



Statytojas	L. K.
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“ įm. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas
Projekto Nr.	2021-05-04
Projekto etapas	PP
Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
Statinio projekto dalis	B
Bylos žymuo	B-01
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021 06


Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV, architektas	A1872	Algirdas Stripinis	_____
A PDV	A1872	Algirdas Stripinis	_____
Klaipėda 2021 m.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Nr. 2021-05-04

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Dokumentų žiniaraštis	2021-05-04 - 01 - PP - DZ	2
3.	Aiškinamasis raštas	2021-05-04 - 01 - PP - AR	3-8
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2021-05-04 - 01 - PP - BR	9
BRĖŽINIAI			
5.	Situacijos planas M1:2000	2021-05-04 - 01 - PP_B - 01	10
6.	Sklypo planas M1:250	2021-05-04 - 01 - PP_B - 02	11
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 03	12
8.	Antro aukšto planai M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 04	13
9.	Trečio aukšto planas M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 05	14
10.	Ketvirto aukšto planas M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 06	15
11.	Pjūvis A-A M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 07	16
12.	Fasadas 5-1 M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 08	17
13.	Fasadas C-A M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 09	18
14.	Fasadas 1-5 M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 10	19
15.	Fasadas A-C M1:100	2021-05-04 - 01 - PP_B - 11	20
16.	Vizualizacija Nr. 1	2021-05-04 - 01 - PP_B - 12	21
17.	Vizualizacijos Nr. 2, Nr. 3	2021-05-04 - 01 - PP_B - 13	22


Projekto vadovas (atestato Nr. A 1872) A. Stripinis

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Dokumentų žiniaraštis	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutyté		
LT	Užsakovas (Statytojas): L. K.		2021-05-04 - 01 - PP - DZ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

0	2021	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas		
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis		Laida	
	Arch.	T. Vasilkevičius		Aiškinamasis raštas	
	Arch.	L. Simutyté			
LT	Užsakovas (Statytojas):		2021-05-04 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų
	L. K.			1	6

- departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 Teritorijų planavimo dokumentai:
- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110.
- Gyvenamųjų namų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3109.

SKLYPO PLANO DALIS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame numatoma administracinės ir gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato statyba, yra Klaipėdos mieste, Tilžės g. 42.

Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:465, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 900 m². Nuosavybės teisė – L. K. ir I. K..

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, paveldo objektų sklype nėra. Su viešosios paskirties statiniais, saugomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,53 m ribose – nuo mažiausios 7,54 m rytinėje sklypo dalyje, iki didžiausios 8,07 m – šiaurinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš šiaurinės sklypo ribos vidurio į Vakarų, Šiaurę ir Rytus.

Esami želdiniai. Planuojamoje teritorijoje yra savaime išaugę lapuočiai medžiai, krūmai. Dalis medžių yra labai arti vienas kito, netvarkingai suaugę, nustelbia vienas kitą.

Pastatai, inžineriniai tinklai.

Sklypo dalyje, esančios prie Tilžės gatvės, yra pakloti inžineriniai ryšių tinklai. Į sklypą patenkama iš pietryčių pusėje suprojektuoto pravažiavimo (kaip ir numatyta detalajame plane).

Sklypo inžineriniai tinklai

Elektros tinklai yra šiaurinėje sklypo pusėje už sklypo ribos. Dujotiekio tinklai praeina Pietų vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėje už sklypo ribos, taip pat rytinėje sklypo pusėje už sklypo ribos. Ryšių tinklai praeina sklypo šiaurinėje dalyje ir rytinėje sklypo pusėje už sklypo ribos.

Keliai, aikštelės. Įvažiavimas ir prieigos prie projektuojamo pastato – projektuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. ADI-3109 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais iš rytinėje sklypo dalyse esamo įvažiavimo į sklypą.

Aplinkinis užstatymas.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su išvažiavimu iš Tilžės g. 44 ir kitų sklypų. Į Pietus nuo sklypo ribos yra sklypas, kuriame stovi gyvenamosios paskirties pastatai – kotedžai pažymėti Tilžės g. 40, 40A, 40B ir 40C. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su išvažiavimu iš Tilžės g. 38, 38A sklypų.

Sklypo vakarinėje, pietinėje ir rytinėje dalyse aplinkinis užstatymas esamas – gyvenamosios, visuomeninės, paslaugų ir prekybos paskirties pastatai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Tilžės gatve, už kurios yra parko teritorija. Šiuo metu toje teritorijoje už 50 – 60 m nuo sklypo stovi komercinės paskirties pastatai, taip pat už 100 m nuo sklypo stovi mokslo paskirties pastatas – mokykla. Vakarų pusės sklypo kraštinė ribojasi su D kategorijos išvažiavimu iš Tilžės g. 38 ir 38A sklypų.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-22 įsakymu Nr. ADI-3109 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais suplanuota teritorija yra tarp Taikos pr., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų, Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. Klaipėdoje. Sklypas, kuriame planuojami statybos darbai, yra trumpąja kraštine palei Tilžės gatvę, pakankamai arti sankryžos su Sausio 15-osios gatve. Detalioju planu numatytas 12m aukščio užstatymas. Pagal šį dokumentą, į Šiaurės Vakarų nuo projektuojamo sklypo suplanuotas įvažiavimas į aplinkinius sklypus (sisisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius). Panašaus dydžio įvažiavimas suprojektuotas ir ties pietrytine sklypo riba. Pietvakarinėje pusėje numatyta gyvenamoji teritorija – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Iš Šiaurės Rytų pusės sklypas ribojasi su Tilžės gatve. Patekimas į sklypą pagal detalųjį planą numatytas per pietrytine sklypo riba sklypo pusėje esantį įvažiavimą iš

2021-05-04 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Tilžės g.

Sklypo gretimybės:

- šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Tilžės gatve;
- rytinė sklypo dalis ribojasi su D kategorijos išvažiavimu iš Tilžės g. 44 sklypo;
- pietinė sklypo dalis ribojasi su komercinės paskirties sklypais;
- vakarinė sklypo dalis ribojasi su D kategorijos išvažiavimu iš Tilžės g. 38, 38A, 40, 40A, 40B, 40C sklypų.

Vandens telkiniai. Esamų vandens telkinių sklype nėra.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys. Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.

statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatai – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 7.2. punktas.

statinio kategorija – neypatingas statinys – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojami inžineriniai tinklai. Vandentiekis, buitinių nuotekų, elektros, ryšių ir kiti inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Susisiekimas. Lengvojo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelė yra sklypo ribose. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimas, stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai.

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš rytinėje pusėje esamo pravažiavimo. Sklypo pietinėje dalyje prie projektuojamo pastato numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (10 vietų).

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

Pastato altitudžių parinkimas. Pastatų vertikalus nužymėjimas – pagal esamą sklypo reljefą.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Želdiniai.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ sklype numatyta ne mažiau kaip 15 % (32% - 290 m² sklypo ploto) želdinių. Parengus visos teritorijos tvarkymo projektą, pakoregavus dangų plotus, nauji želdiniai formuojami statytojo nuožiūra pagal visos teritorijos tvarkymo viziją.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Į projektuojamą sklypą numatomas patekimas iš Tilžės gatvės per privažiavimą į Rytus nuo sklypo ribos.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į kontenerius esančius prie sklypo ribos. Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Sprendiniai ir sudėti atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, taip pat Statybos techniniams reikalavimams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Sklypo plano projekto dalies sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Prie projektuojamo pastato numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas iš rytinės sklypo pusės esamo įvažiavimo. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausių AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų hidrantų, esančių Tilžės g. 30 – 50 metrų atstumu nuo pastato.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos,

2021-05-04 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu ir žemės sklypo detaliuoju planu. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie aplinkiniuose sklypuose jau esančių pastatų architektūros.

Planuojamoje teritorijoje Tilžės gatvėje vyrauja vidutinio ir mažo mastelio, tūrio pastatai (statiniai) – kurie pritaikyti komercinei veiklai, paslaugų, gyvenamajai ir mokymo paskirčiai. Medžiagiškumas: vyrauja mūras, naudojamas tinkas išorinėms sienoms.

Statomam pastatui bus naudojamos statybinės medžiagos: mūras išorės ir vidinės pirmo ir antro aukšto sienoms, gelžbetonio perdangos, plieninės kolonos ir sijos, valcuoti plieno lakštai išorės sienoms, virš langų ir durų angų formuojami elementai iš valcuotų plieno lakštų. Pagrindiniuose fasaduose ties įėjimais natūraliam patalpų apšvietimui įrengiamos stiklo vitrinos.

Vidaus pertvaros įrengiamos iš mūro, gipso kartono, blokelių.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos komfortiškos sąlygos žmonėms dirbti tiek šaltuoju, tiek šiltuoju metų laikotarpiais – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,0096 ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0,0187 ha);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,0074 ha)

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Apsaugai nuo vandalizmo sklypo teritoriją numatoma aptverti tvora. Aplink projektuojamą pastatą numatomas lauko apšvietimas.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI – EKONIMINIAI RODIKLIAI:

- sklypo plotas – 900 m²,
- sklypo užstatymo tankis – 25 % (det. planu, numatytas užstatymo tankis – ≤25%),
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,89 (det. planu, numatytas užstatymo intensyvumas – ≤1.25),
- projektuojamo pastato užstatymo plotas – 225 m².

ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype Tilžės g. 42 statinių nėra.

Projektuojami statiniai, statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.

Statybos rūšis – nauja statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 7.1.

Statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatas – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 7.2. punktas.

Statinio kategorija – neypatingas statinys – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas aukštų skaičius – keturi aukštai.

Pastato aukštis – 12 m.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas pastatas – keturių aukštų. Įėjimai į pastatą numatomi iš šiaurinės ir pietinės pusių.

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis padalintas į dvi dalis – vienoje iš jų yra biurai, o kitoje yra gyvenamieji butai. Šios patalpos yra vieno aukšto. Administracinės paskirties patalpos išdėstytos pirmame ir antrame aukštuose, o gyvenamosios patalpos – trečiame ir ketvirtame aukštuose.

Bendras pastato plotas – apie 800 m²

Pagrindinis plotas – apie 340 m²

Administracinės paskirties patalpų plotas – apie 340 m²

Gyvenamosios paskirties patalpų plotas – apie 315 m²

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamos konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai;

kolonos – gelžbetoninės;

išorės sienos – mūras ir valcuoti plieno lakštai;

stogas – plokščias, neeksploatuojamas (nuolydis nuo 0,7° iki 7°). Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema

2021-05-04 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

išorinė, pagal sisteminį parinktos firmos katalogą.

fasado apdaila – valcuoti plieno lakštai, mūriniuose fasaduose virš langų ir durų angų formuojami elementai iš valcuotų plieno lakštų.

vidinės sienos - mūrinės, karkasinės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyriaus, 21 punktu – paslaugų paskirties pastatas projektuojamas A++ klasės.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai A++ klasės pastatui.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	<i>r</i>	0,11·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
3.	Sienos	<i>w</i>	0,12·κ ₁ ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9·κ ₁ ⁵⁾
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,4·κ ₁ ⁵⁾

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ κ₁ = 20/(θ_{HH} - 0,6) – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{HH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų;

2021-05-04 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

PASTATO TECHNINIAI – EKONIMINIAI RODIKLIAI:

Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis:

Bendras pastato plotas – apie 800 m²;

Naudingas plotas – apie 800 m²;

Užstatytas plotas – 225 m²;

Pastato tūris – 2790 m³;

Aukštų skaičius – 4 aukštai;

Pastato aukštis – 12 m; Vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis – ≤12 m

Projekto vadovas

A. Stripinis

2021-05-04 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas


Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	900	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	Leistinas (vadovaujantis DP)-≤25
3. Sklypo užstatymo tankis	%	89	Leistinas (vadovaujantis DP)-≤125
II. PASTATAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas (krautuvų servisas, remonto dirbtuvės)			
2. Pastato bendras plotas*.	m ²	800	
3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	800	
4. Pastato tūris*.	m ³	2790	
5. Aukštų skaičius*.	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*.	m	12	Leistinas (vadovaujantis DP)-≤12 m
7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A++	(STR 2.01.02:2016)
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
9. Statinio ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	I	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Projekto vadovas

A.Stripinis (at. Nr.: A1872)

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutyté		
LT	Užsakovas (Statytojas): L. K.		2021-05-04 - 01 - PP - BR	Lapas 1
				Lapų 1

SITUACIJOS PLANAS M1:2000



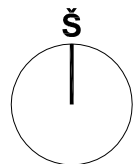
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypo riba



Projektuojamas pastatas

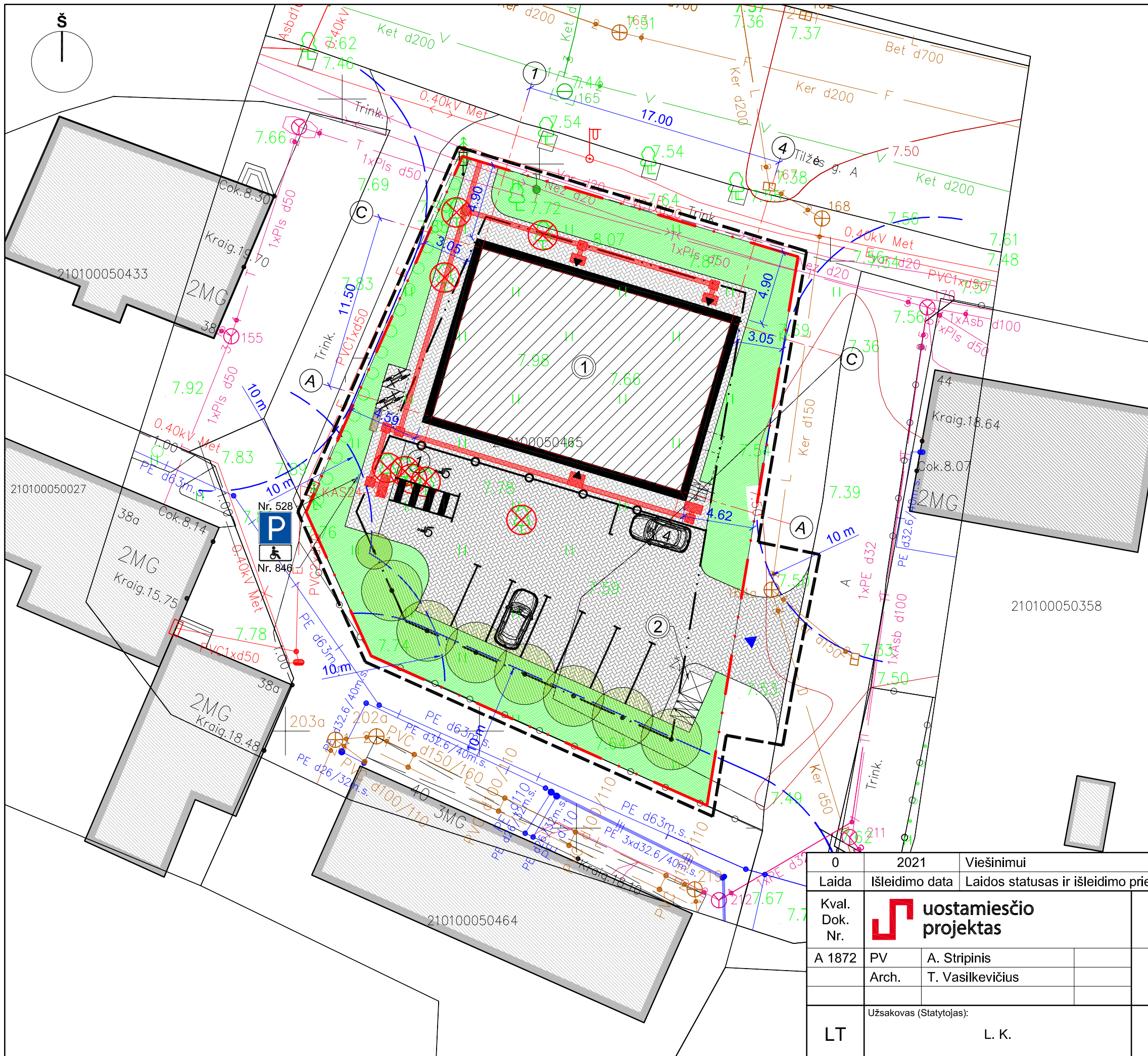


0	2021	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas
A 1872	PV	A. Stripinis	SITUACIJOS PLANAS M1:2000
	Arch.	T. Vasilkevičius	
			Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):		Lapas
	L. K.		Lapų
	2021-05-04 - 01 - PP_B - 01		1
			1

SKLYPO PLANAS M1:250

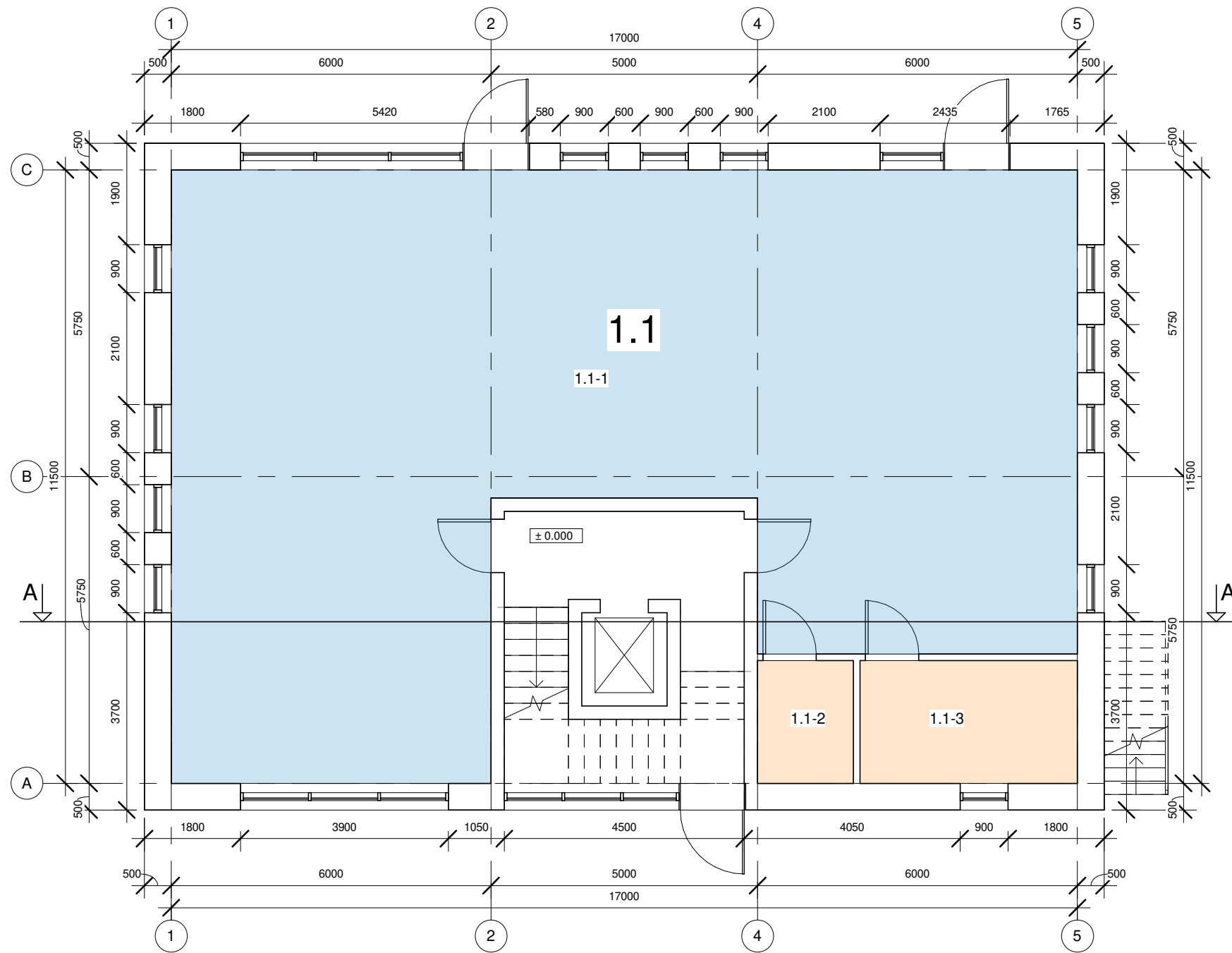
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- . . - Žemės sklypo riba
- Statinių statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Už sklypo ribos tvarkomos teritorijos riba
- 1 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Gretimuose sklypuose esantys pastatai
- 2 Buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta
- ▲ Įėjimas į projektuojamą pastatą
- ▲ Įvažiavimas į sklypą (pagal detalųjį planą)
- Veja (290 m³ - 32% sklypo ploto)
- Betoninių trinkelio danga automobiliams
- Betoninių trinkelio danga pėsčiųjų takams
- Saugomas medis (3 vnt.)
- X Kertamas medis (8 vnt.)
- Sodinamas medis (8 vnt.)
- Projektuojamas suoliukas
- / / Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (4 vnt.)
- Projektuojama siaura ištininė linija 1.1 (0,12 m pločio)
- ♿ Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24, žymintis ŽN automobilio stovėjimo vietą
- ♿ Projektuojamas kelio ženklas Nr. 846
- + Neįgaliųjų vedimo sistema iš trinkelio
- [] Automobilų stovėjimo vietos (10 vnt., iš jų 2 skirtos žmonėms su negalia)



0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	uostamiesčio projektas		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV	A. Stripinis		
	Arch.	T. Vasilkevičius		
Užsakovas (Statytojas):			L. K.	
LT	2021-05-04 - 01 - PP_B - 02			Laidos Nr. 0
				Lapas 1
				Lapų 1

1 PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 100



Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras plotas
1.1	Biuras	154.20 m ²	
1.2	San. mazgas	4.13 m ²	
1.3	Patalpa	9.38 m ²	Bendras biuro 1.1 plotas: 167.71 m ²

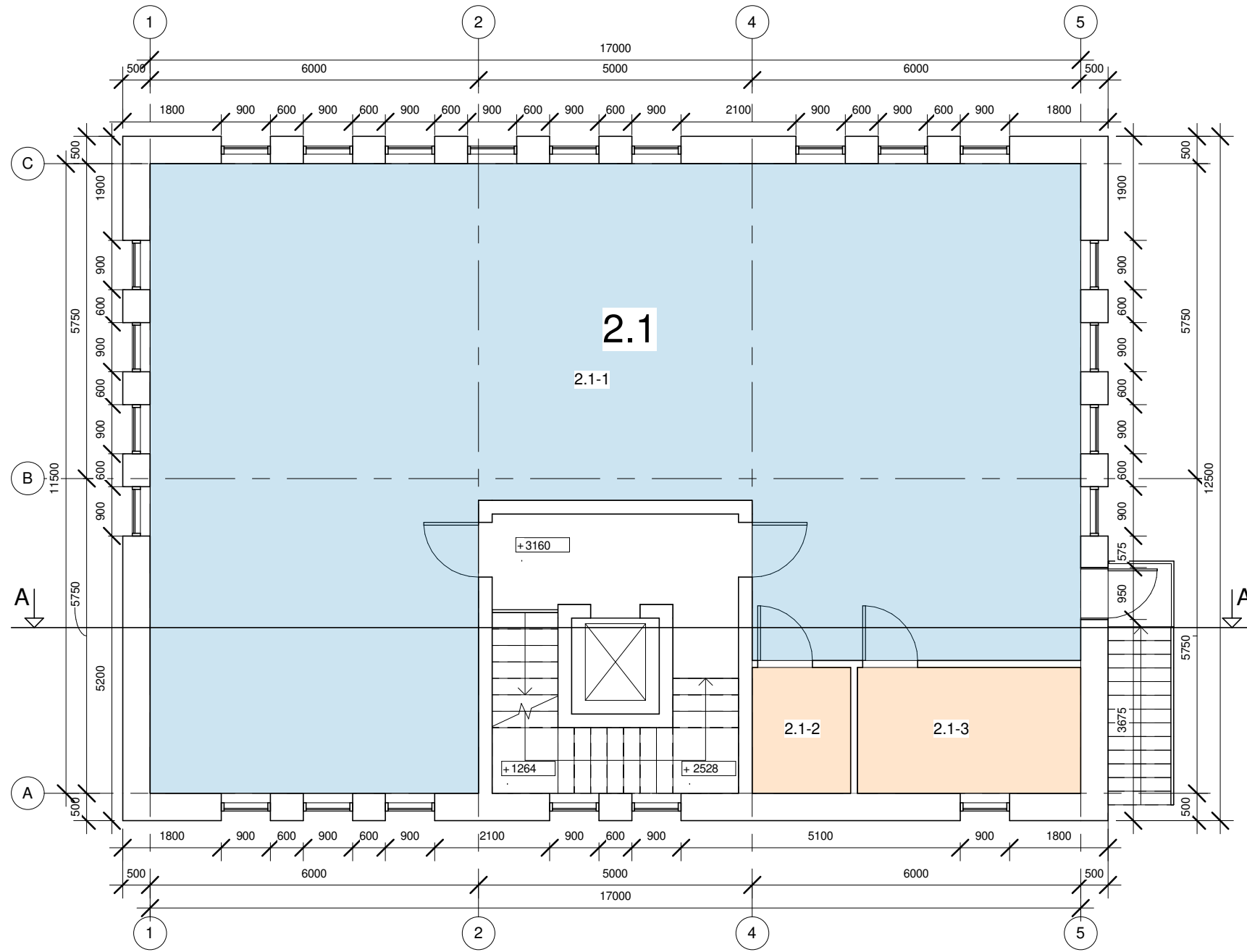
Viso: 167.71 m²

PATALPŲ FUNKCINIAI ŽYMĖJIMAI

- Administracinės patalpos
- Buitinės patalpos

Laida	2021	Viešinimui		
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėda statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 100	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutyte		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 03	Lapų
				1
				1

1 ANTRO AUKŠTO PLANAS
1 : 100



Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras plotas
2.1-1	Biuras	154.20 m ²	
2.1-2	San. mazgas	4.13 m ²	
2.1-3	Patalpa	9.38 m ²	Bendras biuro 2.1 plotas: 167.71 m ²
			Viso: 167.71 m ²

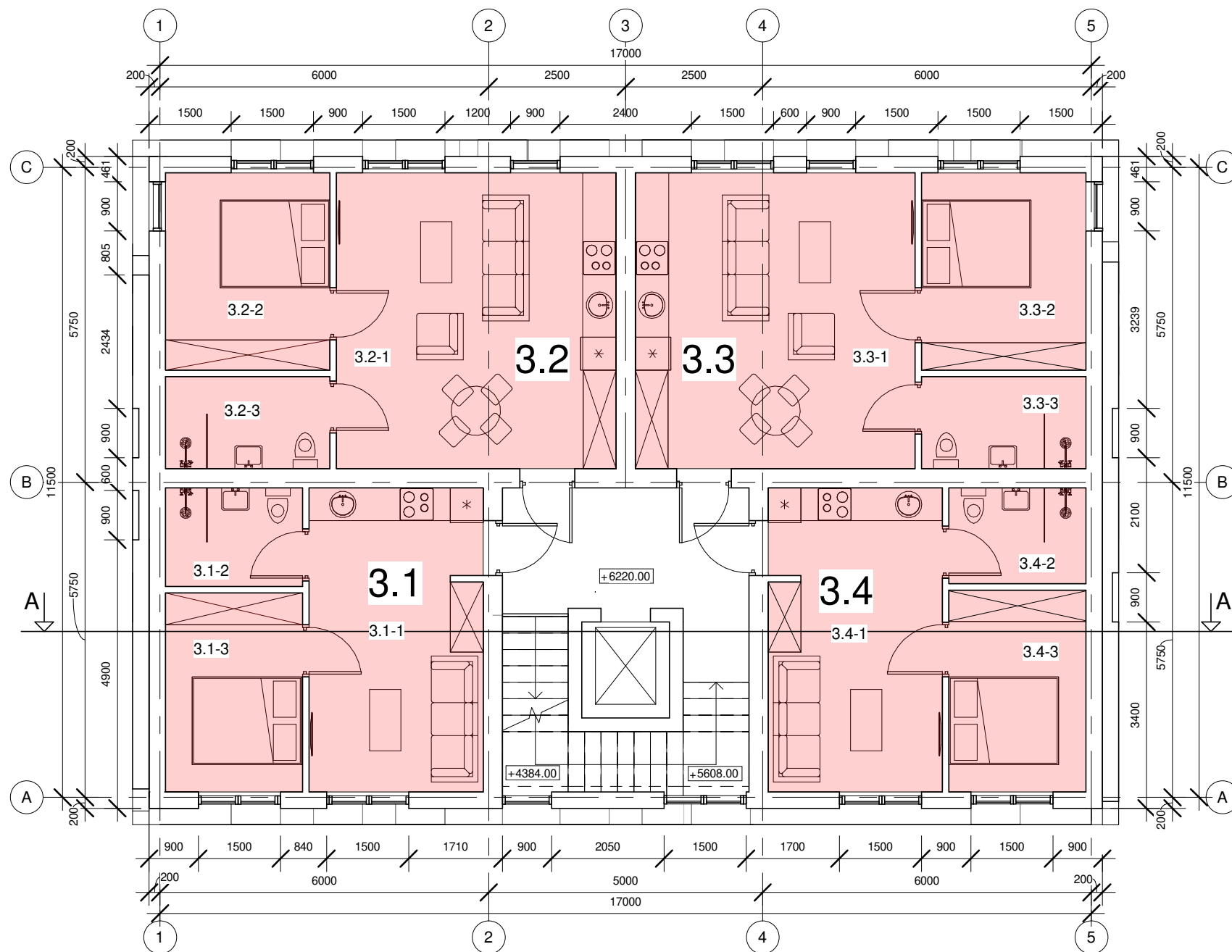
PATALPŲ FUNKCINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės patalpos
 Buitinės patalpos

Laida	2021	Viešinimui		
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėda statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis	Brėžinys:	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		
	Arch.	L. Simutytė		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 04	Lapų
				1
				1

1 TREČIO AUKŠTO PLANAS

1 : 100



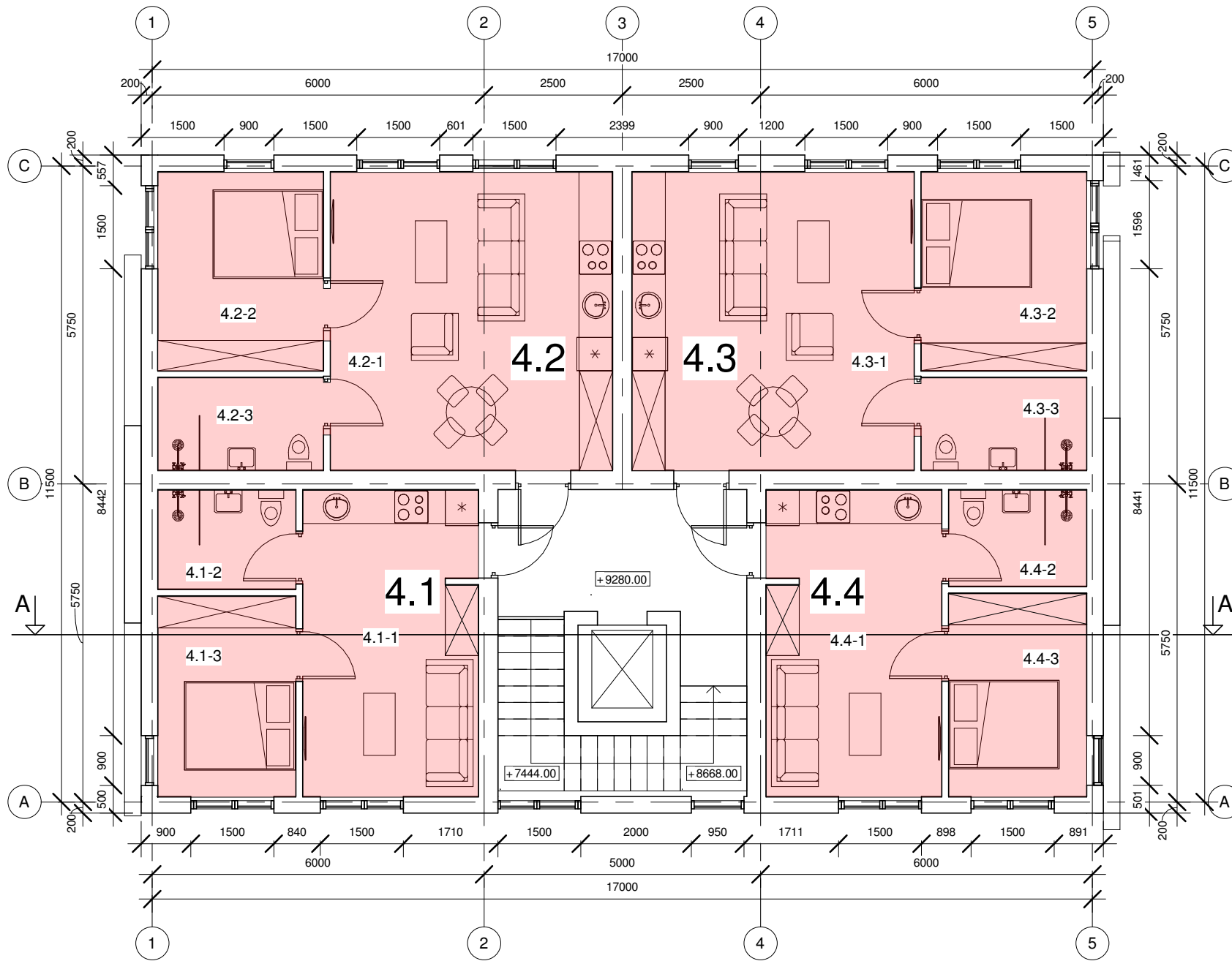
Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras plotas
3.1-1	Kambarys/virtuvė	17.90 m ²	Bendras buto 3.1 plotas: 31.73 m ²
3.1-2	San. mazgas	4.50 m ²	
3.1-3	Miegamasis	9.33 m ²	
3.2-1	Kambarys/virtuvė	28.08 m ²	Bendras buto 3.2 plotas: 44.22 m ²
3.2-2	Miegamasis	11.10 m ²	
3.2-3	San. mazgas	5.04 m ²	
3.3-1	Kambarys/virtuvė	28.08 m ²	Bendras buto 3.3 plotas: 44.22 m ²
3.3-2	Miegamasis	11.10 m ²	
3.3-3	San. mazgas	5.04 m ²	
3.4-1	Kambarys/virtuvė	17.90 m ²	Bendras buto 3.4 plotas: 31.73 m ²
3.4-2	San. mazgas	4.38 m ²	
3.4-3	Miegamasis	9.45 m ²	
			Viso: 151.90 m ²

PATALPŲ FUNKCINIAI ŽYMĖJIMAI

Gyvenamosios patalpos

Laida	2021	Viešinimui		
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėda statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1 100	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutyte		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	L. K.		2021-05-04 - 01 PP_B - 07	Lapų
				1
				1

1 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
1 : 100



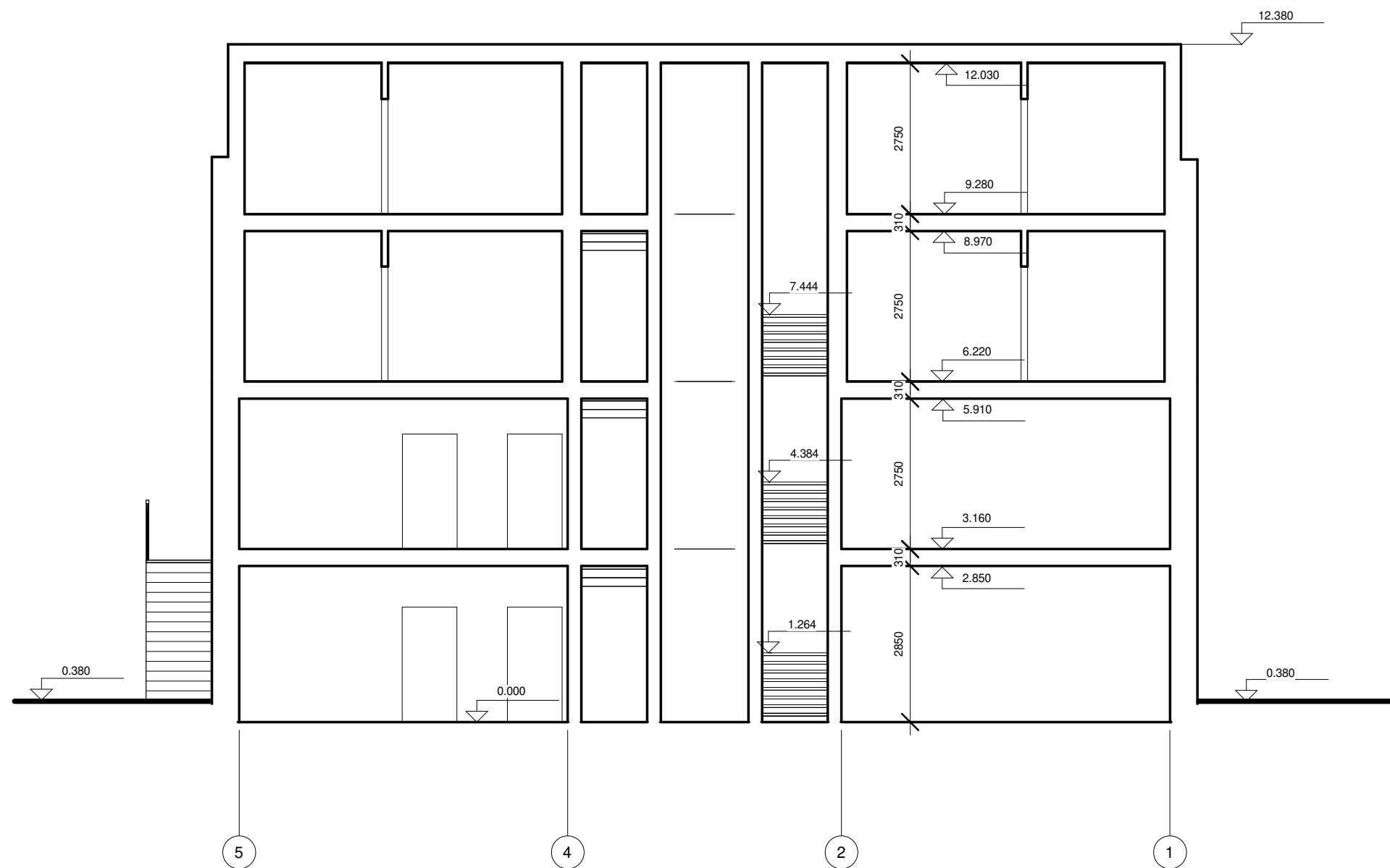
Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras plotas
4.1-1	Kambarys/virtuvė	17.58 m ²	
4.1-2	San. mazgas	4.50 m ²	
4.1-3	Miegamasis	9.07 m ²	Bendras buto 4.1 plotas: 31.16 m ²
4.2-1	Kambarys/virtuvė	27.57 m ²	
4.2-2	Miegamasis	10.80 m ²	
4.2-3	San. mazgas	5.04 m ²	Bendras buto 4.2 plotas: 43.41 m ²
4.3-1	Kambarys/virtuvė	27.57 m ²	
4.3-2	Miegamasis	10.80 m ²	
4.3-3	San. mazgas	5.04 m ²	Bendras buto 4.3 plotas: 43.41 m ²
4.4-1	Kambarys/virtuvė	17.58 m ²	
4.4-2	San. mazgas	4.38 m ²	
4.4-3	Miegamasis	9.20 m ²	Bendras buto 4.4 plotas: 31.16 m ²

Viso: 159.93 m²

PATALPŲ FUNKCINIAI ŽYMĖJIMAI

Gyvenamosios patalpos

Laida	2021	Viešinimui		
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Projektas: Administracinės pasirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėda statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis	Brėžinys: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 100	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutytė		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 06	Lapų
				1
				1






1 PJŪVIS A-A
1 : 100

Laida	2021	Viešinimui		
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėda statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1 100	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutytė		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	L. K.		2021-05-04 01 PP_B - 07	1 1

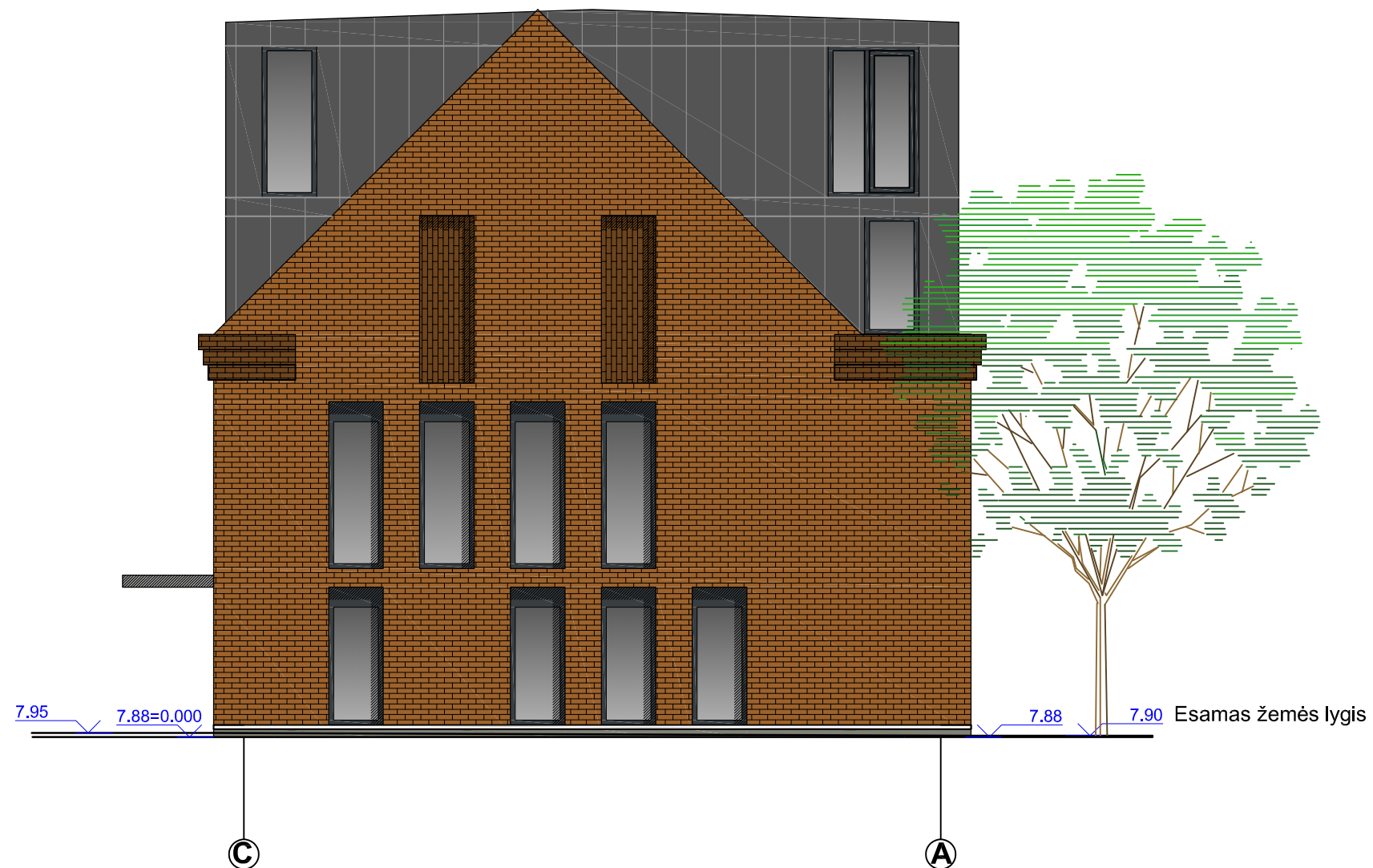


FASADŲ APDAILOS LENTELE



Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, molio ruda	
Sienos	Dažytos plieno plokštės, antracito pilka (RAL 7016)	


O	2021	Projekto rengimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas	Administracinės paskirties pastatas su gyvenamaosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas
A 1872	PV	A. Stripinis
	Arch.	T. Vasilkevičius
	Arch.	L. Simutytė
LT	Užsakovas (Statytojas):	L. K.

FASADAS 5-1 M1:100		Laida
		0
LT	2021-05-04 - 01 - PP_B - 08	Lapas
		1





FASADŲ APDAILOS LENTELE


Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, molio ruda	
Sienos	Dažytos plieno plokštės, antracito pilka (RAL 7016)	

O	2021	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Administracinės paskirties pastatas su gyvenamaosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV	A. Stripinis	FASADAS C-A M1:100	
	Arch.	T. Vasilkevičius		
	Arch.	L. Simutytė		
LT	Užsakovas (Statytojas): L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 09	
			Lapas	Lapų
			1	1





FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, molio ruda	
Sienos	Dažytos plieno plokštės, antracito pilka (RAL 7016)	

O	2021	Projekto rengimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Administracinės paskirties pastatas su gyvenamaosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas		
A 1872	PV	A. Stripinis	FASADAS A-C M1:100	Laida	
	Arch.	T. Vasilkevičius		0	
	Arch.	L. Simutytė			
LT	Užsakovas (Statytojas): L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 11	Lapas	Lapų
				1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, molio ruda	
Sienos	Dažytos plieno plokštės, antracito pilka (RAL 7016)	

O	2021	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Administracinės paskirties pastatas su gyvenamaosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV	A. Stripinis	FASADAS A-C M1:100	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutytė		
LT	Užsakovas (Statytojas): L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 11	Lapas
				1
				Lapų
				1



Laida	2021	Viešinimui		
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	uostamiesčio projektas		Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 1	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
	Arch.	L. Simutytė		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	L. K.		2021-05-04 - 01 - PP_B - 12	Lapų
				1
				1

VIZUALIZACIJA NR. 2



VIZUALIZACIJA NR. 3



Laida	2021	Viešinimui			
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.				Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Tilžės g. 42, Klaipėdoje statybos projektas	
A 1872	PV. APDV	A. Stripinis		Brėžinys: VIZUALIZACIJOS NR. 2, NR. 3	
	Arch.	T. Vasilkevičius			
	Arch.	L. Simutytė			
Kalba	Statytojas:			Žymuo:	
LT	L. K.			2021-05-04 - 01 - PP_B - 13	
				Lapas	Lapų
				1	1