

PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ-SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS</b>
STATYBOS VIETA:	<b>JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, KAD. NR.: 9430/0004:142</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>REKONSTRUKCIJA</b>
STATINIŲ GRUPĖS:	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), NEYPATINGI STATINIAI</b>
PROJEKTO ETAPAS:	<b>TECHNINIS PROJEKTAS (TP)</b>
LAIDA:	<b>0</b>
RENGIMO METAI:	<b>2021</b>
PROJEKTO DALIS:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
PROJEKTO NUMERIS:	<b>210403 - 01 - TP - BD</b>



PROJEKTO RENGĖJAS:



**UAB "DANĖS PROJEKTAI"**  
**TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA**  
**TEL. 8-612-31413, 8-620-76751**



DIREKTORIUS:

**LINAS SLAUSGALVIS**

PV:

**VALENTINAS LUCENKO**

ARCHITEKTĖ:

**SIMONA KUBILĖ**

STATYTOJAS:

**UAB „BALTIC RESEARCH“**

<b>OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMĄJĄ PASTATĄ (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ-SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, KAD. NR. 9430/0004:142
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	2	Turinys
		2	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
		1	6	Pirmo aukšto planas M 1 : 200
		1	7	Antro aukšto planas M 1 : 200
		1	8	Rūsio planas M 1:200
		1	9	Fasadai M 1:200
		3	10-12	Vizualizacija

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis pastatas, yra Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Sudmantų k., Sodų g. 8. Sklypo kad. Nr. 5430/0004:142.

#### 1.2. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2., statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

#### 1.3. Statinio paskirtis.

Esama - gyvenamoji (vieno buto), būsima – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims – senelių namai).

#### 1.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS – SENELIŲ NAMAI).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1244	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1244	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3880	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	11,75	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

### 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

#### 2.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architektūra.

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į projektavimo užduotį, suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

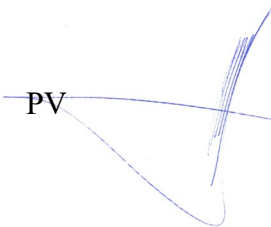
Patekimas į sklypą esamas, esamos kietos kiemo dangos. Projektuojami vidinio kiemo takeliai,

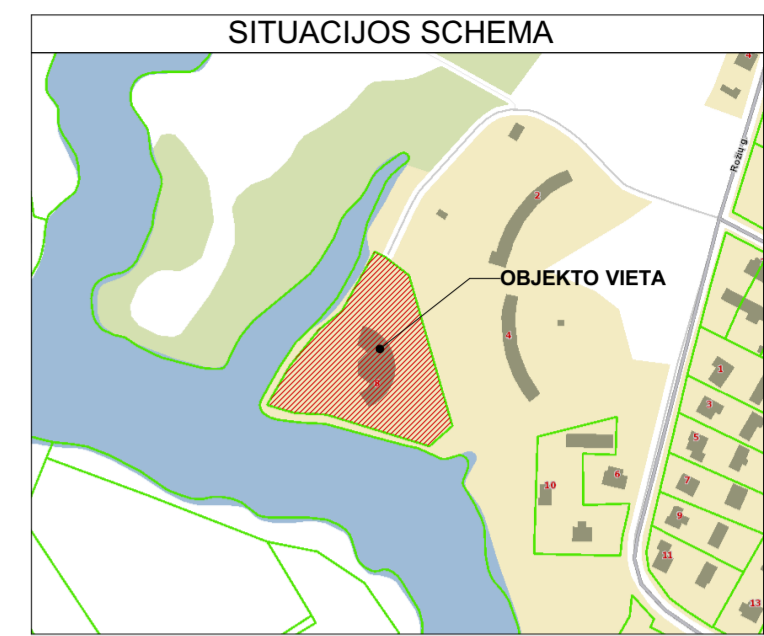
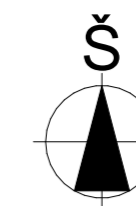
danga – betoninės trinkelės, automobilių stovėjimo vietos – esamų betoninių trinkelių. Numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų. Sklypas apželdintas veja, esami medžiai, planuojami dekoratyviniais krūmais.

Inžineriniai tinklai – esami centralizuoti vandentiekio, butinių nuotekų, elektros tinklai.

Rekonstruojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas į gyvenamąjį (įvairių socialinių grupių – senelių namai) pastatą. Pastatas orientuotas sklypo centrinėje dalyje, vakarinėje pusėje suformuotas vidinis kiemas. Esamas pastatas dviejų aukštų. Pirmame aukšte perplanuojamos patalpos: remontuojamas esamas baseinas, įrengiama maitinimo patalpa, maisto gaminimo patalpa, laukiamasis, vienviečiai – dviviečiai kambariai ir kitos patalpos. Antrame aukšte - gyvenamieji kambariai su san. mazgais, poilsio patalpos.

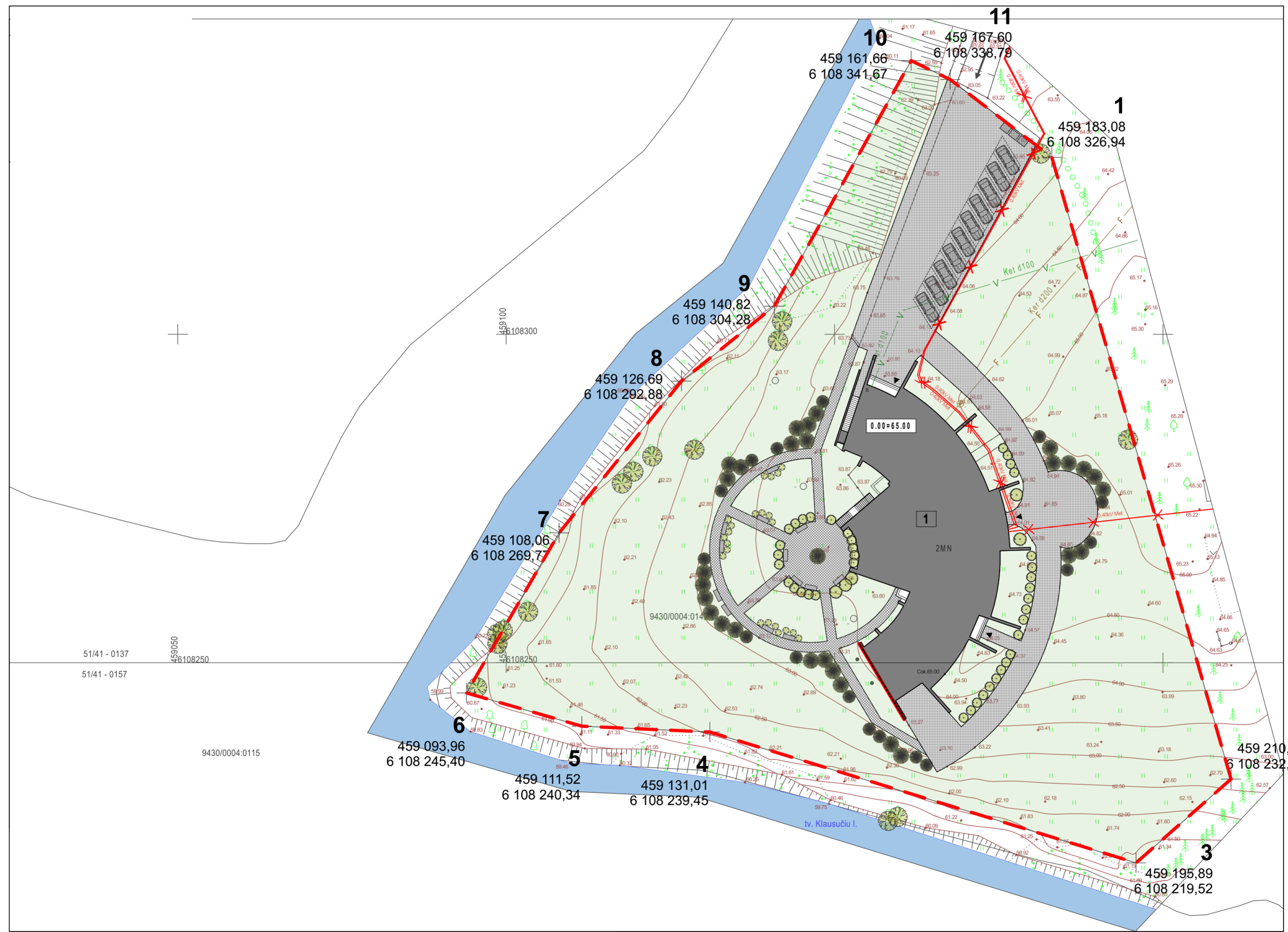
Išlaikoma esamo pastato architektūra, rytinėje pusėje padidinami esami mezoninai, pro kuriuos pateks daugiau šviesos į gyvenamuosius kambarius. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės, tinkas. Stogas – šlaitinės konstrukcijos, danga – čerpės. Pastatas šiltinamas.

PV  Valentinas Lucenko



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

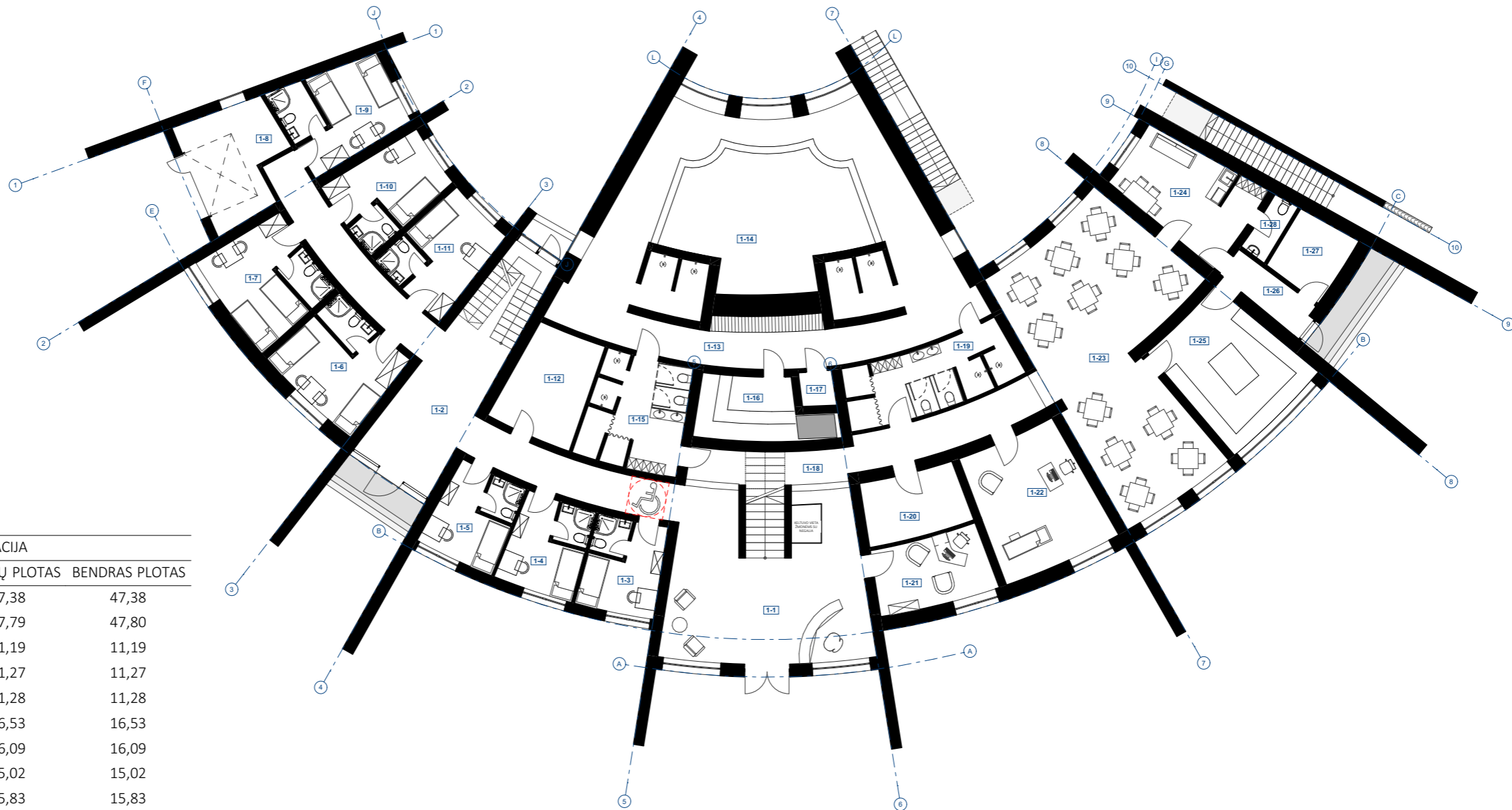
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		PO REKONSTRUKCIUS
1. SKLYPO PLOTAS		7529 m <sup>2</sup>
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		11 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		17 %
4. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		808 m <sup>2</sup>
REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS		1243.76 m <sup>2</sup>
2. PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS		1243.76 m <sup>2</sup>
3. PASTATO TŪRIS		3285 m <sup>3</sup>
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS		2 m
5. PASTATO AUKŠTIS		11.75 m <sup>3</sup>



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (10 VNT.)
  - ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (1024 m<sup>2</sup>)
  - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (292 m<sup>2</sup>)
  - APŽELDINTAS PLOTAS (5351 m<sup>2</sup>)
  - NUMATOMI ŽEMAUGIAI VISŽALIAI KRŪMAI IKI 2 m AUKŠČIO
  - ESAMI MEDŽIAI
  - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS
  - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
  - SKLYPO KOORDINATĖS



KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS	
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076791 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV	V. LUCENKO	PARASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
		ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 210403-01-TP- SP_B- 1 - 1
LT	UAB "BALTIC RESEARCH"		Lapas Lapų 8 8	

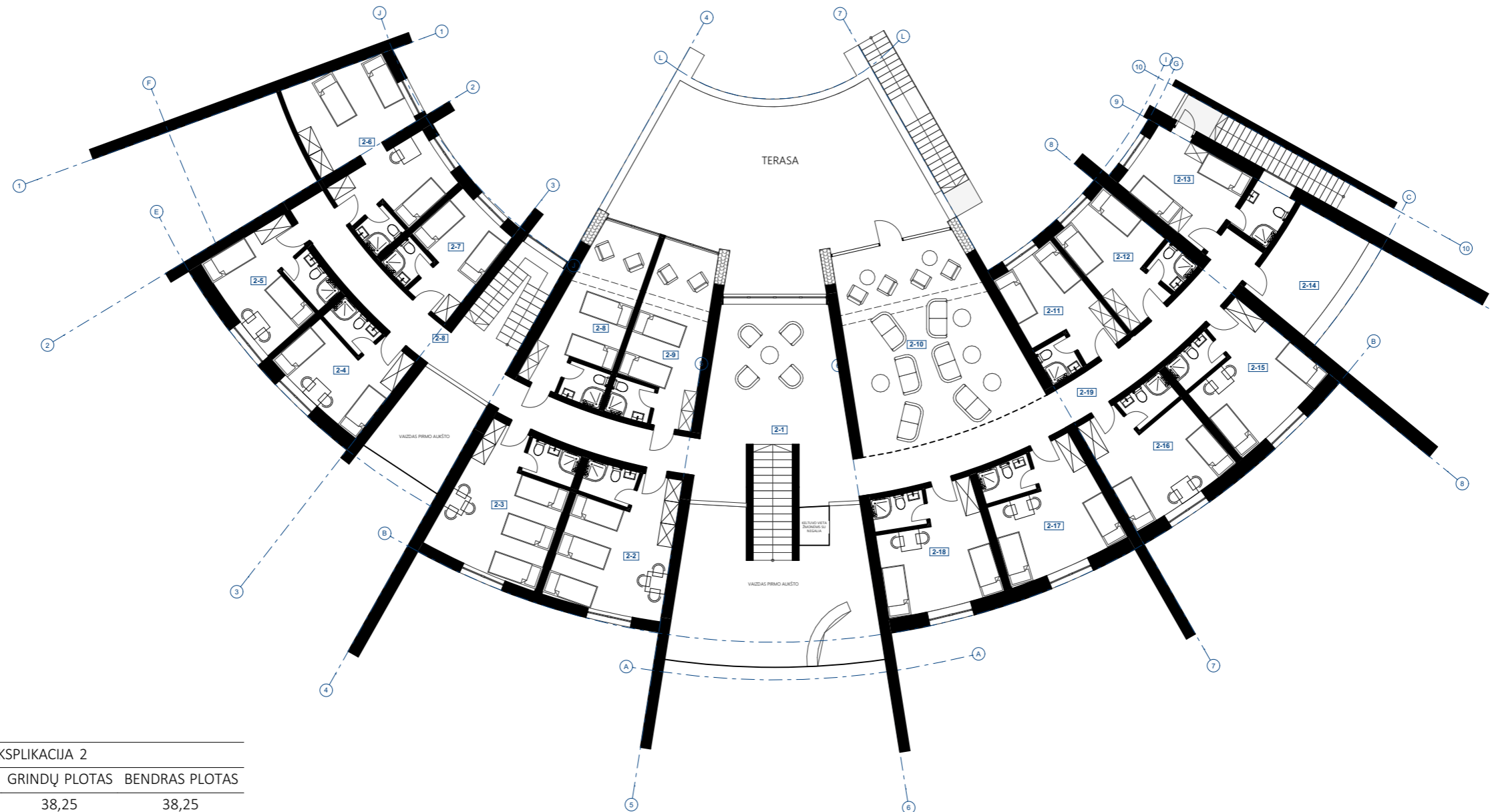


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GRINDŲ PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
1-1	Laukiamasis	47,38	47,38
1-2	Koridorius	47,79	47,80
1-3	Kambarys Nr.1	11,19	11,19
1-4	Kambarys Nr.2	11,27	11,27
1-5	Kambarys Nr.3	11,28	11,28
1-6	Kambarys Nr.4	16,53	16,53
1-7	Kambarys Nr.5	16,09	16,09
1-8	Pagalbinė patalpa	15,02	15,02
1-9	Kambarys Nr.6	15,83	15,83
1-10	Kambarys Nr.7	13,16	13,16
1-11	Kambarys Nr.8	13,72	13,72
1-12	Pagalbinė patalpa	13,74	13,74
1-13	Baseino patalpa	83,89	83,89
1-14	Baseinas	34,85	34,86
1-15	Persirengimo patalpa	16,57	16,57
1-16	Sauna	11,77	11,77
1-17	Tech. patalpa	1,84	1,84
1-18	Koridorius	21,92	21,93
1-19	Persirengimo patalpa	16,94	16,94
1-20	Higienos patalpa	10,26	10,26
1-21	Kabinetas	12,43	12,43
1-22	Procedūrų kambarys	24,01	24,01
1-23	Maitinimo patalpa	63,86	63,86
1-24	Darbuotojų poilsio patalpa	18,02	18,02
1-25	Virtuvė	22,76	22,76
1-26	Koridorius	5,14	5,14
1-27	Sandėlis	7,33	7,33
1-28	Darbuotojų san. mazgas	2,72	2,72
		587,31 m <sup>2</sup>	587,34 m <sup>2</sup>




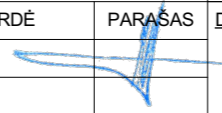
KVAL. PATV. DOK. NR.				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS	
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 210403-01-TP- SA_B- 1- 5	
LT	UAB "BALTIC RESEARCH" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas	Lapų
				1	5

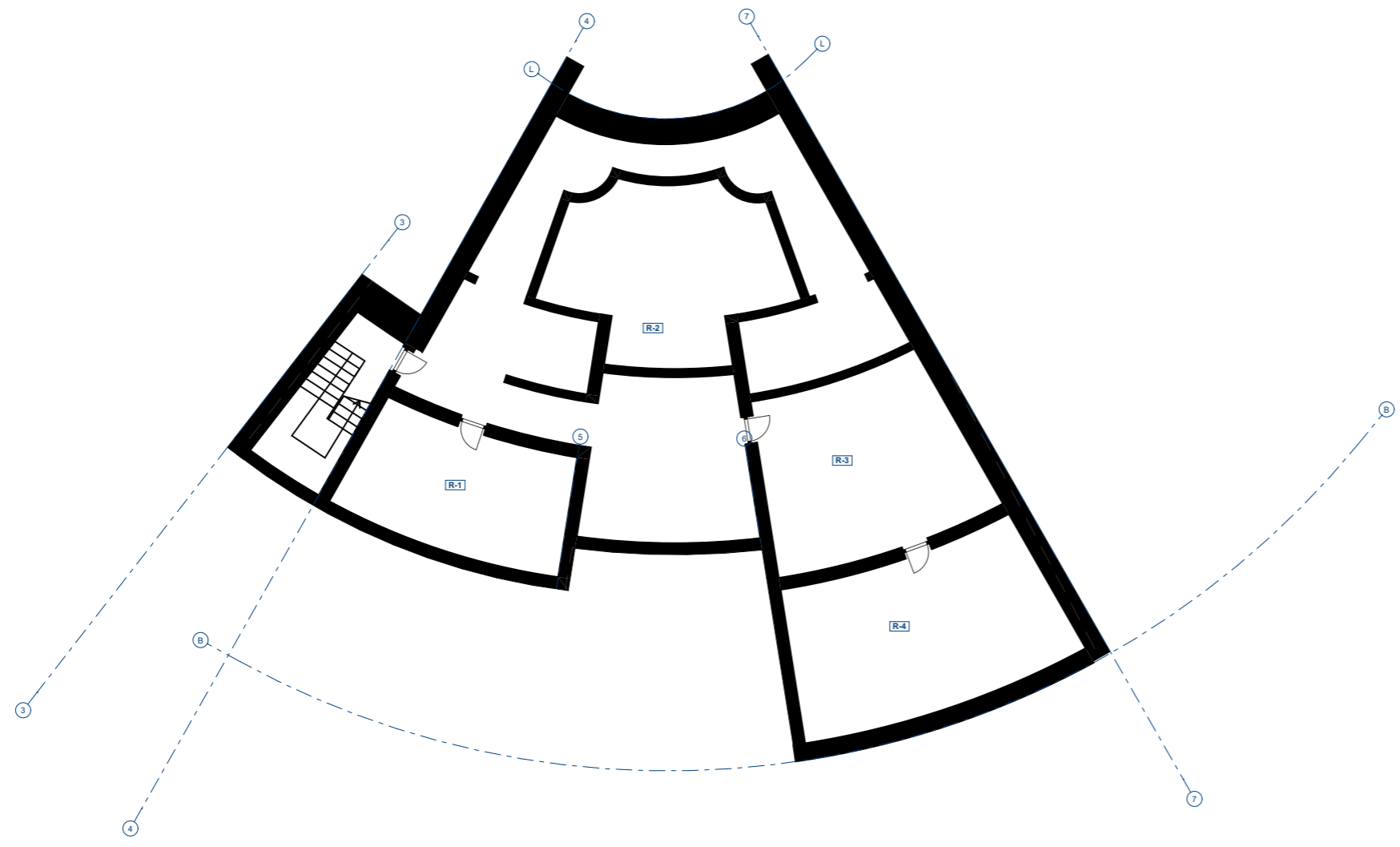


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2

NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GRINDŲ PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
2-1	Poilsio patalpa	38,25	38,25
2-2	Kambarys Nr.9	24,60	24,60
2-3	Kambarys Nr.10	24,60	24,60
2-4	Kambarys Nr.11	16,14	16,14
2-5	Kambarys Nr.12	16,17	16,17
2-6	Kambarys Nr.13	28,75	28,75
2-7	Kambarys Nr.14	13,72	13,72
2-8	Kambarys Nr.15	20,60	20,60
2-8	Koridorius	30,94	30,95
2-9	Kambarys Nr.16	20,87	20,87
2-10	Poilsio patalpa	49,94	49,94
2-11	Kambarys Nr.17	15,26	15,26
2-12	Kambarys Nr.18	15,85	15,85
2-13	Kambarys Nr.19	17,65	17,65
2-14	Sandėliukas	3,34	3,34
2-15	Kambarys Nr.20	20,94	20,94
2-16	Kambarys Nr.21	20,94	20,94
2-17	Kambarys Nr.22	21,57	21,57
2-18	Kambarys Nr.23	21,07	21,07
2-19	Koridorius	28,23	28,24
		449,43 m <sup>2</sup>	449,45 m <sup>2</sup>


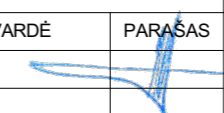


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "BALTIC RESEARCH"			210403-01-TP- SA_B- 2- 5		Lapų
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			2	5	

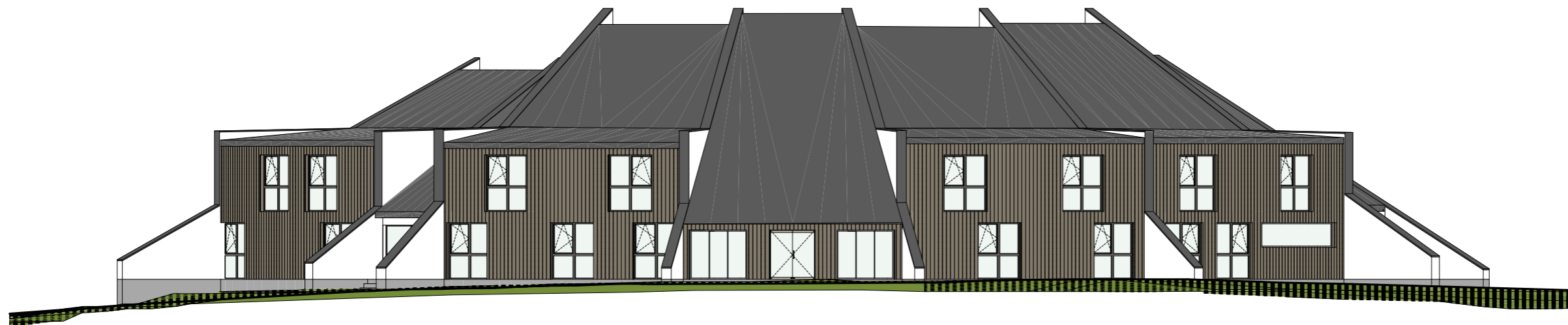



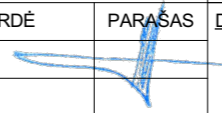
PATALPŲ EKSPLIKACIJA RŪSYS			
NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GRINDŲ PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
R-1	Skalbykla	29,01	29,01
R-2	Baseino aptarnavimo patalpa	92,67	92,67
R-3	Pagalbinė patalpa	39,78	39,78
R-4	Pagalbinė patalpa	45,51	45,51
		206,97 m <sup>2</sup>	206,97 m <sup>2</sup>




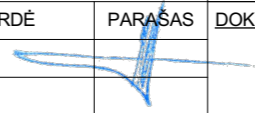
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		RŪRIO PLANAS M 1:200		0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC RESEARCH" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			210403-01-TP- SA_B- 3- 5		3 5




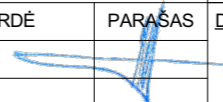


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		FASADAI		0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "BALTIC RESEARCH" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			210403-01-TP- SA_B- 4- 5		Lapų
				4		5


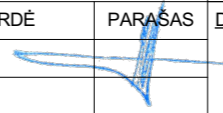


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS		
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		Laida
	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA		0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>		Lapas
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "BALTIC RESEARCH" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			210403-01-TP- SA_B- 5- 5		Lapų 5



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA		0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ				
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	UAB "BALTIC RESEARCH"			210403-01-TP- SA_B- 6- 6		6 6
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ - SENELIŲ NAMAI), JURBARKO R. SAV., SEREDŽIAUS SEN., KLAUSUČIŲ K., SODŲ G. 8, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA		0
	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC RESEARCH" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			210403-01-TP- SA_B- 7- 7		Lapų 7