

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-35

LT-44313 Kaunas
Miško g. 30 - 78
Mob.: 8-699-34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	AB ORLEN Baltics Retail
--------------------	-------------------------

STATYBOS VIETA:	PIKELIŲ K. 6, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV.
------------------------	--

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS- PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (UNIKALUS NR. 7299-7003-3026 IR UNIKALUS NR. 7299-7003-3037) PIKELIŲ K. 6, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. GRIOVIMO PROJEKTAS
------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
------------------------	----------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-35-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“;
Statinio objekto adresas – Pikelių k. 6, Nemakščių sen., Raseinių r.sav.;
Statybos rūšis – rekonstravimas
Statinio kategorija – ypatingasis

Rekonstruojamų statinių paskirtis:

Pastatas - degalinė – 7.3. prekybos paskirties pastatas, ypatingas;
Aikštelės b1, b2, b13 - 12. kitos paskirties inžinerinis statinys, nesudėtingas;
Artezinis gręžinys k17 - 9.3. vandentiekio tinklai, nesudėtingas;

Griaunamų statinių paskirtis:

Rezervuarai (k5-k12 skysto kuro 8 vnt. po 25 m3) - 9.1. naftos tinklai, ypatingas;
Rezervuarai (k28; k29 suskystintų naftos dujų 2 vnt. po 7,2 m3) - 9.2. dujų tinklai, ypatingas;
Rezervuarai (k15, k16 priešgaisriniai 2 vnt. po 50 m3) – 12. kitos paskirties inžinerinis statinys, neypatingas;

Stoginė 2H1m - 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai, ypatingas;

Stoginė 3H1m - 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai, nesudėtingas;

Kolonėlė k27 - 9.8. kiti inžineriniai tinklai;

Kolonėlės k20, k21, k22, k23, k24, k25, k26 - 9.8. kiti inžineriniai tinklai;

Valymo įrenginių šuliniai k14 - 9.5. nuotekų šalinimo tinklai, nesudėtingi;

Gaudytuvai k18, k19 - 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai, nesudėtingas;

Projektuojamų statinių paskirtis:

Požeminė skysto kuro talpykla (2 vnt. po 60 m3) - 9.1. naftos tinklai, ypatingas;

Požeminė suskystintų naftos dujų talpykla (10 m3) – 9.2. dujų tinklai, ypatingas.

Stoginė – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai, ypatingas;

Reklaminis stulpas (h-25 m) – 12. kitos paskirties inžinerinis statinys, neypatingas.

Priešgaisriniai rezervuarai (2 vnt. po 60 m3) – 12. kitos paskirties inžinerinis statinys, neypatingas;

Biologiniai valymo įrenginiai - 12. kitos paskirties inžinerinis statinys, neypatingas;

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių k. 6.

Žemės sklypo unikalus Nr. 7230-0005-0155


Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7230/0005:155 Kryžkalnio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 1,5919 ha.

Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas
Akcinė bendrovė ORLEN Baltics Retail,, a.k.166920025

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS- PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (UNIKALUS NR. 7299-7003-3026 IR UNIKALUS NR. 7299-7003-3037) PIKELIŲ K. 6, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. GRIOVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0
LT	STATYTOJAS:	AB ORLEN Baltics Retail	ŽYMUO:	Lapas
	UŽSAKOVAS:	AB ORLEN Baltics Retail	2019-35-PP.AR	Lapų
				1
				3

3.STATINIAI

Numatoma rekonstruoti:

- Pastatą – degalinę-parduotuvę 1E1p;
- Aikštelė b1, b2;
- Artezinis gręžinys k17;

Griaunami statiniai:

- Kiti inžineriniai statiniai – Degalinė (rezervuarai - k5, k6, k7, k8, k9, k10, k11, k12 (skysto kuro 8 vnt. po 25 m3); stoginė - 2H1m; valymo įrengimų šuliniai - k14; rezervuarai - k15, k16 (priešgaisriniai rezervuarai 2 vnt. po 50m3); gaudytuvai - k18, k19; kolonėlės - k20, k21, k22, k23, k24, k25, k26)
- Kiti inžineriniai statiniai – Suskystintų dujų užpylimo kolonėlė (stoginė – 3H1g; kolonėlė k27; rezervuarai k28, k29 (LPG rezervuarai 2 vnt. po 7,2m3))

Projektuojami statiniai:

- Požeminė skysto kuro talpykla (2 vnt. po 60 m3);
- Požeminė suskystintų naftos dujų talpykla (10 m3).
- Stoginė;
- Reklaminis stulpas (h-25 m);
- Priešgaisriniai rezervuarai (2 vnt. po 60 m3);
- Biologiniai valymo įrenginiai;

Techninis projektas bus atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3.1.Statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojama degalinė yra sklypo centrinėje dalyje.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Šio projekto metu griaunama esama stoginė, transporto užpylimui skirtos kolonėlės, salelės, technologiniai vamzdynai, skysto kuro rezervuarai (8 vnt. po 25 m3), gaudytuvai. Taip pat griaunami LPG rezervuarai (2 vnt. po 7,2m3) su technologiniu vamzdynu, kolonėle bei stogine ir griaunami priešgaisriniai rezervuarai su valymo įrenginiais.

Rekonstruojamas pastatas degalinė-parduotuvė – išlieka rytinės dalies pastato pamatai, taip pat rekonstravimo metu bus padidintas artezinio gręžinio našumas ir pakeista aikštelių danga.

Šiuo projektu naujai projektuojama stoginė su keturiomis salelėmis, kuriose numatomos kuro išdavimo kolonėlės (95/95v/D/Dv/AdBlue ir LPG), technologinis vamzdynas bei dvi požeminės skysto kuro talpyklos (po 60 m3). Sklype numatoma požeminė suskystintų naftos dujų talpykla (10 m3) su technologiniu vamzdynu.

Sklypo vakarinėje dalyje numatomas 25m aukščio reklaminis stulpas su degalinės simbolika, o prie rekonstruojamo pastato projektuojami nauji priešgaisriniai rezervuarai (2 vnt. po 60 m3) bei biologiniai valymo

2019-35-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

įrenginiai ir su jais susiję nuotekų tinklai, klojama nauja asfalto danga, įrengiamas naujas teritorijos apšvietimas (stulpai, LED šviestuvai ir pan.).

Prie rekonstruojamo pastato numatoma lauko terasa su lauko baldais, vaikų žaidimo aikštelė. Toliau nuo pastato projektuojama elektros automobilių pakrovimo vieta. Sklype numatoma pavėsinė rūkantiems, TIR salelė, dyzelgeneratorius, stoginė šiukšlių konteineriams, kainų stendas, informacinės rodyklės (įvažiuoti ir išvažiuoti iš sklypo).

3.3. Pastatas - degalinė

Šiuo projektu rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas – degalinė.

Rekonstruojama degalinė, skirta A1 magistraliniu keliu (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) vykstančio transporto aptarnavimui. Degalinė prekiauja dyzeliniu kuru, benzinu bei dujomis.

Rekonstravimo projektu panaudojami vakarinėje kraštinėje esantys degalinės pastato pamatai. Rekonstruojamas pastatas taps ~36 metrų ilgio ir ~20 metrų pločio.

Degalinės pastato aukštis po rekonstravimo bus ~5,00 metrai. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarinės pusės (nuo stoginės). Pagalbiniai įėjimai, skirti prekių pakrovimui – numatomi rytinėje pastato dalyje.

Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į prekybos salę. Tai ~240 kvadratinių metrų patalpa, kurioje išdėstytos operatorių darbo vietos su gastro įranga, prekių eksponavimo stelažai, lentynos bei kavos aparatai.

Iš pagrindinės salės galima patekti į klientams skirtą zoną, kurioje atskirtos atskiros patalpos moterų tualetams, vyrų tualetams, bei atskiras tualetas neįgaliesiems asmenims. Iš prekybos salės klientai gali išeiti į lauko terasą, esančią šiaurės rytų pastato pusėje.

Dar vienos durys iš prekybos salės skirtos tik darbuotojams ir veda į pagalbines patalpas. Šioje zonoje yra visos patalpos, reikalingos pilnaverčiam degalinės funkcionavimui, komfortiškam darbuotojų darbui bei poilsiui: darbuotojų dušas, persirengimo patalpa, virtuvėlė, produktų sandėliai ir produktų šaldytuvai, pagalbinių patalpų bei vadovo kabinetas.

Taip pat šiuo projektu projektuojama stačiakampio formos stoginė 33,80 x 9,60m prie vakarinės degalinės pastato dalies. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo apačios ~5,40m.

Fasadų apdaila

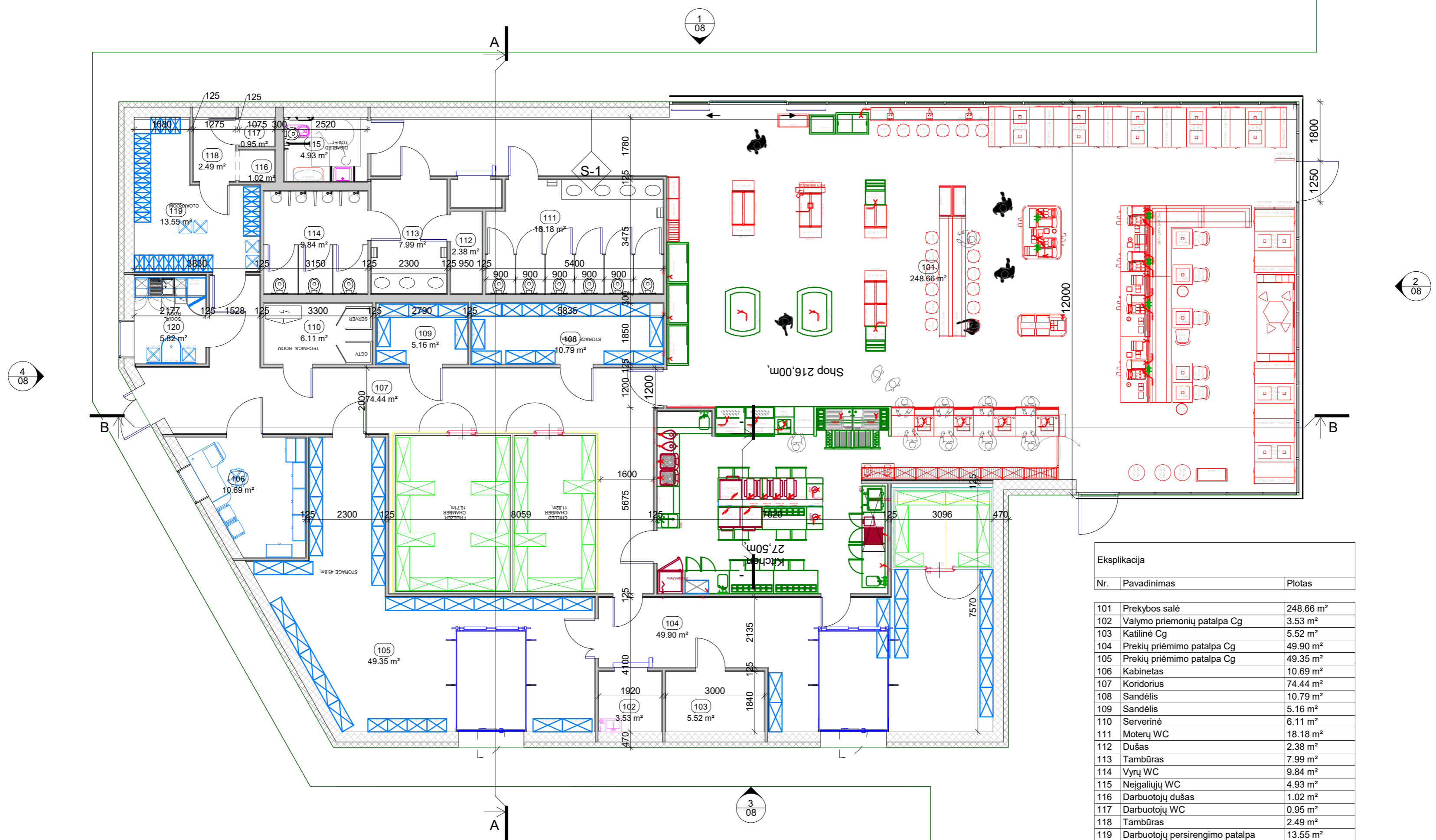
Degalinės lauko sienos numatomos iš horizontaliai surenkamų daugiasluoksnių plokščių (RAL 9006 sidabrinė). Lauko vitrinos ir durys – RAL 7002 (tamsi pilka). Prie pagrindinio fasado projektuojamos medinės žaliuzės. Stogas – sutapdintas, iš profiliuoto pakloto, apšiltintas ir padengtas prilydoma stogo danga. Stogo perimetru formuojami parapetai. Lietaus nuvedimas nuo stogo – vidiniais lietvamzdžiais. Stogo parapetas sienos dalimi aptaisomas Orlen degalinėms būdinga reklamine juosta (RAL 9006 ir RAL 3020). Šiaurinėje pusėje ant lauko sienos numatoma ~5m ilgio reklaminė lenta, skirta afišuoti mėnesio akcijas.

3.4. Numatomas darbo režimas

Degalinė dirbs visą parą. Darbas numatomas pamainomis.

2019-35-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

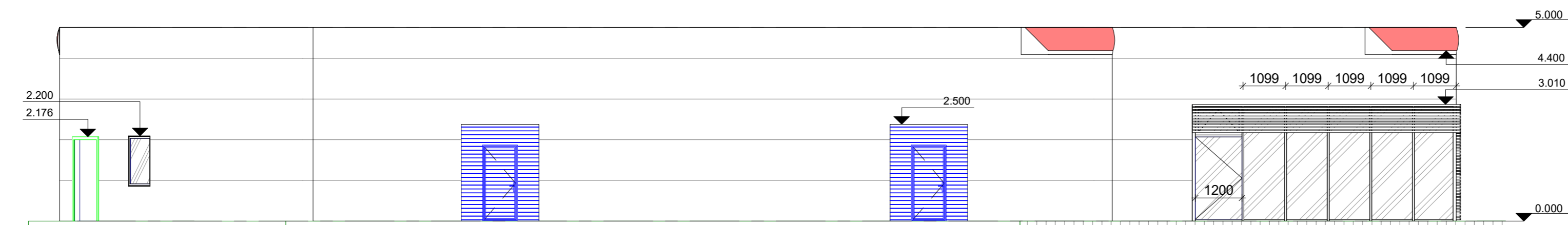
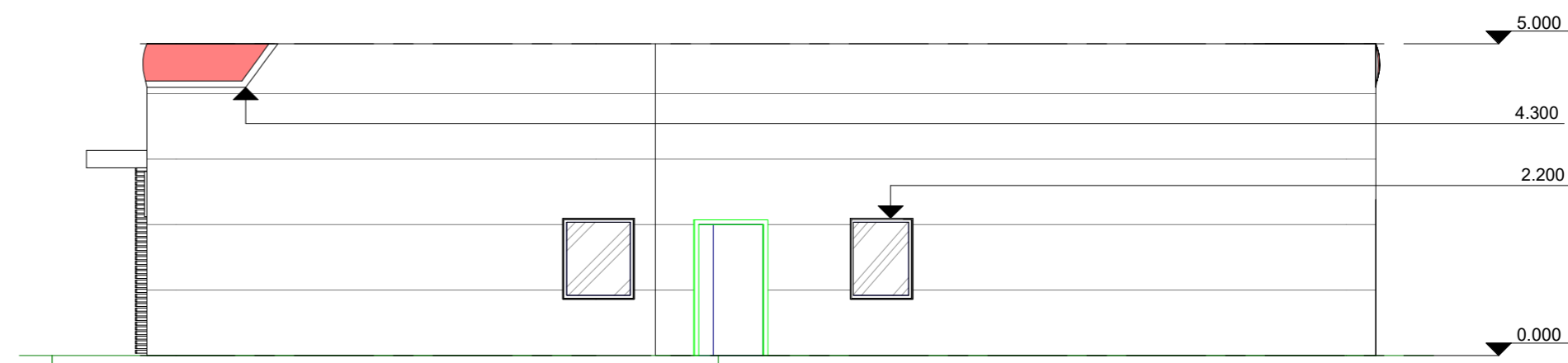
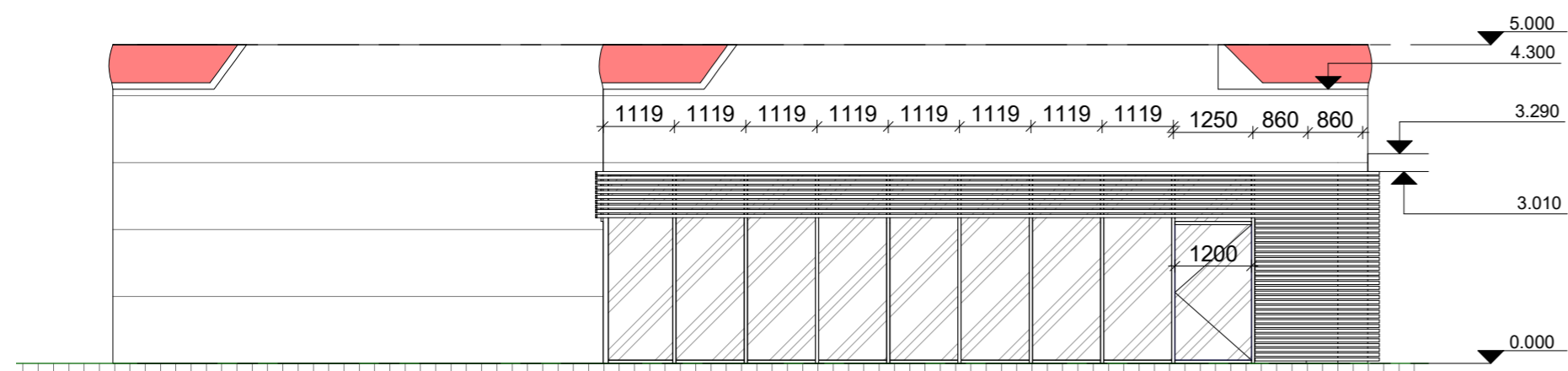
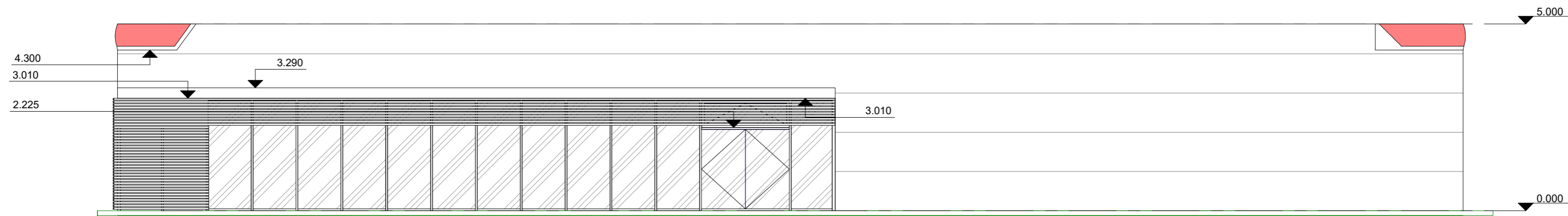
GRAFINÉ DALIS



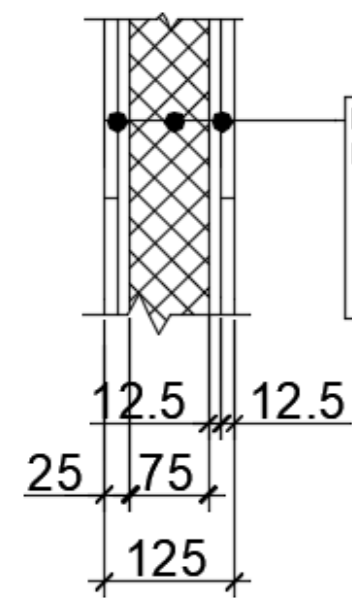
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	248.66 m ²
102	Valymo priemonių patalpa Cg	3.53 m ²
103	Katlinė Cg	5.52 m ²
104	Prekių priėmimo patalpa Cg	49.90 m ²
105	Prekių priėmimo patalpa Cg	49.35 m ²
106	Kabinetas	10.69 m ²
107	Koridorius	74.44 m ²
108	Sandėlis	10.79 m ²
109	Sandėlis	5.16 m ²
110	Serverinė	6.11 m ²
111	Moterų WC	18.18 m ²
112	Dušas	2.38 m ²
113	Tambūras	7.99 m ²
114	Vyrų WC	9.84 m ²
115	Neįgaliųjų WC	4.93 m ²
116	Darbuotojų dušas	1.02 m ²
117	Darbuotojų WC	0.95 m ²
118	Tambūras	2.49 m ²
119	Darbuotojų persirengimo patalpa	13.55 m ²
120	Darbuotojų virtuvėlė	5.82 m ²
Bendras plotas		531.30 m ²

Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	LAIDA	0
LAIDA	0	0
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS-PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (UNIKALUS NR. 7299-7003-3026 IR UNIKALUS NR. 7299-7003-3037) PIKELIŲ K. 6, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. GRIOVIMO PROJEKTAS
1450	Pareigos	LAIDA
A 1875	Vardas Pavardė	0
	Parasas	
	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100
	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	1
	AB ORLEN Baltics Retail	1
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	2019-35-TP-SA-01	



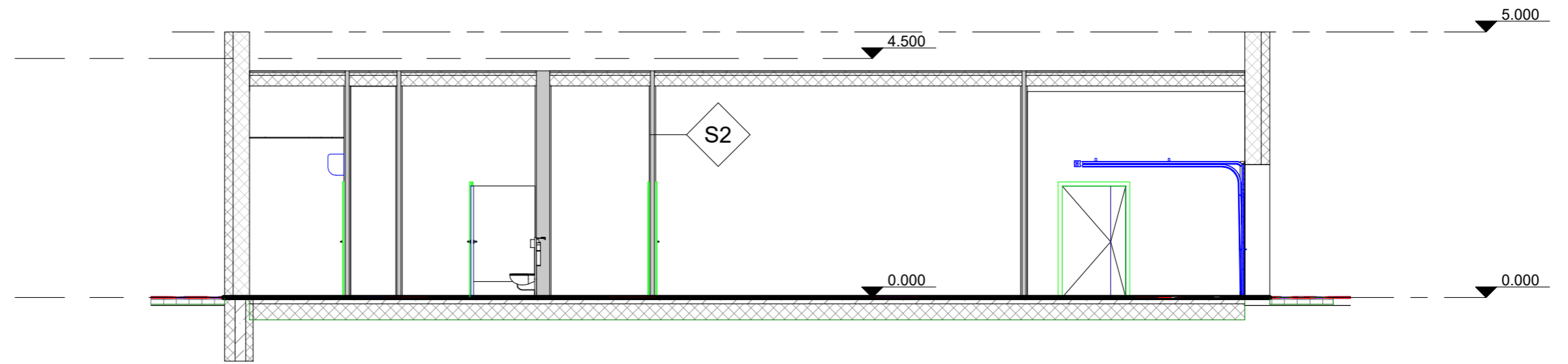
0	LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS-PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (UNIKALUS NR. 7299-7003-3026 IR UNIKALUS NR. 7299-7003-3037) PIKELIŲ K. 6, NEMAKŠČIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. GRIOVIMO PROJEKTAS	
1450	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1875	PDV	I.Garbenčiūtė		FASADAI
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB ORLEN Baltics Retail		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-35-TP-SA-08	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



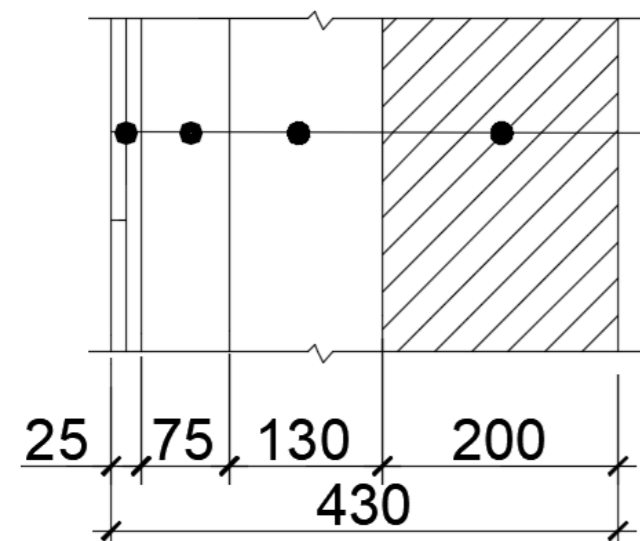
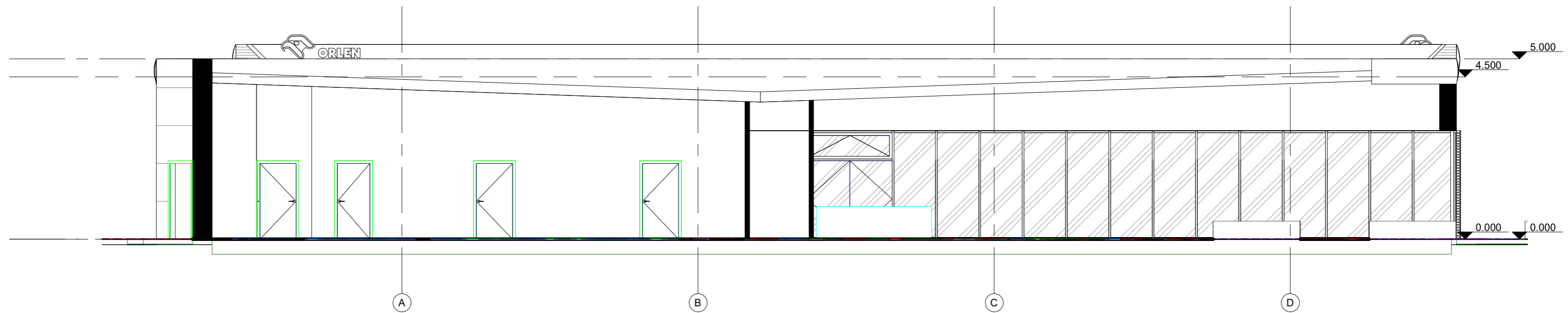
Mazgas pertvaros M1:10
Naujai projektuojamos sienos konstrukcinė schema

- 2 x125 mm gipso kartono plokštė atspari drėgmei
- profilis / mineralinė vata
- 2 x125 mm gipso kartono plokštė atspari drėgmei

PJŪVIS A-A
M 1 : 100

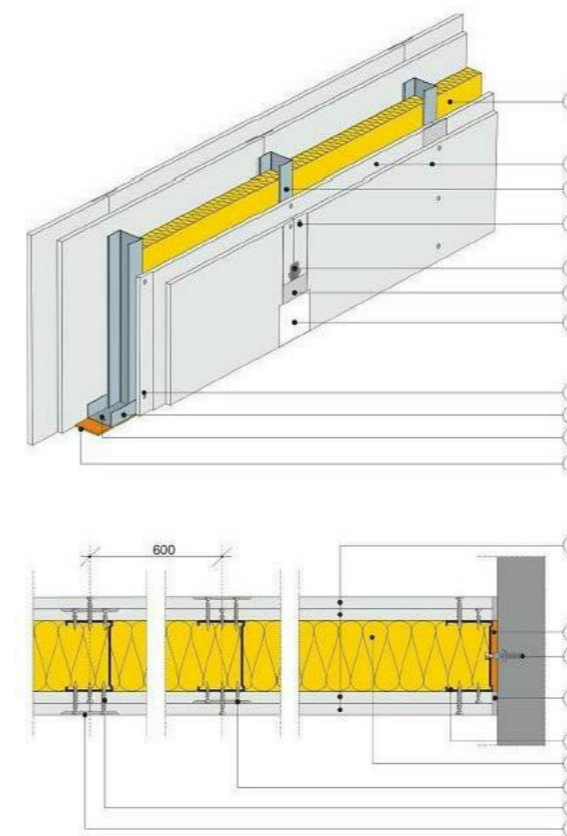


PJŪVIS B-B
M 1 : 100



Mazgas prie daugiasluoksnės plokštės M1:10
Naujai projektuojamos sienos konstrukcinė schema

- 2 x125 mm gipso kartono plokštė atspari drėgmei
- profilis
- tarpas / kolona
- daugiasluoksnė plokštė



1 detalė. Priešgaisrinė pertvara EI45

1. Gipso kartono plokštė 2x12.5 mm
2. Profilis CW75
3. Profilis UW75
4. Sraigtais kas min. 750 mm
5. Sraigtais kas min. 250mm
6. Kaištis d=6, kas maks. 1000 mm
7. Sandarinimo juosta
8. Siūlių glaistas
9. Armavimo juosta
10. Siūlių glaistas
11. Mineralinė vata

Kodas	Storis, mm	Maks. aukštis, mm	Karkasas	Rigips gipso kartono plokštė, tipas	EI	R _w , dB	R _w , dB		
							aplinkinių elementų vidutinė ploto vienetu masė, kg/m ²		
							550	450	300
3.40.05	125	5500 4000	CW/UW 75 ULTRASTIL	2x12.5mm A (GKB) arba H2 (GKB) 2x12.5mm DF(GKF) arba DFH2(GKF)	EI60 EI90	57	50	48	45

¹Maksimalus aukštis:
- iki 4000mm Gaisrinių Tyrimų Centro ugniai atsparumo klasifikacijos ataskaitos Nr. 59-31.2014.1, Nr. 59-39.2014.1;
- iki 5500-5000mm Techninis liudijimas ITB AT-15-4679 ir ugniai atsparumo klasifikacijos ataskaita ITB Nr. 0785/14/R144NZP

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Pareigos		Vardas Pavardė		Parašas	
1450	PV	A.Mačionis		[Signature]		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1875	PDV	I.Garbenčiūtė		[Signature]		PJŪVIS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		AB ORLEN Baltics Retail		DOKUMENTO ŽYMUO	
					2019-35-TP-SA-07	
	LAPAS	LAPŲ				
	1	1				