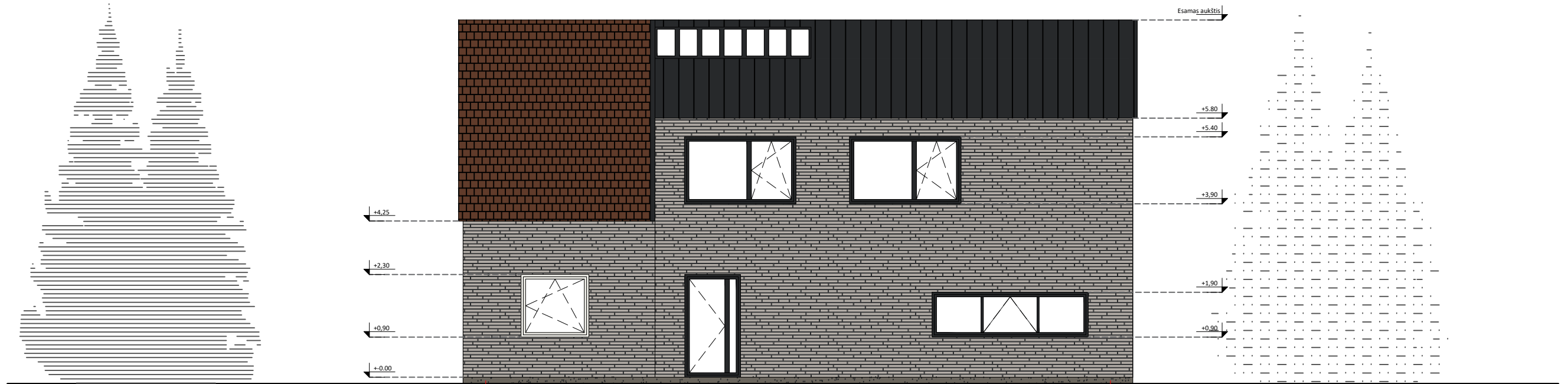
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena / pertvara
▨	Projektuojama siena
■	Esama siena

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		Antro aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-04



PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

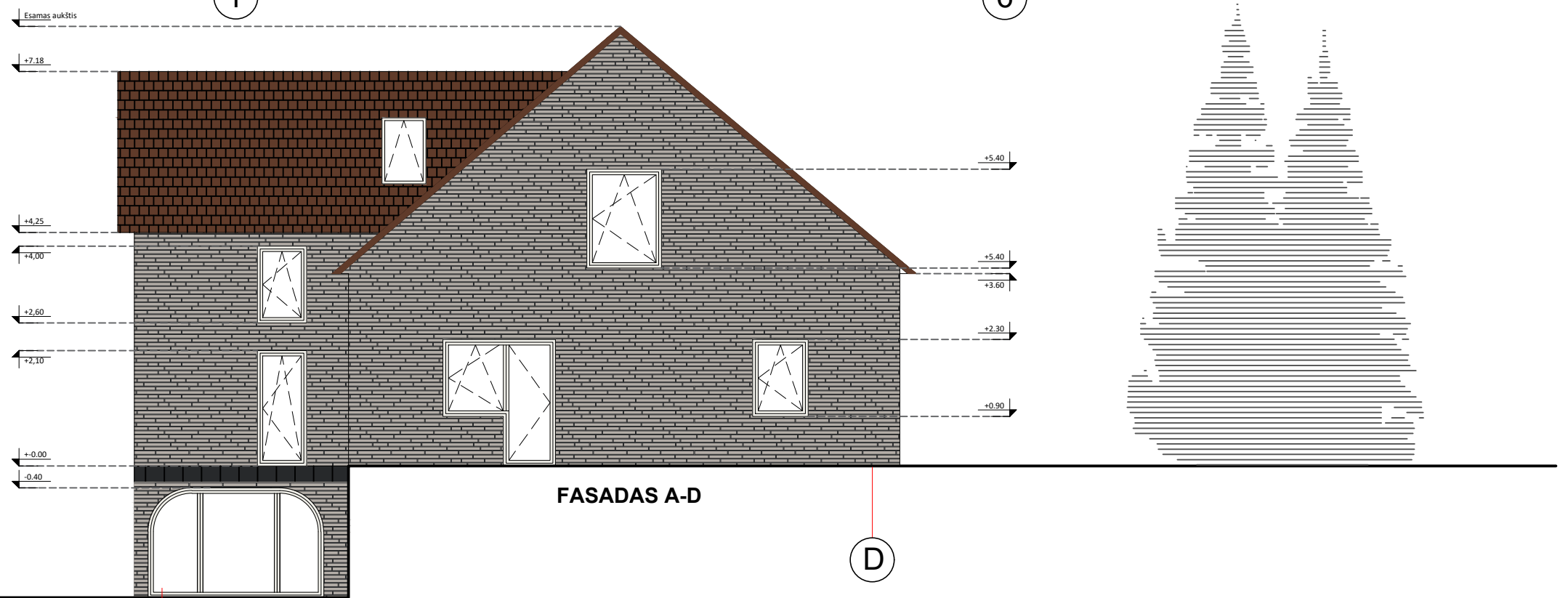
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12		DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ			Pjūvis 1-1, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-05



FASADAS 1-6

1

6



FASADAS A-D

A

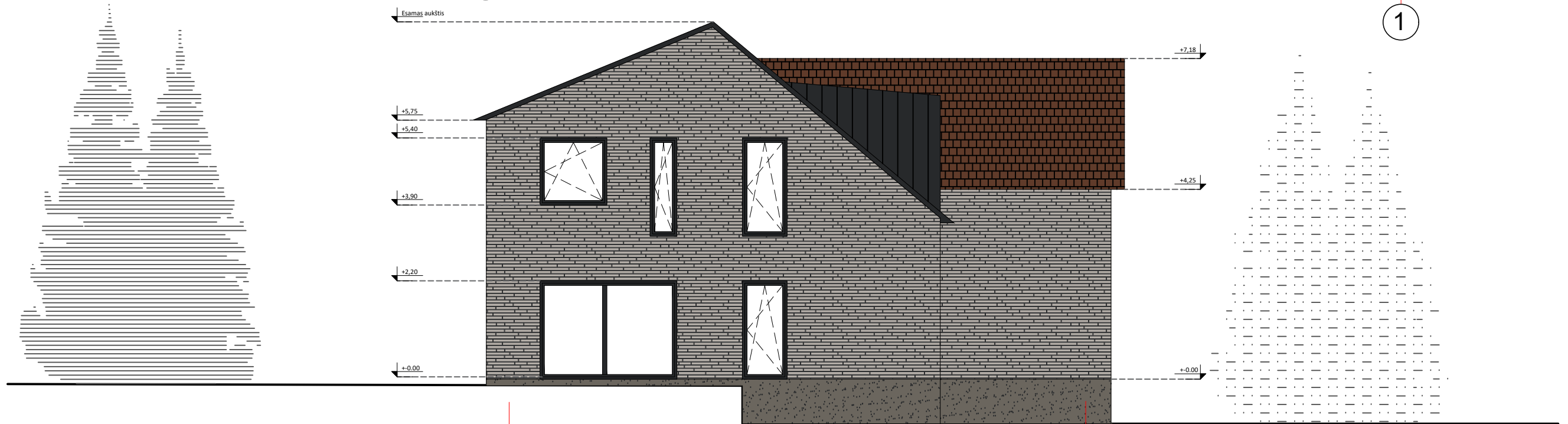
D

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12		DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ			Fasadai 1-6, A-D, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-06

PASTABOS.
1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.



FASADAS 6-1

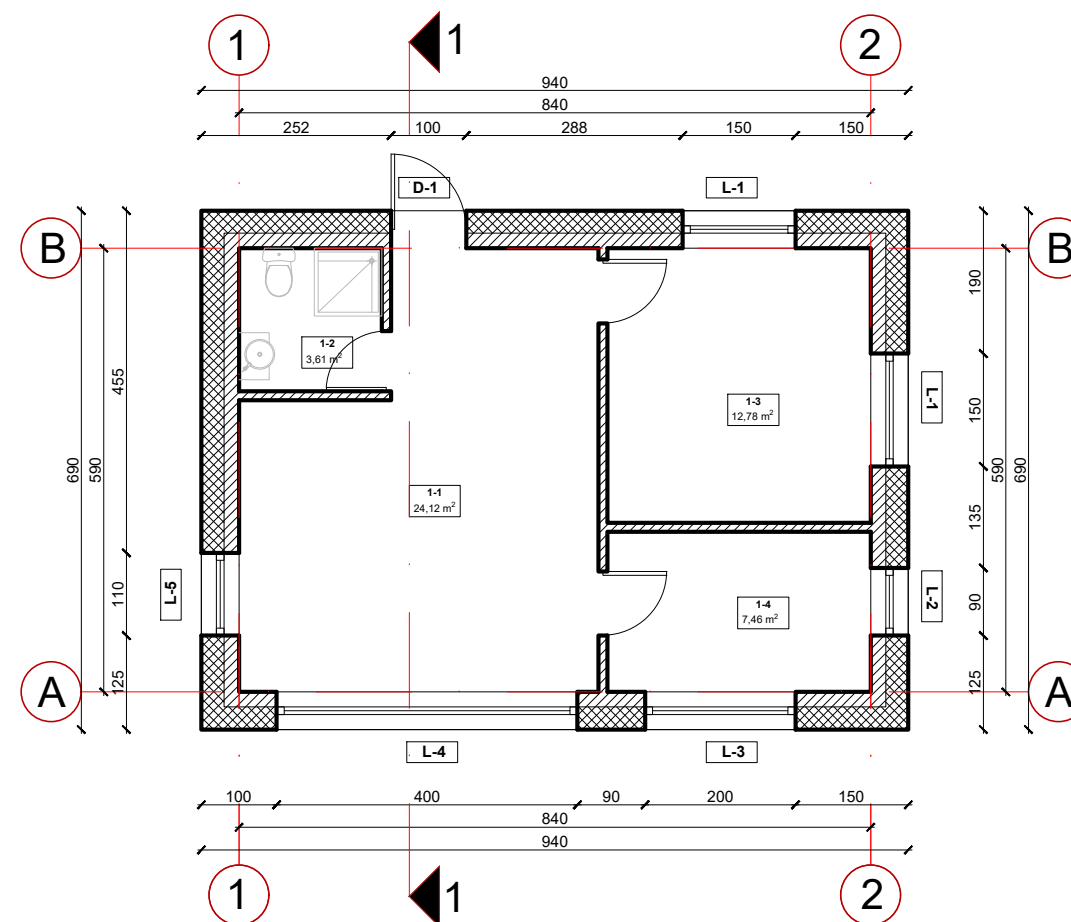


FASADAS D-A

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		Fasadai 6-1, D-A, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-07

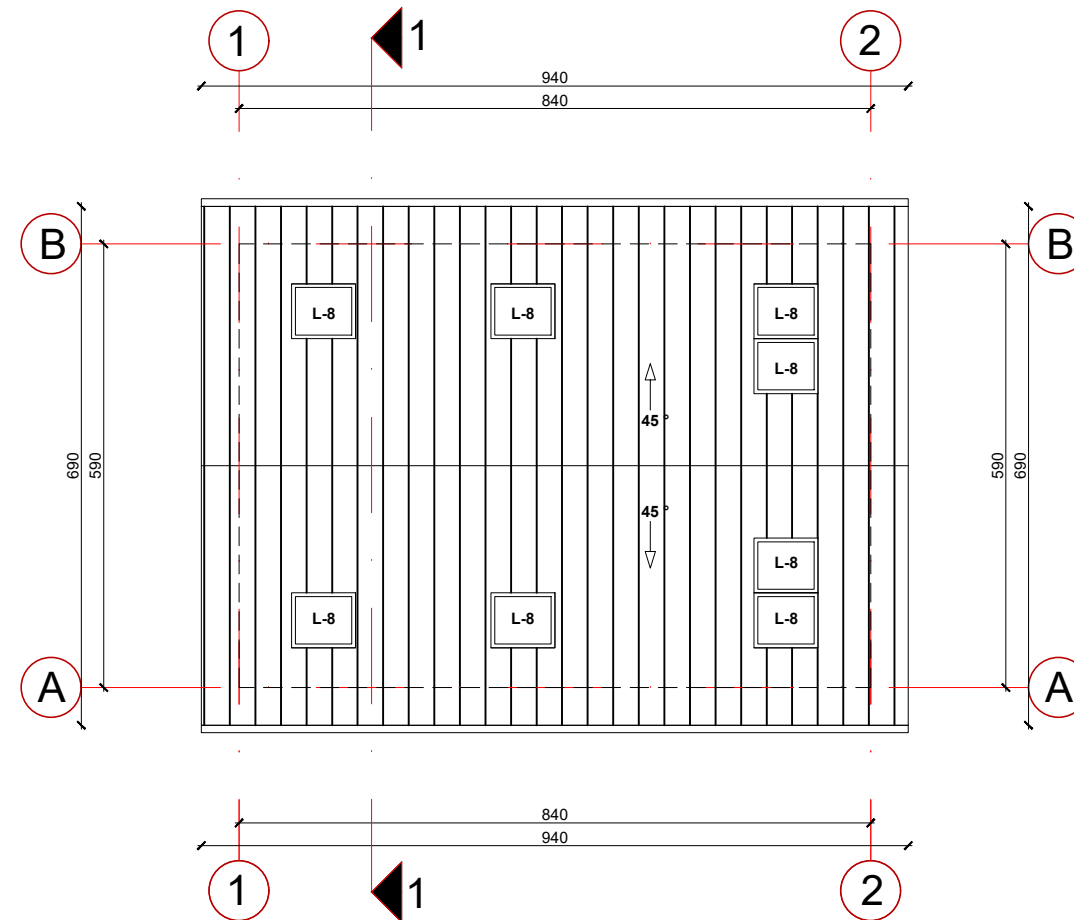
PASTABOS.
1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Patalpa	24,12
1-2	San. mazgas	3,61
1-3	Patalpa	12,78
1-4	Patalpa	7,46
BENDRAS PLOTAS		47,97

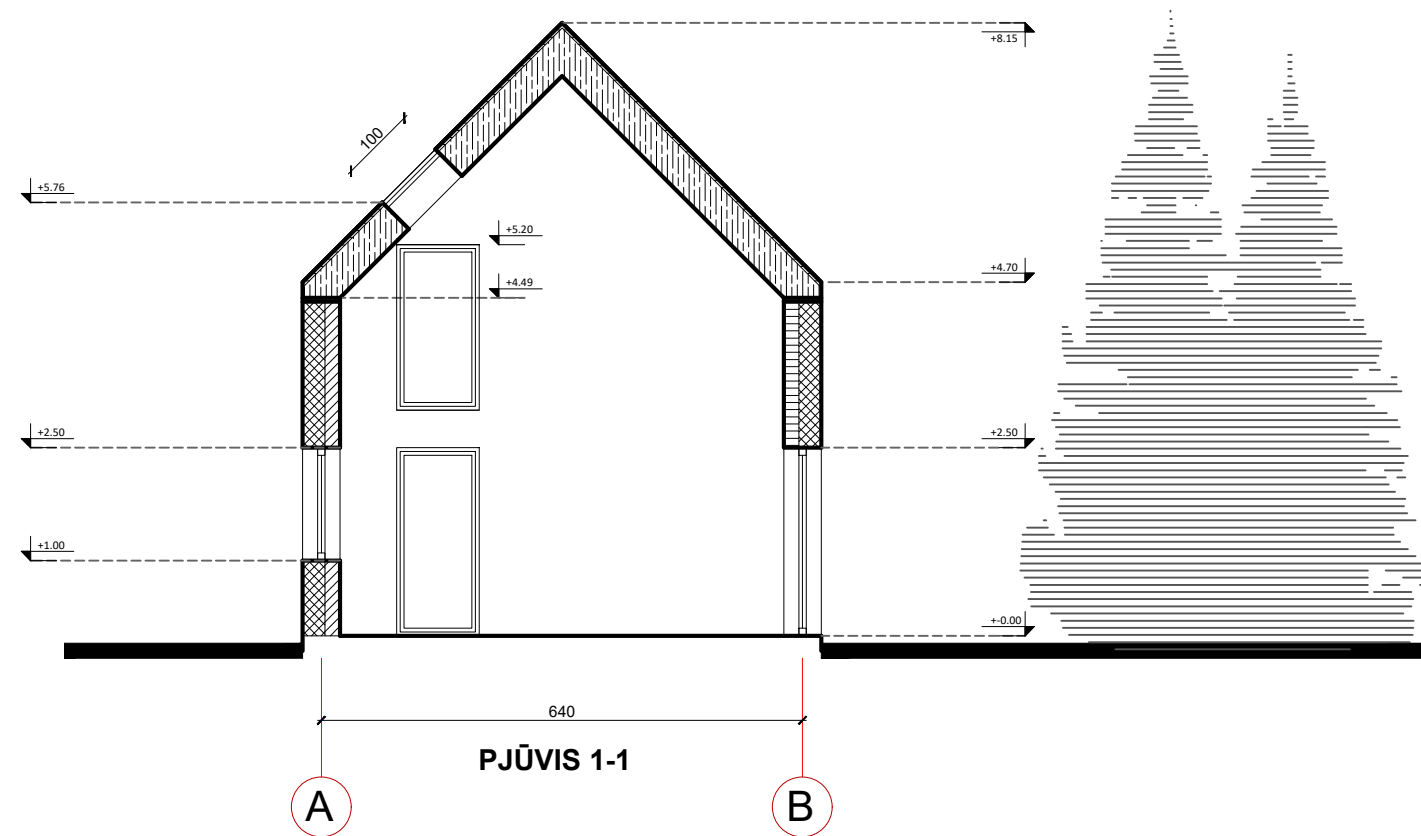


PASTABOS.
1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

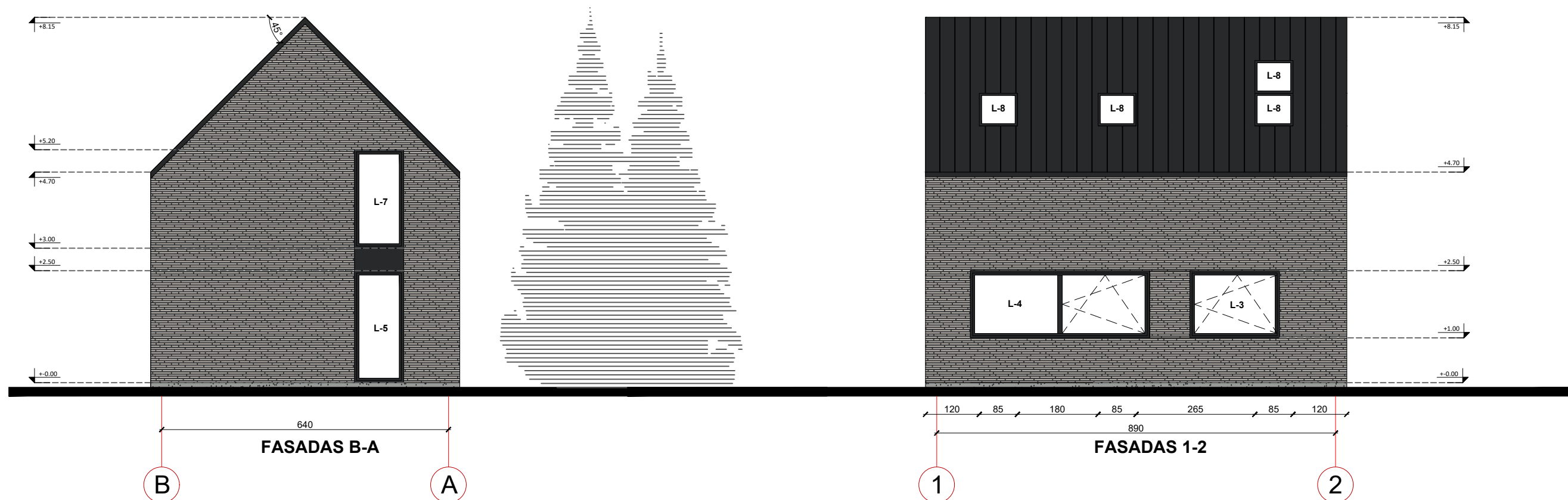
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246 BK 024895	PV ARCH	VALNETINAS VILEIKIS GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-08



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246 BK 024895	PV ARCH	VALNETINAS VILEIKIS GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-09



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246 BK 024895	PV ARCH	VALNETINAS VILEIKIS GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-10

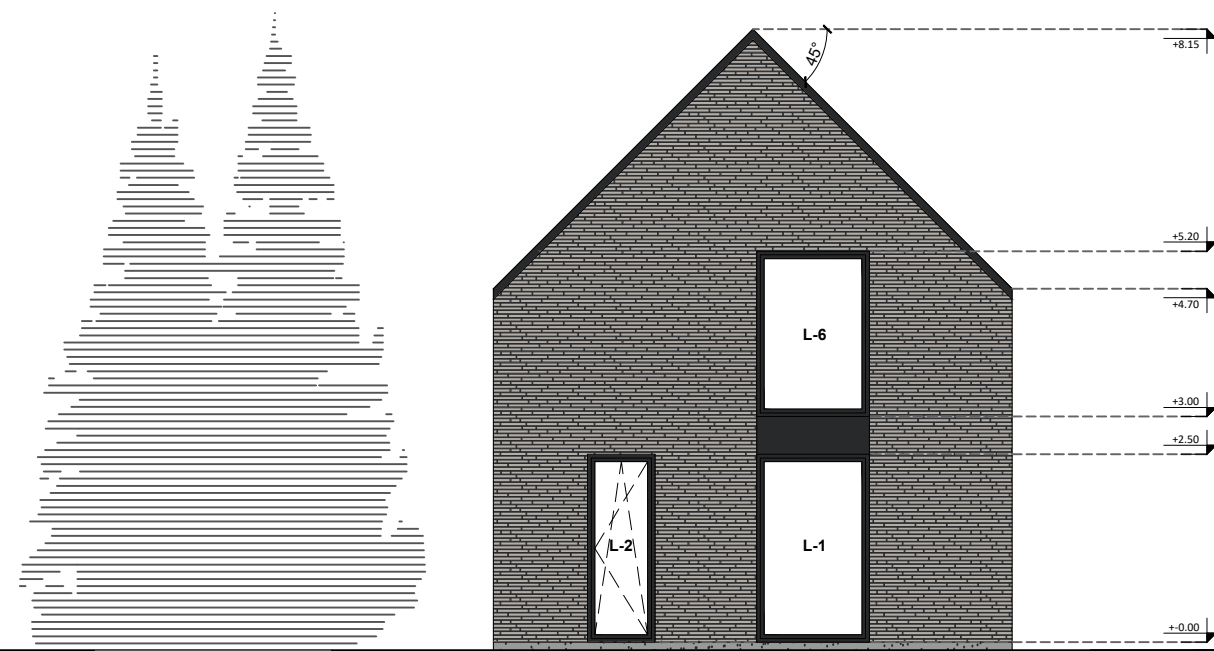


PASTABOS:

1. Spalvos brėžiniuose nurodytos sąlyginės. Vykdamas statybos darbus, medžiagų pavyzdžius suderinti su architektu. Dažų pavyzdžiai turi būti pateikti statybų aikštelėje 0,5 m² plote, šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyje. Tik gavus architekto ir projekto vadovo patvirtinimą konkrečiai spalvai galima užsakyti visą kiekį dažų.
2. Išorės apdailai naudoti tiksliai paskirtą atitinkančias, sertifikuotas medžiagas.
3. Kaminus ir parapetus apskardinti lankstiniiais, spalva RAL 7021.
4. Lauko terasų danga - medinės lentos.
5. Lietvamzdžiai ir lietoviai iš skardos, dengti "PURAL"
6. Apdailos kiekius būtina tikslinti vietoje.
7. Visus pakeitimus derinti su architektu.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Klinkerio apdaila. Ilgo ir siauro formato plytelės. Piika spalva	142,70 m ²
	profiluotos skardos danga "rukki" Spalva antracito	91,75 m ²
	Cokolinis tinkas. Spalva RAL 7039	8,00 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai B-A, 1-2, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-11



640
FASADAS A-B
A B



120 85 265 85 180 85 120
890
FASADAS 2-1
2 1

PASTABOS:

1. Spalvos brėžiniuose nurodytos sąlyginės. Vykdamas statybos darbus, medžiagų pavyzdžius suderinti su architektu. Dažų pavyzdžiai turi būti pateikti statybų aikštelėje 0,5 m² plote, šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyje. Tik gavus architekto ir projekto vadovo patvirtinimą konkrečiai spalvai galima užsakyti visą kiekį dažų.
2. Išorės apdailai naudoti tiksliai paskirtį atitinkančias, sertifikuotas medžiagas.
3. Kaminus ir parapetus apskardinti lankstiniais, spalva RAL 7021.
4. Lauko terasų danga - medinės lentos.
5. Lietvamzdžiai ir lietoviai iš skardos, dengti "PURAL"
6. Apdailos kiekius būtina tikslinti vietoje.
7. Visus pakeitimus derinti su architektu.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Klinkerio apdaila. Ilgo ir siauro formato plytelės. Piika spalva	142,70 m ²
	profiliuotos skardos danga "rukki" Spalva antracito	91,75 m ²
	Cokolinis tinkas. Spalva RAL 7039	8,00 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai A-B, 2-1, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-12



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246 BK 024895	PV ARCH	VALNETINAS VILEIKIS GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-13