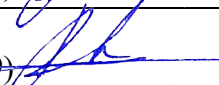



STATYTOJAS	G. Š.
PROJEKTUOTOJAS	 <p>MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt</small></p>
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO DRAUGYSTĖS TAKAS 15, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/004
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖ
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS VIENO BUTO PASTATĄ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259) 
ARCHITEKTAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259) 

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	839	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	
II. PASTATAI			
Pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	136	
3 Pastato naudingas plotas	m ²	136	
4. Pastato tūris	m ³	742	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	su mansarda
6. Pastato aukštis	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Minių g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, roland@mba1259.lt</small>		Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius	Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: G. Š.		A/004-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.*

Projektuojami pastatai yra Palangos mieste, žemės sklype Draugystės takas 15.. Projektu numatoma gyvenamosios paskirties vieno buto pastato, neypatingos kategorijos, naujo statinio statyba.

2. *Statybos sklypo apibūdinimas.*

Žemės sklypas yra Palangos centrinėje miesto dalyje, Draugystės takas 15. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0032:208, plotas 839 m².

Sklypas šiuo metu yra naudojamas gyvenamojo pastato reikmėms. Sklype yra pastatas - gyvenamasis namas (baigtumas 43%), pastatas - ūkinis pastatas ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, aikštelė). Sklypas yra atitvertas tvora nuo kaimyninių sklypų. Į sklypą galima patekti iš Draugystės tako, privažiavimas prie pastato yra esamas.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio plano, jis ribojasi:

- vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Draugystės taku;
- šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje gyvenamąja teritorija.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.*

Naujai statomo pastato vietoje, esamo pastoto būklė nepatenkinama, pastatas pažeistas gaisro, yra išlikęs tik pirmas aukštas, planuojama pastatą griauti.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

4. *Projektuojamų statinių sąrašas.*

Šiuo projektu projektuojama:

1. gyvenamas namas - gyvenamosios paskirties vieno buto pastato, neypatingas, naujo statinio statyba;
2. kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingas, rekonstravimas;

5. *Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.*


Projektu numatoma naujo pastato statyba, atstatant sudegusio pastato tūrį ir išlaikant gyvenamąją paskirtį.

Aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Draugystės tako. Sklypas tvarkomas minimaliai. Atnaujinama įvažiavimo ir aikštelės betono trinkelio dangą, pietinėje pastato pusėje įrengiama medinė terasa su pergole.

Architektūriniai sprendimai

Pastato architektūrinė forma atkuriama buvusio pastato vieno aukšto su mansarda. Pastato fasado apdailai naudojamas medžiagų derinys: čerpės (stogas-fasadai) ir medis (fasadai). Toks sprendimas sukurtų medinio namo įvaizdis su čerpinių stogu, kuris tęsiasi iki žemės. Tokia fasadų išraiška duoklė senajam pastatui, šiuolaikinė, medinio (buvusio) pastato, interpretacija.

Atest. Nr.		MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@aj1259.lt</small>	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius	Aiškinamasis raštas	Laida	
				0	
LT	Statytojas: G. Š.		A/004-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	2

Pastato fasadų apdailai būtų naudojamos 2 pagrindinės medžiagos: keraminės čerpės (rudos-juodu margumu) ir medis (termo mediena sendinta). Visi likę pastato elementai tamsiai pilki (grafitas) – langų - durų rėmai ir t.t.).

Medžio apdaila pastatui suteiktu lengvumo, jaukumo. Kaip medinio fasado tęsinys būtų medinė terasa.

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno buto, vieno aukšto su mansarda gyvenamas namas. Pirmame aukšte numatoma svetainė su virtuve, miegamasis, sanitarinis mazgas ir katilinė. Mansardiniame aukšte įrengiami trys miegamieji, vonia ir terasa ant stogo.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš Draugystės tako pusės. Įėję į pastatą patenkame į verandą, iš jos į holą, iš holo patenkame į svetainės erdvę. Svetainėje yra atskira virtuvės-valgomoji zona. Svetainės zonoje yra projektuojami laiptai į mansardą. Pirmame aukšte įrengiamas miegamasis su vonia į juos patentiniame taip pat iš svetainės. Priešais pastatą pietinėje jo dalyje numatoma lauko terasa į kuria patenkama iš svetainės.

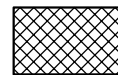
Automobilių poreikių skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 p. 107, lentelę 30 1 gyvenamosios paskirties pastai 1.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 2 vietos pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m². Pastato naudingas plotas yra 136 m². Yra suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.


	Lapas	Lapų	Laida
A/004-PP-AR	2	2	0

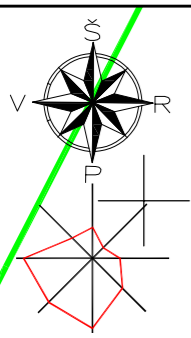


SKLYPO
RIBOS

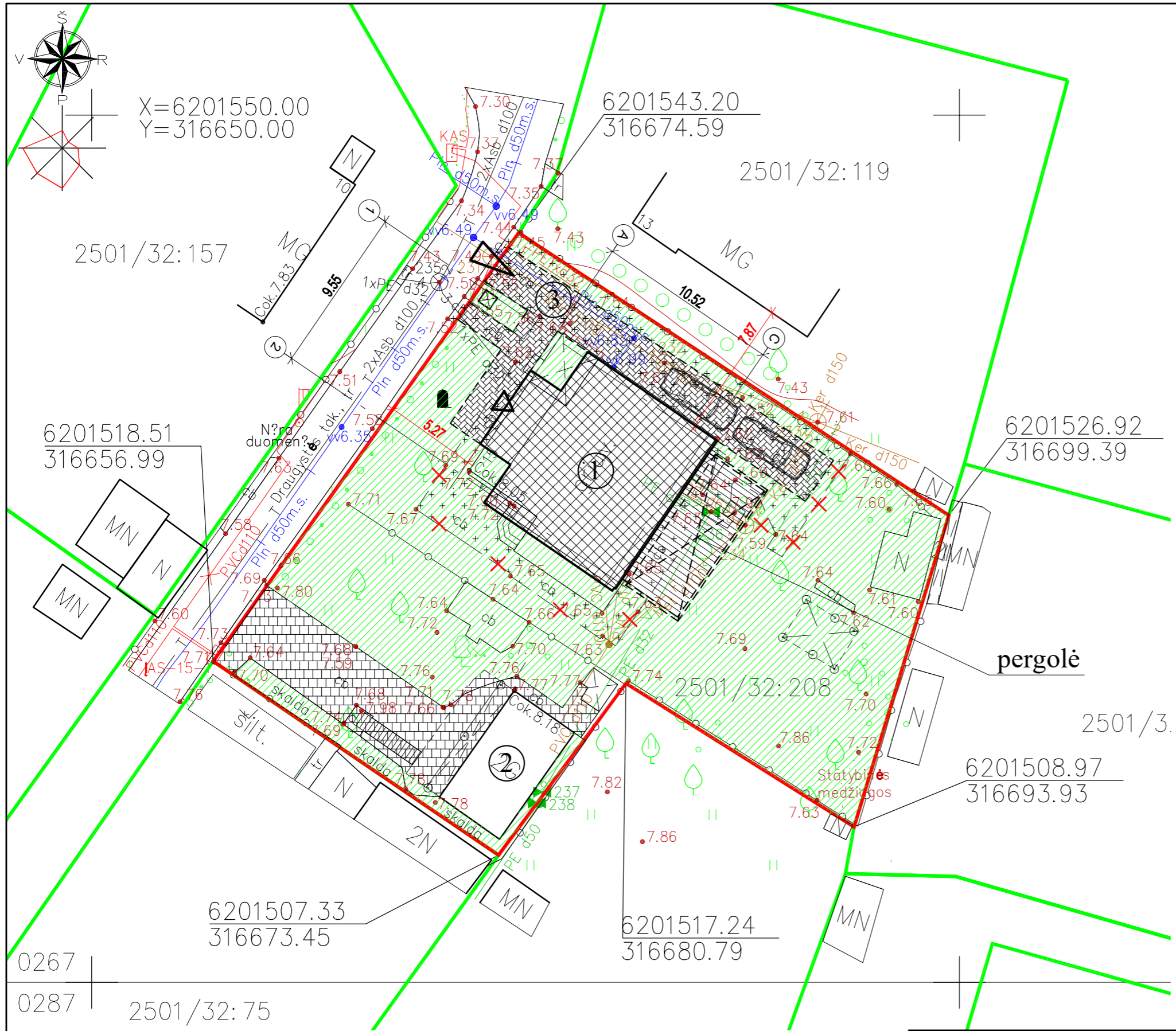


REKONSTRUOJAMAS
PASTATAI

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Mimijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@mb1259.lt</small>	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas				
		A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema	Laida 0
LT	Statytojas:	G. Š.		Dokumento žymuo: A/004-PP-SP.B-1	Lapas 1	Lapų 1



X=6201550.00
Y=316650.00



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas gyvenamas namas
2.	Ūkis pastas
3.	Kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamų dangų ribos
	Trinkelų danga
	Esama trinkelų danga
	Veja
	Medinė terasa
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų konteineris
	Naikinama trinkelų danga

SKLYPO RODIKLIAI


Sklypo plotas	839m ²
Sklypo užstatymo tankumas	17%
Sklypo užstatymo intensyvumas	17%

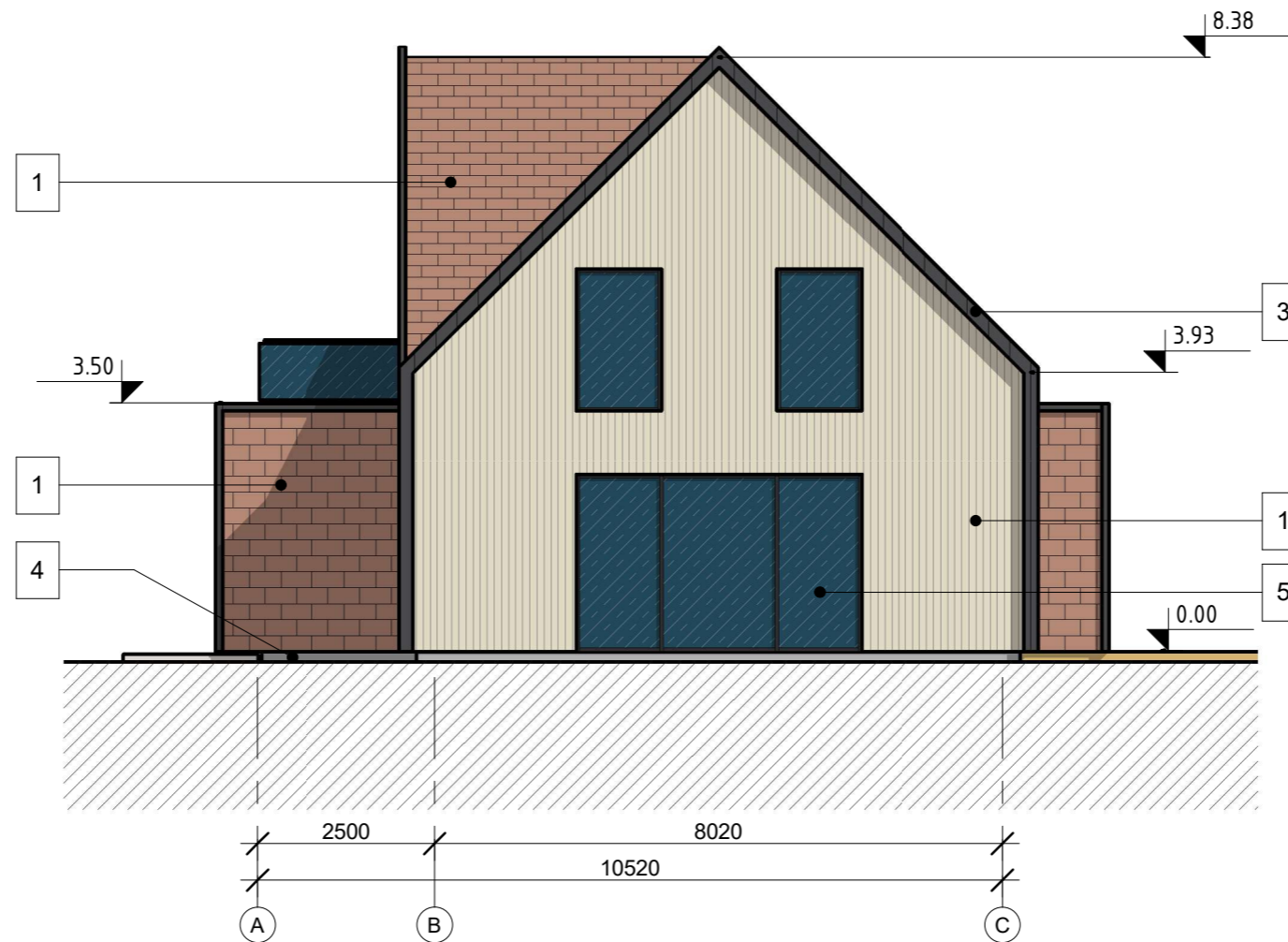
Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ar.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
			Laida 0	
A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumentu pavadinimas: Sklypo planas	
			M 1 : 250	
LT	Statytojas: G. Š.		Dokumentu žymuo: A/004-PP-SP.B-2	Lapas 1
			Lapų 1	



Fasadu apdaila:


- 1 - Čerpės
- 2 - Medis
- 3 - Skarda lygi (grafitas - tamsiai pilka)
- 4 - Cokolio apdaila (cementinė plokštė tamsiai pilka)
- 5 - Vitrinos, apskardidimo elementai (tamsiai pilka)

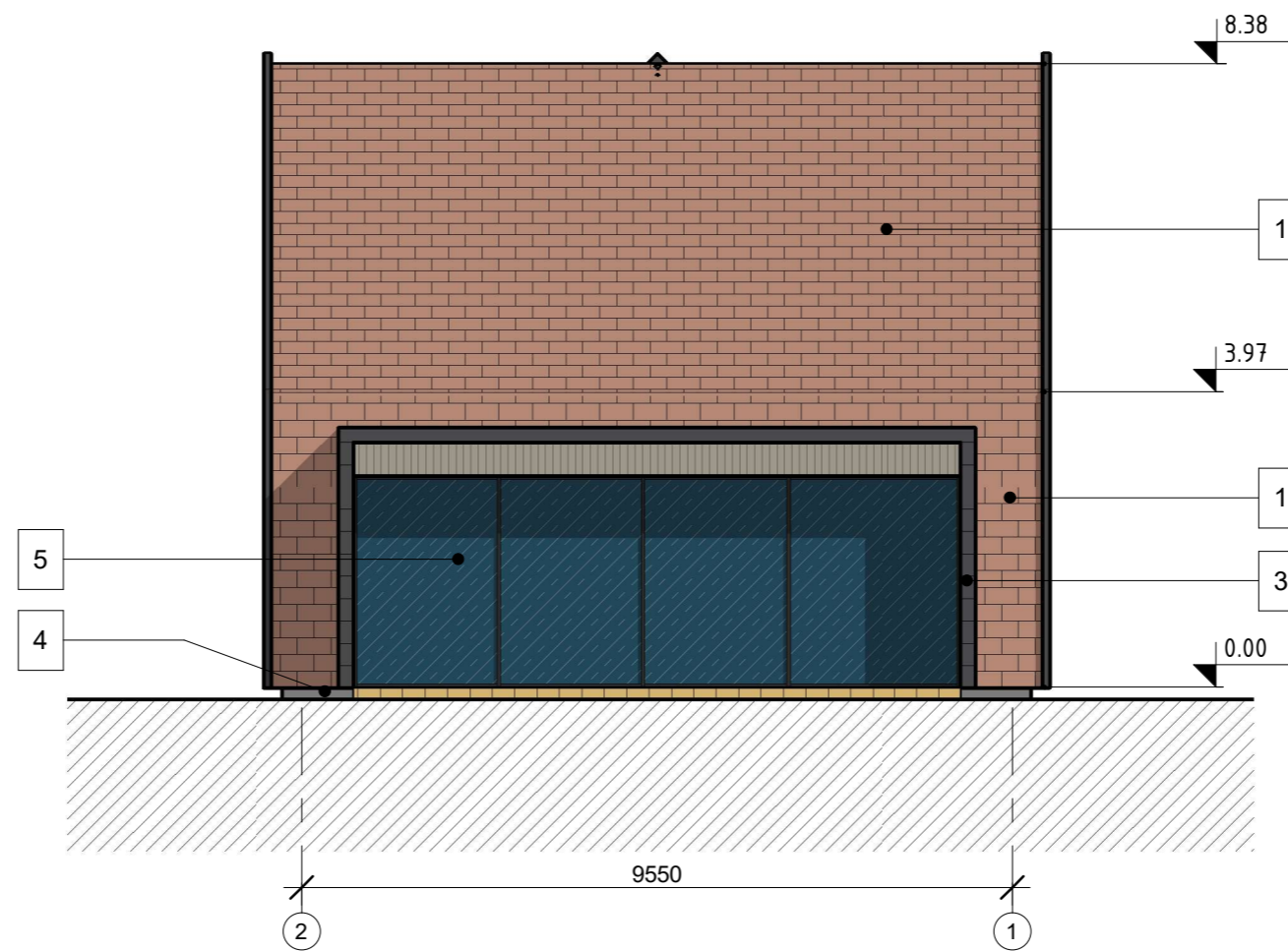
Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Mirijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@mb1259.lt</small>	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas		
		A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius
LT	Statytojas: G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-1		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Fasadu apdaila:


- 1 - Čerpės
- 2 - Medis
- 3 - Skarda lygi (grafitas - tamsiai pilka)
- 4 - Cokolio apdaila (cementinė plokštė tamsiai pilka)
- 5 - Vitrinos, apskartidimo elementai (tamsiai pilka)

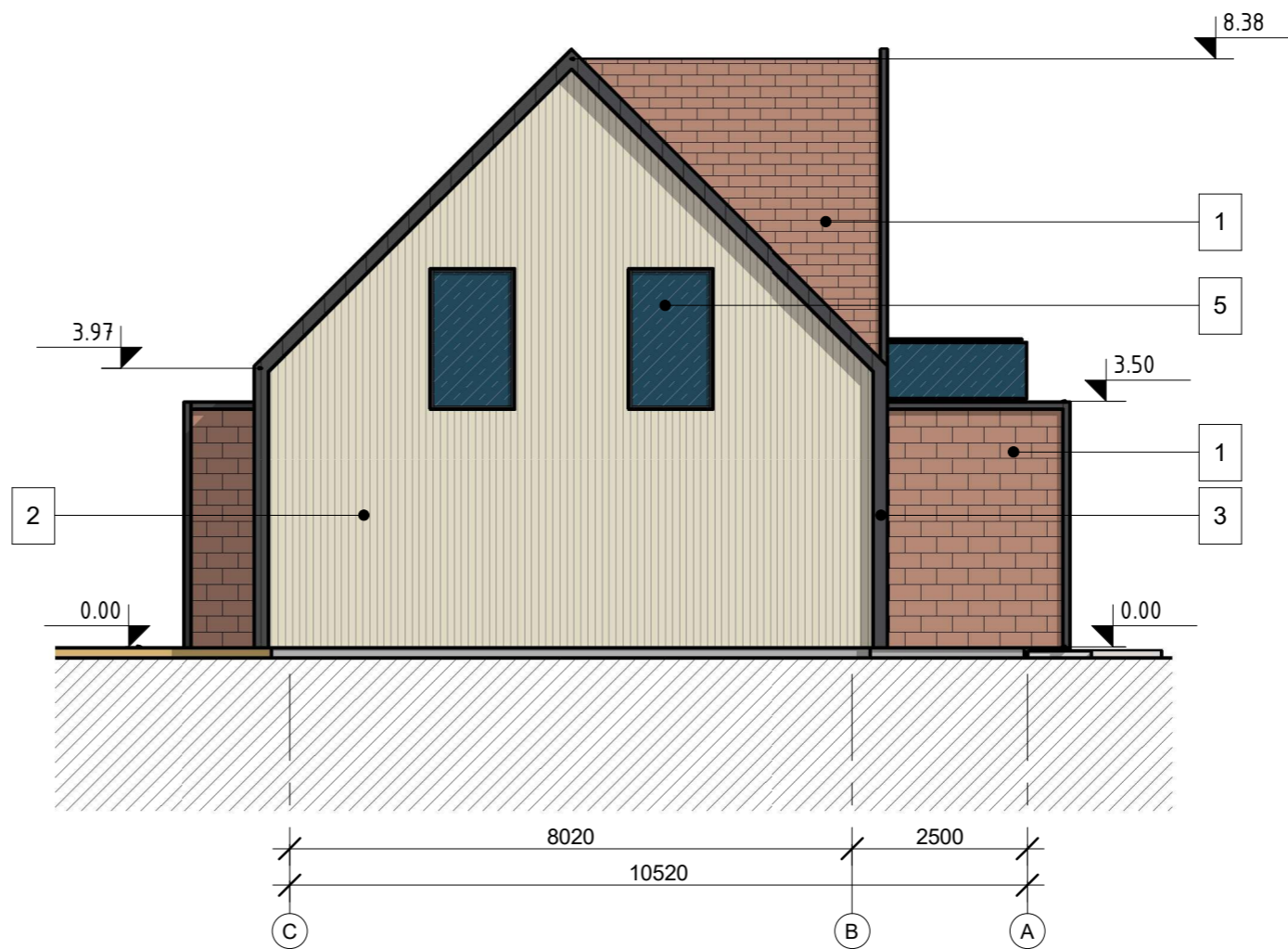
Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Mirijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@mba1259.lt</small>		Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-C	Laida 0
LT	Statytojas: G. Š.		Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-2	M 1 : 100 Lapas 1
				Lapų 1



Fasadų apdaila:


- 1 - Čerpės
- 2 - Medis
- 3 - Skarda lygi (grafitas - tamsiai pilka)
- 4 - Cokolio apdaila (cementinė plokštė tamsiai pilka)
- 5 - Vitrinos, apskartidimo elementai (tamsiai pilka)

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Minių g. 11-67, Klipėda, tel. +370 686 26392, roland@mba1259.lt</small>	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas		
		A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius
LT	Statytojas: G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-3		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



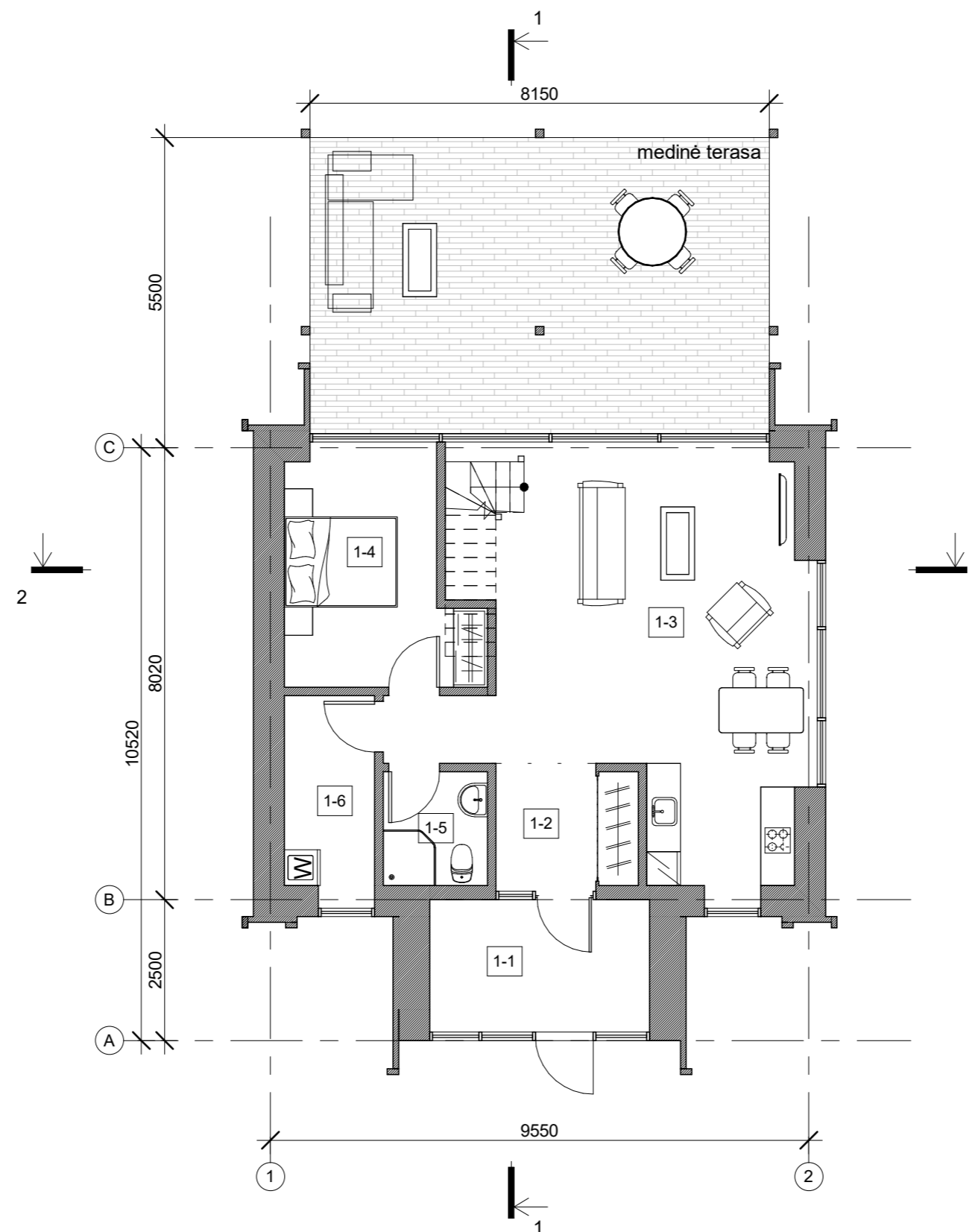
Fasadu apdaila:

- 1 - Čerpės
- 2 - Medis
- 3 - Skarda lygi (grafitas - tamsiai pilka)
- 4 - Cokolio apdaila (cementinė plokštė tamsiai pilka)
- 5 - Vitros, apskardidimo elementai (tamsiai pilka)

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, roland@ar1259.lt</small>	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas		
		A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius
LT	Statytojas: G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-4		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

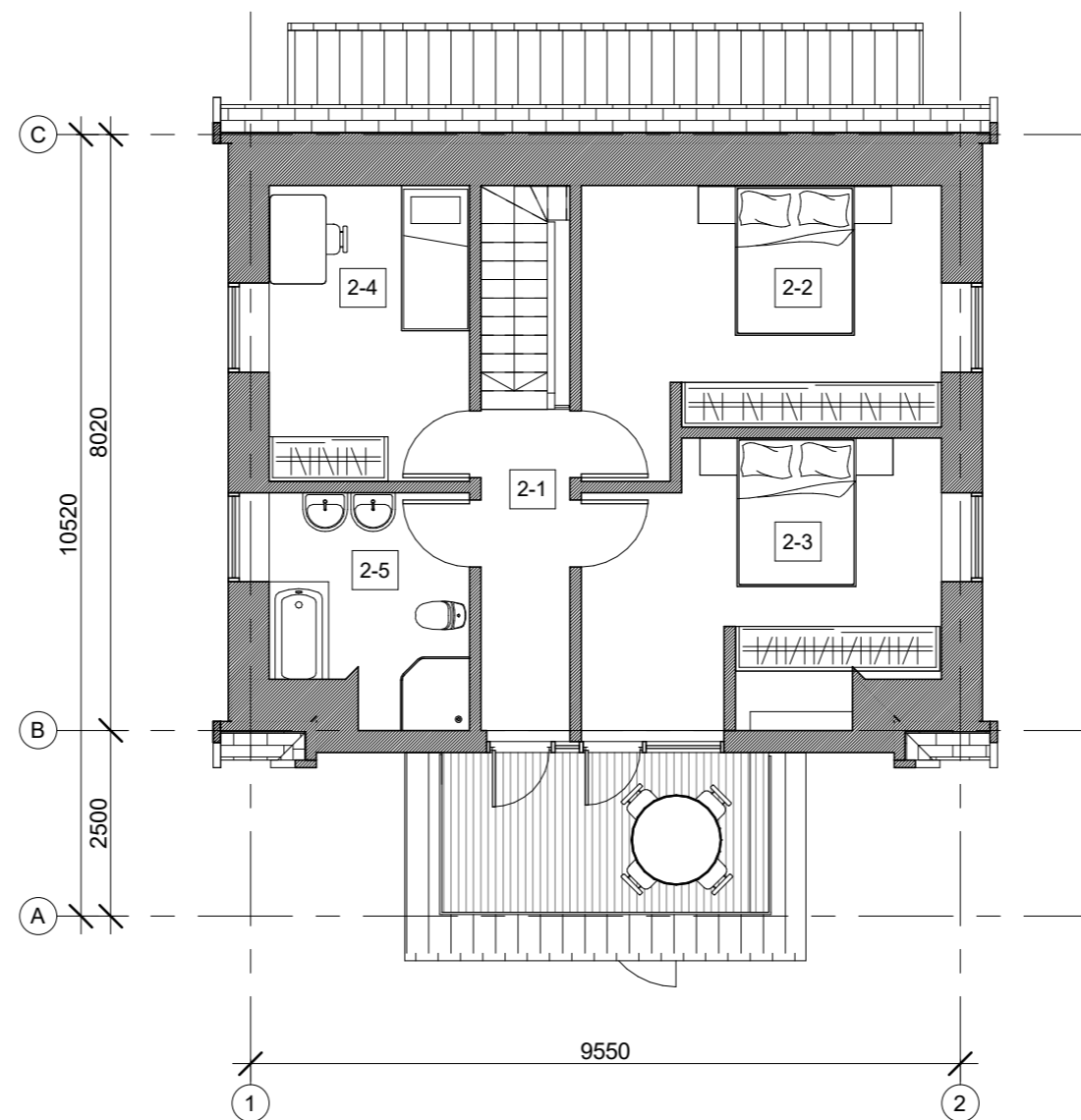
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-1	Veranda	9.59 m ²
1-2	Holas	3.85 m ²
1-3	Svetainė-virtuvė	38.66 m ²
1-4	Miegamasis	12.06 m ²
1-5	Vonia	3.74 m ²
1-6	Katilinė	5.39 m ²
		73.29 m ²



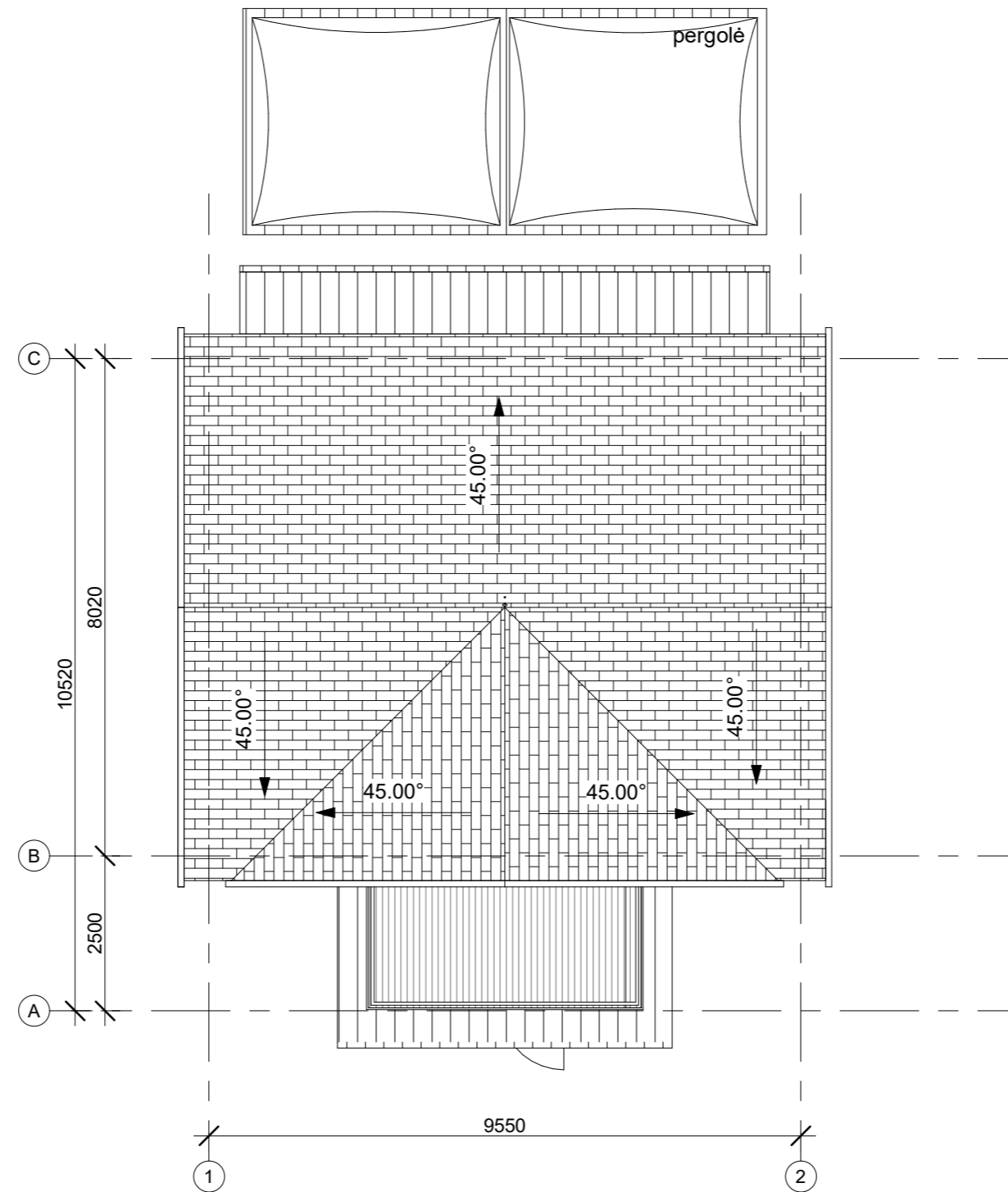
Atestato Nr.	ar	MB ARCHITEKTORIUS Mėinijos g. 11-67, Kšaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ar1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas	Laida 0
			M 1 : 100	
LT	Statytojas:	G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-5	Lapas 1
				Lapų 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

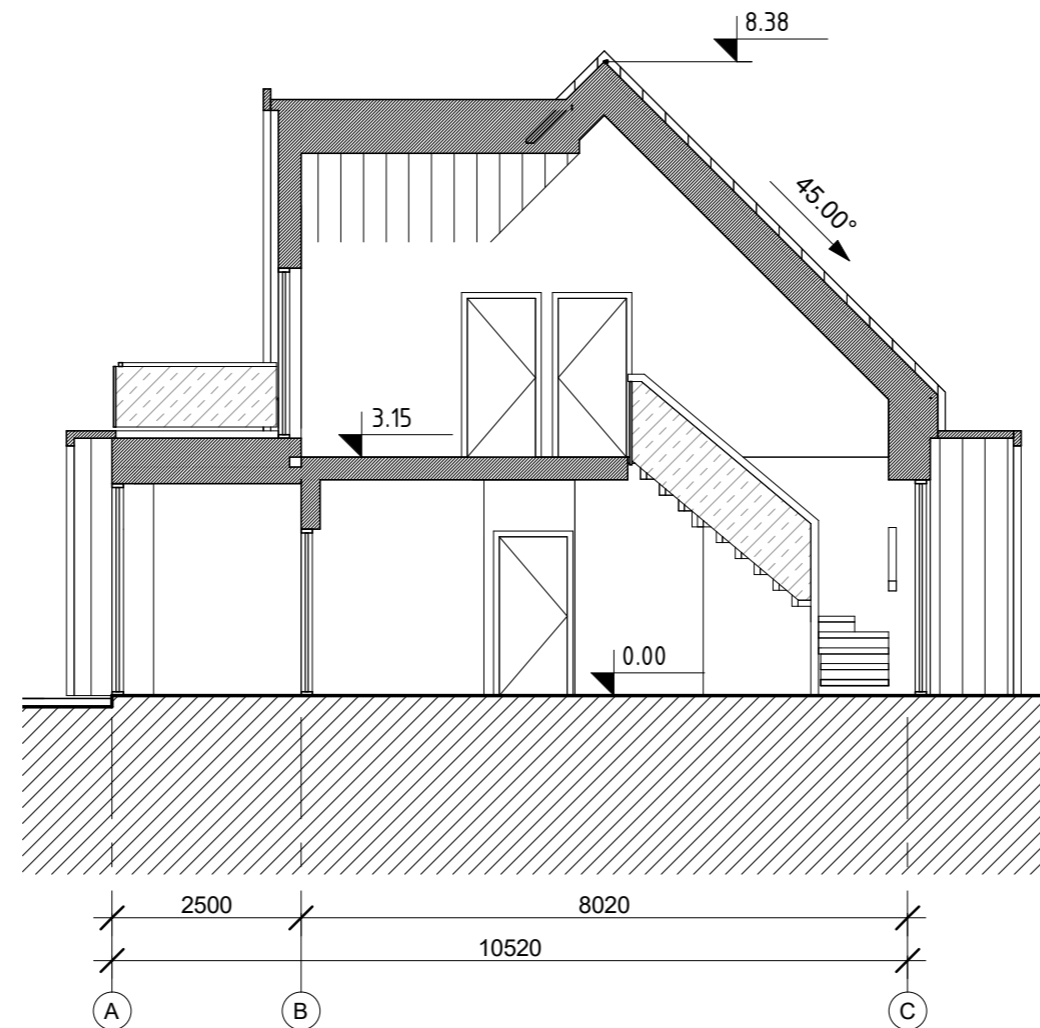
Nr.	Paskirtis	Plotas
2-1	Koridorius	5.2 m ²
2-2	Miegamasis	18.7 m ²
2-3	Miegamasis	17.9 m ²
2-4	Miegamasis	11.9 m ²
2-5	Vonia	8.6 m ²
		62.3 m ²


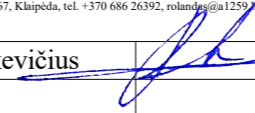


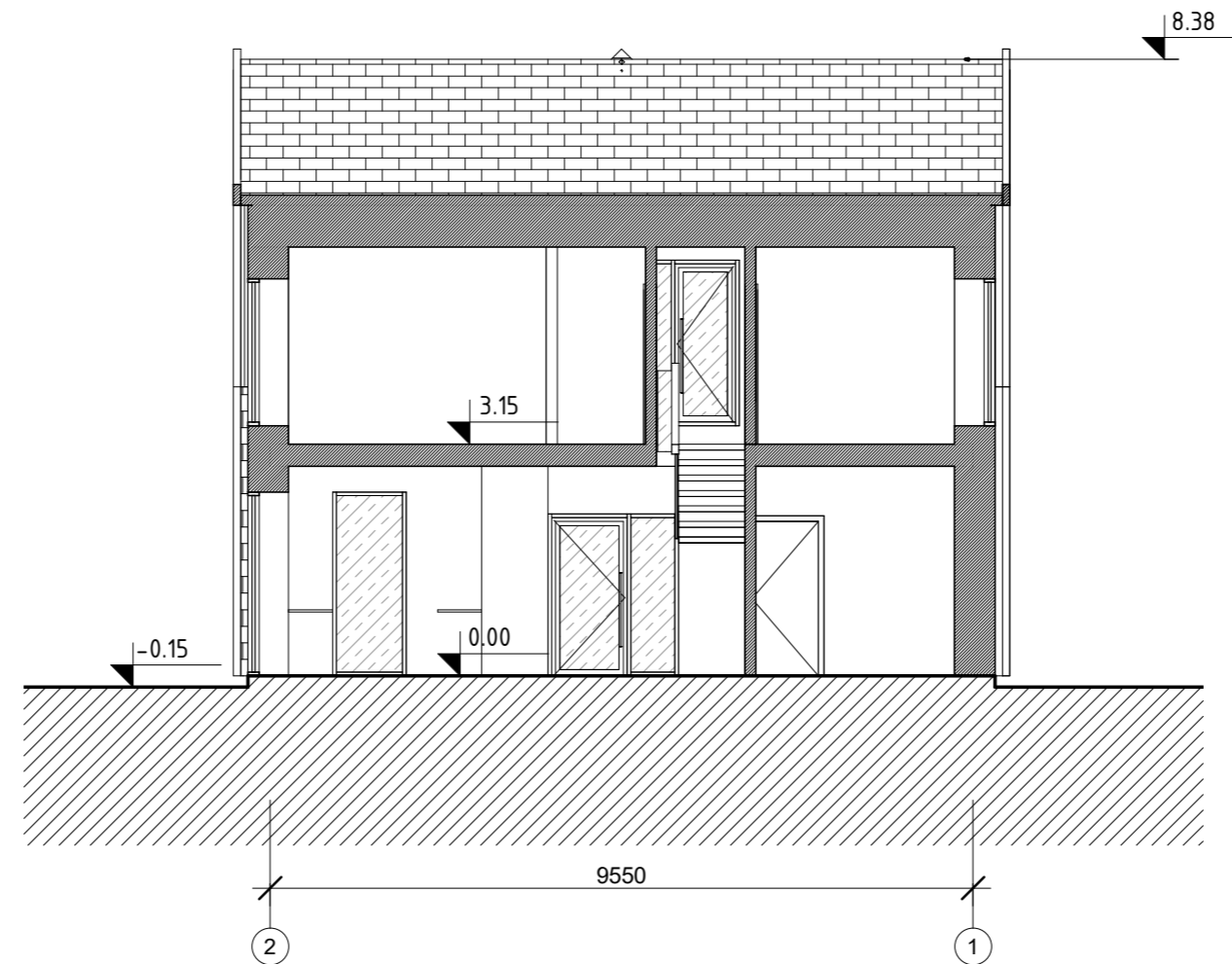
Atestato Nr.	ar	MB ARCHITEKTORIUS Mnijos g. 11-67, Klipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ar259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Mansardinio aukšto planas		Laida
			M 1 : 100		0
LT	Statytojas:	G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-6	Lapas	Lapų
				1	1




Atestato Nr.	ar	MB ARCHITEKTORIUS Mintijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ar259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Stogo planas	
			M 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas:	G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-7	Lapas 1
				Lapų 1



Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Mintijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@mb1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius 	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1	Laida 0
			M 1 : 100	
LT	Statytojas:	G. Š.	Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-8	Lapas 1
				Lapų 1



Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Kšipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@mb1259.lt</small>		Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Draugystės takas 15, Palanga statybos projektas	
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2	
			M 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas: G. Š.		Dokumento žymuo: A/004-PP - SA.B-9	Lapas 1
				Lapų 1