



Kompleksas _____ **AA2021-04-TP**

Objektas__ **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN.NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PSKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PASTATAS –U.K.45209

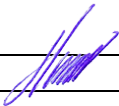
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIESČIU - U.K.33653

VILNIAUS MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS TERITORIJOS - U.K.25504

Statinio statybos rūšis _____ **Kapitalinis remontas**

Objekto kategorija : _____ **Ypatingas statinys**

Užsakovas _____ **UAB „Tauro turtas“**

Pareigos Parašas	Pavardė	Komplekso Nr.	AA2021-04-PP
Direkt.	H. Štaudė 	Objekto Nr.	04
SPV (NKPA 0662) G. Pamerneckis		Stadija	PP
SPDV (A358)	H. Štaudė	Dalis	BD, SP, SA
Arch.	D. Urbonaitė	Tomas	I
		Laida	0
		Data	2021-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 24 (unikalus Nr. 4400-5611-9156:5172) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo
------	--	--

		apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI TAURO G. 12-24, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-30 Nr. A659-350/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-30 18:37:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-30 18:37:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-30 19:14:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-30 19:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Henrikui Štaudei
staude@archartele.lt

2021-06- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-06-07 Nr. A654-414/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12, VILNIUJE, NEĮRENGTOS
PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2021-06-07 gautą prašymą Nr. A654-414/21.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – G. Pamerneckis, PDV – H. Štaudė). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-135.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-08 Nr. A655-501/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-08 17:10:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-08 17:11:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-08 17:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-08 17:27:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

**Tvirtinu: UAB „Tauro turtas“
Direkt. Arnas Vedeckis**



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės nr.24 (un. nr. 4400-5611-9156:5172) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	720	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	179	Esamas 150
3. sklypo užstatymo tankis	%	57	Esamas 57

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4 bt.	Viso pastato 27 bt.
2. Pastato (proj. pastato dalis) bendrasis plotas.*	m ²	203,58	Viso pastato

Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės nr.24 (un. nr. 4400-5611-9156:5172) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			1293,19
3. Pastato (proj. pastato dalis)naudingasis plotas. *	m ²	203,58	Viso pastato 1293,19
4. Pastato tūris.*	m ³	5585	Esamas 5585
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Esamas 4
6. Pastato aukštis. *	m	18,66	Esamas 18,66
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	Esami 23
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2-3 kambarių	vnt.	4	Esami 23
8. Energinio naudingumo klasė		E	Esama E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esama C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<hr/>			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės nr.24 (un. nr. 4400-5611-9156:5172) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų

Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės nr.24 (un. nr. 4400-5611-9156:5172) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	----------------------	---------------	-----------------

pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm ²
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas G. Pamerneckis NKPA0662

2021-04-20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN.NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PSKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis (SA)

1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	TP: BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM ,Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2016-01-17 įsak. Nr.165
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 16.HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Tauro g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės nr.24 (un. nr. 4400-5611-9156:5172) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas

Keičiama neįrengtos pastogės paskirtis.

Pastato paskirtis, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Pastatas (u.k. 45209) kuriame projektuojama palėpė randasi Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504) teritorijos.

Pastatas įrašytas kultūros vertybių registre – u.v.k.45209

Kapitalinis remontas.

Ypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

Užsakovo užduotis.

Žemės sklypas Tauro g. 12, Vilnius:

Kadastro nr.: 0101/0054:46;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0,0720 ha; Nuosavybės teisė: UAB „Tauro turtas“

Daugiabutis gyvenamasis namas Tauro 12, Vilnius:

Unikalus nr. 1094-0379-5011;

Kultūros vertybių registre u.v.k. 45209

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų

ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai;

Statinio kategorija: Ypatingas;

Statinio statybos pabaigos metai: 1940;

Kapitalinio remonto pabaigos metai: 2020

Baigtumo procentas: 100 %;

Aukštų skaičius: 4;

Bendras plotas: 1081,61 m²;

Gyvenamas plotas: 864,30 m²;

Tūris: 5585 m³;

Užstatymo plotas: 416 m²;

Pastato aukštis (stogo kraigas): 18,66m.

Pastato energetinio naudingumo klasė: E

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklypas patenka Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k.25504).

Sklype esantis užstatymas nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Tauro g. pusės.

Esamas. Sklypo reljefas, įvažiavimai, dangos, inžinierinių tinklų įvadai nekeičiami.

Prie vakarinės sklypo dalies yra tam pačiam savininkui UAB „Tauro turtas“ priklausantys statiniai: ūkinis pastatas su katilinės patalpomis Un. nr. 1094-0379-5022 ir garažai Un. nr. 1097-4013-3013:0006. Garaže yra 5 vietos automobiliams: iš jų 1 vieta skirta žmonėms su negalia (STR2.03.01:2001 sk.IV p.46: 1 vieta kai aikštelėje yra iki 15 vietų). Bortai tarp važiuojamos dalies ir šaligatvio praėjimo vietose sprendžiami numatant nuožulnų bortą.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas:

Minimalus automobilių vietų skaičius numatomas STR2.06.04:2014 lent.30:

1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) – 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui.

Projektuojami 4 butai = 4 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų 2 zonoje koeficientas - 0,5.

4v. x 0,5 = 2 privalomų automobilių stovėjimo vietos. Pastato savininkas 2 vietas automobiliams parkuoti nuomos iš greta esančios garažų bendrijos. Techniniame projekte bus pridėtos nuomos sutartys.

Esamas dviračiams numatytas stovas – 6 vietos (STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43, 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 bt.: 27bt. /5 = 5,4 vietos dviračiams).

Įėjimas į butą pritaikytas žmonėms su negalia I aukšte (esamas): įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulygintas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti takai (<5%). ŽN automobilių stovėjimo vieta numatyta garaže, netoli įėjimo į butą. Prie įėjimų į pastatą, įėjimo ir šaligatvio dangose numatytos trinkelės su vedimo įspėjamuoju paviršiumi (žr. SP dalyje dangų brėž.). ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsirastų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas. Prieš tokias kliūtis numatyti įspėjamuosius paviršius.

Atstumas nuo automobilių saugyklos (5 automobiliai) iki gyvenamo namo Tauro g. 12 langų ir vaikų žaidimo aikštelės yra >10 m. Norminiai atstumai išlaikomi.

Kiame įrengta vaikų žaidimo aikštelė (50,20m² - 27bt.), sporto ir poilsio aikštelės. Vaikų žaidimo aikštelės įranga turi atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Žaidimų aikštelėje pritvirtinta žymena, nurodanti kad ji atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Šalia žaidimų aikštelės numatytos dvi šiukšliadėžės. Sporto aikštelė aptverta ažuoline tvora. Joje numatytas krepšinio lankas. Poilsio aikštelėje, šalia vaikų žaidimo aikštelės numatyti du suoliukai poilsiu.

Augančių medžių sklype nėra.

Gerbūvio elementai ir dangos įrengtos, žemės judinimo darbai nenumatomi.

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė numatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 259 reikalavimais.

3.1.1. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Daugiabučiame gyvenamame name (6.3) (kultūros vertybių registre u.v.k. 45209) projektuojama neįrengta palėpė, joje numatant įrengti 4 butus. Butus numatoma nuomoti.

Pastato gatvės išklotinė, fasadai, tūris, užstatymas, aukštingumas išsaugomi.

I - IV aukštuose esami 23 butai.

Palėpėje projektuojami 4 butai: 203,58 m²

Bute numatomas holas-koridorius, virtuvė – salonas, miegamasis, vonios kambarys.

Su projektuojamais butais pastate 27 butai.

Bendras pastato plotas: 1293,19m²

Butų langai orientuoti rytai-vakarai. Kaimyniniai pastatai insoliacijai įtakos nedaro.

Pastato fasadai, jų spalvinis sprendimas, stogo aukštis ir medžiagiškumas nekeičiami.

Įrenginėjant sutapdintus stoglangius numatytas stoglangių maskavimas vertikaliomis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma.

Esamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 18,66 m. (18,66 = 133,93).

3.1.2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1. ESAMA PADĖTIS

Tauro g.12, Vilniuje esantis pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Tauro g. 12, Vilniuje esantis pastatas į Kultūros vertybių registrą įtrauktas kaip Pastatas (kodas 45209), statusas – registrinis.

2. ISTORINIAI DUOMENYS

Tauro g. 12, Vilniuje esantis administracinis pastatas statytas 1912-1913 metais, kaip tam laikotarpiui būdingi “pelningi” nuomjami namai, skirti miestiečių apgyvendinimui. Šių namų statybas fundavo pirklys J. Oruchas ir seserys M. ir J. Skipetr. Pastatas priskiriamas istorizmo stiliui, pastatytas užstatant visą sklypo gatvės perimetrą pagrindiniu gyvenamuoju namu su ūkiniu kiemo korpusu į kiemą patenkant per tarpuvartę. Pastate buvo aštuoni butai. Po Antro pasaulinio karo pakeistas pirminis išplanavimas, pastate įrengti komunaliniai butai su bendromis virtuvėmis. Septintame dešimtmetyje įrengta centrinė šildymo sistema, įvestos gamtinės dujos, išardyta didžioji dalis butuose buvusių šildymo ir maisto ruošimo krosnių. 1992 metais atliktas kompleksinis kapitalinis remontas – perplanuotos patalpos, sustiprinti perdenginiai, pakeisti inžineriniai tinklai, įrengta vertikali pamatų hidroizoliacija, įrengti vidiniai laiptai tarp atskirų aukštų, pastato paskirtis iš gyvenamosios pakeista į administracinę. Šio remonto metu buvo sunaikinta vidaus patalpų gipsatūra, nugriautos likusios krosnys, pakeistas tarpaukščių aikštelių dekoras (išskyrus aikštelę tarp trečio ir ketvirto aukšto pagrindinėje laiptinėje). Po 2000 metų keletą kartų keisti langų ir durų gaminiai, išliko tik pagrindinių lauko durų statktos fragmentai. 2020 metais atliktas kapitalinis remontas įrengiant butus.

3. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.1. PASTATO (KODAS 45209) VERTINGOSIOS SAVYBĖS

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 aukštų su pastoge** (-; būklė gera; FF Nr. 1-8; 2020 m.);

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktiško stačiakampio plano su rizalitu R pusėje** (-; būklė gera; FF Nr. 1-8; 2020 m.); **stogo forma - dvišlaitė, rizalito - trišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 14; 2020 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su vertikaliomis iškilėmis sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas** (-; netyrinėta; FF Nr. 4, 14, 31; 2020 m.); **kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukiai** (-; netyrinėta; FF Nr. 29, 30; 2020 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; FF Nr. 1-8; 2020 m.); **sienu angos, nišos - stačiakampės langų V fasade ir stačiakampės langų su segmentinėmis sąramomis R fasade angos bei smailiaarkė durų anga V fasade, dvi arkos formos langų angos V fasade** (-; ; FF Nr. 1-3, 6-7, 9-12, 17, 23-24; 2020 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2020 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **V fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; langai ir durys pakeisti, išskyrus laiptinės langus, būklė gera; FF Nr. 1-3, 9-11; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitas nusklembtais kampais P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 12-13; 2020 m.); **6 betoniniai balkonai su metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis P fasado 2-4 a.** (-;

būklė gera; FF Nr. 1-3, 10-11; 2020 m.); **trys tariamieji rizalitai, užsibaigiantys parapetais V fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - V fasado 2-4 a. reljefinis dekoras - tinkuoti 2 ir 4 a. langų sandriakai, 3 a. langų apvadai su spynomis, 2-3 a. polanginės stačiakampės įgilintos plokštumos, vertikalūs piliastrai, užsibaigiantys apvaliu augaliniu dekoru viduriniame tariamajame rizalite, šoninių tariamųjų rizalitų tinko rustai bei rustai aplink duris V fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 9-11, 17; 2020 m.); **po 2 kesonus balkonų padų apačioje V fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2020 m.); **profiliuotas plytų mūro karnizas pastato R fasade bei profiliuotas tinkuotas karnizas pastato V fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 7, 9, 15; 2020 m.); **V ir P fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2020 m.)

1.1.5. konstrukcijos - **patatas** (-; patatas netyrinėtas; -; 2020 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 6-7; 2020 m.); **funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis mozaikinio betono pakopomis pagrindinėje laiptinėje, V pastato pusėje** (-; būklė gera; FF Nr. 20-24; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų skaidymo tipas** (-; langai pakeisti; FF Nr. 1-3, 6-7; 2020 m.); **mediniai arkiniai suporinti laiptinės langai su uždarymo mechanizmais** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 23-24; 2020 m.); **metaliniai ažūriniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu pagrindinėje laiptinėje** (-; būklė gera; FF Nr. 25-27; 2020 m.); **metaliniai kilimo laikikliai pagrindinėje laiptinėje** (-; išlikę dalinai, būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2020 m.); **metaliniai ažūriniai įvažiavimo į kiemą angos vartai** (-; būklė gera; FF Nr. 21-22; 2020 m.); **bučerduoto akmens stabkūliai abipus įvažiavimo į kiemą angos V fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 19-20; 2020 m.);

1.1.6. grindų danga - **keraminių plytelių grindų danga laiptinės aikštelėje tarp 3 ir 4 aukštų** (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2020 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2020 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija** (-; -; TRP; 2020 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **pastatas pastatytas 1912-1913 m., kaip nuomojamas namas. Pastato statybas fundavo pirklys J. Oruchas ir seserys M. ir J. Skipetr. Pastatas pastatytas užstatant visą sklypo gatvės perimetrą pagrindiniu gyvenamuoju namu su ūkiniu kiemo korpusu į kiemą patenkant per tarpuvartę. Name buvo aštuoni butai. Po Antro pasaulinio karo pakeistas pirminis išplanavimas, įrengti komunaliniai butai su bendromis virtuvėmis. XX a. 7-ame deš. įrengta centrinė šildymo sistema, įvestos gamtinės dujos, išardyta didžioji dalis butuose buvusių šildymo ir maisto ruošimo krosnių. 1992 metais atliktas kompleksinis kapitalinis remontas - perplanuotos patalpos, sustiprinti perdenginiai, pakeisti inžineriniai tinklai, įrengta vertikali pamatų hidroizoliacija, įrengti vidiniai laiptai tarp atskirų aukštų, pastato paskirtis iš gyvenamosios pakeista į administracinę. Šio remonto metu buvo sunaikinta vidaus patalpų gipsatūra, nugriautos likusios krosnys, pakeistas tarpaukščių aikštelių dekoras (išskyrus aikštelę tarp trečio ir ketvirto aukšto pagrindinėje laiptinėje). Pastate trumpai, XX a. 6-ame deš. gyveno poetas, prozininkas ir dramaturgas Vincas Mykolaitis-Putinas.**

3.2. VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653) VERTINGOSIOS SAVYBĖS

2.1.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 12-18; 2010 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliarium XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); **XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-**

209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392-411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); **XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais** (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); **teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis** (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); **kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų** (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); **kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų** (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); **kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų** (-; -; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); **kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGR Nr. 19; 2018 m.); **kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26** (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); **užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge** (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); **būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.** (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; -;**

TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); **akmenų-betono trinkelų grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu** (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikų statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); **kapai** (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rotundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.); **želdynai ir želdiniai - Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baletų teatro želdiniai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 74, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); **gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);

2.2.6. siluetai - **siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu** (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

2.2.7. perspektyvos - **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva**

PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskos cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Šopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);

2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykolaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykolaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinauskas gatvių R pusės (išskyrus pastato V. Kudirkos g. 5 stogą, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivulskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivulskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. ŠR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių ŠR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastato Gedimino pr. 37 1 a. angas ir stogą, pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierakausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierakausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.); Algirdo g. Nr. 41, 45 užstatymo išsklotinė (išskyrus naujai pakeistus langus ir duris, tūrinius stoglangius; iš dalies pakitusi; FF Nr. 656, 657; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1** (-; -; TRP; -; 2010 m.);

3.3. VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (KODAS 25504) VERTINGOIOS SAVYBĖS

2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.) **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.) **XVI a. datuojamo rūsio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6, 1 m pločio; apgriuvusi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūsysis Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. jie sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. iširta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų iširta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid.-XIX a. pr., iširta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab. - XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. iširta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignato bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai,

kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų iširta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. iširti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, dalis iširta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai iširti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griaustiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.);

3.4. TERITORIJAI TAIKOMAS PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO - KULTŪROS PAMINKLO U1P - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTAS

1. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.
2. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
 - 2.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
 - 2.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
 - 3.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
 - 4.4. keistų senamiesčio siluetą;
 - 4.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
5. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
 - 5.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
 - 5.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

6. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.
7. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.
8. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.
9. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.
10. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.
11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio Reglamento reikalavimais.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatoma atlikti šiuos tvarkybos darbus:

Tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktiško stačiakampio plano su rizalitu R pusėje, stogo forma - dvišlaitė, rizalito – trišlaitė - išsaugoma, dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su vertikaliomis iškilėmis sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas – išsaugomas, nekeičiamas. Palėpės aukšto išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas išsaugomas. Geltonų plytų mūro dūmtraukiai – išsaugomi, valomi, atnaujinami, eksponuojamas patalpų interjere. Įrengiami stoglangiai sutapdinti su stogo danga, dengti maskuojančiomis metalinėmis, stogo dangos (skarda) spalvos, žaliuzėmis.

5. VERTINIMAS

Palėpės kapitalinio remonto metu sklypo užstatymo sprendiniai, pastato tūris ir aukštingumas nesikeičia.

Kapitalinių sienų tinklas išsaugomas.

Stogo forma - dvišlaitė, rizalito – trišlaitė išsaugoma.

Dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su vertikaliomis iškilėmis sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas išsaugomas. Stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai, sutapdinti, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis.

Kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukiai išsaugomi. Geltonų plytų mūras valomas ir eksponuojamas patalpų interjere.

Fasadų apdailos, dekoru elementai lieka esami, gatvių išsklotinės nesikeičia.

Žemės reljefas lieka esamas, žemės judinimo darbai nenumatomi, vaizdas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nesikeičia, projekto sprendiniai netrukdo apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų, nekeičia senamiesčio silueto. Projekto sprendiniai nepažeidžia Pastato (kodas 45209), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu

(kodas 33653), Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai nepažeidžia pastatui ir sklypui keliamų paveldosauginių reikalavimų.

3.1.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastatas esamas: pamatai – monolitinio g/b, sienos - plytų mūro, stogas – metalo skarda, perdengimai– medinės sijos.

Įrengiamos tarpbutinės pertvaros ir sutapdinti stoglangiai (maskuojami horizontaliomis žaliuzėmis).

3.1.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Sienos: esamos išsaugomos, geltonų plytų dūmtraukiai išsaugomi, valomi.

Langai: esami, nekeičiami;

Stoglangiai: sutapdinti, dengiami maskuojančiomis, stogo spalvos, žaliuzėmis,

Stogas: skarda – esama (RR32 tamsiai ruda), nekeičiama.

Cokolis: tinkas, esamas.

Vidaus apdaila:

Palėpės vidaus sienos ir pertvaros įrengiamos iš gipso kartono, tinkuojamos ir dažomos, wc: padengimas keraminėmis plytelėmis (žr. patalpų apdailos lentelę).

Lubos: wc ir gyvenamosiose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu. Glaistomos ir dažomos.

Langai:

Langai – stoglangiai sutapdinti su stogo danga, įstiklinti vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b.

Durys:

Pagrindinės durys medžio konstrukcijos, esamos, išsaugomos. Įėjimų į butus durys - sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš klijuoto medžio profilio, gaminant analogiško piešinio esamoms durims.

Patalpų vidinės durys – medinės, spalva – balta RAL9016.

3.2. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko inžinieriniai tinklai: esami, nekeičiami.

Vidaus inžinieriniai tinklai: pastate yra įrengtos šildymo (iš kieme esančios katilinės su dujų katilu), vandentiekio, nuotekų ir elektros įrangos sistemos. Statybos metu, įrengiant palėpę, jos bus pritaikytos butams ir įrengtos apskaitos.

3.3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti

STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;

laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;

profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas, išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai(izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių,apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;

medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus; Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų , takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į kontenerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griauinant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 300 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.3. gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI 90⁽¹⁾;

Laikančios konstrukcijos: R 60⁽²⁾,

Nelaikančios vidinės sienos: EI 15

Laiptatakliai ir aikštelės R 45⁽⁵⁾

Lauko siena EI 15 (o<->i)⁽³⁾

Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos: REI 45⁽¹⁾

Stogas: RE 20⁽⁴⁾

Vidinės sienos: REI 60

(1) - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

(2) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyrio plotas nustatomas kaip

P.1.3. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.1.3. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą);

$F_s = 5000 \text{ m}^2$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$H = 14,53 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$H_{abs} = 56,0 \text{ m}$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$K_H = 14,53 / 56,0 = 0,26$

$F_g = 5000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,26) = 2650 \text{ m}^2$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Gyvenamo namo = 1293,19 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto

F_g (2650 m²);

Pastato stogas – metalo skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dažomi.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – dujinė katilinė stovinti kieme (esama).

Dūmtraukiai mūryti iš keraminių dūmtraukio plytų su karščiui atspariu skiediniu. Degios arba sunkiai degios pastato konstrukcijas ir statybinės medžiagos, kurios liečiasi su dūmtraukiais arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių yra apsaugomos nedegių medžiagų perskyromis ne mažesnėmis nei 380mm. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesni kaip 130mm.

Nuotolis tarp dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm nuo plytinių dūmtraukių; 250 mm nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių. Dūmtraukio kanaluose įrengiami plieniniai indėklai.

Pastato gyvenamųjų patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos B-s1, d0⁽²⁾, grindims reikalavimai nekeliama (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-01-01). Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai – REI 90.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per koridorių, laiptinę ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 12,0 l/s

3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.6.3 Higiena , sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1. Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3. Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietumas.

Gyvenamų patalpų apšvieta numatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“ p. 212 lentelė 14.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 Valandos (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.185). Žaidimų aikštelė numatyta prie sklypo pietinės kraštinės. Užstatymo trukdančio norminei insoliacijai sklype ir šalia sklypo nėra.

Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad: į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos; į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei.

Išorės oro paėmimo įranga ima neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos 19 lentelėje.

19 lentelė

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10

be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas:	
mažesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto
didesnė negu vietų skaičius	1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Oro judėjimas bute numatytas toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;

Vėdinamo oro judėjimas vyksta nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;

Vėdinimo kanalų išvadai: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gventojus nuo išorės triukšmo (HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelės Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros	6–18	55	60

paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus —transportosukeliamą triukšmą	18–22	50	55
	22–6	45	50

Gyvenamo namo išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuota (65-70dB). Numatoma naudoti vėdinimo įranga turi atitikti STR2.01.01.(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmas žaidimų aikštelėje, kuri randasi kieme, nuo Tauro gatvės užstotos gyvenamojo namo, neviršija ir neturi viršyti teisės akte HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių verčių.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos **HN 24:2003** reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2003 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2003.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami triukšmo matavimai atitinkantys Lietuvos higienos normą:

HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto

LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas.

Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Vaikų žaidimo aikštei keliami reikalavimai

HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ IV SKYRIUS

10. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

11. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore.

12. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas turi atitikti teisės akto [8.6] reikalavimus. Kitose viešosiose vietose projektuojamų žaidimų aikštelių plotas turi atitikti saugos reikalavimus [8.20–8.25, 8.27–8.28], atsižvelgiant į jose įrengiamą žaidimų įrangą.

13. Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.19] nustatytų triukšmo ribinių verčių.

14. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus.

15. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametų verčių.

16. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.

17. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

18. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

19. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data;

kita reikalinga informacija.

20. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

21. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti šios higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus.

Vaikų žaidimo aikštelė įrengta, eksploatuojama.

3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statiny s suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statiny s suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus: energetinė klasė E.

Esama energetinė klasė E.

Pastato kapitalinis remontas neviršys esamo pastato 25% sąmatinės vertės, todėl jo energetinė klasė numatoma E, kaip ir esamo pastato (Statybos įstatymas, 12 skirsnis, 43 str. p.1.2).

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Statinio projekto ekspertizė (KVAD) būtina.

4.2. Statybos darbai atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

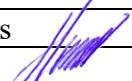
4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir vykdymo priežiūrą.

4.6. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2021-04-05

TURINYS

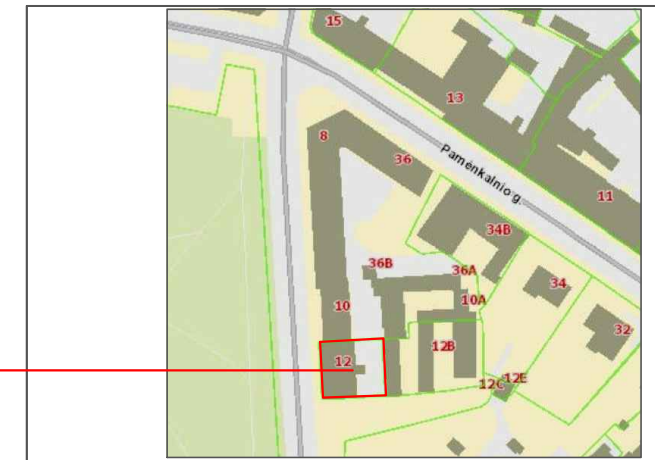
LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 1	Sklypo planas	M 1:500
SA - 2	Mansardos planas	M 1:200
SA - 3	Stogo planas	M 1:200
SA - 4	Pjūvis A - A	M 1:200
SA - 5	Pjūvis B - B	M 1:200
SA - 6	Fasadas 1 - 5	M 1:200
SA - 7	Fasadas 5 - 1	M 1:200
SA - 8	Fasadas A - D	M 1:200
SA - 9	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 10	Patalpų apdailos lentelė	
SA - 11	Stogo langų lentelė. Vidaus durų gaminių lentelė	
SA - 12	Detalė 3.1	
SA - 13	Detalė 8	
SA - 14	Detalė 9	
SA - 15	Gegnių su stoglangiais planas	M 1:200
SA - 16	Vizualizacija	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

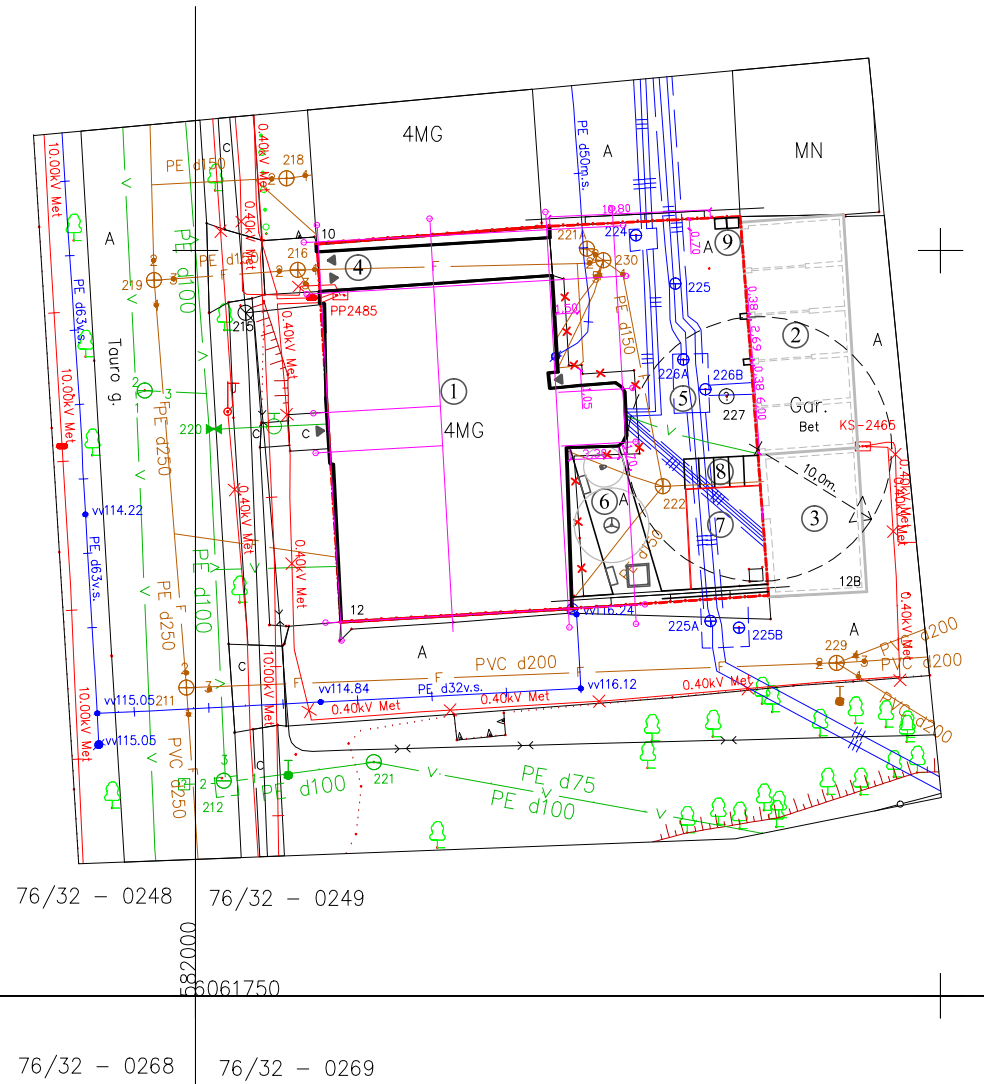
PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	720	720
Užstatymo plotas	kv.m.	416	416
Užstatymo tankumas	%	57	57
Užstatymo intensyvumas	%	1,50	1,79
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	1089,61	1293,19
Pastato aukštis	m.	18,66	18,66
Pastato aukštų kiekis	v.	4	5
Pastato tūris	kub.m.	5585	6195
Parkingo vietų sk.	v.	5	14

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04			
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji duomenys	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP	LAPAS 1	LAPŲ 16

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Sklypo ribos	
Remontuojamas gyvenamas namas	
Esamas garažas ir katilinė	
Vaikų žaidimų aikštelė	
Įvažiavimas į kiemą ir išvažiavimas	
Sporto aikštelės aptvėrimas	

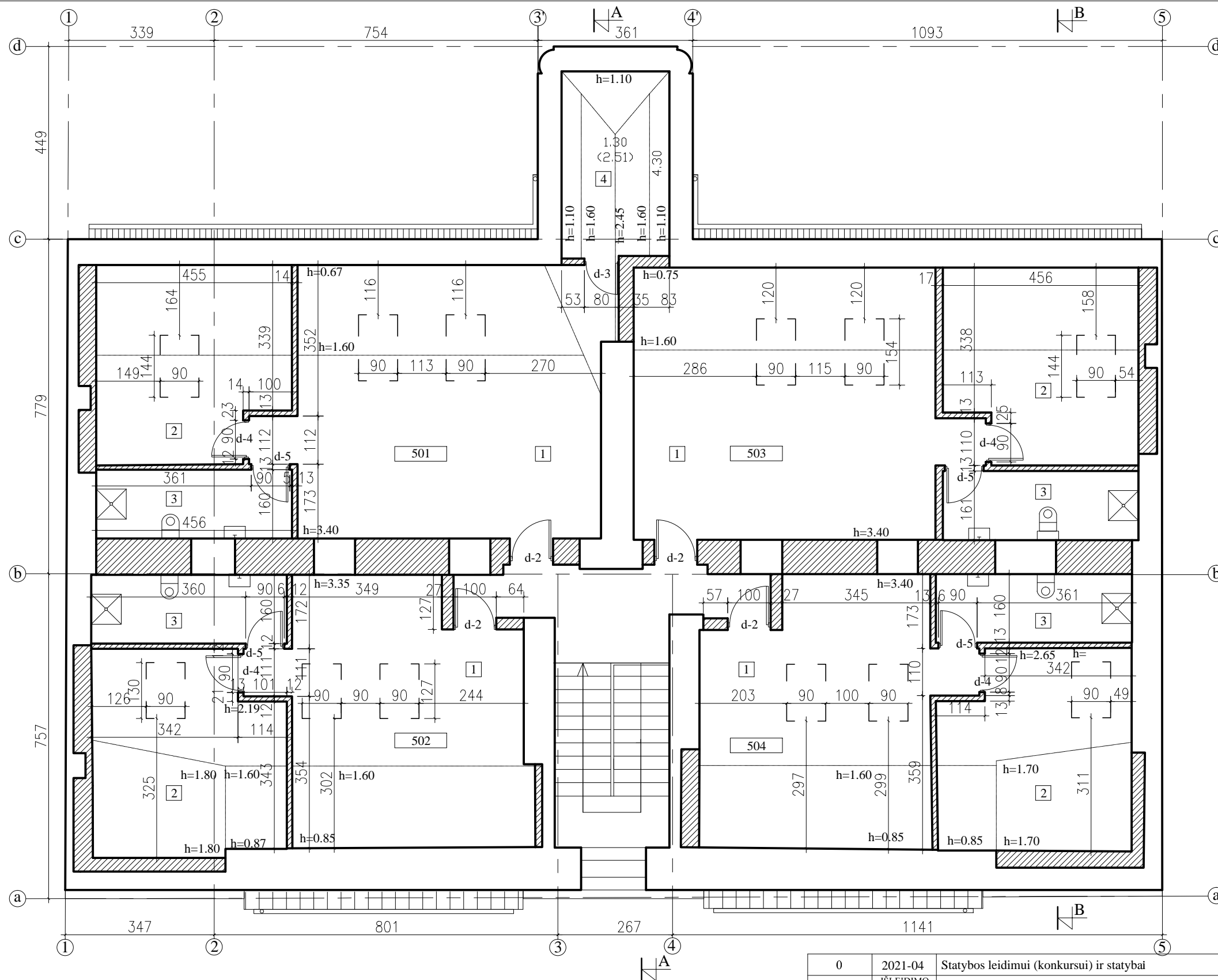
EKSPLIKACIJA	
1	Remontuojamas gyvenamas namas
2	Esamas garažas
3	Esama katilinė
4	Įvažiavimas į kiemą ir išvažiavimas
5	Kiemas
6	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50,2 m ²)
7	Sporto aikštelė
8	Vietos dviračiams (5 vt.)
9	Vietos šiukšlių konteineriams
10	Poilsio aikštelė

PASTABOS:
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
ALTITUDĖS DUOTOS M
0,00=115,27

Andriaus Vosyliaus individuali veikla Individualios veiklos pažyma Nr. 32792 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1250 Tel. 8 610 48500			
pareigos	v., pavard?	parašas	data
GEODEZININKAS	A.VOSYLIUS		2019-06-21
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Tauro g. 12, Naujamiesto sen., Vilniaus m.		
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus ekipuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-29	13:19:6751

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156-5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
NKPA 0662	S.P.D.V.	G. Pamerneckas	2021-04	Daugiabutis gyvenamasis namas
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Sklypo planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-PP-SP
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
BUTO NR.	PLOTAS m2)
501	57.16
502	48.05
503	50.81
504	47.56
VISO:	203.58

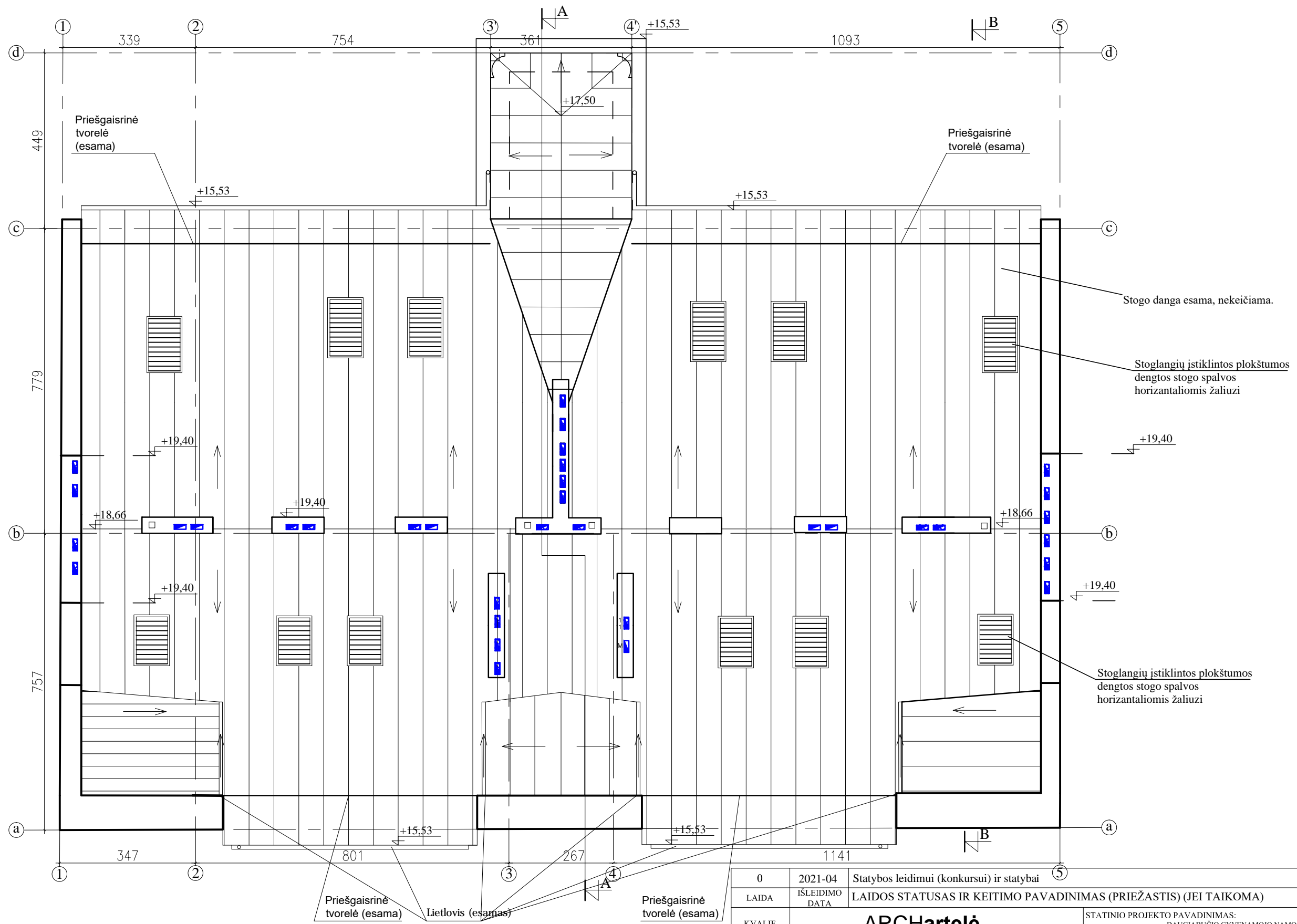
MANSARDOS BUTO EKSPLIKACIJA	
KAMBARIO NR.	PAVADINIMAS
1	Salonas, virtuvė
2	Miegamasis
3	Vonios kambarys
4	Pagalbinė patalpa

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Stoglangis lubų konstrukcijoje

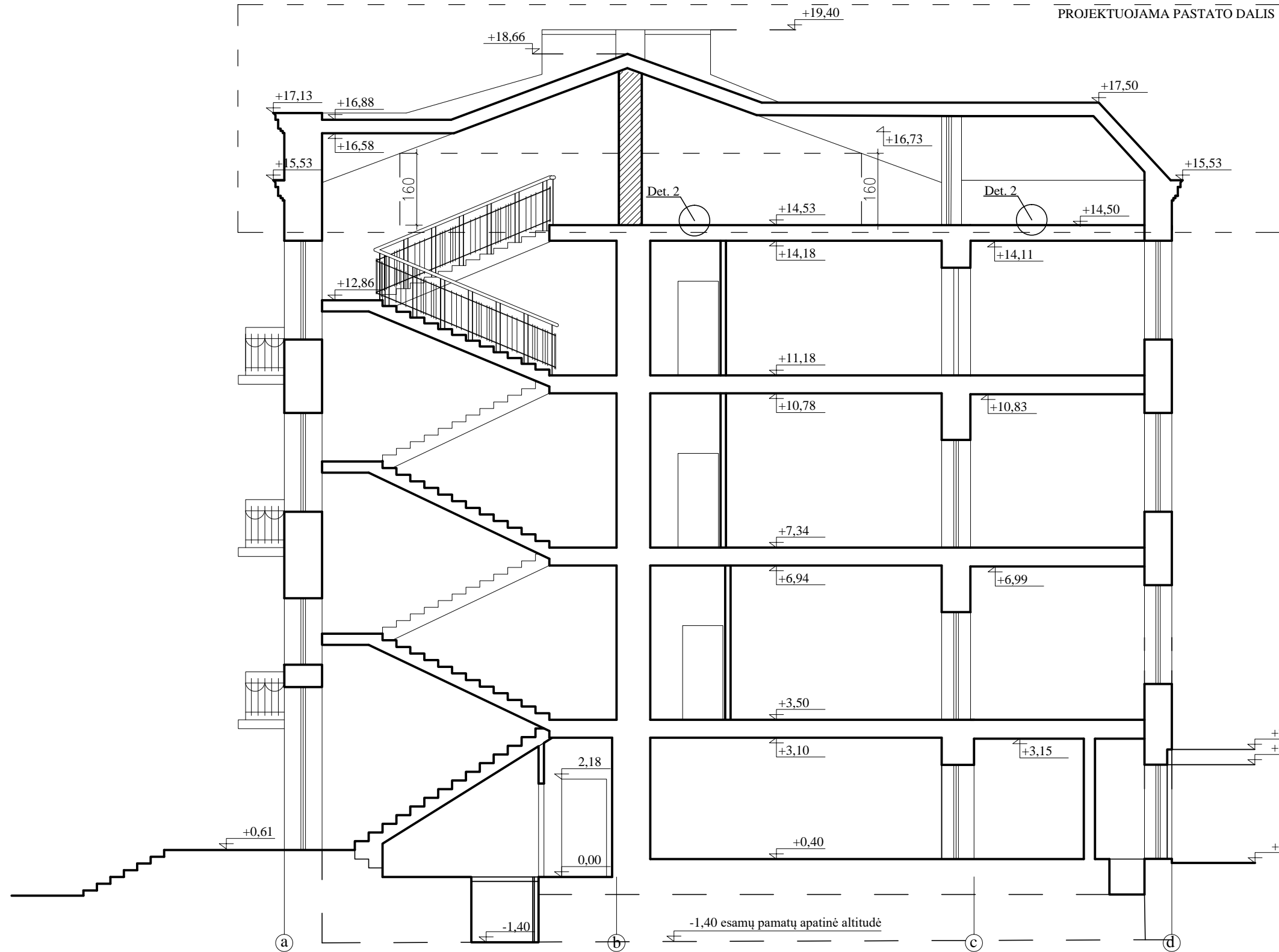
PASTABOS:
 MATMENYS BRĖZINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO GEGNĖS, DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGIAMI MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPTALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Mansardos planas
				STADIJA
				PP
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTA"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			AA2021-04-TP	2 16

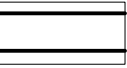
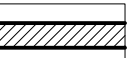


PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAŠ"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP
				STADIJA PP
				LAPAS 3
				LAPŲ 16



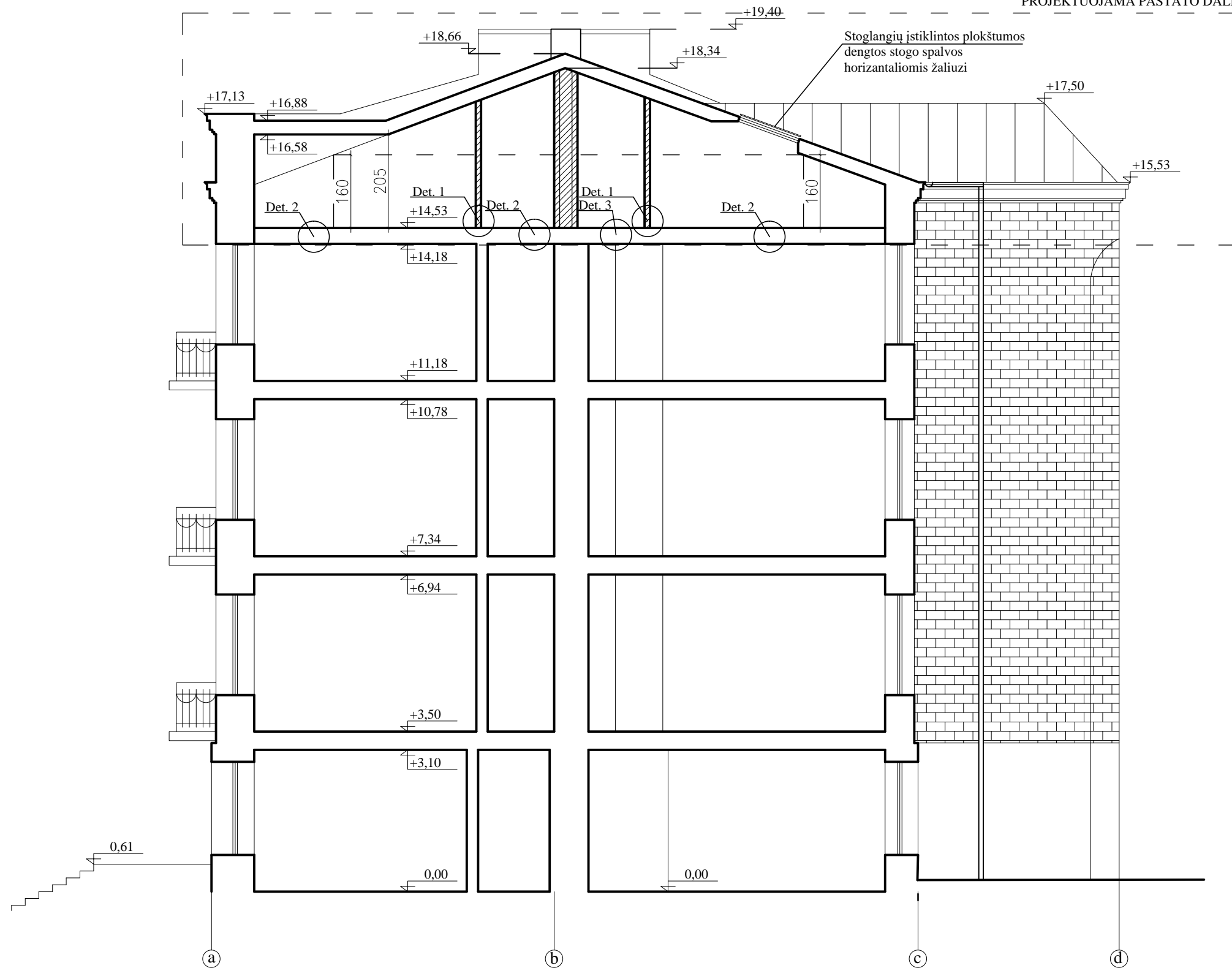
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


 Esamos sienos ir pertvaros

 Projektuojamos pertvaros

PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGIAMI MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-06	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Pjūvis A - A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP
				LAPAS LAPŲ
				4 16

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos, pertvaros

PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPTALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Pjūvis B - B
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP
				LAPAS
				5
				LAPŲ
				16

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS



Stoglangių įstiklintos plokštumos dengtos stogo spalvos horizontaliomis žaliuzi

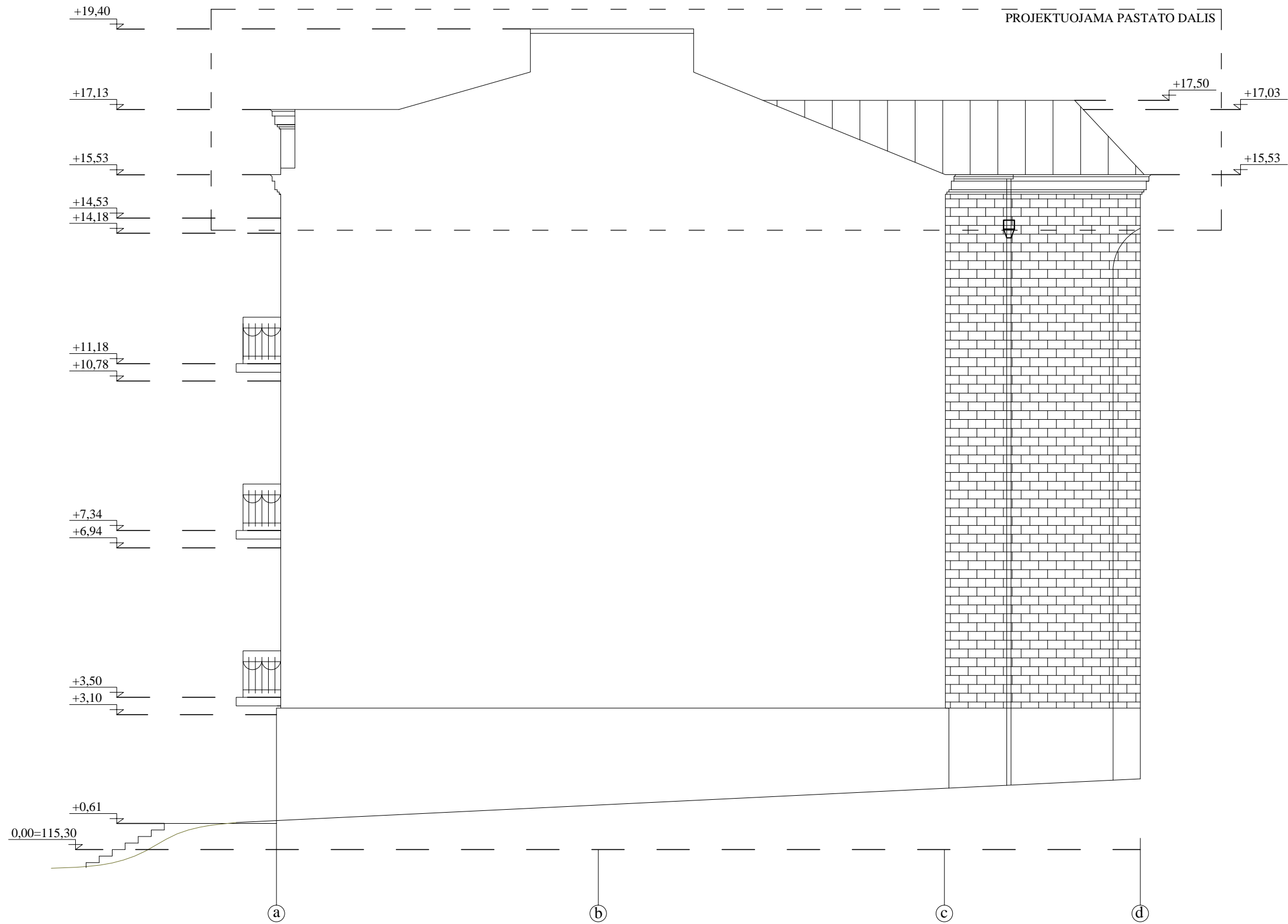
PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasadas 1 - 5
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTA"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP
				STADIJA PP
				LAPAS 6
				LAPŲ 16



PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasadas 5 - 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTA"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP
				STADIJA PP
				LAPAS 7
				LAPŲ 16



PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasadas A - D
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP
				LAPAS
				8
				LAPŲ
				16

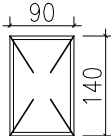
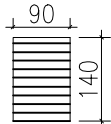
STADIJA

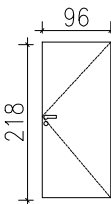
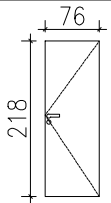
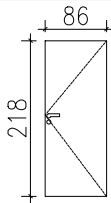
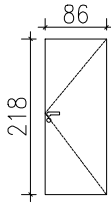
PP

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas	Pastabos	
Cokolis	Dažymas	Ruda esama	NCS 4010-Y20R	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, a-d	
Sienos	Dažymas	Ruda esama	NCS 4010-Y20R	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, a-d	
	Dažymas	Šviesiai ruda esama	NCS S2010-Y20R	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, a-d	
		Geltonos plytos esamos		Fasadas tarp ašių 5-1	
Stogas	Skarda	Ruda	RR 32	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	375 m2
Lietloviai	Skarda	Ruda	RR 32	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	64 m
Lietvamzdžiai	Skarda	Ruda	RR 32	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	62 m
Langai	PVC	Balta (abi pusės) esami ir nauji	RAL9016	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	
Palangės	Skarda	Cinkuota esama	RAL8019	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	
Turėklai	Metalo profilis	Juoda esami	RAL9011	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	11,50 m
Priešgaisrinė tvorelė	Metalo vamzdis	Ruda	RAL8019	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	26 m

A	2029-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2029-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2029-06	MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų apdailos lentelė
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP	LAPAS 9
					LAPŲ 16

MANSARDOS LANGŲ GAMINIŲ LENTELE		
Gaminio tipas	Mansarda	Pastabos
SL-1 	12	"Velux" gaminy
Horizontalios žaliuzi 	12	Stogo spalvos

VIDAUS DURŲ GAMINIŲ LENTELE		
Gaminio tipas	Mansarda	Pastabos
d-2 	4 2 D 2 K	Šarvuotos buto durys iš laiptinės Anga 100 x 210 Varčia - 96 x 208 Su užraktu
d-3 	1 D	Pagalbinės patalpos durys MDF plokštė, dažyta Anga 80 x 210 Varčia - 76 x 208
d-4 	4 2 D 2 K	Kambario durys MDF plokštė, dažyta Anga 90 x 210 Varčia - 86 x 208
d-5 	4 2 D 2 K	Vonios kambario durys MDF plokštė, dažyta Anga 90 x 210 Varčia - 86 x 208 Su užraktu

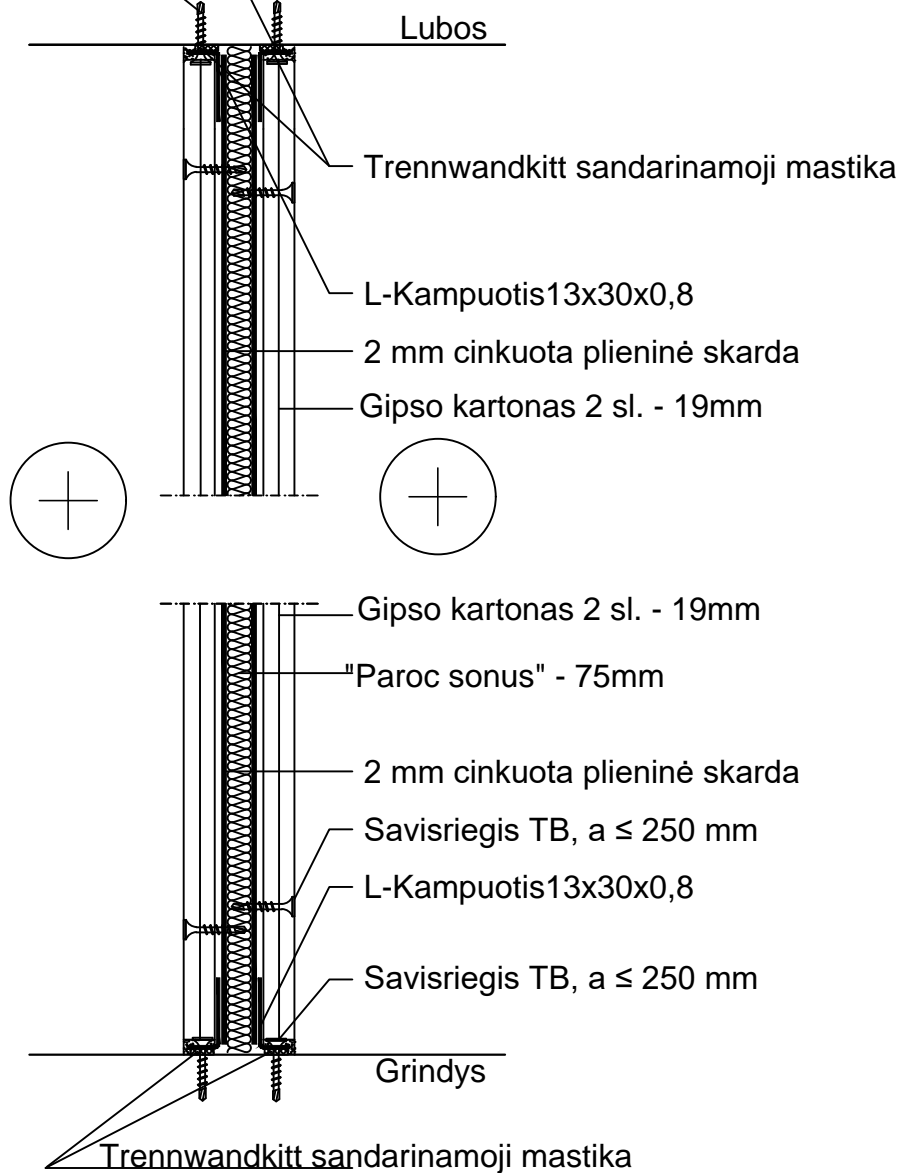
0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04			
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo langų lentelė Vidaus durų gaminių lentelė	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP	LAPAS 11	LAPŲ 16

DETALĖ 3.1

120mm/ 250mm PERTVAROS

Fireboard-Spachtel siūlių glaistas + Trenn-Fix skiriamoji juosta

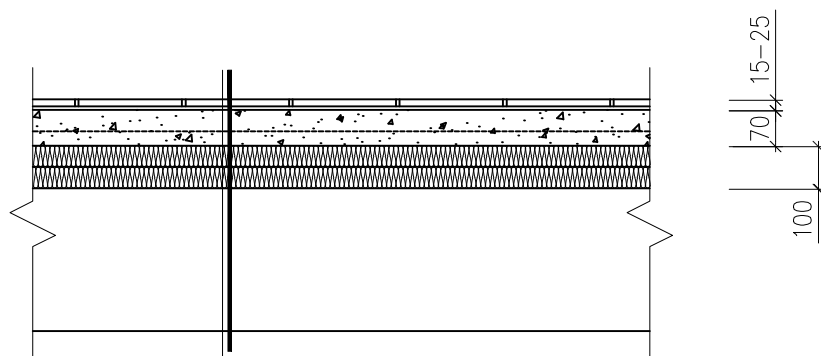
Savisriegis TB, $a \leq 250$ mm



0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA		
A358	S.P.D.V.	H. Štadė		2021-04			
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Detalė 1	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP		LAPAS 12	LAPŲ 16

DETALĖ 8

$R'_{w} = 60 \text{ dB}$ $L'_{nw} = 45 \text{ dB}$



GRINDŲ DANGA	- 15-25 mm
CEMENTINIO SKIEDINIO ARBA SMĖLBETONIO SLUOKSNIS (klase ne mažesne kaip C20/25)	
ARMUOTAS TINKLŲ o4 S500/ o4 S500/150/150	- 70 mm
PE PLĖVELĖ	
"PAROC" IZOLIACINĖ PLOKŠTĖ XES 300 wj	- 100 mm
ESAMOS G/B GRINDYS ANT GRUNTO	

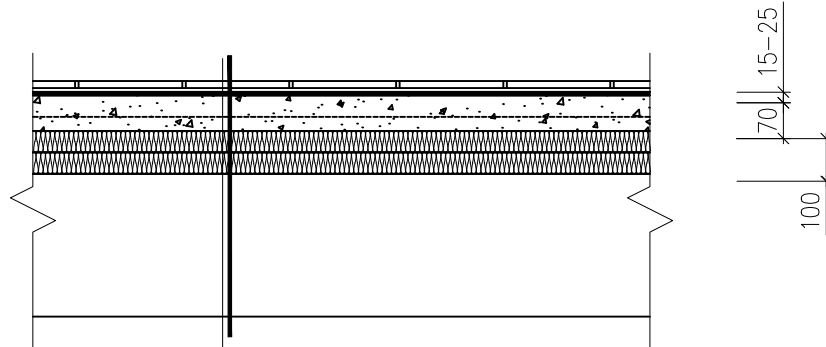
PASTABOS:

1. MAZGAS PARENGTAS PAGAL TECHNINIO LIUDIJIMO "TL-01-020:2005" REIKALAVIMUS. GRINDŲ MAZGO IRENGIMAS TURI ATITIKTI ŠIO LIUDIJIMO KELIAMUS REIKALAVIMUS. MAZGAS ATITINKA AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGU KLASĘ - "C".
2. BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA PAKEISTI KITU GAMINTOJU ANALOGIŠKU SAVYBIŲ MEDŽIAGOMIS.
3. GRINDŲ DANGA PAGAL PATALPU APDAILOS LENTELE
4. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
5. ALTITUDĖS DUOTOS M.
6. 0.00=115,27

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-04			
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Detalė 2	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP		LAPAS 13	LAPŲ 16

DETALĖ 9

$R'_{w} = 60 \text{ dB}$ $L'_{nw} = 45 \text{ dB}$

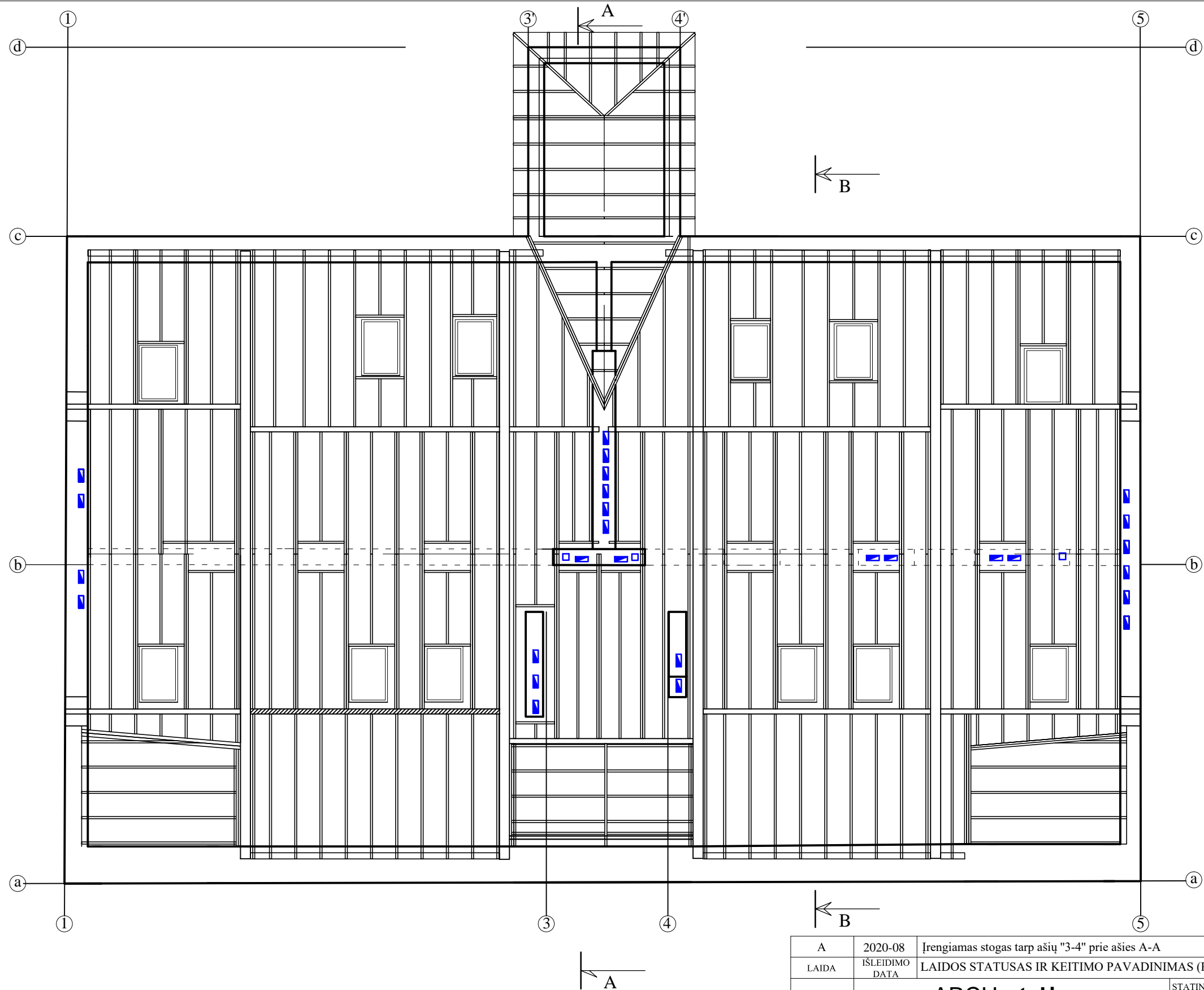


KERAMINĖS AR AKMENS MASĖS PLYTELĖS	- 15-25 mm
KLIJAI "KNAUF" AR PAN.	
TEPTINE HIDROIZOLIACIJA	
CEMENTINIO SKIEDINIO ARBA SMĖLBETONIO SLUOKSNIS (klase ne mažesne kaip C20/25)	
ARMUOTAS TINKLU $\varnothing 4$ S500/ $\varnothing 4$ S500/150/150	- 70 mm
BETONAVIMO POPIERIUS	
"PAROC" IZOLIACINĖ PLOKŠTĖ XES300 wj	- 100 mm
ESAMOS G/B GRINDYS ANT GRUNTO	

PASTABOS:

1. MAZGAS PARENGTAS PAGAL TECHNINIO LIUDIJIMO "TL-01-020:2005" REIKALAVIMUS. GRINDŲ MAZGO IRENGIMAS TURI ATITIKTI ŠIO LIUDIJIMO KELIAMUS REIKALAVIMUS. MAZGAS ATITINKA AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGU KLASĘ - "C".
2. BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA PAKEISTI KITU GAMINTOJU ANALOGIŠKU SAVYBIŲ MEDŽIAGOMIS.
3. GRINDŲ DANGA PAGAL PATALPU APDAILOS LENTELE
4. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
5. ALTITUDĖS DUOTOS M.
6. 0.00=115,27

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-04			
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Detalė 3	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP		LAPAS 14	LAPŲ 16



PASTABOS:
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 ALTITUDĖS DUOTOS M
 0,00=115,30
 STOGO GEGNĖS, DANGA ESAMA, NEKEIČIAMA.
 STOGLANGIAI DENGIAMI MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS

A	2020-08	Įrengiamas stogas tarp ašių "3-4" prie ašies A-A		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis	2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-04	
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GEGNIŲ (ESAMŲ) SU STOGLANGIAIS PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAŠ"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-PP
				STADIJA PP
				LAPAS 15
				LAPŲ 16



0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURO G. 12 VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.24 (UN. NR. 4400-5611-9156:5172) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA	
A358	S.P.D.V.	H. Štadė		2021-04		
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-04-TP	LAPAS 16	LAPŲ 16