



Statytojas (užsakovas)	Brensona, UAB dir. Eduard Pavlovskij TVIRTINU:	
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas	
Statinio adresas (statybos vieta)	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI	
Laida	0	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	Tomas (byla): 1/1
Bylos žymuo	2021-01-06-UPE-TP-BD	

Vilnius, 2021 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	

**SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2021-01-06-UPE -PP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2021-01-06-UPE -PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		2-3
2021-01-06-UPE -PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas		4-10
2021-01-06-UPE -PP.ND	3	0	Norminių dokumentų žiniaraštis		11-13
Grafiniai dokumentai					
2021-01-06-UPE -PP -SP-01	1	0	Sklypo planas.	M 1:500	14
2021-01-06-UPE -PP -SA-01	1	0	1 aukšto planas	M 1:100	15
2021-01-06-UPE -PP -SA-02	1	0	2 aukšto planas	M 1:100	16
2021-01-06-UPE -PP -SA-03	1	0	Pamatų schema	M 1:100	17
2021-01-06-UPE -PP -SA -04	1	0	Stogo planas	M 1:100	18
2021-01-06-UPE -PP -SA-05	1	0	Pjūviai 1-1, A-A, B-B	M 1:100	19
2021-01-06-UPE -PP -SA-06	1	0	FASDAS TARP AŠIŲ 1-8, 8-1, A-F, F-A	M 1:100	20
2021-01-06-UPE -PP -SA -07	1	0	Fotomontazas		21
Pridedami dokumentai					
Nr.1	1		Projektavimo užduotis		22

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Brensona, UAB			DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-01-06-UPE -PP.PDŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	

II. PASTATAI**1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	359,26	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	359,26	
4. Pastato tūris.*	m ³	1256	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

0	2021-05	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Brensona, UAB			DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS
				2021-01-06-UPE-TP-SA.BSR	LAPŲ 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: Brensona, UAB dir. Eduard Pavlovskij.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2021-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas
A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	1 Dvibutis gyvenamas namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS
	Brensona, UAB		2021-01-06-UPE-TP-SA.BSR	2
				LAPŲ
				2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA	3
7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	3
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA	4
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	4
10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	4
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA	4
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS	4
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA	4
14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	4
15. GAMTOSAUGA	5
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI	5
17. SKLYPO SUTVARKYMAS	6
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI	7
19. PAVELDO APSAUGA.....	7

0	2021-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
	A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH.	J. Tomaševičius	Aiškinamasis raštas
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Brensona, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-01-06-UPE-TP-BD.AR
			1	7

1. IŠEITIES DUOMENYS

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi, sąlygomis ir detaliuoju planu.

Pagal „ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.4110/0500:22), ESANČIO UŽLANDŽIŲ K., SEN., VILNIAUS R., DETALUS PLANAS“ sprendinius sklype numatyti reglamentai:

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Užstatymo tipas: vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos

Pastatų aukštis ≤ 10 m, ≤ 2 aukštai

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 0,2$

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas $\leq 20\%$

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25%.

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B, skl. kad. Nr. 4110/0500:259, sklypo plotas 2000 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype esamų pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 6.2, kiti inžineriniai tinklai ir statiniai;

Statinių kategorijos: neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas 8.20 m nuo privažiavimo vakarų pusėje, šiaurės pusėje pastatas atitrauktas 11.42 m nuo žemės sklypo ribos, pietų pusėje 12.44 m nuo sklypo ribos, nuo rytų pusės pastatas atitrauktas 8.52 m nuo sklypo ribos. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai, ne aukščiau kaip 9.25 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiamas į pravažiavimo privažiavimo nuo Upės g. pagal išduotas sąlygas.

Rytų dalis prie namų skirta rekreacijai, vakarų privažiavimui, ant įvažiavimo automobilių parkingas. Iš viso yra suprojektuotos 8 automobilių parkavimo vietos, 4 prie įvažiavimo ir 4 garaže. Šalia įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis. Kiemas projektuojamas per vieną lygį.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuotas taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą savo sklypo ribose ir į kaimyninius sklypus nepateks, ties įvažiavimu irengiamas lietaus surinkimo latakas ir infiltracinis šulinys. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviems keturių asmenų šeimom. Namai suprojektuoti per du aukštus. Pirmame aukšte yra holai, dušai, pagalbinės pat., gyv. kambariai-virtuvės, garažai, laiptais patenkama į antra aukštą ten suprojektuoti koridoriai, vonios k., po trys miegamus kambarius, drabužinė.

2021-01-06-UPE-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – valcuota t. pilkos spalvos. Fasadų apdaila tinkas šiltai pilkos spalvos, klinkerinės plytelės t. pilkai sp., valcuota skarda antracitinės sp., medinės dailylentės pilkai naturalios sp. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai - grežtiniai poliai $\varnothing 300$ Pamatu ilgis pagal skaičiavimus. Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai i bendra darba apjunktai monolitiniu rostverku 200x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatinio blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 10 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos gelžbetonines. Perdanginiai suprojektuoti iš g/b surenkamu plokščiu. Perdangos storis 220-200 mm. Pastatas apšiltintas 300 mm neoporu. Pastato cokolis apšiltintas 250 mm geoporo sluoksniu. Grindys apšiltinto 250 mm storio polistirolu EPS 100. Stogas apšiltintas 400 mm akmens vata. Termoizoliacija sudeta tarp gegniu. Mediena gegnems antiseptikuoti ir padengti antipireniais.

8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į projektuojamus vietinius nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas iš gręžinio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

Projektuojamo ir įrengto šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasė užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Pietryčių pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizaciją.

12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

2021-01-06-UPE-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Objektas šaltu vandeniu užmaitinamas nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio, kuris nuo dvibučio gyv. namo projektuojamas 14,14 m atstumu. VAZ apsaugos zona 5,0 m. Įvadai į gyv. namo pagalbines patalpas projektuojami PE100 PN10 slėgio vamzdžiais d32. Pagalbinėse patalpose numatomi papildomi skaitikliai d20. Siurblinėje numatomas hidroforas ir skaitiklis d20. Sklypas ir pastatas nepatenka į komunalinių ir pramoninių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Buitinių nuotekų išvadai klojami iš PVC D110 savitakinių nuotekų vamzdžių.

Nuotekos nuleidžiamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius $Q=0,8 \text{ m}^3/\text{d}$ (UAB „Traidenis“ arba analogas), kurie nuo gyv. namo projektuojami 5,97 m atstumu, nuo vandentiekio įvadų į gyv. namą – 14,85 m atstumu ir 13,98 m atstumu, nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio – 46,07 m ir 27,88 m atstumu. Orapūtė bus montuojama šalia pastato. Apvalytos nuotekos išleidžiamos į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarą, kuris nuo gyv. namo projektuojamas 4,78 m atstumu, nuo vandentiekio įvadų į gyv. namą – 13,98 m atstumu, nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio – 43,99 m ir 29,00 m atstumu.

Praklojus magistralinius tinklus, objektą būtina perjungti prie jų.

Lietaus nuotekos nuo stogo bus surenkamos ir išleidžiamos ant grunto ir surenkamos į infiltracinį šulinį.

Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo tinklo ašies.

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas įrengiant 8 kW saulės elektrinę ant stogo ir stacionarų uždaro tipo 10.6 VA 3F dyzelinį generatorių. Juo užtikrinamas kintamos 400 V itamos elektros energijos tiekimas, skirstymas ir valdymas, bei nueinanciu liniju apsauga nuo perkrovu ir trumpo jungimo srovio.

Namas šildomas įrengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Projektuojamo ir įrengto šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu. Šildymas numatomas šildomos grindys. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais.

15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie vietinių projektuojamų nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus,

2021-01-06-UPE-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos ir griovimo – montavimo darbams) – iki 40 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Planas

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamas pastatas.

Sklype numatyta apie 150 m² betono trinkelų dangų privažiavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 8 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinacių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridėdant tinkamų vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

2021-01-06-UPE-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apsėjama žole.

Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktuاليا „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (festuca Ruba L) – 30 %, smilga baltoji (Agrostis Alba) – 10 %, miglė paprastoji (Poa Pratesis) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją

2021-01-06-UPE-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

19. PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

2021-01-06-UPE-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

0	2021-05	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Brensona, UAB		DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-01-06-UPE-TP-BD.ND	LAPAS 1	LAPŲ 3

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. [41-1438](#));“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Valstybės žinios, 2011-06-21, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#)).

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [104-3719](#));

HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. [58-2069](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));

sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

0	2021-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Brensona, UAB			DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-01-06-UPE-TP-BD.ND
				LAPAS 2
				LAPŲ 3

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. [107-4005](#));

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. [30-945](#));

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai

ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510

2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538

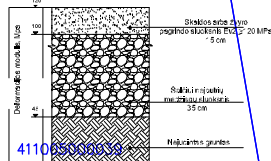
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790

0	2021-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Brensona, UAB			DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-01-06-UPE-TP-BD.ND
			LAPAS	LAPŲ
			3	3

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

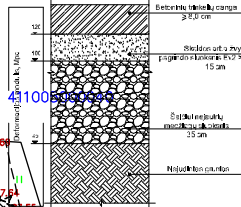
411005000318



411005000318

Motorizuoto eismo aikštelių ir nuvažų
trinkelėlių ir skaldos dangų Konstrukcijos

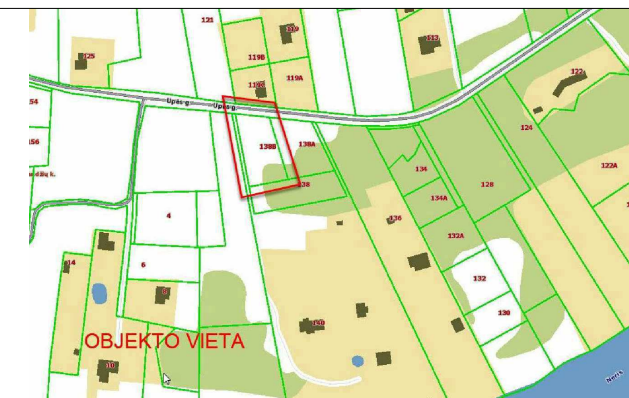
Danga ant skaldos arba žvyro (pagal reikiamą)



411005000318

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Trinkelės automobiliams 150 m²
- Pesčiųjų takų trinkelės 53 m²
- Medininė danga 55 m²
- Žolė 1404 m²
- Žvyro danga 30 m²



OBJEKTO VIETA

6060550.00
572100.00
74/32 – 0349

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	359,26 m ²
Pastatų tūris	1256 m ³
Užstatymo plotas	314 m ²
Sklypo plotas	2000 m ²
Užstatymo procentas	16 %
Užstatymo intensyvumas	18 %
Apželtintas plotas	70 %
Parkavimo vietų sk.	6 vnt.

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 02 23	41:21:1236

Nuorašas tikras:

Koordinacių sistema: LKS-94

Aukščių sistema: LAS07

Sklyp? ribos-V? Registr? centras, duomen? teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05

PASTABA: toponuotrauka atliktą esant 350 mm sniego dangai

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON?

Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas	Lap? sk.	Lapo Nr.	Paraiškos Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 02 05	M1:500	1	1	267801
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 02 05	Užsakovas:			

KERTAMI MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vlenetali	Kirtimo pfežastis
1	Spigluotis (pušis) d12-14	Kertamas	2 vnt.	Trukdo užstatymui, parkavimui
2	Lapuotis (ažuolas) d12-13	Kertamas	2 vnt.	Trukdo užstatymui, parkavimui

PROJEKTO VAIKOVAS HORIZONTALIŲ KOORDINATŲ

Taško Nr.	X	Y
1	6060553,39	572023,24
2	6060550,14	572053,67
3	6060494,62	572070,56
4	6060487,38	572035,63

PASTATO 1 AŠIŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
A	6060502,399	572041,773
B	6060510,199	572040,283
C	6060510,507	572041,904
D	6060530,353	572038,141
E	6060530,046	572036,520
F	6060537,501	572035,031
G	6060536,233	572042,056
H	6060528,571	572044,001
I	6060528,101	572044,889
Y	6060514,069	572047,539
J	6060513,508	572048,852
K	6060503,671	572048,798

Mastelis 1:500

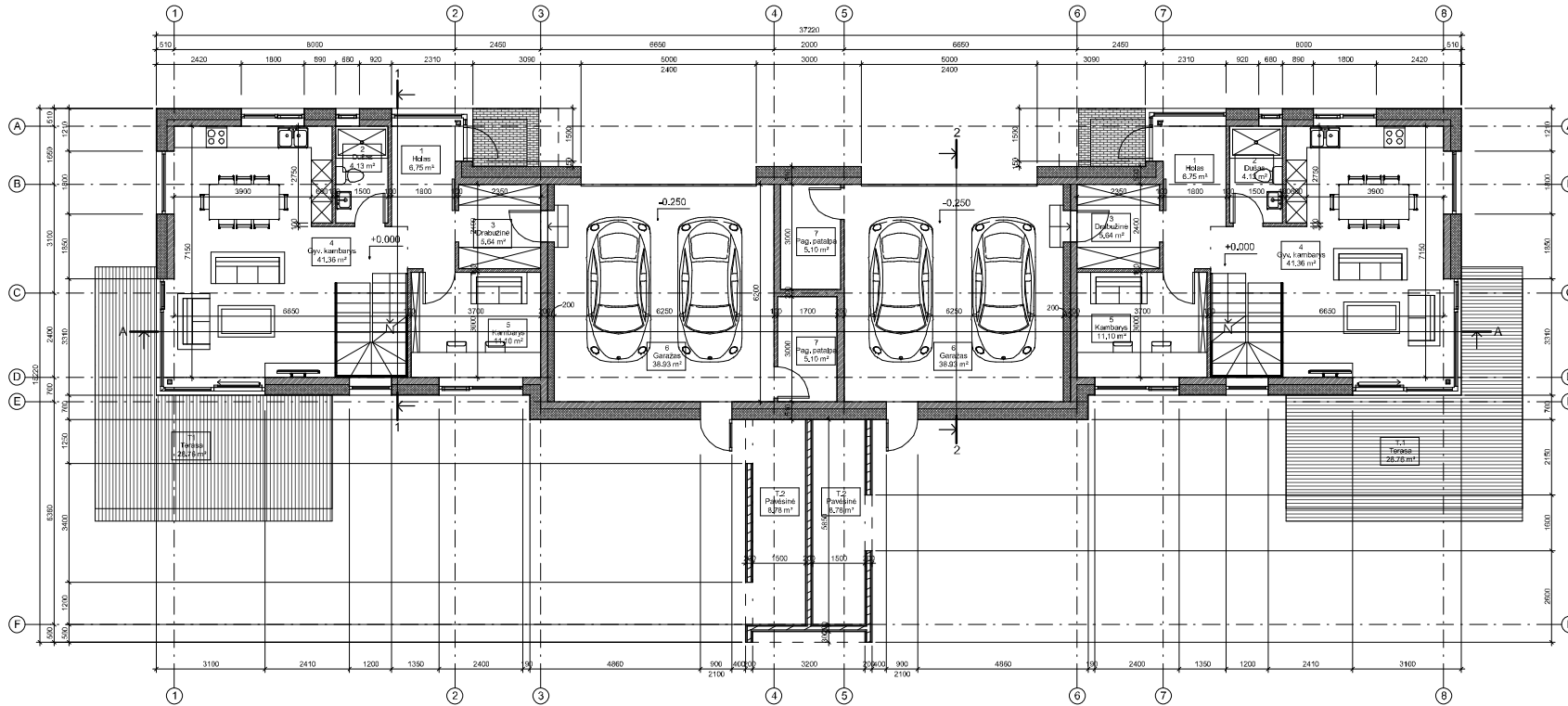
EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a ĮVAŽAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PESČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- 1,2,3 ... STATYBOS RIBA
- REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- SERVITUTAS
- ☒ KERTAMI MEDŽIAI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS

1 PASTATO +/-0.00=87,45, KRAIGO=96,40

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

0	2021.01	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, e.lp. julius.arch@gmail.com
Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Zujių sen., Užlandžių k., Upės g. 138B, (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas		Laida
Kodas: 2021-01-06-UPE-TP-SP		LAPAS LAPŲ 1 0
LT	Statytojas: Brensona UAB	



1 buto patalpų eksplikacija

Numaras	Pavadinimas	Plošas
---------	-------------	--------

1 aukštas		
1	Hidus	6,75 m ²
2	Dušas	4,13 m ²
3	Drabužinė	5,04 m ²
4	Gyvn. kambarys	41,36 m ²
5	Kambarys	11,10 m ²
6	Garžas	38,23 m ²
7	Pap. patalpa	5,10 m ²
		113,01 m ²

2 aukštas		
8	Hidus	4,38 m ²
9	Kambarys	13,04 m ²
10	Dušas	5,09 m ²
11	Vonios	8,08 m ²
12	Drabužinė	5,19 m ²
13	Kambarys	13,24 m ²
14	Kambarys	66,63 m ²
		176,63 m ²

2 buto patalpų eksplikacija

Numaras	Pavadinimas	Plošas
---------	-------------	--------

1 aukštas		
1	Hidus	6,75 m ²
2	Dušas	4,13 m ²
3	Drabužinė	5,04 m ²
4	Gyvn. kambarys	41,36 m ²
5	Kambarys	11,10 m ²
6	Garžas	38,23 m ²
7	Pap. patalpa	5,10 m ²
		113,01 m ²

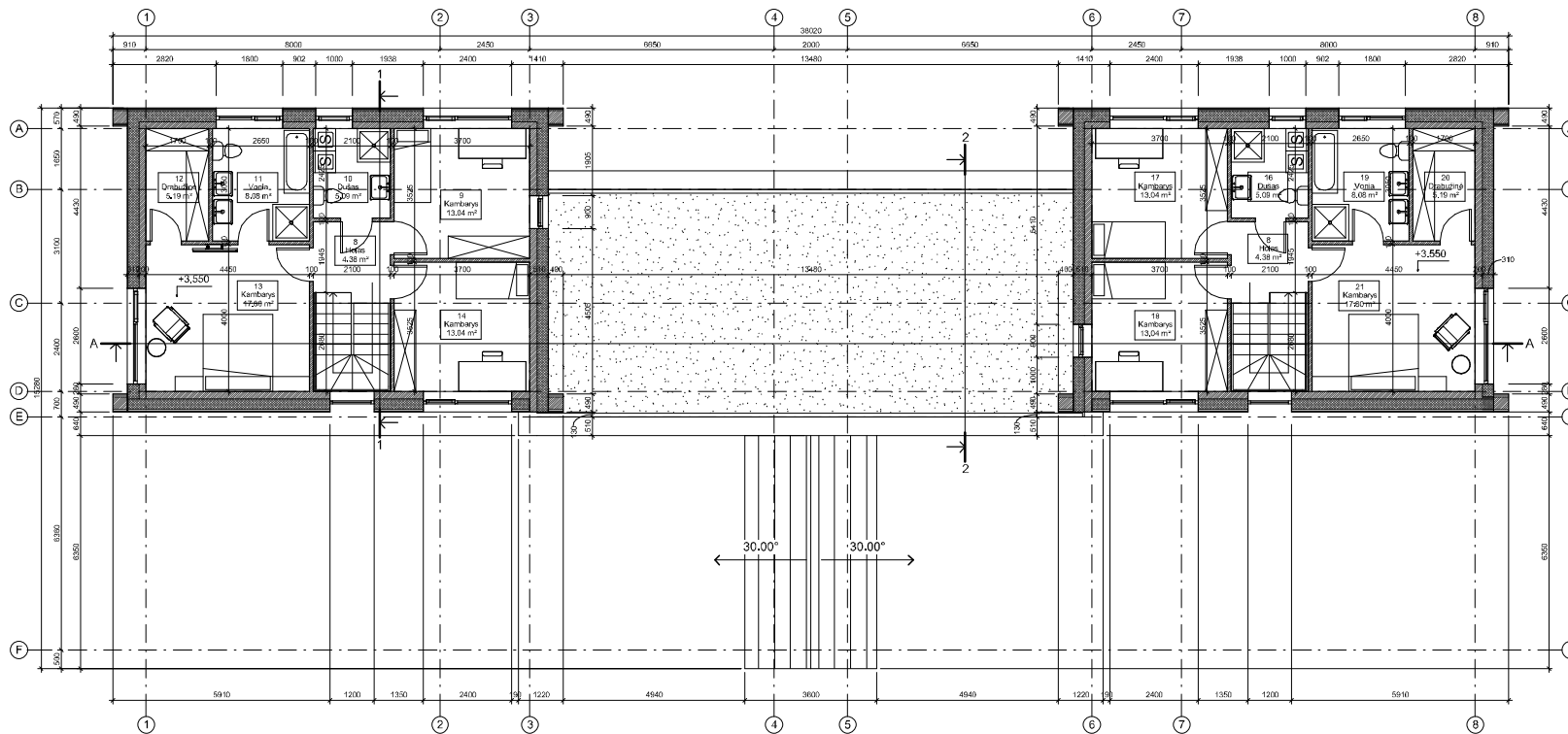
2 aukštas		
8	Hidus	4,38 m ²
9	Kambarys	13,04 m ²
10	Dušas	5,09 m ²
11	Vonios	8,08 m ²
12	Drabužinė	5,19 m ²
13	Kambarys	13,24 m ²
14	Kambarys	66,63 m ²
		176,63 m ²


Bendras plotas

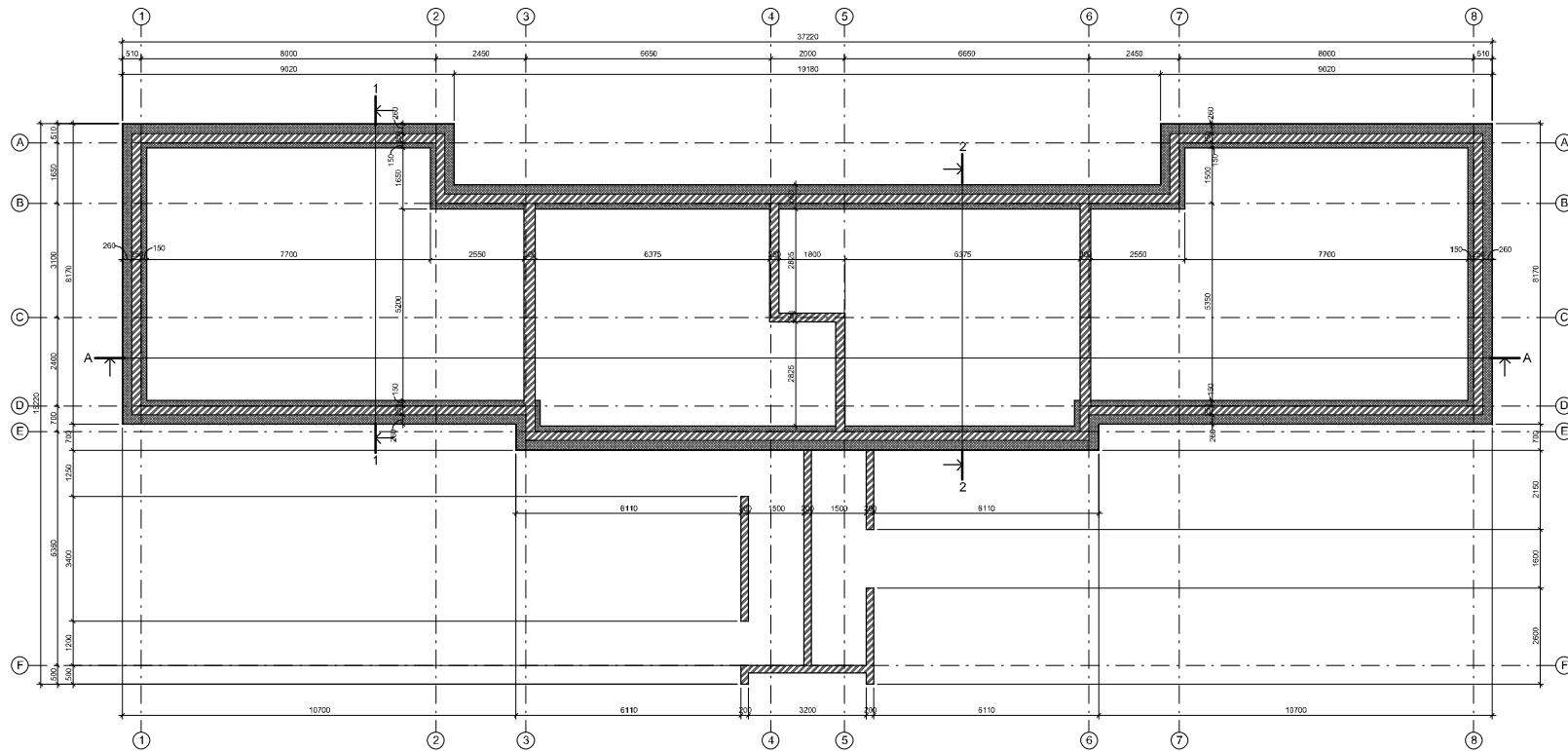
Plošas


339,26 m²
339,26 m²

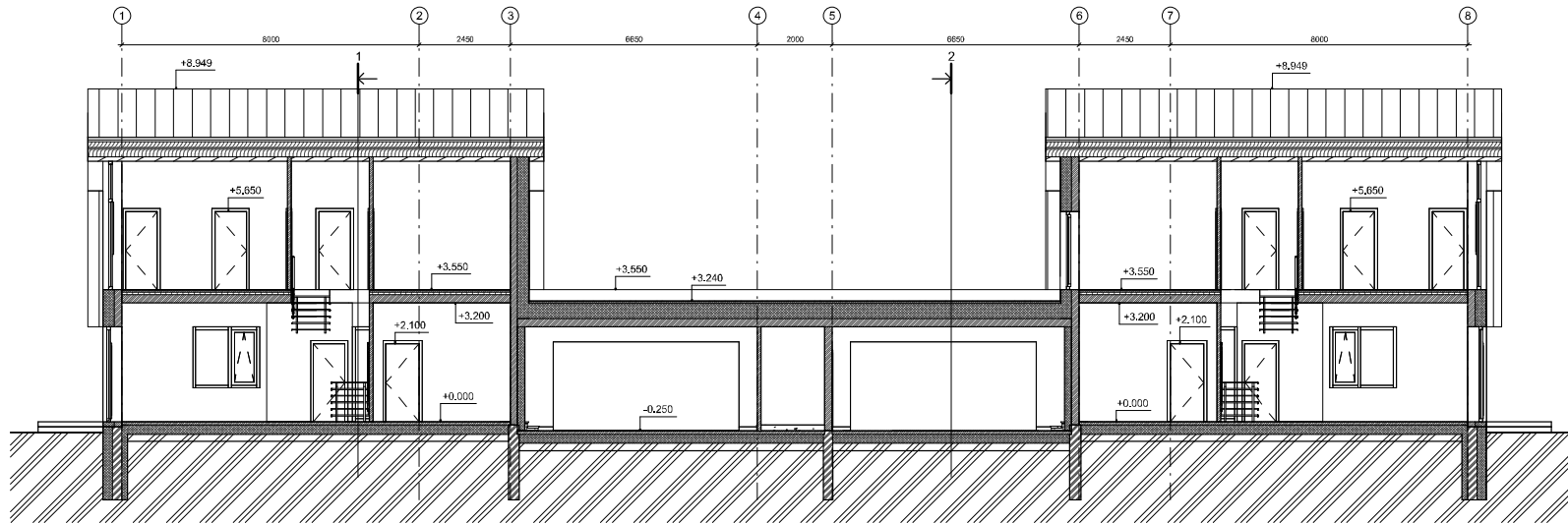
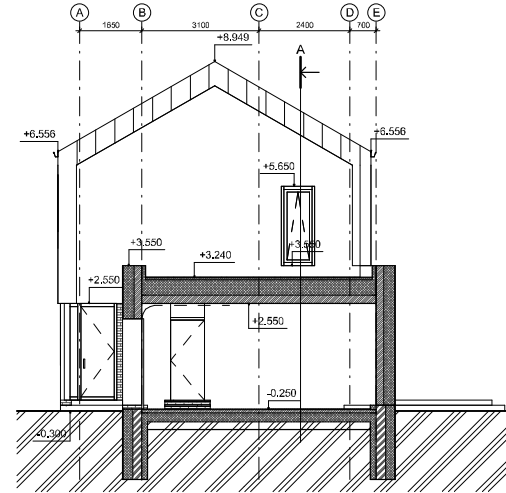
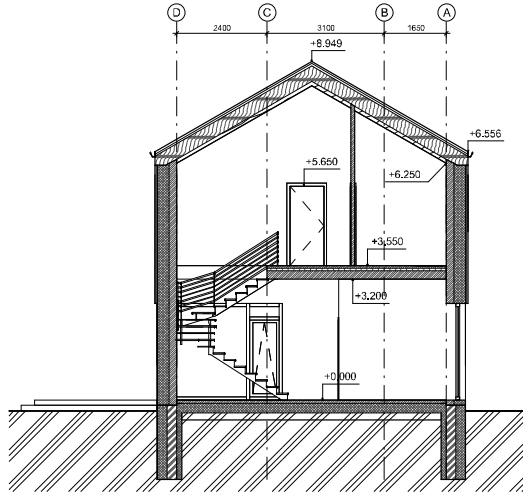
0	2021.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidyto data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Projektavimas: Dvibučio gyvenamojo namo (B.2), Vilkiaus s. sav., Žučių sen. t.š. m. d. k. Nr. 41100509-258), statybos projektas.	Statinio numeris ir pavadinimas:	
			1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A.1490	PV	J. Tomasevičius		
A.1490	PDV	J. Tomasevičius		
	ARCH.	J. Tomasevičius		
LT	Statybinis	Brensona UAB	Kodas: 2021-01-06-JPE-TP-SA	LAPAS LAFU 1




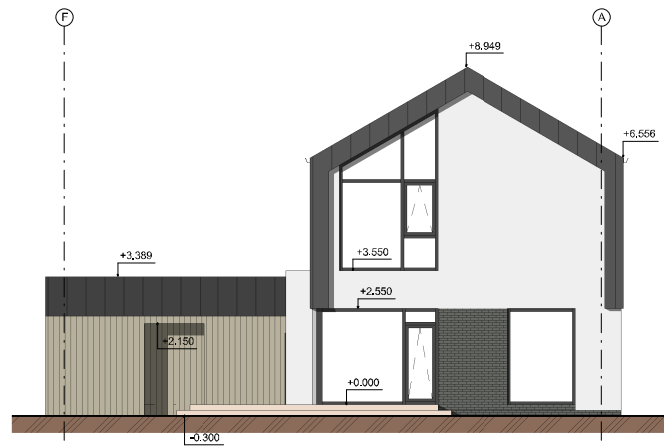
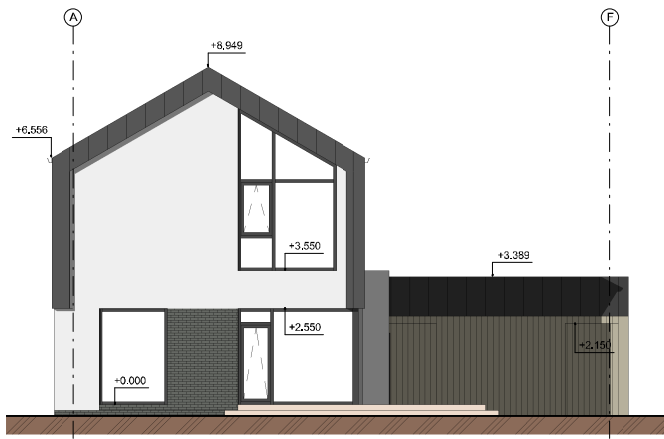
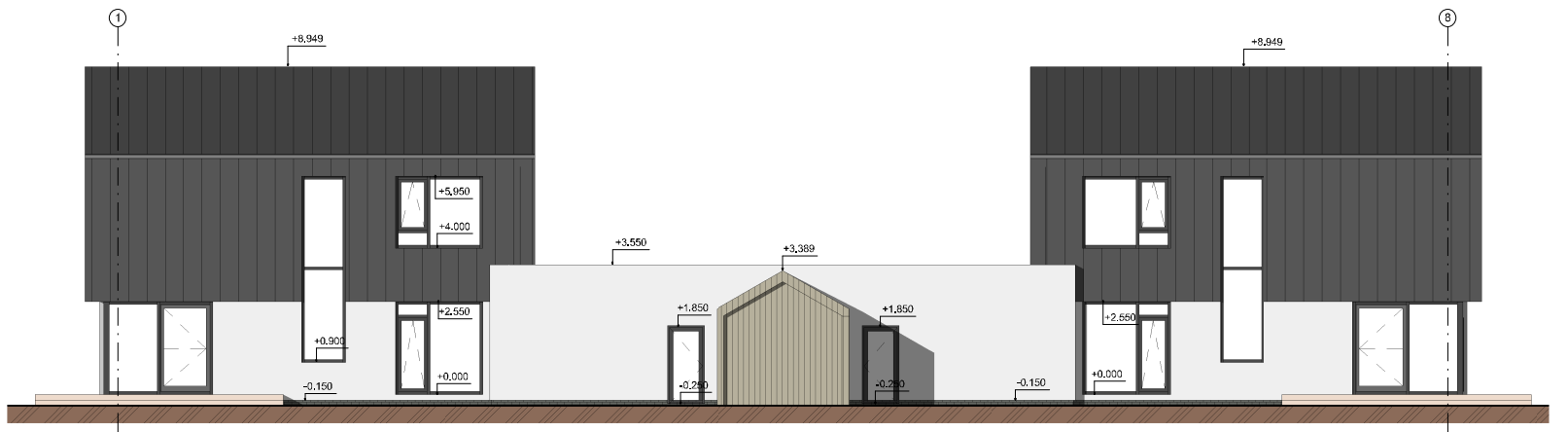
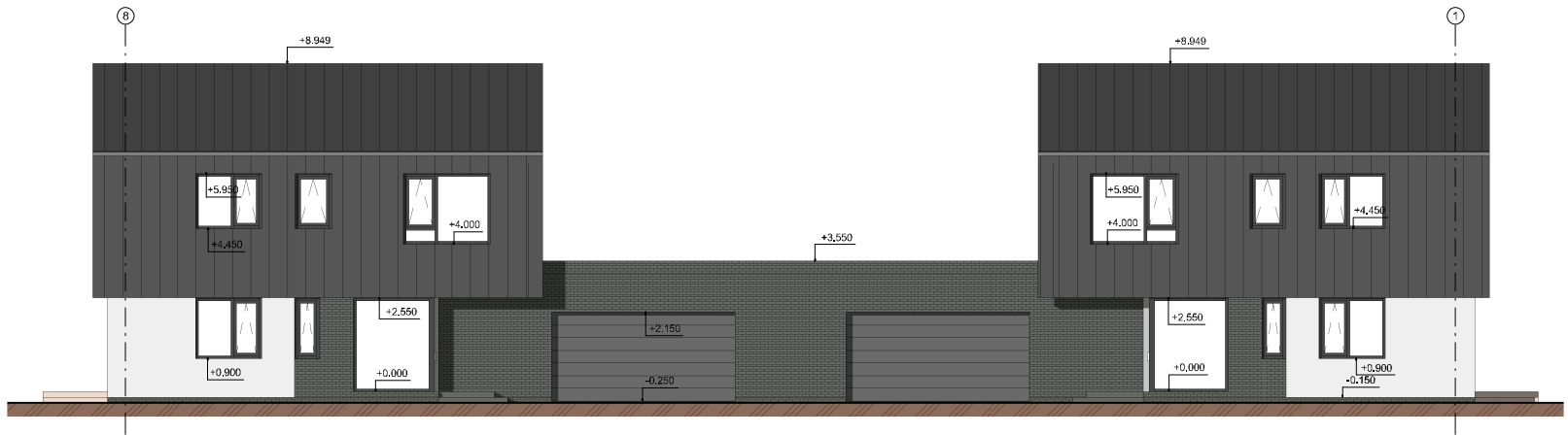
0	2023.01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Itikimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JŲ architektūros studija, ind. veikt. Nr. 043912, Vilnius, M. Pliuškino g. 2, tel. +37066411607, d.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	
		Dvibučio gyvenamojo namo (B.2), Vilniaus c. sen., Žujūnų sen., Užkardžių k., Upės g. 138B, (pat. kv. Nr. 41100509-258), statybos projektas	
A.1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUČIO GYVENAMAS NAMAS
A.1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas
LT	Statytojas:	Brensona UAB	Kodas: 2021-01-06-LJPE-TP-SA
			LAPAS LAFU 2



0	2021.01	Statybos leidimai, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JŲ architektūros studija, ind. veikt. Nr. 043912 Vilnius, M. Kriščiūnaitis g. 2, tel. +37068441807 el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (B.2), Vilniaus c. sen., Žujūnų sen., Užkardžių k., Upės g. 138B, (pat. kv. Nr. 41100509-258), statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A.1490	PV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: 3 Pamatų schema
A.1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	
LT	Statytojas:	Brensona UAB	Kodas: 2021-01-06-LIJE-TP-SA
			LAPAS 3
			LAFU 0



0	2021.01	Statybos leidimai, statybai	
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JŲ architektūros studija, ind. veikt. Nr. 043912, Vilnius, M. Kriščiūnų g. 2, tel. +37068411607, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:
			Dvibučio gyvenamasis namas (B.2), Vilkiaus c.s.n., Žalčių sen., Užkardžių k., Upės g. 138B, (pat. kvat. Nr. 41100509-258), statybos projektas
A.1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas:
A.1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	1 DVIBUČIS GYVENAMAS NAMAS
			Dokumento pavadinimas:
			Pjūviai 1-1, A-A, B-B
			Laida
			0
LT	Statytojas:	Brensona UAB	Kodas:
			2021-01-06-ĮJE-TP-SA
			LAPAS
			LAPU
			5




FASADO EKSPLIKACIJA:

TINKAS ŠILTAI PILKOS SPALVOS
 MEDINĖS DAILYLĖNTES PILKAI NATURALIOS SPALVOS
 VALCUOTA SKARDA ANTRACITINĖS SPALVOS
 KLINKERINĖS PLYTELĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS

0	2023.10.01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	1 Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JŲ architektūros studija, ind. veikt. Nr. 043912, Vilnius, M. Kriščiūnų g. 2, tel. +37066441107, d.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (B.2), Vilniaus r. sav., Žujūnų sen., Užkardžių k., Upės g. 138B, (pat. kvat. Nr. 41100509-258), statybos projektas
A.1490	PV	J. Tomasevičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUČIS GYVENAMAS NAMAS
A.1490	PDV	J. Tomasevičius	
	ARCH.	J. Tomasevičius	Documento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-8, 8-1, A-F, F-A
			Laida 0
LT	Statybinis: Brensona UAB	Kodas: 2021-01-06-JURE-TP-SA	LAPAS LAFU 6



Mastelis

g	2021.01	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el. p. j.tulus.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B, (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Vaizdai	0
LT	Statytojas:	Brensona UAB		Kodas	LAPAS LAPŲ
				2021-01-06-UPE-TP-SA	7

Prifoniu
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Aušronė Ercmonaitė

2021-06-29
PV-1213



TVIRTINU:
Statytojas
Brensona, UAB
dir. Eduard Pavlovskij

SUDERINTA:
Vilniaus rajono savivaldybės administracija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 birželio 17 d.

Vilnius

- 1. Projekto pavadinimas:** Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Upės g. 138B (skl. kad. Nr. 4110/0500:259), statybos projektas
- 2. Žemės sklypo ir statinio pagrindiniai rodikliai:**
Sklypo bendrieji rodikliai:
Sklypo plotas – 2000 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,2
Sklypo užstatymo tankumas – iki 20 %
Želdynų plotas – virš 25 %
Pastato bendrieji rodikliai:
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - (6.2) – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Pastato bendras plotas – iki 360 m²
Pastato naudingas plotas – iki 360 m²
Pastato tūris – iki 1400 m³
Aukštų skaičius – 2 a.
Pastato aukštis – iki 10,0 m
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingas
- 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :**
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis**
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai), vizualizacija, aplinkos analize.
- 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas
- 6. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**
Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena