



PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją
ADRESAS	Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)
KOMPLEKSAS	A260-PP
UŽSAKOVAS	S.V.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamąją
ETAPAS / LAIDA	Projektiniai pasiūlymai / 00
PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A260_PP_BD
DATA	2021
PROJEKTO RENGĖJAS	STUDIJA "HEIMA", MB
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)

**H E I M A**

Studija „HEIMA“, MB,  
www.heima.lt  
Tel: +370 670 97636  
el.p: info@heima.lt

**Komplekso Nr. A260**

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Rinkmenos (failo) pav.</b>	<b>lapų sk.</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAPO NR.</b>
<b>BD dalis</b>	<b>28 lapų</b>	Titulinis	1
		Žiniaraštis	2
		Bendrieji rodikliai	3
		Techninė projektavimo užduotis	4
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5-6
		Aiškinamasis raštas	7-12
		Pastato planai	13-17
		Fasadai	18-19
		Pjūvis	20
		3D vizualizacijos	21-26
		Situacijos schema	27
		Sklypo sutvarkymo planas	28
<b>Kiti Dokumentai</b>	<b>9 lapai</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/294978	1-3
		Žemės sklypo planas	4-5
		Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	6-7
		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. A295	8
		Įgaliojimas	9
<b>3D Vizualizacijos</b>	<b>4 lapai</b>	3D vizualizacijos	4

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>				
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1005	1005	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	27	28	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	33	
<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Šventosios g. 12A</b>				
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	1	
2.2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>179,38</b>	<b>185,92</b>	
2.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>179,38</b>	<b>185,92</b>	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>663</b>	<b>1028</b>	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.6. Pastato aukštis	m	<b>7,47</b>	<b>7,71</b>	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	nesikeičia	
2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	nesikeičia	

Su statinių bendraisiais rodikliais sutinku ir Statinio projektą Nr: A260 tvirtinu:

S \_\_\_\_\_ ; V \_\_\_\_\_ ..... \_\_\_\_\_

Statinio projekto vadovas:

Tomas Vaičiulis .....

<b>TVIRTINU:</b>
<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):</b>
S V

## TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 m. Gegužės 15 d.

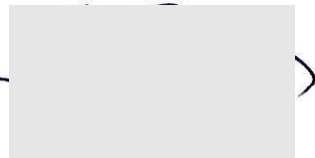
Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	S ; V
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	<i>Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją</i>
3. STATINIO KATEGORIJA:	<i>NEYPATINGAS</i>
4. PROJEKTO STADIJA:	<i>Techninis projektas</i>
5. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATINIO STATYBOS RANGOVAS:	<i>ŪKIO BŪDU</i>
6. PROJEKTUOTOJAS:	<i>Studija "Heima", MB</i>
7. STATYBOS RŪŠIS:	<i>ŪKIO BŪDAS</i>
8. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:	•
9. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	• <i>BD</i>
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą;</i></li> <li>• <i>Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai;</i></li> <li>• <i>Topo nuotrauka</i></li> </ul>
11. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	• <i>Bendroji dalis;</i>
12. PATEIKIAMŲ PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	<i>Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio projekto dokumentacijos egzempliorių.</i>

### UŽSAKOVAS:

S ; V

Parašas



### PROJEKTUOTOJAS

Studija "Heima", MB  
Smėlio g. 11-24, Vilnius  
Įmonės kodas 304116286  
Kristijonas Skirmantas  
Tel. +370 670 97636

Parašas

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

Pastato projektas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)

STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiti dokumentai	
	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Privalomieji dokumentai:** *projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.*

**Žemės sklypas:** privatus 0,1005 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0439-2858, kadastro Nr. 2101/0001:628

**Adresas:** Šventosios g. 12, Klaipėda

**Statinio projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

**Statytojas:** S.V.

**Statinio projektuotojas:** Studija “Heima”, MB, (Įmonės kodas 304116286, adresas: Smėlio g. 11-24, Vilnius; tel. 8 670 97636.

**Projekto vadovas:** Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145, email. [tomas@heima.lt](mailto:tomas@heima.lt), tel. Nr. +37067097636.

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas, keičiant poilsio paskirtį į gyvenamąją

**Statinio kategorija:** neypatingų statinių kategorija

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai

## 1. SKLYPO APRAŠYMAS

### Būdingas užstatymas

Sklypas yra mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje.

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)

## Reljefas

Sklypo reljefas lygus.

## Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklypo teritorijoje esami medžiai nekertami. Sklype nėra vandens telkinių. Sklype yra esama veja. Projektuojant išsaugoma kraštovaizdžio estetinė vertė, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

## 2. OBJEKTO APRAŠYMAS

Objektas – esamas poilsio paskirties pastatas (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esantis mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale Šventosios g. 12, Klaipėdoje, Girulių rajone. Giruliai – Klaipėdos miesto dalis, esanti į šiaurę nuo centro, prie Baltijos jūros. Pagal Klaipėdos bendrąjį planą ši teritorija skirta mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai:



1 pav. Bendrojo plano ištrauka

Pastatas (unikalus nr.: 4400-5625-7797) suformuotas padalijus sklype esantį pastatą į du turtinius vienetus. Teritoriją supa gyvenamosios paskirties objektai, todėl paskirtis keičiama į gyvenamąją, pritaikant pastatą šeimos reikmėms. Pastato išoriniai gabaritai keičiami minimaliai, tiek kiek reikia pastatą apšildyti ir pritaikyti šiandieniniams poreikiams ir reikalavimams. Pastato išorė keičiama siekiant pagerinti pastato architektūrinę vertę. Buvę fasadai buvo plytų, todėl dalinai išlaikoma koncepcija ir fasadams naudojamas klinkeris. Spalva pasirinkta tamsiai ruda, artima gamtiniam koloritui ir miškui. Pastatas paprastas, aiškių formų, architektūrinė išraiška artima kvartalo kraštovaizdžiui, todėl pastatas darniai įsilieja į aplinką ir išsaugo kraštovaizdžio estetinę vertę. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės.

Įėjimas į pastatą planuojamas iš Šventosios g. pusės pietuose. Pastato patalpose projektuojama bendra svetainės ir virtuvės – valgomojo erdvė iš kurios galim išeiti į terasą.

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)

Pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuota šiaurės, šiaurės vakarų kryptimi, kur pastato langai atsiveria į mišką. Pirmajame aukšte taip pat projektuojamas darbo kambarys, katilinė ir san. Mazgas. Antras aukštas skirtas trimis miegamiesiems ir san. mazgui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamajam namui numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos prie namo.



2,3 pav. Esama situacija iš vakarų pusės





OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)



4,5 pav. Esama situacija iš pietų ir vakarų pusės



6 pav. Esama situacija iš vakarų


OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją

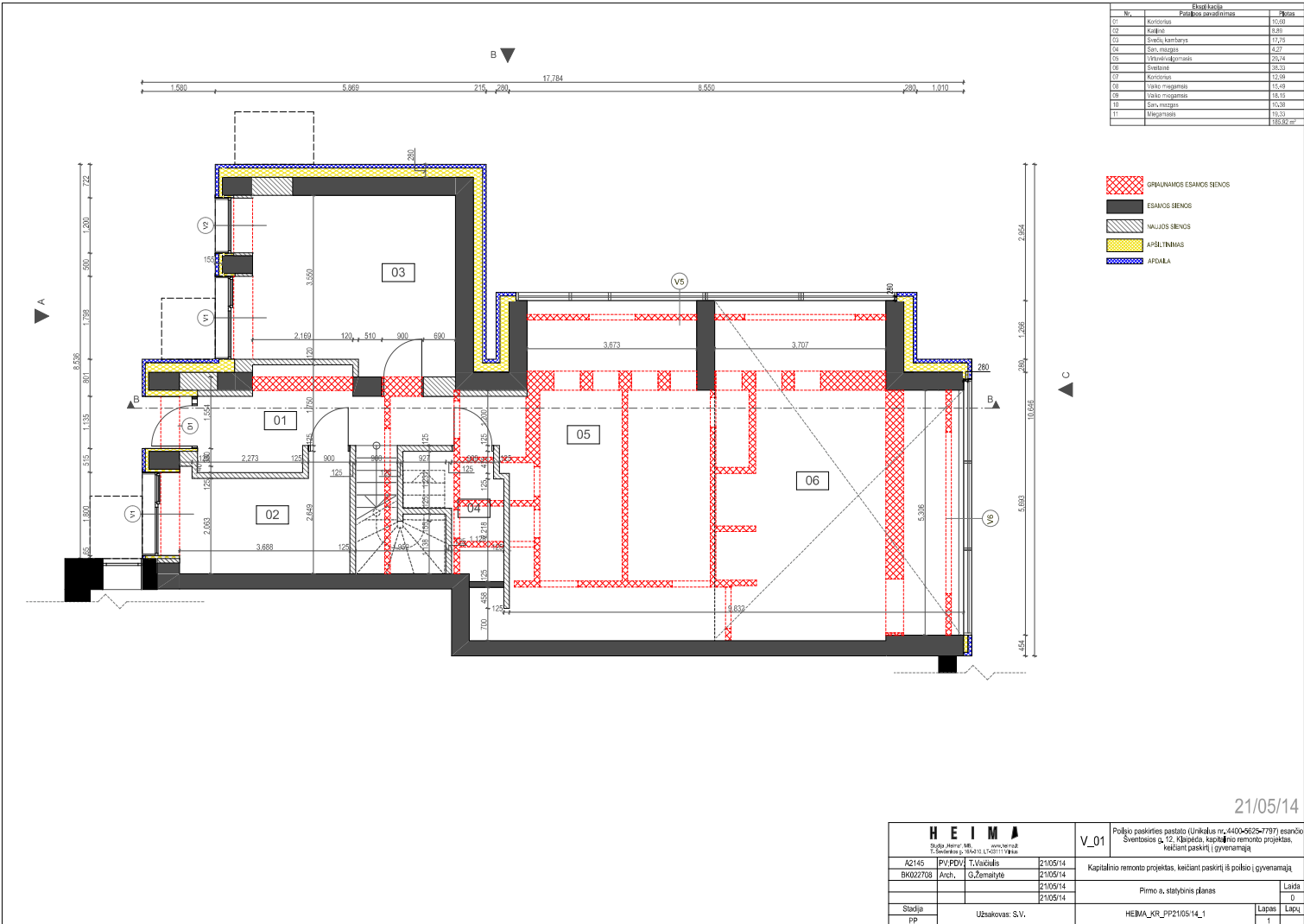
ADRESAS: Šventosios g. 12, Klaipėda (sklypo kad.nr.: 2101/0001:628)



6 pav. Esama situacija iš šiaurinės pusės

Statinio projekto vadovas Tomas Vaičiulis, Atestato Nr. A2145.....2021.04.10

ATESTATO NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją		
A2145	PV;PDV	T. Vaičiulis		2021 - 04	Aiškinamasis raštas	0	
BK022708	ARCH	M.G. Žemaitytė		2021 - 04			
Etapas	STATYTOJAS:				A260-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	S.V.					6	6

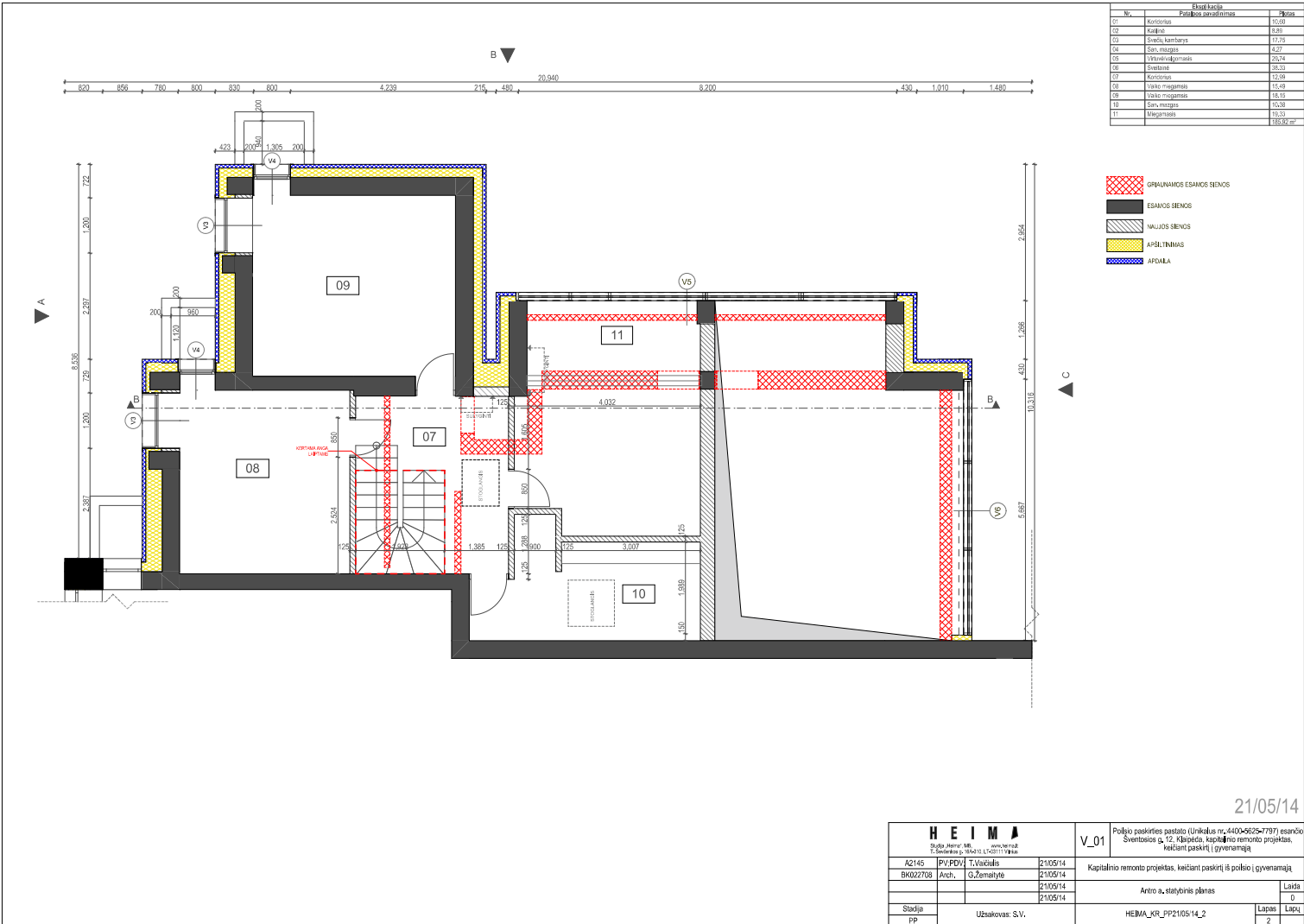


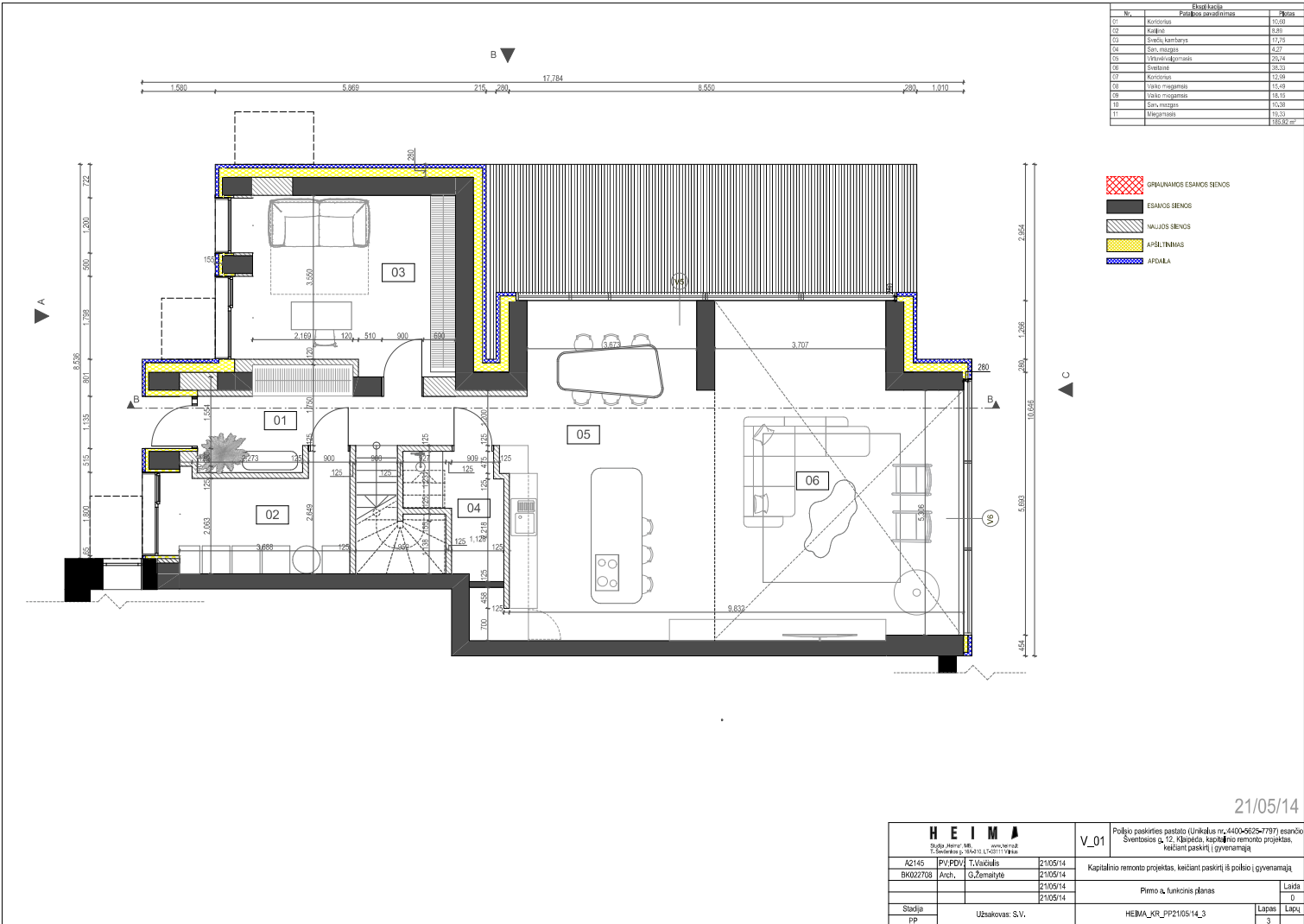
Kambariai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridoras	10,05
02	Kašelis	9,91
03	Svetainė-kambaris	17,29
04	Šalinimo	4,27
05	Vidurinė gyvenamoji	25,14
06	Svetainė	35,33
07	Koridoras	12,98
08	Vaikų miegamoji	14,49
09	Vaikų miegamoji	18,15
10	Šalinimo	10,28
11	Miegamoji	10,33
	<b>Viso</b>	<b>185,52 m²</b>

- GRĮNAMAS ESAMOS SĖMONS
- ESAMOS SĖMONS
- NAUJOS SĖMONS
- APŠILTINIMAS
- APDALA

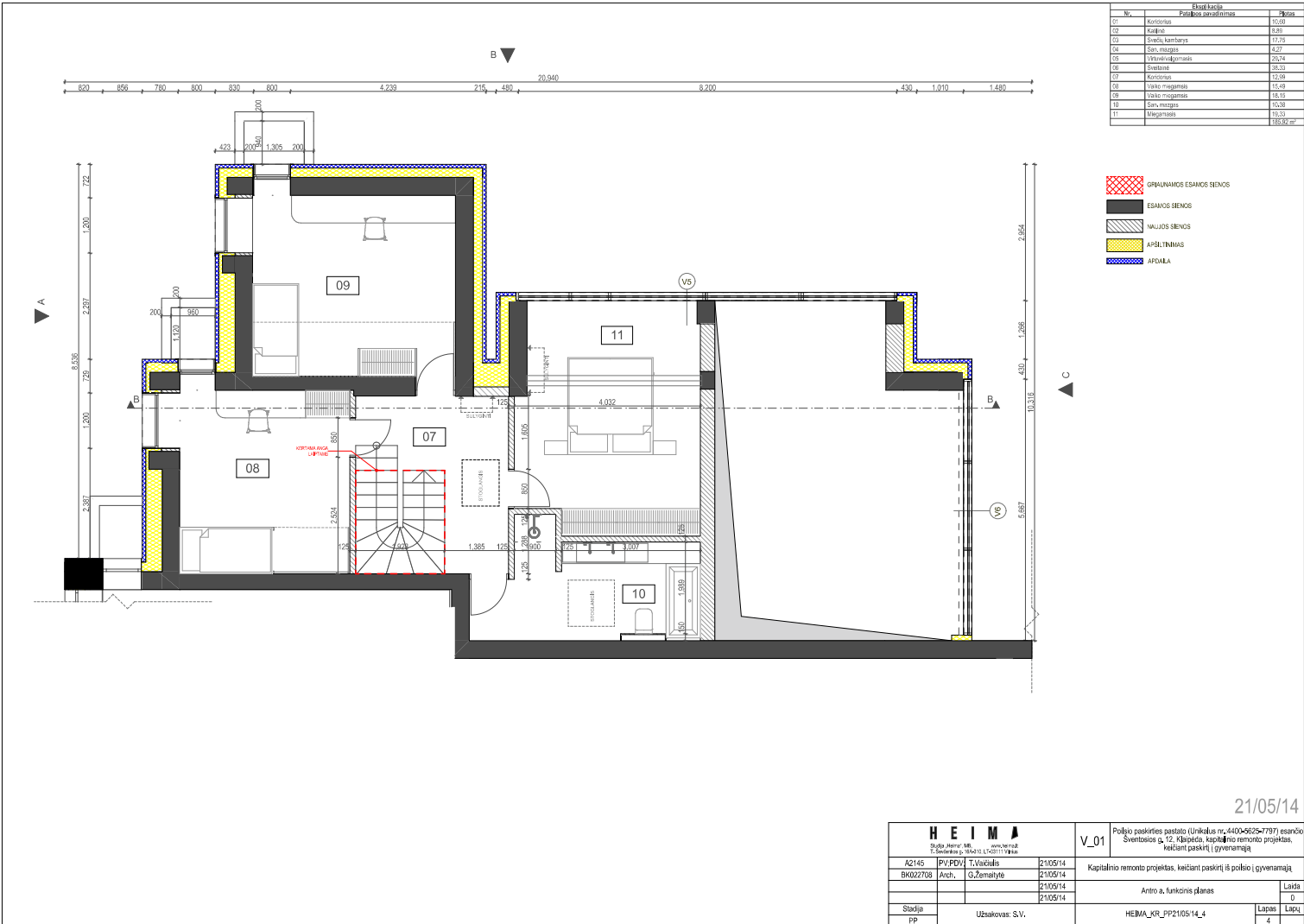
21/05/14

<b>HEIMA</b>			V_01	Polišto pastatų pastatai (Unikalus nr. 44004625-7797) esančio Šventišios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant pasirūgį gyvenamajame
A2145	PV/PDV	T.Vaidutis		
BK022703	Arch.	G.Zemaitė	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant pasirūgį gyvenamajame
Stadija			21/05/14	Pirmo a. statybinis planas
Užsakovs: S.V.				HEIMA_KR_PP210514_1
				Lapų 1



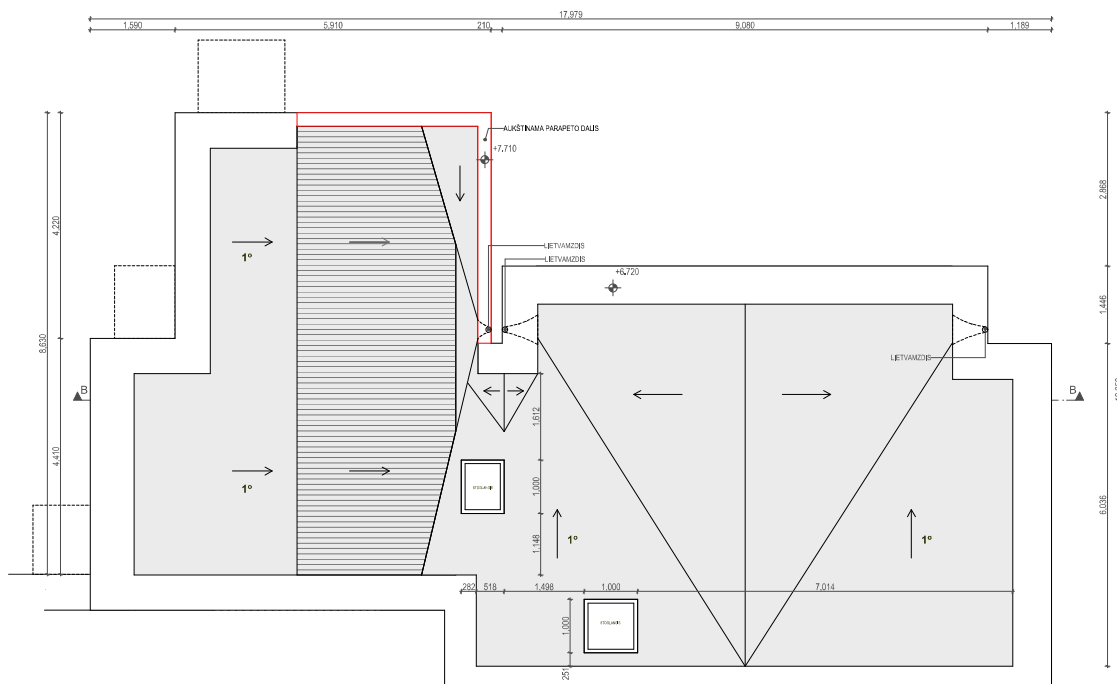


<b>HEIMA</b>			V_01	Polišto paskirties pastato (Unikalus nr. 44005625-7797) esančio Šventišios g. 12, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai
A2145	PV/PDV	T.Vaidulis		
BK022708	Arch.	G.Zemaitytė	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai
Stadija			21/05/14	Pieno ir funkcijos planas
Užsakovs: S.V.				HEIMA_KR_PP210514_3
				Laida 0
				Lapas 3



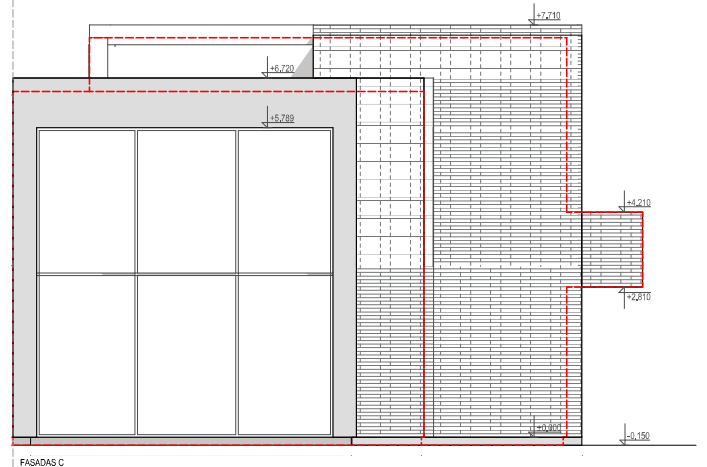
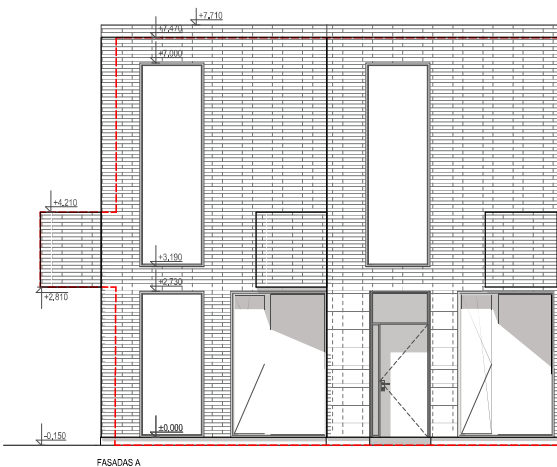
21/05/14

Kambariai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridoras	10,05
02	Kaštelis	9,81
03	Sveikatos kambaris	17,29
04	Sanit. maigoma	4,27
05	Vidurinė magamasis	26,14
06	Svetainė	35,33
07	Koridoras	19,28
08	Vakų magamasis	15,49
09	Vakų magamasis	18,15
10	Sanit. maigoma	16,28
11	Vieglėsių	19,33
		385,92 m <sup>2</sup>



21/05/14

<b>HEIMA</b> Būsto Agentūra MB S. Šimėnaitis, V. K. 11, LT-01111 Vilnius			V_01	Polšto pastatų pastatų (Unikalus nr. 44005625-797) esančių Šventiškos g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų gyvenamąją
A2145	PV/PDV	T.Vaičiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų gyvenamąją
BK022708	Arch.	G.Zemaitis	21/05/14	
Stadija			21/05/14	Stogo planas
IPP	Užsakovas: S.V.			HEIMA_KR_PP210514_5
				Lapas 5
				Lapų 5

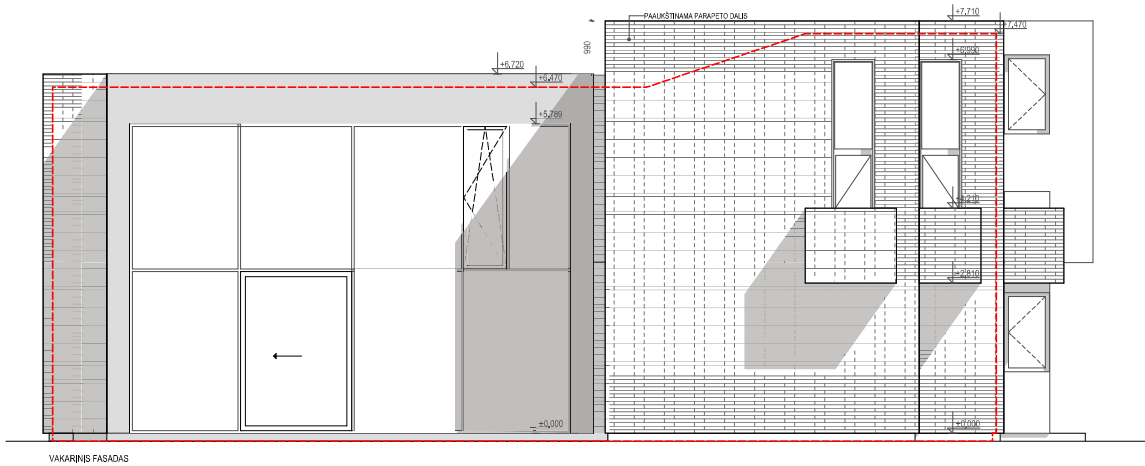


--- ESAMOS PASTATO KONTŪRAS

21/05/14

<b>HEIMA</b>			V_01	Pojūto paskirties pastato (Unikalus nr. 44005625-797) esančio Šventiškos g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį (gyvenamąjį)
<small>Būsto Agent. MB T.Šimėnaitė, V.Šimėnaitė T.Šimėnaitė, V.Šimėnaitė</small>				
A2145	PV.PDV	T.Vaidiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąjį
BK022708	Arch.	G.Zemaityte	21/05/14	
			21/05/14	Fasadai
Stadija			21/05/14	Laida
PP		Užsakovas: S.V.		0
				HEIMA_KR_PP210514_6
				Lapas 6
				Lapų 6



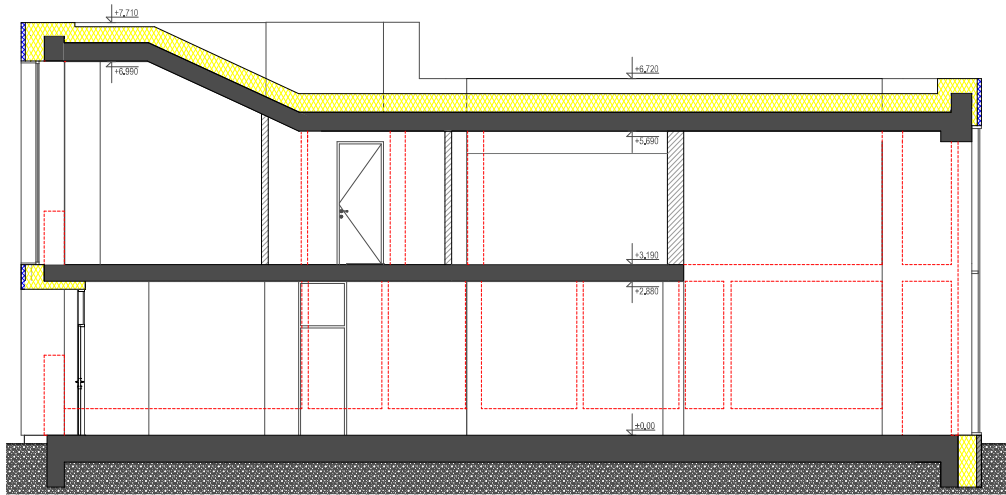


VAKARINIS FASADAS

--- ESAMAS PASTATO KONTŪRAS

21/05/14

<b>HEIMA</b>				V_01	Polišto paskirties pastato (Unikalus nr. 44005625-7797) esančio Šventišios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį (gyvenamąjį)
<small>Būsto Agent. MB T.Šimėnaitė, R.Šimėnaitė T.Šimėnaitė, R.Šimėnaitė</small>					
A2145	PV.PDV	T.Vaičiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąjį	
BK022708	Arch.	G.Zemaitis	21/05/14	Fasada	
Stadija				21/05/14	Laida
IPF				Užsakovas: S.V.	HEIMA_KR_PP210514_7
				Lapas	Likę
				7	7



Pjūvis B

--- ESAMOS PASTATO KONTŪRAS

21/05/14

<b>HEIMA</b> Būvų Architektūra T. Šimėnas, M. K. Čižauskas			V_01	Pojūto paskirties pastato (Unikalus nr. 440046028-797) esančio Šventiškos g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai	
A2145	PV.PDV	T.Vaidiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąją	
BK022708	Arch.	G.Zemaityte	21/05/14		
			21/05/14	Pjūvis	
Stadija			21/05/14	Laida	
PP	Užsakovas: S.V.			HEIMA_KR_PP210514_8	Lapaiš
					8



21/05/14

<b>HEIMA</b> Būsto Agentūra MB T. Šimėnas, V. A. G. 1, 02111 Vilnius			V_01	Polšto paskirties pastato (Unikalus nr. 440046025-7797) esančio Šventiškos g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai
A2145	PV.PDV	T.Vaidulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąją
BK022708	Arch.	G.Zemaitis	21/05/14	
			21/05/14	Visualizacijos
Stadija			21/05/14	Laida
pp	Užsakovas: S.V.			0
				HEIMA_KR_PP210514_9
				Lapas
				g
				Lapų
				sk.



21/05/14

<b>HEIMA</b> Būsto Agentūra T. Šimėnų 10A-11, 02111 Vilnius			V_01	Pošto paskirties pastato (Unikalus nr. 44004625-797) esančio Šventiškos g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai	
A2145	PV, PDV	T. Vaičiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąją	
BK022708	Arch.	G. Zemaitis	21/05/14	Laida 0	
			21/05/14	Vizualizacijos	
Stadija			21/05/14	Lapas	Lapų
IPP	Užsakovas: S.V.		HEIMA_KR_PP210514_10	10	10



21/05/14

<b>HEIMA</b>				V_01	Pojšto paskirties pastato (Unikalus nr. 44004625-797) esančio Šventišios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai
<small>Būsto Agent. MB T.Šimėnaitė, V.Šimėnaitė T.Šimėnaitė, V.Šimėnaitė</small>					
A2145	PV.PDV	T.Vaičiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąją	
BK022708	Arch.	G.Zemaitis	21/05/14	Laida	
			21/05/14	0	
Stadija			21/05/14	Vizualizacijos	
pp	Užsakovas: S.V.			HEIMA_KR_PP210514_11	Lapai
					11



21/05/14

<b>HEIMA</b>				V_01	Pojšto paskirties pastato (Unikalus nr. 440046025-797) esančio Šventišios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai
<small>Būsto Agent. MB Savanorių pl. 211, LT-91139 Klaipėda</small>					
A2145	PV/PDV	T.Vaidulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto į gyvenamąją	
BK022708	Arch.	G.Zemaitis	21/05/14	Laida	
				0	
				Vizualizacijos	
				Lapai	
Stadija				HEIMA_KR_PP21/05/14_12	
pp	Užsakovas: S.V.			Lapai	Lapai
				12	



21/05/14

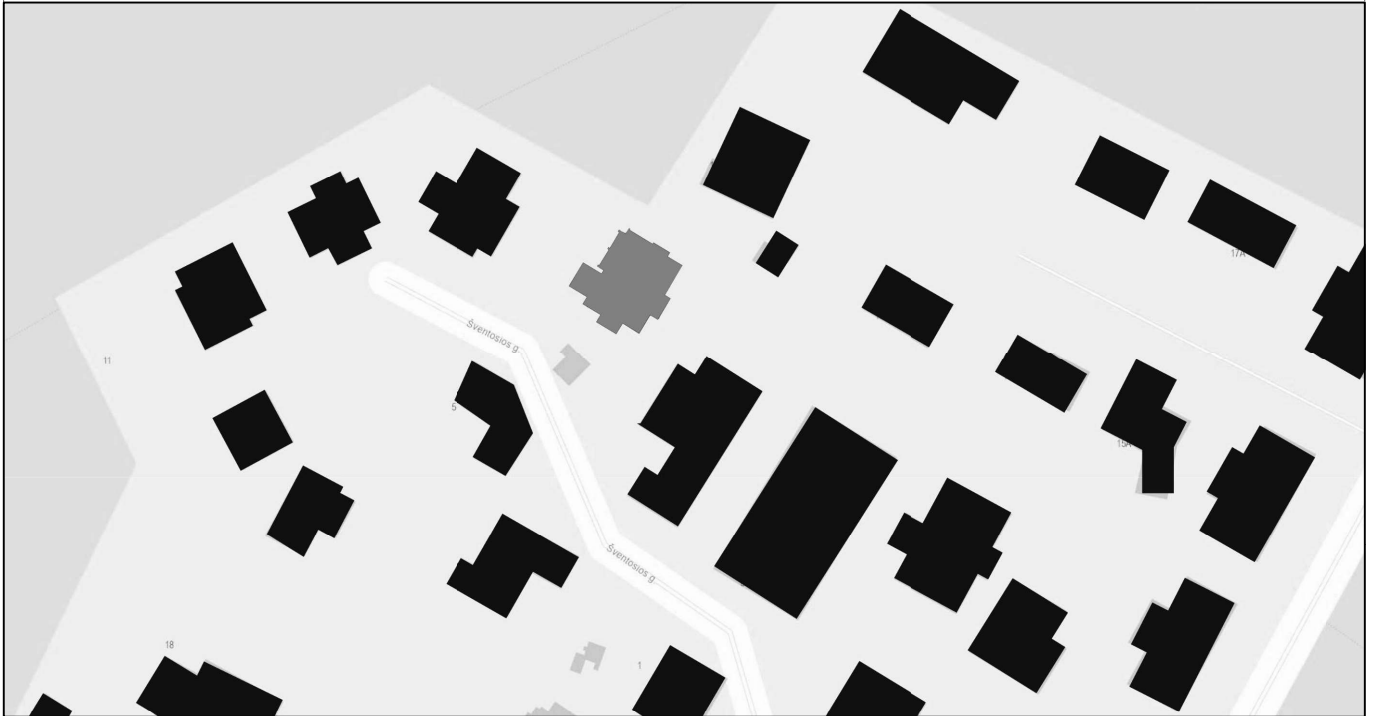
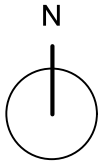
<b>HEIMA</b> <small>Būvst. Agent. MB, www.heima.lt          T.Šermėnas, M.Čiulė, I.Čiulė</small>			V_01	Polišio paskirties pastato (Unikalus nr. 440046025-797) esančio Šventišios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį (gyvenamąją)	
A2145	PV, PDV	T. Vaičiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto (gyvenamąją)	
BK022708	Arch.	G. Žemaitytė	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš pošto (gyvenamąją)	
			21/05/14	Visualizacijos	Laida 0
Stadija			21/05/14		Lapais 12
Užsakovas:	S.V.			HEIMA_KR_PP2105/14_12	Lapų 12




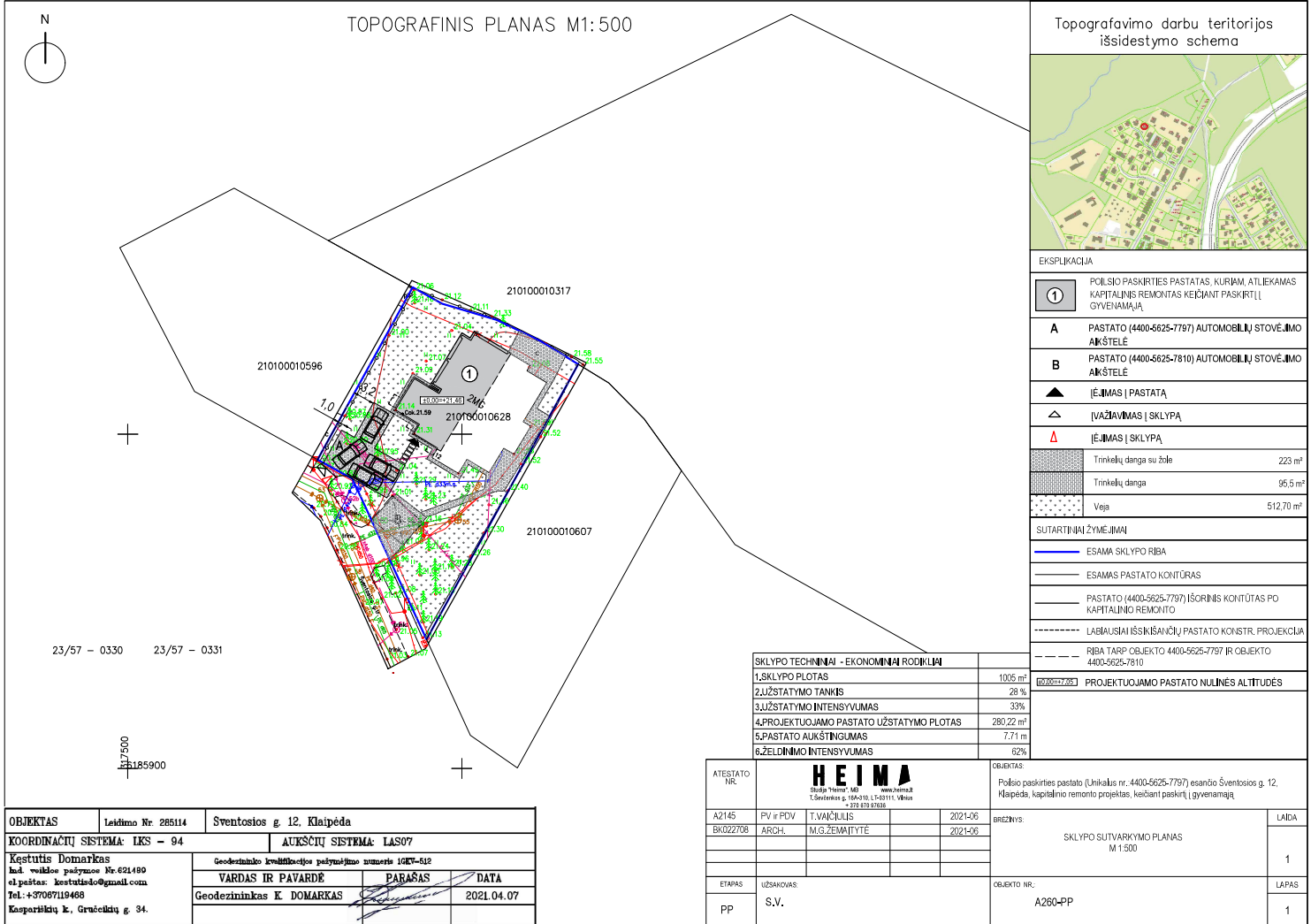
21/05/14

<b>HEIMA</b> Būsto Agentūra, UAB Savanorių pl. 12, 01111 Vilnius			V_01	Polšto paštkirties pastato (Unikalus nr. 440046026-7797) esančio Šventiškos g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant pasiskirį (gyvenamąjį)	
A2145	PV, PDV	T. Vačiulis	21/05/14	Kapitalinio remonto projektas, keičiant pasiskirį (gyvenamąjį)	
BK022708	Arch.	G. Zemaitis	21/05/14		
			21/05/14	Visualizacijos	Laida
Stadija					0
pp	Užsakovas: S.V.			HEIMA_KR_PP210514_12	Lapais 12





ATESTATO NR.	 Studija "Heima", MB www.heima.lt T.Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111, Vilnius +370 670 97636			OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastato (Unikalus nr.:4400-5625-7797) esančio Šventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją	
A2145	PV ir PDV	T.VAIČIULIS	2021-06	BRĖŽINYS:	SITUACIJOS SCHEMA	LAI DA
BK022708	ARCH.	M.G.ŽEMAITYTĖ	2021-06			1
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	
PP	S.V.			A260-PP	1	



EKSPLIKACIJA

①	POLISO PASKIRTIES PASTATAS, KURIAM ATLIKAMAS KAPITALINIS REMONTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ
A	PASTATO (4400-5625-7797) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELE
B	PASTATO (4400-5625-7810) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELE
▲	[EJIMAS   PASTATA]
△	[VAŽIAVIMAS   SKLYPA]
▲	[EJIMAS   SKLYPA]
[Pattern]	Trinkelų dangą su šola 223 m <sup>2</sup>
[Pattern]	Trinkelų dangą 95,5 m <sup>2</sup>
[Pattern]	Veja 512,70 m <sup>2</sup>
SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
[Line]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Line]	ESAMOS PASTATO KONTŪRAS
[Line]	PASTATO (4400-5625-7797) IŠORINIS KONTŪRAS PO KAPITALINIO REMONTO
[Line]	LABIAUSIAI IŠKIRŠANČIŲ PASTATO KONSTR. PROJEKCIJA
[Line]	RIBA TARP OBJEKTO 4400-5625-7797 IR OBJEKTO 4400-5625-7810
[Line]	PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖS ALTIITUDES

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1005 m <sup>2</sup>
2. UŽSTATYMO TANKIS	28 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33%
4. PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	280,22 m <sup>2</sup>
5. PASTATO AUKŠTINGUMAS	7,71 m
6. ŽELDINIMO INTENSIVUMAS	62%

ATESTATO NR.	<b>HEIMA</b> Sąjaujių Tvirtinimo ir Projektavimo UAB L. Šventosios g. 10A-310, LT-01111, Vilnius +370 619 97888	OBJEKTO NR.	A260-PP
A2145	PV ir PDV	T.VAIČIULIS	2021-06
BK022706	ARCH.	M.G.ŽEMAITYTĖ	2021-06
ETAPAS	UŽSAKOVAS	OBJEKTO NR.	A260-PP
PP	S.V.		

OBJEKTO PAVADINIMAS: Poliso paskirties pastato (Unikalus nr. 4400-5625-7797) esančio Sventosios g. 12, Klaipėda, kapitalinio remonto projekto, keičiant paskirtį į gyvenamąją

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

LAPAS: 1

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 285114	Sventosios g. 12, Klaipėda
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kęstutis Domarkas	Geodezininko kvalifikacijos patvirtavimo numeris 1674-512	
Ind. veiklos pažymos Nr. 621489		
eL paštas: kestitisdo@gmail.com		
Tel.: +37067119468		
Kaspariškių k., Graučelių g. 34.		
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas K. DOMARKAS		2021.04.07