



Statytojas	Jonavos rajono savivaldybės administracija
Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
Statinių paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Statinių adresas	Panerių g. 7, LT-55188 Jonava
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7, JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>
Projekto numeris	GA26-01-TDP
Statinio projekto rūšis	Nauja statyba (S)
Statinio projekto etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Byla (knyga)	PP
Laida	O
Išleidimo data	2021

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242
PDV A	Lolita Šeduikytė	A685

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
	1		Titulinis lapas		1
GA26-01-TDP-PP.DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis		2
GA26-01-TDP-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas		3
<b>Brėžiniai</b>					
GA26-01-TDP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas		10
GA26-01-TDP-PP.B-02	2	0	Aukšto planas		11
GA26-01-TDP-PP.B-03	4	0	Fasadai		13
GA26-01-TDP-PP.B-04	3	0	Vizualizacija		17
GA26-01-TDP-PP.B-05	1	0	Pjūviai		20
<b>Priedai</b>					
	3		Projektavimo užduotis		21
Unikalus Nr. 46:21:555	2		Topografinė nuotrauka		24

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

**Statinio pavadinimas** – Vieno buto gyvenamasis namas.

**Statinio paskirtis** – Gyvenamoji (vieno buto).

**Statinio kategorija** – Neypatingas statinys.

**Statybos vieta** – Panerių g. 7, LT-55188 Jonava.

**Statytojas** – Jonavos rajono savivaldybės administracija; juridinio asmens kodas 188769070, Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava.

**Projektuotojas** – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai.

**Projekto vadovas** – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745).

**PDV architektė** – Lolita Šeduikytė, Atestatas Nr. A685.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba.

Statinio projektavimas ir statyba finansuojami Užsakovo ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis. Projektavimo darbų etapas – techninis darbo projektas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo Užduotimi projektavimui ir vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

Statybos techninio darbo projekto (laida 0) sudėtyje bus parengtos bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros, konstrukcijų, elektrotechnikos, šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų, gaisro aptikimo ir signalizavimo, apsauginės signalizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Techninis darbo projektas rengiamas vienu etapu.


### 2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Užduotis projektavimui;

NTR Nr. 44/2287441 centrinio duomenų banko išrašas;

Geologinių tyrimų duomenys;

Topografinė nuotrauka.

KVAL. DOK. NR				PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Vieno buto gyvenamojo namo adresu Panerių g. 7, Jonavoje, nauja statyba		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS  Jonavos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				GA26-01-TDP-PP.AR	1	7

### **3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR Statybos įstatymas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2020 m. gegužės 1 d. aktuali redakcija);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2018 m. lapkričio 1 d. aktuali redakcija);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2016 m. gegužės 1 d. aktuali redakcija);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2019 m. gegužės 1 d. aktuali redakcija);

GA26-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;  
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;  
Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės;  
HN 124:2014 Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;  
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;  
Socialinės globos normų aprašas;  
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;  
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;  
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;  
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;  
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;  
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;  
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

#### **4. STATINIO RODIKLIAI**

Pastatas – gyvenamasis namas (vieno buto) – vieno aukšto;  
Bendras plotas – 189,23 m<sup>2</sup>;  
Gyvenamas plotas – 128,59 m<sup>2</sup>;  
Užstatytas plotas – 335,0 m<sup>2</sup>;  
Tūris - 515 m<sup>3</sup>;  
Kambarių skaičius – 6.

#### **5. ESAMA SITUACIJA**

##### ***Žemės sklypas***

Pastatas projektuojamas žemės sklype adresu Panerių g. 7, Jonava. Žemės sklypo plotas – 0,1086 ha, unikalus Nr. 4400-5047-8701, Jonavos m. k. v. 4610/0015:92. Sklypo savininkas – Lietuvos

GA26-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Respublika. Valstybinės žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta 2021-03-08 d. panaudos sutartis Nr. 5SUN-3-(14.5.59) su Jonavos rajono savivaldybe.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Pagal Jonavos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į mišraus užstatymo teritoriją – integruotą gyvenamųjų, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritoriją. Aukštingumo reglamentas teritorijoje naujai projektuojamiems pastatams – iki 12 metrų. Sklype veikiančių taršos šaltinių nėra. Greta projektuojamo pastato sklypo nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų, kurios darytų įtaką pastato projekto sprendiniams. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos zoną. Sklype yra vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, elektros tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Kitų žemės sklypų servitutų sklype nėra. Sklype nėra vertingų želdinių. Sklypo reljefas yra lygus.



Sklypo vieta. Šaltinis – VĮ Registrų centras.

### ***Klimatologiniai duomenys***

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ duomenis Jonavos miestui priimamos sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – + 6,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – 34,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – - 36,3 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0,2°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 73,4 mm;

GA26-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Jonavos rajonas priskiriamas I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s bei I sniego apkrovos rajonui – antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,20 kN/m<sup>2</sup> (k = 1,30).

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

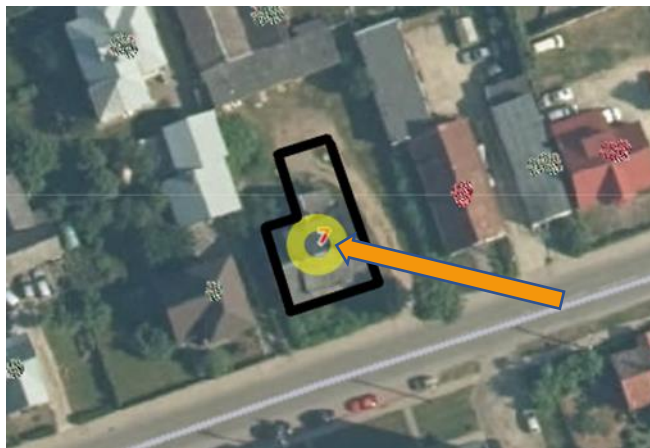
Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta Užduotimi projektavimui, statybos techniniais reglamentais, higienos norma HN 124:2014 „Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, Socialinės globos normų aprašu, Bendruomeninių vaikų globos namų veiklos aprašu.

### *Sklypo sprendiniai*

Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, išlaikant esamą gatvės sodybinį perimetrinį užstatymą. Pagrindinis įėjimas orientuojamas į šiaurės rytus. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos trimis automobiliams, viena iš jų – pritaikyta riboto judumo asmenims. Šiaurės, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje projektuojama rekreacinė želdinių zona ir mažosios architektūros elementai.

### *Projektuojamas pastatas*

Projektuojamas vieno aukšto, L formos pastatas. Pastato gabaritai plane 14,00 x 20,00 m, pastato aukštis – 5,66 m. Pastato grindų altitudė ±0,00 = +41,15 m. Šiaurės vakarinėje pastato pusėje projektuojama terasa.



Projektuojamo pastato vieta sklype.

Pastato konstrukcinė schema – gelžbetoniniai pamatai (gręžtiniai poliai ir rostverkas) ir medinio karkaso sienos. Pastato stogas – medinių laikančiųjų konstrukcijų, šlaitinis. Stogo danga – plieninių valcuotų lakštų. Vidaus pertvaros – gipso kartono sistemų ir blokelių mūro. Grindys ant grunto – armuoto betono pagrindas su akmens masės plytelių ar laminuotų plokščių danga. Pastato langai – PVC profilių su dviejų kamerų stiklo paketu. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II. Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktų degumo klasė B–s2, d1. Pastato energinio naudingumo klasė – A++.

GA26-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Energinio naudingumo A++ klasei pasiekti projektuojama: pastato sienų apšiltinimas 400 mm mineralinė vata ( $U_s \leq 0,11 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ); cokolio ir pamatų apšiltinimas 150 mm polistireniniu putplasčiu EPS ( $U_c \leq 0,323 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ); perdangos pastogėje apšiltinimas 400 mm mineraline vata ( $U_{st} \leq 0,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ); grindų ant grunto įrengimas, apšiltinantis 250 mm polistireniniu putplasčiu ( $U_{fg} \leq 0,12 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ); pastato langai – ( $U_L \leq 0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ); lauko durys – ( $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).

Pastato patalpų sudėtis:

- 4 dviviečiai kambariai pagal HN 124:2014 reikalavimus;
- bendravimo patalpa;
- personalo kambarys;
- virtuvė – valgomasis;
- trys sanitarinės patalpos, iš kurių viena pritaikyta riboto judumo asmenims pagal STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 reikalavimus;
- skalbykla;
- techninė patalpa;
- koridorius;
- tambūras.

Detalus patalpų išplanavimas pateiktas aukšto plane.

#### *Inžinerinės komunikacijos*

Projektuojami elektros, šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų lauko tinklai. Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų sistemos jungiamos prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Pastato šildymas projektuojamas iš miesto centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

Projektuojamos pastato vidaus inžinerinės sistemos:

- šildymo sistema, šilumos punktas;
- vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektros instaliacija, apšvietimas;
- vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- gaisrinė signalizacija;
- apsauginė signalizacija.

GA26-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	<b>7</b>	0

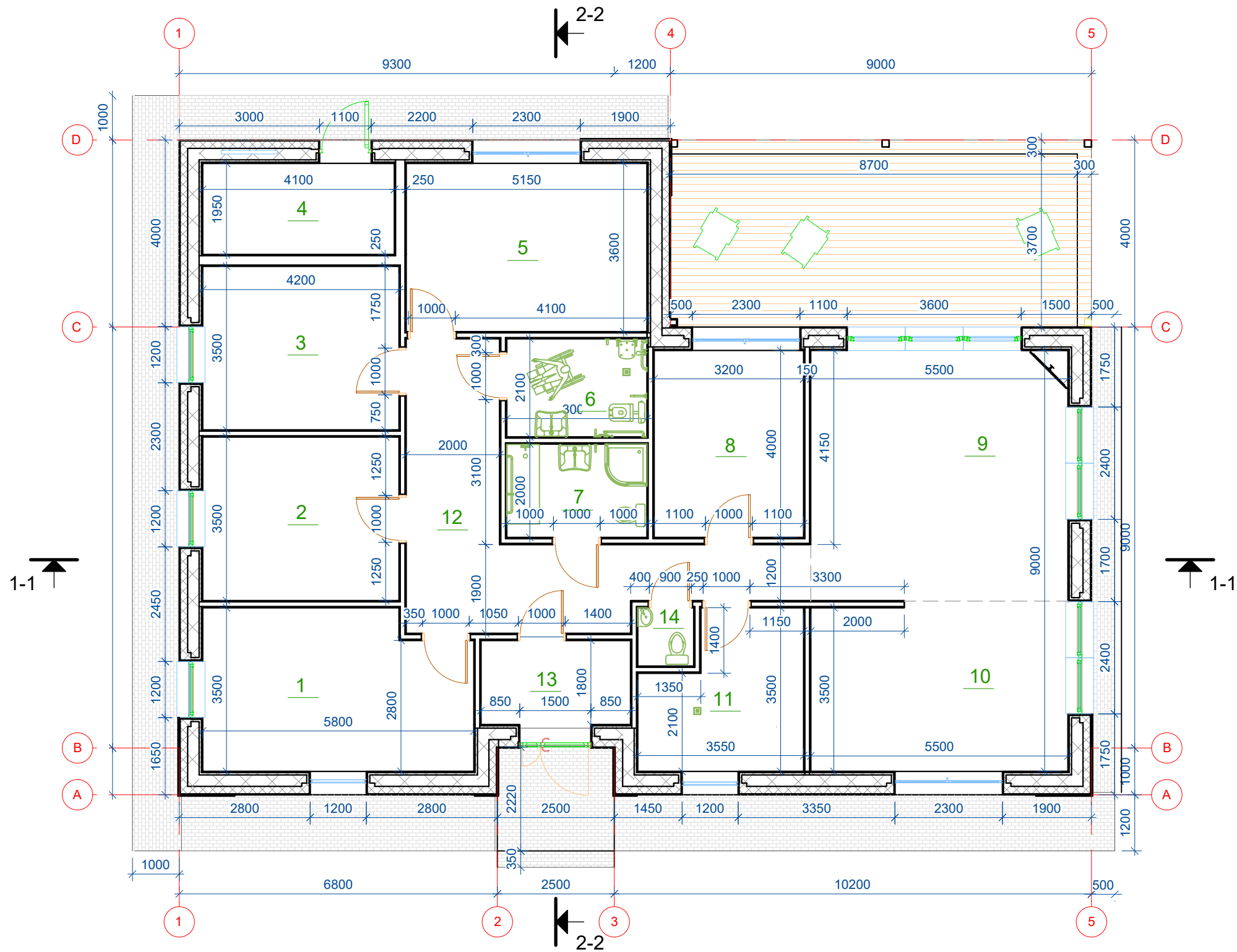


### PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	189,23
Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	128,59
Tūris	m <sup>3</sup>	515,00
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,66
Energinio naudingumo klasė		A++
Atsparumo ugniai laipsnis		II
Statinio kategorija		Neypatingasis

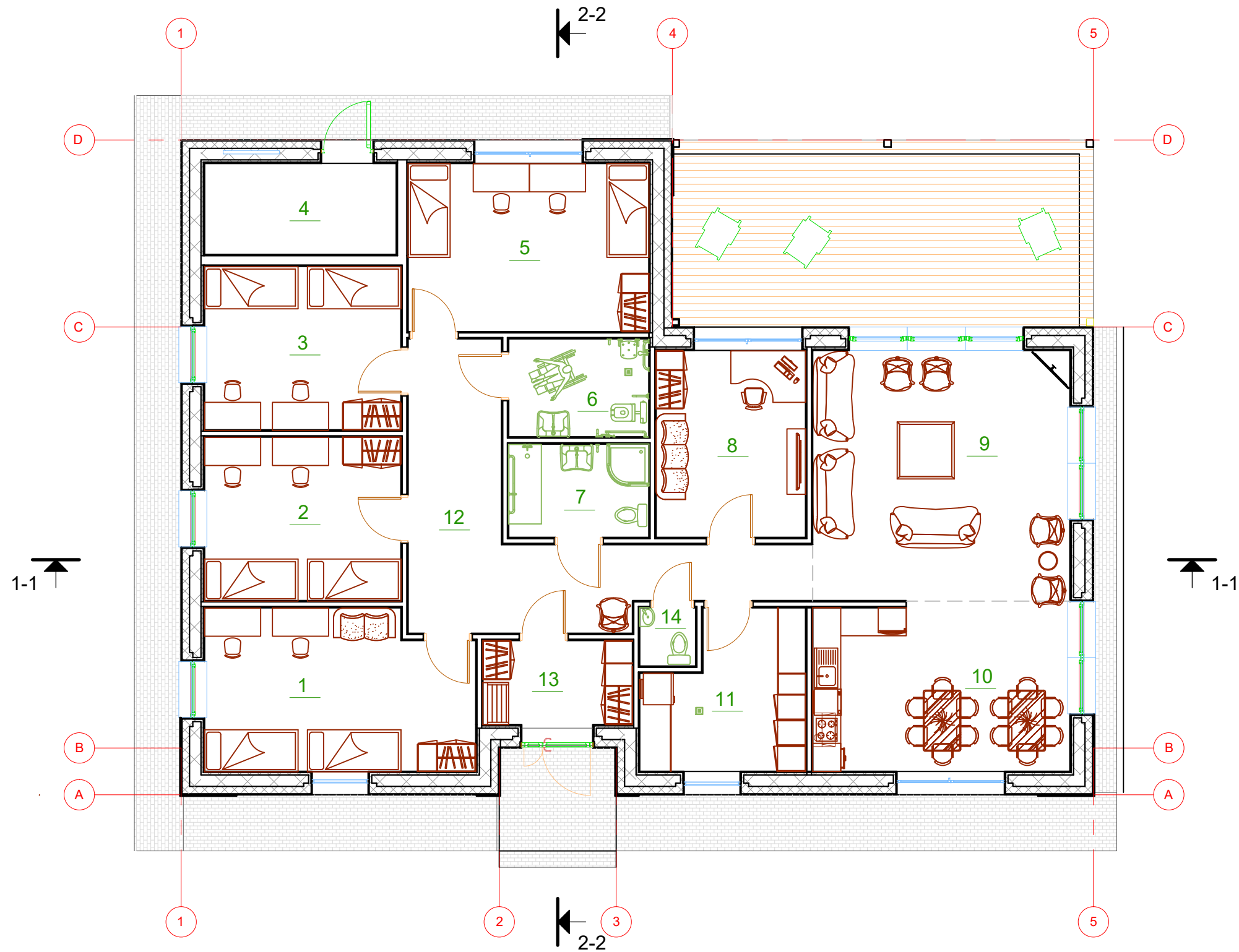
\* Projektavimo eigoje bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami





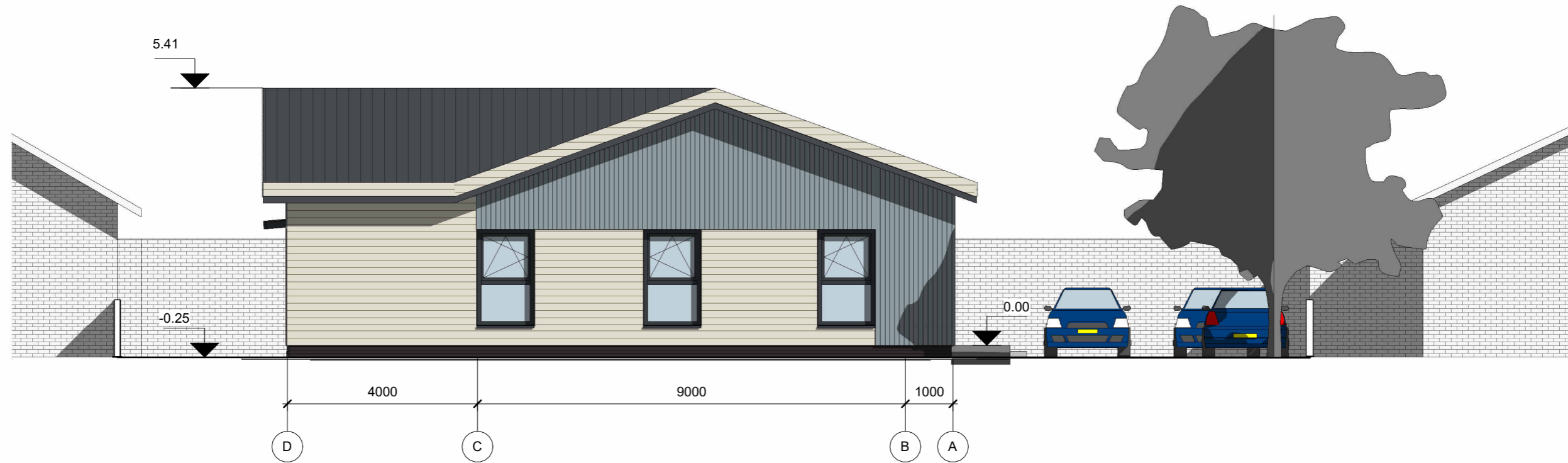
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	19,18
2	KAMBARYS	14,70
3	KAMBARYS	14,70
4	TECHNINĖ PATALPA	8,00
5	KAMBARYS	18,54
6	WC SU DUŠU	6,30
7	WC SU VONIA IR DUŠU	6,00
8	PERSONALO KAMBARYS	12,80
9	BENDRAVIMO PATALPA	29,42
10	VIRTUVĖ VALGOMASIS	19,25
11	SKALBYKLA SANDĒLIS	10,54
12	KORIDORIUS	22,54
13	TAMBŪRAS	5,76
14	WC	1,50
<b>IŠ VISO:</b>		<b>189,23</b>

0	2021-05	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7          JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP.B-02 LAPAS LAPŲ 1 2	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	19,18
2	KAMBARYS	14,70
3	KAMBARYS	14,70
4	TECHNINĖ PATALPA	8,00
5	KAMBARYS	18,54
6	WC SU DUŠU	6,30
7	WC SU VONIA IR DUŠU	6,00
8	PERSONALO KAMBARYS	12,80
9	BENDRAVIMO PATALPA	29,42
10	VIRTUVĖ VALGOMASIS	19,25
11	SKALBYKLA SANDĖLIS	10,54
12	KORIDORIUS	22,54
13	TAMBŪRAS	5,76
14	WC	1,50
<b>IŠ VISO:</b>		<b>189,23</b>

0	2021-05	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7 JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	LAIDA	
			AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS IR ĮRANGA M1:100 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP.B-02 2	LAPAS LAPŲ 2




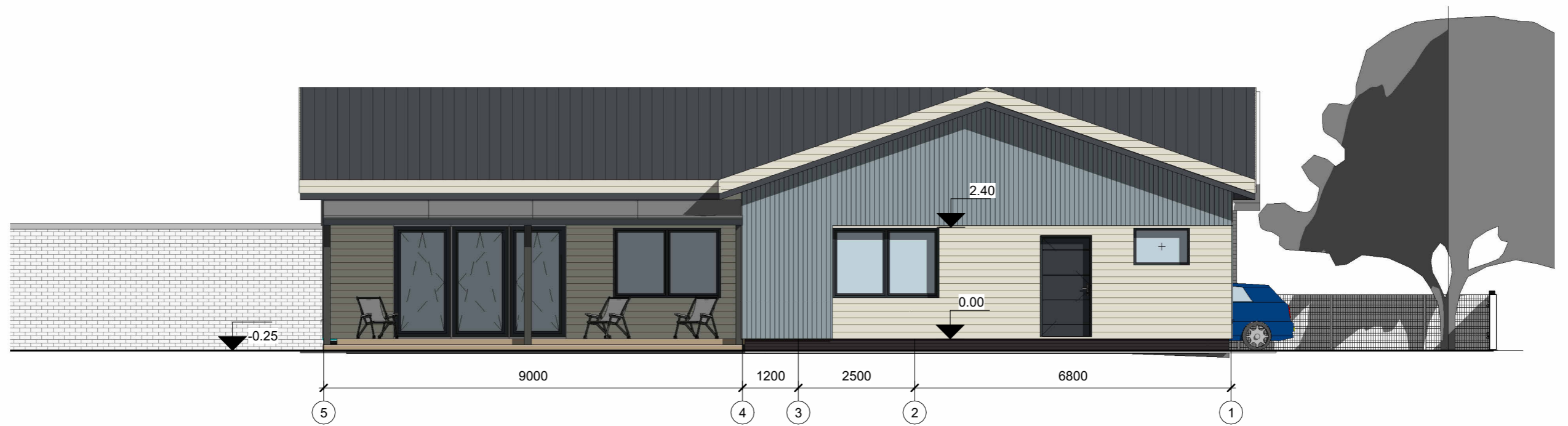
0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7, JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			
			FASADAI	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	LAPAS	LAPŲ
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-03	1	4



0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7, JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI</b>		
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ			LAI 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-03	LAPAS 1	LAPŲ 4




0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7, JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ	LAI DA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-03 LAPAS LAPŲ 1 4	



0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7, JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI</b>	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1 4

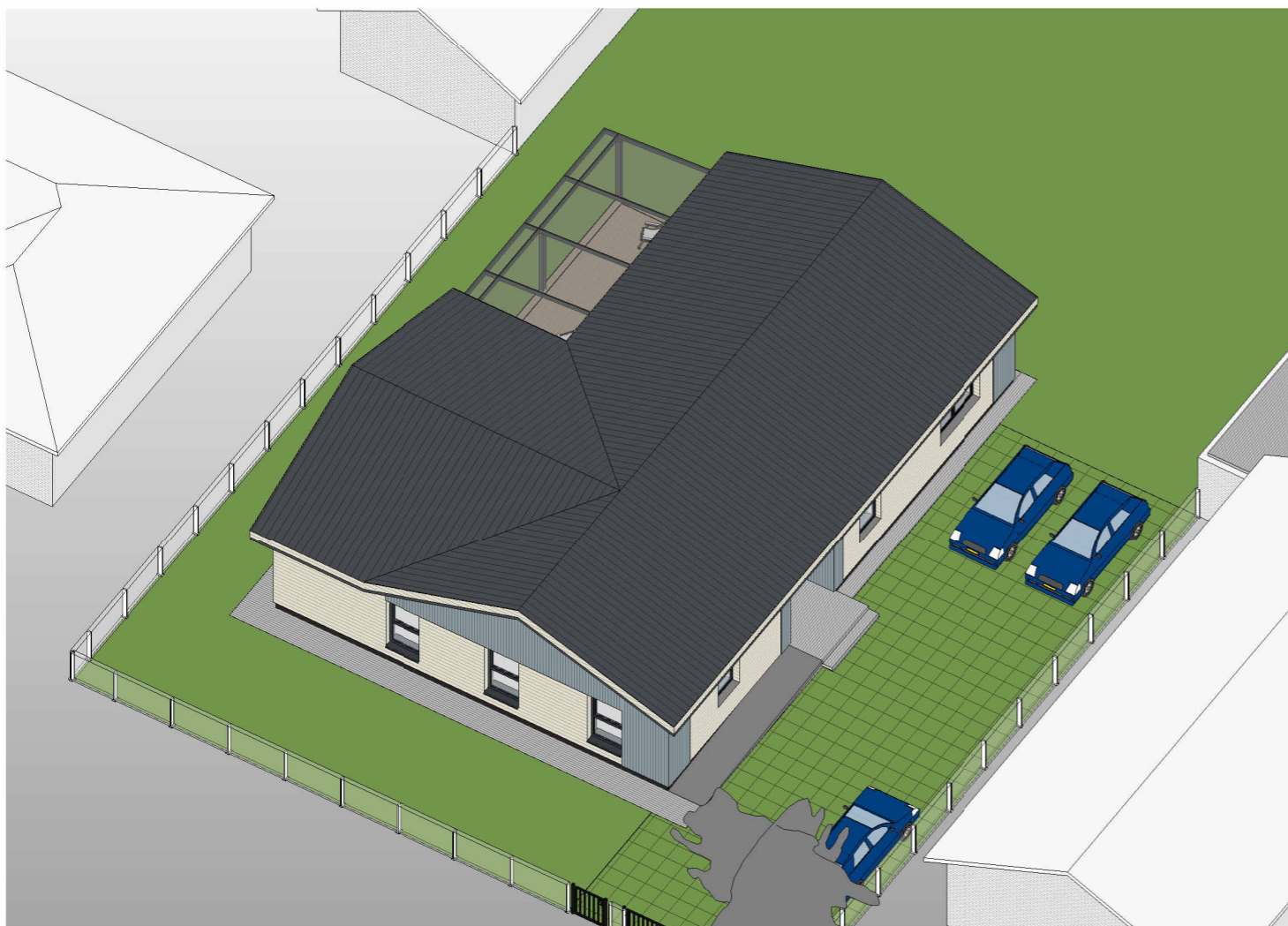





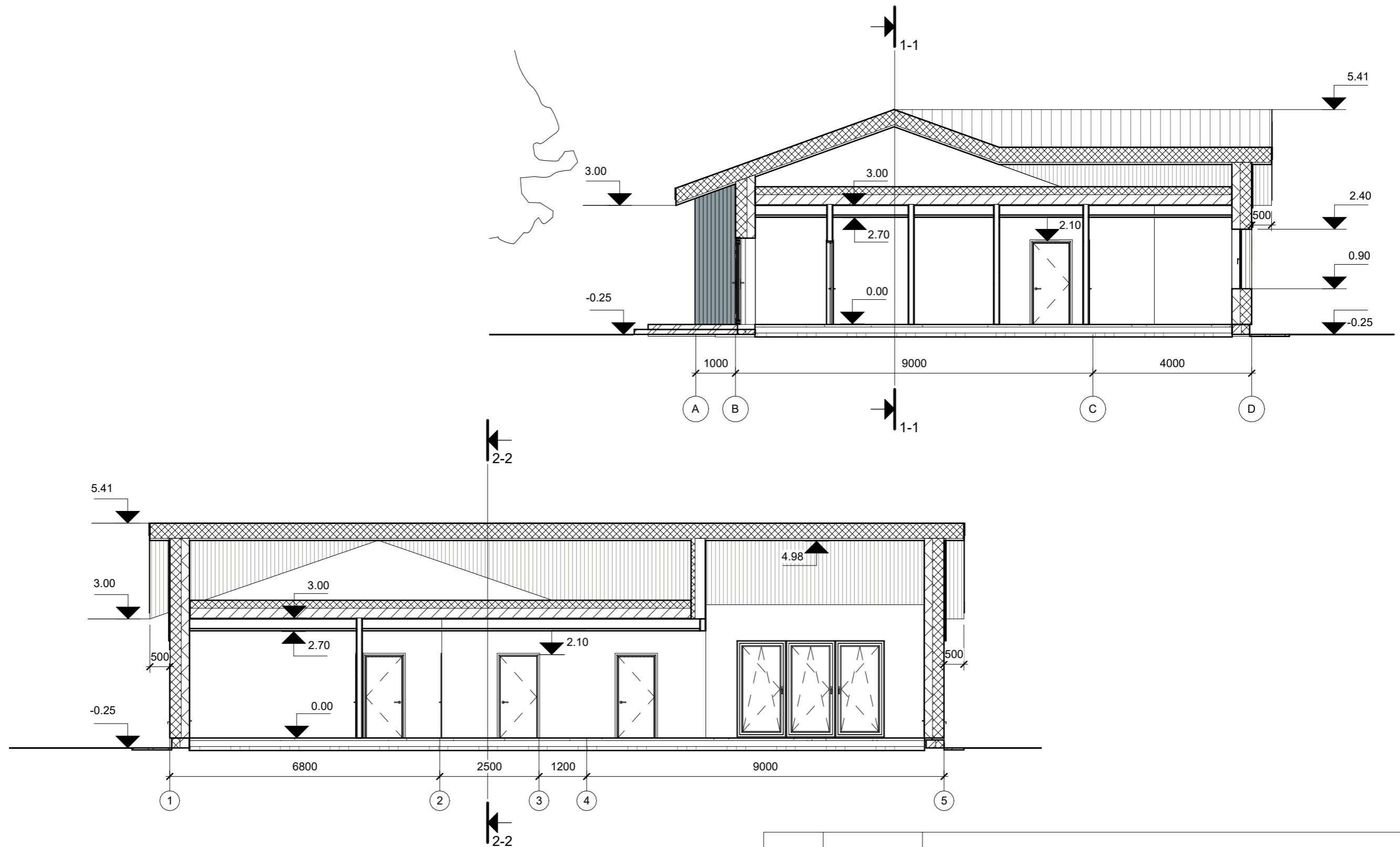
0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7,          JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	VIZUALIZACIJA	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-04	LAPAS LAPŲ
			1	3




0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7,          JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ			VIZUALIZACIJA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	LAPAS	LAPŲ
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-04	1	3



0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7,          JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
34242 A 685	PV PDV A	Ž. AUKŠTIKALNIS L. ŠEDUIKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS          ADMINISTRACIJA</b>		DOKUMENTO ŽYMA <b>GA26-01-PP-B-04</b>	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	3



0	2021-06	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Grosaltera"</b> Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PANERIŲ G. 7, JONAVOJE, NAUJA STATYBA</b>	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ	LAI DA	
			PJŪVIAI M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA26-01-PP-B-05 LAPAS LAPŲ 1 1	

TVIRTINU:  
Administracijos direktorius  
Valdas Majauskas

## UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava
2. STATINYS:	Vieno buto gyvenamojo namo adresu Panerių g. 7, Jonavoje, nauja statyba
3. PROJEKTO STADIJA:	Techninis darbo projektas
4. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
5. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamasis namas
7. SKLYPO DUOMENYS	Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4610/0015:92 Unikalus Nr.: 4400-5047-8701 Sklypo plotas 0,1086 ha
8. PROJEKTUOJAMO PASTATO PLOTAS	Apie 180 – 200 m <sup>2</sup>
9. PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA	
10. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Jonavos r. savivaldybė nori pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą skirtą vaikų globos šeimos įkūrimui kartu su personalu. Pageidautina, kad pastatas būtų vieno aukšto, pritaikytas skirtingų lyčių vaikams augti, taip pat pritaikytas žmonėms su negalia. Gyvenamojo namo viduje projektuojamos reikalingos zonos miegojimui ir valgymui, laisvalaikio praleidimui, zonos ir patalpos socialinių darbuotojų veiklai vykdyti. Pastato projektas rengiamas pilna apimtimi, su detalizuotu interjeru, kurio sprendiniai aptariami su užsakovu projektavimo stadijoje, pateikiamos vizualizacijos. Kieme numatyti papildomi sprendiniai, kurie projektavimo metu aptariami su užsakovu, siekiant kuo geriau integruoti vaikus į visuomenę.
11. PASLAUGŲ APIMTYS	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengti vaikų globos – šeimos pastato naujos statybos projektą pilna apimtimi

---

su visomis reikalingomis projekto dalimis:

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūros;
- konstrukcijų;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- apsauginės signalizacijos;
- gaisrinės signalizacijos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

Užsakovo vardu gauti projektavimo ir prisijungimo sąlygas bei leidimą statybai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Atlikti topografiją su gretimybėmis, kad būtų galima aiškiai nusistatyti išlaikomus norminius priešgaisrinius atstumus iki gretimuose sklypuose esančių pastatų.
- Atlikti geologinius tyrimus.
- Susitikti su užsakovu ir aptarti užsakovo lūkesčius ir norus.
- Pateikti pastato viziją ir pristatyti užsakovui. Projektavimo metu bus priimami užsakovo sprendimai, dėl objekto tinkamumo užsakovo numatytiems gyvenamojo namo poreikiams. Projekto sprendiniai turės būti tikslinami, kol užsakovas pritars principiniams gyvenamojo namo išplanavimo sprendiniams.
- Pritarus principiniams gyvenamojo namo išplanavimo sprendiniams, parengti pilnos apimties techninį darbo projektą.
- Pastatą suplanuoti taip, kad vienu metu juo galėtų naudotis apie 10 žmonių.

#### PASTATAS

- Projektuoti gyvenamąjį namą be rūšio.
- Suprojektuoti visus reikiamus inžinerinių tinklų įvadus.
- Pastato konstrukcijos turi būti parinktos, kad leistų kuo greičiau atlikti statybos darbus.

#### ŠILDYMAS

- Gyvenamojo namo šildymą suprojektuoti nuo centralizuotų Jonavos miesto šilumos tinklų.

#### VĒDINIMAS, KONDICIONAVIMAS

- Suprojektuoti vėdinimo, kondicionavimo sistemą, kuri leistų kuo paprasčiau valdyti ir prižiūrėti įrenginius.

#### VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

- Pasijungimas į miesto centralizuotus tinklus.

#### SIGNALIZACIJA

- Signalizacijos tipą ir lygį derintis su užsakovu prieš projektavimą.
- Kiemo ir prieigų stebėjimo sistemos suprojektavimas.

#### ELEKTROTECHNIKA

- Suprojektuoti šiuolaikiškus ir ekonomiškus vidaus patalpų šviestuvus.
- Suprojektuoti kiemo apšvietimą.

#### LAUKAS – TERITORIJA

- Suprojektuoti kiemo takus, įvažiavimą ir prieigas į sklypą, kitus mažosios architektūros sprendinius (Projektavimo metu aptariama su užsakovu).
-

- 
- Suprojektuoti lauko terasą.

UŽDUOTIS GALI BŪTI KOREGUOJAMA.

- Darbų metu paaiškėjus klaidoms ar neatitikimams, sutartį pasirašiusioms šalims operatyviai spręsti klausimus

PROJEKTO PATEIKIMAS Į IS “INFOSTATYBA”.

- Projekto rengėjas įsipareigoja įkelti į IS “Infostatyba” pilnai parengtą ir galiojančių teisės aktų reikalavimus atitinkantį projektą.

---

12. UŽSAKOVUI  
PATEIKIAMŲ TP  
KOPIJŲ KIEKIS

Pateikti 2 (du) popierinius projekto (pilnos apimties – visų projekto dalių) egzempliorius ir 1 (viena) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf\* formate, grafinės dalys - dwg\*, jpg\*, pdf\* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

---

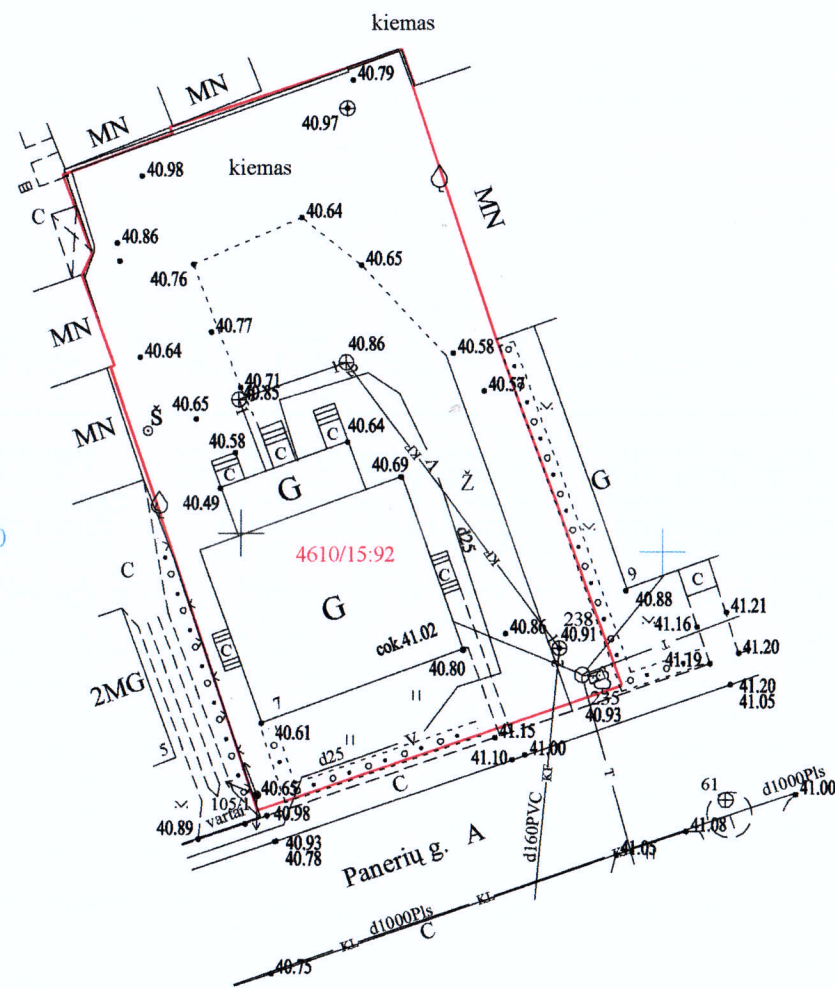
Suderinimai:

Remonto ir statybos skyriaus vedėjas

Mantas Petrauskas

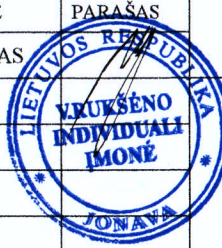
63/40-0093  
13-D-9

6103950  
518000



Toponuotrauka suderinta TOPD  
Unikalus Nr.46:21:555

Lauko darbai atlikti 2021 m. gegužės mėn.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	INDIVIDUALI V.RUKŠENO ĮMONĖ					
LYKDYTOJAS	V. RUKŠENAS		Licencijos Nr.253TK-132 Išduota 2005-02-18		Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-466 Išduota 2011-07-19			
			OBJEKTAS: PANERIŲ G.7 JONAVA (Projektavimui)					
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPO Nr.	DATA
UAB "GROSALTERA"			TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	JT77/2021	M 1:500	1	2021-05-19

Koordinacių sistema : LKS-94  
Aukščių sistema : LAS07



Pateikti	Derinami	Suderinti	Atmesti	Pagalba	Žemėlapis
Lapkričio 5 dieną vyko nuotolinis TIIIS seminaras. Kas nedalyvavo, kviečiame peržiūrėti video įrašą: * Geodezininkai <a href="#">nuoroda į video įrašą</a> . * Erdvinių duomenų tvarkytojai (savivaldybių ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių [monių atstovai]) <a href="#">nuoroda į video įrašą</a> . * Seminaro medžiaga (skaidrės pdf formatu): <a href="#">parsisiųsti</a> .					
Paraiškos peržiūra					
Paraiškos Nr.	304388				
Paraiškos pavadinimas	Panerių_7_Jonava_T_V.RukšėnoI_000				
Paraiškos adresas	Panerių g.7 Jonava				
Geodezininko atstovaujama [monė]					
Įmonės numeris					
Būklė	Suteiktas numeris: 46:21:555				
Plano tipas	Topografinis planas				
Topografinio plano potipis	Prieš statybas				
Statytojas					
Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją	<input type="checkbox"/>				
TOPD Savivaldybės duomenys	Atsisiųsti				
SEDR DWG brėžinys (beta versija)	Atsisiųsti				
Telia Lietuva, AB - Jonavos r. sav.	Duomenų teikimas nutrauktas				
Jonavos šilumos tinklai, AB - Jonavos m.	Duomenų teikimas nutrauktas				
Jonavos vandenys, UAB - Jonavos r. sav.	Duomenų teikimas nutrauktas				
Jonavos r. sav. - Architektūros ir urbanistikos skyrius	cutput8124.zip 8124.rar				
ESO, AB - Kauno regionas TOPO	Atsisiųsti				
Peržiūrėti teritoriją	Atgal į sąrašą				

Duomenys			
Duomenų Nr.	Failo pavadinimas	Statusas	Veiksmas
409413	Panerių7s-GKTR.dwg	Aktyvus	

Derinančių institucijų pasirašyto brėžinio kopija			
Kopijos Nr.	Failo pavadinimas	Sukūrimo data	Veiksmas
Įkelti brėžinio kopija			
Galima įkelti tik .pdf failus.			

Sprendimai						
Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutikimo data	
1338352	ESO, AB	Kauno regionas TOPO	Sutikta	2021-05-24 15:15:26	2021-06-07 15:15:26	
1338353	Jonavos rajono savivaldybės administracija	Architektūros ir urbanistikos skyrius	Sutikta	2021-05-24 15:15:26	2021-06-07 15:15:26	
1338354	Jonavos vandenys, UAB	Jonavos r. sav.	Sutikta	2021-05-24 15:15:26	2021-06-07 15:15:26	
1338355	Jonavos šilumos tinklai, AB	Jonavos m.	Sutikta	2021-05-24 15:15:26	2021-06-07 15:15:26	
1338356	Telia Lietuva, AB	Jonavos r. sav.	Sutikta	2021-05-24 15:15:26	2021-06-07 15:15:26	
1356203	Jonavos rajono savivaldybės administracija		Sutikta	2021-06-03 08:47:49	2021-06-07 08:47:49	

Įvykiai		
Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio Informacija
2021-05-19 08:02:56	Sukurta.	
2021-05-24 15:14:43	Duomenys įkelti.	
2021-05-24 15:15:17	Duomenys pateikti.	
2021-05-24 15:15:26	Tikrintojų sąrašas sukurtas.	
2021-05-24 15:18:54	Jonavos šilumos tinklai, AB - Jonavos m. (naudotojas Audrius Jankauskas) sutikta.	
2021-05-26 14:43:57	Jonavos vandenys, UAB - Jonavos r. sav. (naudotojas Violeta Tarosienė) sutikta.	
2021-05-25 09:49:15	ESO, AB - Kauno regionas TOPO (naudotojas Danguolė Ivanauskienė) sutikta.	
2021-06-01 17:28:46	Telia Lietuva, AB - Jonavos r. sav. (naudotojas Linas Barzda) sutikta.	
2021-06-03 08:44:59	Jonavos rajono savivaldybės administracija - Architektūros ir urbanistikos skyrius (naudotojas Eglė Galimoviene) sutikta.	
2021-06-03 08:47:49	Derintojų sąrašas sukurtas.	
2021-06-03 10:25:40	Jonavos rajono savivaldybės administracija (naudotojas Eglė Galimoviene) sutikta.	
2021-06-03 10:25:40	Suteiktas unikalus numeris 46:21:555	
2021-06-03 10:25:40	Primtas į TOPD	