



**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

OBJEKTO ADRESAS

**PROJEKTO
UŽSAKOVAS**

PROJEKTUOTOJAS

PROJEKTO STADIJA

STATYBOS RŪŠIS

**STATINIO
KATEGORIJA
STATINIO PASKIRTIS**

**PROJEKTO RENGIMO
METAI**

PROJEKTO NUMERIS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO -
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G.
40, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
Beržų g 40, Panevėžys.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 2701-0029-0097.
Žemės kadastrinis Nr.: 2701/0029:97
UAB "A&D Investicijos",
Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas

UAB „Sienos“
T. Ševčenkos 16F, Vilnius
Mob.: 868977336
E-paštas: info@wall.lt
Projektiniai pasiūlymai.

Nauja statyba.

Neypatingasis statinys.

Paslaugų paskirties pastatai [7.4].

2021

W0063

Pareigos
PV/PDV
Architektas
Architektė

Vardas, pavardė
Donatas Laucius
Ignas Lesauskas
Giedrė Datenytė

Atestato Nr.
A 1983

Parašas

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 3d.
Panevėžys

PRITARTA:
Panevėžio m. sav. adm. vyriausiasis architektas
teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas Saulius Glinskis
2021-06-10

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Beržų g. 40, Panevėžyje statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai [7.4.]
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	172.05 m ²
2.5.	sklypo plotas	4078 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detaliojo „Teritorijos Beržų g. prie UAB „Praktika“ Panevėžyje detalusis išplanavimo planas“ patvirtintas 2002-04-23 Panevėžio miesto valdybos sprendimu. Nr. 125v. plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-
3.3.	užstatymo tankis	5.72 %	79%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.04	2.37
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8.0 m	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	64.0 m	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	2-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	11 vietų	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	57.92 %	-
3.10.	esami medžiai (kiekis)	9 Vnt.	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	48.66 m ²
4.5.	darbo vietų skaičius	2
4.6.	aptarnaujamų žmonių (automobilių) skaičius (piko valandą)	iki 200
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Paslaugų, automobilių plovykla
4.8.	kiti rodikliai	1 plovyklos konvejeris

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, Techninė projektavimo užduotimi suderinta su statytoju bei nuomininku, kitais teisės aktais ir įstatymais;
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo ribų planas;
6.2.	Teritorijos detalusis planas;
6.3.	Įgaliojimas, projektavimo techninė užduotis;

Statytojas (užsakovas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

UAB "A&D Investicijos"

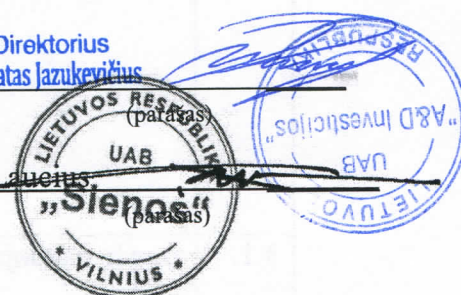
Direktorius
Donatas Jazukevičius

(parasas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

UAB Sienos; PV/PDV Donatas Laurens

(parasas)





**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

OBJEKTO ADRESAS

**PROJEKTO
UŽSAKOVAS**

PROJEKTUOTOJAS

PROJEKTO STADIJA

STATYBOS RŪŠIS

**STATINIO
KATEGORIJA**

STATINIO PASKIRTIS

**PROJEKTO RENGIMO
METAİ**

PROJEKTO NUMERIS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO -
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G.
40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
Beržų g 40, Panevėžys.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2701-0029-0097.

Žemės kadastrinis Nr.: 2701/0029:97

UAB "A&D Investicijos",

Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas

Direktorius

Donatas Jazukevičius

UAB „Sienos“

T. Ševčenkos 16F, Vilnius

Mob.: 868977336

E-paštas: info@wall.lt

Projektiniai pasiūlymai.

Nauja statyba.

Neypatingasis statinys.

Paslaugų paskirties pastatai [7.4.].

2021

W0063

Pareigos
PV/PDV
Architektas
Architektė

Vardas, pavardė
Donatas Laucius
Ignas Lesauskas
Giedrė Datenytė


Atestato Nr.
A 1983

Parašas

TURINYS


ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS*
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
W0063-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3-4
W0063-PP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	9	5-15
BRĖŽINIAI			
W0063-PP-SP_01	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	1	16
W0063-PP-SA_01	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100	1	17
W0063-PP-SA_02	Stogo planas M 1:100	1	18
W0063-PP-SA_03	Fasadai, medžiagiškumas M 1:150	1	19
W0063-PP-SA_04	Pjūviai M 1:100	1	20
W0063-PP-SA_05	Klientų aptarnavimo pastato detalizacija M 1:50	1	21
W0063-PP-SA_06	Klientų aptarnavimo pastato detalizacija M 1:50	1	22
W0063-PP-SA_07	Kasos stoginės detalizacija M 1:50	1	23
W0063-PP-SA_08	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	24
W0063-PP-SA_09	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	25

*Numeracija pagal pdf lapus.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
	Arch.	Ignas Lesauskas	TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "A&D Investicijos"		W0063-PP-TUR	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4078	
2. Užstatymo intensyvumas		0.04	172.05 m ²
3. Užstatymo tankumas	%	5.72	233.56 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
<i>Projektuojamas garažo paskirties pastatas</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	Konvejeris
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	172.05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	48.66	
4. Pastato tūris. *	m ³	1038.77	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.0	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	projektinis
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**			
<i>1. Kiti transporto statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)</i>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. plotas*	m ²	1042.79	
1.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	
<i>2. Kiti transporto statiniai (pėsčiųjų takai)</i>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1983	PDV	Donatas Laučius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas	TURINYS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "A&D Investicijos"		W0063-PP-BSR	1 2

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
2.1. plotas*	m ²	274.76	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
<i>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – klientų pastatas</i>	vnt. / H	1 / 2,6 m	I gr. Nesudėtingasis; užstatymo plotas 16.76 m ²
<i>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė</i>	vnt. / H	1 / 3,05 m	I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 13.80 m ²
<i>3. Pilonas</i>	vnt. / H	1 / 2,0 m	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2.) I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 1.20 m ²
<i>4. Pilonas</i>	vnt. / H	1 / 6,5 m	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2.) I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 1.50 m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0063-PP-BSR	2	2

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Beržų g. 40, Panevėžyje statybos projektas.

Statybos adresas. Beržų g 40, Panevėžys. Žemės sklypo unikalus Nr.: 2701-0029-0097. Žemės kadastrinis Nr.: 2701/0029:97

Statytojas (užsakovas). UAB "A&D Investicijos", Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas

Projektuotojas. UAB „Sienos“, projekto vadovas architektas Donatas Laucius

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatai (7.4), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo užduotimi;
- Detalioju planu patvirtintu 2002-04-23 Panevėžio miesto valdybos sprendimu. Nr. 125v.

**2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**


1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		
		PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŪ G. 40, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas	TURINYS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "A&D Investicijos"		W0063-PP-BD_AR	LAPŲ
			1	11

		paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2701/0029:97) Beržų g. 40, Panevėžio m. Žemės sklypo plotas 4078 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas taisyklingos formo, apsuptas esamų statinių. Vakariniėje dalyje sklypas ribojasi su gretimame sklype esančia parkavimo aikštele; iš pietų yra esamas gamybinių pastatų užstatymas; iš šiaurės pusės sklypas ribojamas Beržų g.; Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su mokyklos teritorija. Prie pastato patenkama iš Beržų g., įvažiavimo, šiaurinės sklypo pusės. Pagrindinis patekimas klientams į projektuojamas patalapas iš vakarinės pastato pusės, techniniai įėjimai suprojektuoti pastato perimetru; Įšvažiavimas projektuojamas rytinėje pusėje.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus



Pav. 1 Situacijos schema

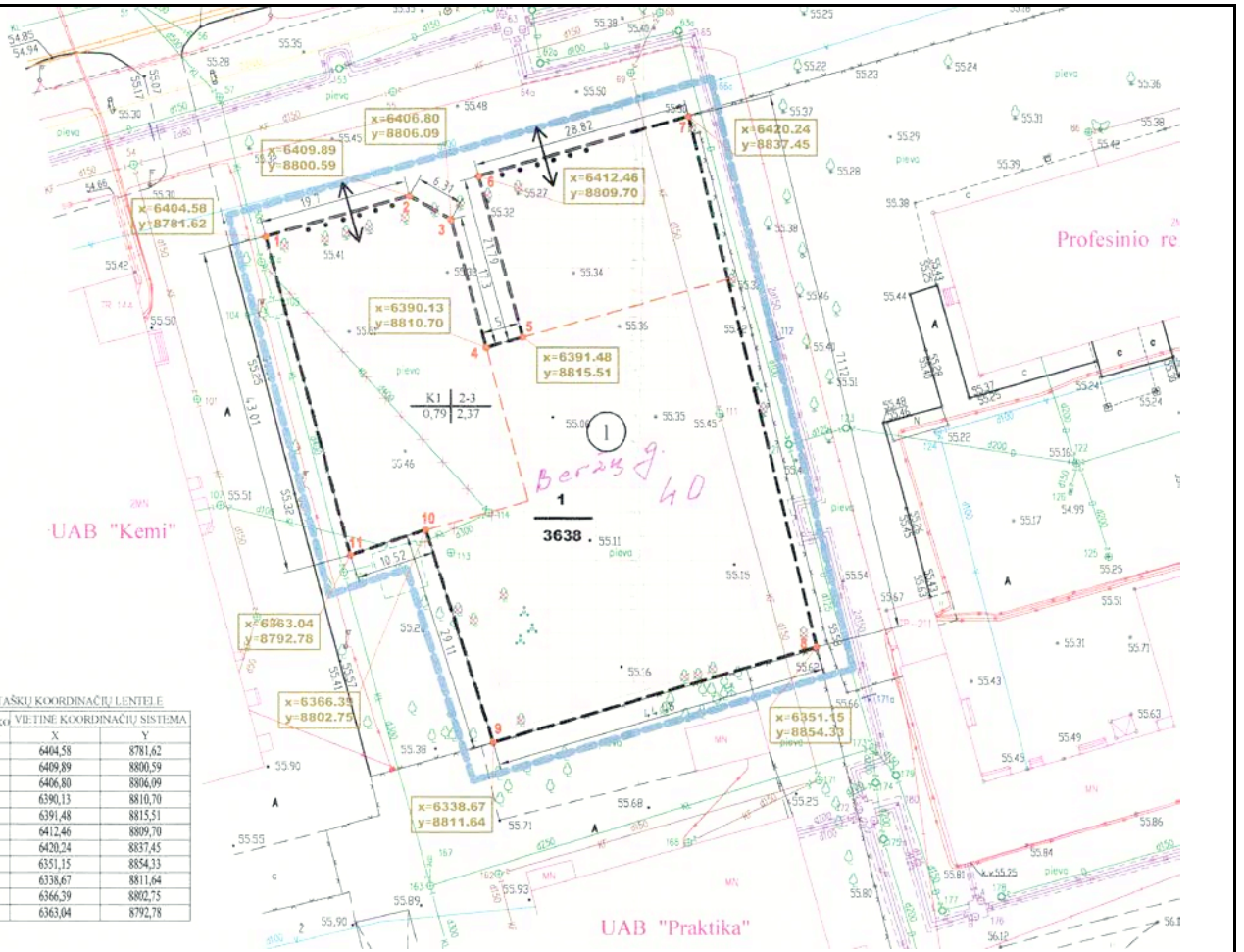
Parengtas teritorijos detalusis planas 2002-04-23

Galioja „Teritorijos Beržų g. prie UAB „Praktika“ Panevėžyje detalusis išplanavimo planas“ patvirtintas 2002-04-23 Panevėžio miesto valdybos sprendimu. Nr. 125v.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0063-PP-BD_AR	2	11

TAŠKŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ

TAŠKŲ Nr.	X	Y
1	6404,58	8781,62
2	6409,89	8800,59
3	6406,80	8806,09
4	6390,13	8810,70
5	6391,48	8815,51
6	6412,46	8809,70
7	6420,24	8837,45
8	6351,15	8854,33
9	6338,67	8811,64
10	6366,39	8802,75
11	6363,04	8792,78



PASTABOS :

1. SKLYPO NUŽYMĖJIMAS IR KOORDINATĖS DUOTI METRAIS.
2. PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS (skl. Nr.1)3638 m².
3. GALIMAS SKL. Nr.1 UŽSTAT. PLOTAS 2860,76m².
5. UŽSTATYMO TANKUMAS (skl. Nr. 1) PLANUOJAMAS..... 79%.
6. UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS 2 - 3 a.
7. ŠIAME PROJEKTE APLINKOS SUTVARKYMAS NESPREŠTAS.
8. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.
9. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS (teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- EISMO KRYPTIS
- GALIMAS TERITORIJOS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS (VARTAI)
- SKLYPO NUMERIS
- GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
- SUJUNGIAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PANAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- PERKELIAMAI MEDŽIAI

2 pav. Iškarpa iš detaliuojamo plano

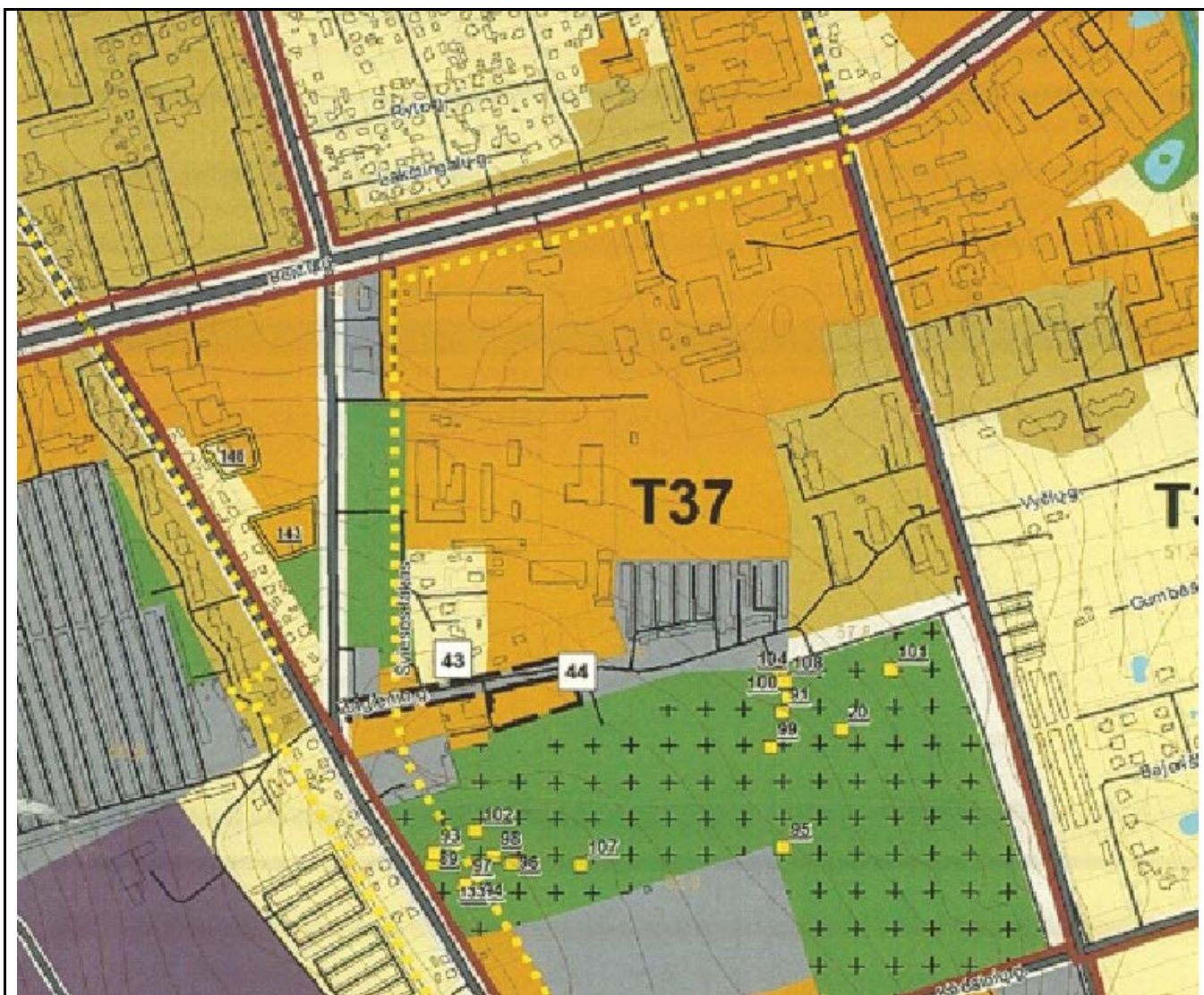
Galiojantis Panevėžio miesto teritorijos bendrasis planas

- Teritorijos funkcinės zonos turinys – Specializuotų kompleksų zona;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Teritorijos naudojimo tipas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Galimi žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo erdvių (B); Želdynų teritorija (E); Inžinerinės infrastruktūros teritorija (I1); Inžinerinės infrastruktūros teritorija (I2)
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2.0;

DOKUMENTO ŽYMUO

W0063-PP-BD_AR

Lapas	Lapų	Laida
3	11	0



T37	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/2/1/1	Pagal specialiosius/ detaliuosius planus	1,4
		Specializuotų kompleksų teritorija, pastatų teritorija	K/B/B/E/1/1/2		2
	Bendro naudojimo erdvių želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija	S/E		-
	Intensyviaus ustatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/1/2/3/E		1,6
	Mažo ustatymo intensyvumo zona	Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/1/2/E		0,4
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	S/2/B/E		0,8

pav. Iškarpa iš bendrojo plano

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

DOKUMENTO ŽYMUO

W0063-PP-BD_AR

Lapas Lapų Laida

4 11 0

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami švietimo paskirties, pramonės ir gamybos, komerciniai objektai.

Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype nėra saugotųjų želdinių, tačiau tvarkomoje teritorijoje palei Beržų g. yra paliekami suaugę, vertingi medžiai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

Prie pastato patenkama iš Beržų g., įvažiavimo, šiaurinės sklypo pusės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelinių dangų. Rengiamoje susisiekimo dalyje projektuojamas platinamas įvažiavimas nuo Beržų g. patekimui į sklypą.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamas – paslaugų paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Bendrasis plotas – 172,05 m², naudingas plotas - 48,66 m², pastato tūris – 1038,77 m³, statinio aukštis – 5,50 m (vietomis 8,0 m) skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, aukštų skaičius – 1, užstatymo plotas – 184,76 m².

Statinyje numatoma administracinės patalpos, virtuvės zonos bei reikalingos sandėliavimo, darbuotojų ūkinės patalpos. Žmonėms su negalia pritaikytas lankytojų bei darbuotojų WC

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro dėžinio profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Kolonos prie pamato jungiamos šarnyriškai. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalų pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai. Visos metalo konstrukcijos dengiamos korozijai bei šarmamas atspariais dažais C5 kat.

pamatai – Gręžtiniai poliniai, poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku;

sienos – Pastato išorės sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės 100mm storio („SANDWICH“ tipo).

pertvaros - Pastato vidaus sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės 100mm storio („SANDWICH“ tipo). Jei reikia apsiūnamos GK plokštė, arba cetrinio plokštėmis.

grindys – Grindys ant grunto – plovkloje įrengiamos 160 mm storio betoninės grindys. $U=0,142 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$; administracinėse patalpose papildomai apšildomos 5cm EPS. $U<0,125 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

stogas – Pastato stogo konstrukciją sudaro: polikarbonatinės plokštės, su 7% nuolydžiu.

Projektuojamos apšiltinimo medžiagos:

Pamatai – polistireno plokštės;

sienos – administracinėse patalpose akmens vata;

stogas – šaltas, jei reikia įrengiamos lubos

Projektuojama statinio architektūra ir apdaila:

Tūriniai sprendimai: Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,50 m, tačiau siekiant akcentuoti pagrindinį patekimą į pastatą, iškeliamas įvažiavimo tūris iki 8 m. Nuo Beržų g., pagrindiniam fasadui pagyvinti, projektuojama neskaidri vitrina, virš jos numatoma ALUCOBOND segmentas, su LED juostomis.

Fasadų apdailos medžiagos: dominuoja juoda spalva ir LED, šviečiančių elementų akcentai. Naudojamos poliuretano užpildo sandwich panelės, montuojamos horizontaliai, RAL-9005. Apdailai naudojamas alucobond, RAL-9005. Langai, vitrinos - aliuminio profilio, spalva – juoda, RAL-9005. Durys - aliuminio profilio, spalva - juoda, RAL-9005

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0063-PP-BD_AR	5	11	0

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingos patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu.

Projektuojamų statinių sąrašas, etapiškumas.

- Paslaugų paskirties pastatas;
- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (4.2);
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas gali būti pridudamas atskirai);
- Kiti statiniai (reklaminius pilonus h-6.5m; 2.0m, klientų aptarnavimo statinys, stoginė, buitinių atliekų aptvėrimo aikštelė)

Galimas atskirų objektų - statinių ir pastatų rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.

Pastatas vieno aukšto; Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.50 m.

Pastate numatoma maksimaliai (piko metu) iki 230 lankytojų / automobilių per 1 val. bei 2 personalo. Pastato patalpų didžiausias projektuojamas aukštis 5.00 m; Pastato bendras plotas- 172.05 m²;

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti pravažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui numatomas automobilių parkavimo poreikis 2 vietos darbuotojams iš kurių 1 skirta žmonėms su negalia. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui).

Pėsčiųjų praėjimai, ir važiuojamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų.

Pastato viduje numatoma konvejerio zona projektuojamą pagal užsakovo užduotį, patvirtintą technologiją.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas sąlygas. Jei reiklaingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir prijungiamas prie miesto sistemos pagal išduotas sąlygas. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0063-PP-BD_AR	6	11	0

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;
Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelinių dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas paslaugų paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai *pinus mugo – pumilio*, *pinus mugo – green oregon*, įrengiami alpinariumai, sodinami žoliniai augalai, daugiametės gėlės

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą. Reklaminiai stendai derinami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Panevėžio miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles esančias. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobiliais ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0063-PP-BD_AR	7	11	0

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ (taikoma tik administracinės paskirties patalpoms). Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Pramonės paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	r	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A+ ir A++	1 ²⁾

Pastabos:

¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.

²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Sandarumas turi būti matuojamas baigtaime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Projektuojamame pastate A++ energinio naudingumo klasė matuojama tik administracinėse patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0063-PP-BD_AR	8	11

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus.

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0063-PP-BD_AR	9	11

Objekto pavadinimas**	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

** Taikoma tik administracinės paskirties patalpoms

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikinės konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

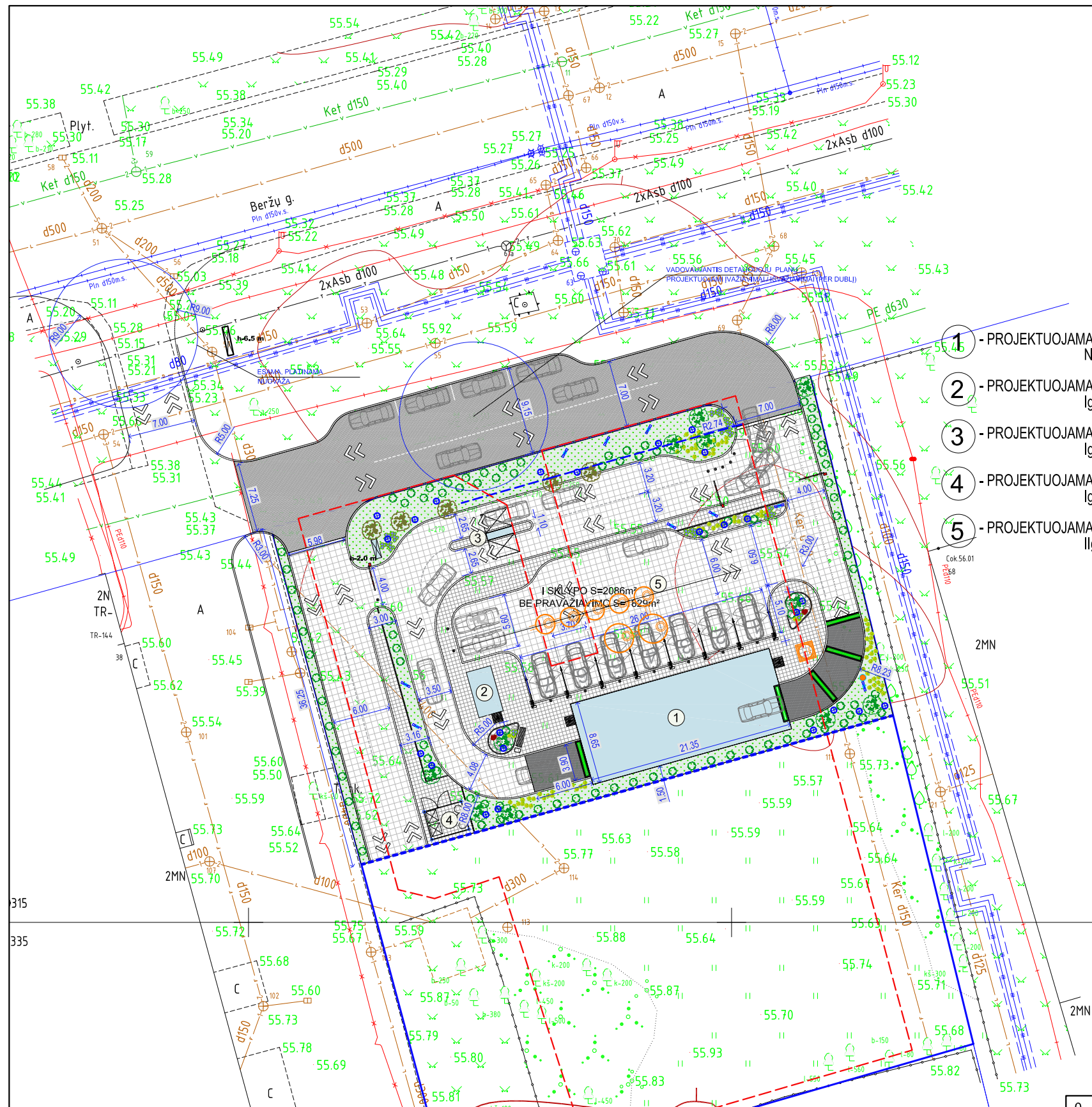
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0063-PP-BD_AR	10	11

Pastabos

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0063-PP-BD_AR	11	11	0



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIES RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
- BETONO TRINKELĖS (KAULAS); 1043 m2
- BETONO TRINKELĖS (15X15X6); 275 m2
- ŠILDOMAS, ARMUOTAS BETONAS 85M2
- VEJA; 367 m2
- SKALDYTAS AKMUO FRAKCIJA 10-20 cm; 28 m2



- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NEYPATINGAŠIS
- 2 - PROJEKTUOJAMAS KLIENŲ APTARNAVIMO PASTATAS Igr NESUDĒTINGAŠIS
- 3 - PROJEKTUOJAMA KASOS STOGINĖ Igr NESUDĒTINGAŠIS
- 4 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ APTVARAS Igr NESUDĒTINGAŠIS
- 5 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO AIKŠTELĒ Igr NESUDĒTINGAŠIS

SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI

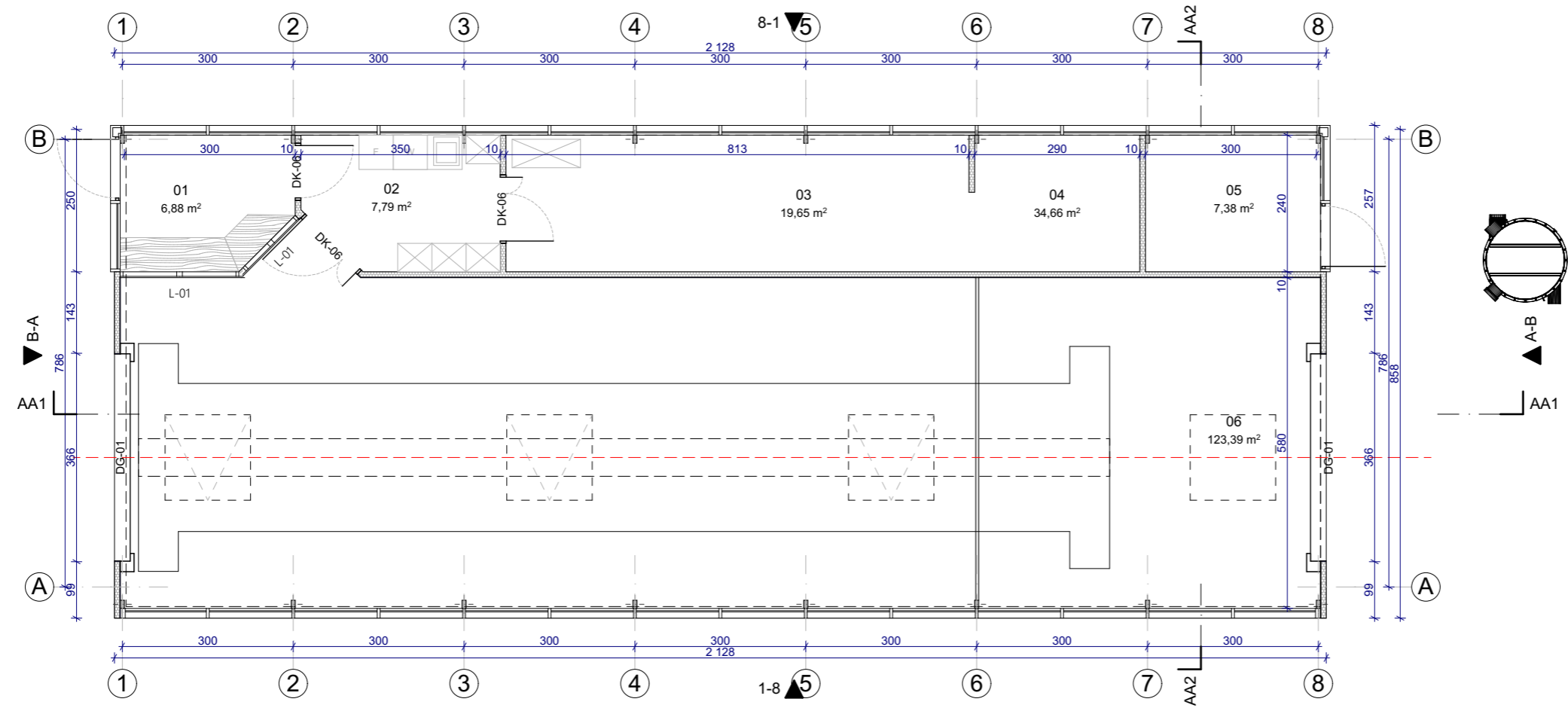
	Juodoji pušis (Pinus Nigra "Oregon green") 11 vnt.
	Kalvinė pušis (Pinus Mugo "Pumillio") 92vnt.
	Viksviniai augalai ("Miskantas") 93 vnt
	Daugiametės gėlės ("Veronika", šalavijas) 24vnt.
	Išsaugomi esami medžiai
	Akmenys
	Lauko LED šviestuvai, tipas 1
	Lauko LED šviestuvai, tipas 2 / tipas 3 (h-6 m)
	Suolas su šiukšliadėžė / peleninė
	Plovyklos šviesoforas
	Kojų valymo grotelės
	Buitinių atliekų konteinerių aptvaras
	Prisukami apsauginiai stulpai
	Klientų transporto judėjimas
	Kelio bortai (h-5cm)
	Vejos bortai
	Vėliava h-10 m; 1 vnt.
	Pilonas, tipas 1 h-2.0m / tipas 2 h-6.5m
	Šlagbaumas; 6 vnt.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinų objektų rinkinys ir topografinių erdvinų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS	UAB "PROKADO"	Unikalus:
OBJEKTAS	Nr. 315223	Panevėžio m. sav., Beržų g. 40
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673	
GEODEZININKAS	Bernardas Baravykas	2021-06-29
DIREKTORĖ	Kristina Urbonė	2021-06-29



0	2021	PP DERINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	WALL WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 e.l.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVĒŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1983	PV/PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Ignas Lesauskas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250
	Arch.	Giedrė Datenytė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "A&D Investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO
			W_0063-PP-SP_01
		LAPAS	LAPŲ
		0	0

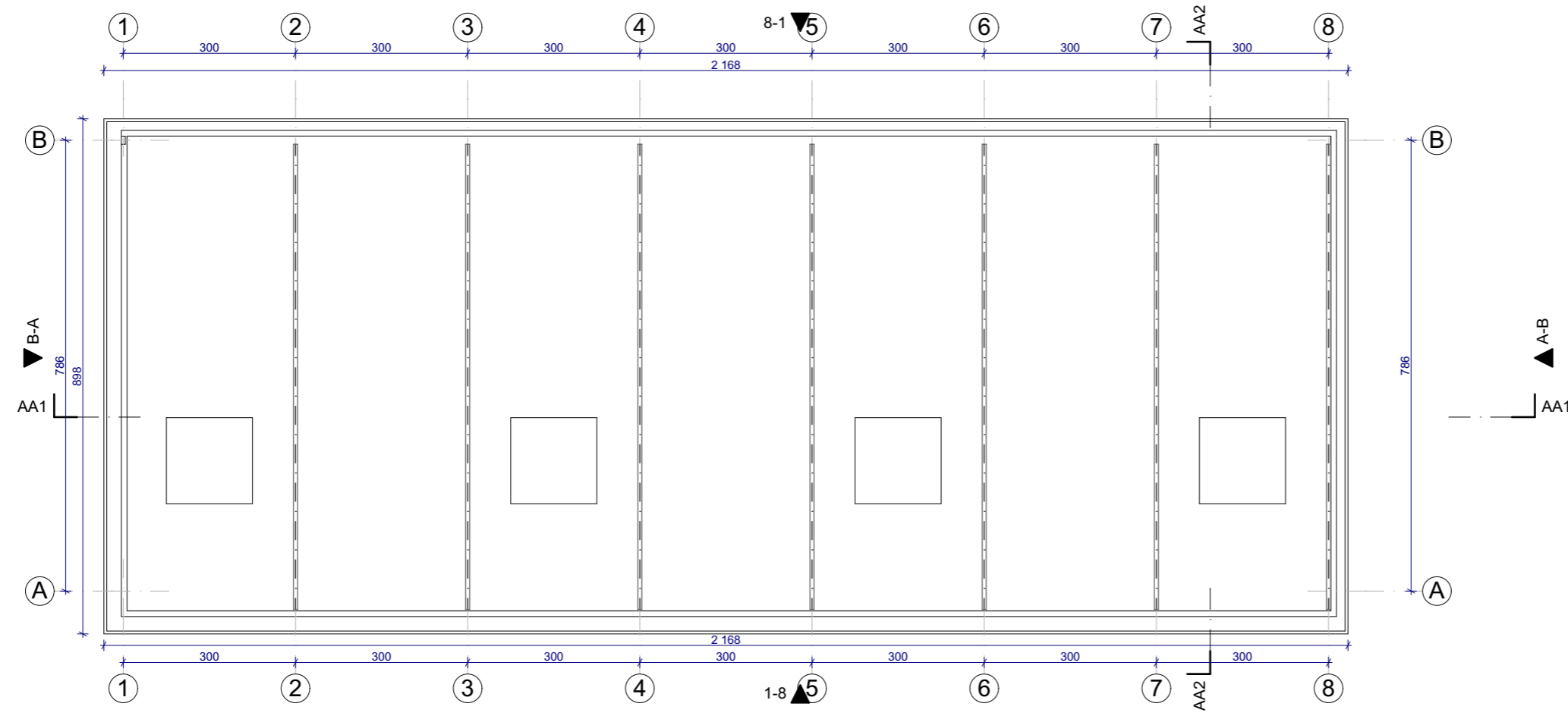


BENDRAS PLOTAS			
ID	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB			
01		ADMINISTRACINĖ PATALPA	6,88
02		VIRTUVĖLĖ	7,79
03		TECHNINĖ PATALPA	19,65
04		ŠILUMOS PUNKTAS	6,96
05		PAGALBINĖ PAT.	7,38
06		TUNELIO PATALPA	123,39
			172,05 m²

PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas	Plovyklos pastato 1 aukšto pertvarų planas 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_1	LAPAS 9	LAPŲ 9

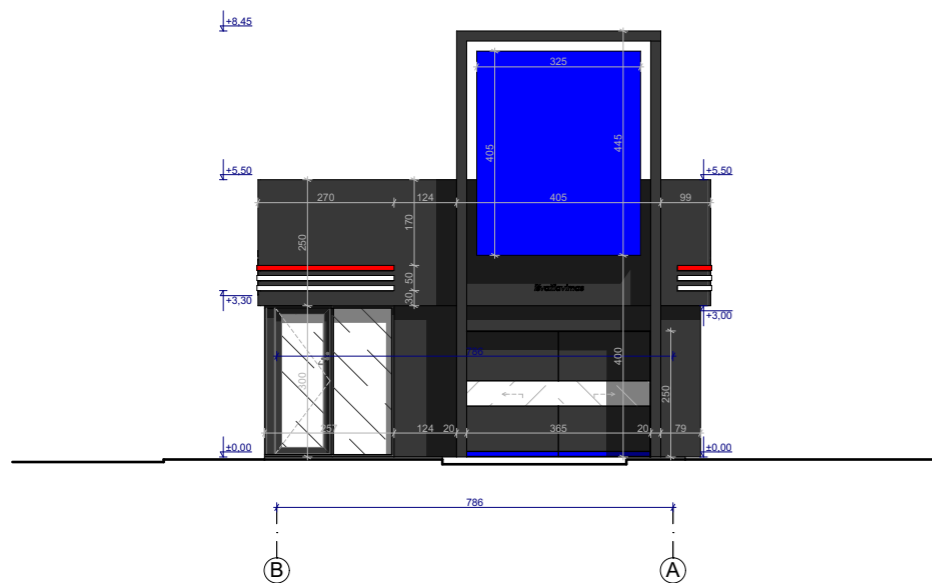
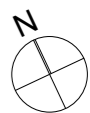


BENDRAS PLOTAS			
ID	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB			
01		ADMINISTRACINĖ PATALPA	6,88
02		VIRTUVĖLĖ	7,79
03		TECHNINĖ PATALPA	19,65
04		ŠILUMOS PUNKTAS	6,96
05		PAGALBINĖ PAT.	7,38
06		TUNELIO PATALPA	123,39
			172,05 m²

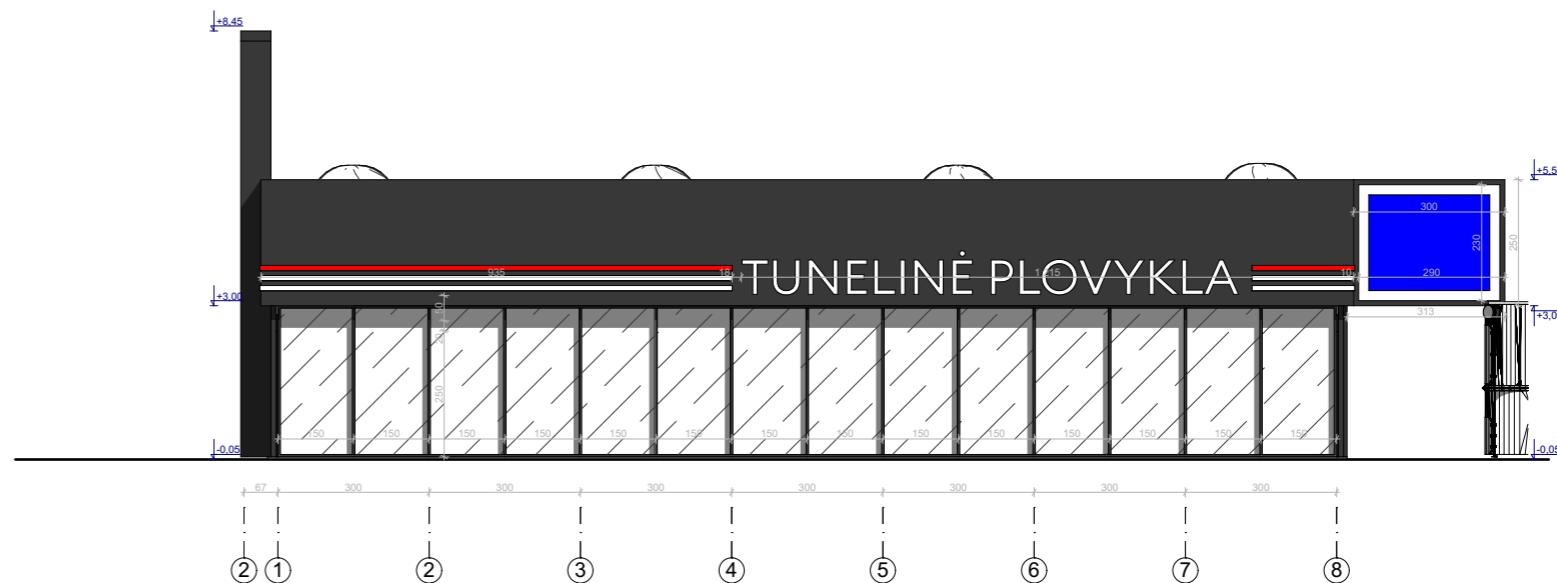
PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

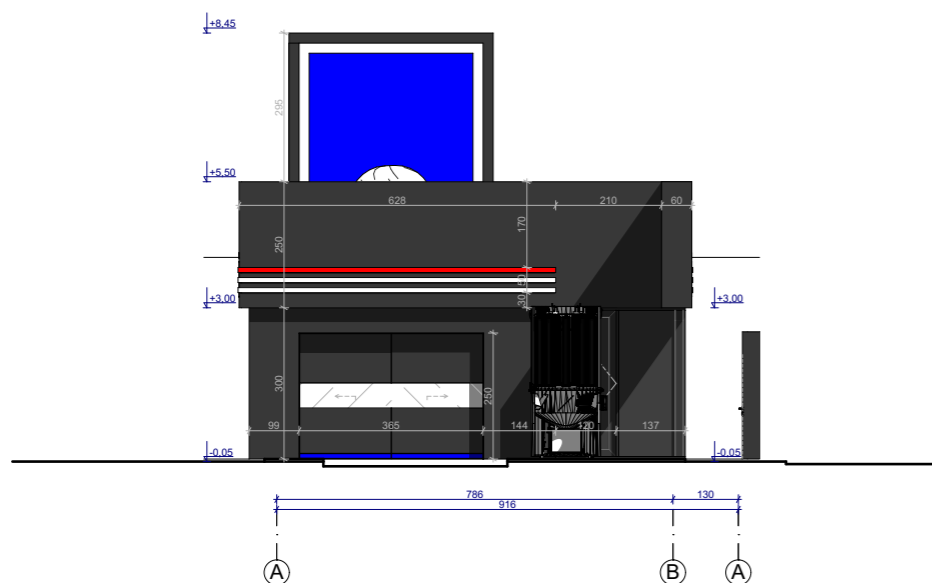
0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVKLOŠ, BERŽŲ G. 40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas	Plovyklos pastato stogo planas 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_2	LAPAS 9
				LAPŲ 9



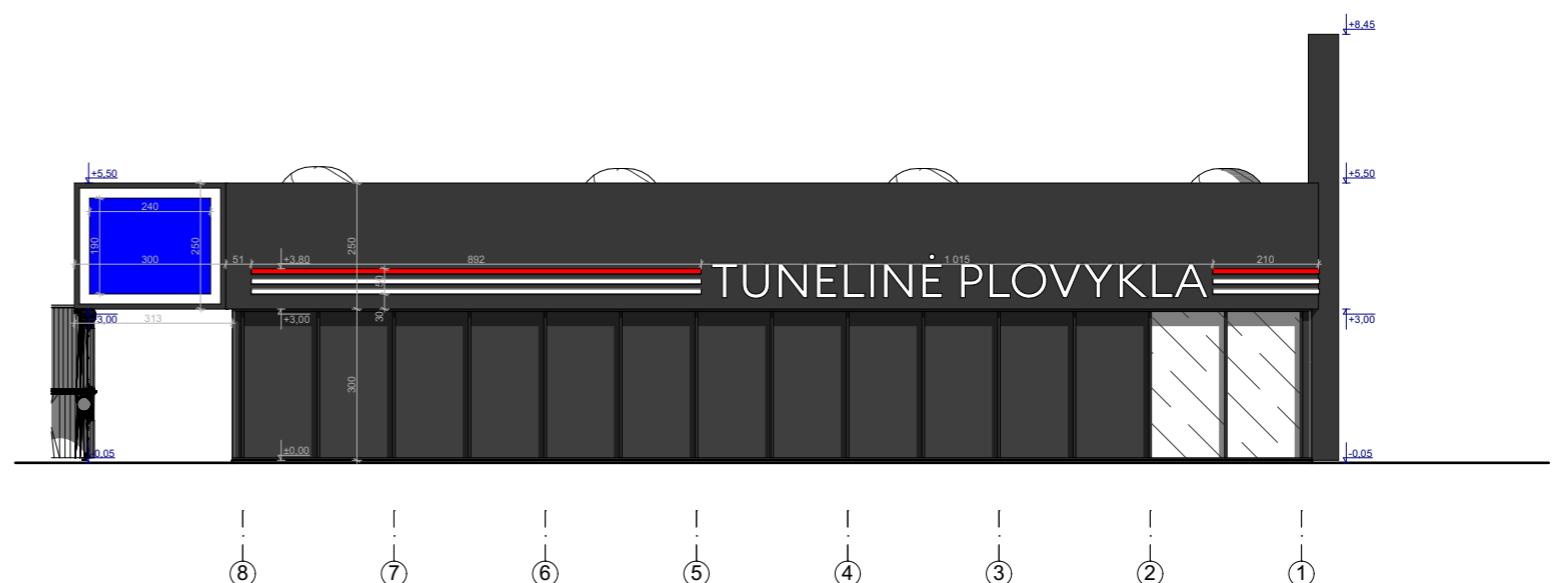
B-A



1-8



A-B



8-1

SAIŽ 07 FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 100X1000mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDAUS SPALVA RAL-9010. MONTAVIMAS - VERTIKALUS PASLĖPTAS, PASTATO KAMPAMS NAUODJAMOS KAMPINĖS 100X500mm PLOKŠTĖS

SAIŽ 09 SKAIDRAUS STIKLO, ALIUMINIO PROFILIO FASADINĖS SIST., RĖMO SPALVA: LAUKAS RAL-9005, VIDUS ANODUOTAS ALIUMINIS. VIENO PAKETO, DVIEJŲ STIKLŲ, APATINĖS VITRINOS STIKLO PAKETAS - GRŪDINTAS.

SAIŽ 08 FASADINĖS ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS, ALUCOBOND-URBAN, SPALVA JET BLACK; SU INTEGRUOTOMIS REKLAMINĖMIS ŠVIESDĖŽĖMIS

SAIŽ 10 CINKUOTOS SKARDOS (DAŽYTOS RAL9005) 2mm LANKSTINYS (NAUDOJAMA PAGRINDINIO PASTATO STOGŲ, ANGŲ APSKARDINIMUI)

SPALVINIS SPRENDIMAS

- Vertikalaus montavimo sandwich panelės RAL-9010
- Aliuminio profilio fasadinės sistemos RAL-9005
- Kompozito plokštės alucobond-urban, JET BLACK

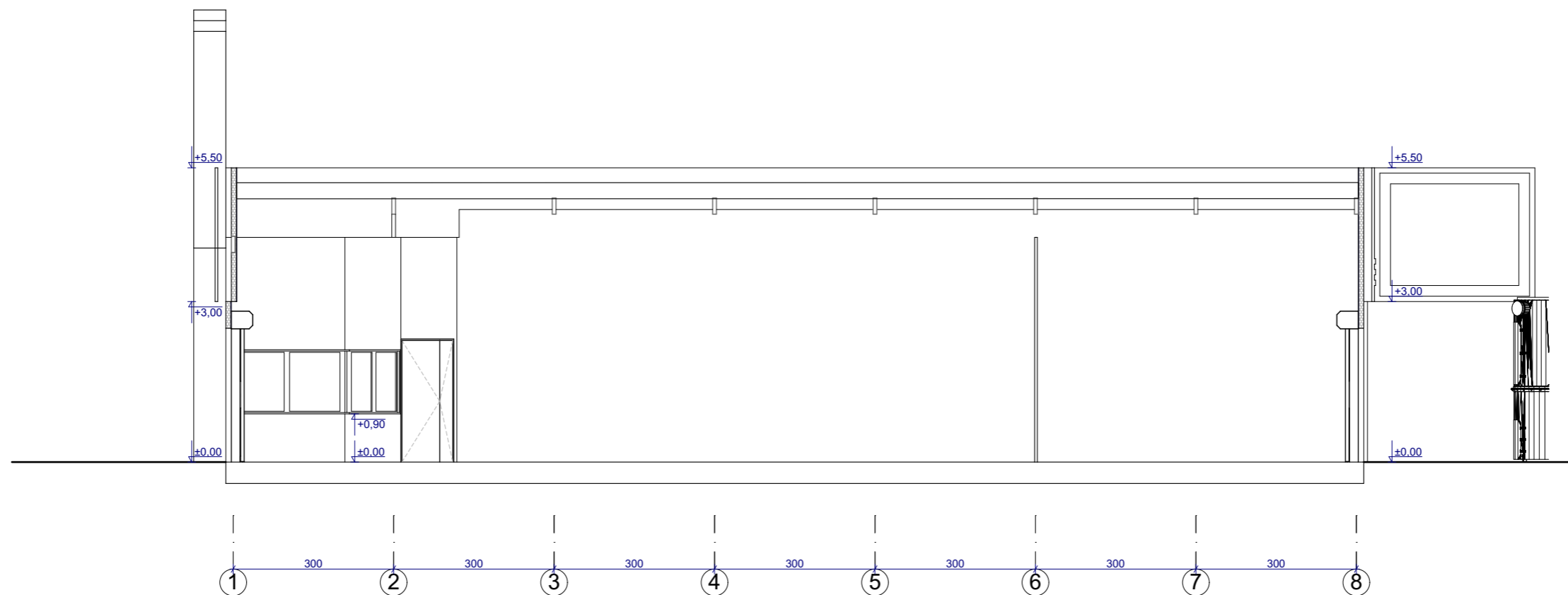
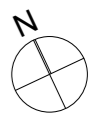
PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius

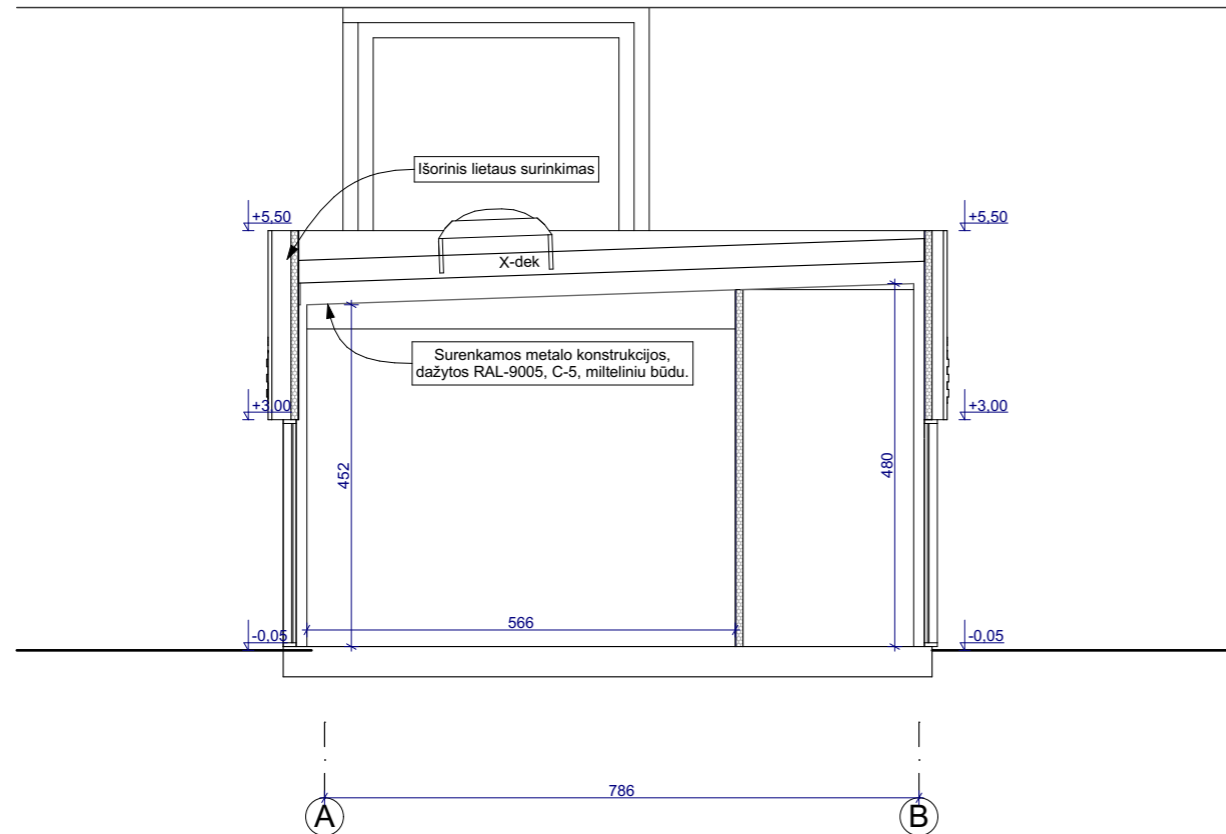
PASTABA

- Galima naudoti kitą stiklo paketų - aliuminio k-jos sistemą (aliuminio k-jos langus, vitrinas, fasado konstrukcijas) nei nurodyta projekte, tačiau gaminiai turi atitikti atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS :
- Langai $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- Duryš $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Ignas Lesauskas	Plovyklos pastato fasadai, medžiagiškumas 1:150	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_3	LAPAS 9	LAPŲ 9



AA1



AA2

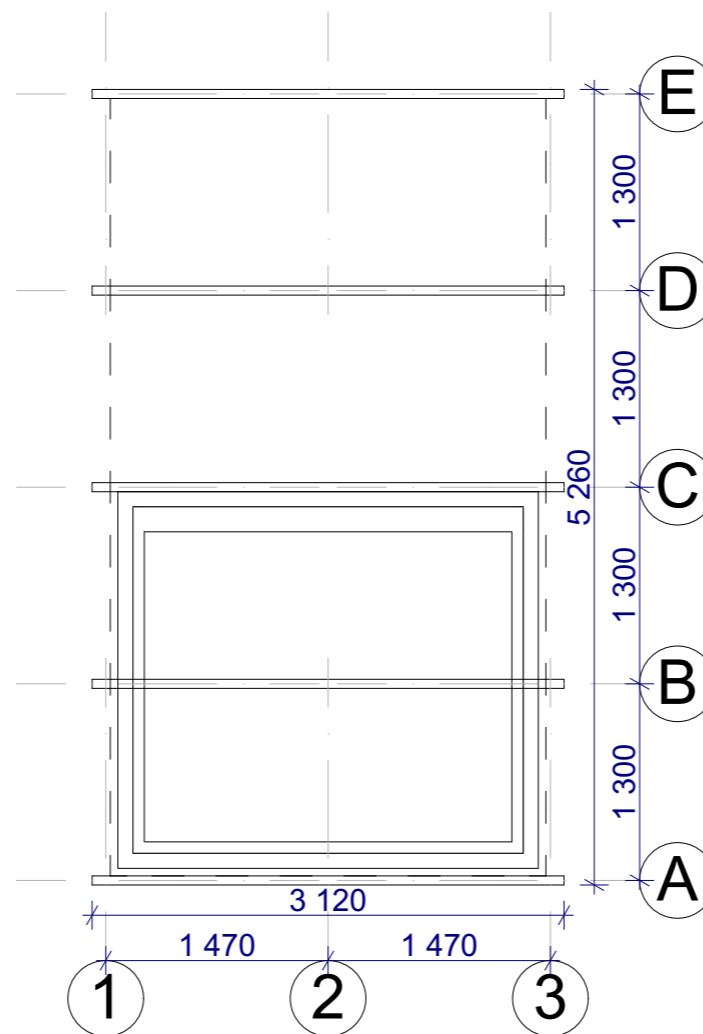
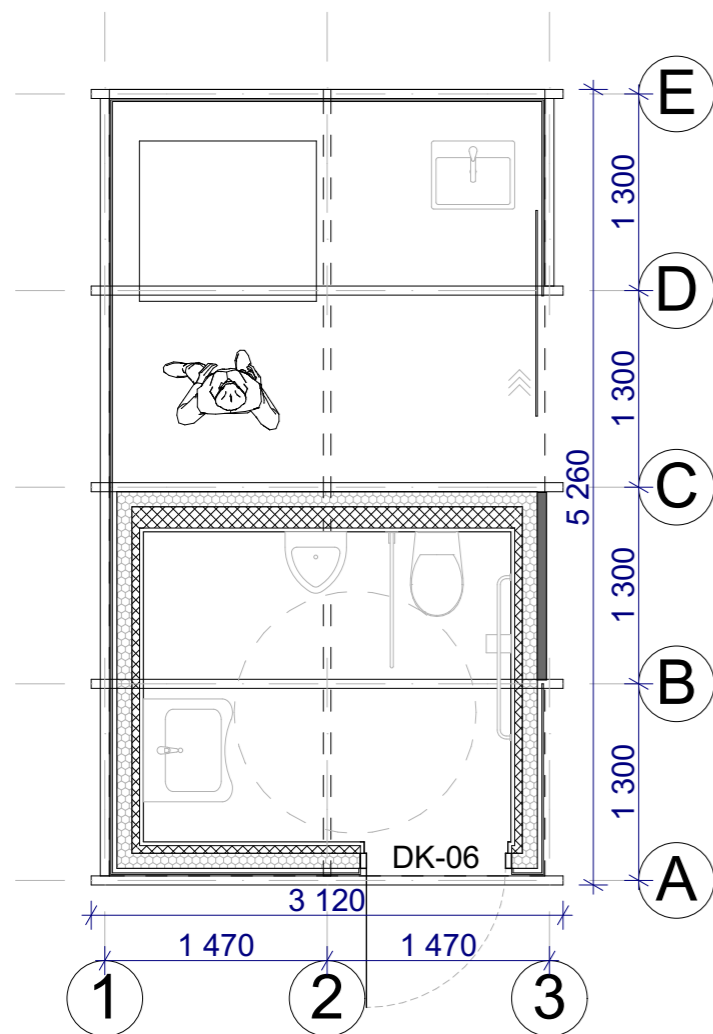
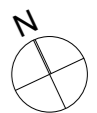
Pjūvis

1:100

PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius

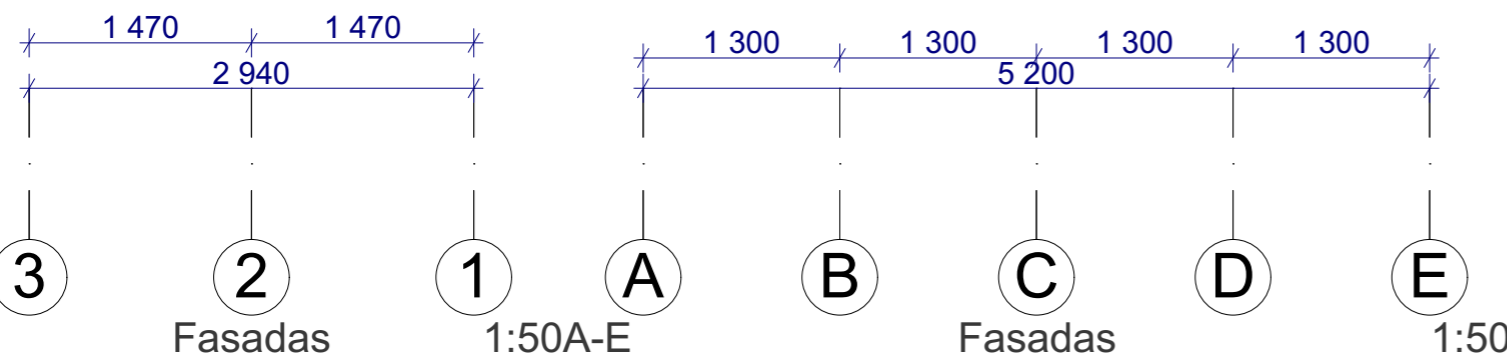
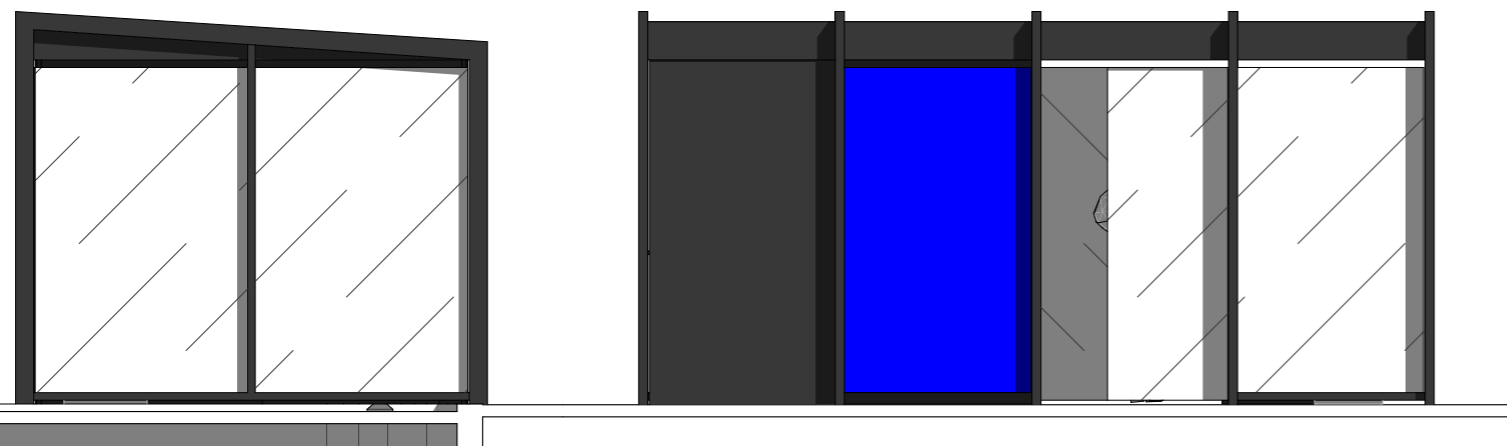
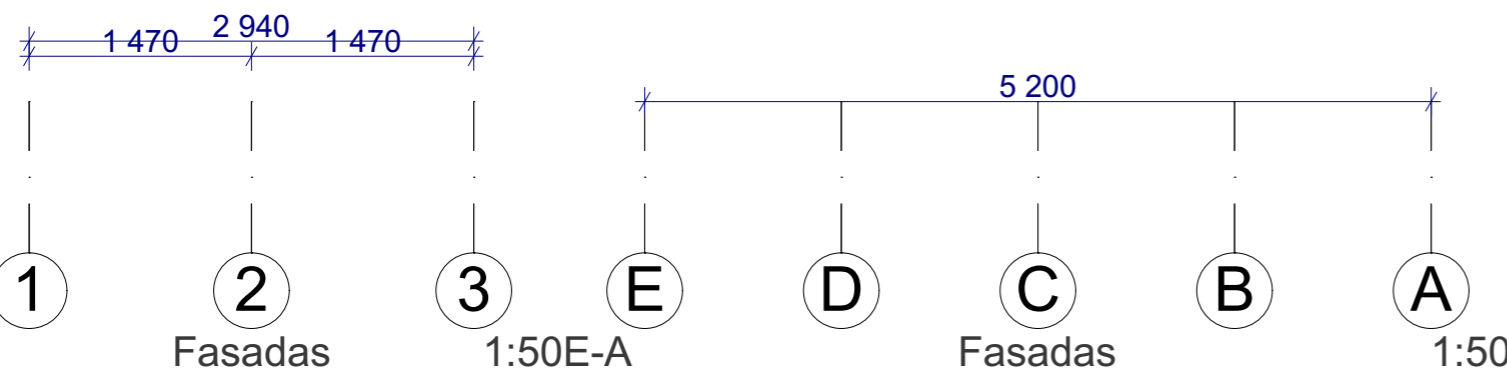
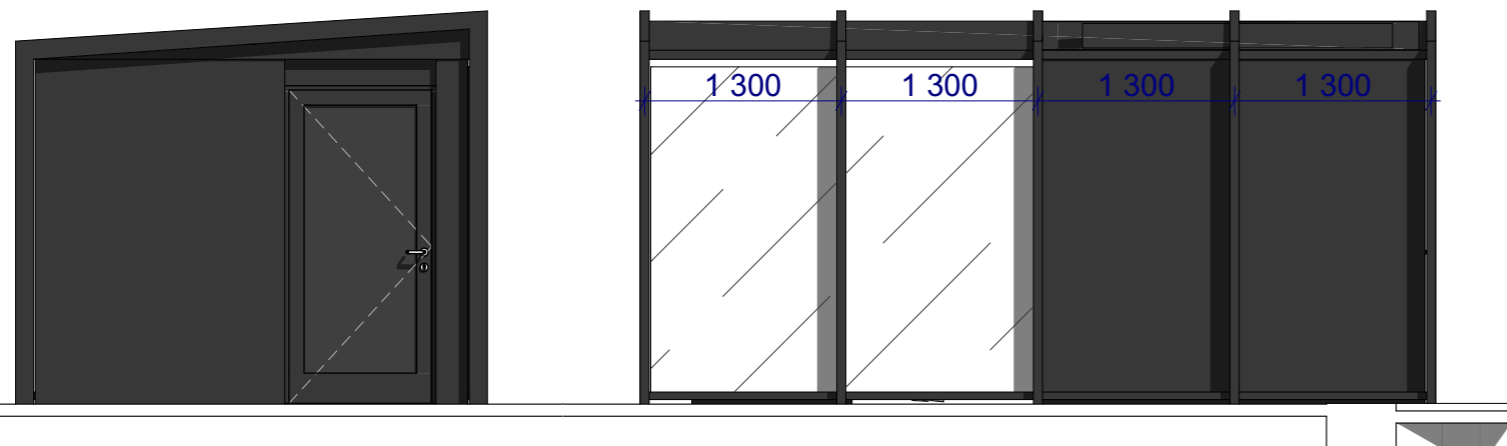
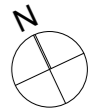
0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas		0
			Plovyklos pastato pjūviai 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_4	LAPAS	LAPŲ
			9	9



PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

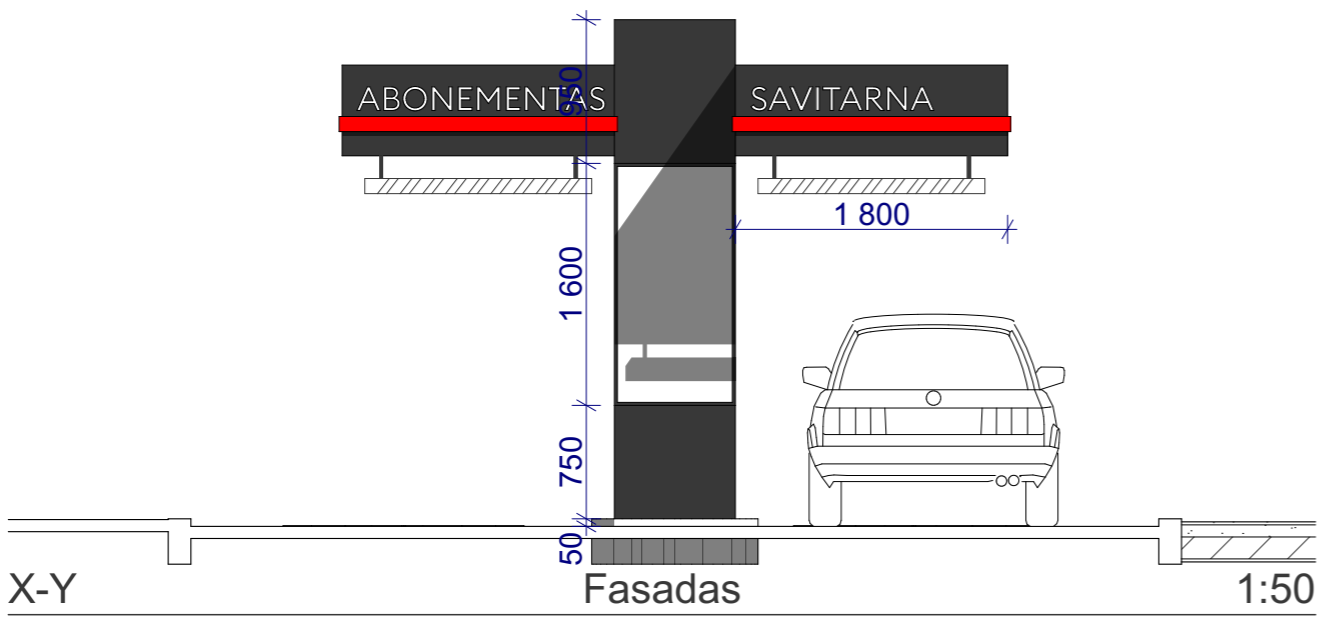
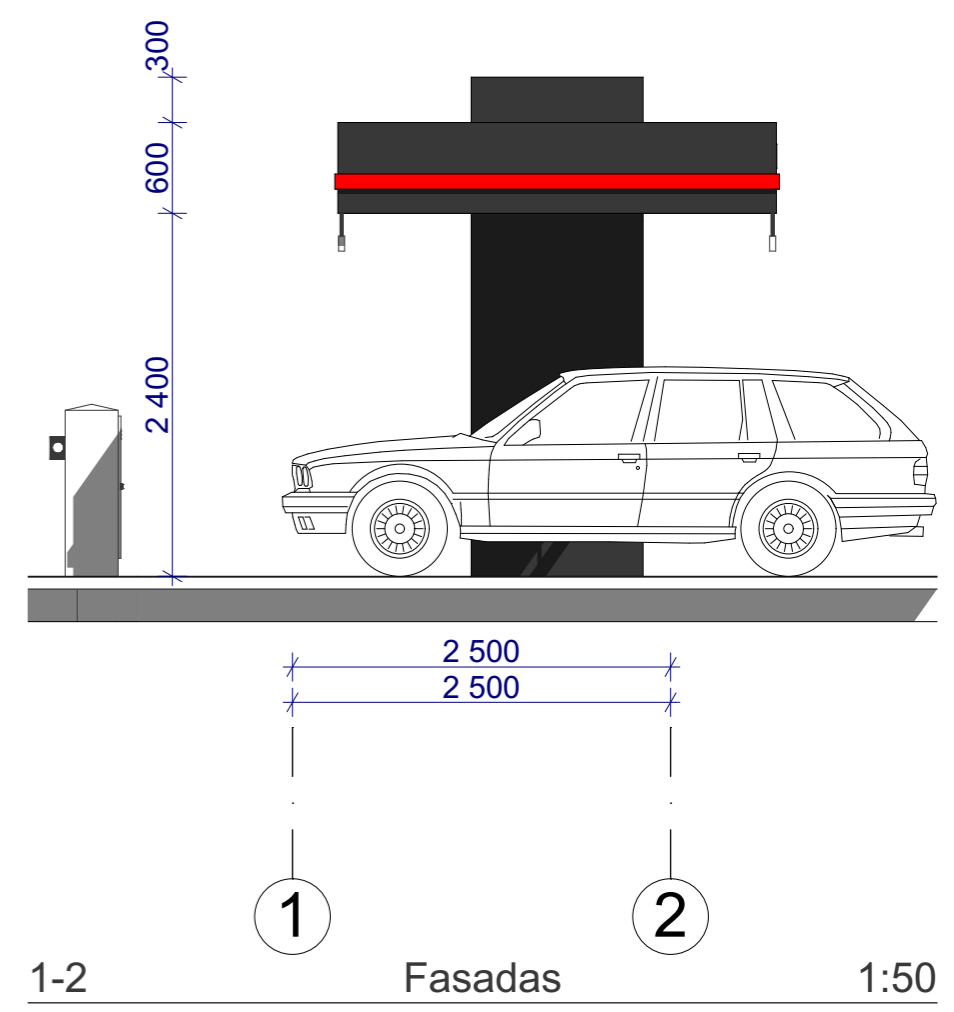
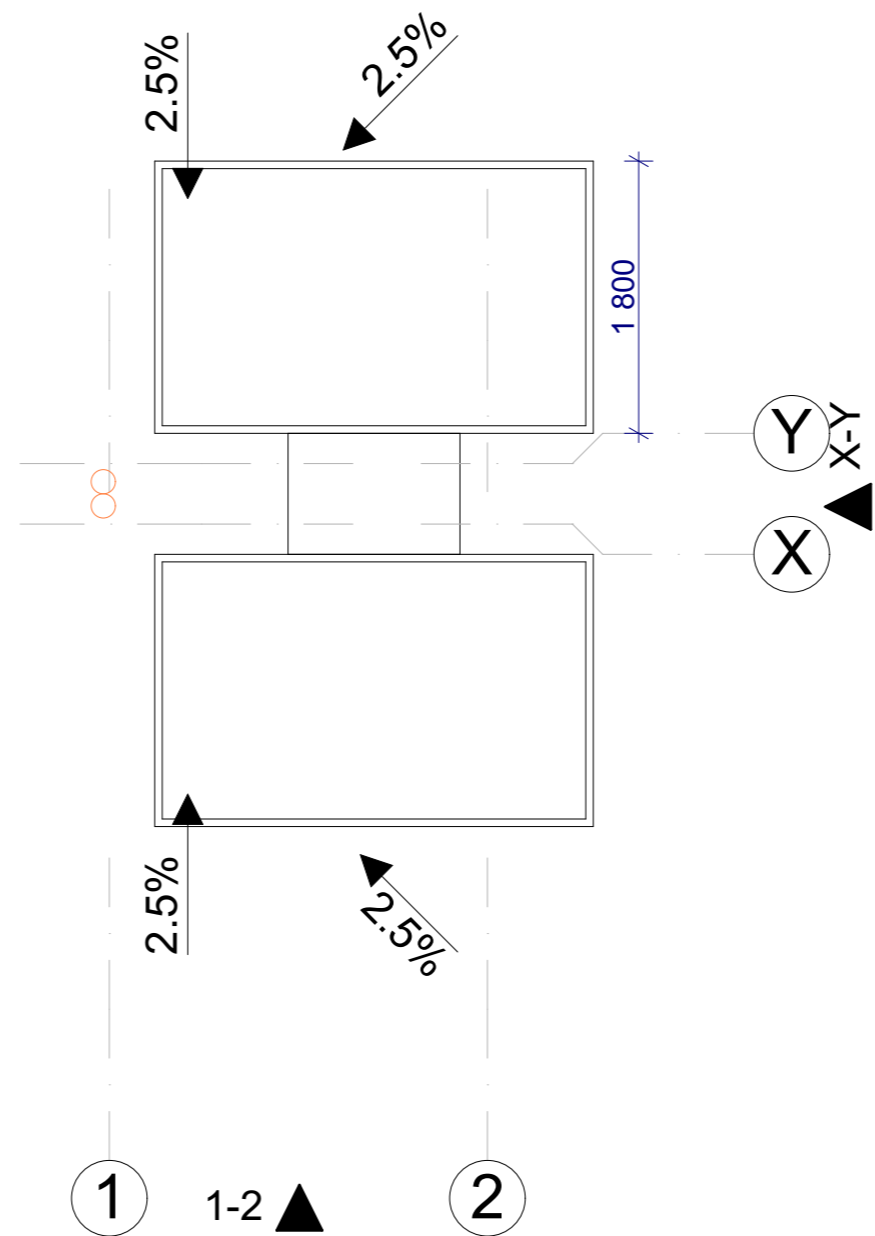
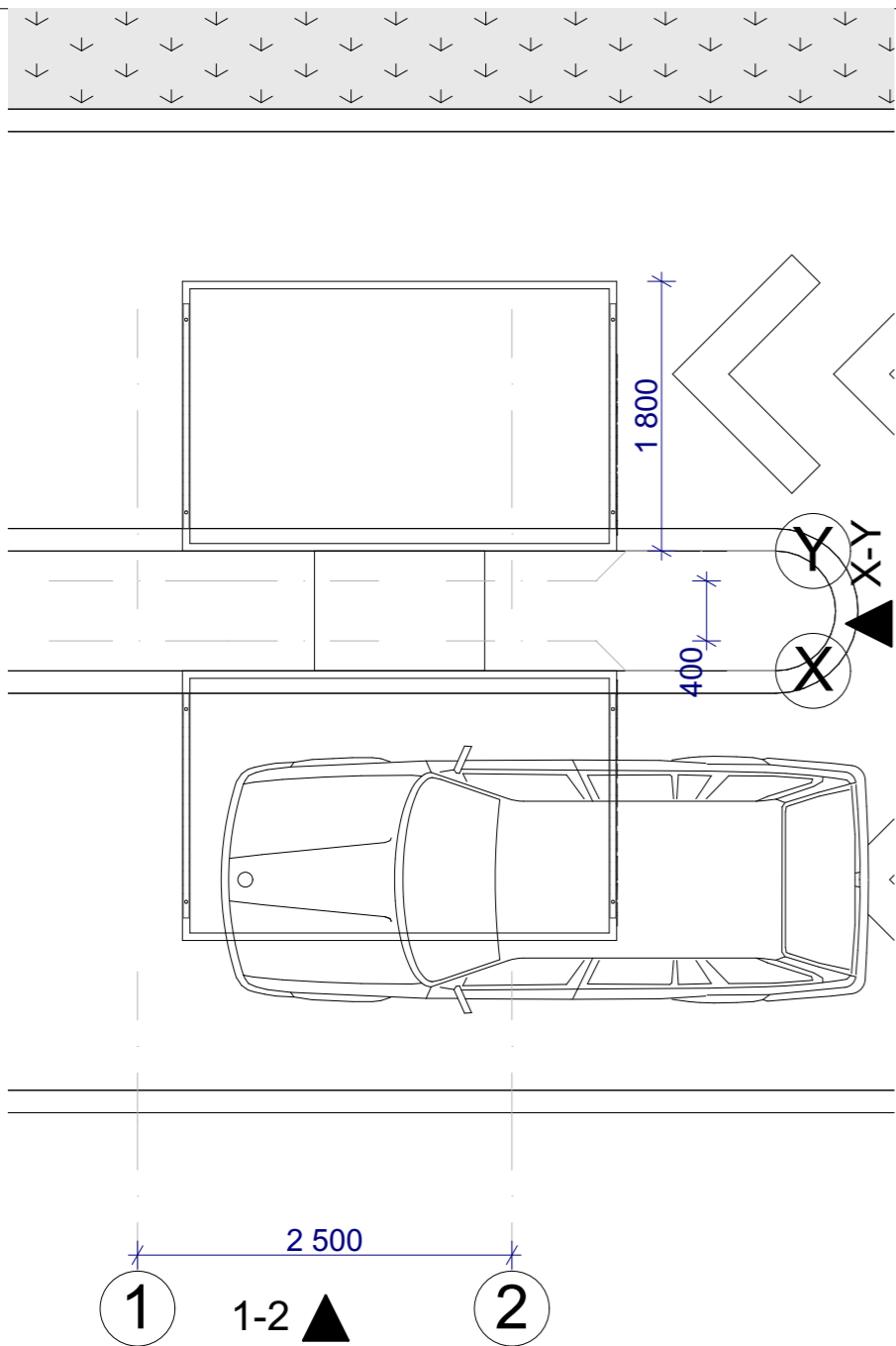
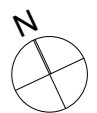
0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas		Klientų pastato detalizacija 1:50
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_5	LAPAS	LAPŲ
			9	9



PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

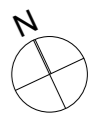
0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Klientų pastato detalizacija 1:50	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_6	LAPAS	LAPŲ
			9	9



0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas		
			Kasos stoginė 1:50	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“	DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_7		LAPAS 9
				LAPŲ 9



0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	Ignas Lesauskas		Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“		DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_8	LAPAS 9	LAPŲ 9



0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BERŽŲ G. 40, PANEVEŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	Ignas Lesauskas		Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „UAB "A&D Investicijos"“		DOKUMENTO ŽYMUO W0063-TP-SA_9	LAPAS 9	LAPŲ 9