
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV.,
NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	UAB „PAKMARKAS“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.9/MINSKO PL. 95/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (2016.04.28)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.1. Sklypo duomenys

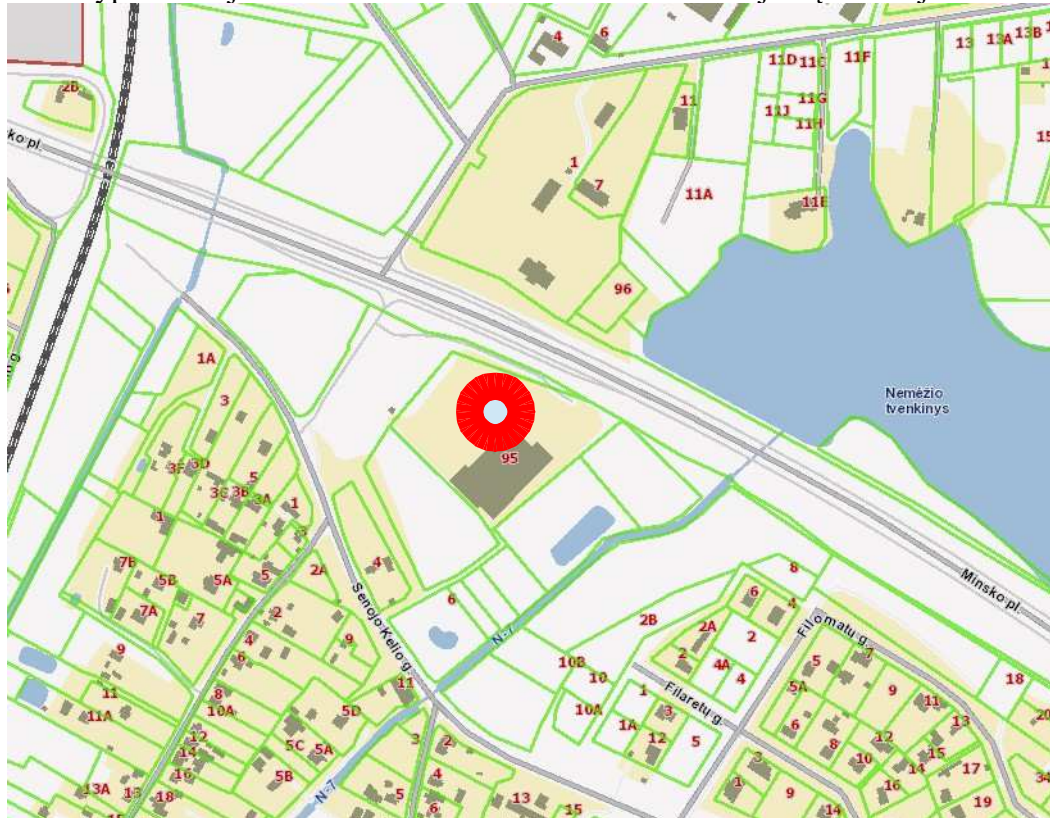
Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95

Sklypo kadastro nr.: 4400/0200:1063 Nemėžio k.v.

Sklypo plotas: 22600 m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



1.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama sandėliavimo paskirties pastato nauja statyba yra Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95.

Patekimai į sklypą yra esami iš šiaurinės sklypo pusės.

Sklype yra registruotas gamybos ir pramonės paskirties pastatas – Spaustuvė su administracinėmis patalpomis (unik. nr. 4400-1595-5280) ir aikštelė. Sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra skirtas įmonės plėtrai, pastate bus sandėliuojami gaminiai ir žaliavos, taip pat bus gamybos paskirties patalpos, sudarančios mažiau kaip pusę sandėliavimo pastato ploto.

Atest.Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „PAKMARKAS“				2021/7.9/MINSKO PL. 95/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	6

Esamas sklypo užstatymo plotas – 4969m², esamo pastato bendrasis plotas – 5831.40m² (pagal registrų centro išrašo duomenis).

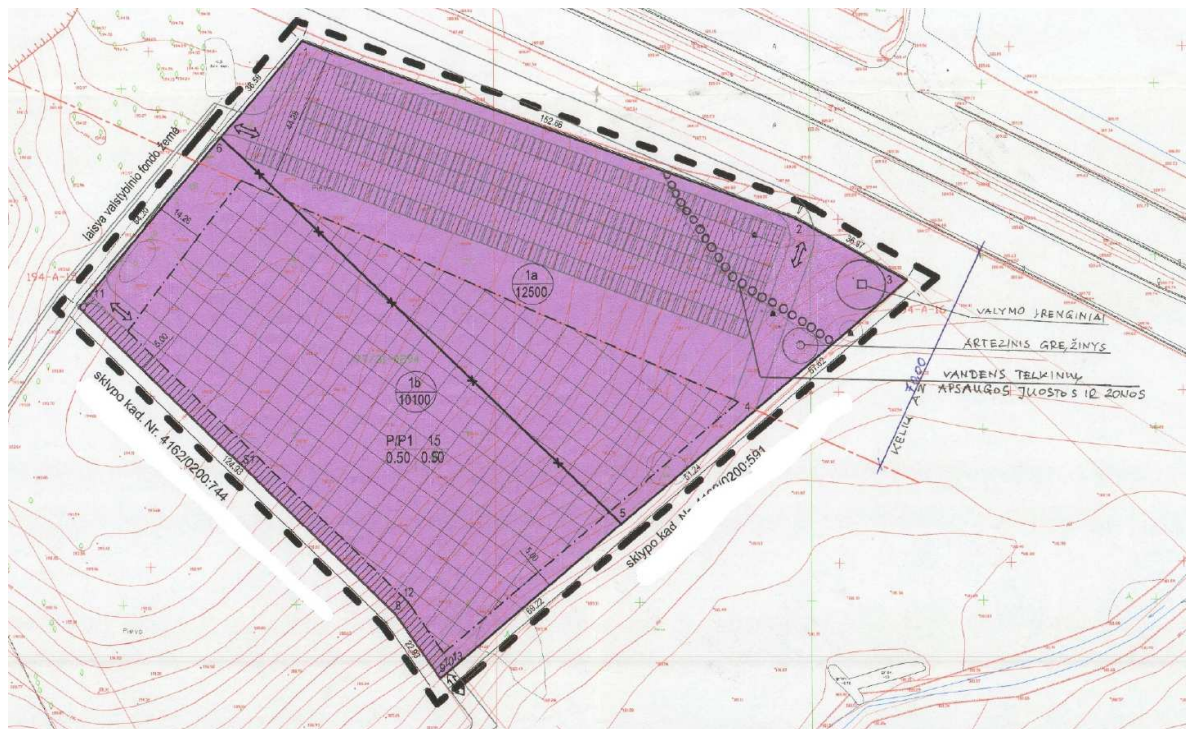
Projektuojamas naujas užstatymo plotas - 2795 m², projektuojamas naujo pastato bendrasis plotas - 3140 m².

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 35 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 0,4

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Sklypui 2007m buvo parengtas ir įregistruotas detalusis planas. Detalusis planas yra galiojantis ir buvo parengtas iki U zonos bendrojo plano įsigaliojimo. Detaliuoju planu nėra nustatomas tūrio tankio rodiklis, projektiniai pasiūlymai neviršija detaliuoju planu nustatyto sklypo užstatymo intensyvumo, tankumo ar kitų rodiklių. Detaliujo plano ištraukos:



 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS					
Atest.Nr.					PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021			
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „PAKMARKAS“				2021/7.9/MINSKO PL. 95/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	6

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ FAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	SKLYPO PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
			X	Y			ZĖMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS, M	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1a	1	6055463,57	588352,47	12500	22600	RPII PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	2	0,5	0,5	209,00	<15	<14	KELIŲ APSAUGOS ZONOS; GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINIS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS; VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS; SAUGOTINI ŽEI DINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE; VANDENS GRĖŽINIO APSAUGOS ZONA (R=5 m) VALYMO ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (R=8 m)
		2	60556411,07	588465,82										
		3	6055392,96	588528,05										
		4	6055355,84	588483,88										
		5	6055322,83	588444,73										
	1b	6	6055435,64	588328,85	10100									
		7	6055322,83	588444,73										
		8	6055278,24	588391,84										
		9	6055297,06	588378,73										
	S1	10	6055396,61	588287,39	756									
		11	6055386,61	588287,39										
12		6055297,06	588378,73											
		13	6055278,24	588391,84										
		14	6055281,46	588395,68										
		15	6055300,33	588382,63										
		16	6055300,44	588290,63										

1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	-------------------------------------------

Pastatas	Reikalavimas	Pagrindžiantys skaičiavimai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatas	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	3140/200=15.7	16

Reikalingas minimalus papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 16 vietų, pagal projektinius pasiūlymus projektuojama apie 40 naujų automobilių stovėjimo vietų, detalesnė informacija sklypo scheme.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių	1 procentas nuo bendro automobilių

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021				
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „PAKMARKAS“				2021/7.9/MINSKO PL. 95/PP	LAPAS	LAPŲ	
PP						4	6	

	stovėjimo vietų skaičiaus	stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
	40*0,04=1.6	40*0,01=0,4

2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas pietiniu fasadu priblokuojamas prie esamo gamybos ir pramonės paskirties pastato.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

2.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 3500 m² (detalesniam žiūrėti aukštų planus);

Aukštingumas iki 12 m (2 aukštai). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu. Pastato aukštis planuojamas toks pats arba panašus į esamo pastato aukštį.

2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos projektuojamos iš horizontalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

2.6. Apsauga nuo triukšmo

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021	0			
	ARCH	K. JURAITYTĖ	2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.9/MINSKO PL. 95/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „PAKMARKAS“					5	6

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

3. APLINKOS APSAUGA

3.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.9/MINSKO PL. 95/PP	LAPAS	LAPU
PP	UAB „PAKMARKAS“					6	6

Esamas pastatas

Projektuojamas pastatas



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-06

Esamas pastatas

Projektuojamas pastatas

Perkeliama esama azoto talpykla



Esamas pastatas

Projektuojamas pastatas

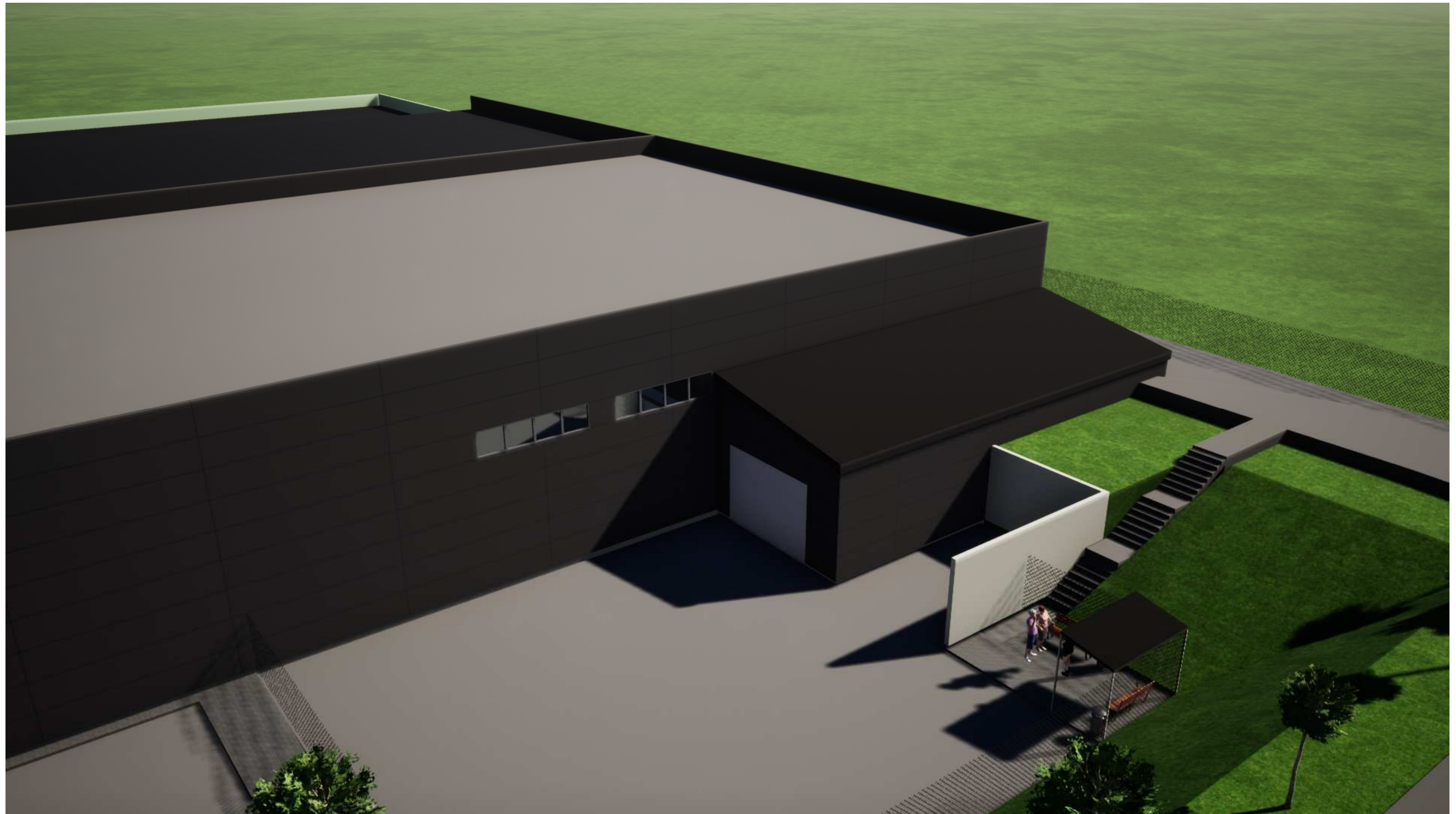




Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-06



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-06

Šiukšlių konteinerio aikštelė

Apsisukimo aikštelė 20x20m

Apatinė aikštelė
Naikinasi 33 vietos, planuojasi
naujos 33 vietos

Viršutinė aikštelė 40 vietų



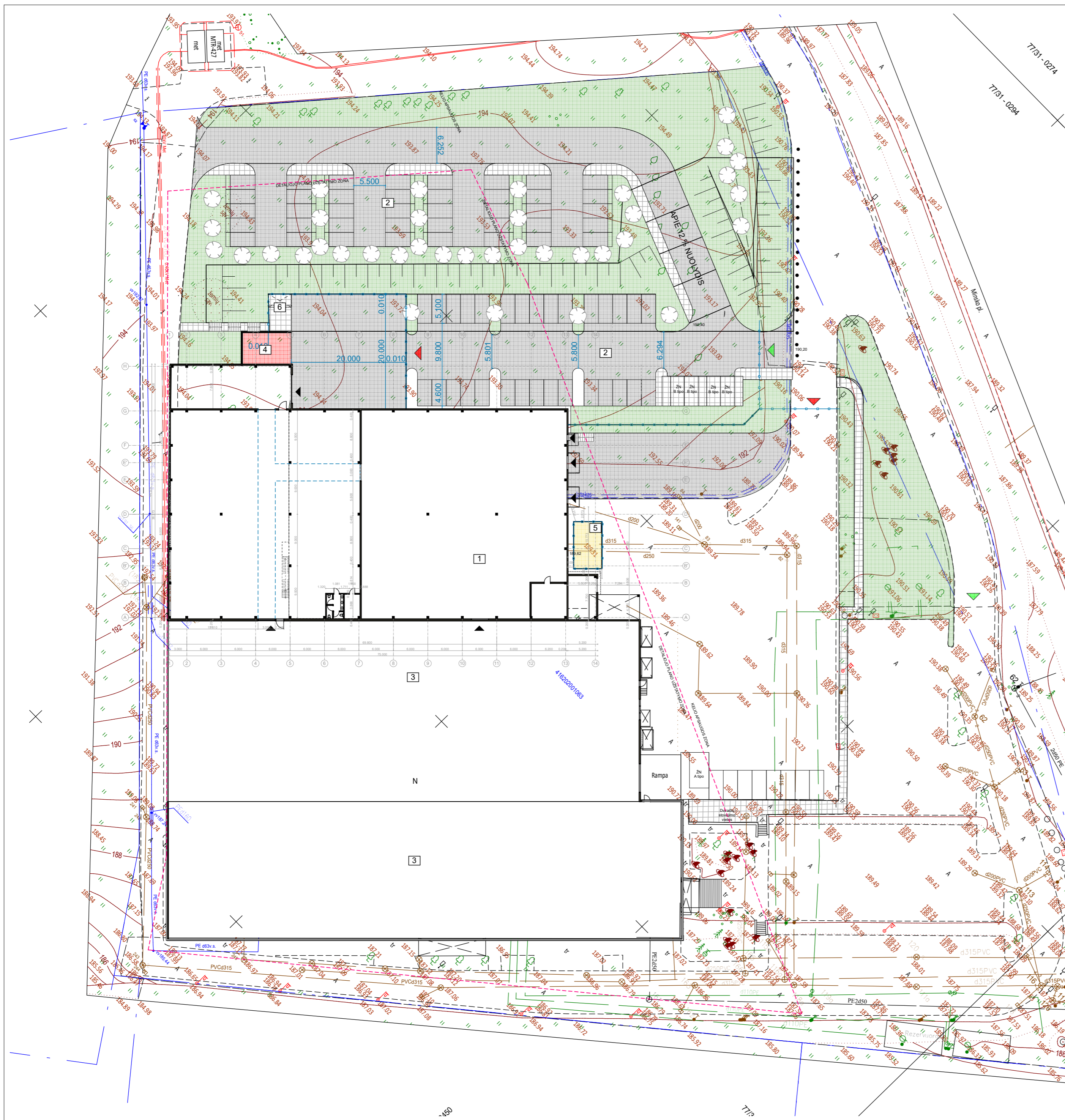
Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos
pritaikytos žmonėms su negalia.

Kas 5 vieta formuojasi salelės, kad
padidintų saugumą - šiukšlių mašinos
negalės važiuoti arti stovinčių mašinų

Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-06







SITUACIJOS SCHEMA

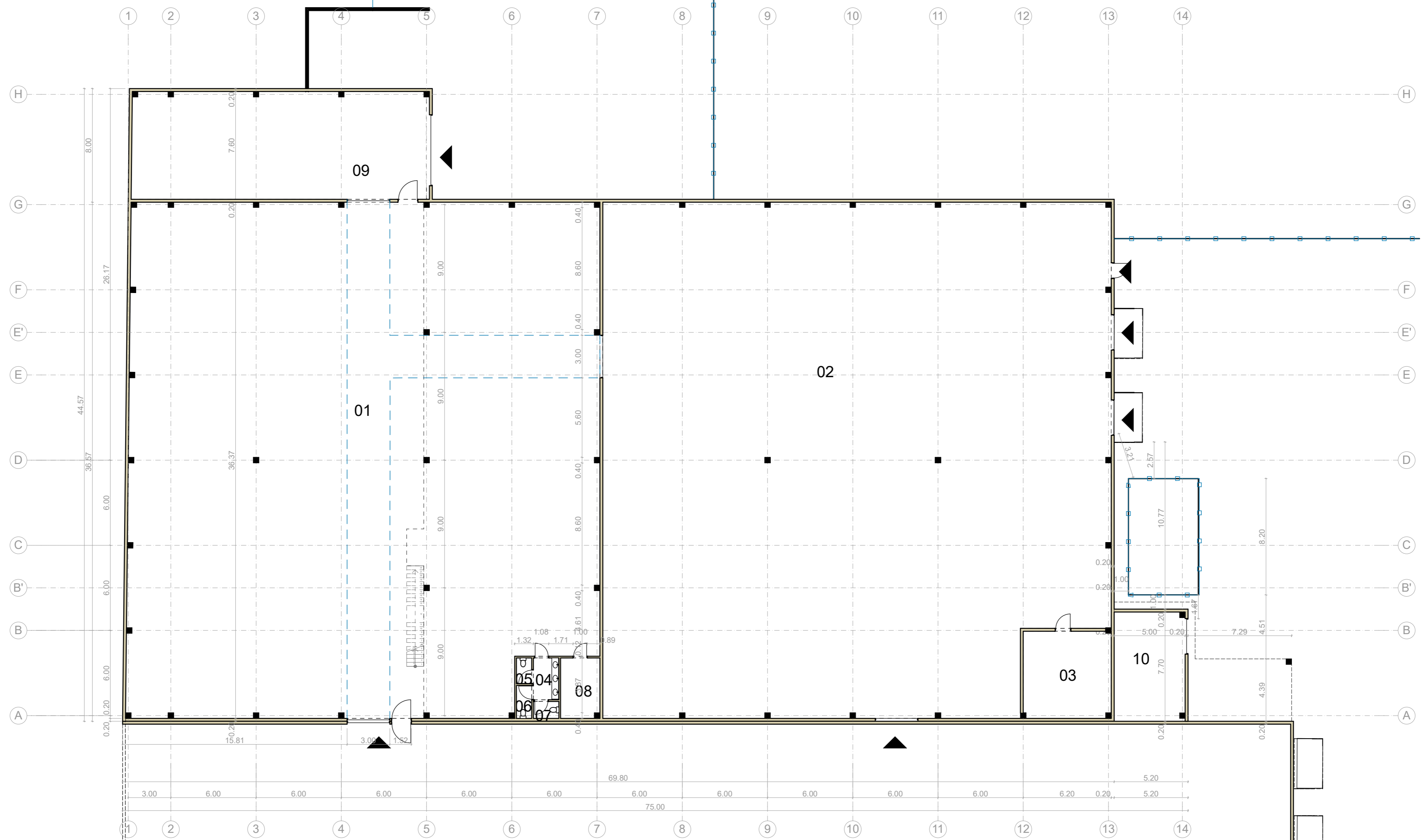


IŠTRAUKA IŠ KPD ZEMĖLAPIO

PLANUOJAMA PAPILDOMAI 40 STOVĖJIMO VIETŲ


-  NAUJA TVORA
-  ĮVAŽIAVIMAS Į STOVĖJIMO AIKŠTELES
-  ĮVAŽIAVIMAS Į GAMYBOS ZONĄ
- 1** PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2** PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- 3** ESAMI PASTATAI
- 4** ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
- 5** AZOTO REZERVUARAS
- 6** POILSIO IR RŪKymo ZONA

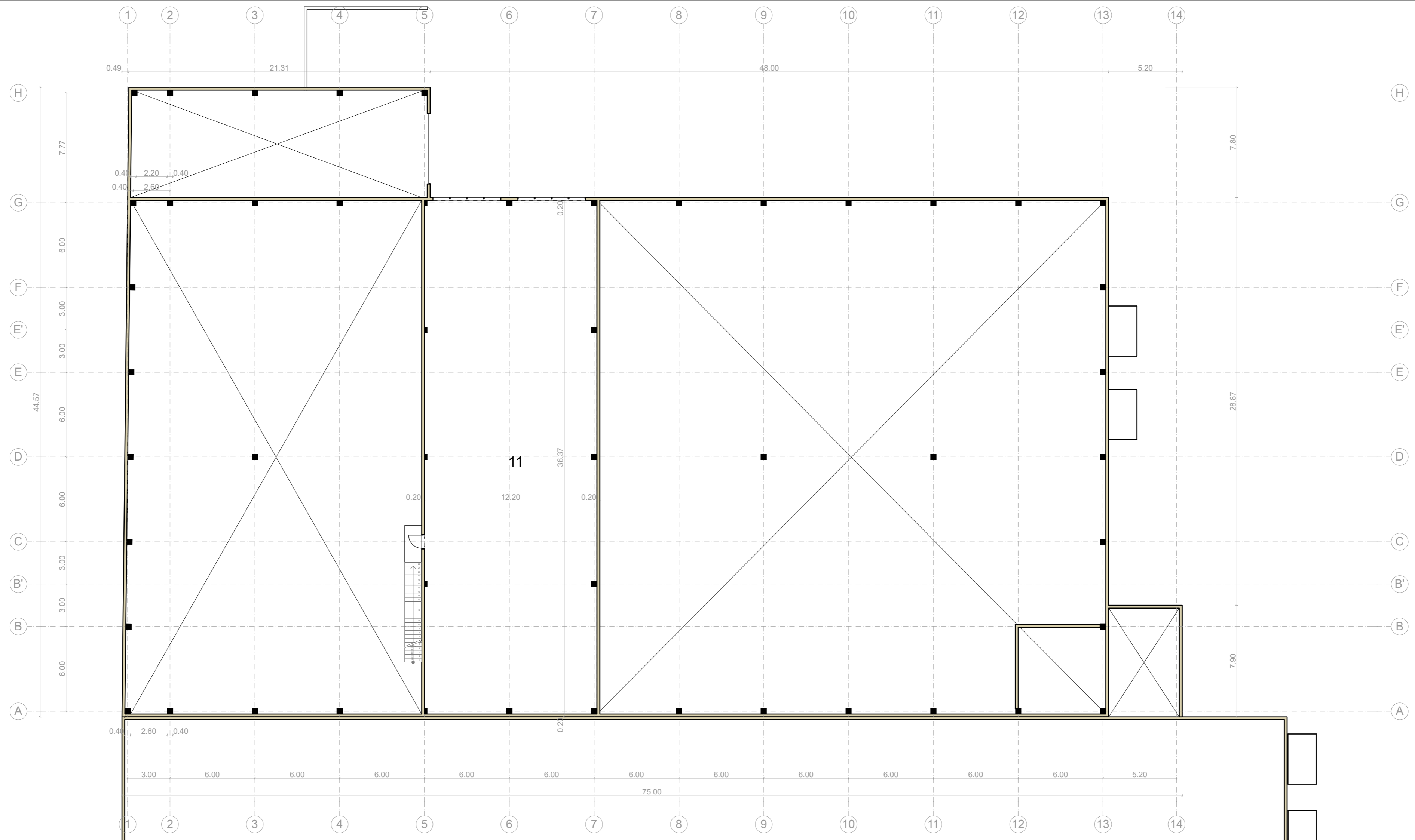
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K. 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95 projektiniai pasiūlymai			
ATEST. NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	Sklypo schema M1:500 LAIDA 0
	A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021	
		ARCH	KRISTINA JURAITYTE	2021	
STADIJA	PP	STATYTOJAS:	UAB "PAKMARKAS"	2021/7.9 Minsko pl 95/PP	LAPAS 1
					LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA


Nr	Pavadinimas	Plotas
01	Gamybos patalpa	1,178.02
02	Sandėlis	1,259.52
03	Akumuliatorių krovimo patalpa	37.79
04	Tualetų kambūras	5.27
05	WC	1.97
06	WC	2.51
07	WC	2.15
08	Techninė patalpa / elektros mazgas	11.66
09	Sandėliavimo patalpa	158.75
10	Priestatas	38.51
11	Klišių sandėliavimo patalpa	443.75
		3,139.90 m²

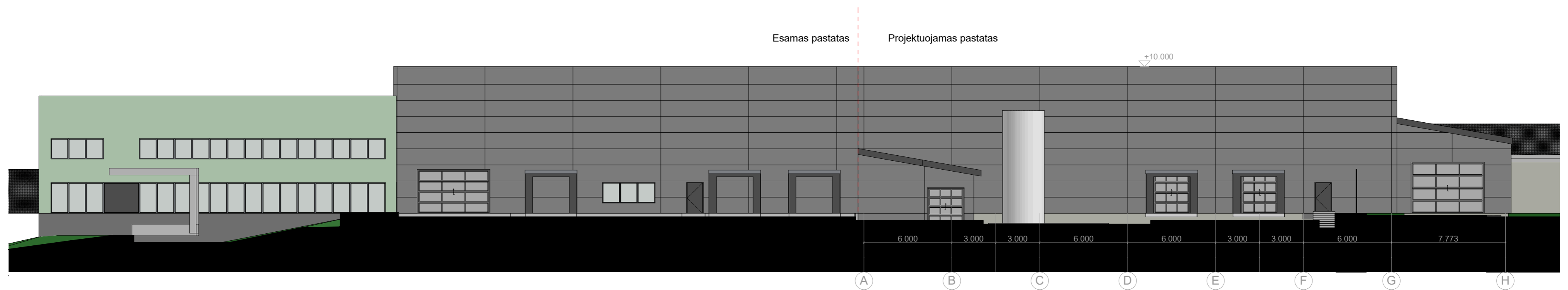
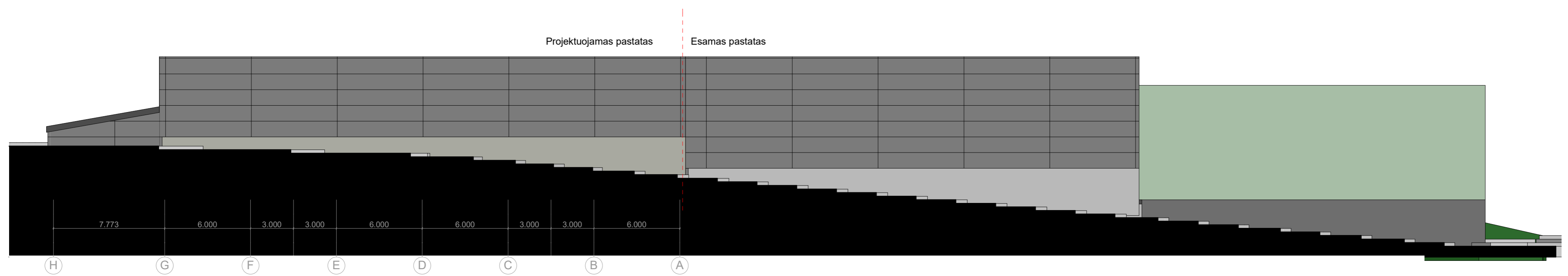
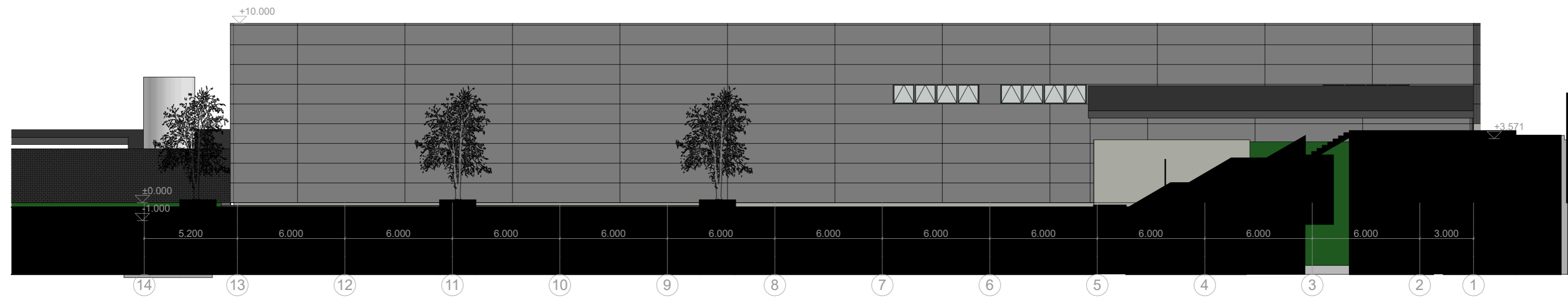
 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95 projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR. A 1732 A 1732	PV PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS KRISTINA JURAITYTE	2021 2021 2021
STADIJA PP		STATYTOJAS: UAB "PAKMARKAS"	
		Pirmo aukšto planas M1:200	
		LAPAS 1	LAPŲ 1
		2021/7.9Minsko pl 95/PP	



EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
01	Gamybos patalpa	1,178.02
02	Sandėlis	1,259.52
03	Akumuliatorių krovimo patalpa	37.79
04	Tualetų kambūras	5.27
05	WC	1.97
06	WC	2.51
07	WC	2.15
08	Techninė patalpa / elektros mazgas	11.66
09	Sandėliavimo patalpa	158.75
10	Priestatas	38.51
11	Klišių sandėliavimo patalpa	443.75
		3,139.90 m²

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniakos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95 projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR. A 1732 A 1732	PV PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS KRISTINA JURAITYTE	2021 2021 2021
STADIJA PP			STATYTOJAS: UAB "PAKMARKAS"
Pirmo aukšto planas M1:200			LAIDA 0
2021/7.9Minsko pl 95/PP			LAPAS LAPŲ 1 1



ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJĄ		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95 projektiniai pasiūlymai		
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	Fasadai M1:200	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		
	ARCH	KRISTINA JURAITYTE		2021		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "PAKMARKAS"				2021/7.9Minsko pl 95/PP	1 1

priforin
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PO-1181
2021-05-19

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 balandžio 30 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas** - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS;
 - **Sklypo adresas, kadastrinis nr.** - Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Minsko pl. 95, sklypo kad. nr.: 4162/0200:1063;
 - **Statybos rūšis** – nauja statyba;
 - **Statinio kategorija** – ypatingasis;
 - **Statinio naudojimo paskirtis** – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
 - **Numatomas bendras patalpų plotas** - Sandėliavimo pastatas iki 1500 m²;
 - **Aukštingumas** - iki 12m (1-2 aukštai);
 - **Sklypo plotas** – 22 600m²;
 - **Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - apie 29 %;
 - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - apie 0,37;
 - **Priklausomųjų želdynų plotas** - 10 % (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., DARŽININKŲ K., MINSKO PL. 95 STATYBOS PROJEKTAS;
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - Projektiniai pasiūlymai;
 - Žemės sklypo NT registro išrašas;
 - Žemės sklypo planas;
 - Detalusis planas;
 - Įgaliojimas;
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „PAKMARKAS“

(parašas)
Virginijus Gumbaragis
generalinis direktorius

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(parašas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Gauti kultūros paveldo departamento priforinų ir/ar reikalavimus