



OBJEKTAS 21-02-26	ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS
Užsakovas	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė
Dalis	Bendroji dalis. Techninės specifikacijos. Sklypo planas. Statinio architektūra. Statinio konstrukcijos. Vandentiekio, nuotekų dalis. Elektrotechninė dalis. Pastatų energetinio naudingumo skaičiavimai
Stadija	Techninis darbo projektas
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	21-02-26 TDP-BD;TS;SA.SŽ; SP; SA; SK
Kaunas	2021m. Sausio mėn.



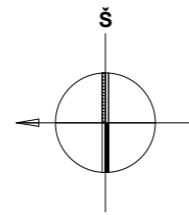
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	Objekto vietovės schema	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0	
Etapas	Statytojas				Žymuo	21-02-26-TDP-SA-01	Lapas	Lapų
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.3378	Esamas
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	1415	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41,90	
	1.4. projektuojamų statinių užimtas žemės plotas	m ²	1415	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	733	
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	40,77	
	1.7. automobilių parkavimas	Vnt.	10 vnt	
			projektuojamas	
2	II. PASTATAS			
	2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „1“:			
	2.1.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	124,5	Automobilių norminis parkavimas 1vnt
	2.1.2. pastato tūris	m ³	730	
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.1.6. pastato užstatymo plotas	m ²	130	
	2.1.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	118,20	
	2.2. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „2“:			
	2.2.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	184,68	Automobilių norminis parkavimas 1vnt
	2.2.2. pastato tūris	m ³	1025	
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.2.6. pastato užstatymo plotas	m ²	190	
	2.2.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	178,38	
	2.3 Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „3“:			
	2.3.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	279,08	Automobilių norminis parkavimas 2vnt
	2.3.2. pastato tūris	m ³	1570	
	2.3.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.3.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.3.6. pastato užstatymo plotas	m ²	287	
	2.3.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	272,78	
	2.4. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „4“:			
	2.4.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	279,08	Automobilių norminis parkavimas 2vnt
	2.4.2. pastato tūris	m ³	1570	
	2.4.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.4.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.4.6. pastato užstatymo plotas	m ²	287	
	2.4.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	272,78	
	2.5. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „5“:			
	2.5.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	279,08	Automobilių norminis parkavimas 2vnt
	2.5.2. pastato tūris	m ³	1570	
	2.5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.5.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.5.6. pastato užstatymo plotas	m ²	287	
	2.5.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	272,78	
	2.6. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „6“:			
	2.6.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	230,70	Automobilių norminis parkavimas 2vnt
	2.6.2. pastato tūris	m ³	1270	
	2.6.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.6.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.6.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.6.6. pastato užstatymo plotas	m ²	234	
	2.6.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	115,57	

Topografinis planas M1:500

	Įregistruota sklypo riba
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą ir sklype judėjimo schema
	Želdynų plotas
	Automobilių stovėjimo vietos
	Žmonių su negalia automobilių parkavimas
	Elektromobilių vietos



X=6087850.00
Y=502850.00

MIŠKO TERITORIJA

60/37 - 0172

Gretimybės - nesuformuotas Lietuvos Respublikos sklypas

D kategorijos gatvė
12m tarp raudonųjų linijų

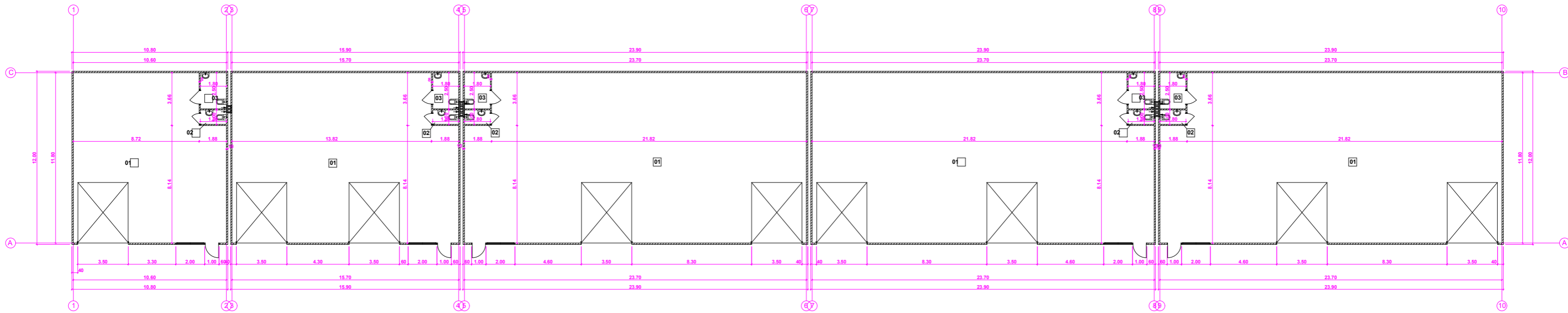
Gretimybės - sklypas Verslo g. 21
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

ŽYMĖJIMAS:

- 01. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "1"
- 02. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "2"
- 03. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "3"
- 04. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "4"
- 05. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "5"
- 06. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "6"

Objektas:	Verslo g. 21, 23 Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukštųjų sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-875	Parašas	Data
A. Savickas			2021 06
UAB "Detas"			

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SKLYPO PLANAS M1:500	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė			21-02-26-TDP-SP-01	1	1



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Nr.: "1"
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėliavimo patalpa	118.20 m ²
02.	Vynu WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliajų WC	4.50 m ²
Bendras aukšto plotas:		124.5 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Nr.: "2"
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėliavimo patalpa	178.38 m ²
02.	Vynu WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliajų WC	4.50 m ²
Bendras aukšto plotas:		184.68 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Nr.: "3"
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėliavimo patalpa	272.78 m ²
02.	Vynu WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliajų WC	4.50 m ²
Bendras aukšto plotas:		279.08 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Nr.: "4"
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

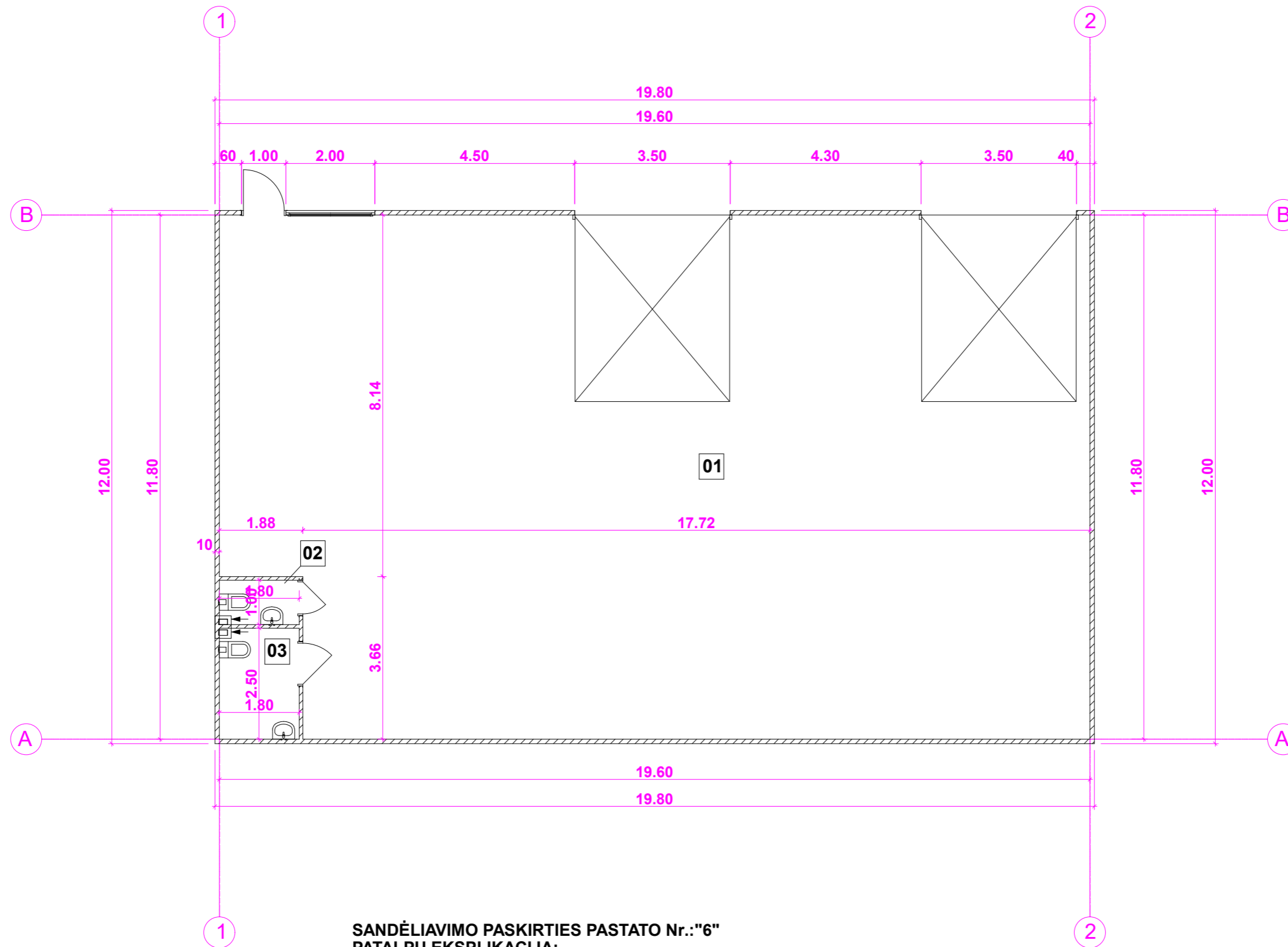
Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėliavimo patalpa	272.78 m ²
02.	Vynu WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliajų WC	4.50 m ²
Bendras aukšto plotas:		279.08 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Nr.: "5"
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėliavimo patalpa	272.78 m ²
02.	Vynu WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliajų WC	4.50 m ²
Bendras aukšto plotas:		279.08 m ²

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma	2021-01	2021-01	2021-01
A 1648	PV J. Bocovienė			
A 1648	Arch. J. Bocovienė			
Etapas	Sąlygos			
LT	Egidijaus Jurkeviciaus įmonė			

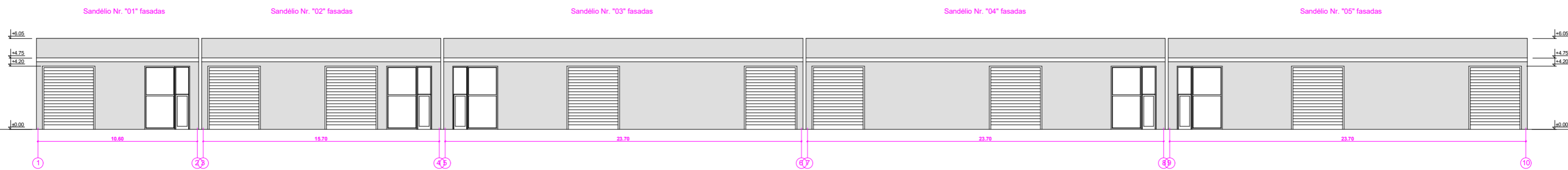
Projektas	Šešių SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	SANDĖLIAVIMO PASTATŲ AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	0
Žymos	21-02-26-TDP-SA-01			Lapas	1
				Lapų	1





**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Nr.:"6"
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėliavimo patalpa	224.40 m ²
02.	Vyrų WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliųjų WC	4.50 m ²
Bendras aukšto plotas:		230.70 m ²

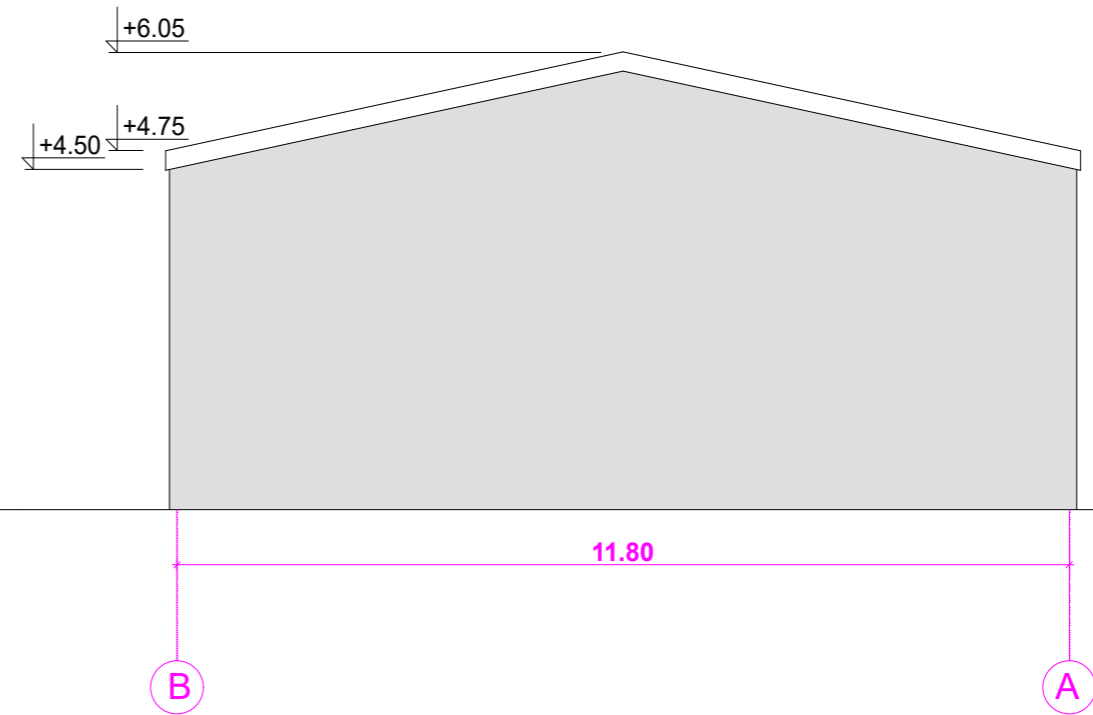
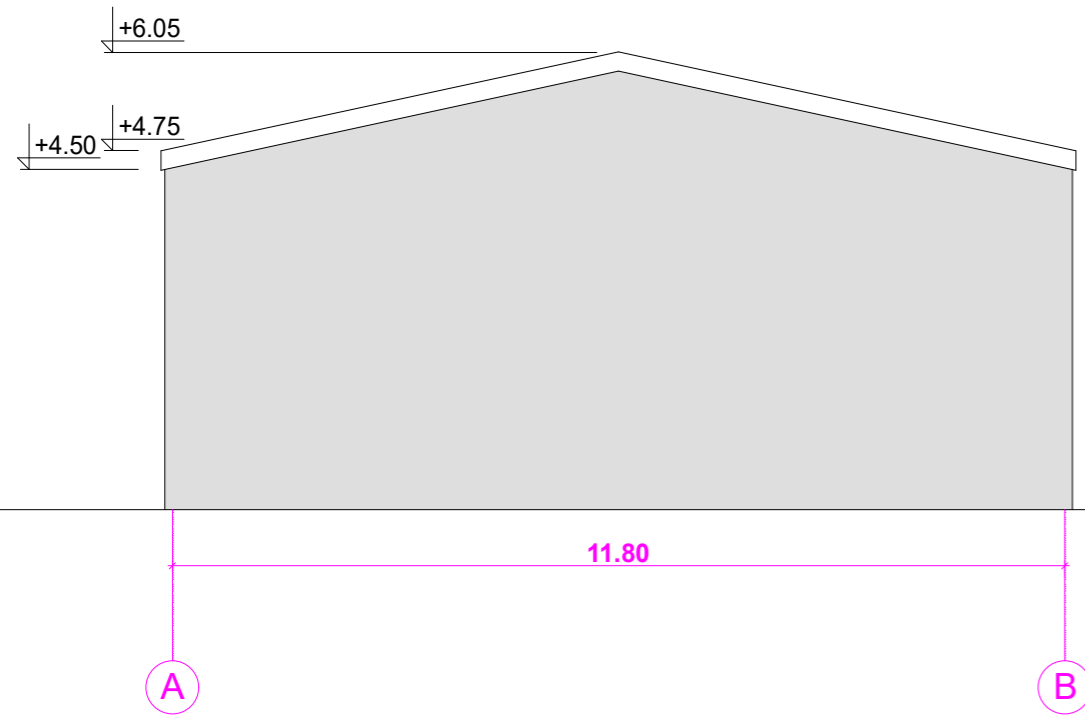
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SANDĖLIAVIMO PASTATO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė			21-02-26-TDP-SA-01		Lapų
						1
						1



 Stogo danga -rekomenduojama RUIKŲ DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS, spalva RAL 9007 pilka aluminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

 Sienų dangą rekomenduojama RUIKŲ DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio spalva RAL 9007 pilka aluminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

Aneksas Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	
	2021-01			ŠEŠIŲ SANDELIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		0	0
SANDELIAVIMO PASTATŲ FASADAI M1:100					
Etapas	Starykė	Žmogus		Lapais	Lapų
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė	21-02-26-TDP-SA-01		1	1

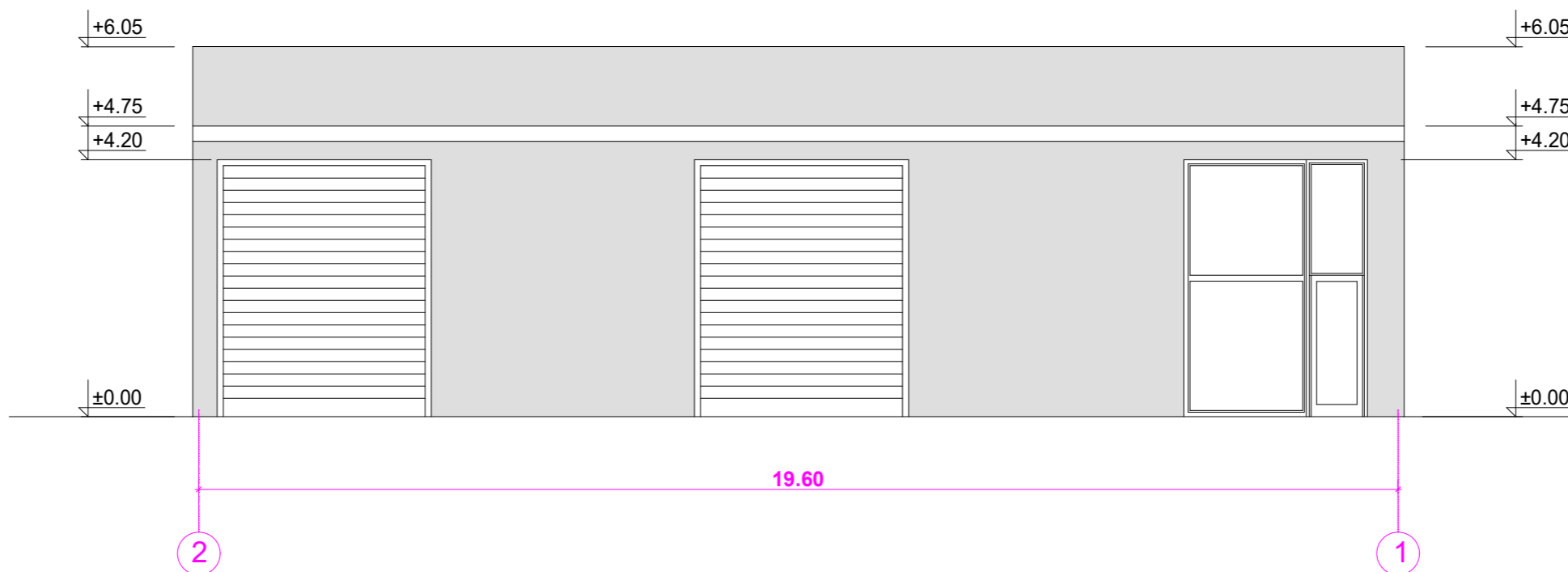



Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey




Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

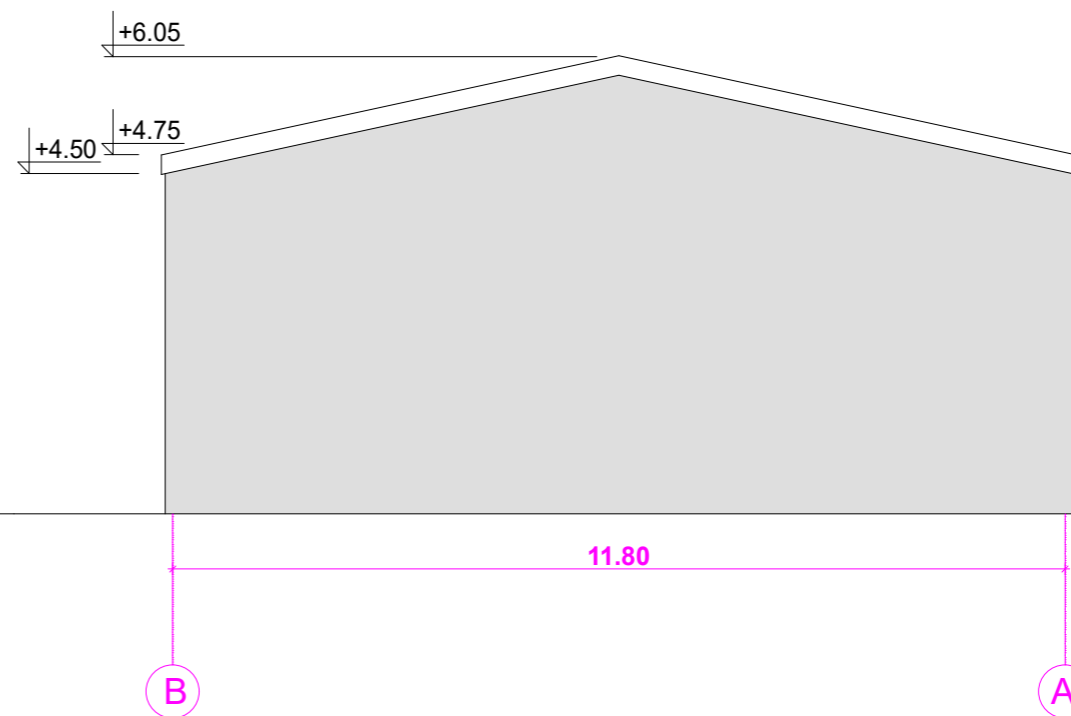
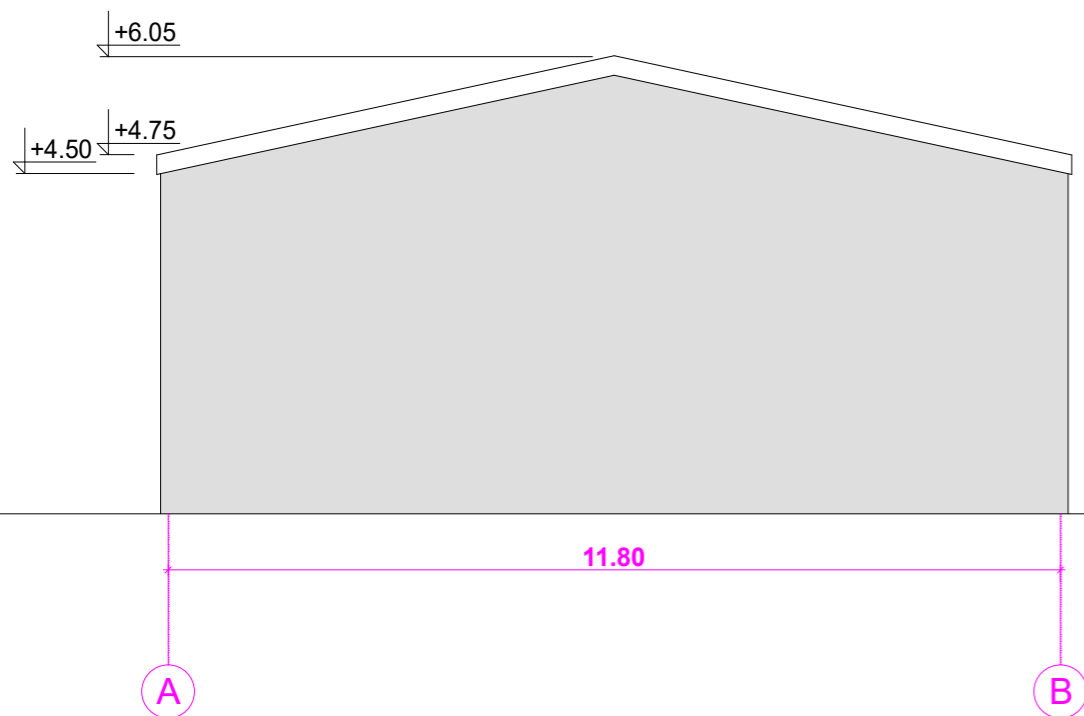
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SANDĖLIAVIMO PASTATŲ FASADAI M1:100	
						0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė			21-02-26-TDP-SA-01	1	1




 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS
 PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
 arba RAL 7016 Anthracite grey


 Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS
 PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
 arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SANDĖLIAVIMO PASTATO FASADAS M1:100	0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė			21-02-26-TDP-SA-01		Lapų 1



Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS
PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
arba RAL 7016 Anthracite grey



Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS
PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ, Kauno m. Verslo g. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-01	Brėžinys		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SANDĖLIAVIMO PASTATO FASADAI M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	Egidijaus Jurkevičiaus įmonė				21-02-26-TDP-SA-01		Lapų 1 1