


baūkas

PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas Lietaviškių g. 84, Vilniuje, statybos projektas
ADRESAS	Lietaviškių g.84, Vilniaus m.
STATYTOJAS	D.M.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
BYLOS ŽYMUO	21AG-00-PP
LAIDA	A
PROJEKTUOTOJAS	MB „BAUKAS“
PROJEKTO VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]

info@baukas.lt tel.nr.: +370 615 16873

KAUNAS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Viršelis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
	Aiškinamasis raštas	3	5
	Grafiniai dokumentai	13	8
		VISO	21

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Lietaviškių g. 84, Vilniuje, statybos projektas		
	A2112	PV, PDV	E. Bružikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	Laida	
	Architektas	M. Čekaitis	A			
	Architektė	I. Sprainaitytė				
LT	STATYTOJAS	D.M.		Žymuo 21 82a-00-TP -BD-ŽN	Lapas 1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Lietaviškių g. 84, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 30-1647 patvirtinto teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:336, Nr. 0101/0151:425, Nr. 0101/0151:7, Nr. 0101/0151:6) buvusiam Pupojų kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072521) sprendiniais.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminus atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) ir teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:336, Nr. 0101/0151:425, Nr. 0101/0151:7, Nr. 0101/0151:6) buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072521) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbutis gyvenamasis namas Lietaviškių g. 84, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA: Lietaviškių g. 84, Vilniaus m.;

SKLYPO SAVINININKAI: Fizinis asmuo (D.M.);

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Fizinis asmuo (D.M.);

PROJEKTUOTOJAS: MB „BAUKAS“

PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros): Edita Bružikaitė (A2112);

PROJEKTAVIMO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Užsakovo užduotis;

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS: Projektuojama pastato paskirtis:(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (vienbutis gyvenamasis pastatas) – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STATINIO (dalies) KATEGORIJA: Neypatingas;


2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01,Nr.I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30,Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 info@baukas.lt tel.nr.: +370 615 16873			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Lietaviškių g. 84, Vilniuje, statybos projektas		
	A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
	Architektas	Mantas Čekaitis	A			
LT	STATYTOJAS D.M.		Žymuo 21AG-00-PP-AR		Lapas 1	Lapy 3

5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Patvirtinta Statytojo užduotis;
- Nuosavybę įteisinantys dokumentai;
- Vilniaus miesto Bendrasis planas;
- Topomedžiaga;
- Galiojantis vietovės detalusis planas;

Žemės sklypo Lietaviškių g.84, Vilniaus m., duomenys:

- Kadastrinis Nr. 0101/0151:887;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- nuosavybės teisė – Fiziniai asmenys: D.M.
- žemės sklypo plotas – 0,1261 ha;

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

LAIDOJE A, sklypo plano sprendiniai lieka tokie patys kaip ir LAIDOJE 0 t.y.:

Atsižvelgiant į sklypo užstatymo zoną, reglamentinius atstumus nuo gatvių ir gretimų sklypų gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas arčiau pietvakarinės sklypo kraštinės. Pagrindinė įeiga į pastatą numatoma taip pat iš pietvakarių sklypo pusės.

Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažą nuo Lietaviškių g. Pastatui aptarnauti numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos garaže bei keturios automobilių statymo vietos sklype, prie garažo, viso 6vnt.

Teritorijoje įrengiamas lauko baseinas.

Inžineriniai tinklai suprojektuoti 0 laidoje nekeičiami.

5. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas, sutapdintu stogu. Pastato tūrio sprendimas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21AG-00-PP-AR	2	3	A

suformuotas atsižvelgiant į planuojamas funkcines zonas, projektavimo užduotį. Architektūrinė išraiška lakoniška, siekiama formuoti vizualinius ryšius su gretima gamtine aplinka, todėl fasadų plokštumos pabrėžiamos ir skaidomos didelio ploto langais-vitrinomis. Tūrinėje išraiškoje akcentuojami pagrindinio įėjimo ir lauko terasos stogeliai. LAIDOJE – A numatoma nauja patalpa (kambarys) cokoliniame aukšte, naikinama keltuvo šachta garaže. Atsiradus naujoms patalpoms statinio bendras plotas viršija 300,00 kv.m.

6. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

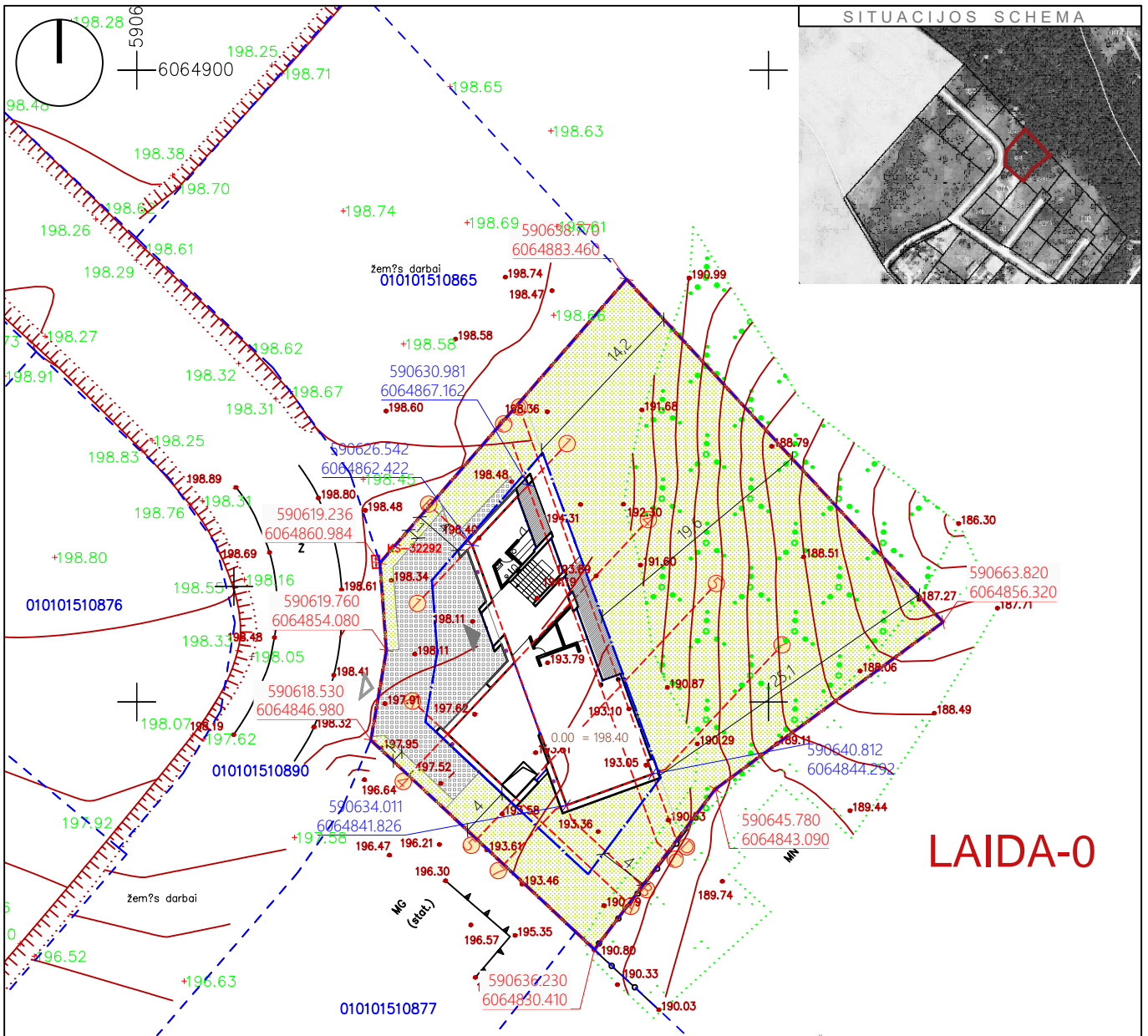
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (LAIDA- 0)	Kiekis (LAIDA- A)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1261	0,1261
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,21	0,28
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	25	nekinta
1.4 projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	240,00	nekinta
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	299,76	344,63
2.1.1 naudingasis plotas	m ²	299,76	344,63
2.2. pastato tūris*	m ³	1720	1900
2.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	nekinta
2.4. pastato aukštis*	m	7,67	nekinta
2.5 pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	nekinta
2.6. energinio naudingumo klasė		A+	nekinta
2.7 statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Nuotekų valykla	m ³	0,8	nekinta
IV. KITI STATINIAI			
Kietos dangos (trinkelų) aikštelė	m ²	137,00	nekinta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastaba: pastato tūrio rodiklis pateiktas nevertinant įėjimo ir terasos dekoratyvinių stogelių elementų

Projekto vadovė Edita Bružikaitė (A2112)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21AG-00-PP-AR	3	3	A



LAIDA-0

PASTABOS:

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
- GRĖŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
- PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
- VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
- AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMŲ PULTELIŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
- LAIKANTIS STR 1.07.01:2010 11 PRIEDO 1.2P. REIKALAVIMŲ, SKLYPO PERIMETRU TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA. H= 1,5M.TVORA TIESIAMA VIDINĖJE SKLYPO PUSĖJE.

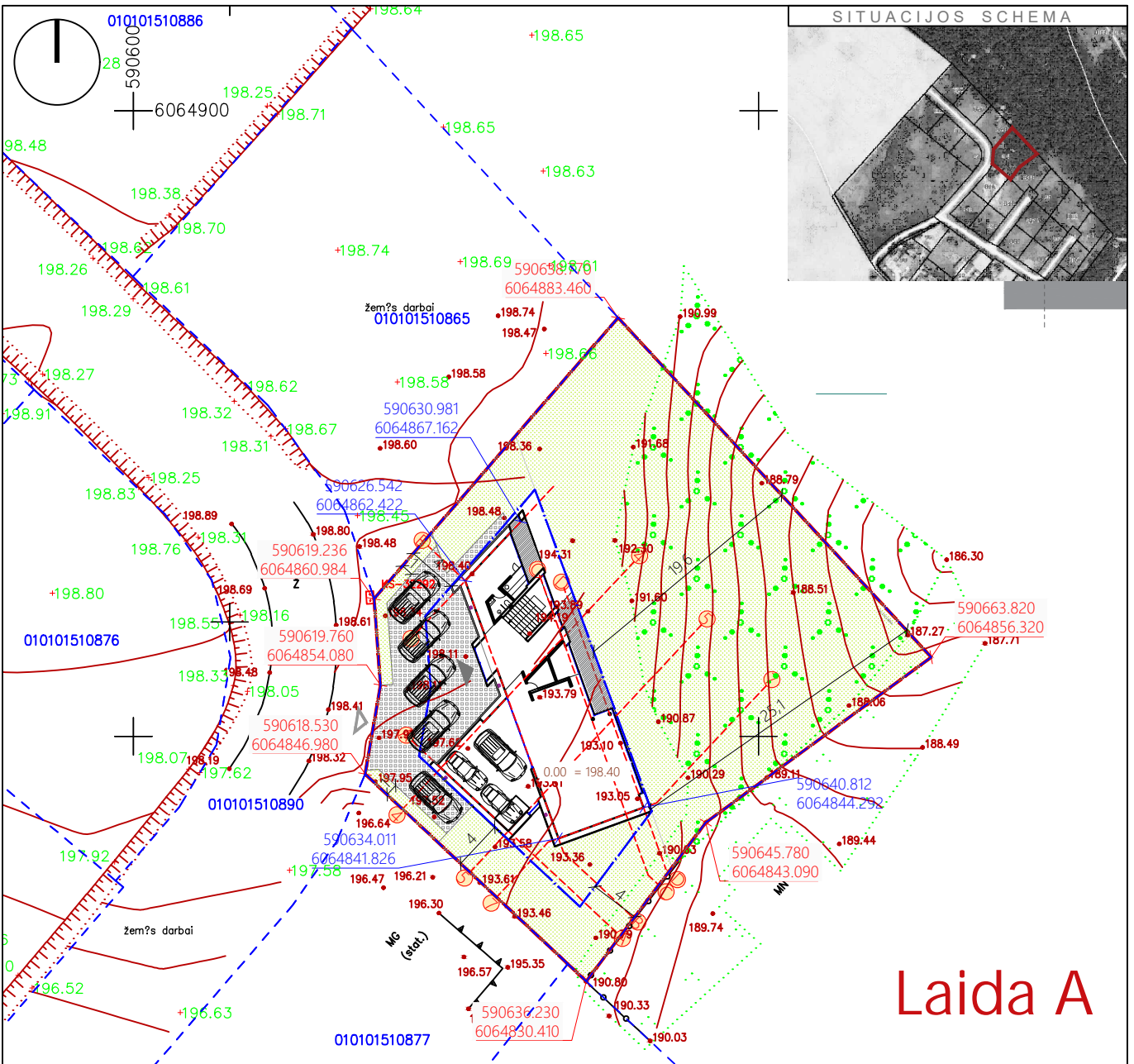
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TRINKELĖS137 m²
- KERPAMA VEJA.....880 m²

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS.....	1261 m ²
UŽSTATYMO TANKIS.....	25%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.21
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....	299,76 m ²
PASTATO AUKŠTIS.....	7.67 m
UŽSTATYMO PLOTAS.....	240.00 m ²

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	baukas			STATINYS Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas.		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927					
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2020	BRĖŽINYS Sklypo planas, M 1:500	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2020	LAIDA o	
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
LT	D.M.			20PD-00-TDP-SP- 01		LAPŲ 1 1



Laida A

PASTABOS:

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
- PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.
- VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
- AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMŲ PULTELIŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

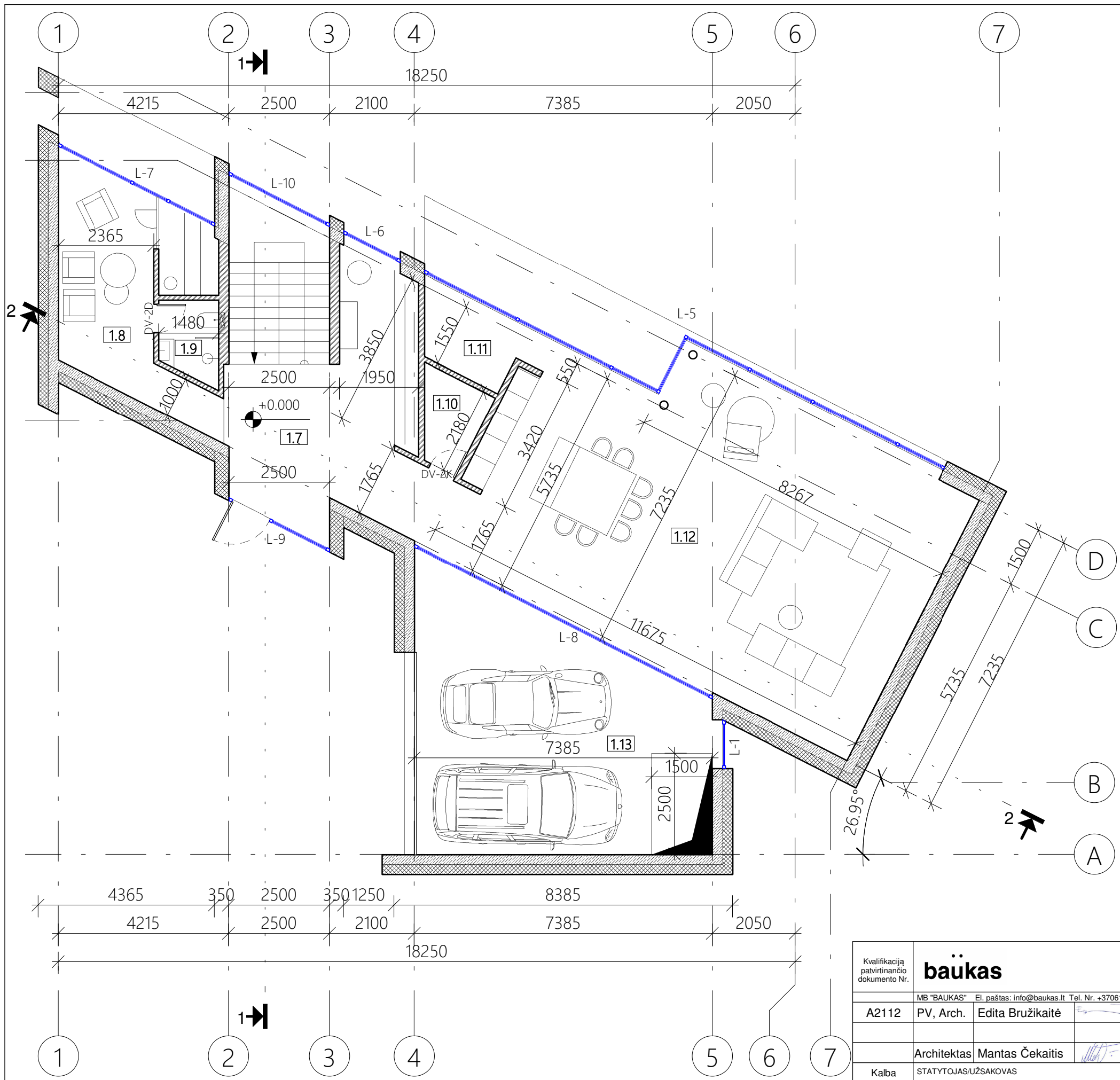
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TRINKELĖS137 m²
- KERPAMA VEJA.....880 m²

Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.	baukas			STATINYS		
	MB "BAUKAS"	El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927		Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2021	BRĖŽINYS	LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis		2021		
					Sklypo planas, M 1:500	A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
LT	D.M.			21AG-00-PP-SP-01		LAPŲ
						1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.7	HOLAS	21.46 m ²
1.8	PRIEŠPIRTIS	16.48 m ²
1.9	WC/DUŠAS	2.75 m ²
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	3.11 m ²
1.11	PAGALBINĖ PATALPA	4.69 m ²
1.12	BENDROJI PATALPA IR VIRTUVĖ	82.78 m ²
1.13	GARAŽAS	35.84 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		170.11 m ²

BENDRAS PLOTAS: 299.76 m²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100**
-  ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
 -  BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
 -  ŠILTINIMAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU



LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

PASTABOS: 1 : 100

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip;
2. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus, nedelsiant pranešti projekto vadovui;




±0.000 = 198.40 a.alt.

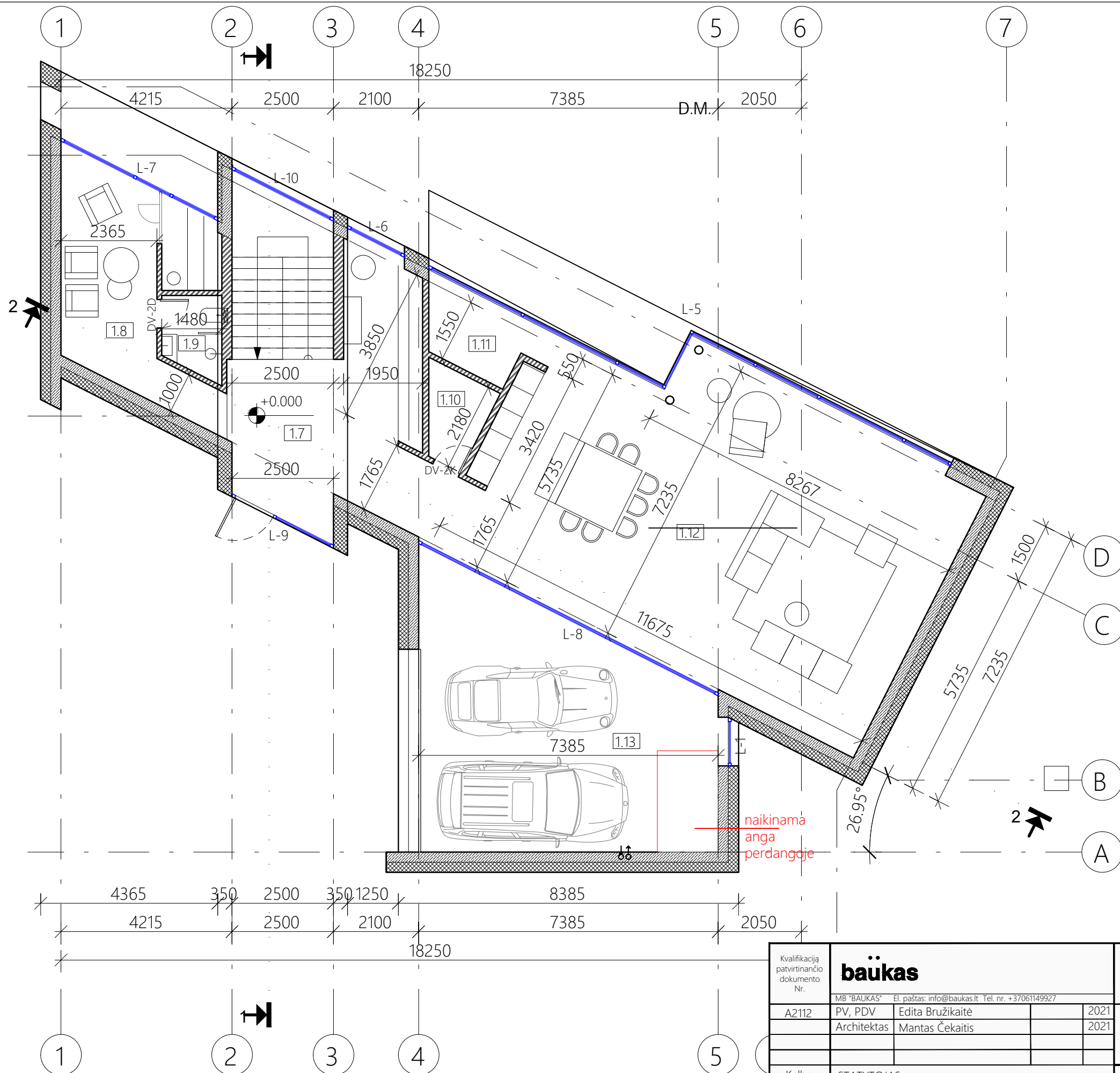
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
baukas				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas			
MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927				STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
Architektas Mantas Čekaitis							0
Kalba				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT				20AG-00-TDP- SA.BR-02			LAPŲ
D.M.							1
							1

1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.7	HOLAS	21.46 m ²
1.8	PRIEŠPIRTIS	16.48 m ²
1.9	WC/DUŠAS	2.75 m ²
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	3.11 m ²
1.11	PAGALBINĖ PATALPA	4.69 m ²
1.12	BENDROJI PATALPA IR VIRTUVĖ	84.78 m ²
1.13	GARAŽAS	41.27 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		179.97 m ²

BENDRAS PLOTAS: 344.63 m²

- ☐ SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100
-  ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
 -  BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
 -  ŠILTINIMAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU






LAIDA - A
Pirmame aukšte naikinama anga garažo perdangoje

±0.000 = 198.40 a.alt.

1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	baukas				STATINYS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2021	BRĖŽINYS	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2021	LAIDA	
					PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO	
LT	D.M.				21AG-00-PP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

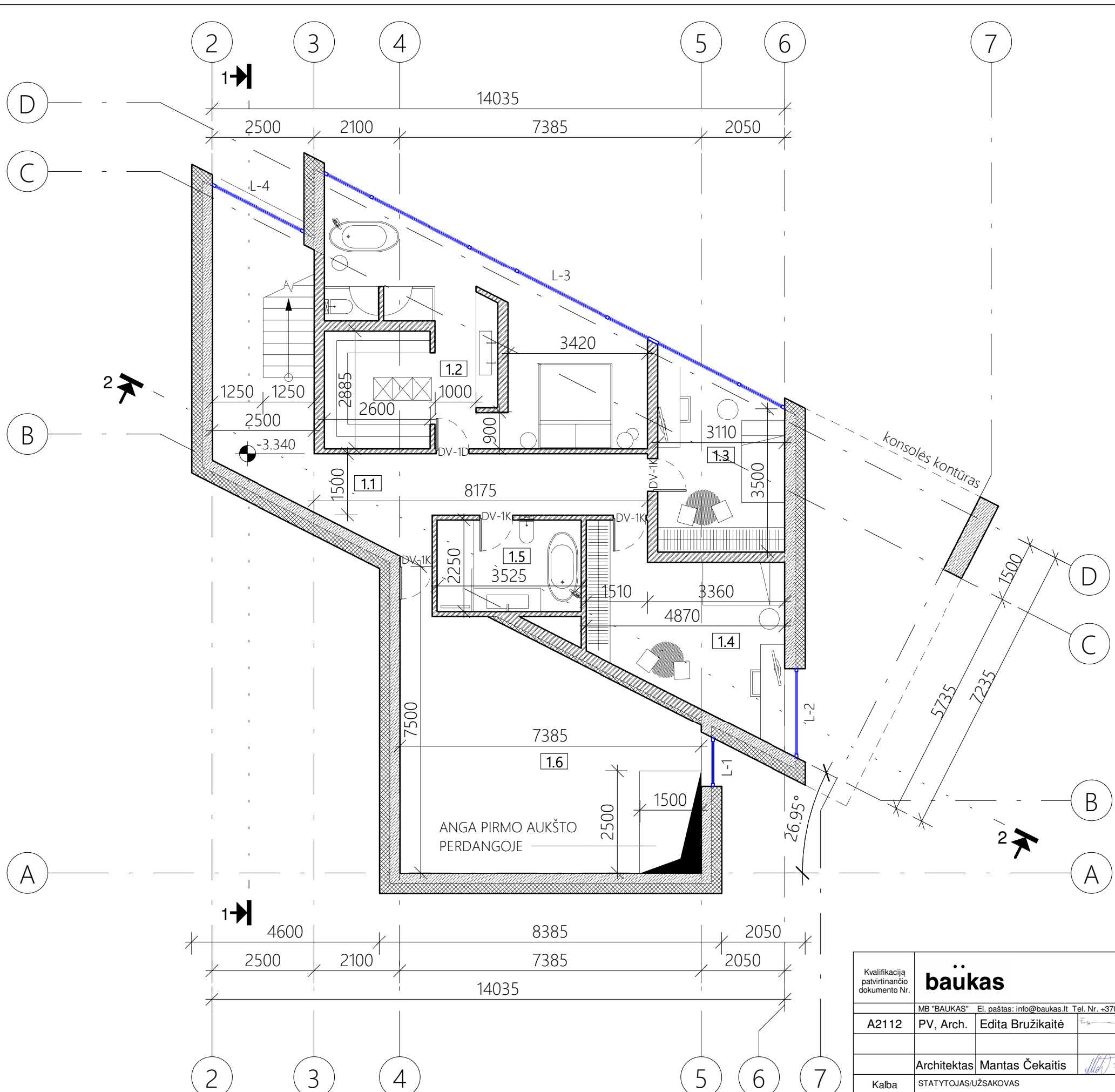
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	KORIDORIUS	20.49 m ²
1.2	MIEGAMASIS	33.25 m ²
1.3	KAMBARYS	12.47 m ²
1.4	KAMBARYS	18.16 m ²
1.5	VONIA	7.93 m ²
1.6	PAGALBINĖ PATALPA	40.36 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		132.65 m ²
BENDRAS PLOTAS:		299.76 m ²

- ☐ SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100
-  ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
 -  BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
 -  ŠILTINIMAS POLISTIRENINIU PUTPLASČIU

LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

- ☐ PASTABOS: 1 : 100
- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip;
 - Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
 - Pastebėjus matmenų neatitikimus, nedelsiant pranešti projekto vadovui;
- ±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	baukas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė	2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		0
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	D.M.			20AG-00-TDP- SA.BR-01		1 1



1 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

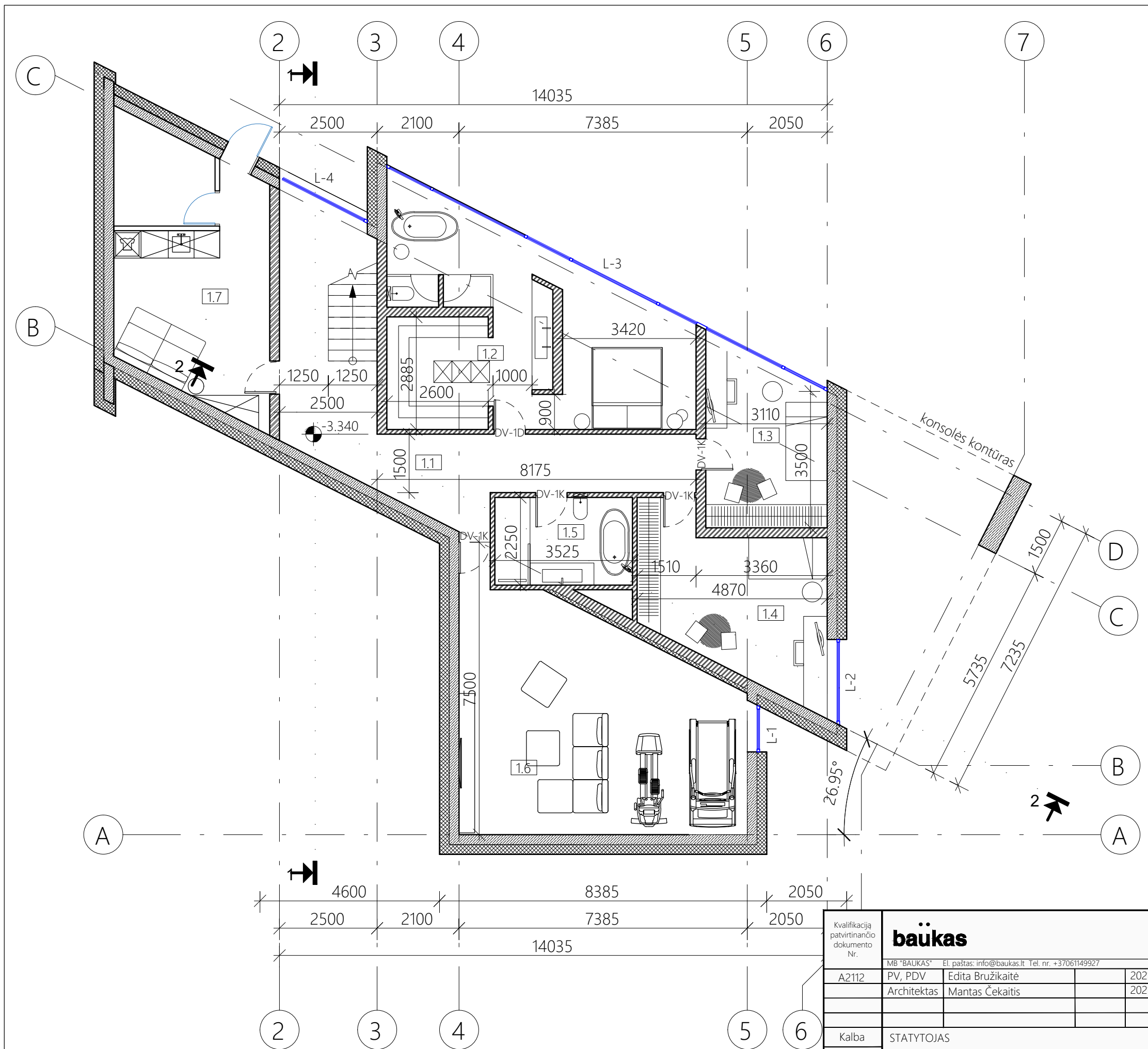
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	KORIDORIUS	27.49 m ²
1.2	MIEGAMASIS	33.25 m ²
1.3	KAMBARYS	13.92 m ²
1.4	KAMBARYS	18.16 m ²
1.5	VONIA	7.93 m ²
1.6	POILSIO ZONA	41.47 m ²
1.7	SKALBYKLA	26.48 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		164.66 m ²

BENDRAS PLOTAS: 344.63 m²

□ SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100

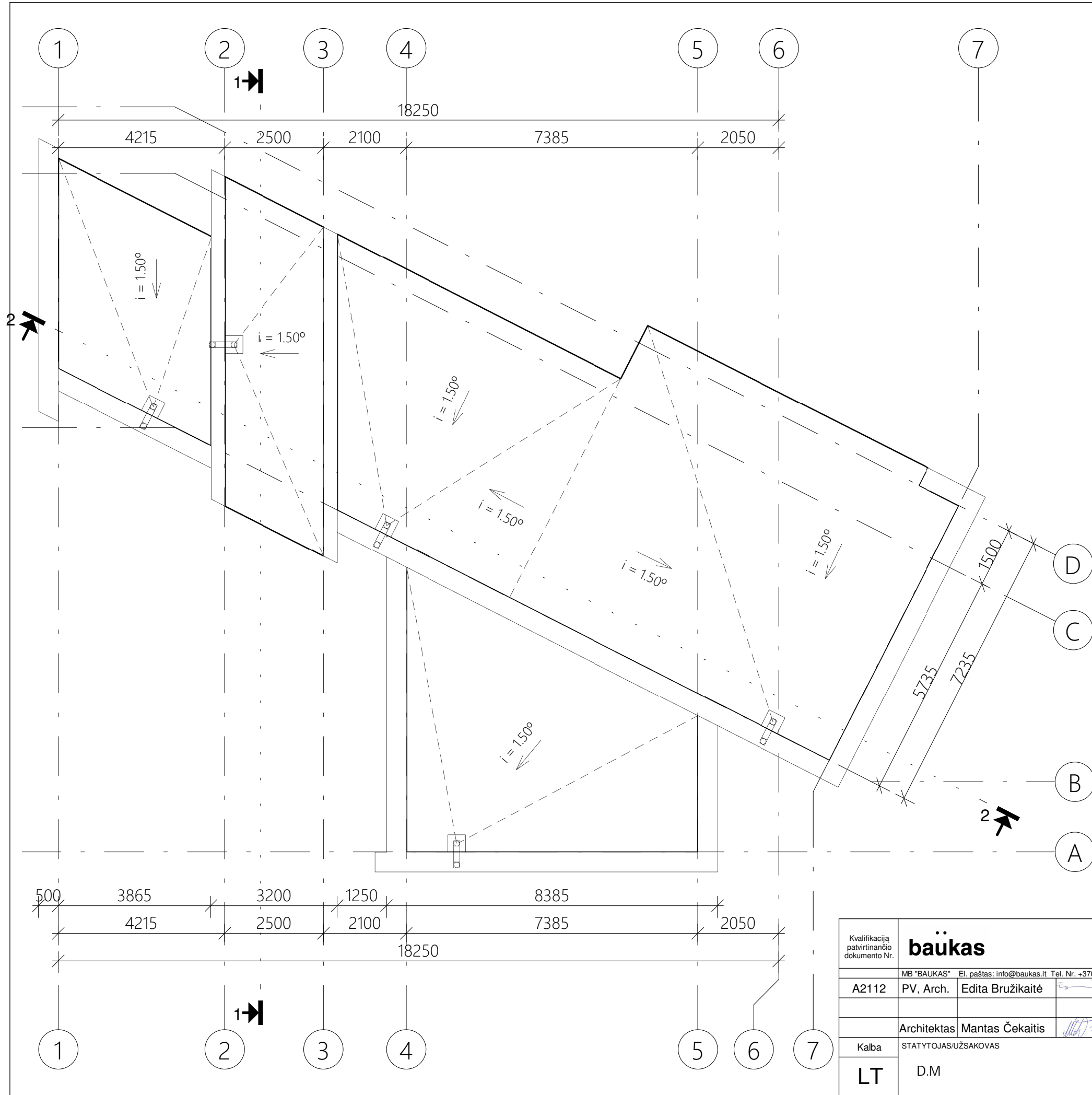
- ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
- BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
- ŠILTINIMAS POLISTIRENINIU PUTPLAŠČIU

LAIDA - A
Cokolineme aukšte atsiranda nauja patalpa 1.7



1 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BREŽINYS		
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	LAIDA		
				COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-02	1 1	



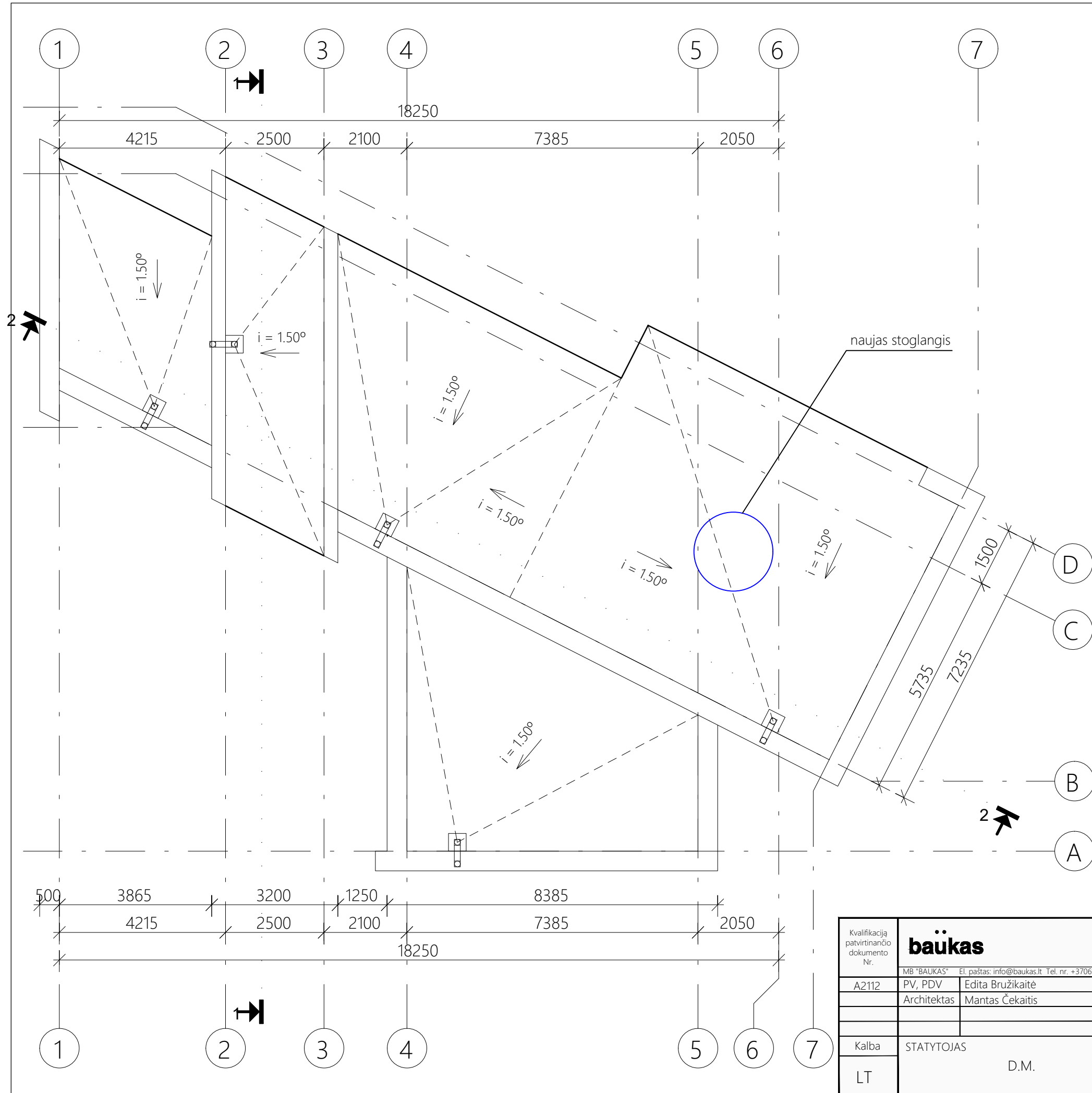
LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

PASTABOS: 1 : 100

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip;
2. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus, nedelsiant pranešti projekto vadovui;

±0.000 = 198.40 a.alt.

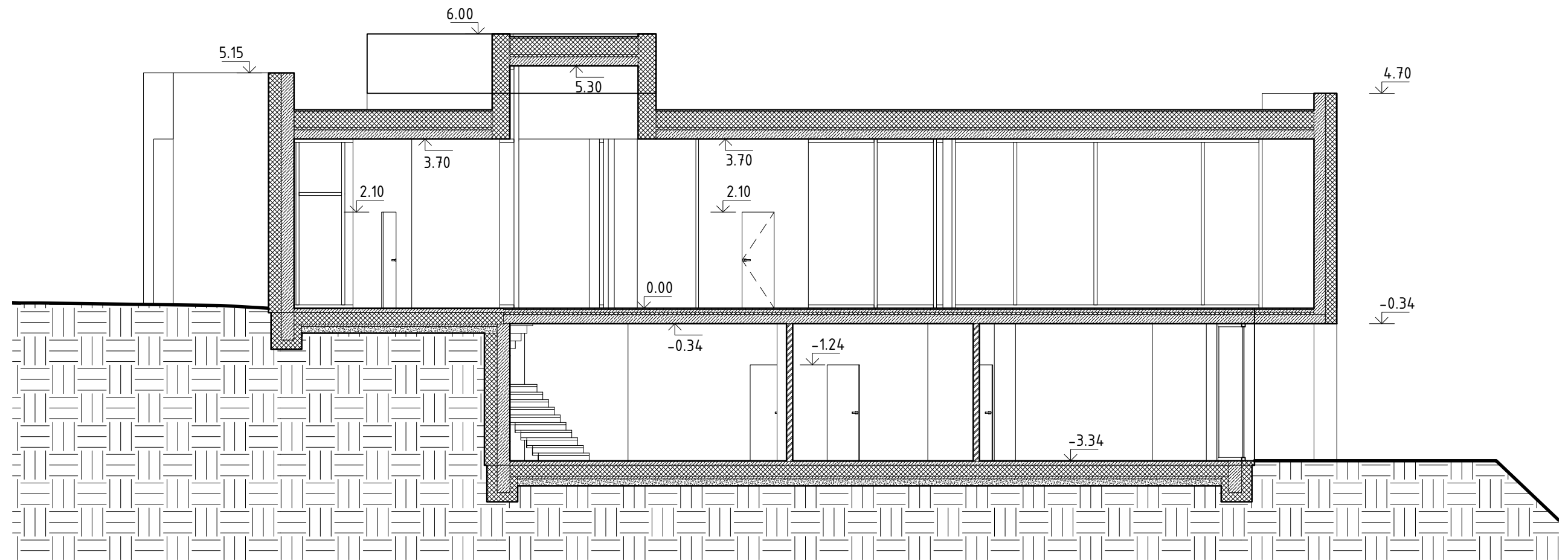
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.		baukas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2112		PV, Arch.	Edita Bružikaitė	2020	Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas	
Architektas		Mantas Čekaitis	2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Kalba		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STOGO PLANAS		
LT		D.M		DOKUMENTO ŽYMUO		
				20AG-00-TDP- SA.BR-03		LAPAS
						LAPŲ
				1		1



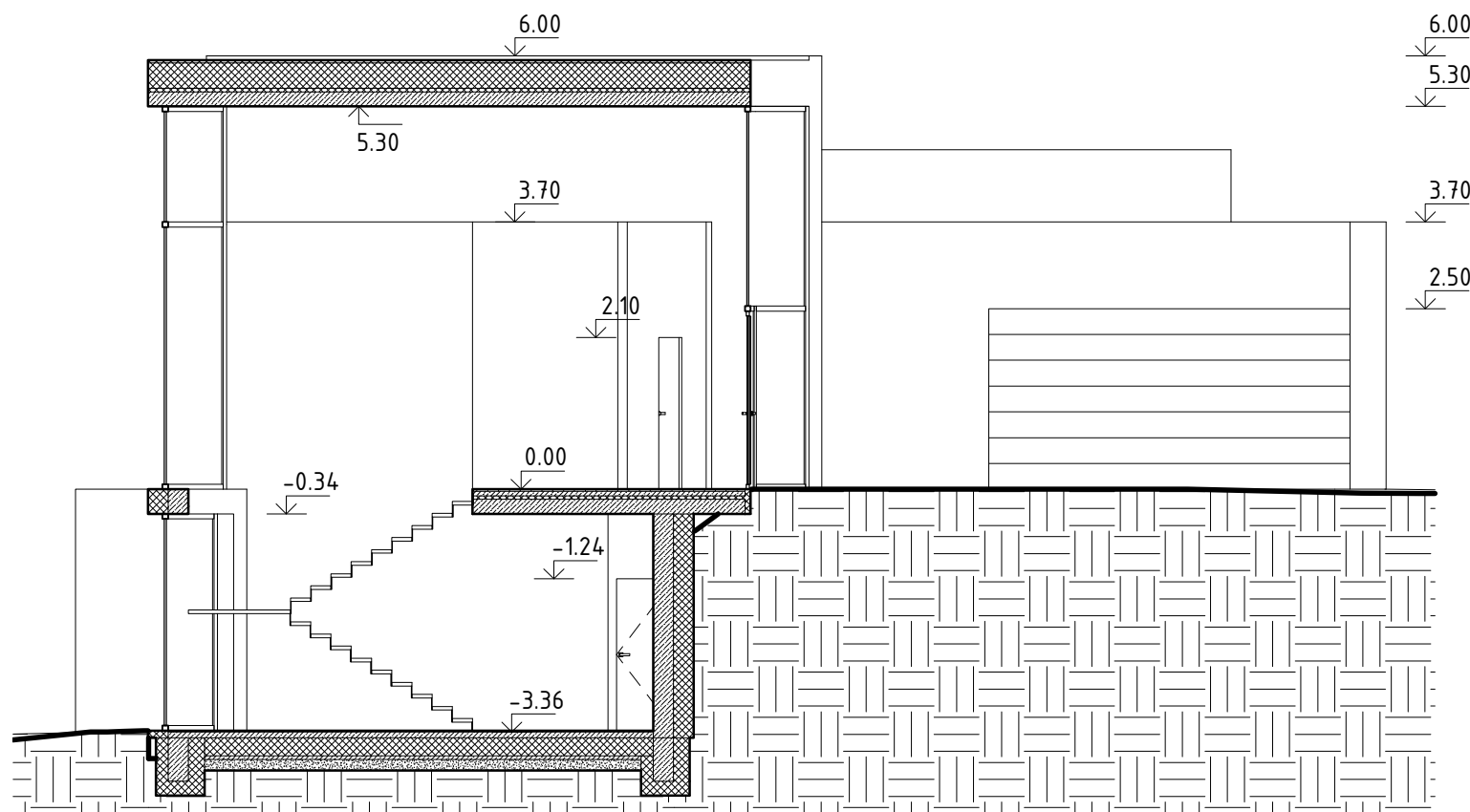
LAIDA - A
Stoge numatomas naujas stoglangis

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis		2021	STOGO PLANAS, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
LT	D.M.				21AG-00-PP-SA-03		LAPŲ
						1	1



1 PJŪVIS 2-2 1 : 100

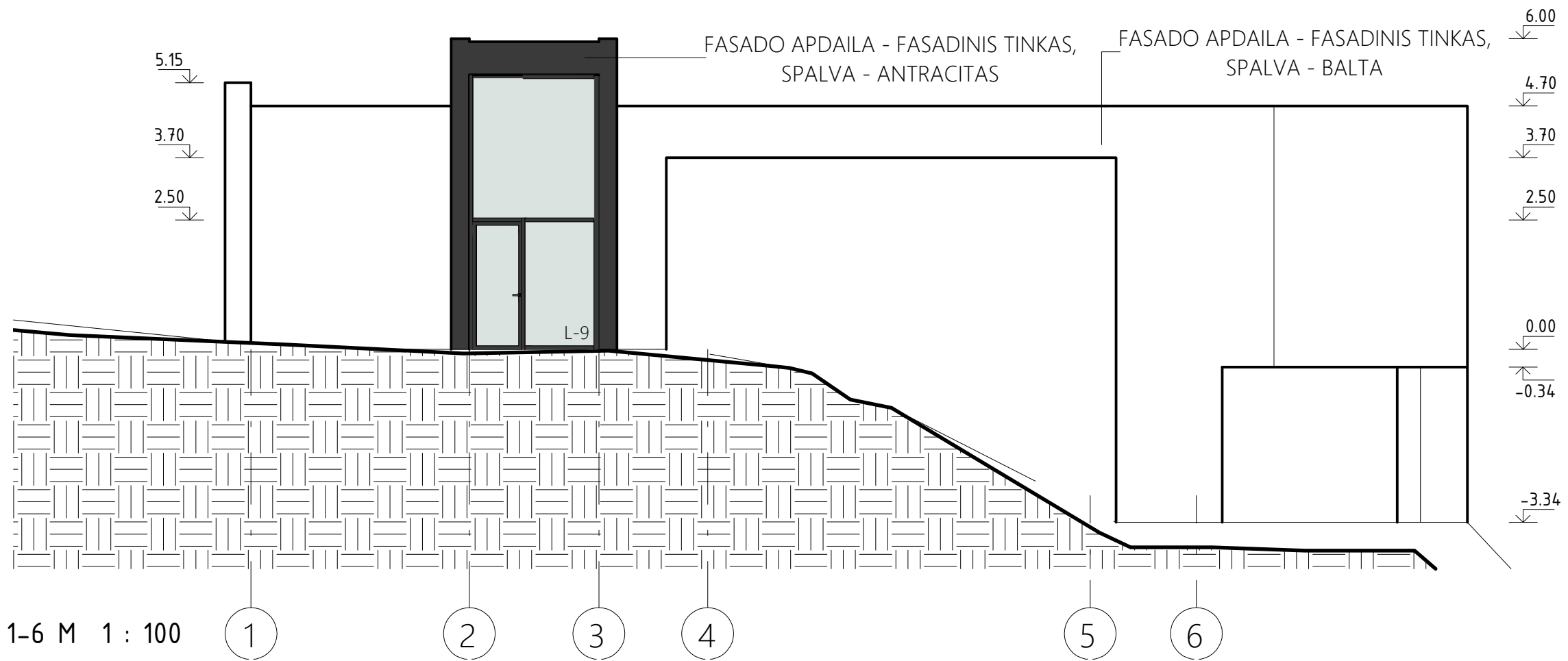


2 PJŪVIS 1-1 1 : 100

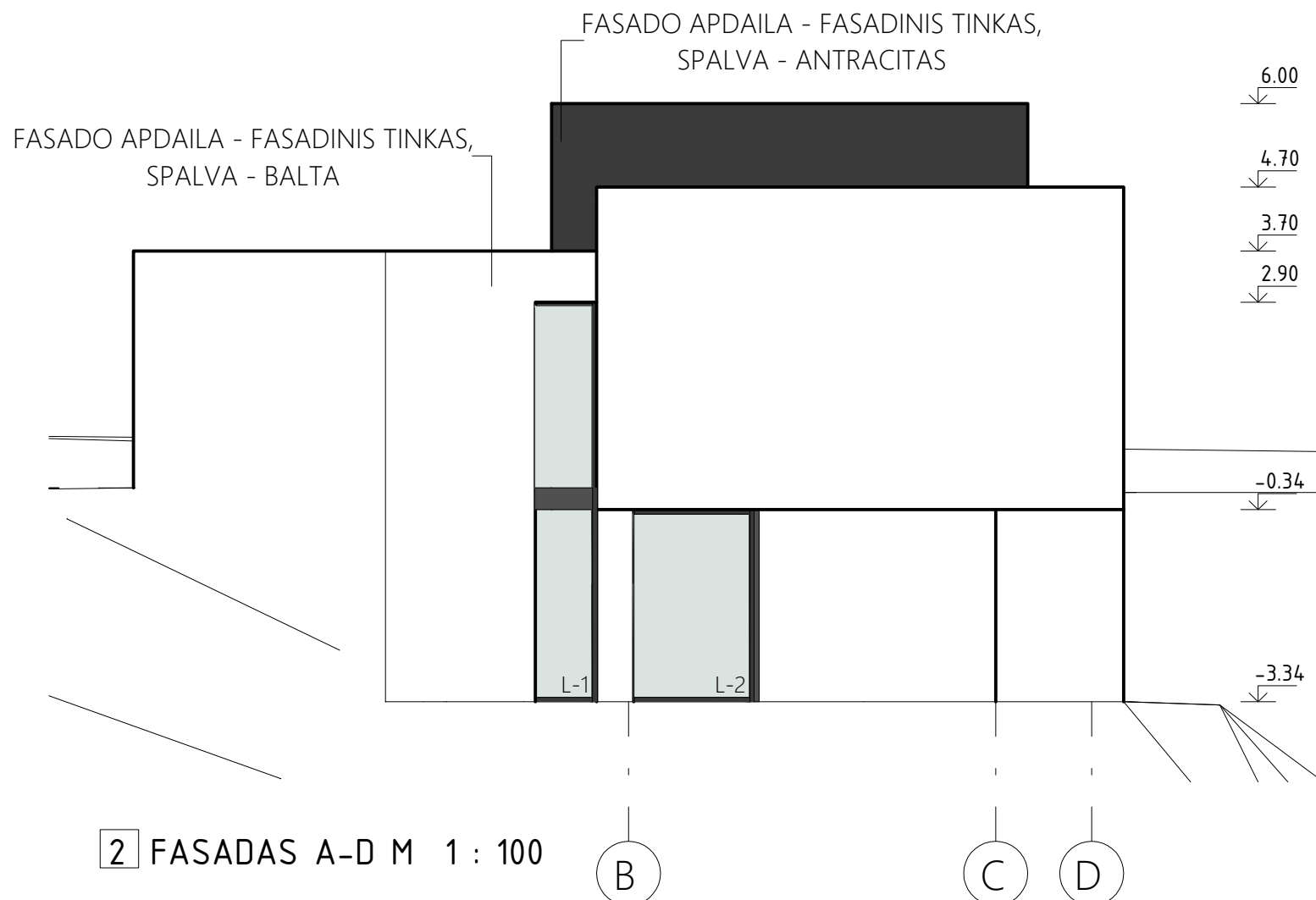
LAIDA - A
PJŪVIAI NEKINTA NUO LAIDOS - 0

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BRĖŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	PJŪVIAI, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-04	1	1



1 FASADAS 1-6 M 1 : 100



2 FASADAS A-D M 1 : 100

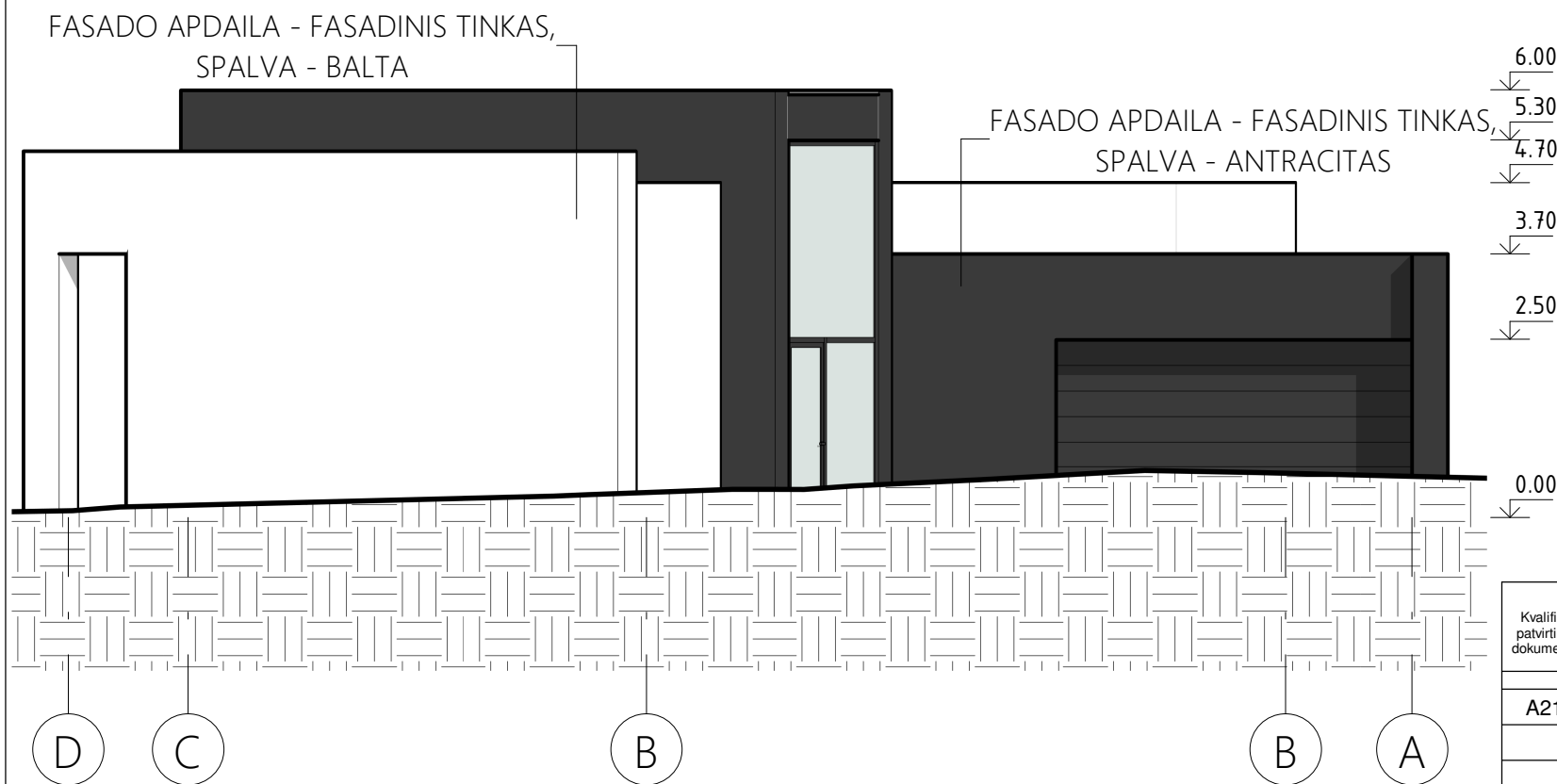
LAIDA - A
PJŪVIAI NEKINTA NUO LAIDOS - 0

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BRĖŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FASADAI, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-05	1	1



1 FASADAS 6-1 M 1 : 100

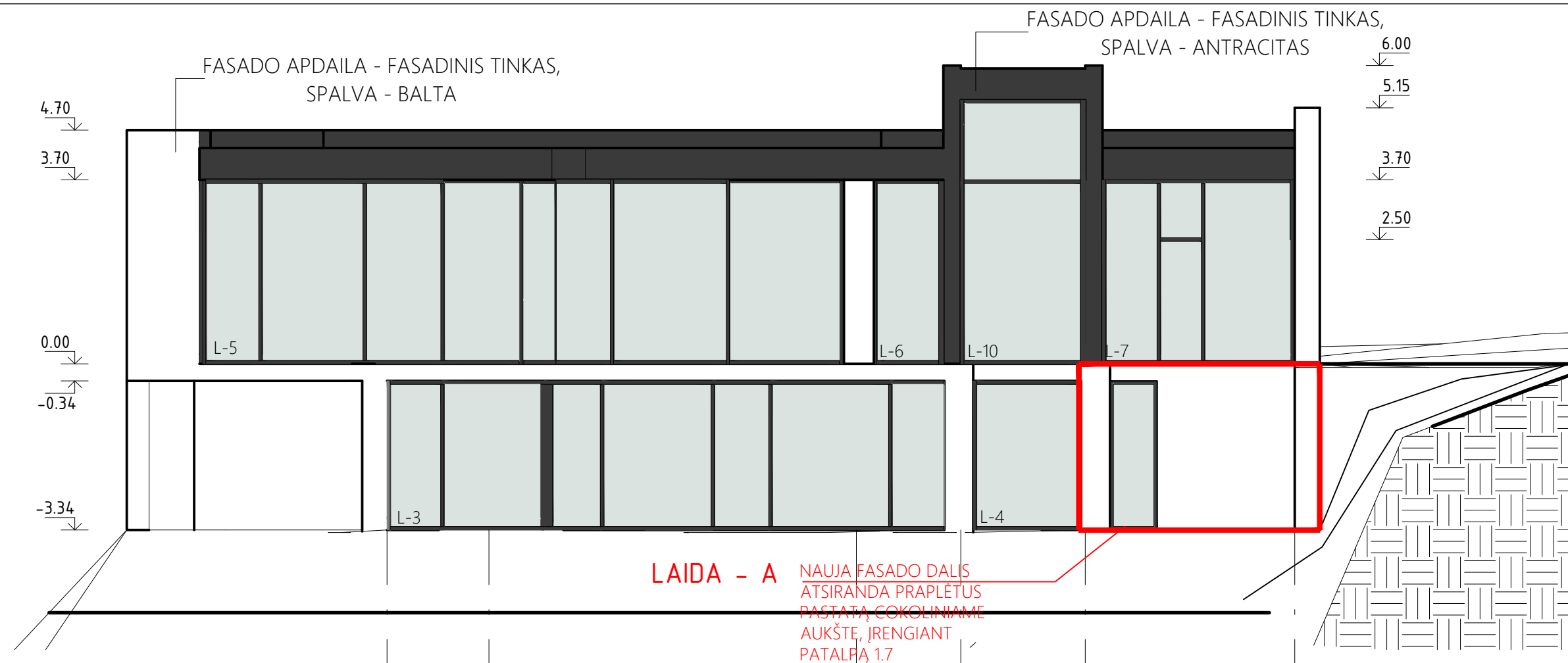


2 FASADAS D-A M 1 : 100

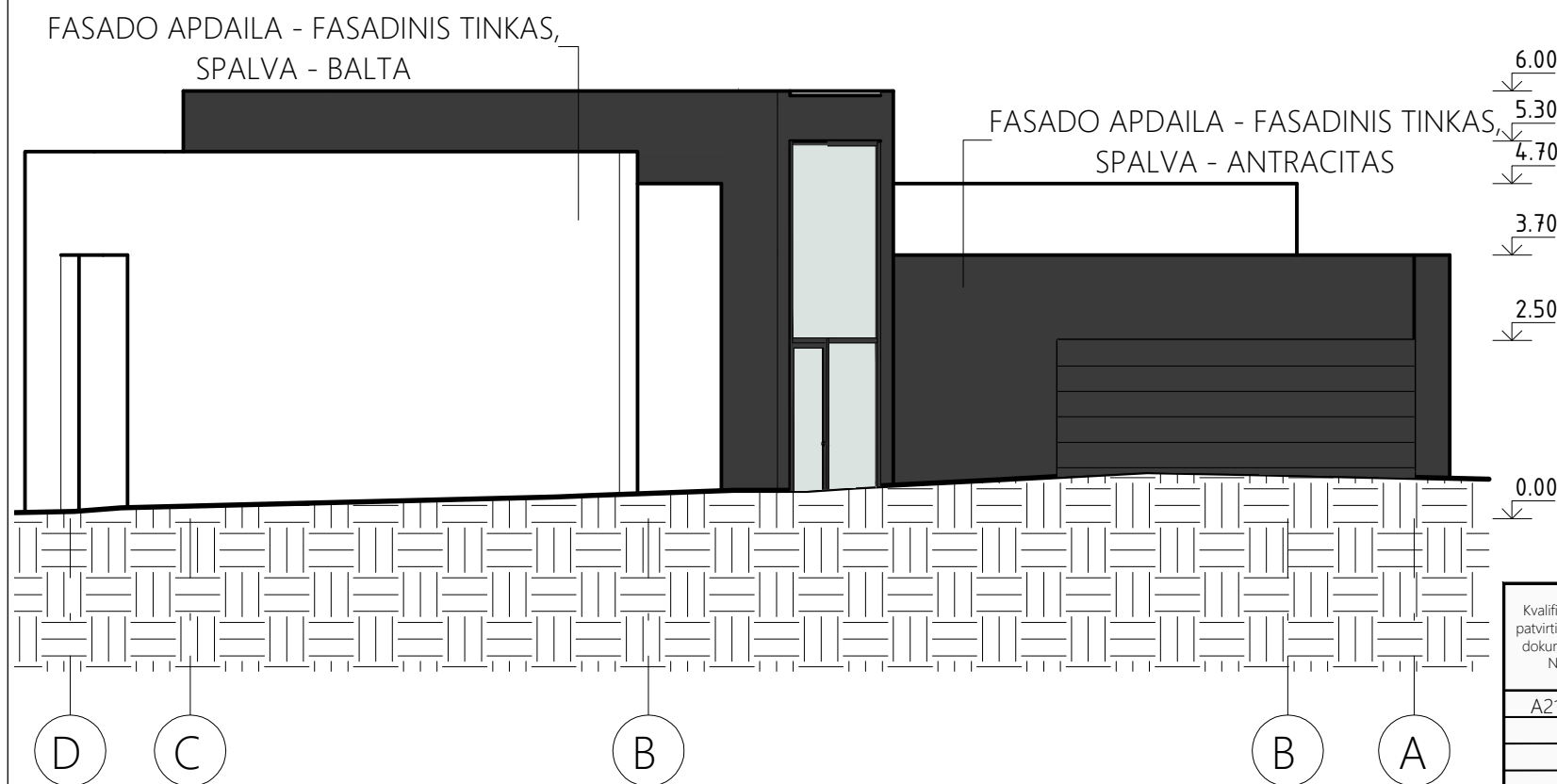
LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	baukas				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė	2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				FASADAS 6-1, FASADAS D-A			0
	Architektas	Mantas Čekaitis	2020	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			20AG-00-TDP- SA.BR-05			LAPŲ
LT	D.M						1 1

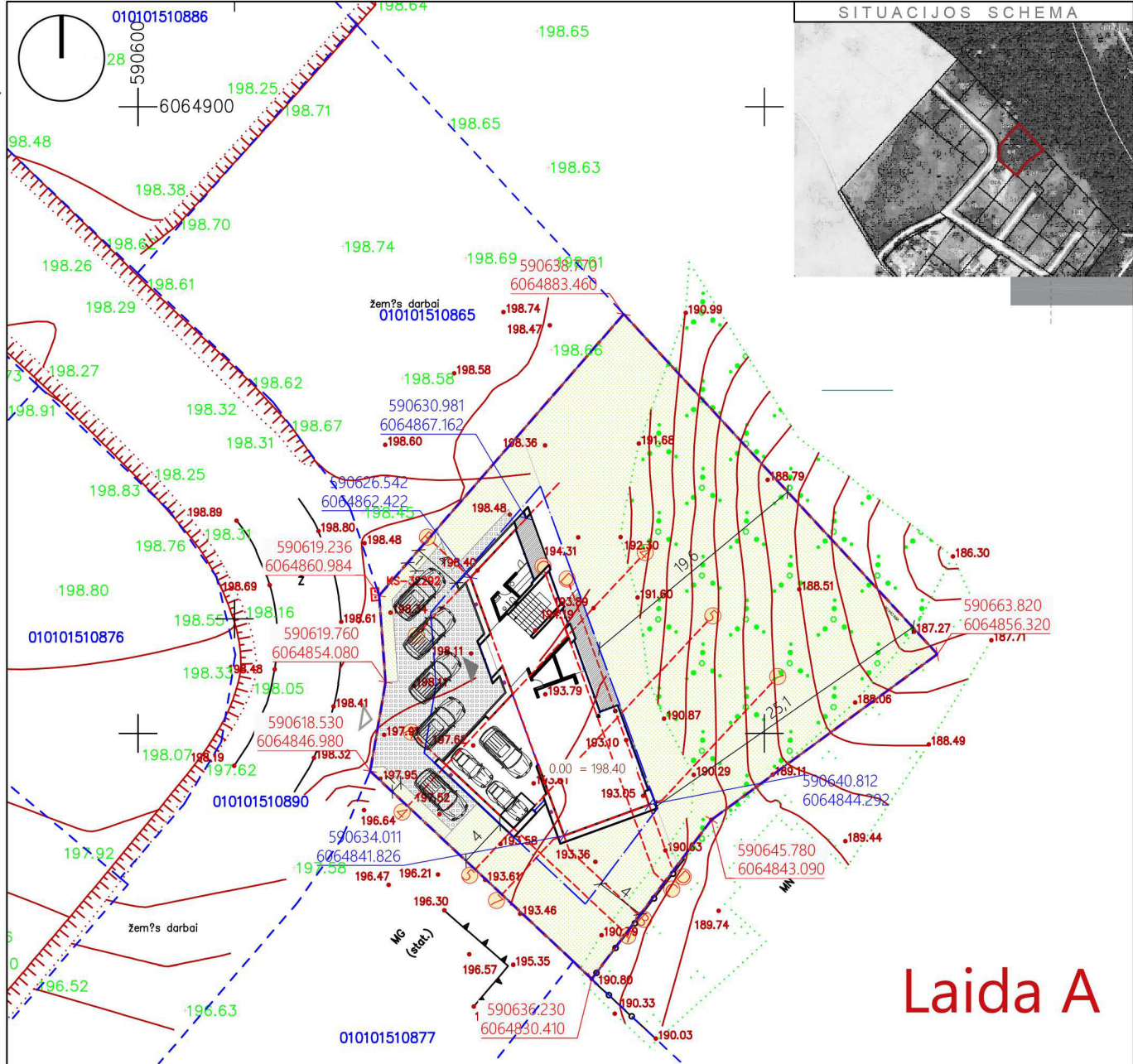


1 FASADAS 6-1 M 1 : 100



2 FASADAS D-A M 1 : 100

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas				STATINYS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BRĖŽINYS			LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FASADAI, M 1:100			A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-07		1	1



Laida A

PASTABOS:

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI-ALITUDĖMS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS ĖJIMUI.
- PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO VEJOS SĖJIMUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
- VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
- AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMŲ PULTELIŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TRINKELĖS137 m²
- KERPAMA VEJA.....880 m²

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 06 18
PP_1456

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baukas			STATINYS Vienbuočio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BRĖŽINYS Sklypo planas, M 1:500	LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS
LT	D.M			21AG-00-PP-SP-01	LAPŲ
					1
					1