

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Traidenio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto etapas	Projektiniai Pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio adresas	Vilnius, Traidenio g. 35B (sklypo kad. Nr. 0101/0039:124) 33652 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu 2655 - Namas (projektuojama kultūros paveldo objekto sklype)
Statytojas	Š.K.
Projekto Nr.	ŠK-1-20/05
Projektuotojas	UAB “INBLUM”
Laida	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
A 1694, 0621	Projekto vadovė	Irma Krasnickienė		2021-05
A 1312	Architektas	Dmitrij Kudin		2021-05
	Architektė	Laura Malcaitė		2021-05
	Architektas	Ricardo Rodrigues		2021-05

Statinio projekto Nr. ŠK-1-20/05

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	
1	Antraštinis lapas	
2	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4	Suderinimai su Kultūros paveldo departamentu	
5	Bendrieji rodikliai	
6	Aiškinamasis raštas	
7	Grafinė dalis:	
	7.1	Esamos vietos fotofiksacijos
	7.2	Sklypo planas
	7.3	1 a. planas
	7.4	2 a. planas
	7.5	Pjūvis 1-1
	7.6	Fasadas tarp ašių 1-6
	7.7	Fasadai tarp ašių A-B, B-A
	7.8	Fasadas tarp ašių 6-1
	7.9	Traidienio g. išklotinė
	7.10	Vizualizacijos
	7.11	Fotomontažai

KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Vienbučio gyvenamojo namo Traidienio 35B, Vilniuje Rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	Arch.	D. Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas			
	Arch.	L. Malcaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	R. Rodrigues	Bylos sudėties žiniaraštis		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Š.K.			ŠK-1-20/05-PP-BSŽ	1	
				LAPŲ	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Traidenio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 sprendimu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054568).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Rekonstruojamo pastato architektūrinė
------	--	---

		raiška neturi konkuruoti, užgožti sklype esančios istorinės vilos architektūros. Nepažeisti kultūros paveldo objektų (un. ob. k. 33625, 2655) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Nurodyti pastatui skirtą žemės sklypo dalį. Vadovautis žemės sklypui galiojančio detaliojo plano TPDR reg. Nr. T00054568 sprendiniais ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Reikalinga panaikinti detaliojo plano sprendinių spragą ir nustatyti žemės sklypo užstatymo intensyvumą (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skyriaus Šeštasis skirsnis). Pateikti naudojimosi žemės sklypu tvarką ir žemės sklypo planą, patvirtintą VĮ Registrų centru. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis: pateikti žemės sklypo bendraturčių sutikimus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių ir nustatomų sklypo užstatymo rodiklių; pateikti kaimyninių sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų nuo rekonstruojamo pastato naujų dalių iki sklypo ribų. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Projektinius pasiūlymus turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis žemės sklypui galiojančiu detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00054568), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Sklypo plane išskirti statytojo valdomą žemės sklypo dalį; sklypo plane identifikuoti sklype esančius pastatus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-23 Nr. A659-212/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-23 14:08:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-23 14:08:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-23 14:50:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-23 14:50:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Inblum“
Vingrių g. 13-43
Vilnius

2020-12-
į 2020-12-21

Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-900/20

laura@inblum.com

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO TRAJDENIO 35B, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2020-12-21 gautą prašymą Nr. A654-900/20.

Pritariame Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Traidenio 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektiniams pasiūlymams (PV – Irma Krasnickienė). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo reg. Nr. 20-278.

Primename, kad, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8-to punkto nuostata, techniniame projekte turi būti pateiktas projekto paveldosaugos specialiosios ekspertizės aktas.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja,
pavaduojanti poskyrio vedėja

Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO TRAIKENIO 35B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-28 Nr. A655-721/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-28 19:20:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-28 19:20:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-28 19:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-28 19:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Inblum“
architektei Laurai Malcaitei
el. paštas laura@inblum.com
tel. Nr. +370 620 29060

2021- Nr.
Į 2021-02-03 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TRAJDENIO G. 35B, VILNIUS

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius gavo Jūsų pakartotinį prašymą peržiūrėti projektinių pasiūlymų „Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo, Traidenio 35B, Vilniuje rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas“ (projekto vadovė Irma Krasnickienė; toliau – projektiniai pasiūlymai) sprendinius. Informuojame, kad projektinių pasiūlymų sprendiniams paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame bei pastabų neturime.

Primename, jog Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Vedėja

Gerda Ožiūnaitė

Viltė Drėmaitė, tel. (8 5) 272 40 69, el. paštas vilte.dremaite@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PP TRAI DENIO 35B VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-15 Nr. (12.7-V E)2V-369
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-15 11:06:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-15 11:06:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie KM, į.k.188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:50:17 iki 2021-12-26 13:50:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-15 13:33:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-15 13:33:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1340,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	386,60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	
4. sklypo užstatymo tankis	%	29	
5. želdinių plotas	m ²	601,62	
	%	45,40	
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	213,03	
2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	213,03	
3. Pastato tūris.	m ³	912,71	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
5. Pastato aukštis.	m	7,38	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
6.1. 1 kambario	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Vienbučio gyvenamojo namo Traidienio 35B, Vilniuje Rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1694, 0621	PV	I.Krasnickienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1312	Arch.	D. Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas			
	Arch.	L. Malcaité	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	R. Rodrigues	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Š.K.			ŠK-1-20/05-PP-BSR	1	1

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Š.K.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Traidenio 35B, Vilniuje Rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas.
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS VIETA:	Vilnius, Traidenio g. 35B (sklypo kad. Nr. 0101/0039:124) 33652 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu 2655 - Namas (projektuojama kultūros paveldo objekto sklype)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo, Traidenio g. 35B, Vilniuje rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu (unikalus objekto kodas 33652) - kultūros vertybių registro duomenimis;
- Namų (unikalus objekto kodas 2655) - kultūros vertybių registro duomenimis;
- Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus ir statybos darbų metu;
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Statybos techniniais reglamentais:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

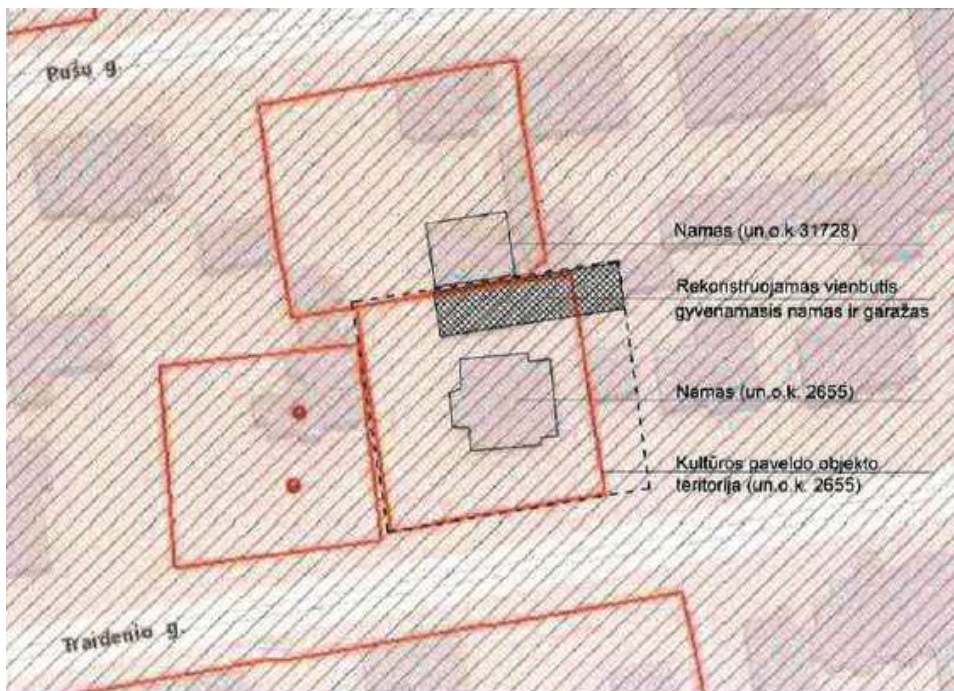
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo Traidenio 35B, Vilniuje Rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1694, 0621	PV	I.Krasnickienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1312	Arch.	D. Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	
	Arch.	L. Malcaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	R. Rodrigues	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Š.K.		ŠK-1-20/05-PP-AR	1 6

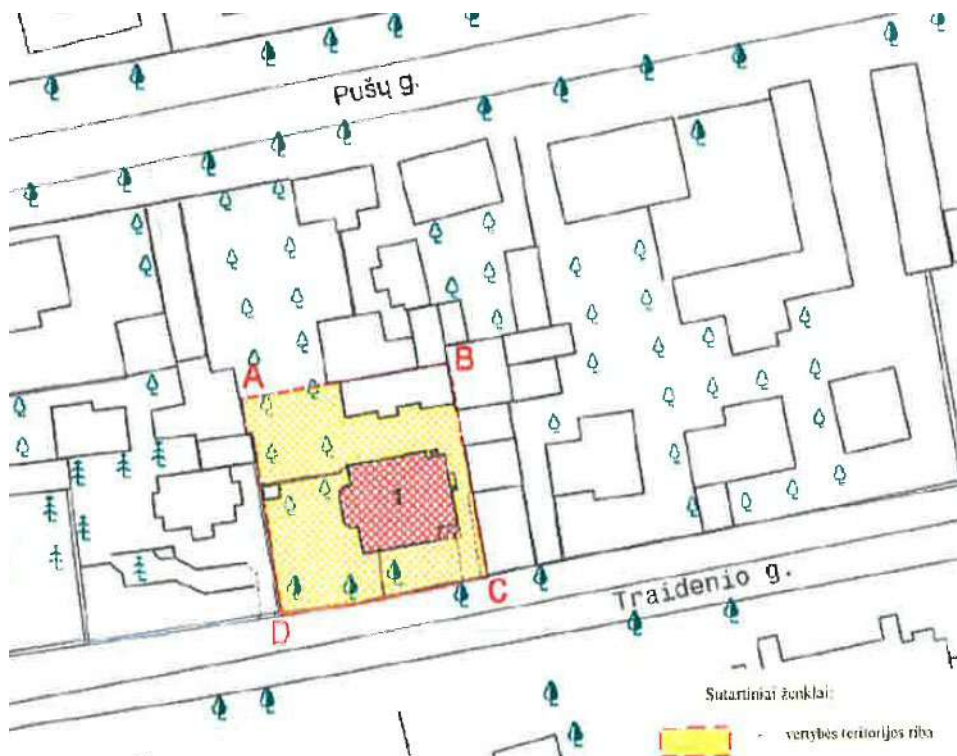
Objektas - Vienbučio gyvenamojo namo Traidenio 35B, Vilniuje rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas.

PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS. ESAMA SITUACIJA.

Sklypas kuriame numatoma vienbučio gyvenamojo namo ir garažo rekonstrukcija yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinama Žvėrynu (un.ob.k. 33652). Sklypas adresu Traidenio g. 35 yra šiaurinėje Traidenio g. pusėje. Nagrinėjamame sklype yra į kultūros vertybių registrą įtrauktas kultūros paveldo objektas — Namas (un.ob.k. 2655), objekto teritorija - 1000 kv.m. Rekonstruojami statiniai yra šiaurinėje sklypo dalyje ir ugniasiene ribojasi su gretimame sklype (Pušų g.44) esančiu į kultūros paveldo registrą įtrauktu objektu — Namu (un.ob.k. 31728).



Pav. Nr. 1: Situacijos schema iš kultūros paveldo registro.



Pav. Nr. 2: Namą (un.ob.k. 2655) - kultūros paveldo objekto vertybės teritorijos riba iš kultūros vertybės pagr.

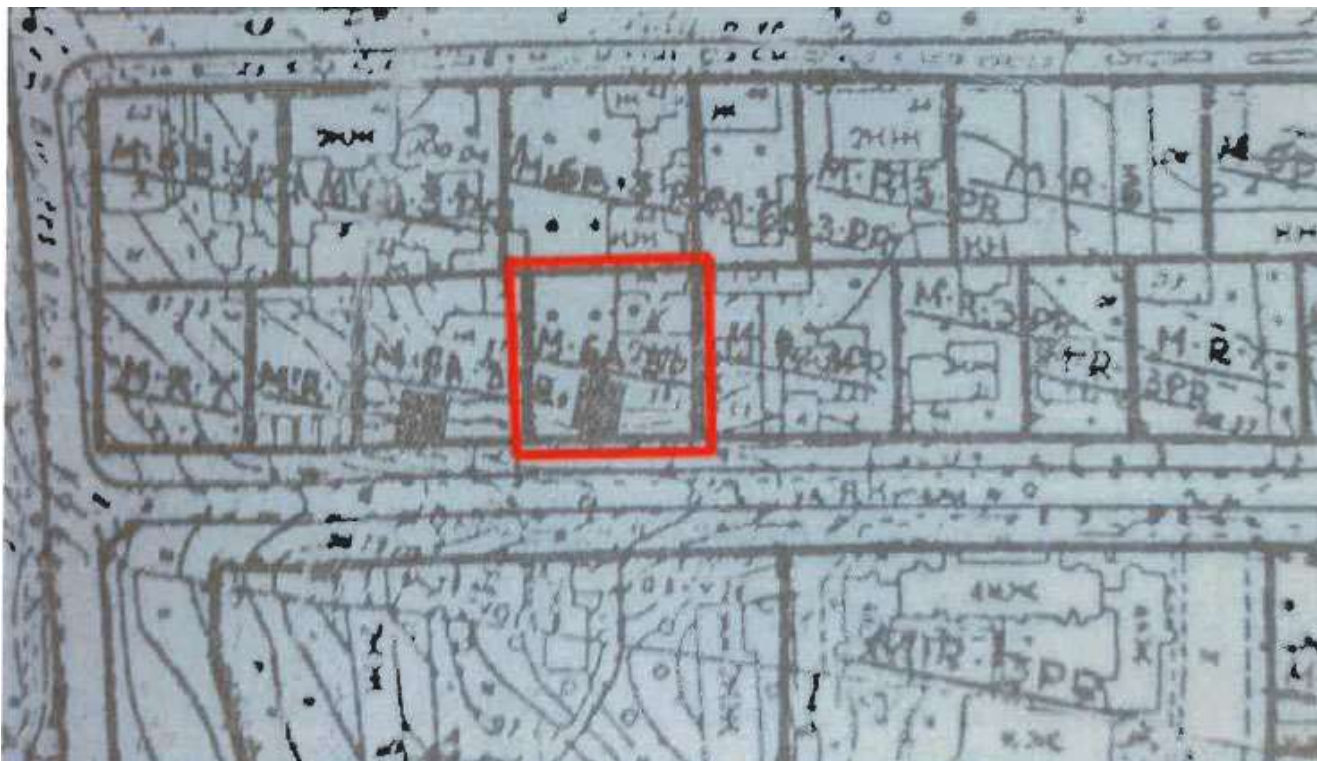
dosjė

(1

pav.)

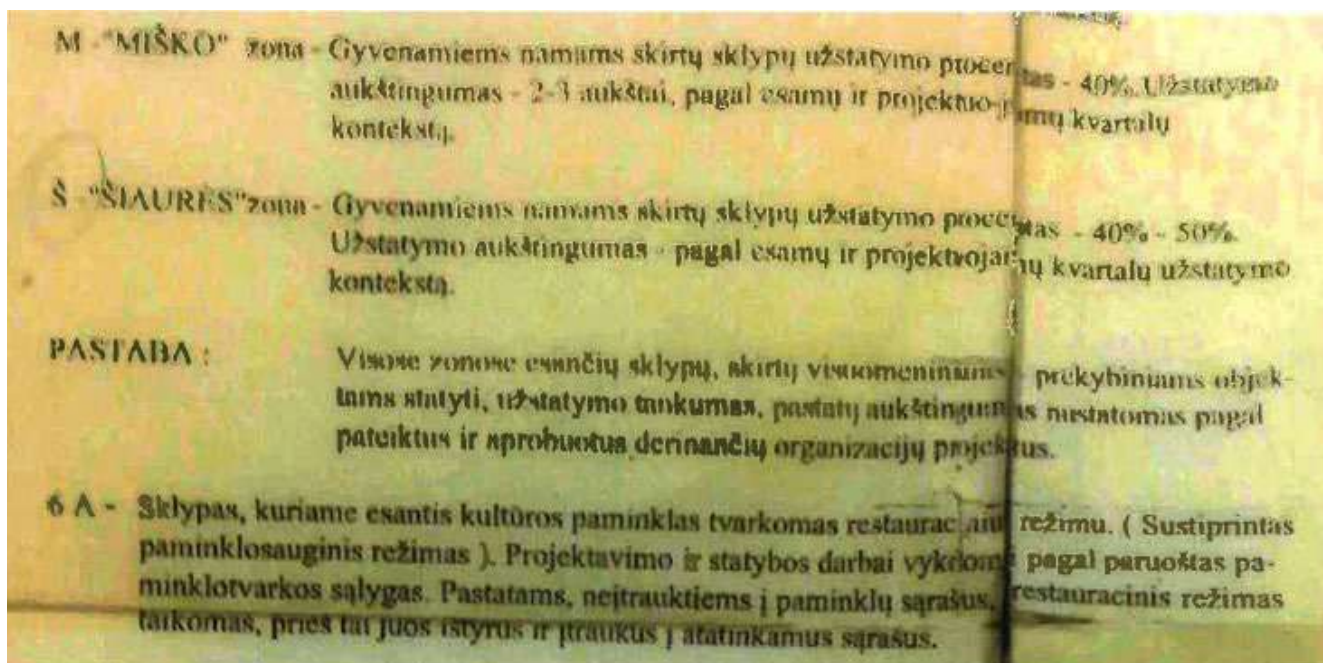
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ŠK-1-20/05-PP-AR	2	6

ESAMA SITUACIJA ŽVĖRYNO DETALIAJAME PLANE



Pav. Nr. 3: Ištrauka iš galiojančio Žvėryno detaliojo plano.

Šiuo metu galiojančiame Žvėryno detalajame plane nagrinėjamas sklypas priskirtas M „Miško“ zoni - gyvenamiesiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštingumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą; 6A - sklypas, kuriame esantis kultūros paminklas tvarkomas restauraciniu režimu (sustiprintas paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paminklotvarkos sąlygas. Pastatams, neištrauktiems į paminklų sąrašus, restauracinis režimas taikomas, prieš tai juos įtraukus į atitinkamus sąrašus.



Pav. Nr. 4: Ištrauka iš galiojančio Žvėryno detaliojo plano.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ŠK-1-20/05-PP-AR	3	6

ESAMA SITUACIJA ŽVĖRYNO SPECIALIAJAME PLANE

Žvėryno specialusis planas projektinių pasiūlymo rengimo metu nėra patvirtintas, dėl to juo vadovaujama kaip rekomendaciniu.

Žvėryno specialiojo plano sprendiniuose nagrinėjama sklypui nurodoma:
Saugojimo Režimas - T - Tausojamojo naudojimo režimas;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - UT1 - Būdingas Žvėryno sklypams <=35%;

Sklypo užstatymo ir tvarkymo principai - P1 - Pagrindinis gyvenamas sklypo namas statomas prie gatvės, ant susiformavusios užstatymo linijos. Prie Vytauto ir Kęstučio gatvių užstatymas gali pereiti į perimetrinį. Ant sklypo ribos statomas pastatas į gretimo sklypo pusę turi baigtis ugniasiene. Antrasis (ir daugiau) namas sklype, vadinamas flygeliniu (istoriškai buvęs ūkinio arba tarnų gyvenamojo namo tipas), statomas ant sklypo kraštinių. Flygelinio namo plotis <= 6-6,5 m.

Tvarkant sklypus rekomenduojama: tvoromis ir gyvatvorėmis išryškinti autentiškas sklypų ribas; želdinius papildyti pušimis, atgaivinant buvusio šilo įvaizdį;

Reikalavimai Kultūros paveldo objektams ir statiniams:

B1 - Leistini tvarkomieji statybos darbai po 1940 m. statytuose pastatuose, kurie kontekstualūs, charakteringi Žvėrynui: remontas; rekonstravimas; nauja statyba; rekonstruojami ir naujai statomi pastatai turi atitikti punkte P1 nustatytus užstatymo formavimo morfotipo principus ir esminius Žvėryno pastatų tipologinius bruožus;

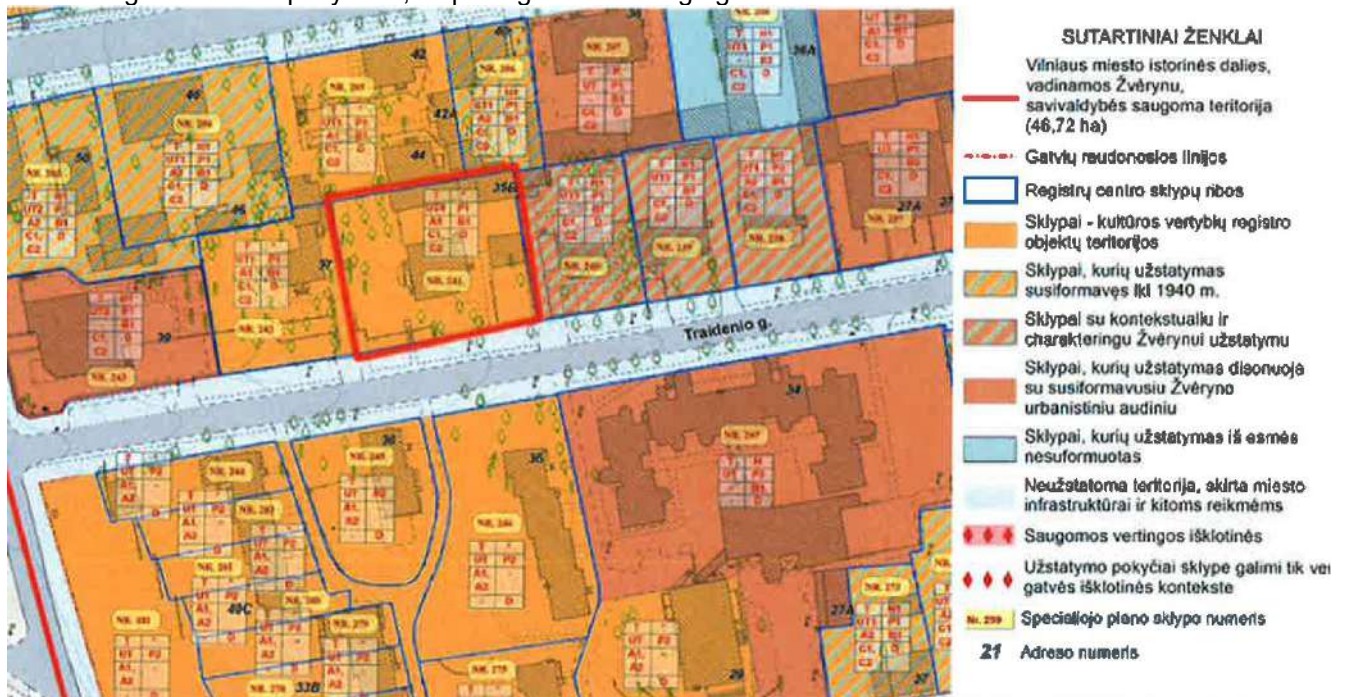
Reikalavimai naujų ar rekonstruojamų pastatų architektūrai:

C2 - Tipologiniai reikalavimai flygeliniam pastatui: flygelinis pastatas statomas sklypo gilumoje ant sklypo ribos; ant sklypo ribos pastatas užbaigiamas ugniasiene; stogas šlaitinis su nuolydžiu į nuosavą skypą; flygelinio namo aukštingumas - 1 aukštas, 1 aukštas su mansarda (iki 7,0m); flygelinio namo plotis - <= 6-6,5 m; apdailos medžiagos: medis, tinkas, geltonos plytos; stogai skardiniai arba čerpiniai.

Reikalavimai žemės darbams:

Numatant žemės kasimo darbus, būtina rašytinė išvada dėl archeologinių tyrimų būtinybės.

Traidenio g. išklotinė nepažymėta, kaip saugoma ir vertinga gatvės išklotinė.



Pav. Nr. 5: Ištrauka iš nepatvirtinto Žvėryno specialiojo plano koncepcijos su pažymėtu nagrinėjamu sklypu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ŠK-1-20/05-PP-AR	4	6

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas pastatas, kartu su garažu nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir neturi vertingų savybių požymių.

Pastatas iki 2002 m. rekonstrukcijos, kai buvo rekonstruotas į vienbutį gyvenamąjį namą, buvo ūkinis pastatas, tačiau minėtos rekonstrukcijos metu, neskaitant dalies dabartinės ugniasienės iš ūkinio pastato daugiau nieko nėra išlikę. Šiuo metu rekonstruojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su pastoge, vienšlaitis, išorės apdaila - plastikinės dailylentės, tinkas, ugniasienė - mūrinė. Pastatas neturi išskirtinių architektūros bruožų. Rekonstruojamas pastatas yra sklypo gilumoje, šiaurinėje dalyje, lyginant su Namu (un. ob. k. 2655) gerokai nutolęs nuo Traidienio g. ir neformuojantis šios gatvės išklotinės.



Pav. Nr. 6: Esamos situacijos fotofiksacija

NUMATOMI SPRENDINIAI

Rengiant vienbučio gyvenamojo namo ir garažo, Traidienio g. 35B, Vilniuje rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektą atsižvelgta į esamą aplinkinę situaciją, parinkti sprendiniai gerbiantys greta esančias kultūros paveldo vertybes. Rekonstruojamas pastatas - flygelinis - numatomas rafinuotos architektūros, medžio masyvo konstrukcijų, atspindinčių senąją medinę Žvėryno vilų architektūrą. Siekiant sukurti kontekstualų pastatą ir respektuoti gretimai esantį kultūros paveldo objektą - Namą (un. ob. k. 2655), projektuojamo namo fasadui pasirenkama medžio apdaila.

Rekonstruojamas pastatas yra sklypo gilumoje, ugniasiene glaudžiasi prie gretimų sklypų pastatų ir iš Traidienio g. matomi tik pastato fragmentai (žr. brėžinį „Traidienio g. išklotinė“ ir fotomontažus esamos situacijos nuotraukose). Rekonstruojamas pastatas, remiantis galiojančiu Žvėryno detaliuoju planu (Pav. Nr. 3) numatomas dviejų aukštų, vienšlaičiu stogu. Pastato plotis parinktas atsižvelgiant į Žvėryno specialiojo plano rekomendacijas - iki 6,5 m pločio. Pastatas numatomas dviejų tūrių - gyvenamoji dalis dviejų aukštų, garažo ir svečių zonos dalis - vieno aukšto. Abiejų dalių stogai vieno šlaito, glaudžiasi prie ugniasienės, su nuolydžiu į nuosavą sklypą. Gyvenamosios dalies stogo nuolydis 17%, garažo ir svečių zonos stogo nuolydis 17%. Pastato apdailai numatoma naudoti šias medžiagas: medis, stiklo vitrina; stogai numatomi skardiniai ir mediniai. Gyvenamosios dalies fasadui numatoma naudoti medinę apdailą ir vitrininių langų sistemą, stogas numatomas skardinis, karnizas aptaisomas medžiu. Garažo ir svečių zonos dalies fasadui ir stogui numatoma naudoti medinės dailylentės. Ugniasienė iš kaimyninių sklypų pusės paliekama esama, nauja jos dalis mūrijama pagal esamą situaciją. Iš projektuojamo sklypo pusės ugniasienė apšiltinama, apdaila - plytų mūras prisitaikant prie esamo mūro spalvos. Žr. fasadų brėžinius ir vizualizacijas.

Projekte parenkamos kokybiškos medžiagos, šiuolaikinės architektūros sprendimas, tokiu būdu išryškinant esamų kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ir neimituojant ankstesnio laikmečio architektūros. Kartu su rekonstruojamu vienbutiu gyvenamuoju namu taip pat numatoma rekonstruoti ir greta esančius garažus (menkaverčius silikatinių plytų mūro, tinkuotus tarybinio laikotarpio statinius), tokiu būdu kiemo gilumoje sukuriant vientisos architektūros vienbutį gyvenamąjį namą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ŠK-1-20/05-PP-AR	5	6

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Numatomas dviejų aukštų pastatas.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos:

1. Tambūras	3,40 m ²
2. Katilinė	5,76 m ²
3. Holas	7,88 m ²
4. Svečių vonios kambarys	4,08 m ²
5. Virtuvė - Valgomasis - Svetainė	56,63 m ²
6. Svečių miegamasis	12,43 m ²
7. Sandėliukas - Drabužinė	4,84 m ²
8. Garažas	43,92 m ²

Antrame aukšte numatomos šios patalpos:

9. Holas	10,22 m ²
10. Vaiko kambarys	11,38 m ²
11. Vaiko kambarys	11,93 m ²
12. Vaikų vonios kambarys - Skalbykla	5,85 m ²
13. Pagrindinis vonios kambarys	7,75 m ²
14. Drabužinė	5,03 m ²
15. Pagrindinis miegamasis	21,93 m ²

Viso pastato plotas **213,03 m²**

NUMATOMA PROJEKTO ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAI IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

Apibendrinant projekto galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Vilniaus miesto istorinei vietai, vad. Žvėrynu (un.ob.k. 33652), jos vertingosioms savybėms, nes projektuojamas namas neišeina už esamo nevertingo pastato ribų.
- Projektiniais sprendimais nepažeidžiami Žvėryno detaliajame plane nustatyti reglamentai: numatoma paskirtis - vienbutis gyvenamasis namas, numatomas sklypo užstatymo tankumas 30 proc., aukštų skaičius – 2 aukštai.
- Projektiniai sprendiniai atitinka Žvėryno specialiajame plane užduotiems reikalavimams.
- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos projektuojamo pastato sklype esančiam kultūros paveldo objektui - Namui (un.ob.k. 2655), jo vertingosioms savybėms, kadangi jokie statybiniai darbai su minėtu pastatu nėra numatomi.
- Nebus padaryta jokios neigiamos įtakos kultūros paveldo objektui Namui (un.ob.k. 31728) adresu Pušų g. 44, besiribojančiu su projektuojamu pastatu Šiaurinėje pusėje, nes esamą pastato ugniasienę numatoma išsaugoti ir statybiniai darbai už sklypo ribų nėra planuojami.
- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Traidienio g. išklotinei, nes projektuojamas pastatas yra sklypo gilumoje, užstojamas esamo pastato ir neformuojantis gatvės išklotinės.
- Vietoje esamo menkavertės architektūros pastato su tarybiniu garažu numatomas vientisos šiuolaikinės architektūros gyvenamasis namas, savo rafinuota architektūra neužgožiantis, o pabrėžiantis esamą kultūros paveldo objektą - Namą (un.ob.k. 2655).

Projekto autoriai:

PV Arch.	I. Krasnickienė	A 1694, 0621
Arch.	D. Kudin	A 1312
Arch.	L. Malcaitė	
Arch.	R. Rodrigues	

2021-03

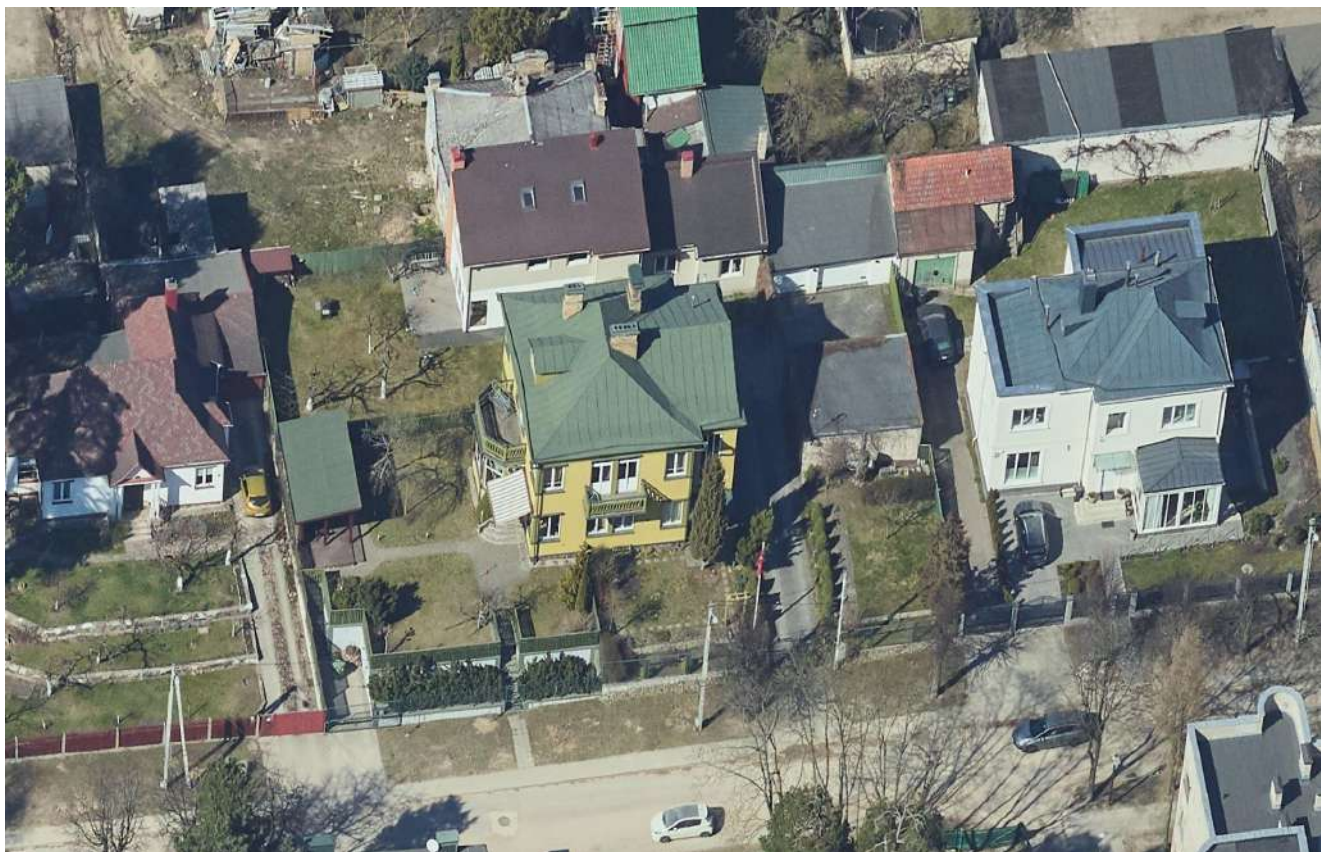
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ŠK-1-20/05-PP-AR	6	6



Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	INBLUM			UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com	Statinio projekto pavadinimas:
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin			Statinio numeris ir pavadinimas
	Arch.	Laura Malcaitė			1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Arch.	R. Rodrigues			Dokumento pavadinimas
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Laida
PP	Š. K.				0
					Esamos vietos fotofiksacija
					Dokumento žymuo
					Lapas Lapų
					ŠK-1-20/05-PP- FF
					1 1



Vaizdas iš Šiaurinės pusės



Vaizdas iš Pietinės pusės

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com	Statinio projekto pavadinimas:	
				Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Arch.	Laura Malcaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	R. Rodrigues	Vaizdas "iš paukščio skrydžio"		0
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	Š. K.		ŠK-1-20/05-PP- FF	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontalių laiptas 0.5 m



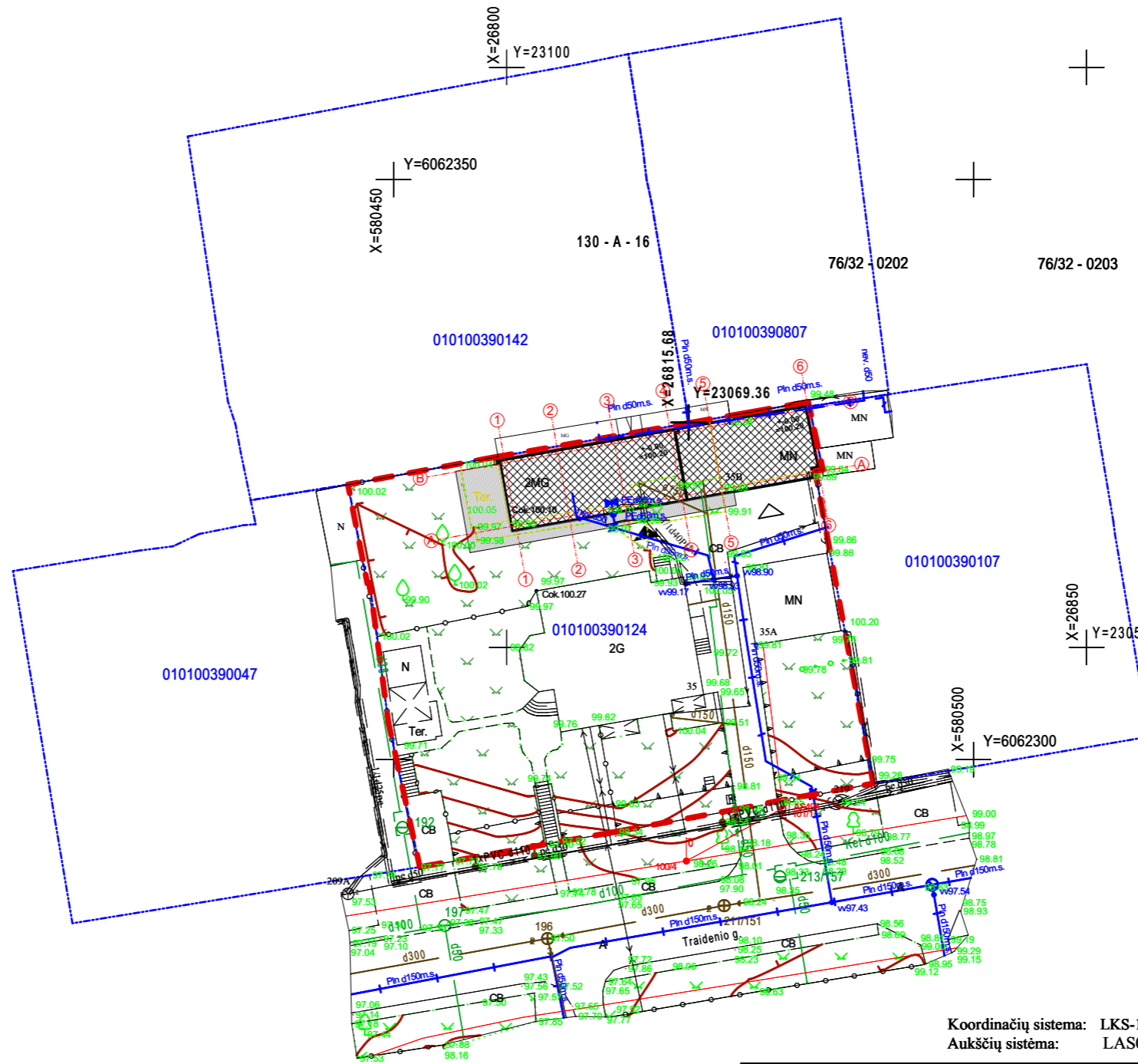
SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

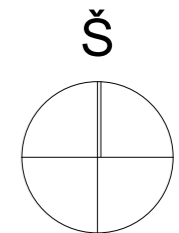
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1340,00
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	386,60
3	Sklypo užstatymo procentas	%	29
4	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35

SKLYPO BALANSAS

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis m ²	Kiekis %
1	Įvažiavimas, aikštelė	165,00	12,31
2	Nuogrinda, takai	107,58	8,03
3	Terasa	60,56	4,52
4	Veja	608,30	45,40
5	Užstatymo plotas	398,56	29,74
VISO:		1340,00	100,00



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

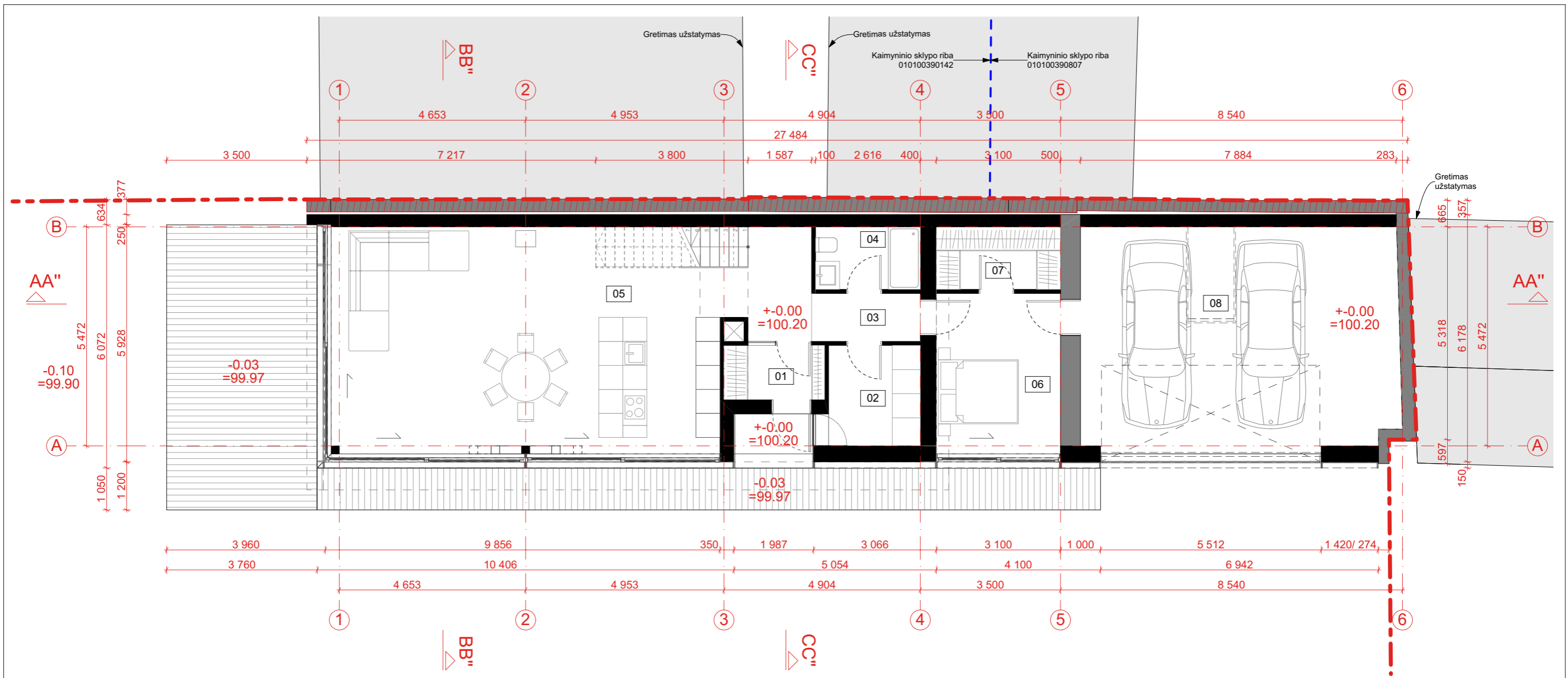
- Sklypo riba
- Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Projektuojama terasa
- Apželdinta sklypo dalis
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į garažą
- Įvažiavimas į sklypą

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: Vilniaus m. Traidienio g. 35B	
Direktorius				
Geodezininkė	Pažym.Nr. 1GKV-419		BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500	
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-13:20:1687	2020-02-19	Mastelis Lapų sk./Nr.	
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr.	129612		1 : 500	1 : 500
UŽSAKOVAS:				

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:	
			Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	
	Arch.	Laura Malcaitė	Dokumento pavadinimas	
	Arch.	R. Rodrigues	Laida	
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Sklypo planas 1:500 0	
PP	Š. K.		Dokumento žymuo Lapas Lapų	
			ŠK-1-20/05-PP-1 1 1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
01	Tambūras	3,40
02	Katilinė	5,76
03	Holas	7,88
04	Svečių vonios kambarys	4,08
05	Virtuvė, valgomasis, svetainė	56,63
06	Svečių miegamasis	12,43
07	Sandėliukas / drabužinė	4,84
08	Garažas	43,92
09	Holas	10,22
10	Vaiko kambarys	11,38
11	Vaiko kambarys	11,93
12	Vaikų vonios kambarys - skalbykla	5,85
13	Pagrindinis vonios kambarys	7,75
14	Drabužinė	5,03
15	Pagrindinis miegamasis	21,93
	213,03 m²	

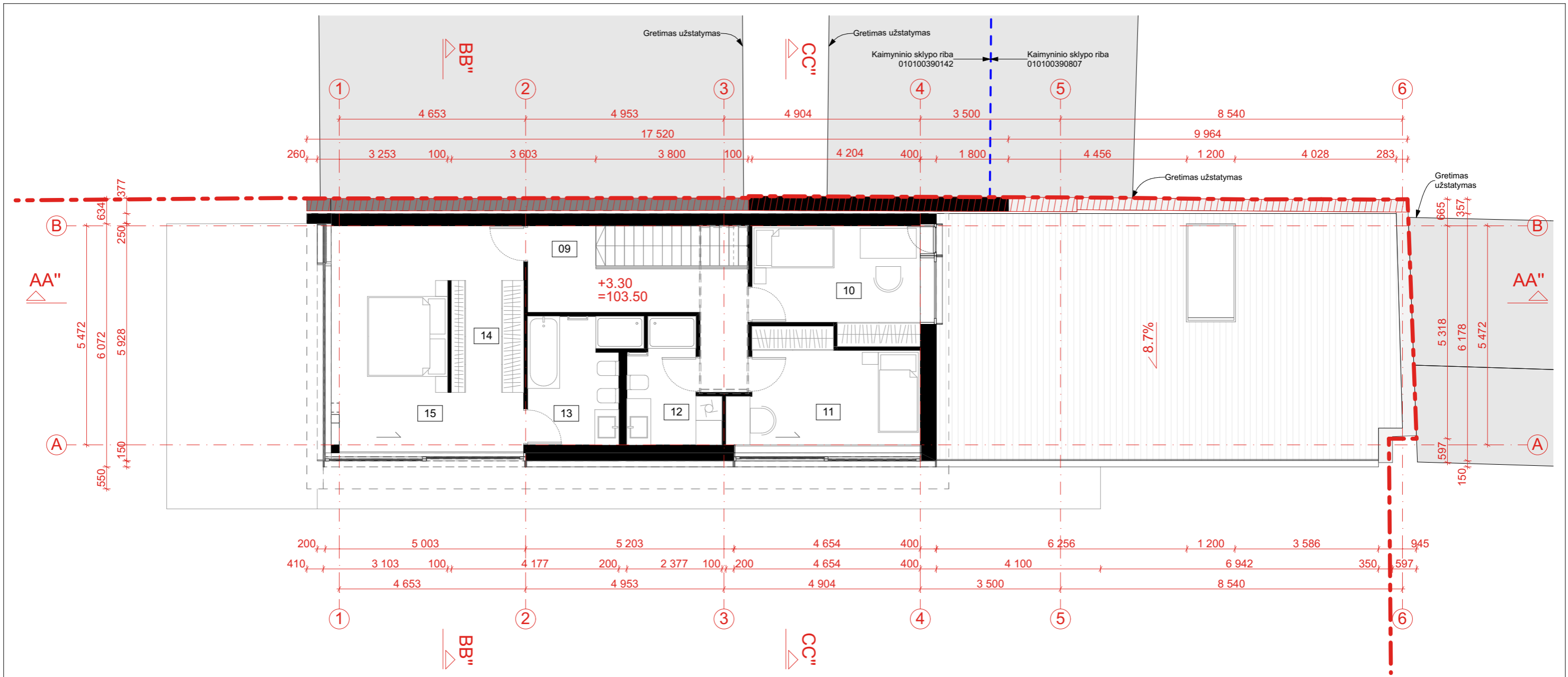
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Esama rekonstruojamo pastato kontūro linija
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Esama ugniasienė
- Rekonstravimo metu liekančios sienos

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin			Dokumento pavadinimas
	Arch.	Laura Malcaitė			Laida
	Arch.	R. Rodrigues			1 a. planas
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:				1:100
PP	Š. K.				0
					Dokumento žymuo
					Lapas
					Lapų
					ŠK-1-20/05-PP-2
					1
					1



ANTRO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3,40
02	Katilinė	5,76
03	Holas	7,88
04	Svečių vonios kambarys	4,08
05	Virtuvė, valgomasis, svetainė	56,63
06	Svečių miegamasis	12,43
07	Sandėliukas / drabužinė	4,84
08	Garažas	43,92
09	Holas	10,22
10	Vaiko kambarys	11,38
11	Vaiko kambarys	11,93
12	Vaikų vonios kambarys - skalbykla	5,85
13	Pagrindinis vonios kambarys	7,75
14	Drabužinė	5,03
15	Pagrindinis miegamasis	21,93
	213,03 m²	

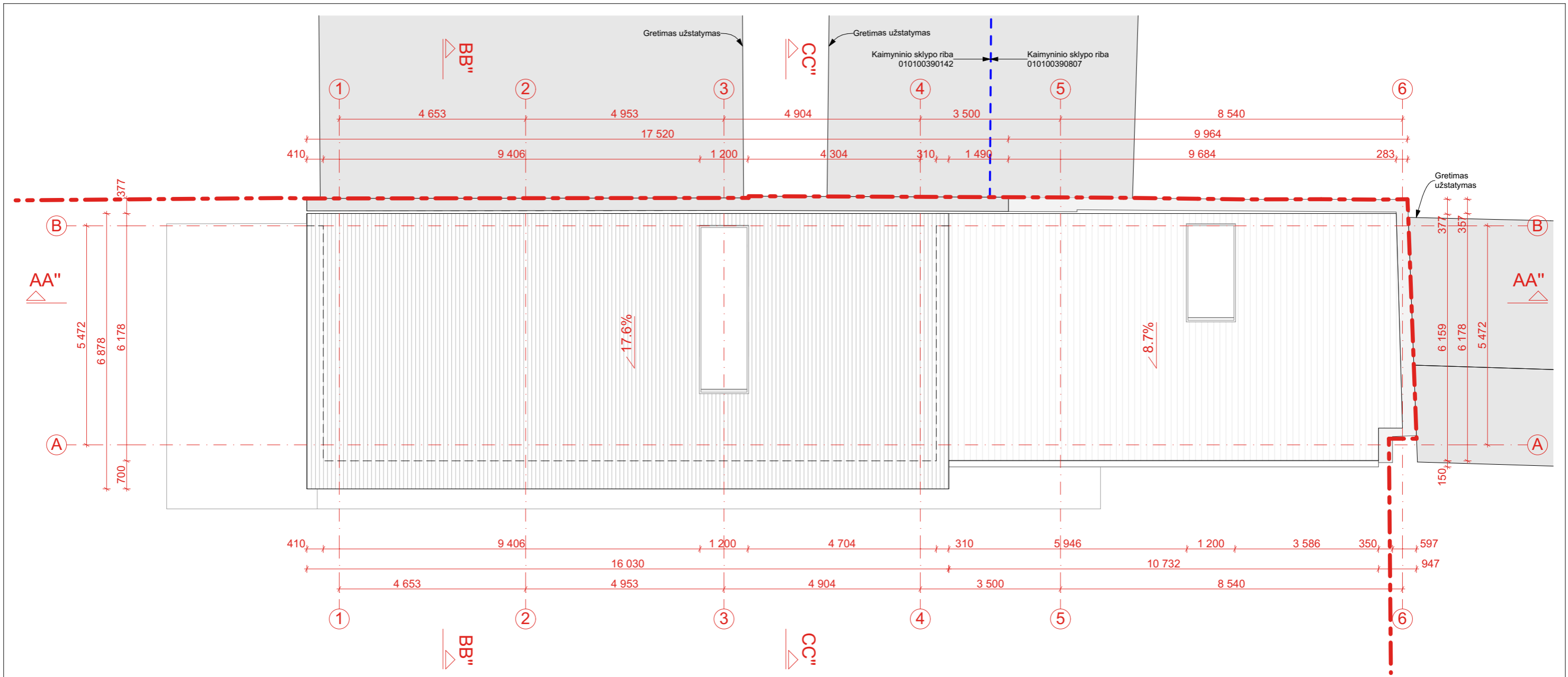
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Esama rekonstruojamo pastato kontūro linija
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Esama ugniasienė
- Rekonstravimo metu liekančios sienos

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		Dokumento pavadinimas	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė			Laida	
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin			Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė			Laida	
	Arch.	R. Rodrigues			Laida	
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo	
PP	Š. K.				Lapas Lapų	
					ŠK-1-20/05-PP-3	
					1 1	



STOGO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	3,40
02	Katilinė	5,76
03	Holas	7,88
04	Svečių vonios kambarys	4,08
05	Virtuvė, valgomasis, svetainė	56,63
06	Svečių miegamasis	12,43
07	Sandėliukas / drabužinė	4,84
08	Garažas	43,92
09	Holas	10,22
10	Vaiko kambarys	11,38
11	Vaiko kambarys	11,93
12	Vaikų vonios kambarys - skalbykla	5,85
13	Pagrindinis vonios kambarys	7,75
14	Drabužinė	5,03
15	Pagrindinis miegamasis	21,93
		213,03 m²

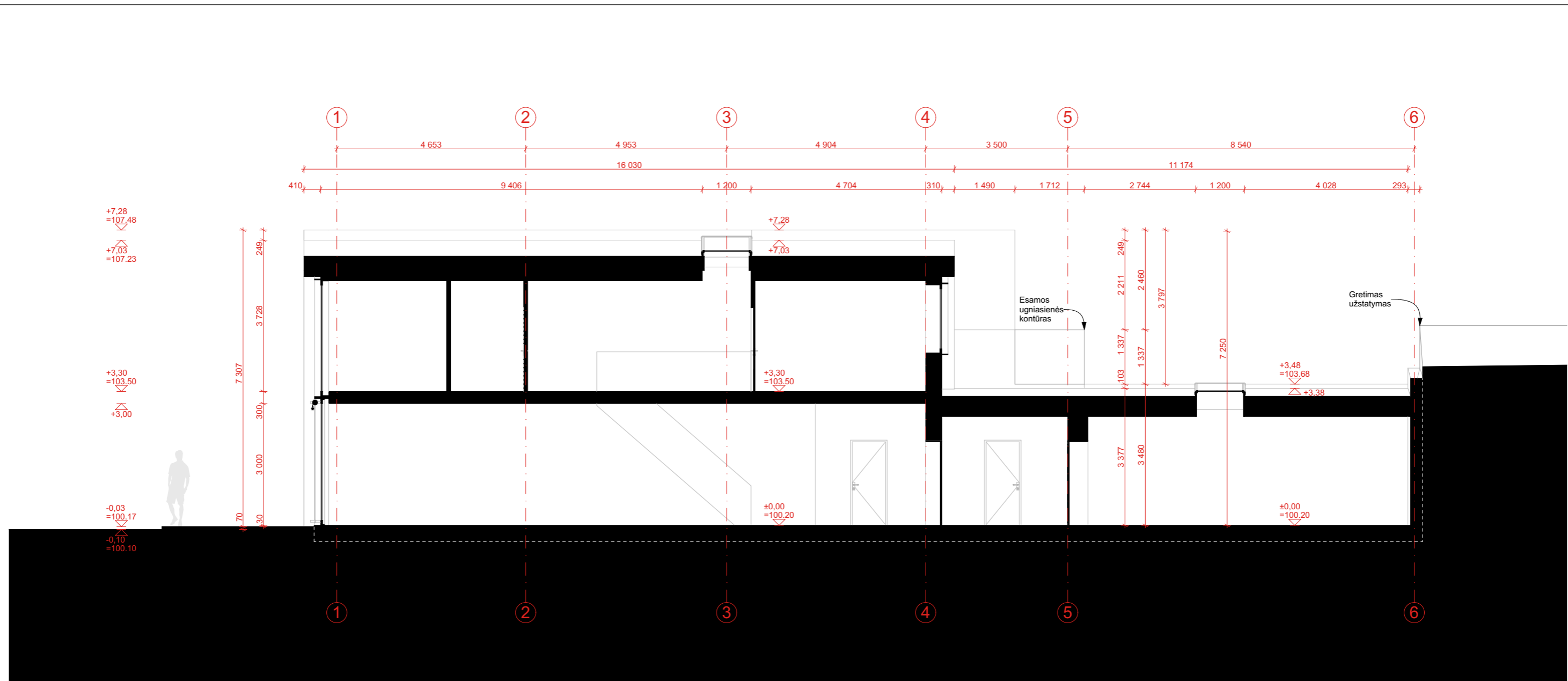
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Esama rekonstruojamo pastato kontūro linija
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Esama ugniasienė
- Rekonstravimo metu liekančios sienos




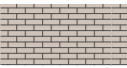
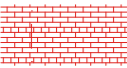
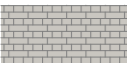
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		Dokumento pavadinimas	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė			Laida	
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin			Laidos numeris	
	Arch.	Laura Malcaitė			Laidos numeris	
	Arch.	R. Rodrigues			Laidos numeris	
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo	
PP	Š. K.				Lapas Lapų	
					ŠK-1-20/05-PP-4	
					1 1	



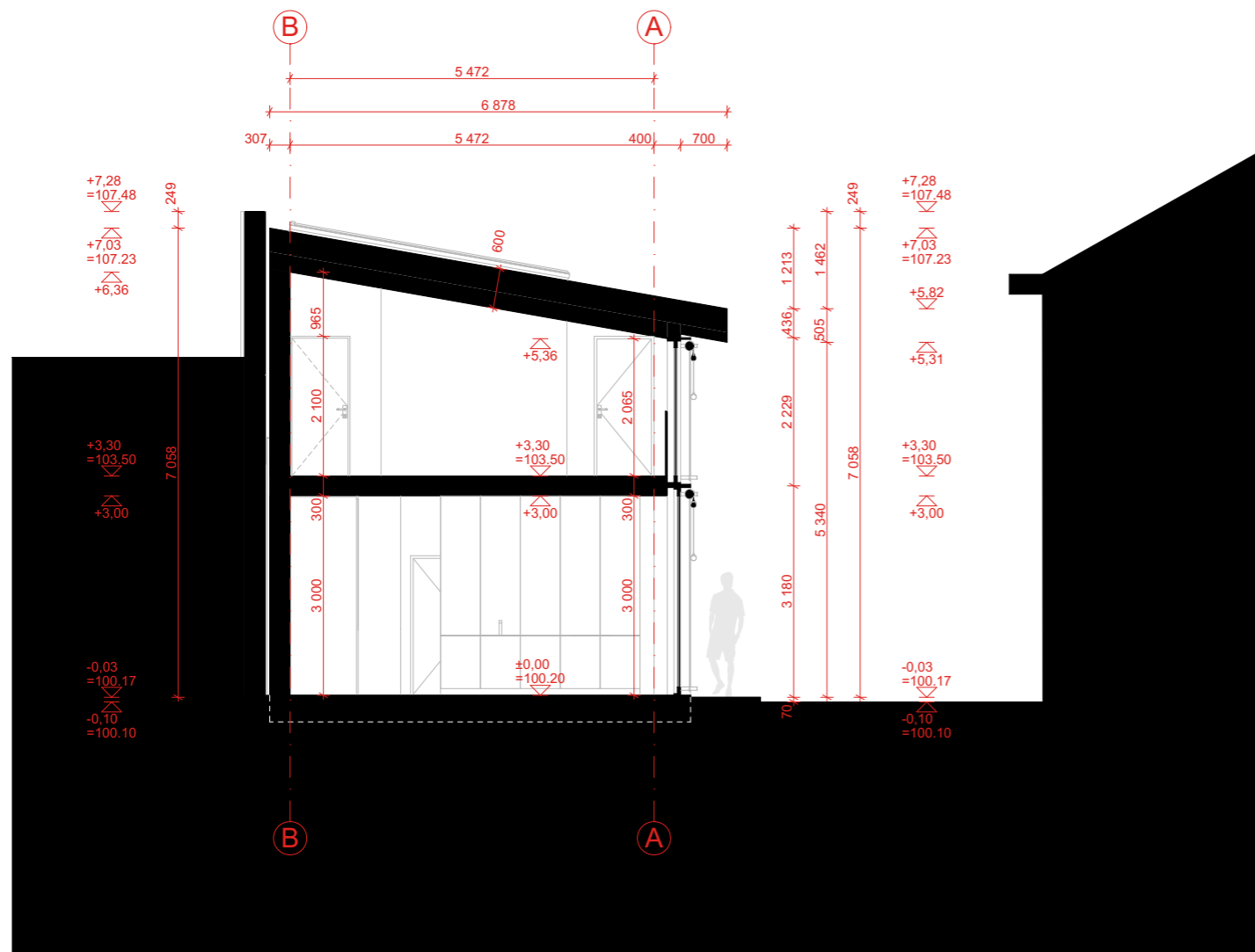
PJŪVIS AA"

-  Stogo danga - Pilka skarda
-  Fasada - vitrininė sistema su mediniais rėmais.
-  Fasada - medinė apdaila
-  Ugniasienė - Esamas plytų mūras ir tinkas paliekamas
-  Ugniasienė - Esamas plytų mūras griunamas
-  Ugniasienė - Naujas plytų mūras pagal esamą situaciją


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU


_____	_____	_____
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
_____	_____	_____
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
_____	_____	_____
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
_____	_____	_____
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
_____	_____	_____
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:	
			Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas			
	Arch.	Laura Malcaitė	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	R. Rodrigues	Pjūvis AA"		1:100	0
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Š. K.		ŠK-1-20/05-PP-5		1	1




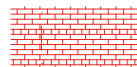
PJŪVIS BB''

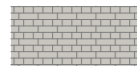
 Stogo danga - Pilka skarda

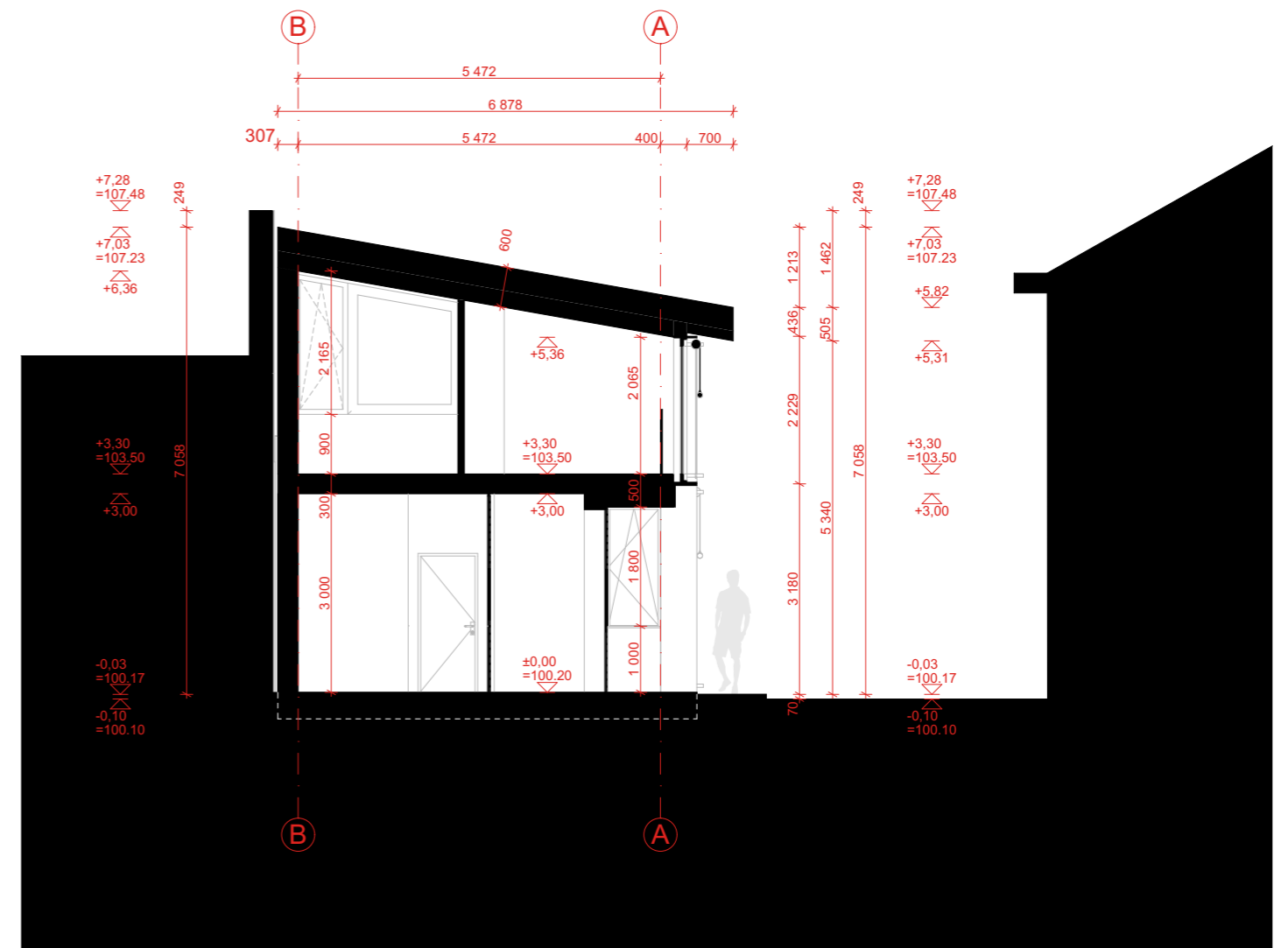
 Fasada - vitrininė sistema su mediniais rėmais.

 Fasada -medinė apdaila

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras ir tinkas paliekamas

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras griauzamas

 Ugniasienė - Naujas plytų mūras pagal esamą situaciją

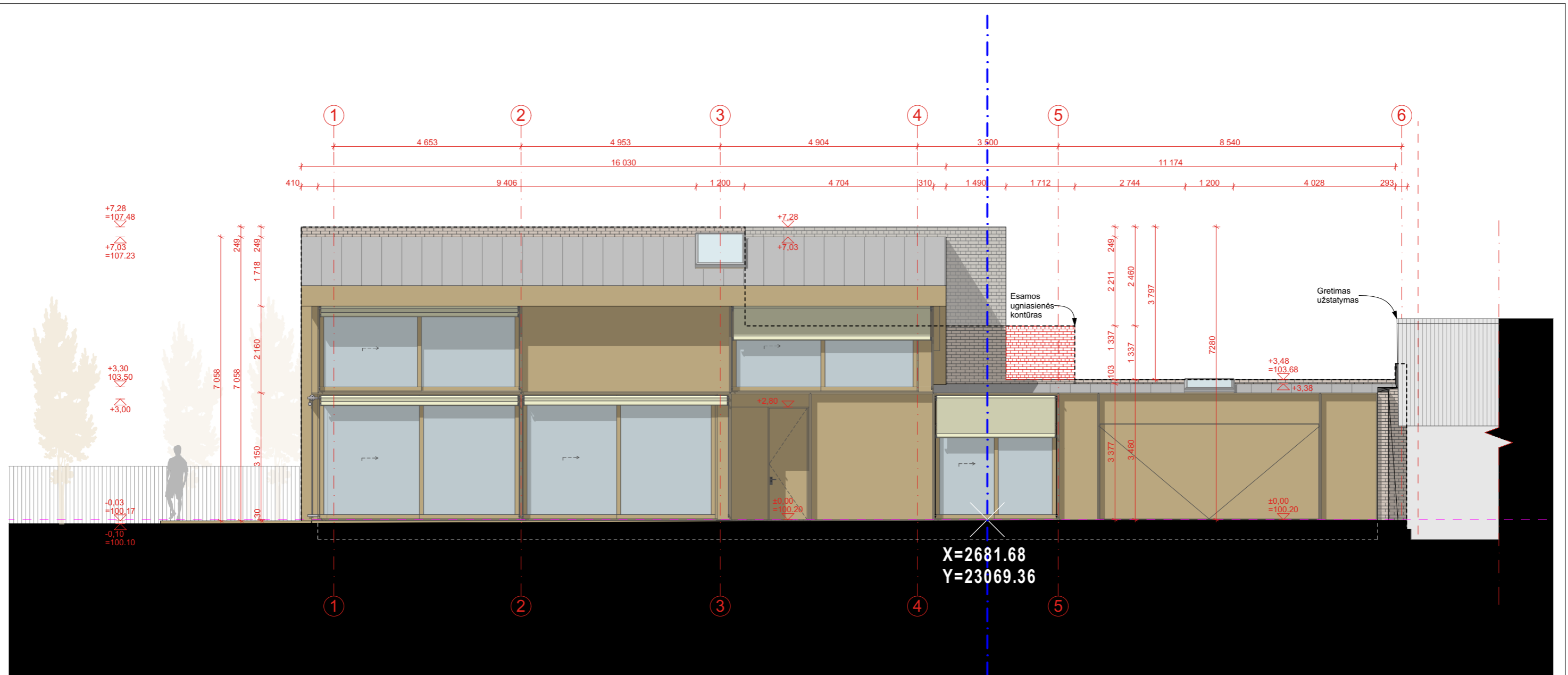


PJŪVIS CC''


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU


(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Statinio numeris ir pavadinimas	
	A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin		1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	
		Arch.	Laura Malcaitė		Dokumento pavadinimas	
		Arch.	R. Rodrigues		Laida	
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
PP	Š. K.			ŠK-1-20/05-PP-6		Lapų
					1:100	0
					1	1




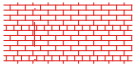
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

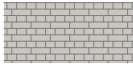
 Stogo danga - Pilka skarda

 Fasada - vitrininė sistema su mediniais rėmais.

 Fasada - medinė apdaila

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras ir tinkas paliekamas

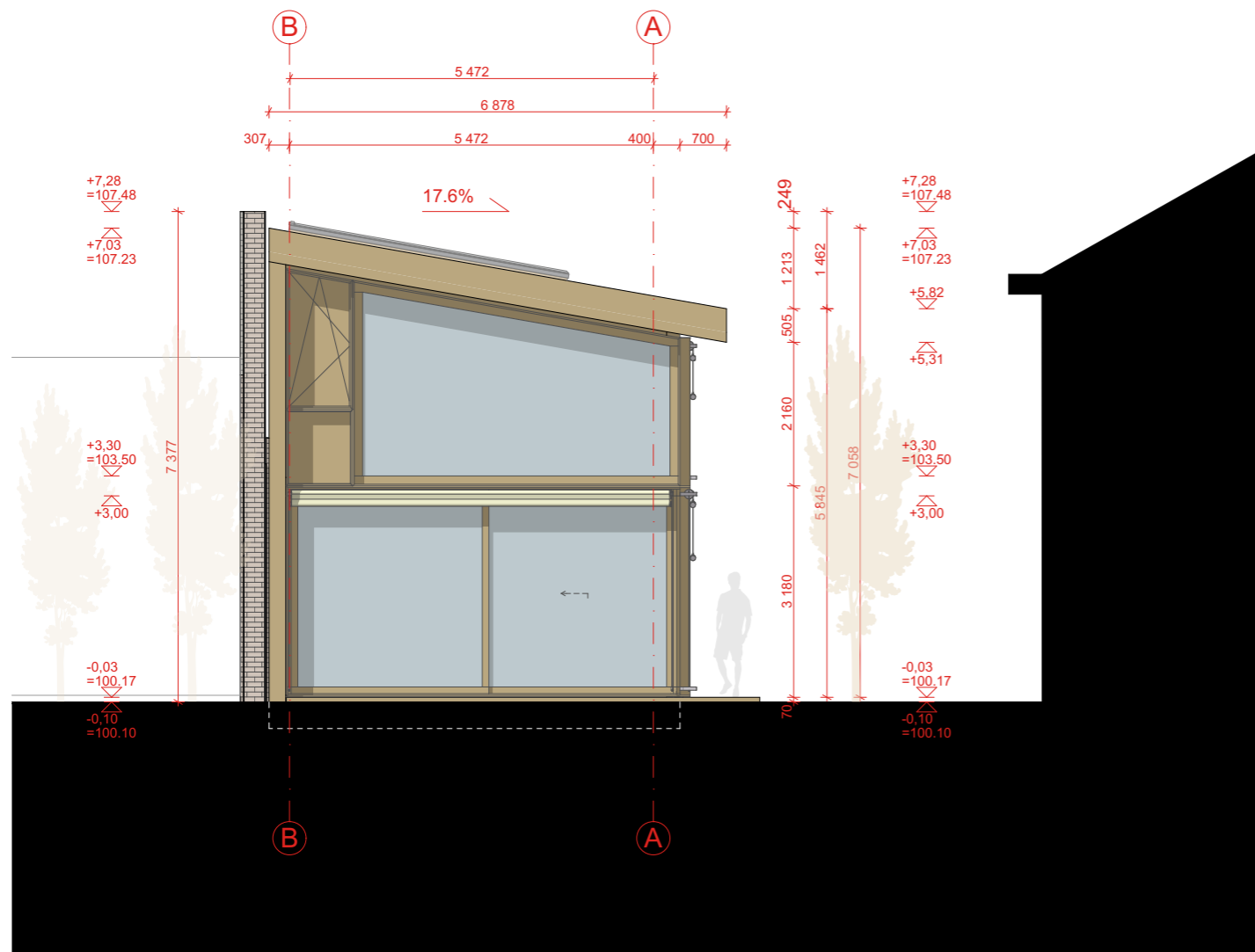
 Ugniasienė - Esamas plytų mūras griaunamas

 Ugniasienė - Naujas plytų mūras pagal esamą situaciją


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU


(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin	1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas			
	Arch.	Laura Malcaitė	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	R. Rodrigues	Fasadas tarp ašių 1-6		1:100	0
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Š. K.		ŠK-1-20/05-PP-7		1	1





FASADAS TARP AŠIŲ B-A


 Stogo danga - Pilka skarda

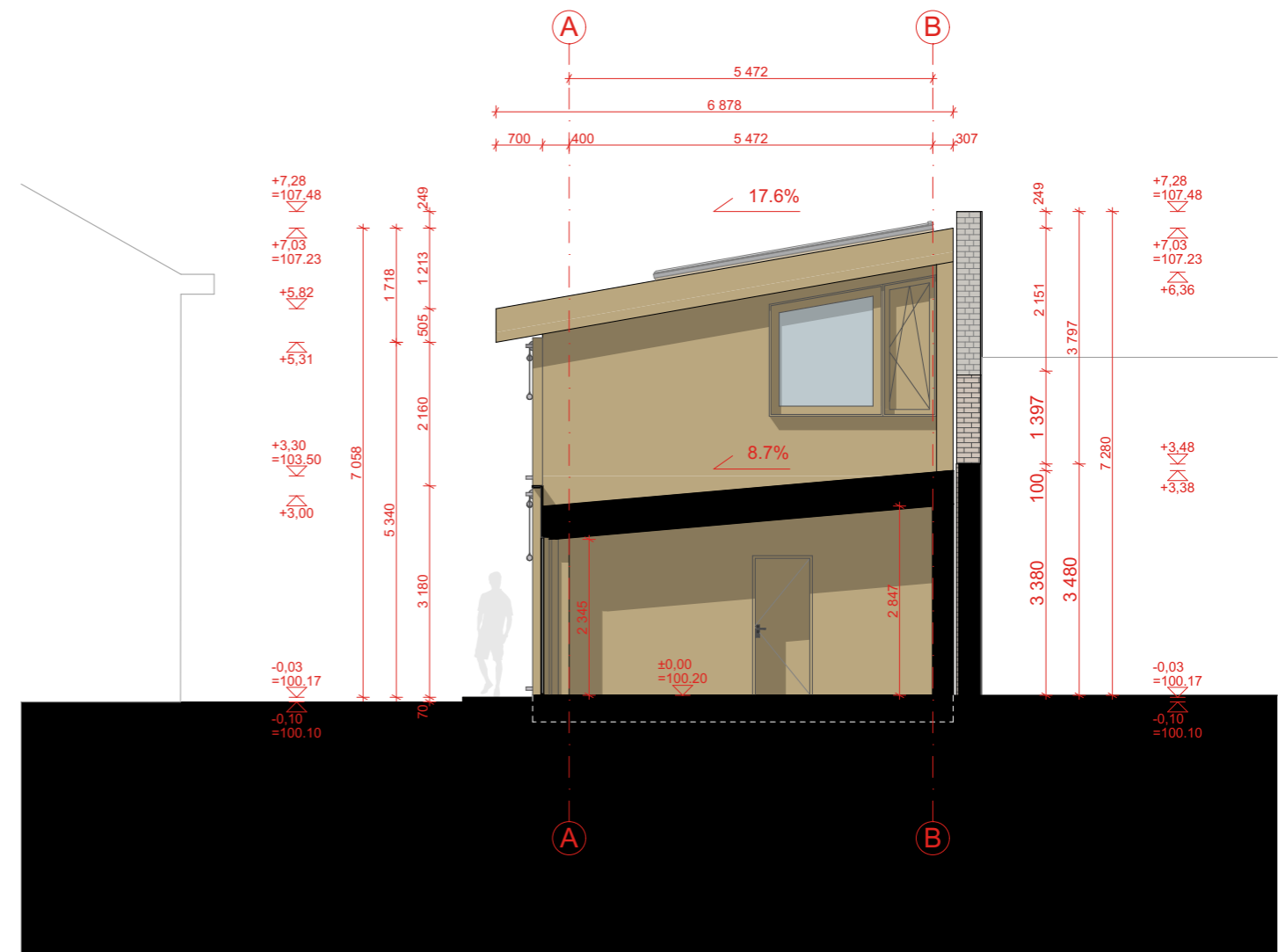
 Fasada - vitrininė sistema su mediniais rėmais.

 Fasada - medinė apdaila

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras ir tinkas paliekamas

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras griunamas

 Ugniasienė - Naujas plytų mūras pagal esamą situaciją

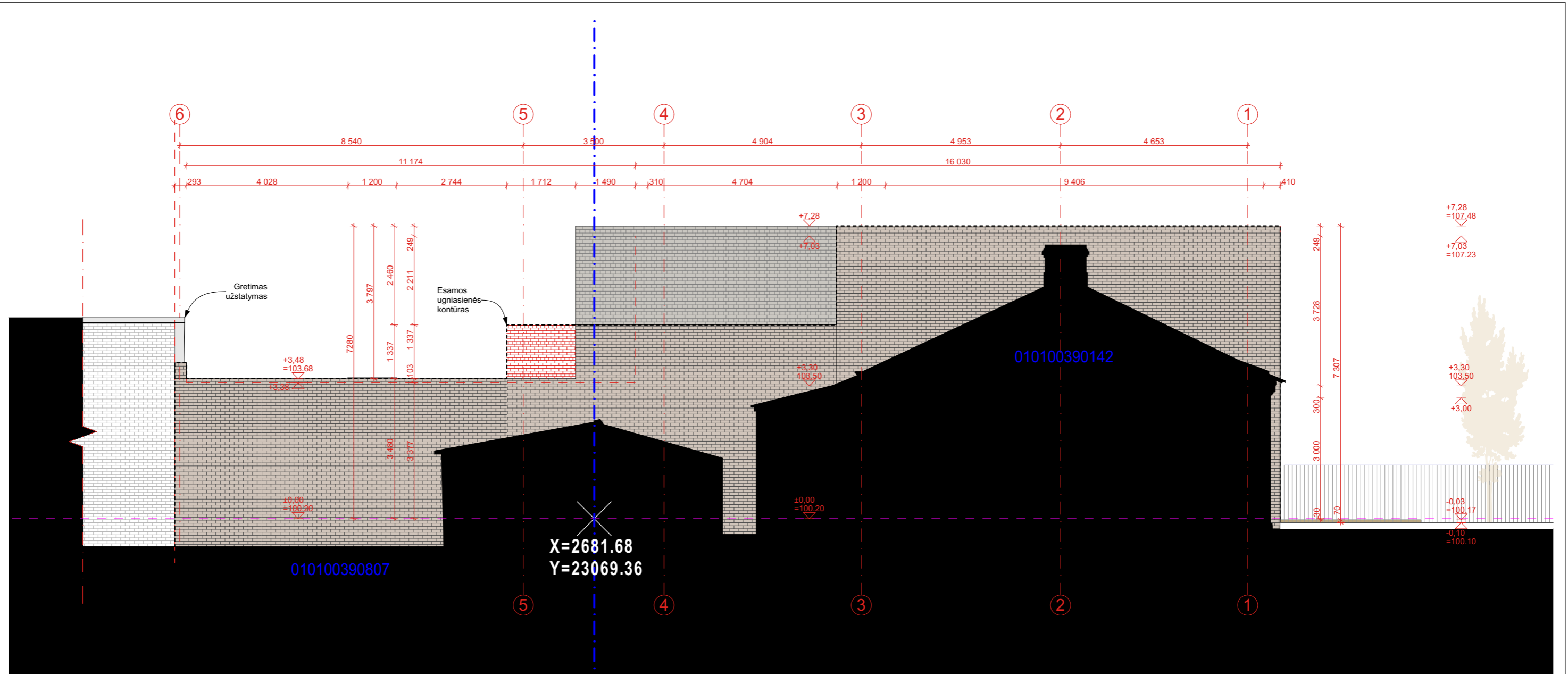


FASADAS TARP AŠIŲ A-B


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU


(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin		1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Arch.	Laura Malcaitė		Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	R. Rodrigues		Fasada tarp ašių A-B, B-A		1:100
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
PP	Š. K.			ŠK-1-20/05-PP-8		Lapų
				1	1	

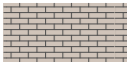


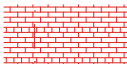
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

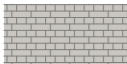
 Stogo danga - Pilka skarda

 Fasada - vitrininė sistema su mediniais rėmais.

 Fasada - medinė apdaila

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras ir tinkas paliekamas

 Ugniasienė - Esamas plytų mūras griaunamas

 Ugniasienė - Naujas plytų mūras pagal esamą situaciją

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin		1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Arch.	Laura Malcaitė		Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	R. Rodrigues		Fasadas tarp ašių 6-1		1:100
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
PP	Š. K.			ŠK-1-20/05-PP-9		Lapų
						1 1



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidenio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Statinio numeris ir pavadinimas 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin		Dokumento pavadinimas Traidenio g. išsklotinė		
	Arch.	Laura Malcaitė		Dokumento žymuo 1:500		
	Arch.	R. Rodrigues		Lapas 0		
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo ŠK-1-20/05-PP-10		
PP	Š. K.			Lapas	Lapų	
				1	1	



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM		UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com	Statinio projekto pavadinimas:
				Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		Statinio numeris ir pavadinimas
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin		1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Arch.	Laura Malcaitė		Dokumento pavadinimas
	Arch.	R. Rodrigues		Laida
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Vizualizacijos
PP	Š. K.			Dokumento žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM			UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:		
	Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė				Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin				1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Arch.	Laura Malcaitė				Dokumento pavadinimas		
	Arch.	R. Rodrigues				Vizualizacijos 1:59,89		
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:					Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	Š. K.					ŠK-1-20/05-PP-12	1	1

Laida

0

Lapų

1



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	INBLUM			UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:	
	Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė			Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin			1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Arch.	Laura Malcaitė			Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	R. Rodrigues			Vizualizacijos		1:59,89
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Š. K.			ŠK-1-20/05-PP-13		1	1



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM			UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė			Statinio numeris ir pavadinimas 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	
	Arch.	Dimitrij Kudin			Dokumento pavadinimas Fotomontažas		
	Arch.	Laura Malcaitė			Dokumento žymuo ŠK-1-20/05-PP-14		
	Arch.	R. Rodrigues			Lapas 1		
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:					Lapų 1	
PP	Š. K.						



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)
(Vardas, Pavardė)	(Data)	(Parašas)

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	INBLUM			UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37062029060 laura@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas:	
	Vieno buto namo Traidienio g. 35B, Vilniuje, rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė			Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1312	Arch.	Dimitrij Kudin			1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Arch.	Laura Malcaitė			Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	R. Rodrigues			Fotomontažas		0
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Š. K.			ŠK-1-20/05-PP-15		1	1