



Statytojas:

**UAB „UKMERGĖS TUNELIS“**

J. k. 305663073, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius

Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g.  
326, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Ukmergės g. 326, Vilnius  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:1090

Nauja statyba

Projektiniai pasiūlymai

Neypatingas statinys

Projekto Nr.: 2L-2020-20

Laida: 0

Projektuotojas:

**UAB „2L ARCHITECTS“**

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius  
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) \_\_\_\_\_

**PAVADINIMAS:** Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Ukmergės tunelis“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Nr. | Dokumento pavadinimas                           | Dokumento žymuo     | Lapų sk. | Laida |
|-----|---|---------------------|----------|-------|
| 1.  | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis           | 2L-2020-20-PP-DŽ    | 1        | 0     |
| 2.  | Projekto dalies aiškinamasis raštas             | 2L-2020-20-PP-AR    | 10       | 0     |
| 3.  | Projekto dalies aiškinamojo rašto Priedas Nr. 1 | 2L-2020-20-PP-AR-P1 | 5        | 0     |

### 2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Brėžinio pavadinimas             | Dokumento žymuo       | Lapų sk. | Laida |
|-----|----------------------------------|-----------------------|----------|-------|
| 1.  | Vizualizacijos                   | 2L-2020-20-PP-VIZ     | 2        | 0     |
| 2.  | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 | 2L-2020-20-PP-SP.B-01 | 1        | 0     |
| 3.  | Pastato planai                   | 2L-2020-20-PP-SA.B-01 | 1        | 0     |
| 4.  | Pastato fasadai                  | 2L-2020-20-PP-SA.B-02 | 1        | 0     |
| 5.  | Pastato pjūvis                   | 2L-2020-20-PP-SA.B-03 | 1        | 0     |

### 3. PRIEDAI

| Nr. | Brėžinio pavadinimas                   | Lapų sk. |
|-----|--|----------|
| 1.  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 5        |

|        |   |   |  |       |
|--------|---|---|--|-------|
| 0      | 2021-05-18  | Projektiniai pasiūlymai   |  |       |
| Laida  | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis   |  |       |
|        | <br>2L architektai | J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70,<br>LT-03100 Vilnius<br>Tel. Nr.: +370 695 46175<br>El. paštas: info@2larchitektai.lt | Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326,<br>Vilniuje, statybos projektas |       |
| A 2027 | PV, PDV   | J. Bajorūnaitė  | Sudėties žiniaraštis   |       |
|        |   |   | Laida  |       |
|        |   |   | 0  |       |
| LT     | UAB „Ukmergės tunelis“  |   | 2L-2020-20-PP-DŽ   | Lapas |
|        |   |   | 1  | Lapų  |
|        |   |   | 1  | 1     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Objekto pavadinimas             | Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas   |
| Projekto stadija                | Projektiniai pasiūlymai   |
| Statybos vieta                  | Ukmergės g. 326, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:1090  |
| Statybos rūšis                  | Nauja statyba   |
| Objekto paskirtis               | Paslaugų paskirties pastatas (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – neypatingas statinys                             |
| Statytojas                      | UAB „Ukmergės tunelis“, j. k. 305663073, direktorius Norbertas Faktorovičius  |
| Projektuotojas                  | UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas  |
| Statinio projektavimo pagrindas | Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas |
| Statybos fin. šaltinis          | Privačios lėšos   |

### 2. ESAMA SITUACIJA

Statybos vieta – žemės sklypas Ukmergės g. 326, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0170:1090, unik. Nr. 4400-0869-1547, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 8 497 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Ukmergės g. 326 sklypas šiaurės rytinėje dalyje ribojasi su B kategorijos Ukmergės gatve, kitose pusėse – su komercinės paskirties sklypais.

Šiuo metu sklype stovi gyvenamasis namas su priklausiniais ir želdynais. Visi statiniai sklype bus griunami, vaismedžiai kertami. Kiti medžiai, jei jų nepavyksta išsaugoti, bus kertami arba perkeliama į naujas vietas. Už medžių kirtimą bus kompensuojama Aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Pietinėje sklypo dalyje, atskiru projektu, yra projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (išmanusis savitarnos daiktų pasaugojimo pastatas), projekto rengėjas UAB „Hidroterra“.

#### 2.1.1 Teritorijų planavimo dokumentai

Ukmergės g. 326 sklypui šiuo metu galioja 2004-12-29 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634 patvirtintas „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas“ (reg. Nr. T00055858).

Sklypo užstatymo rodikliai pagal galiojantį detalų planą: žemės naudojimo būdas – G1, G2, Z4, K1, K2, K3, K4; Statinių aukštų skaičius – 1-9; Užstatymo tankis – 0,5; Užstatymo intensyvumas – 3,5; Statinio aukščiausia altitudė – 230; Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 36 m;

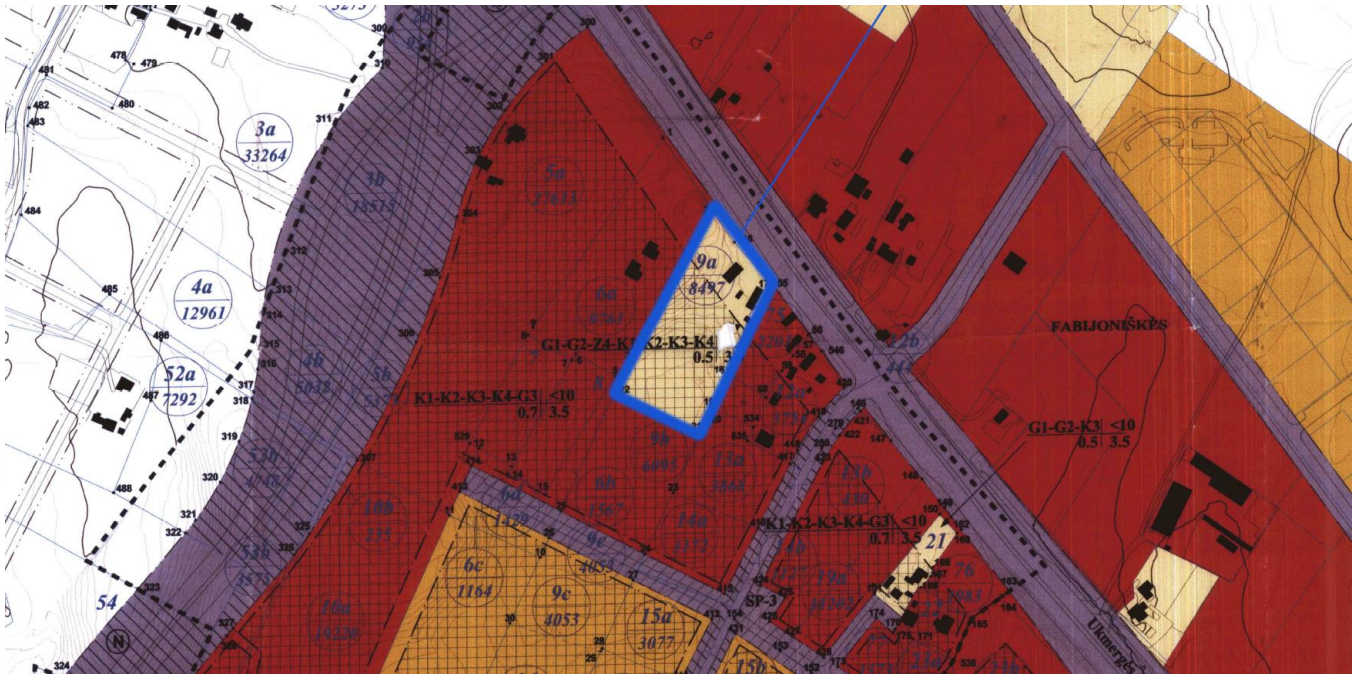
Pagal 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 patvirtintas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimų taisyklių“ 318 p. galiojantis detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninių projektų rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų privalomųjų užstatymo reglamentų – žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

Galiojančio detalaus plano koregavimo projektu bus koreguojama užstatymo zona ir užstatymo riba. Užstatymo zona yra išplečiama Ukmergės gatvės link. Nuo naujai planuojamos užstatymo zonos ir užstatymo ribos iki sklypo ribos yra išlaikomas ne mažesnis kaip 1 m atstumas. Užstatymo zona yra išplečiama techniniame projekte numatomų inžinerinių statinių (aikštelių, stoginės) ir pastato statybai. Techniniame projekte numatoma, kad 8,5 m aukščio statiniai bus statomi išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos. Šį atstumą iki sklypo ribos privaloma padidinti po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR-P1 | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 1     | 7    | 0     |

**PAVADINIMAS:** Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Ukmergės tunelis“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai



*Ukmergės g. 326 sklypui galiojantis detalus planas*



*Detalaus plano koregavimo sprendiniai*

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 2     | 7    | 0     |



## 2.2 Esamos situacijos vertinimas



*Foto fiksacija nuo DEPO aikštelės*



*Foto fiksacija nuo Perkūnkiemio g. sankryžos*

Ukmergės gatvės užstatymo linija – nevientisa, pastatai – skirtingų aukščių ir skirtingų atstumu atitraukti nuo gatvės. Gatvės erdvę formuojantys tūriai – skirtingo mastelio, nuo pavienių, likusio sodybinio užstatymo, pastatų iki stambių gabaritų, sąlyginai žemų prekybos centrų tūrių. Vyrauja laisvas užstatymo tipas.

Ukmergės g. 326 sklypas ribojasi su mažai urbanizuotais

Šiaurinėje gatvės dalyje yra stipriau juntamas skirtingas reljefo lygis abipus gatvės, t. y. vakarinėje gatvės pusėje esantys sklypai yra keliais metrais žemiau, nei rytinėje pusėje esantys. Šis reljefo perkritis išsilygina maždaug ties Bieliūnų gatvės sankryža.

Dėl tokios situacijos gatvės erdvei būdingas daugiaplaniškumas – pirmame plane gatvės erdvę daugiausia formuoja neaukšti, bet masyvūs tūriai, antrame – aukštesni administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

### 2.2.1 Susisiekimo infrastruktūra

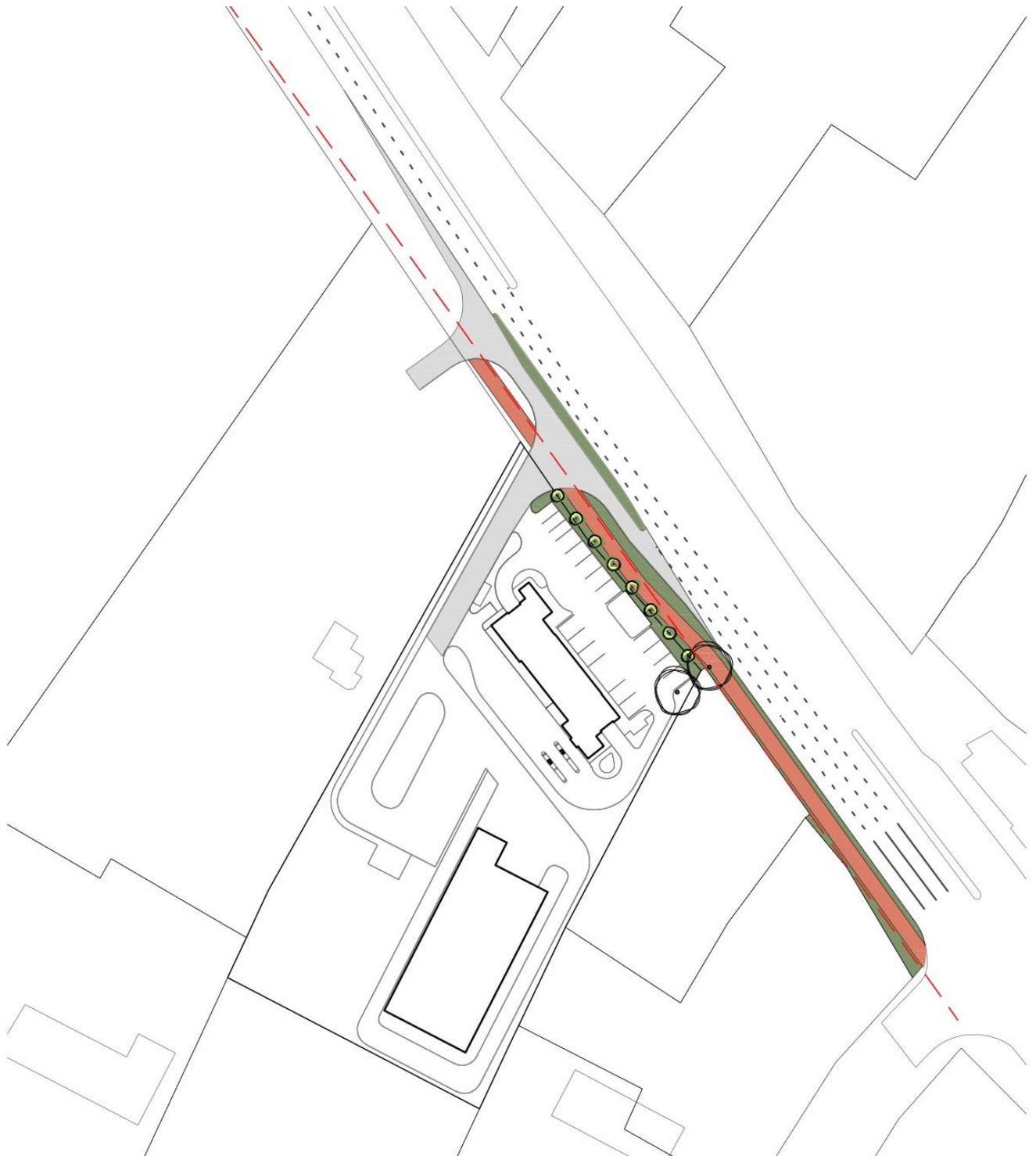
Gatvės erdvėje dominuoja plačios gatvės eismo juostos, didelės automobilių parkavimo aikštelės. Pėsčiųjų, dviračių takų tinklas nevientisas, o šiaurinėje gatvės dalyje – visai neišvystytas. Želdinių abipus gatvės beveik

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 3     | 7    | 0     |

nėra, pavieniai medžiai auga keliose gatvės atkarpose.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 Susisiekimo infrastruktūra



*Patekimas į sklypą projektuojamas per lėtėjimo juostą. Šalia sklypo suprojektuojamas dviračių/pėsčiųjų takas, suformuojamos želdinių juostos. Susisiekimo komunikacijos projektuojamas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/2131*

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 4     | 7    | 0     |

### 3.2 Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

### 3.3 Projektuojamų statinių sąrašas

- Paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla;
- Kiti inžineriniai statiniai: kasos stoginė, klientų aptarnavimo stoginė, konteinerių aptvaras, automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių siurbimo aikštelės;
- Inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, ryšių ir dujų tiekimo;

### 3.4 Sklypo užstatymo rodikliai

| Pavadinimas                           | Mato vienetas  | Kiekis |
|---------------------------------------|----------------|--------|
| 1. Sklypo plotas                      | m <sup>2</sup> | 8 497  |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas      | %              | 6      |
| 3. Sklypo užstatymo tankis            | %              | 6      |
| 4. Apželdinta sklypo dalis procentais | %              | >10    |

Sklypo užstatymo rodikliai įvertinus kitu projektu Ukmergės g. 326 sklype projektuojamų pastatų rodiklius:

| Pavadinimas                           | Mato vienetas | Kiekis |
|---------------------------------------|---------------|--------|
| 1. Sklypo užstatymo intensyvumas      | %             | 20     |
| 2. Sklypo užstatymo tankis            | %             | 52     |
| 3. Apželdinta sklypo dalis procentais | %             | >10    |

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

### 4.2 Projektuojamų statinių sąrašas

- Paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla;
- Kiti inžineriniai statiniai: kasos stoginė, klientų aptarnavimo stoginė, konteinerių aptvaras, automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių siurbimo aikštelės;
- Inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, ryšių ir dujų tiekimo;

### 4.3 Automobilių stovėjimo vietų skaičius;

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos ir viena dviračių stovėjimo vieta.

### 4.4 Priklausomų želdynų plotas

Sklype projektuojamų želdynų kiekis ne mažesnis kaip 10%.

### 4.5 Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Esamų medžių vertinimas pateikiamas aiškinamojo rašto priede Nr. 1

### 4.6 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla. Didžiąją pastato dalį sudaro automobilių plovimo tunelio patalpa.

### 4.7 Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

Sklypo visoje teritorijoje projektuojamos kelios žaliosios zonos, kuriose numatoma sodinti veją, krūmelius, žemas dekoratyvines pušis, viksvinius augalus ir daugiametės gėlės. Šiose zonose numatomas dekoratyvinis apšvietimas. Gatvės raudonųjų linijų ribose, žaliajo juostoje, numatoma pasodinti beržų eilę. Konkretūs sklypo apželdinimo sprendimai tikslinami TP rengimo metu. Augalai parenkami pagal įmonės „Švaros broliai“ firminį stilių. Preliminarūs jų rūšys:

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 7    | 0     |

| Pavadinimas, savybės  |
|---|
| Dekoratyvinė veja. Tipas – vejinių žolių mišinys „ROAD“.  |
| Beržai (Betula papyrifera SG 18-20)   |
| Kalninė pušis (Pinus mugo) „Pumilio“. Sodinuko dydis H ≥ 40cm. Krūmelio aukštis 0,5-1 m.  |
| Juodoji pušis, (Pinus nigra) „Nana“. Sodinuko dydis H ≥ 2 m. Pušis formuojama (nugenėta apačia), medžio maksimalus aukštis 3 m. |
| Viksviniai augalai  |
| Daugiametės gėlės (Veronika)  |

#### 4.8 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais. Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresoles techninėms patalpoms ir įrangai. Didžiausia pastato dalis – tunelinė plovykla. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,30 m. Projektuojamų bokštų – 7,70 m. Pirmame aukšte numatomas lankytojų tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Pastato kampe, pirmame aukšte projektuojama kasa, su tualetu, skalbimo mašina ir dušu. Iš kasos patalpos galima pakilti į antresolės aukštą. Čia projektuojamas persirengimo kambarys, virtuvėlė ir administracinė patalpa. Patekimas į personalo patalpas numatomas iš rytinės pastato pusės. Iš viso pastate projektuojamos trys laiptinės patekimui į antresolių aukštus. Planuojama, kad vienu metu pastate dirbs apie 3-4 darbuotojai, kuriems sklype yra numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimas į plovyklą numatomas iš vakarinės pusės, išvažiavimas – iš rytinės. Vakarinėje pusėje pro automatinius pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“, kuriame, tik įvažiavus į patalpą, patenkama ant plovyklos automatinio konvejerio. Kasa yra suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų stebėti ir privažiavimus lauke iki kasos, ir visą plovyklos zoną, per stiklinę vitriną, ir reikalui esant galėtų trumpiausiu keliu išeiti prie įvažiavimo į plovyklą.

Pastato rodikliai:

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                            |
|--|----------------|--------|-------------------------------------|
| Paslaugų paskirties pastatas-tunelinė automobilių plovykla |                |        |                                     |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai – darbuotojų skaičius    | vnt.           | 4      |                                     |
| 1.2. Pastato bendrasis plotas.*                            | m <sup>2</sup> | 450    |                                     |
| 1.3. Pastato naudingasis plotas. *                         | m <sup>2</sup> | 450    |                                     |
| 1.4. Pastato tūris.*                                       | m <sup>3</sup> | 2 500  |                                     |
| 1.5. Aukštų skaičius.*                                     | vnt.           | 1      |                                     |
| 1.6. Pastato aukštis. *                                    | m              | 7,70   |                                     |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė                            | -              | A++    | Taikoma tik šildomai pastato daliai |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.       | -              | -      |                                     |
| 1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                    | -              | III    |                                     |

#### 4.9 Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Plovyklos architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas pagal „Švaros broliai“ įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“), kurį parengė architektūros studijos WALL ARCHITECTS (www.wall.it) architektai Donatas Laucius, Monika Zemlickaitė ir Giedrė Datenytė.

#### 4.10 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro plieninės dvitėjinio HEA ir HEB skerspjūvio kolonos ir sijos iš dvitėjinių ir stačiakampių profilių. Kolonos prie pamatų jungiamos per įbetonuotus inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lankščiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalių pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro profiliuotas laikantis paklotas, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės. Angų daugiasluoksnių plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš metalinių profilių.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 6     | 7    | 0     |

**PAVADINIMAS:** Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Ukmergės tunelis“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms yra parinktos tokios statybinės medžiagos, kurios užtikrintų pastatų standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požiūriui, tenkintų pastatui keliamus energetinio efektyvumo reikalavimus.

#### **4.11 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai**

Buitinės ir gamybinės nuotekos išvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo. Gamybinės nuotekos prieš išleidimą į tinklus apvalomos smėliagaudėse ir naftos atskirtuve. Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos į debito reguliavimo įrenginį ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus tinklus esančius šalia sklypo.

#### **4.12 Atliekų tvarkymo pasiūlymai**

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2020-20-TP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 7     | 7    | 0     |



Ukmergės g 326 Vilnius

Medžių būklės tyrimas vykdytas 2021 m. birželio mėnesį. Medžių būklė nustatyta vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, ir kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje. Šio sklypo namų valdos teritorijoje yra 8 saugotini medžiai. Du uosiai 65 ir 70cm, keturi beržai 30, 21, 21, 23, ir dvi pušys 25, 35. Sklypo šiaurinėje dalyje, valstybinėje žemėje, auga du beržai 24 ir 17, taip pat 17 vnt pušų nuo 9 iki 24 cm. Teritorijos pietinėje dalyje yra medžių ir krūmų, kurie nėra saugotini, todėl leidimas jiems nėra išduodamas. Ir juos galima tvarkyti savo nuožiūra. Visiems medžiams būtų galima taikyti genėjimo darbus. 8vnt yra vertinami vidutiniškai, kurie dar gali augti nekeldami pavojaus daug metų, 13 vnt patenkinamai, kuriuos pagenėjus galima prailginti jų gyvavimo laiką. 3vnt medžių būklė bloga ir 2 vnt medžių būklė labai bloga. Daugiausiai medžių yra vidutiniškai ir patenkinamai, ir nėra žuvusių augalų. Taikyti sanitarinį, formuojamąjį ir lajos kėlimo genėjimą, kadangi nemažai daliai augalų yra išlaužytos apatinės šakos nuo vėjo ar sniego.

| Eil. Nr. | Augalo pavadinimas                                     | Medžio<br>diametras 1,3m<br>aukštyje | Būkle | Sanuojantis<br>lajos genėjimas | Formuojantis<br>genėjimas | Redukcinis<br>lajos genėjimas | Lajos<br>pakėlimas | Šalinimas | Lajos surišimas | Pastabos  |
|----------|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------|-----------------|---|
| 1        | Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>                | 24                                   | 2     | +                              | -                         | -                             | +                  | -         | -               | Metro aukštyje dalijasi į kelis kamienus. Galima genėti, paliekant aiškų kamieną lyderį.                      |
| 2        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 12                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 3        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 21                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 4        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 17                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 5        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 20                                   | 2     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 6        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 18                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, ir persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu. |
| 7        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 15                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 8        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 24                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 9        | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 21                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 10       | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 22                                   | 3     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 11       | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 21                                   | 2     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.    |
| 12       | Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>                | 17                                   | 2     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Auga prie pat įvažiavimo, apatinės šakos beveik prie žemės. Genėti nedaug.                                    |
| 13       | Paprastoji pušis (du kamienai) <i>Pinus sylvestris</i> | 10 ir<br>13                          | 4     | +                              | -                         | -                             | +                  | -         | -               | Pušis iš dviejų kamienų. Genėti sausas šakas.   |
| 14       | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>               | 10                                   | 4     | +                              | +                         | -                             | +                  | -         | -               | Labai aplaužyta pušis, taikyti sanitarinį genėjimą.   |

|    |   |    |   |   |   |   |   |   |   |  |
|----|---|----|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 15 | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>          | 10 | 5 | - | - | - | - | + | - | Skeletinės šakos nulaužtos sniego(vėjo), genėti šalinant nulaužtas šakas.                                  |
| 16 | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>          | 12 | 5 | - | - | - | - | + | - | Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu. |
| 17 | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>          | 9  | 3 | + | + | - |   | - | - | Apatinės šakos ilgos ir visa laja vienakryptė. Genėti perlinkusias ir be perspektyvos šakas.               |
| 18 | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>          | 9  | 3 | + | + | - |   | - | - | Apatinės šakos ilgos ir visa laja vienakryptė. Genėti perlinkusias ir be perspektyvos šakas.               |
| 19 | Paprastasis uosis ( <i>Fraxinus excelsior L</i> ) | 65 | 3 | + | - | - | + | - | - | Didelė žaizda apatinėje kamieno dalyje, taikytas neteisingas genėjimas keliant lają. Genėti nedaug.        |
| 20 | Paprastasis uosis ( <i>Fraxinus excelsior L</i> ) | 70 | 4 | + | - | - | + | - | - | Yra žaizda 4 metrų aukštyje. Grubiai nugenėtas ir todėl laja tapo vienakryptė. Genėti nedaug.              |
| 21 | Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>           | 30 | 2 | + | - | - | + | - | - | Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas  |
| 22 | Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>           | 21 | 2 | + | - | - | + | - | - | Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas  |
| 23 | Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>           | 21 | 2 | + | - | - | + | - | - | Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas  |
| 24 | Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>           | 23 | 2 | + | - | - | + | - | - | Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas  |
| 25 | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>          | 25 | 3 | + | - | - | + | - | - | Šakos beveik ant žemės, todėl jas galima būtų genėti. Išimti persipynusias šakas su šalia augančia pušimi. |
| 26 | Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>          | 35 | 3 | + | - | - | + | - | - | Šakos beveik ant žemės, todėl jas galima būtų genėti. Išimti persipynusias šakas su šalia augančia pušimi. |

Pastaba: 1- būklė gera, 2- vidutiniška, 3- patenkinama, 4- bloga, 5- l.bloga, 6- žuvęs

Vertinimą atliko:

Giedrius Šimkaitis







11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19

25  
26

20

24  
23

22

21

Ulmerges g

Porkūnkiemio g. A.V.

**BRÉŽINIAI**

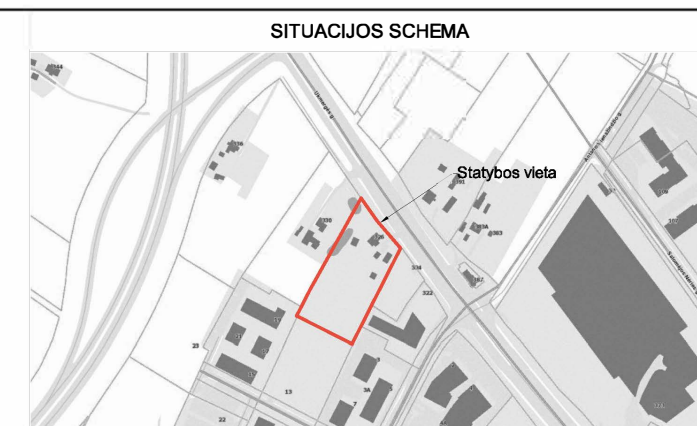












**EKSPLIKACIJA**

1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neypatingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Ukmergės g. 326 sklypo riba
- - - Projektavimo riba sklype
- - - Gatvių raudonosios linijos
- Gretimų sklypų ribos
- Kito sklype rengiamo projekto sprendiniai
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų statinių stogų projekcijos
- Griaujami statiniai sklype
- ▲ Projektuojamas patekimas į sklypą
- ▲ Projektuojami patekima į pastatą
- ▲ Kelio bortai
- Proj. asfalto danga
- Proj. važiuojamosios dalies betoninių trinkelų danga
- Proj. pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. dviračių tako danga (raudonas asfaltas)
- Proj. veja
- ⊗ Kertami medžiai
- ⊗ Juodoji pušis (P nus Nigra "Nana")
- ⊗ Kalvinė pušis / krūmelis (Pinus Mugo "Pumilio")
- ⊗ Sodiniai beržai
- ⊗ Daugiametės gėlės, viksviniai augalai
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos
- Transporto judėjimas sklype
- Proj. gatvės horizontalus ženklinis mas
- - - Detalesniu planu nustatyta statybos riba
- - - Naikinama statybos riba
- - - Nauja statybos riba

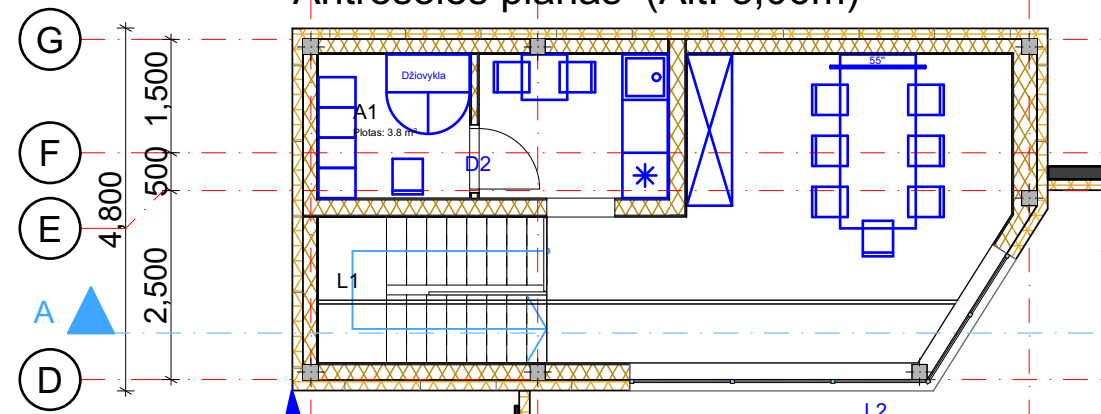
**PASTABOS**

- Sklypo plano brėžiniai rengiami ant 2021-03-23 d. suderintos topografinės nuotraukos (unik. Nr. 13.21.2306).
- Statybos zona ir statybos riba sklype yra koreguojama pagal „Teritorijos tarp Gabalių gatvės ir Ukmergės plento detalus plano sklypo Nr. 9a (Ukmergės g. 326) zonos ir užstatymo ribos koregavimo projektą“.

|                             |  |                |  |            |
|-----------------------------|--|----------------|--|------------|
| 0                           | 2021-06-19   |                | Projektiniai pasiūlymai  |            |
| Leids                       | Išleidimo data   |                | Laidos statusas, keitimo priežastys  |            |
| Kval. patvirtinimo dok. Nr. | UAB „2L Architects“, į k. 302825424<br>M. K. Ciurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius<br>Tel. Nr.: +370 695 46175<br>El. paštas: info@2larchitektai.lt |                | Projekto pavadinimas<br><b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLOVYKLOS) UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |            |
| A 2027                      | PV, PDV  | J. BAJORŪNAITĖ | Brėžinio pavadinimas   | Laika      |
|                             | ARCH.  | J. KUZMIN      | <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b>  | <b>0</b>   |
| Statybos                    | UAB „UKMERGĖS TUNELIS“   |                | Brėžinio žymuo   | Lapas Lapų |
| LT                          |  |                | <b>2L-2020-20-PP-SP-01</b>   | <b>1 1</b> |



Antresolės planas (Alt. 3,06m)



ANTRESOLĖS (Alt. 3,06m) EKSPLIKACIJA

| NR | PAVADINIMAS             | PLOTAS, KV.M |
|----|-------------------------|--------------|
| A1 | Priešingumo patalpa     | 3,80         |
|    | VISO ANTRESOLĖS PLOTAS: | 3,80         |

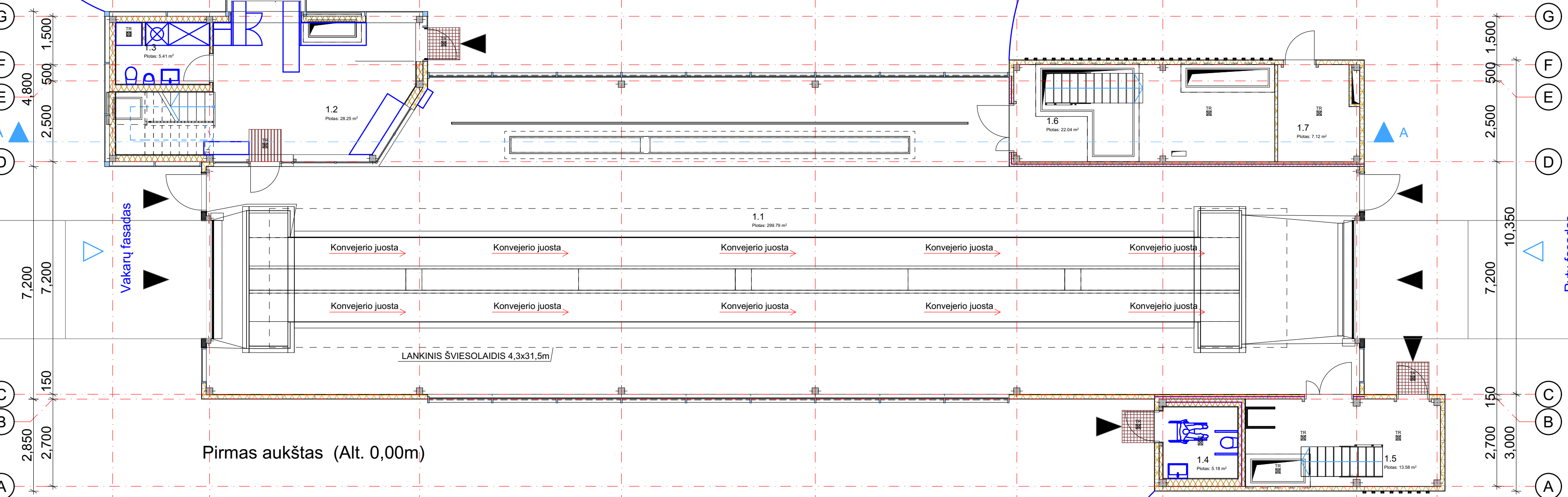
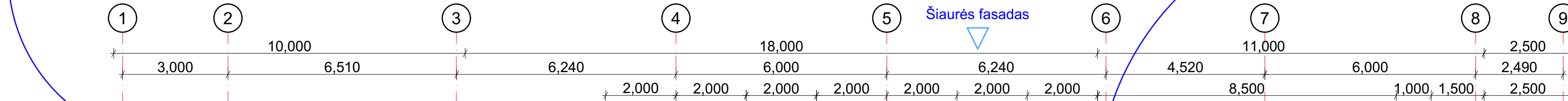
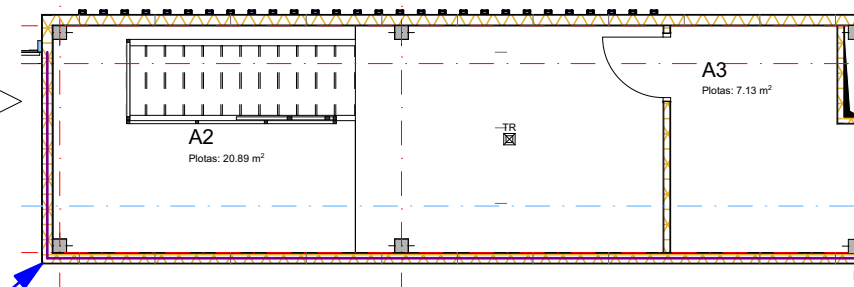
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR  | PAVADINIMAS                   | PLOTAS, KV.M |
|-----|-------------------------------|--------------|
| 1.1 | Tunelio patalpa               | 299,79       |
| 1.2 | Laiptinė                      | 28,25        |
| 1.3 | Darbuotojų WC / Dušas         | 5,41         |
| 1.4 | Lankytųjų WC                  | 5,18         |
| 1.5 | Sandėliukas                   | 13,58        |
| 1.6 | Technologinės įrangos patalpa | 22,54        |
| 1.7 | Šalumos juosta                | 7,12         |
|     | VISO 1 AUKŠTO PLOTAS:         | 381,37       |
|     | BENDRAS PASTATO PLOTAS:       | 453,04       |

ANTRESOLĖS (Alt. 2,50m) EKSPLIKACIJA

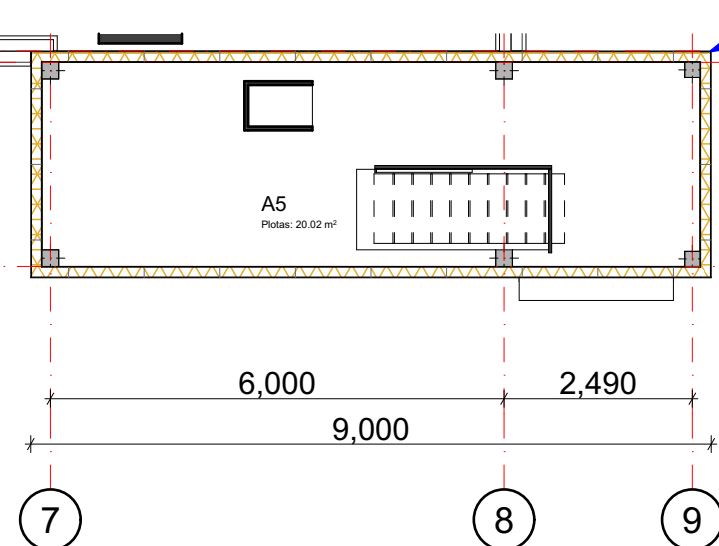
| NR | PAVADINIMAS                   | PLOTAS, KV.M |
|----|-------------------------------|--------------|
| A2 | Technologinės įrangos patalpa | 20,89        |
| A3 | Elektrinis skydas             | 7,13         |
|    | VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:       | 28,02        |

Antresolės planas (Alt. 2,50m)



Pirmas aukštas (Alt. 0,00m)

Antresolės planas (Alt. 4,78m)



ANTRESOLĖS (Alt. 4,78m) EKSPLIKACIJA

| NR | PAVADINIMAS                   | PLOTAS, KV.M |
|----|-------------------------------|--------------|
| A5 | Technologinės įrangos patalpa | 20,02        |
|    | VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:       | 20,02        |

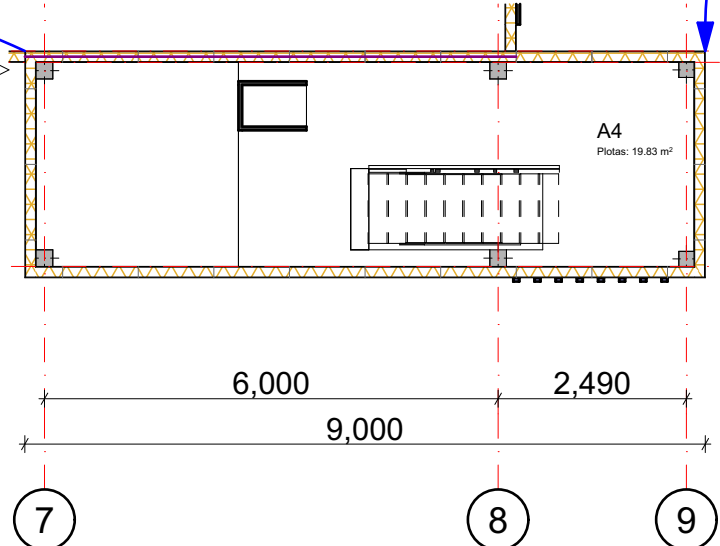
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS  |
|-----------|--|
|           | Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plėklės (100, 150mm) |
|           | Trapai   |
|           | Gipsinė siena  |
|           | Lauko vitrina  |
|           | 45 min. ugniai atsparios sienos (EI 45 / REI 45)     |

ANTRESOLĖS (Alt. 2,39m ir 3,02m) EKSPLIKACIJA

| NR | PAVADINIMAS                   | PLOTAS, KV.M |
|----|-------------------------------|--------------|
| A4 | Technologinės įrangos patalpa | 19,83        |
|    | VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:       | 19,83        |

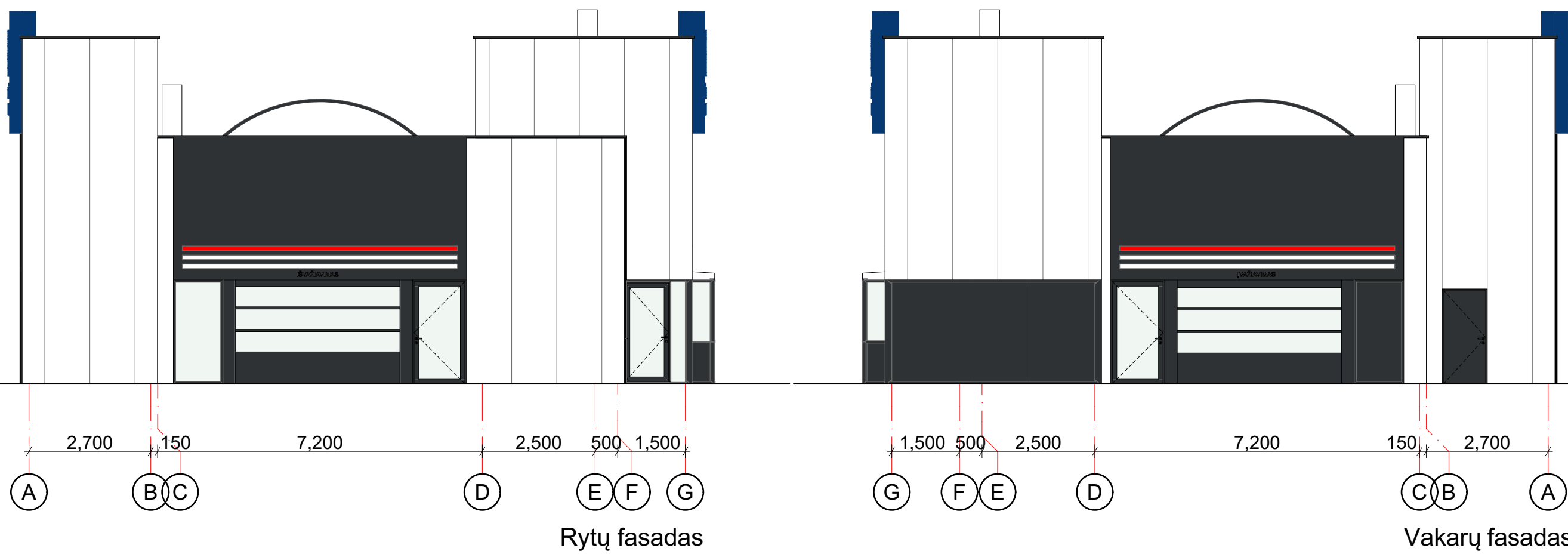
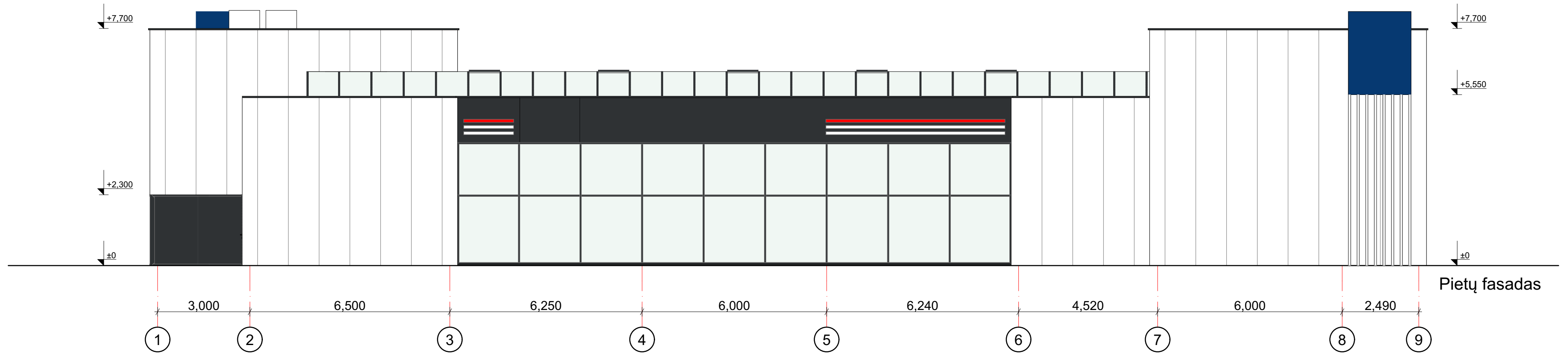
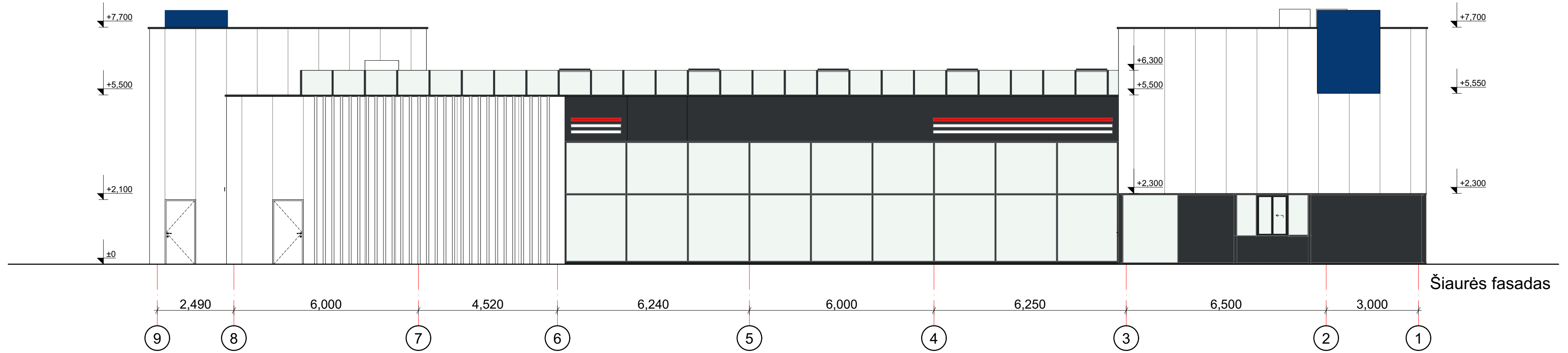
Antresolės planas (Alt. 2,39m ir 3,02m)



PASTABA

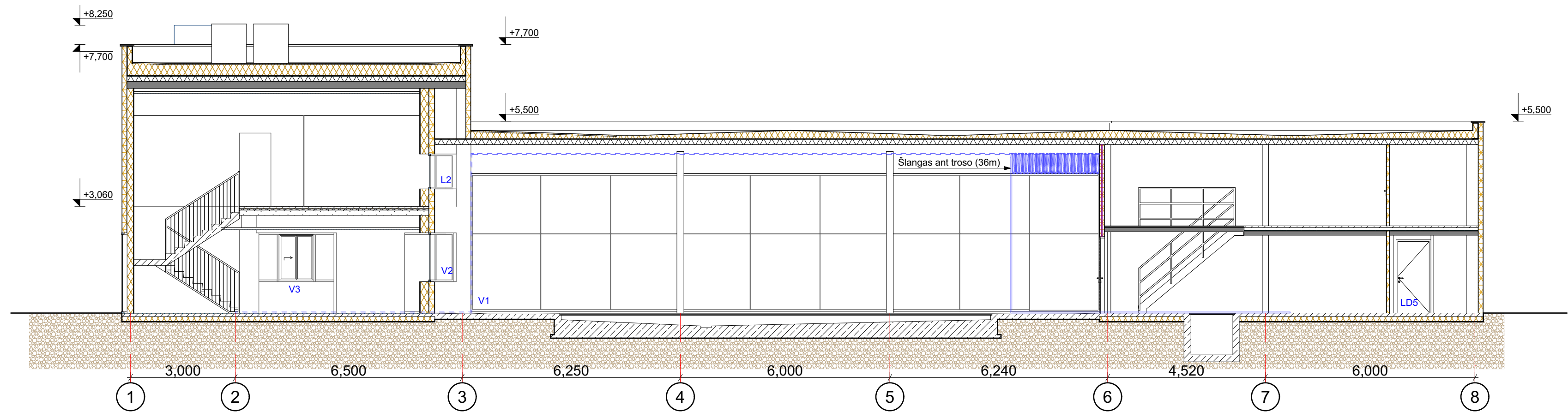
1. Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
2. Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
3. Matmenys brėžinyje duoti mm.

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 0                    | 2021.06.15  | Projektiniai pasiūlymai  |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastys  |
| Kval. patv. dok. Nr. | <b>2</b><br>UAB "2L Architects" įm.k. 302825424;<br>Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius;<br>Tel.: +37069546175<br>El. paštas: info@2larchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas<br>Paslaugų paskirties pastato (autoploviklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas |
| A 2027               | PV / PDV  | J.Bajorūnaitė  |
| BK 004169            | ARCH.   | J.Kuzmin   |
|                      | ARCH.   | D.Laucius  |
|                      | ARCH.   | M.Zemlickaitė  |
|                      | ARCH.   | G.Datėnytė   |
| LT                   | Statybos<br>UAB "Ukmergės tunelis"  | Brėžinio žymuo<br>2L-2020-20-PP-SA-B-01  |
|                      |   | Lapas  |
|                      |   | Lapų   |
|                      |   | 1  |
|                      |   | 1  |




|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 0                    | 2021.06.15  | Projektiniai pasiūlymai  |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastys  |
| Kval. patv. dok. Nr. | <b>2</b><br>UAB "2L Architects" įm.k. 302825424;<br>Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius;<br>Tel.: +37069546175<br>El. paštas: info@2larchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas<br>Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas |
| A 2027               | PV / PDV J.Bajorūnaitė  | Būtinio pavadinimas  |
| BK 004169            | ARCH. J.Kuzmin  | FASADAI M 1:100  |
|                      | ARCH. D.Laucius   |  |
|                      | ARCH. M.Zemlickaitė   |  |
|                      | ARCH. G.Datenytė  |  |
| LT                   | Statytojas<br>UAB "Ukmergės 326"  | Būtinio žymuo<br>2L-2020-20-TP-SA-02   |
|                      |   | Lapas Lapų   |
|                      |   | 1 1  |





Pjūvis A-A

|                      |  |  |                     |
|----------------------|--|--|---------------------|
| 0                    | 2021.06.15   | Projektiniai pasiūlymai  |                     |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas, keitimo priežastys  |                     |
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "2L Architects" įm. k. 302825424;<br>Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius;<br>Tel.: +37069546175<br>El. paštas: info@2larchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas<br>Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas |                     |
| A 2027               | PV / PDV   | J.Bajorūnaitė  | Būtinio pavadinimas |
| BK 004169            | ARCH.  | J.Kuzmin   | PJŪVIS A-A M 1:100  |
|                      | ARCH.  | D.Laucius  |                     |
|                      | ARCH.  | M.Zemlickaitė  |                     |
|                      | ARCH.  | G.Datenytė   |                     |
| LT                   | Statytojas<br>UAB "Ukmergės tunelis"   | Būtinio žymuo<br>2L-2020-20-TP-SA-B-03   | Lapas<br>1          |
|                      |  |  | Lapų<br>1           |

# PRIEDAI



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos), Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR reg. Nr. T00055858), patvirtintais Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634, 2004 m. gruodžio 29 d.  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas                                   |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.<br>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Vertingus medžius                           |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | išsaugoti. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. |
|--|--|--|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus</p> <p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | <p>Parngti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus projektuojamus objektus. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Užstatymas turi atitikti aplinkinį kontekstą. Išlaikyti  |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Pateikti sutikimą ar susitarimą dėl žemės sklypo naudojimosi ar pasidalinimo tarp bendrasavininkų planą bei sutikimą dėl numatomo projekto sprendinių.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR reg. Nr. T00055858).</p>  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | <p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p>   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>   |

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)  
Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)  
Asta Tiškevičienė, [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)



Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UKMERGĖS G. 326   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-06-04 Nr. A51-48637/21(3.3.2.26E-VMA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-06-04 14:02:27 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-06-04 14:02:41 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-04 14:41:30)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-06-04 14:41:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |