



2L architects

Statytojas:

UAB "Pajūrio akras"

Laukų g. 4-1, Kartena, LT-97351, Kretingos r., įm. k. 304104387

Direktorius Linas Rupeika

Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų
Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen.,
Klaipėdos r. statybos projektas

Jurgio Brožaičio g. 7, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
(skl.kad.nr. 5558/0007:559 Tauralaukio k.v.)

Jurgio Brožaičio g. 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
(skl.kad.nr. 5558/0007:533 Tauralaukio k.v.)

Jurgio Brožaičio g. 9, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
(skl.kad.nr. 5558/0007:531 Tauralaukio k.v.)

Nauja statyba

Ypatingieji, neypatingasis, nesudėtingasis statiniai

Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo: PP

Nr. 2L-2020-17-PP

Generalinis projektuotojas:

UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424

Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius

Tel.+370 695 46 175

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt



PV/PDV P. Latakas (A 2056)

Arch. R. Vitonytė-Bružienė-Bružienė (A 2092)

Arch. S. Norkus (BK023465)

Arch. V. Blažienė (BK023479)

Arch. K. Šimkūnaitė (BK015111)

Vilnius
2021

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai


PREKYBOS, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ JURGIO BROŽAIČIO G. 7, 9, 11, SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-17-PP-DZ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-17-PP-BR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-17-PP-AR	11	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-17-PP	15	0	Brėžiniai	
2L-2020-17-PP-VZ	6	0	Pastato vizualizacijos	
Priedai:			PP rengimo užduotis Ištrauka iš Bendrojo plano	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-17-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:1000	
2L-2020-17-PP-SA-01	1	0	Prekybos paskirties pastato pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-02	1	0	Prekybos paskirties pastato antro aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-03	1	0	Prekybos paskirties pastato pjūvis A-A M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-04	1	0	Prekybos paskirties pastato fasadai M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-05	1	0	Administracinės paskirties pastato pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-06	1	0	Administracinės paskirties pastato antro aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-07	1	0	Administracinės paskirties pastato trečio aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-08	1	0	Administracinės paskirties pastato pjūviai M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-09	1	0	Administracinės paskirties pastato fasadai M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-10	1	0	Sporto paskirties pastato pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-11	1	0	Sporto paskirties pastato antro aukšto planas M 1:200	

0	2021 07 05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į. m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	P. Latakas	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė -Bružienė		0	
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas: UAB "Pajūrio akras"		2L-2020-17-PP-PDŽ	Lapas	Lapų
				1	2

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2L-2020-17-PP-SA-12	1	0	Sporto paskirties pastato trečio aukšto planas M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-13	1	0	Sporto paskirties pastato pjūvis M 1:200	
2L-2020-17-PP-SA-14	1	0	Sporto paskirties pastato fasadai M 1:200	

2L-2020-17-PP-PDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PREKYBOS, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ JURGIO BROŽAIČIO G. 7, 9, 11, SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAI			

Jurgio Brožaičio g. 7, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.			
1.8 Sklypo plotas	m ²	17900	
1.9 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	1406	
1.10 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,7	Leistinas 250 %
1.11 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	7,8	Leistinas 40 %
1.12 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	27	Mažiausias leistinas 10 %

Jurgio Brožaičio g. 9, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.			
1.1 Sklypo plotas	m ²	15038	
1.4 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2995	
1.5 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,7	Leistinas 250 %
1.6 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	19,9	Leistinas 40 %
1.7 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	42	Mažiausias leistinas 10 %

Jurgio Brožaičio g. 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.			
1.8 Sklypo plotas	m ²	3775	
1.9 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	961	
1.10 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,5	Leistinas 250 %
1.11 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	25,5	Leistinas 40 %

0	2021 07 05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	P. Latakas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė -Bružienė		0	
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas: UAB "Pajūrio akras"		2L-2020-17-PP-BR	Lapas 1	Lapų 3

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1.12 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	24	Mažiausias leistinas 10 %
2. PASTATAI			
2.1 Prekybos paskirties pastatas (7.3) (ypatingasis):			
2.1.1 Paskirties rodikliai:			
2.1.2 Pastato užstatymo plotas	m ²	3 528.97	
2.1.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	4 254.03	
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	4 254.03	
2.1.5 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	30 117.37	
2.1.6 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.7 Pastato aukštis*	m	11.25	Leistinas pastato aukštis 30 m
2.1.8 Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.2 Administracinės paskirties pastatas (7.2) (ypatingasis):			
2.2.1 Paskirties rodikliai:			
2.2.2 Pastato užstatymo plotas	m ²	1307.00	
2.2.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	3239.00	
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	3239.00	
2.1.5 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	16 806.05	
2.2.6 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.2.7 Pastato aukštis*	m	15.10	Leistinas pastato aukštis 30 m
2.2.8 Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.3 Sporto paskirties pastatas (7.17) (neypatingasis):			
2.3.1 Paskirties rodikliai:			
2.3.2 Pastato užstatymo plotas	m ²	680.00	
2.3.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	1468.00	
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1468.00	

2L-2020-17-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.1.5 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	8 091.50	
2.3.6 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.3.7 Pastato aukštis*	m	15.93	Leistinas pastato aukštis 30m
2.3.8 Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.3.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10 Atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.4 Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (nesudėtingasis):			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Statinio projekto vadovas Paulius Latakas, A 2065, 2021 07 05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2L-2020-17-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai


PREKYBOS, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ JURGIO BROŽAIČIO G. 7, 9, 11, SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Jurgio Brožaičio g. 7, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. (skl.kad.nr. 5558/0007:559 Tauralaukio k.v.) Jurgio Brožaičio g. 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. (skl.kad.nr. 5558/0007:533 Tauralaukio k.v.) Jurgio Brožaičio g. 9, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. (skl.kad.nr. 5558/0007:531 Tauralaukio k.v.)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Statiniai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1.Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
	2.Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
	3. Sporto paskirties pastatas (7.17)	Neypatingasis	
	4. Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	Nesudėtingasis, II gr.	
Statytojas	UAB „Pajūrio akras“ (įm. k. 304104387)		
Projektuotojas	UAB „2L Architects“		
Statinio projektavimo pagrindas	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo Miesto Bendrasis planas PP rengimo užduotis		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

Naujos statybos projekto sklypai (toliau teritorija) yra Klaipėdos rajone - Jurgio Brožaičio g. 7, Jurgio Brožaičio g. 9 ir Jurgio Brožaičio g. 11 sklypuose Slengių k., Sendvario sen., Šiaurės rytinėje pusėje už Klaipėdos miesto,

0	2021 07 05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	P. Latakas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė -Bružienė		0	
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas: UAB "Pajūrio akras"		2L-2020-17-PP-BR	Lapas 1	Lapų 11

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

apie 10 minučių kelio nuo miesto centro. Teritorija ribojasi su magistraliniu keliu Klaipėda – Palanga. Sklypų gretimybėse - gana sparčiai besivystanti Slengių gyvenvietė. Pagal Klaipėdos rajono infrastruktūros plėtrą rytinis teritorijos perimetras ribojasi su nauja Jurgio Brožaičio gatve, pietiniu perimetru pratęsiama Stirnų g. Šiaurės rytinėje kvartalo dalyje numatomas naujas gyvenamųjų namų kvartalas.

Pav. 1. Situacijos schema



Sklypai yra Klaipėdos rajono bendroju planu patvirtintoje zonoje, priskiriamoje pramonės ir sandėliavimo teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, bendrojo naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms. Bendroju planu taip pat numatomos komercinės bei visuomeninės paskirties teritorijos, kurios yra svarbios, užtikrinant didelės, besiplečiančios gyvenvietės gyvybingumą bei darnią plėtrą.

Teritorija pasiekama magistrale Klaipėda - Palanga, aplink kurią aktyviai kuriasi prekybos centrai, biurai, logistikos bei sandėliavimo įmonės.

1.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypus

Jurgio Brožaičio g. 7, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sklypo plotas (m²)	17900
Žemės sklypo kadastro Nr.	(skl.kad.nr. 5558/0007:559 Tauralaukio k.v.)
Jurgio Brožaičio g. 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sklypo plotas (m²)	3775

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo kadastro Nr.	(skl.kad.nr. 5558/0007:533 Tauralaukio k.v.)
Jurgio Brožaičio g. 9, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sklypo plotas (m²)	15038
Žemės sklypo kadastro Nr.	(skl.kad.nr. 5558/0007:531 Tauralaukio k.v.)
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Naudojimo teisė	UAB „Pajūrio akras“ (įm. k. 304104387)
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

Sklypų reljefas ganėtinai lygus, tačiau bendras peraukštėjimas dėl kai kurių vietų yra 6 metrai. Gruntiniai vandenys aukšti, tad ankstyvo pavasario, rudens sezonais teritorijoje susitelkia nedideli vandens telkiniai. Įstrižai

teritorijos - esama aukštos įtampos elektros linija. Šios oro linijos apsaugos zonoje statyba griežtai draudžiama. Čia projektu numatoma želdinių juosta, suderinus su tinklų savininkais. Magistralinio kelio apsaugos zonoje (žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų), bei raudonosiose gatvės linijose išilgai J. Brožaičio g. pusės bet kokia ūkinė, statybinė veikla taip pat ribojama. Įvažiavimai į teritoriją numatomi nuo magistralinio kelio Klaipėda – Palanga, per Stirnų g., bei Jurgio Brožaičio gatvės, atskiru projektu yra rengiamas kelio projektas, iš pradžių suderinus su visais kelio sklypų savininkais (savivaldybė ir NŽT). Lygiagrečiai magistralinio kelio, matomoje teritorijoje perspektyviai planuojama įrengti elektromobilių krovimo stotis bei savitarnos plovyklas, yra galimybė pagal TPD įrengti lygiagretų magistraliniam keliui aptarnaujantį kelią. Pagrindinės, kompleksą aptarnaujančios, automobilių stovėjimo aikštelės numatomos prie pagrindinių įėjimų rytinėje sklypo dalyje, bei atkirtos elektros apsaugos žaliosios juostos – vakarinėje sklypo dalyje.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nusavybės dokumentais, žemės sklypų planais, projektavimo užduotimi. Numatomas sklypų sujungimas techninio projekto rengimo metu. Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Bus atliekama visuomenės informavimo procedūra.

2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Projektu siekiama sukurti naują kokybės standartą visuomeninės paskirties kompleksuose. Projekte itin daug dėmesio skiriama žaliesiems, atsinaujinančios energijos sprendiniams, gamtinės aplinkos kokybei, architektūrinių sprendinių natūralumui bei ilgaamžiškumui. Pasirenkamos pajūrio kontekstui būdingos natūralios medžiagos, spalvos bei augmenija.

Nagrinėjant situaciją sklypo bei pastatų koncepcijai pasirinktas stilizuotas uosto – marių – jūros – bangavimo motyvas, atsispindintis tūriuose, fasaduose, landšafto sprendiniuose. Tos pačios prigimties linijos iš komplekso išorės atsikartoja interjero sprendiniuose.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Pav. 2. Konceptinės schemos



3. SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorija yra dalinamas į tris aiškias zonas - Vakarinėje dalyje, arčiausiai magistralinio kelio Klaipėda – Palanga numatomos atviros automobilių stovėjimo aikštelės, elektromobilių krovimo stotis, perspektyvoje – savitarnos plovykla. Šios erdvės yra atviros pravažiuojantiems ir prieinamos visuomeninio komplekso lankytojams. Teritorijos vidurinėje dalyje plėtrą riboja aukštos įtampo oro linijos. Po jomis įrengiama žaliaji sklypo ašis, aktyvaus laisvalaikio ašis, įrengiami želdynai, pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės. Rytinėje dalyje numatoma pagrindinė komplekso dalis – prekybos, administracinės, sporto paskirties pastatai, teniso ir kitų sporto rūšių aikštynai, vandens telkinio – viešojo skvero zona, automobilių stovėjimo bei dviračių aikštelės.

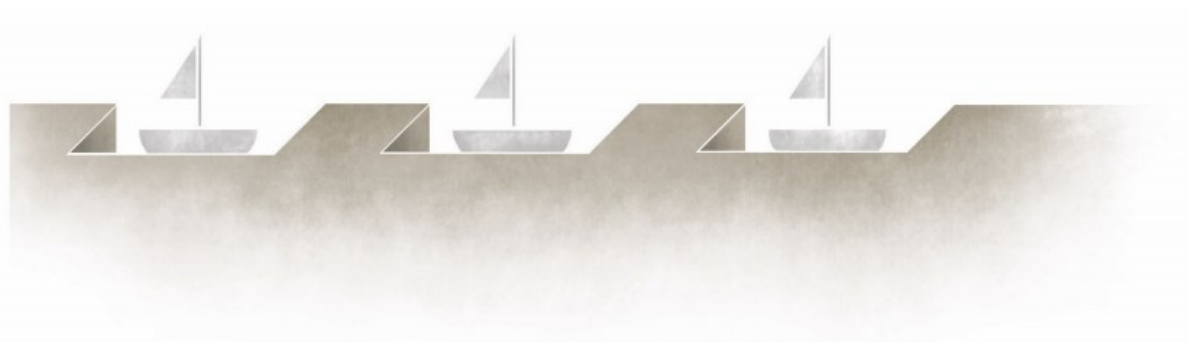
Šis, aplinkybių nulemtas zonavimas, itin patiesina aktyvių bei ramių teritorijos zonų kūrimui, užstatymo bei gamtinės aplinkos balansui. Pagrindinė statiniais užstatoma teritorija atsitraukia nuo intensyvaus magistralinio kelio, tad užtikrinamas ne tik saugus naudojimas kompleksu, bet ir kokybiška darbo bei poilsio aplinka taršos bei triukšmo atžvilgiais. Prekybos bei sporto pastatų išdėstymu fiksuojami sklypo kampai, formuojami perimetrai.



Projektui pasirinktas „GreenPort“ pavadinimas inspiravo komplekso prieigas formuoti kaip menamas prieplaukas - uostus – prieplaukas iš rytinės bei vakarinės teritorijos pusių.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

„PORT“ - UOSTAS - PRIEPLAUKOS



Pagal galiojančią teisės normas ne mažiau nei 10% sklypo teritorijos turėtų būti skiriama želdiniams. Projektu žaliosios zonos sudaro net 32 %.



Remianti žaliojo komplekso koncepcija, teritorijoje planuojama įrengti „žaliąją ašį“ po aukštos įtampos elektros laidais, apželdintas automobilių stovėjimo zonas, žaliuosius pastatų kiemelius, bei žaliąjį skverą su vandens telkiniu. Apželdinimo projekte prioritetas būtų teikiamas vietiniams, skirtingų rūšių augalams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal reglamentuose numatomus koeficientus, įvertinant numatomų pastatuose veiklų ir funkcijų pobūdį, darbuotojų bei lankytojų skaičių. Numatomos pagal normas privalomos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos pagal pastatų paskirčiai numatytą koeficientą skaičiuojamos dviračių stovėjimo aikštelės.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastatų tūriai ir funkcija

Sklype projektuojami trys skirtingų funkcijų pastatai – prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatas, administracinės paskirties pastatas, sporto paskirties pastatas su lauko aikštynais. Pastatai būtų statomi etapais, arba keli vienu metu.

Prekybos paskirties pastatui etapiškai būtų skiriamas prioritetas. Pastatas formuoja Stirnų – Jurgio Brožaičio gatvių kampą ir perimetriniu užstatymu kvartalo struktūriškumą. Iš išorės griežtų linijų, vidinėje komplekso dalyje fasadai įgauna organišką formą. Pastatas, pastato vidaus struktūra projektuojama didžiausią dėmesį skiriant ekspozicinės prekybos erdvėms. Numatoma branduolinė struktūra, esant poreikiui, leidžianti lankščiai patalpas apjungti arba lengvai padalinti. Šiuo tikslu projektuojamos lengvų konstrukcijų atitvarinės pertvaros.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Numatomas maksimalus nuomininkų skaičius – 11, su galimybe apjungti nuo dviejų, keturių iki visų 11 segmentų. Pastato centrinėse, giliausiose zonose numatomos sandėliavimo patalpos su aptarnavimu krovininiam transportui iš pietinės bei rytinės pusių. Antresolinėse dalyse įkuriamos atviro tipo administracinės patalpos, su apšvietimu per stoglangius. Šiame pastate skiriamos patalpos ir viso komplekso ūkio priežiūrai, pakuočių sandėliavimui bei rūšiavimui.

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas teritorijos centrinėje dalyje, kaip laisvai stovintis tūris aplink kurį sukasi likusio komplekso gyvenimas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš rytinės bei vakarinės pusių. Trijų aukštų tūris organiškasis ir dinamiškasis tiek išorėje, tiek viduje, iš pietinės ir šiaurinės pusių tarsi „nuraminamas“ griežtomis stačiomis sienomis. Pirmame aukšte numatomas erdvus, per visus aukštus atviras holas, recepcija bei administracinės patalpos. Pirmame aukšte nuomojamos patalpos galėtų būti lengva pritaikomos kavinių, restoranų, bei konferencinių salių poreikiams. Viršutiniuose dviejuose aukštuose numatomos nuomojamos biurų patalpos, su galimybe, esant poreikiui, apjungti didesniais plotais. Šiuo tikslu numatomos lengvai demontuojamos ir sumontuojamos atitvaros. Įrengiami bendro naudojimo san mazgai vyrams, moterims bei neįgaliesiems, motinos ir vaiko patalpa. Numatomos bendro naudojimo virtuvėlės. Funkciškai aukštai jungiami vertikaliais ryšiais – liftais bei laiptinėmis.

Sporto paskirties pastatas formuoja dar vieną, priešingą nei prekybos paskirties pastatas teritorijos kampą. Lengviausiai pastatas pasiekimas Jurgio Brožaičio gatve. Greta pastato numatomas teniso aikštynas, bei trys lauko treniruočių aikštelės. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės. Kaip ir prekybinis, sporto pastatas iš išorės, sklypo perimetrais, griebtų, perimetrus formuojančių linijų. Tiek vidinėje komplekso pusėje, tiek interjere tūris organiškasis. Pastato funkcija pritaikyta įvairioms sporto rūšims ir treniruočių poreikiams. Visuose trijuose aukštuose projektuojamos erdvios sporto salės, įrengiamas pagal poreikius skaičiuojamas persirengimo patalpų kiekis, numatomas vaikų žaidimų kambarys bei treniruočių salė. Ant stogo projektuojama atvira aikštelė treniruotėms lauke šiltuoju metų laiku. Funkciškai aukštai jungiami vertikaliais ryšiais – liftais bei laiptinėmis.

4.2. Pastatų fasadų ir stogo sprendiniai

Priklausomai nuo paskirties pastatų fasadams naudojami skirtingi konstrukciniai sprendiniai. Vis dėl to, siekiant komplekso harmonijos ir vientisumo, išlaikomos conceptualiai siejančios formos ir medžiagiškumas.

Prekybos pastato fasadams naudojama gelžbetoninių kolonų ir sandwich tipo sienų konstrukcija. Apatiniame lygmenyje montuojami vitrininiai langai, viršuje, lengvų konstrukcijų karkasinė apdaila. Fasadų apdailai numatoma ažūrinio aliuminio arba metalo tinklelio sistema su paslėptu LED apšvietimu. Administracinių patalpų antresolinėse dalyse apšvietimui stoge numatomi stoglangiai. Ant stogo montuojamos saulės baterijos.

Administracinio pastato konstrukcija - monolitinių kolonų, perdangų karkasas. Dalyje fasadų, siekiant užtikrinti kokybišką mikro klimatą ir apsaugoti nuo perkaitimo saulėtomis dienomis, pietinėje bei šiaurinėje pusėse, prie vitrinų, kaip antras fasadas, tvirtinama ažūrinė medžio apdaila. Fasadų apdailai naudojami kelių dydžių, surenkami, karkasiniai, iš išorės ažūriškai apdailinti medžiu segmentai, laikikliais tvirtinami prie perdangų ir fasadų konstrukcijos. Medis fasadams suteikia šilumo, natūralumo bei kuria artimesnį žmogui mastelį. Langai su skaidymais natūraliam vėdinimui bei kur reikia dūmų šalinimui. Langai - aliuminio profilio. Likusiuose atviruose fasaduose – vitrinos. Stogas iš surenkamų gelžbetonio plokščių apšiltinamas, dengiamas sandaria stogo danga.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Sporto pastato fasadams naudojami sprendiniai – monolitinių kolonų, mūro sienų, perdangų karkasas, dalyje fasadų iš išorės dengiamas lengvų konstrukcijų medžio apdailos skydais. Aklinių fasado elementų tarpuose numatoma langinė sistema. Langai su skaidymais natūraliam vėdinimui bei kur reikia dūmų šalinimui. Langai - aliuminio profilio.

Pav. 3. Projektuojamų pastatų vizualizacijos



2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

4.3. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Objektas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis visiškai pritaikomas žmonėms su negalia. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Taktilinės struktūros įrengiamos ant laiptų, kiekvieno laiptatačio apatinėje ir viršutinėje laiptų aikštelėse, visu pločiu, vadovaujantis ISO 21542:011 (LT). Taktilinė struktūros bus 600 mm gylio ir baigsis 300 mm iki pirmos žemyn vedančios laiptų pakopos priekinės briaunos (žr. aukštų planus). Tarp laiptų aikštelės ir laiptatačio viršutinės ir apatinės pakopos bus įrengtas regimasis kontrastas.

Kiekviename aukšte yra ir bendrieji sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Pirmame aukšte A tipo, likusiuose aukštuose B tipo. Visuose ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose bei kambariuose įrengiama pagalbos iškvietimo sistema.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, greta pagrindinio įėjimo, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Numatomi liftai (1200 x 1300 mm kabina). Kabinų vidus pagal ISO 21542:2011 (LT). Prie liftų bus įrengtos ne mažesnės 1500 mm x 1500 mm kitokios spalvos grindų dangos aikštelės. Laiptinių turėklai su dvigubais porankiais, taip pat atitinkantys ISO standartą.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Administraciniam bei sporto pastatams numatomas surenkamų apvalių GB kolonų, mūro sienų, gelžbetoninių kiaurymėtų perdangų karkasas. Pamatai numatomi poliniai su galvenomis - projektuojami pagal geologinius tyrinėjimus. Laiptų maršai bei aikštelės surenkamo gelžbetonio.

Prekybos pastate naudojama gelžbetoninių surenkamų kolonų ir metalo santvarų (sijų – pagal tarpatramio ilgį) konstrukcija. 2 aukšte – surenkamos GB sienos, kiaurymėtosios perdangos ir laiptų maršai bei aikštelės. Apatiniame fasadų lygmenyje montuojami vitrininiai langai – numatyti MK konstrukciją virtinų tvirtinimui, viršuje, lengvų konstrukcijų karkasinė apdaila.

Projektuojamų pastatų konstrukcijas tikslinti TP ir DP stadijose.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1. Tvarumo sprendimai

Pastatas numatomas A++ klasės. Šiai klasei ypač aktualus tinkamai įrengtas stogo - sienos, sienos - cokolio, bei langų sandarumas. Langai projektuojami 3-jų stiklų. Pastatų pozicionavimas pasaulio šalių atžvilgiu numatytas taip, kad efektyviausiai būtų išnaudota saulės šviesa pagal projektuojamų funkcijų poreikius. Darbo bei poilsio patalpų kokybiškams mikroklimatui užtikrinti, šešėliavimui ir apsisaugojimui nuo tiesioginių saulės spindulių, administracinės bei sporto paskirties pastatų dalis sienų projektuojamos su aklinais segmentais iš išorės adailinamais mediniais skydais. Pagrindinis ir avarinis apšvietimas - LED. Dimeriavimas galimas holų, laiptinių zonose. Ant prekybinio pastato stogo numatomos saulės baterijos, energija aprūpinsiančios didžiąją dalį komplekso poreikių.

6.2. Dujos

Šalia sklypo yra dujotifikuotų sklypų, todėl pasijungimas yra greta sklypo. Tikslinama gavus prisijungimo sąlygas iš ESO.

6.3. Vandentiekis, nuotekos

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Lauko vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos projektuojamos atsižvelgiant į UAB "Klaipėdos vanduo" išduotas technines sąlygas. Lietaus ir buitines nuotekas numatoma šalinti į "Lietaus sodą", prieš tai išvalius. Vanduo, pagal galimybes, prisijungiamas iš centralizuotų tinklų, pagal gautas sąlygas, arba gaunamas iš vietinių gręžinių.

Pastate numatoma įrengti Vandens apskaitos mazgą (VAM) ir, jei reikėtų, slėgio pakėlimo stoteles.

Priešgaisrinis vandentiekis

Projektu užtikrinamas išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas. Atstumas neturi viršyti 200 m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato turi būti užtikrinamas ne didesniu, kaip reglamentojamu atstumu. Vidui vandenį planuojama imti iš kasamo tvenkinio.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio įvado patalpoje numatoma suprojektuoti bendrą visų pastatų vandens apskaitos mazgą. Numatomas vandens tiekimas su atskiromis apskaitomis, tinkančiomis komerciniam naudojimui pagal vandens tiekėjo reikalavimus.

Projektuojamiems pastatams numatoma šakotinė vandentiekio sistema (išskyrus gaisrinius čiaupus) ir gravitacinė lietaus nuotekų surinkimo sistema.

Buitinėms patalpoms karštas vanduo ruošiamas decentralizuotai, boileriuose, atskirai kiekviename pastate. Karšto vandens debitas skaičiuojamas, atsižvelgiant į san. prietaisų kiekį. Dušai pastate neprojektuojami.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus numatoma projektuoti pagal pateiktus architektūrinius sprendinius, nurodant privedimus iki sanitarinių prietaisų, trapų, numatant pravalas, stovus, apsaugą nuo užliejimo, numatant stogo persiliejumus. Planuojama numatyti vandens surinkimo sauso tipo trapus visuose tualetuose, vandens įvado patalpoje, šilumos punkto patalpoje.

Buitinės nuotekos planuojamos pajungti į vietinius nuotekų valymo įrenginius bei numatoma galimybė vėliau persijungti į centralizuotus tinklus, kai jie bus įrengti.

Buitinių nuotekų tinklai numatomi iš PP mažatriukšmių vamzdžių. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynai iš spaudiminių vamzdžių su klijuojamom fasoninėmis dalimis ir izoliacija nuo rasojimo.

Klozetai be briaunos (rimless), pritaikyti viešosioms patalpoms, pakabinami ant sienos, su potinkine sistema. Pisuariai be briaunos (rimless), pritaikyti viešosioms patalpoms, pakabinami ant sienos, *su automatiniu vandens nuleidimu*. Praustuvai pritaikyti viešosioms patalpoms, pakabinami ant sienos, maišytuvai su vandens taupymo funkcija. San. mazgų prietaisai numatomi Architektūrinėje dalyje, o pajungimo armatūra ir sifoninės dalys - Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo dalyje.

Planuojamas numatyti įlajų pašildymą.

6.4. Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir oro kondicionavimas

Šildymo sistema

Karštas vanduo ruošiamas decentralizuotai sandėlio patalpose. Įrengiami boileriai kiekviename korpuse. Numatoma šilumos apskaita patalpų šildymui ir vėdinimo sistemų šildymui su nuotolinio nuskaitymo galimybe. Sandėliavimo patalpose numatomi radiatoriai. Prekybinėse patalpose planuojama numatyti tokias pat sąlygas, kaip administracinėse dalyse. San. mazguose pagal poreikį numatoma galimybė pasišildyti el. šildytuvais. Administracinėse patalpose planuojama numatymas konvektorius. Techninėse, pagalbinėse patalpose numatomi radiatoriai. Patalpų temperatūros reguliavimui numatomas termoregulatorius.

Vėsinimo sistema

Administracijos ir Ryšių patalpose numatoma projektuoti atskirą split tipo oro kondicionierių. Jei reikia vėdinimo įrenginiuose numatyti šalčio sekciją ir atskirą kondicionierių, kad vasaros laiku tiekiamo oro temperatūra būtų palaikoma norminė. Vėdinimo kameroje integruotas šilumos siurblys nenumatomas.

Darbui skirtose ir bendrosiose patalpose numatomas vėsinimas per vėdinimo sistemą. Visiems aukštams numatomas mechaninis vėdinimas. Kavinės patalpos bei administracija kondicionuojamos. Vėdinimo kameros numatomos ant kiekvieno korpuso stogo.

Kondicionavimas

Administracinėse patalpose, sporto paskirties pastate, prekybinėse ir kituose patalpose, kur numatomos darbo vietos, numatoma kondicionavimo sistema.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

PAVADINIMAS: Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Pajūrio akras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Vėdinimo sistemos

Visų patalpų vėdinimui numatoma projektuoti mechanines vėdinimo sistemas. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Vėdinimo įrenginiai, išskyrus įrenginį san. mazgams, turi būti su tiekiamo oro vėsinimo galimybe.

Išorinio išpildymo vėdinimo kameros talpinamos ant stogo. Visi atstumai tarp oro išmetimo angų ir oro paėmimo angų turi išlaikyti norminius minimalius atstumus.

6.5. Elektroniniai ryšiai

Lauko elektrotechnikos tinklai

Elektros energija projektuojamiems pastatams tiekama iš Komercinės apskaitos skydo (KAS). Naudojimo galia tikslinama Techninio Projekto rengimo metu. Jungiamasi prie ESO tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Sklype yra esama aukštos įtampos oro linijų apsaugos zona.

Lauko ryšių sistema

Projektuojama vadovaujantis UAB "Telia Lietuva" išduotomis sąlygomis. Projektuojama nauja ryšių kanalizacija iki ryšių įvado patalpos, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

2L-2020-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0





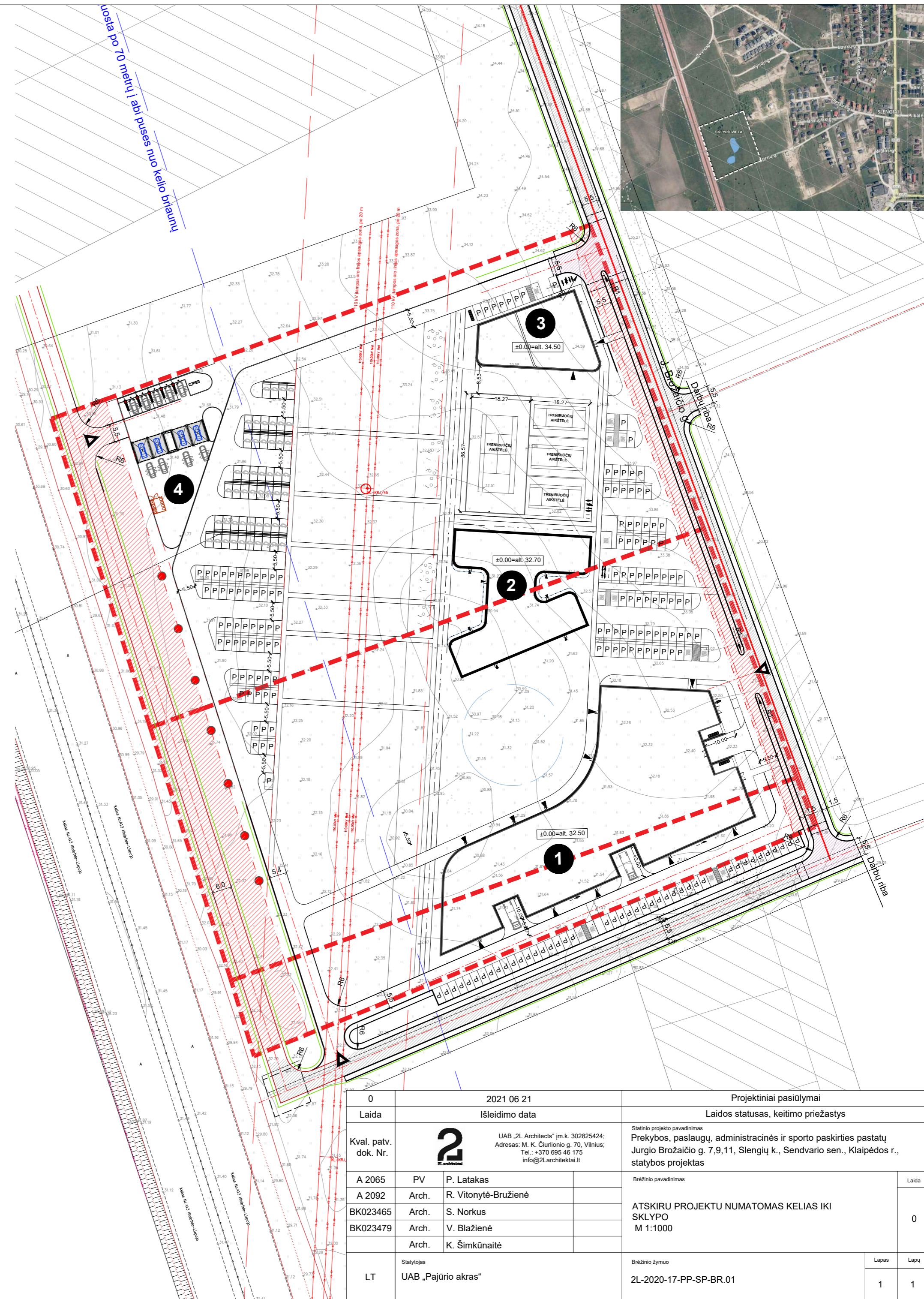
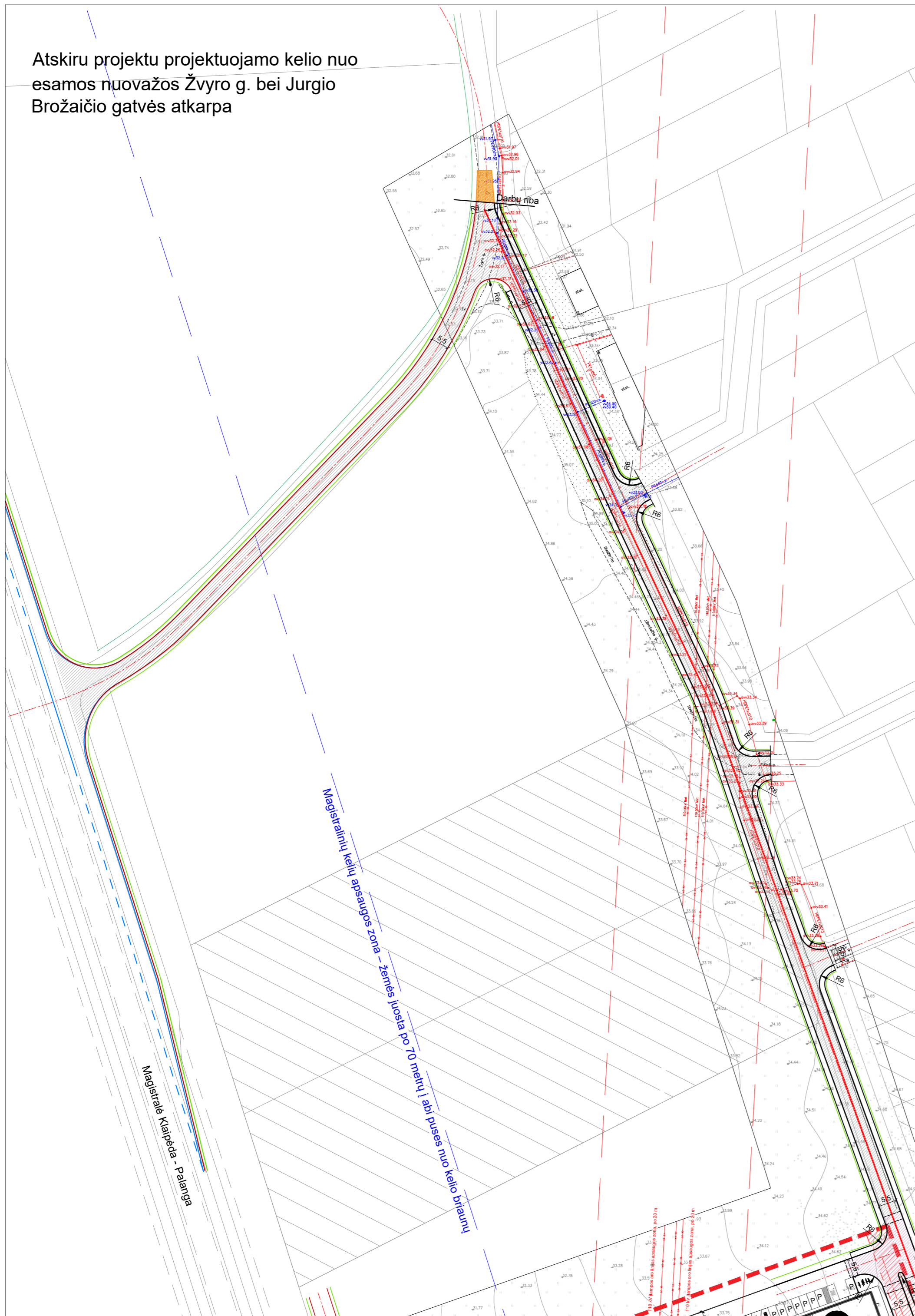




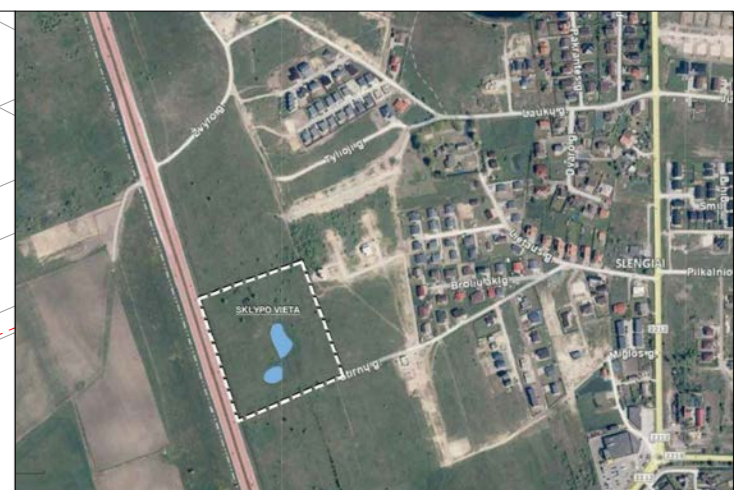
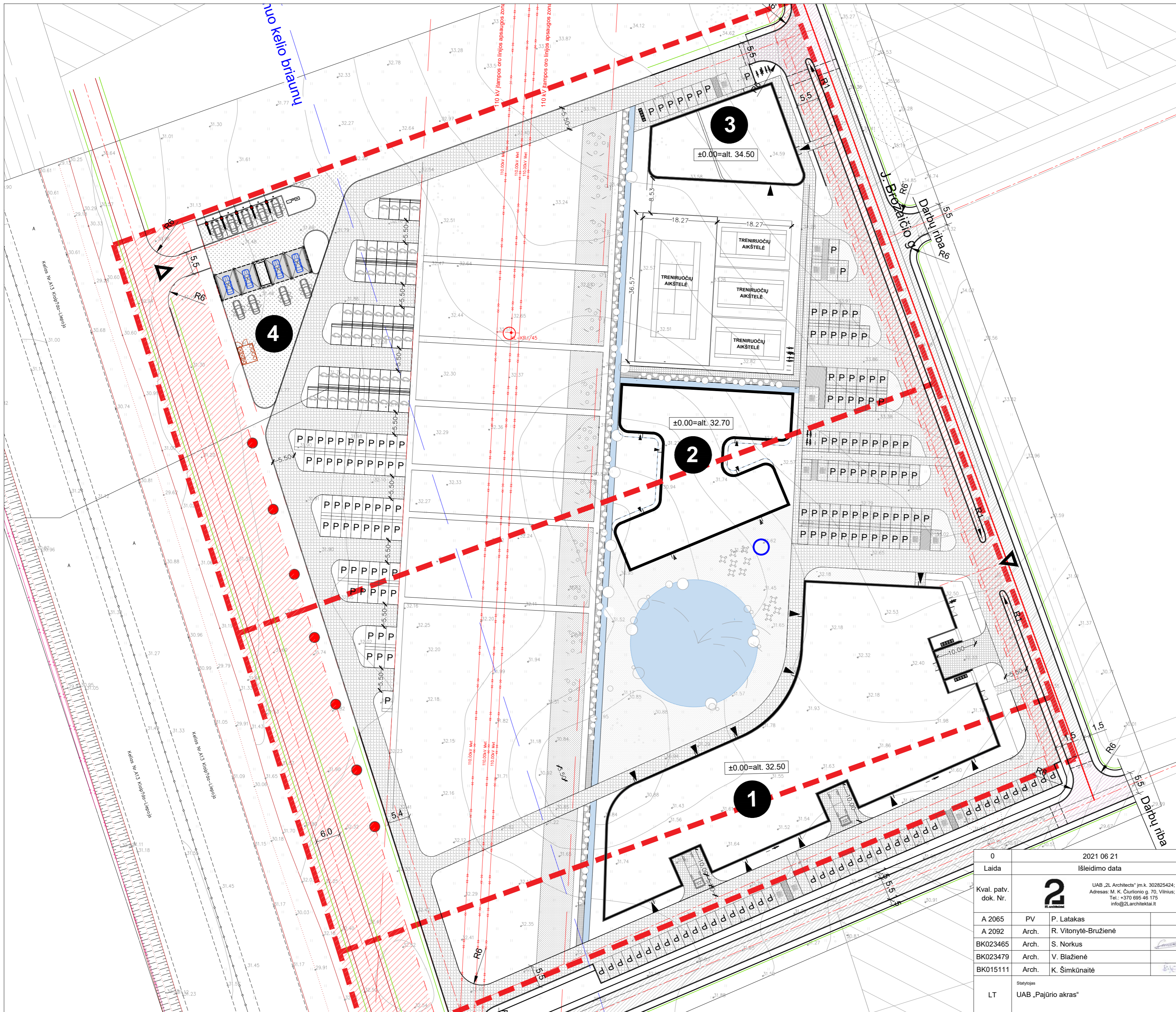


BRÉŽINIAI

Atskiru projektu projektuojamo kelio nuo esamos nuvažos Žvyro g. bei Jurgio Brožaičio gatvės atkarpa



0	2021 06 21	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlonio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2larchitektai.lt)	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugos, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slėngių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., statybos projektas
A 2065	PV	P. Latakas	Brežinio pavadinimas
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė	Laida
BK023465	Arch.	S. Norkus	0
BK023479	Arch.	V. Blažienė	ATSKIRU PROJEKTU NUMATOMAS KELIAS IKI SKLYPO M 1:1000
	Arch.	K. Šimkūnaitė	
LT	Statytojas	UAB „Pajūrio akras“	Brežinio žymuo
			2L-2020-17-PP-SP-BR.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUJUNGŲ SKLYPŲ RODIKLIAI
 Sklypų plotas - 36 713m²
 užstatymo plotas - 5515.97 m²
 bendras plotas - 8961.03 m²

užstatymo tankumas - 15.02%
 užstatymo intensyvumas - 0.25

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 skaičiuojamas poreikis - 235
 projektuojamas vietų skaičius - 255

SPORTO KLUBAS
 užstatymo plotas - 680.00 m²
 (bendras x 3A plotas - 1468.00 m²)

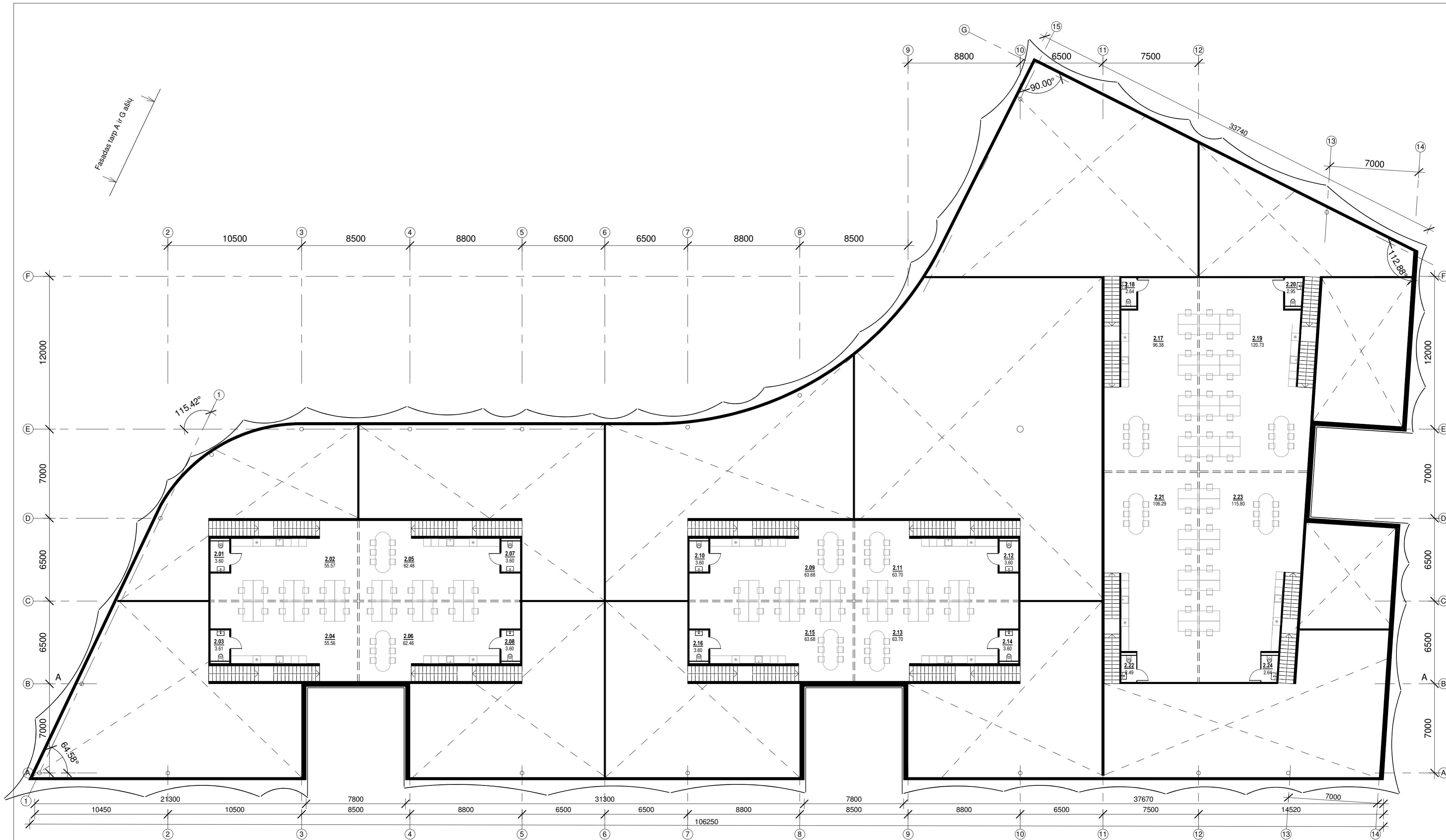
BIURAI
 užstatymo plotas - 1307.00 m²
 (bendras x 3A plotas - 3239.00 m²)

SANDĖLIAVIMAS IR PREKYBA
 užstatymo plotas - 3528.97 m²
 (bendras x 2A plotas - 4254.03 m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Projektuojamas prekybos pastatas
 - 2 Projektuojamas administracinis pastatas
 - 3 Projektuojamas sporto klubo pastatas
 - 4 Projektuojama savitarnos plovykla
- Sklypų ribos
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - ▲ Įėjimas į pastatą
 - ▲ Įvažiavimas į sklypą
 - Magistralinių kelių apsaugos zona
 - ▨ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Sodinami medžiai
 - Vėliavos stiebas
 - Statomos vėjo jėgainės
 - ▨ Šiukšlių surinkimas ir rūšiavimas

0	2021 06 21	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., statybos projektas
A 2065	PV P. Latakas	Brežinio pavadinimas
A 2092	Arch. R. Vitonytė-Bružienė	Laida
BK023465	Arch. S. Norkus	SKLYPO PLANAS
BK023479	Arch. V. Blažienė	M 1:1000
BK015111	Arch. K. Šimkūnaitė	0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio akras“	Brežinio žymuo 2L-2020-17-PP-SP-BR.01
		Lapas
		Lapų
		1
		1

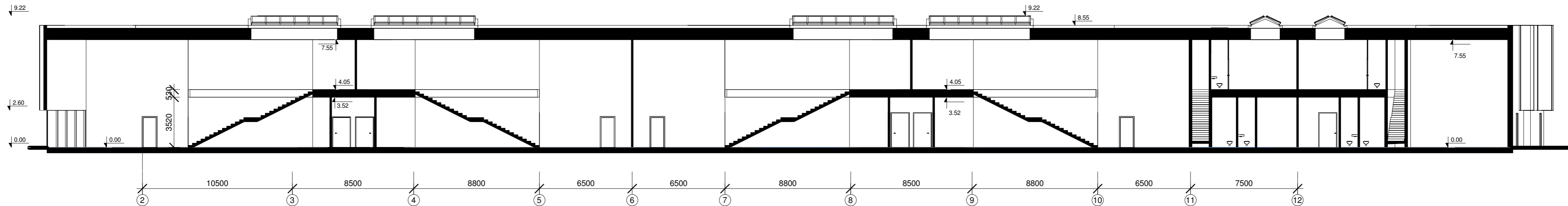


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

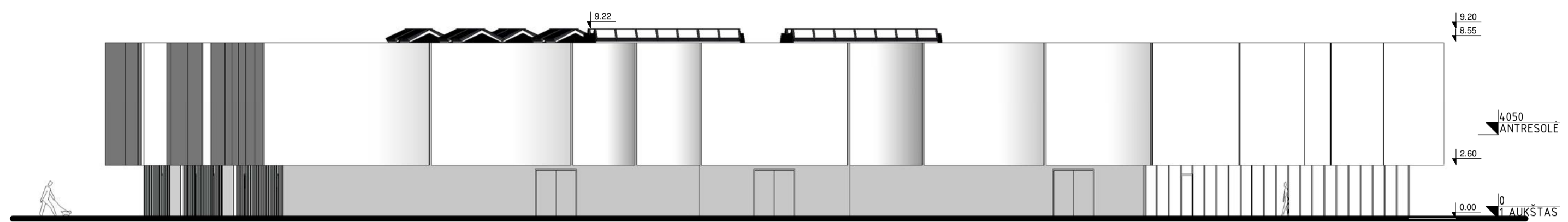
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Tualetas	3.60 m ²
2.02	Administracinė patalpa	55.57 m ²
2.03	Tualetas	3.61 m ²
2.04	Administracinė patalpa	55.56 m ²
2.05	Administracinė patalpa	62.48 m ²
2.06	Administracinė patalpa	62.46 m ²
2.07	Tualetas	3.60 m ²
2.08	Tualetas	3.60 m ²
2.09	Administracinė patalpa	63.68 m ²
2.10	Tualetas	3.60 m ²
2.11	Administracinė patalpa	63.70 m ²
2.12	Tualetas	3.60 m ²
2.13	Administracinė patalpa	63.70 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.14	Tualetas	3.60 m ²
2.15	Administracinė patalpa	63.68 m ²
2.16	Tualetas	3.60 m ²
2.17	Administracinė patalpa	96.38 m ²
2.18	Tualetas	2.64 m ²
2.19	Administracinė patalpa	120.73 m ²
2.20	Tualetas	2.95 m ²
2.21	Administracinė patalpa	106.29 m ²
2.22	Tualetas	2.49 m ²
2.23	Administracinė patalpa	115.80 m ²
2.24	Administracinės patalpos	2.64 m ²
		969.55 m ²
Bendras pastato plotas		4254.03 m ²

0	2021-06-21	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaicių q. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė	Antro aukšto planas
BK023465	Arch.	S. Norkus	M 1 : 200
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė	
LT	Statytojas UAB „Pajūrio akras“	Brėžinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-02	Lapas Lapų 1 1

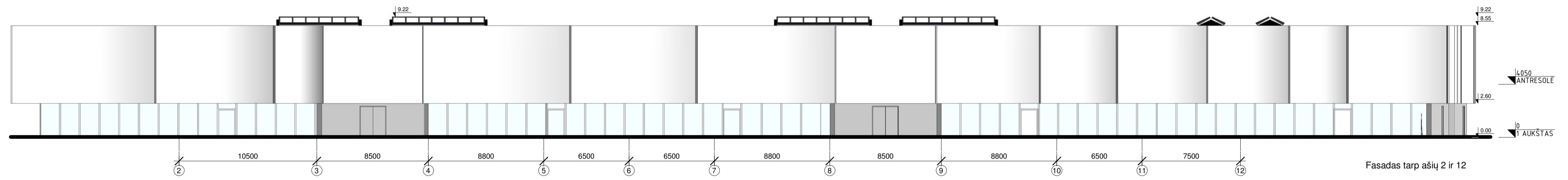


0	2021-06-21		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175		Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slenčių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	 	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A M 1 : 200	Laida 0
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas UAB „Pajūrio akras“		Brėžinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-03	Lapas 1	Lapų 1

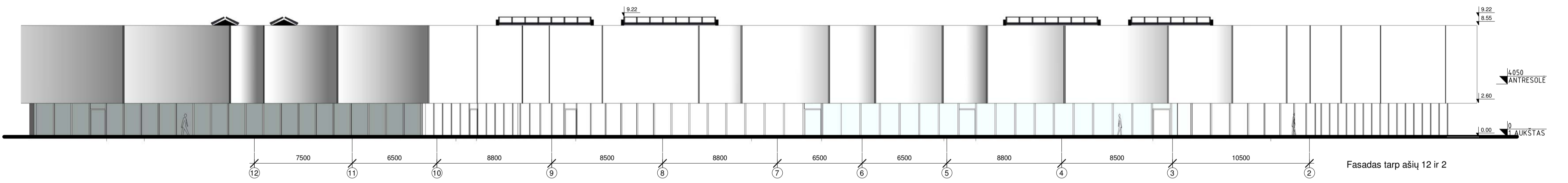


Fasadas tarp ašiu A ir F

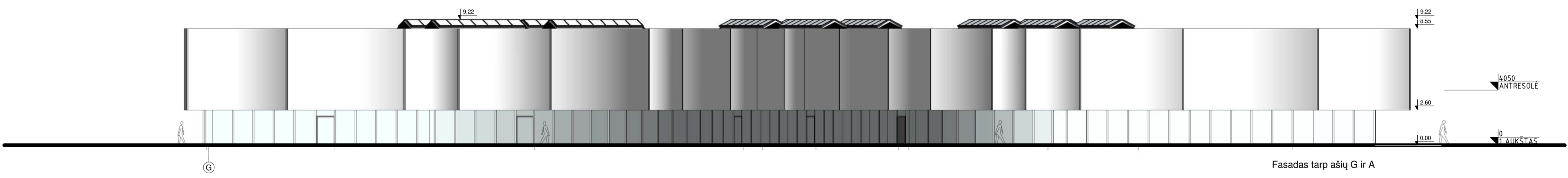
Fasadų medžiagos		
Žym.	Pavadinimas	Kiekis
[Symbol]	Stiklinės vitrinės	823 kv.m
[Symbol]	Metalo plokščių apdaila	1770 kv.m
[Symbol]	Betono apdaila	853 kv.m



Fasadas tarp ašiu 2 ir 12



Fasadas tarp ašiu 12 ir 2



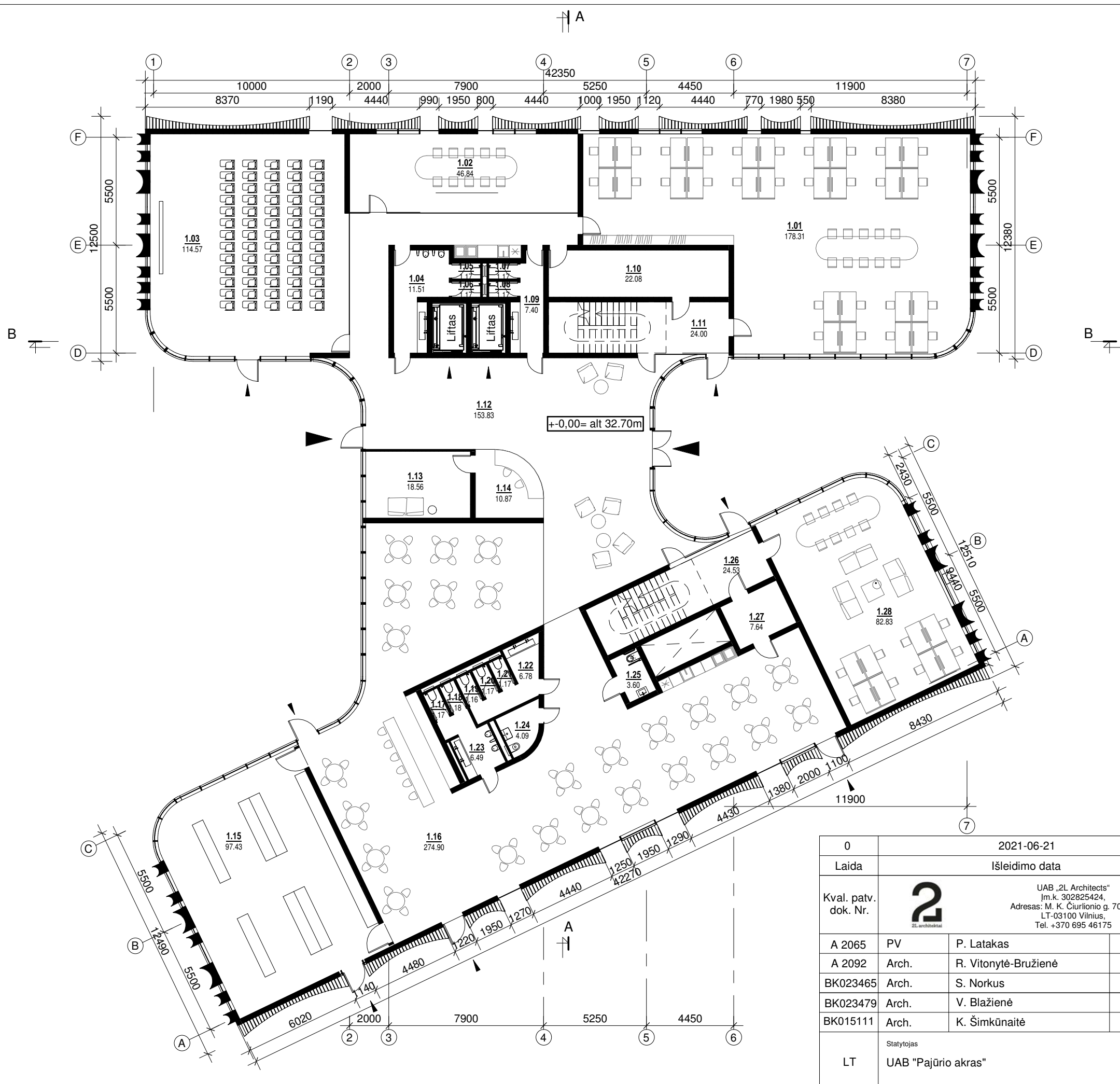
Fasadas tarp ašiu G ir A

0	2021-06-21	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio q. 7, 9, 11, Slenčių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas
A 2065	PV	P. Latakas
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė
BK023465	Arch.	S. Norkus
BK023479	Arch.	V. Blažienė
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė
LT	Statytojas UAB „Pajūrio akras“	Brežinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-04
		Lapas Lapų
		1 1

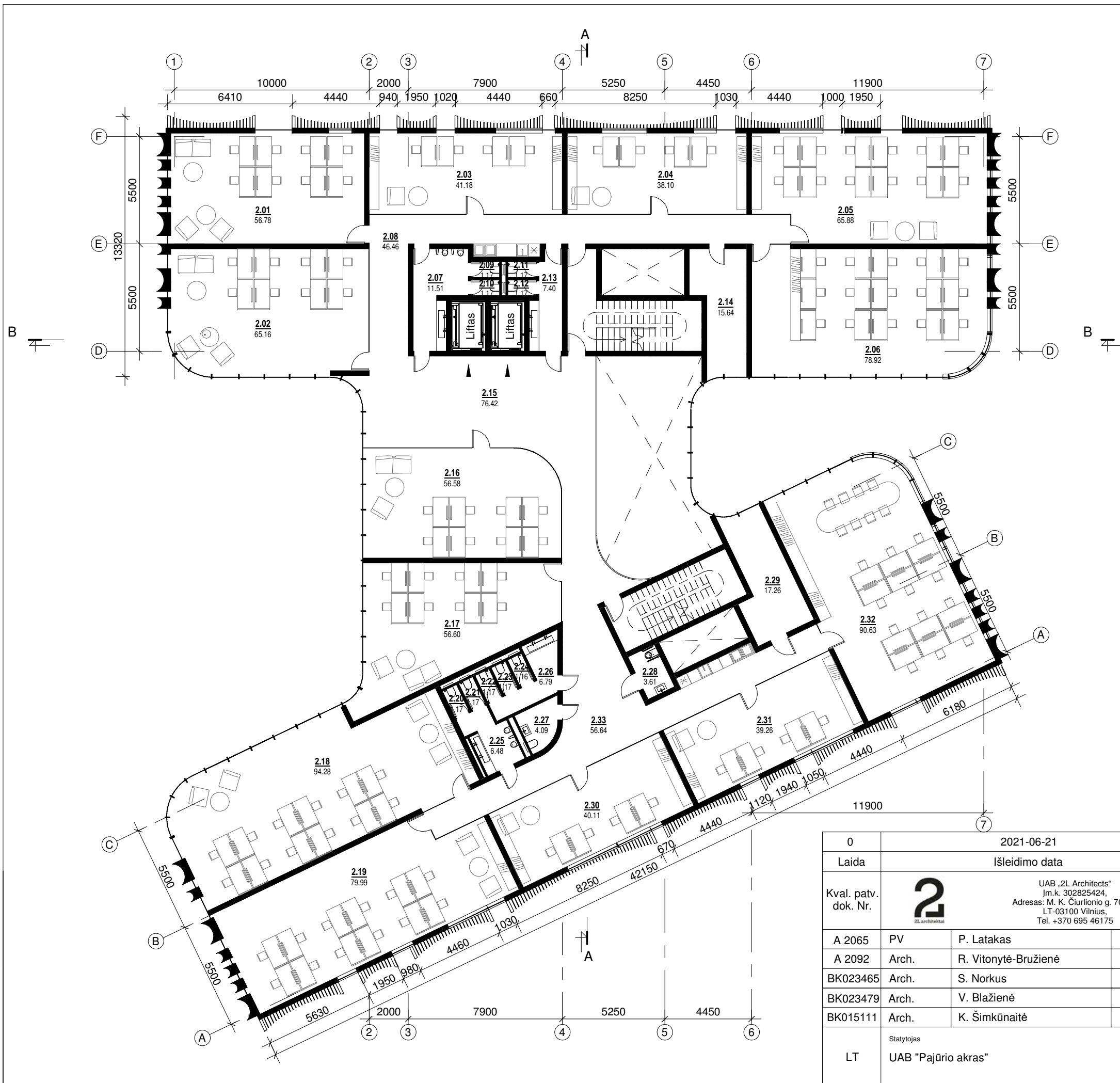
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Nuomojamos patalpos	178.31 m ²
1.02	Nuomojamos patalpos	46.84 m ²
1.03	Nuomojamos patalpos	114.57 m ²
1.04	Vyrų tualetas	11.51 m ²
1.05	Vyrų tualetas	1.17 m ²
1.06	Vyrų tualetas	1.17 m ²
1.07	Moterų tualetas	1.17 m ²
1.08	Moterų tualetas	1.17 m ²
1.09	Moterų tualetas	7.40 m ²
1.10	Pagalbinė patalpa	22.08 m ²
1.11	Laiptinė	24.00 m ²
1.12	Holas/laukiamasis	153.83 m ²
1.13	Recepcija	18.56 m ²
1.14	Recepcija	10.87 m ²
1.15	Restorano virtuvė	97.43 m ²
1.16	Nuomojamos patalpos	274.90 m ²
1.17	Vyrų tualetas	1.17 m ²
1.18	Vyrų tualetas	1.18 m ²
1.19	Moterų tualetas	1.16 m ²
1.20	Moterų tualetas	1.17 m ²
1.21	Moterų tualetas	1.17 m ²
1.22	Moterų tualetas	6.78 m ²
1.23	Vyrų tualetas	6.49 m ²
1.24	Tualetas	4.09 m ²
1.25	ŽN tualetas	3.60 m ²
1.26	Laiptinė	24.53 m ²
1.27	Valytojų patalpa	7.64 m ²
1.28	Administracija	82.83 m ²
		1106.78 m ²

3239 m²



0	2021-06-21		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožiaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1 : 200	Laida 0	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas	UAB "Pajūrio akras"	Brėžinio žymuo	Lapas 1	Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Nuomojama patalpa	56.78 m ²
2.02	Nuomojama patalpa	65.16 m ²
2.03	Nuomojama patalpa	41.18 m ²
2.04	Nuomojama patalpa	38.10 m ²
2.05	Nuomojama patalpa	65.88 m ²
2.06	Nuomojama patalpa	78.92 m ²
2.07	Vyrų tualetas	11.51 m ²
2.08	Koridorius	46.46 m ²
2.09	Vyrų tualetas	1.17 m ²
2.10	Vyrų tualetas	1.17 m ²
2.11	Moterų tualetas	1.17 m ²
2.12	Moterų tualetas	1.17 m ²
2.13	Moterų tualetas	7.40 m ²
2.14	Pagalbinė patalpa	15.64 m ²
2.15	Holas/laukiamasis	76.42 m ²
2.16	Nuomojama patalpa	56.58 m ²
2.17	Nuomojama patalpa	56.60 m ²
2.18	Nuomojama patalpa	94.28 m ²
2.19	Nuomojama patalpa	79.99 m ²
2.20	Vyrų tualetas	1.17 m ²
2.21	Vyrų tualetas	1.17 m ²
2.22	Moterų tualetas	1.17 m ²
2.23	Moterų tualetas	1.17 m ²
2.24	Moterų tualetas	1.16 m ²
2.25	Vyrų tualetas	6.48 m ²
2.26	Moterų tualetas	6.79 m ²
2.27	Tualetas	4.09 m ²
2.28	ŽN tualetas	3.61 m ²
2.29	Pagalbinė patalpa	17.26 m ²
2.30	Nuomojama patalpa	40.11 m ²
2.31	Nuomojama patalpa	39.26 m ²
2.32	Nuomojama patalpa	90.63 m ²
2.33	Koridorius	56.64 m ²
		1066.30 m ²
		3239 m ²

0	2021-06-21		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas M 1 : 200	Laida 0	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas	UAB "Pajūrio akras"	Brėžinio žymuo	Lapas 1	Lapų 1

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

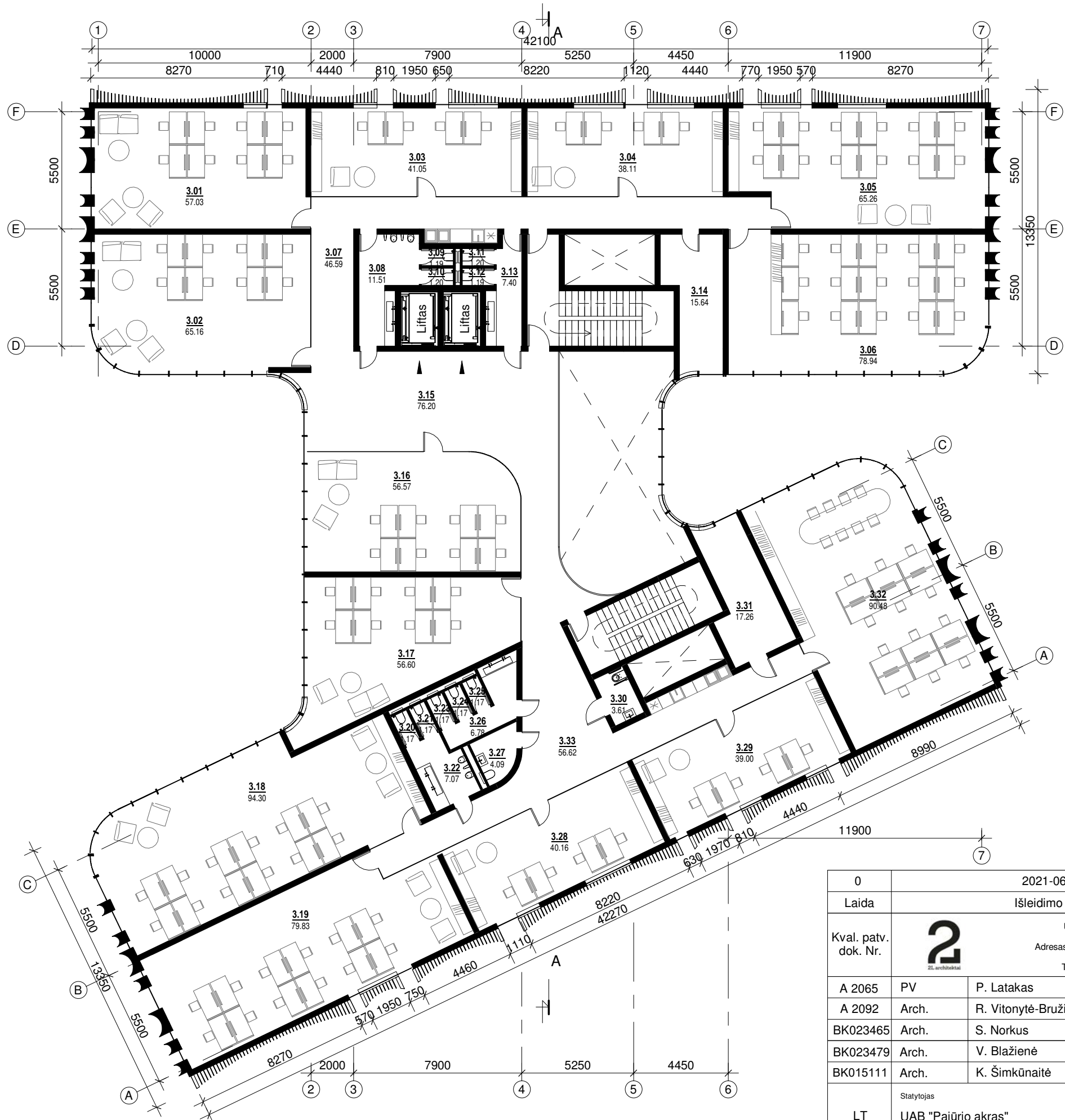
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.01	Nuomojama patalpa	57.03 m ²
3.02	Nuomojama patalpa	65.16 m ²
3.03	Nuomojama patalpa	41.05 m ²
3.04	Nuomojama patalpa	38.11 m ²
3.05	Nuomojama patalpa	65.26 m ²
3.06	Nuomojama patalpa	78.94 m ²
3.07	Koridorius	46.59 m ²
3.08	Vyrų tualetas	11.51 m ²
3.09	Vyrų tualetas	1.19 m ²
3.10	Vyrų tualetas	1.20 m ²
3.11	Moterų tualetas	1.20 m ²
3.12	Moterų tualetas	1.19 m ²
3.13	Moterų tualetas	7.40 m ²
3.14	Pagalbinė patalpa	15.64 m ²
3.15	Holas/laukiamasis	76.20 m ²
3.16	Nuomojama patalpa	56.57 m ²
3.17	Nuomojama patalpa	56.60 m ²
3.18	Nuomojama patalpa	94.30 m ²
3.19	Nuomojama patalpa	79.83 m ²
3.20	Vyrų tualetas	1.17 m ²
3.21	Vyrų tualetas	1.17 m ²
3.22	Vyrų tualetas	7.07 m ²
3.23	Moterų tualetas	1.17 m ²
3.24	Moterų tualetas	1.17 m ²
3.25	Moterų tualetas	1.17 m ²
3.26	Moterų tualetas	6.78 m ²
3.27	Tualetas	4.09 m ²
3.28	Nuomojama patalpa	40.16 m ²
3.29	Nuomojama patalpa	39.00 m ²
3.30	ŽN tualetas	3.61 m ²
3.31	Pagalbinė patalpa	17.26 m ²
3.32	Nuomojama patalpa	90.48 m ²
3.33	Koridorius	56.62 m ²
		1065.91 m ²

1065.91 m²

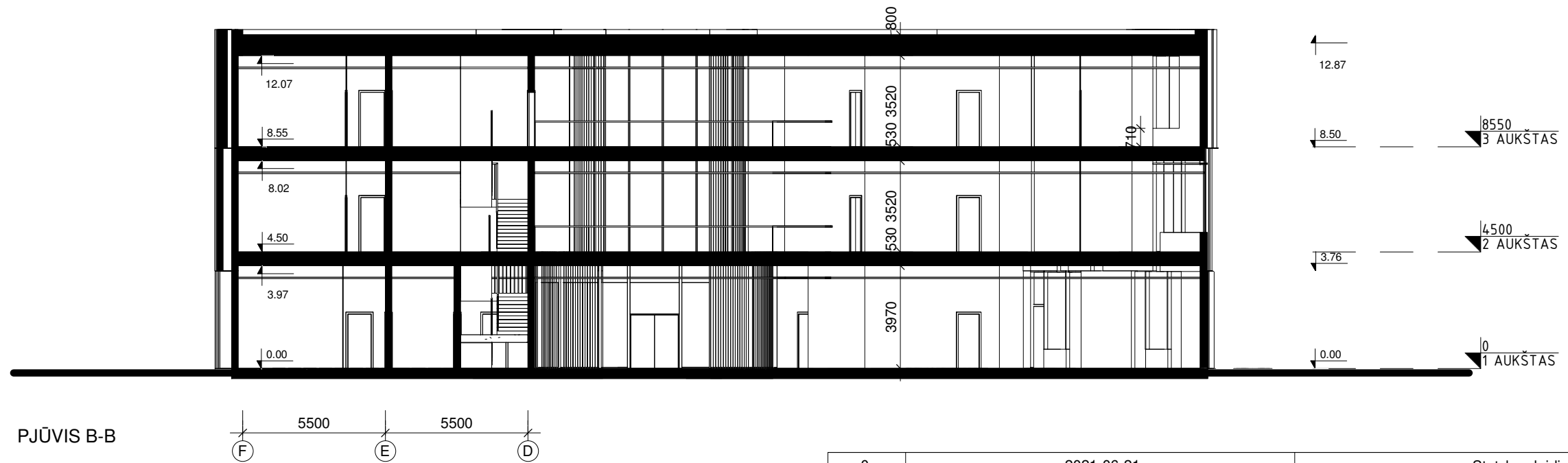
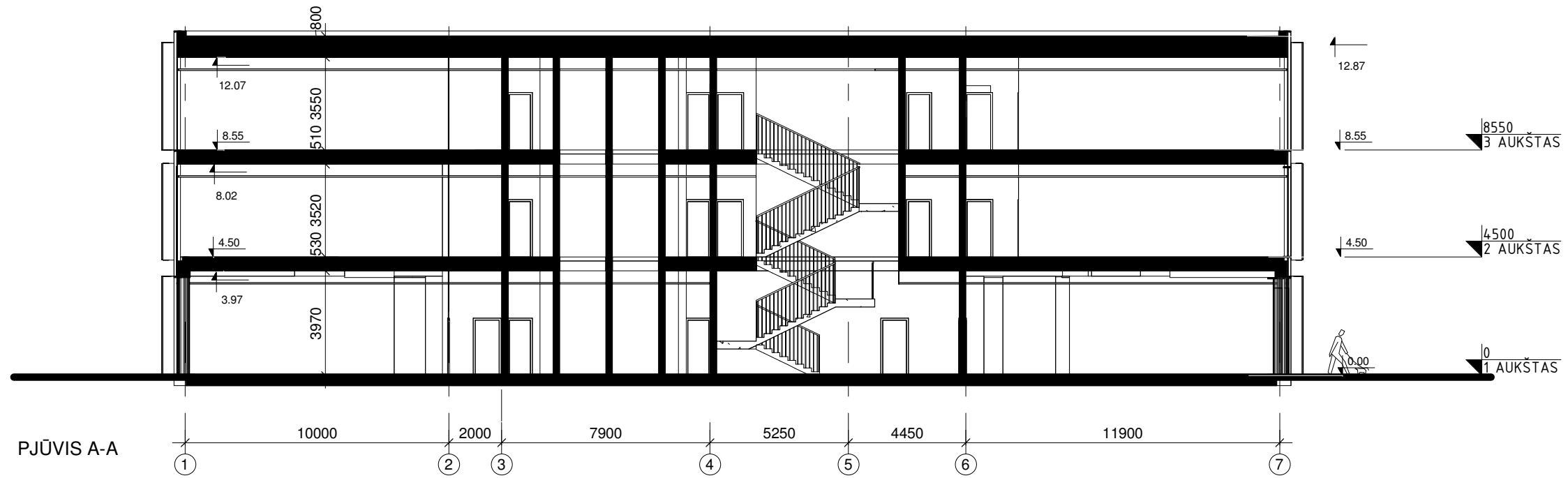
3239 m²

B

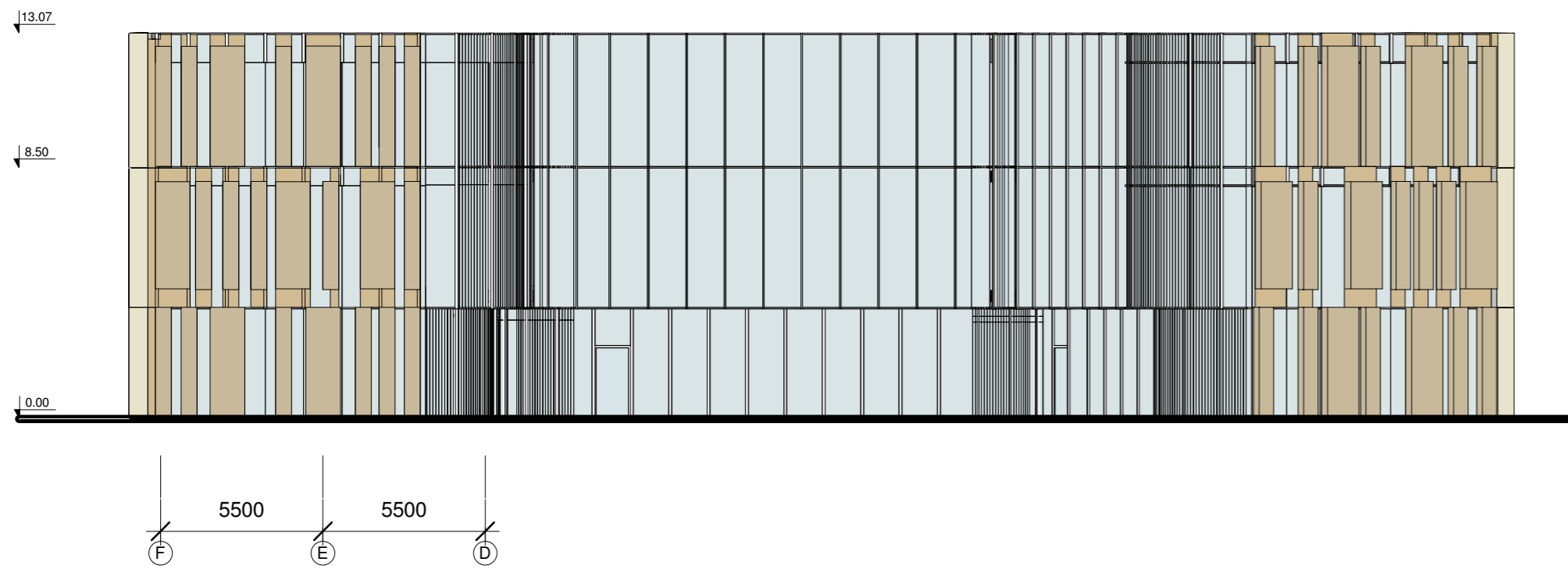
B



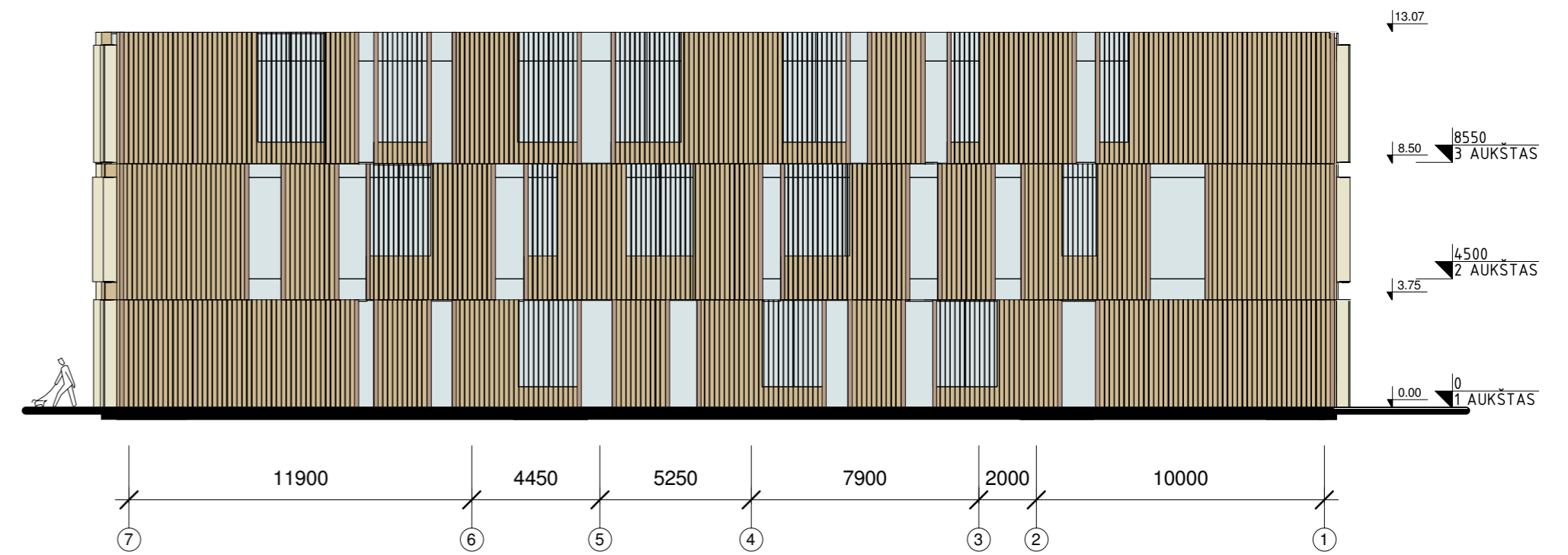
0	2021-06-21		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas			
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Trečio aukšto planas M 1 : 200	Laida 0		
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė				
BK023465	Arch.	S. Norkus				
BK023479	Arch.	V. Blažienė				
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė				
LT	Statytojas	UAB "Pajūrio akras"	Brėžinio žymuo	2L-2020-17-PP-SA-07	Lapas 1	Lapų 1



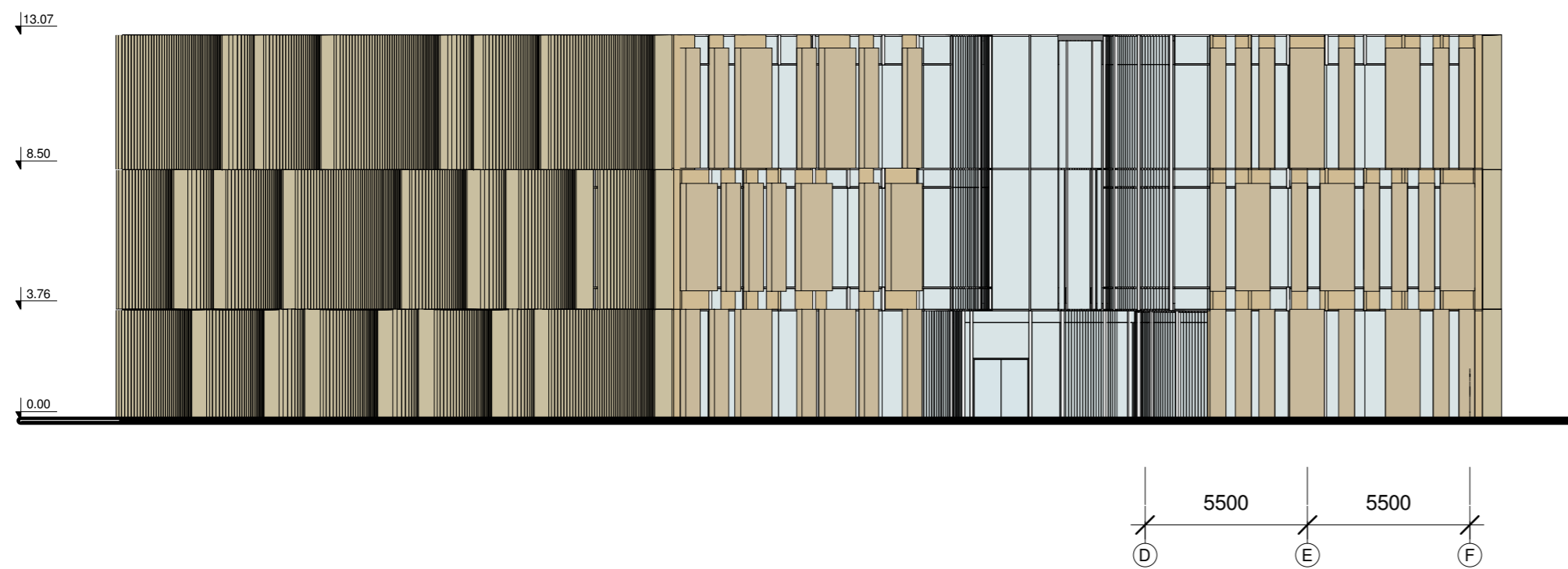
0	2021-06-21		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 2L architektai	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Pjūviai M 1 : 200	Laida 0	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas UAB "Pajūrio akras"		Brėžinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-08	Lapas 1	Lapų 1



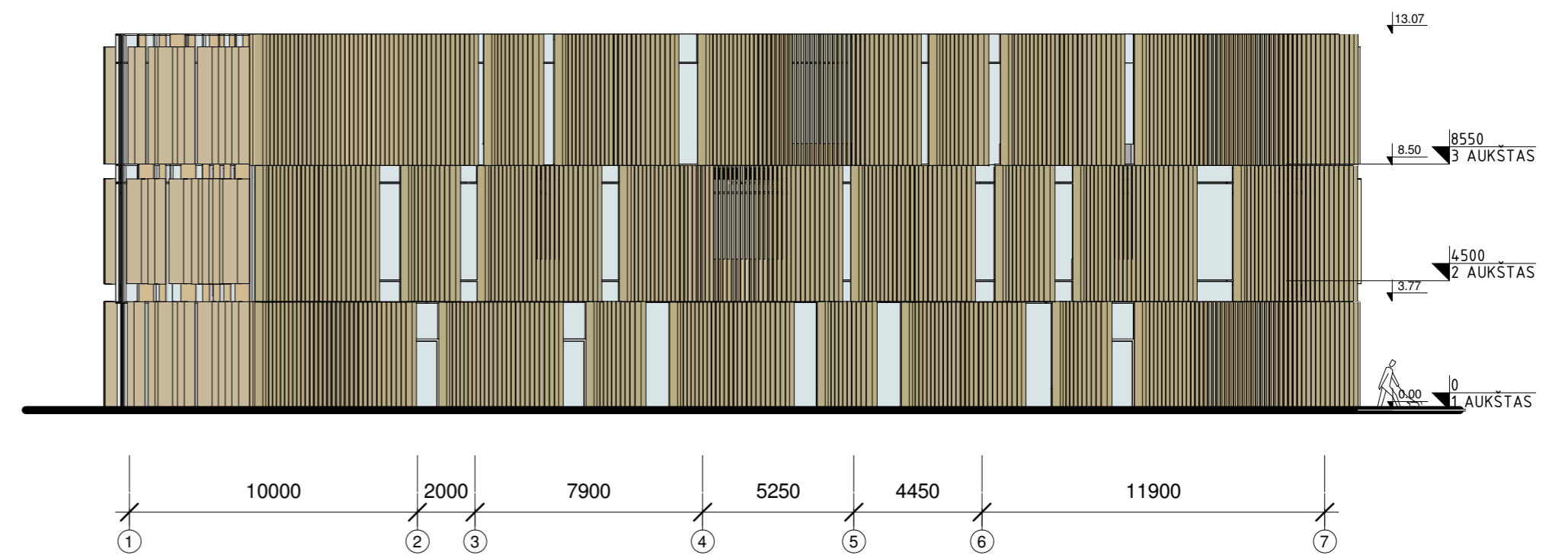
FASADAS F-D



FASADAS 7-1



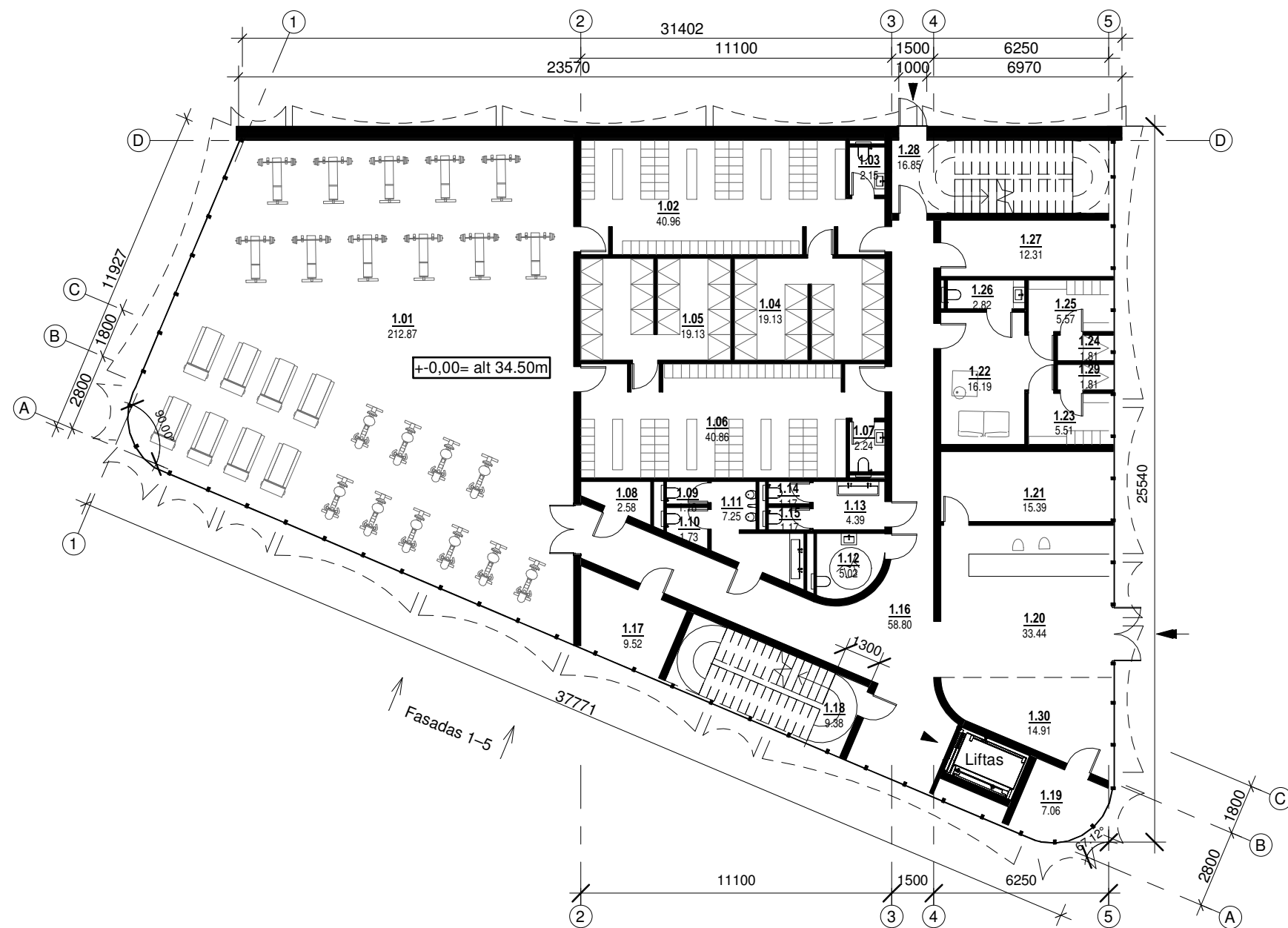
FASADAS D-F



FASADAS 1-7

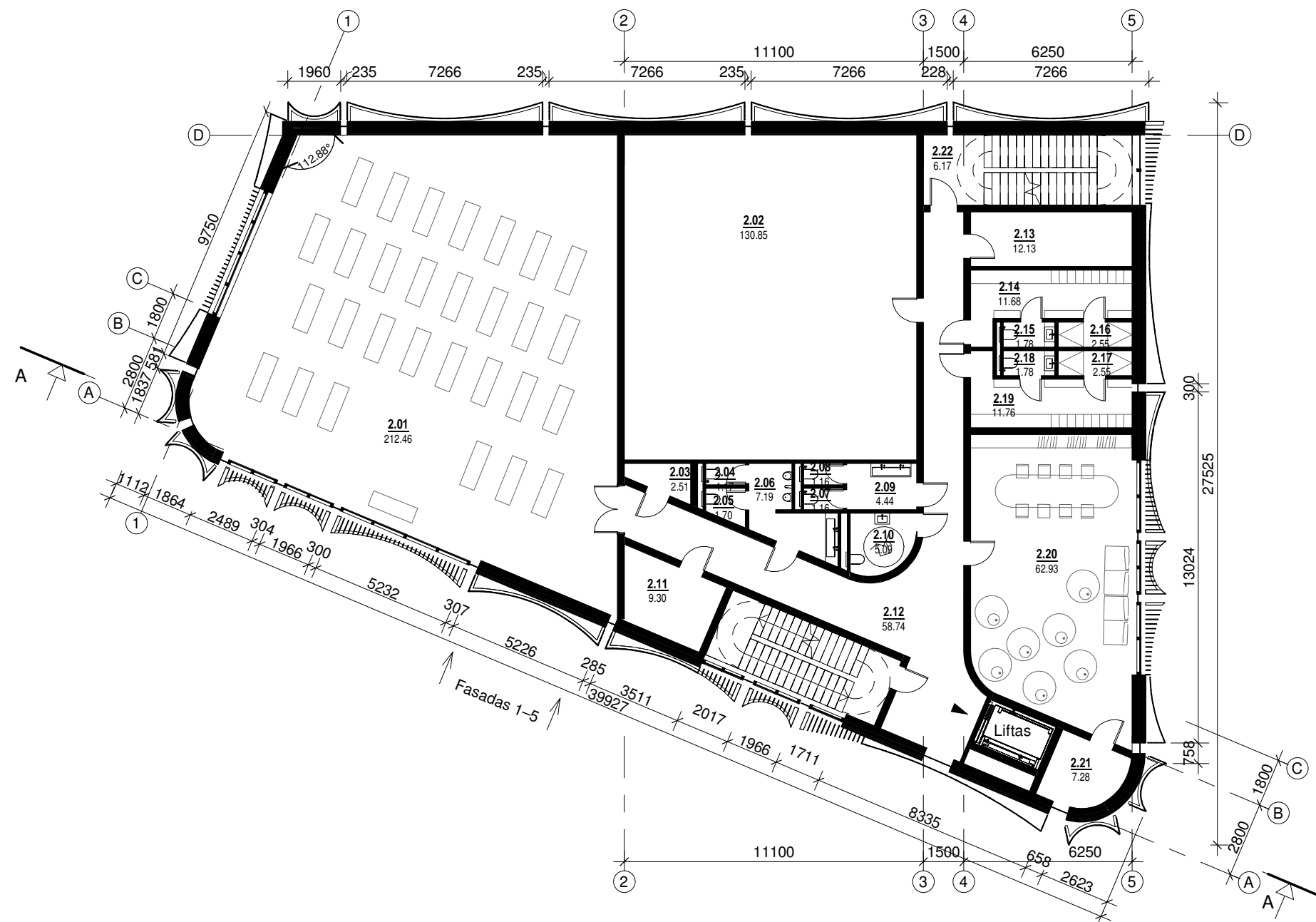
Fasadų medžiagos	
Žym.	Pavadinimas
	Termomediėnos apdaila
	Aluminiėnė fasado vitrinų sistema

0	2021-06-21	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaicio q. 7, 9, 11, Slėngių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas			
A 2065	PV	P. Latakas	Fasadai		
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	UAB "Pajūrio akras"	Statytojas	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapy
		UAB "Pajūrio akras"	2L-2020-17-PP-SA-09	1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Treniruoklių salė	212.87 m ²
1.02	Moterų persirengimo kambarys	40.96 m ²
1.03	Tualetas	2.15 m ²
1.04	Moterų dušai	19.13 m ²
1.05	Vyrų dušai	19.13 m ²
1.06	Vyrų persirengimo kambarys	40.86 m ²
1.07	Tualetas	2.24 m ²
1.08	Valytojo patalpa	2.58 m ²
1.09	Vyrų tualetas	1.18 m ²
1.10	Vyrų tualetas	1.73 m ²
1.11	Vyrų tualetų erdvė	7.25 m ²
1.12	ŽN tualetas	5.02 m ²
1.13	Moterų tualetų erdvė	4.39 m ²
1.14	Moterų tualetas	1.17 m ²
1.15	Moterų tualetas	1.17 m ²
1.16	Koridorius	58.80 m ²
1.17	Sporto inventoriaus patalpa	9.52 m ²
1.18	Laiptinė	9.38 m ²
1.19	Sandėliavimo patalpos	7.06 m ²
1.20	Recepcija	33.44 m ²
1.21	Recepcijos patalpos	15.39 m ²
1.22	Trenerių poilsio patalpa	16.19 m ²
1.23	Trenerių persirengimo patalpa	5.51 m ²
1.24	Trenerių dušas	1.81 m ²
1.25	Trenerių persirengimo patalpa	5.57 m ²
1.26	Trenerių tualetas	2.82 m ²
1.27	Techninės patalpos	12.31 m ²
1.28	Laiptinė	16.85 m ²
1.29	Trenerių dušas	1.81 m ²
1.30	Prekybos patalpos	14.91 m ²
		573.18 m ²
		1468 m ²

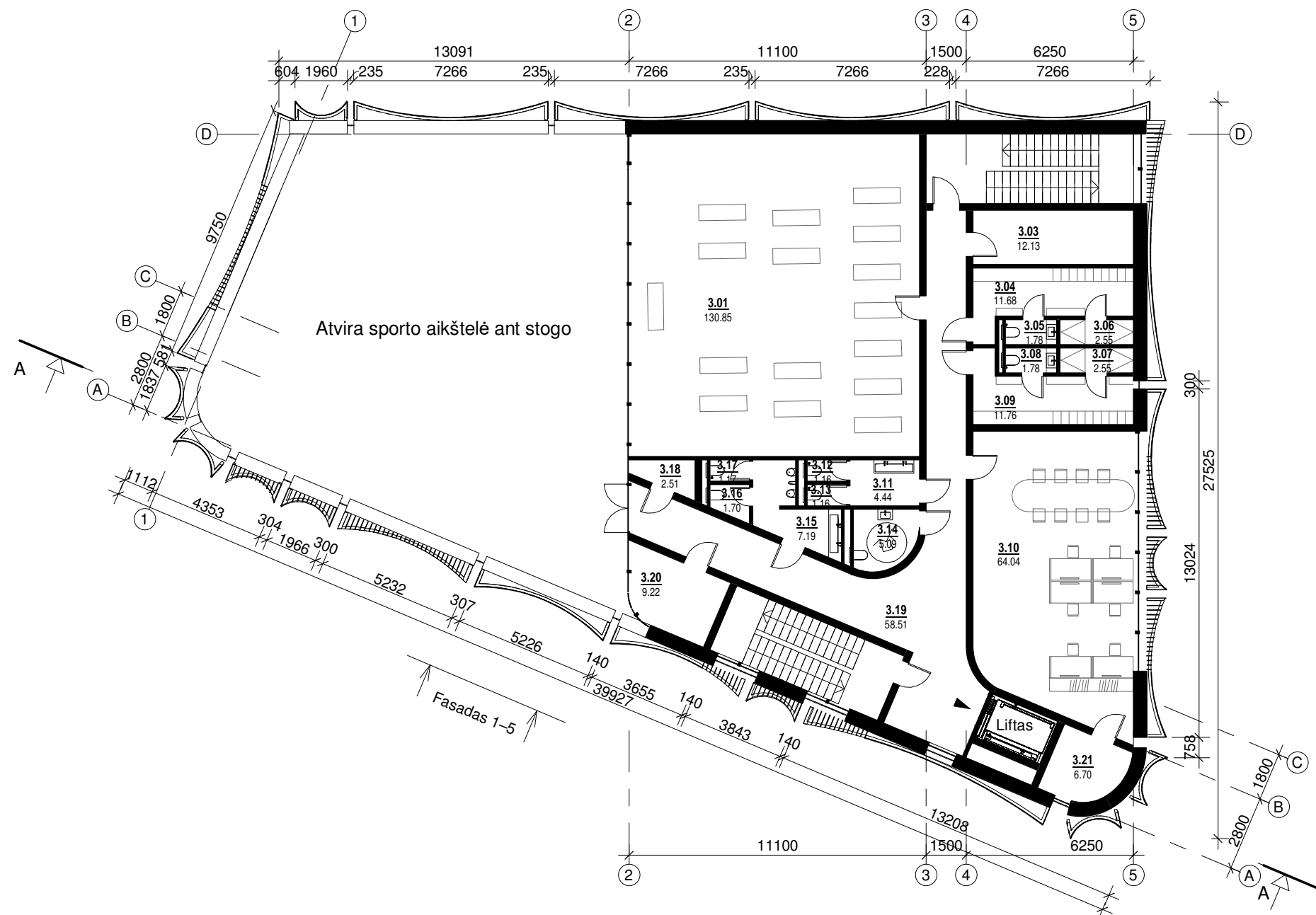
0	2021-06-21		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožiaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1 : 200	Laida 0
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė		
BK023465	Arch.	S. Norkus		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė		
LT	Statytojas	UAB „Pajūrio akras“	Brėžinio žymuo	Lapas 1
			2L-2020-17-PP-SA-10	Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

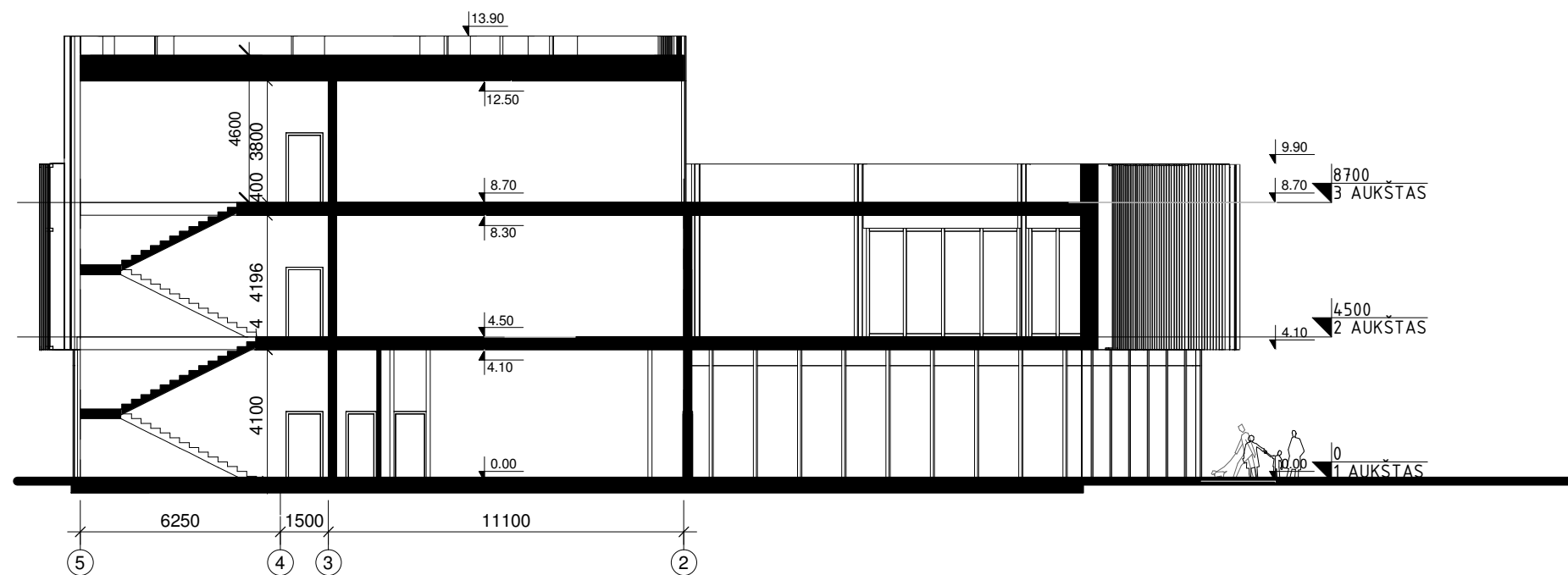
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Treniruočių salė	212.46 m ²
2.02	Mažųjų teniso treniruočių salė	130.85 m ²
2.03	Valytojo patalpa	2.51 m ²
2.04	Vyrų tualetas	1.17 m ²
2.05	Vyrų tualetas	1.70 m ²
2.06	Vyrų tualetų erdvė	7.19 m ²
2.07	Moterų tualetas	1.16 m ²
2.08	Moterų tualetas	1.16 m ²
2.09	Moterų tualetų erdvė	4.44 m ²
2.10	ŽN tualetas	5.09 m ²
2.11	Sporto inventoriaus patalpa	9.30 m ²
2.12	Koridorius	58.74 m ²
2.13	Prekybos patalpos	12.13 m ²
2.14	Moterų persirengimo kambarys	11.68 m ²
2.15	Tualetas	1.78 m ²
2.16	Dušai	2.55 m ²
2.17	Dušai	2.55 m ²
2.18	Tualetas	1.78 m ²
2.19	Vyrų persirengimo kambarys	11.76 m ²
2.20	Vaikų užsiėmimų patalpa	62.93 m ²
2.21	Pagalbinės patalpos	7.28 m ²
2.22	Laiptinė	6.17 m ²
		556.41 m ²
		1468 m ²

0	2021-06-21	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas M 1 : 200		
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas	UAB „Pajūrio akrai“	Brėžinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-11	Lapas 1	Lapų 1

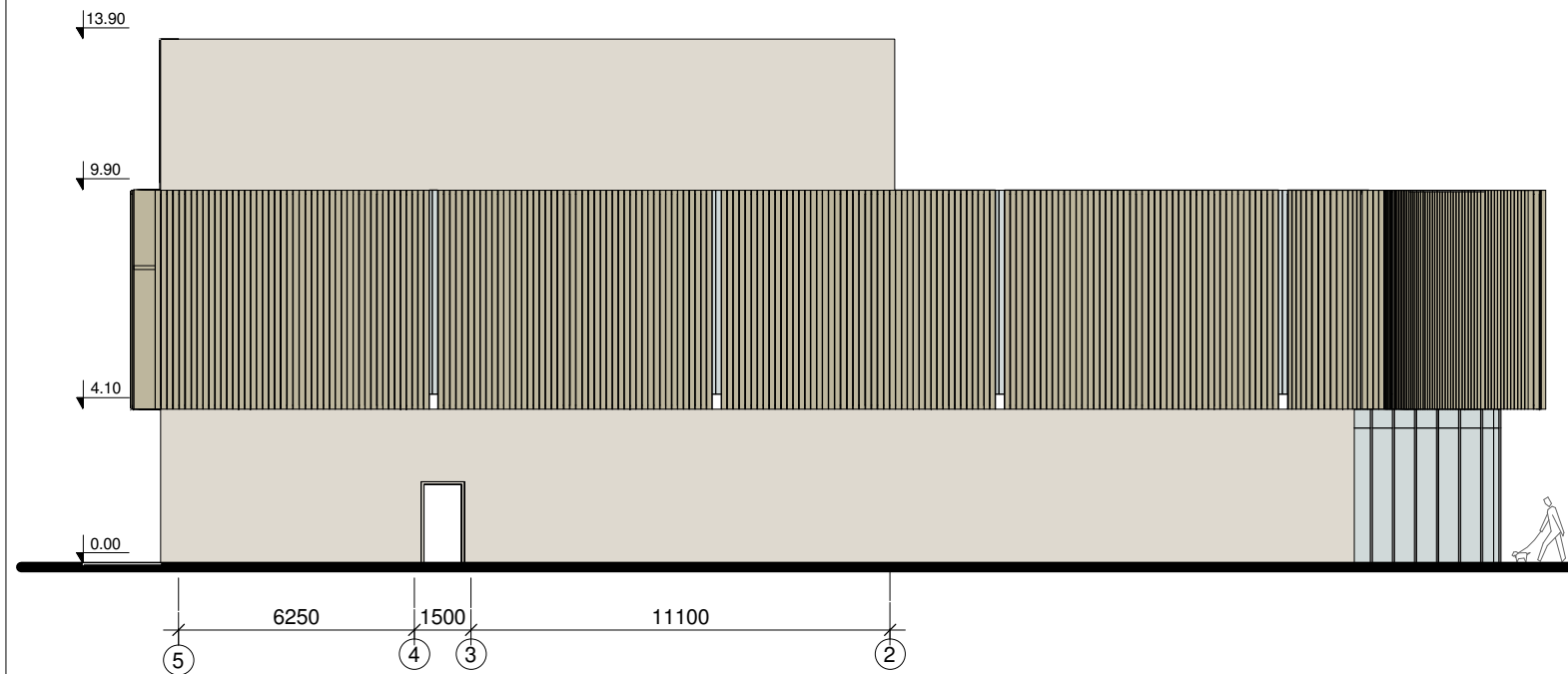


Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.01	Treniruočių salė	130.85 m ²
3.03	Pagalbinė patalpa	12.13 m ²
3.04	Vyrų persirengimo kambarys	11.68 m ²
3.05	Vyrų tualetas	1.78 m ²
3.06	Vyrų dušai	2.55 m ²
3.07	Moterų dušai	2.55 m ²
3.08	Moterų tualetas	1.78 m ²
3.09	Moterų persirengimo kambarys	11.76 m ²
3.10	Administracijos patalpa	64.04 m ²
3.11	Moterų tualetų erdvė	4.44 m ²
3.12	Moterų tualetas	1.16 m ²
3.13	Moterų tualetas	1.16 m ²
3.14	ŽN tualetas	5.09 m ²
3.15	Vyrų tualetų erdvė	7.19 m ²
3.16	Vyrų tualetas	1.70 m ²
3.17	Vyrų tualetas	1.17 m ²
3.18	Valytojo patalpa	2.51 m ²
3.19	Koridorius	58.51 m ²
3.20	Sporto inventoriaus patalpa	9.22 m ²
3.21	Pagalbinė patalpa	6.70 m ²
		337.99 m ²
		1468 m ²

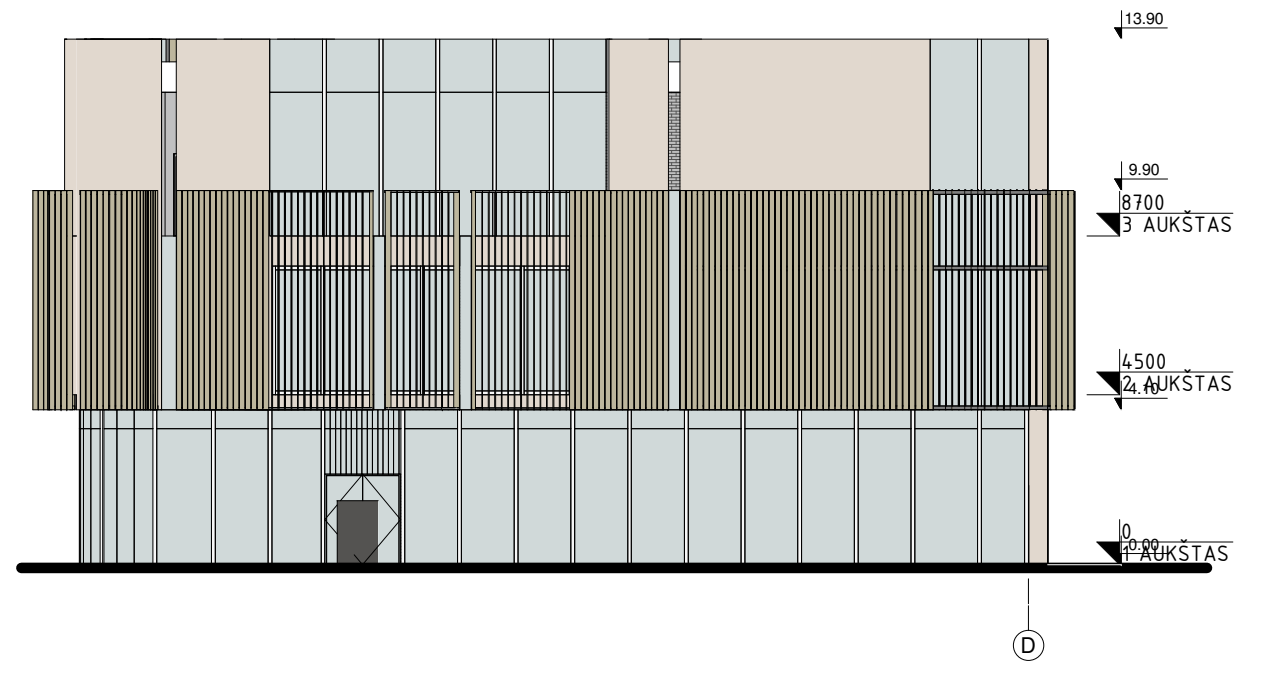
0	2021-06-21		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Trečio aukšto planas M 1 : 200	Laida 0	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas	UAB „Pajūrio akrai“	Brėžinio žymuo	Lapas 1	Lapų 1



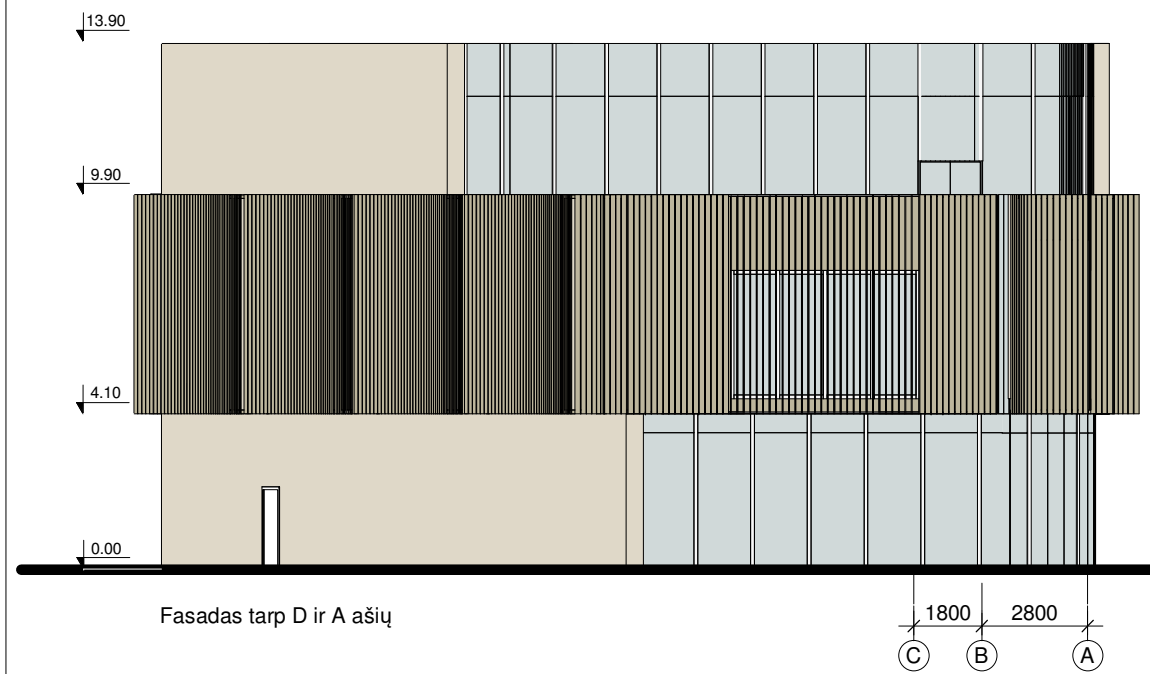
0	2021-06-21		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 2L architektai	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Pjūvis M 1 : 200	Laida 0	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė			
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė			
LT	Statytojas	UAB „Pajūrio akrai“	Brėžinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-13	Lapas 1	Lapų 1



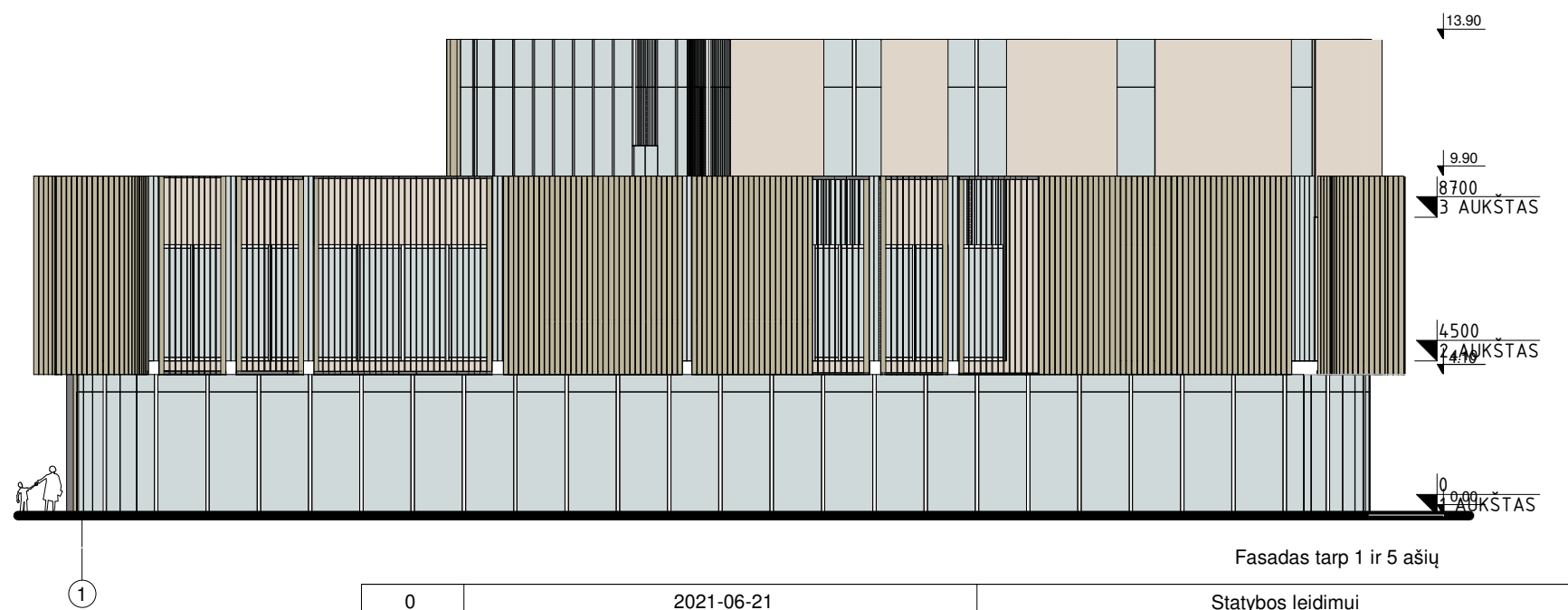
Fasadas tarp 5 ir 2 ašiu



Fasadas tarp ašiu A ir D



Fasadas tarp D ir A ašiu



Fasadas tarp 1 ir 5 ašiu

Fasadų medžiagos		
Žym.	Pavadinimas	Kiekis
	Termomedienos apdaila	672 kv. m
	Aliumininė fasado vitrinų sistema	634 kv. m
	Keramikos arba tinko apdaila	296 kv. m

0	2021-06-21		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, 9, 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Fasadai	Laida 0
A 2092	Arch.	R. Vitonytė-Bružienė		
BK023465	Arch.	S. Norkus		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė		
LT	Statytojas	UAB „Pajūrio akrai“	Brėžinio žymuo 2L-2020-17-PP-SA-14	Lapas 1
				Lapų 1

PRIEDAI

Pritarta.

Pastabos projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pateikti išsamų esamų susiekimo komunikacijų iki projektuojamo sklypo aprašymą. Prašome nurodyti žemės sklypus ir teritorijas per kurias numatoma privažiuoti iki projektuojamo sklypo, įvardinti turtinę priklausomybę/ valdymo formą, kelio/gatvės būklę ir tinkamumą numatomi veikalai vystyti. Jeigu reikalinga įrengti kelią/gatvę – nurodyti kaip tai bus padaryta.
2. Pagrįsti projektinių sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams
3. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 27 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius

2.1.	statinių projekto pavadinimas	„Prekybos, paslaugų, administracinės ir sporto paskirties pastatų Jurgio Brožaičio g. 7, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas“			
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Sporto paskirties pastatas (7.17)	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys	Ypatingasis statinys	Neypatingasis statinys	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	5500	3500	1600	500
2.5.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-			

3. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai (Sklypai šiuo metu jungiami)

Adresas	Jurgio Brožaičio g. 7, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
Žemės sklypo kadastrinis numeris	5558/0007:559 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.7900 ha

Adresas	Jurgio Brožaičio g. 11, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
Žemės sklypo kadastrinis numeris	5558/0007:533 Tauralaukio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.3775 ha

Adresas	Jurgio Brožaičio g. 9, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
Žemės sklypo kadastrinis numeris	5558/0007:531 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.5038 ha

4. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
4.1.	Žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	P, I1, I2, K, B, E
4.2.	Užstatymo tipas	Laisvas	-
4.3.	Užstatymo tankis	40%	-
4.4.	Užstatymo intensyvumas	2.5	2.5
4.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16	30
4.6.	Aukštų skaičius	1-4	-
4.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-
4.8.	Priklausomų želdynų plotas	Minimalus – 10% (pagal galiojančias teises normas)	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendrieji statinio rodikliai
5.2.	Aiškinamasis raštas
5.3.	Brėžiniai
5.4.	Vizualizacijos
5.5.	Priedai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypų planai
6.2.	NRT išrašai
6.3.	Įgaliojimai projektuotojui

Statytojas (užsakovas) UAB „Pajūrio akras“ direktorius Linas Rupeika

(fizinis arba juridinis asmuo)





(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „2L Architects“ PV Paulius Latakas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
241.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Vandenų zona	-	H	-	-	-
242.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E, N	KT	30	2,5	1

