


<b>PROJEKTAS</b>	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	L.B.
<b>STATINIO PROJEKTUOTOJAS</b>	 <p><b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių g. 39f-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt</p> <p><i>DIREKTORIUS AUDRIUS ŽIGUNIS</i></p>
<b>STATINIAI</b>	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2)
<b>STATYBOS VIETA</b>	TERASŲ G. 20, VILNIUS.
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	NEYPATINGI STATINIAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>PROJEKTO NR.</b>	AA-21-01-PP
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	A.ŽIGUNIS (A 1105)
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2021

Statytojas TVIRTINA: L.B.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 21 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Terasų g. 20**, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos prie Kuršių gatvės detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00077296)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų
------	--------------------------------------	--

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Saugoti reljefą, vertingus medžius ir krūmus. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jie pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338).</li> <li>• „Teritorijos prie Kuršių gatvės detalusis</li> </ul>

		planas“ (TPDR reg. Nr. T00077296)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Viltė Albina Girard, tel. +37066456040, el. paštas [vilte.girard@vilnius.lt](mailto:vilte.girard@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TERASŲ G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-22 Nr. A659-335/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-22 00:35:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-22 00:35:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-22 08:10:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-22 08:10:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	782	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	
4. pastato užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	~ 242	
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup>	~218	(28%)
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
7. kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	~280	
8. aikštelė	m <sup>2</sup>	122	automobiliams
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1.1. butų skaičius:	vnt.	2	-
1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	312	-
1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	226.48	-
1.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	312	-
1.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	85.52	-
1.2.4. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	-
1.2.5. garažų plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1720	-
1.4. pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	242	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	-
1.6. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus ( nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės )	m	10,80	-
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	-
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
1.9. Pastato atsparumas ugniai		II	-

Statinio projekto vadovas : AUDRIUS ŽIGUNIS / A 1105 /  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas L.B.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. ESAMA PADĖTIS**

**Žemės sklypų vieta, adresas :**

Projektuojami pastatai žemės sklype, adresu TERASŲ G. 20, VILNIUS, toliau – sklypas ;

**Žemės sklypų esama paskirtis , naudojimo būdas :** sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – “kita”, naudojimo būdas – “ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos”;

**Esama sklypų padėtis:** sklypas tuščias, pastatų nėra.

**Nuosavybė :**

a) žemės sklypai priklauso nuosavybės teise fiziniams asmenims

**Želdiniai :** sklype želdinių nėra

**Higieninė ir ekologinė situacija :**

sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

**Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:**

sklype nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas nepatenka į jokiais kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo vietovių teritorijas.

**Saugomos teritorijos:** sklypai nepatenka į jokiais valstybės saugomas teritorijas.

**Apsauginės ir sanitarinės zonos :** sklypai nepatenka į jokiais apsaugines ir/ar sanitarines zonas.

**Gretimybės :**

Sklypą riboja: šiaurinėje dalyje Terasų g. , vakarinėje sklypo dalyje privatus sklypas su dvių aukštų gyvenamuoju namu, rytinė sklypo dalis dirojasi su mišku, pietinė dalis ribojasi su privačiu sklypu, kuriame statinių nėra.

**Susisiekimas , automobilių statymas :** įvažiavimas numatomas pagal detalųjį planą iš Terasų g. Planuojamos 6 parkavimo vietos sklype.

**Reljefas :** reljefas aktyvus, per sklypą aukščių skirtumas 5m.

## **2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **2.1. BENDRI DUOMENYS.**

Statinių statybos rūšis – nauja statyba. Projekto rengimo stadija – projektiniai pasiūlymai. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Statinių klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė – 6. gyvenamieji pastatai, pogrupis – 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimom.

Projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į sklypo leistiną užstatymo tankį bei intensyvumą. Užstatymo intensyvumas numatomas iki 0,4 pagal galiojantį patvirtintą detalųjį planą. Užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu iki 31 proc.

**2.2. PROJEKTAVIMAS.** Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis teritorijos analize. Sklype bus projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Sklypas bus suformuotas dviem terasom, kurių aukštis skiriasi apie 3,3m. Ties gyvenamąją dalimi sklypas bus išlygintas ir statomas aukštesnėje terasoje. Prie namo projektuojamos stovėjimo vietos planuojamos žemesnėje terasoje. Virš stovėjimo vietų slanuojamas karkasas žerdiniams. Patekimas į namą iš vakarinės sklypo dalies per laiptus, kurie kyla nuo žemutinės terasos. Taip pat apatinėje sklypo terasoje bus įrengtos šiukšlių konteinerių vietos, kurios taip pat bus apželdintos ant karkaso. Taip pat sklype projektuojamas pravažiavimas į sklypą 3,5 m pločio, esantį pietinėje sklypo dalyje, kurio adresas Terasų g. 34. Pravažiavimui į minėtą sklypą bus suformuotas servitutas.

### **2.3. PASTATAI.**

Dvibutis gyvenamas namas projektuojamas dviejų aukštų.

Vieno buto bendras plotas apie 156 m<sup>2</sup>. Pastatų aukštis iki 12 m – dviejų aukštų. (planuojamas aukštis 10,80 m įvertinus vidutinę sklypo altitudę ties pastatu). Bendras dvibučio gyvenamo namo plotas projektuojamas apie 312 m<sup>2</sup>. (iki 0,4 intensyvumo). Užstatymo plotas apie 242 m<sup>2</sup> (iki 31 proc).

#### **STOGAS**

Stogai – vienšlaitis. Lietaus nuvedimas - išorinis. Stogo danga – skarda.

#### **LAUKO APDAILA**

Klinkeris, tinkas, medis.

### **2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Terasų g.

Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos keturios vienam butui. Viso 6 stovėjimo vietos. Privažiavimo kelias bei stovėjimo vietoms projektuojama trinkelė danga bei vejos korys. Sklype projektuojamas dekoratyviniai augalai. (įvairios gėlės, gyvatvorė). Bendras želdinių plotas ne mažiau nei 25 proc. Sklype nėra medžių nei krūmų.

#### **Statybos sklypo užstatymo rodikliai :**

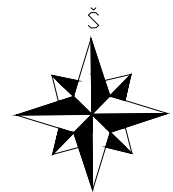
- a) Užstatymo intensyvumas teritorijoje: UI iki 0,4 (pagal galiojantį detalųjį planą)
- b) Užstatymo tankumas teritorijoje: UT iki 31 % (pagal galiojantį detalųjį planą)


**Priklausomų želdynų plotas :** nuo 25% .

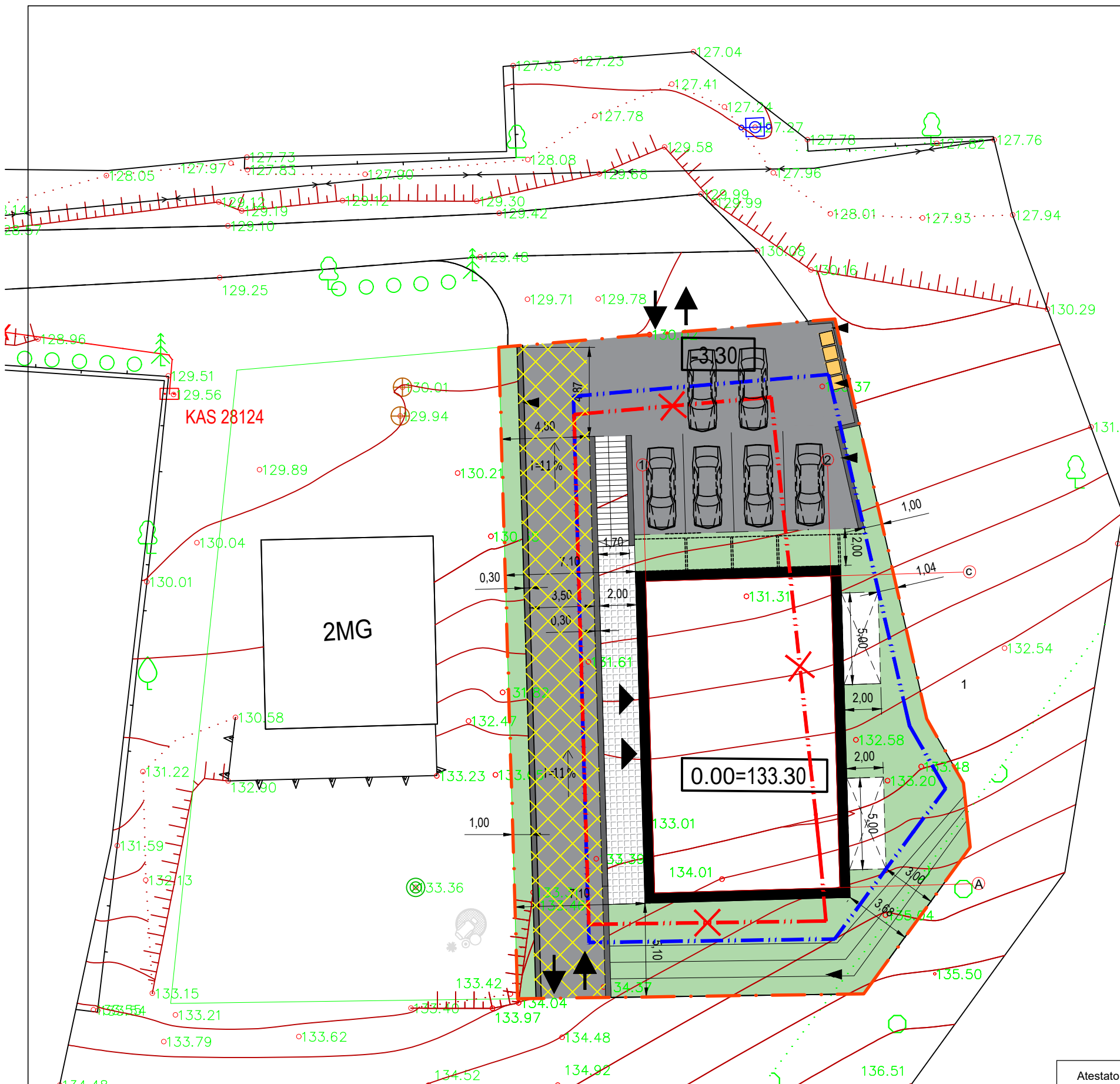
### **2.5. DETALUS PLANO UŽSTATYMO RIBOS KEITIMAS**

Su techninio projekto rengimu koreguojamas detalus planas ir kečiama užstatymo riba. T.y. užstatymo riba rytinėje sklypo dalyje numatoma 1m, o pietrytinėje dalyje 3m.





Atestato Nr.		 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2020	Dokumentas:  SITUACIJOS PLANAS		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2020			0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ		2020			
TDP	Statytojas: L.B.		2021-01-01-PP			Lapas	Lapų
					1	1	



**SITUACIJOS SCHEMA**

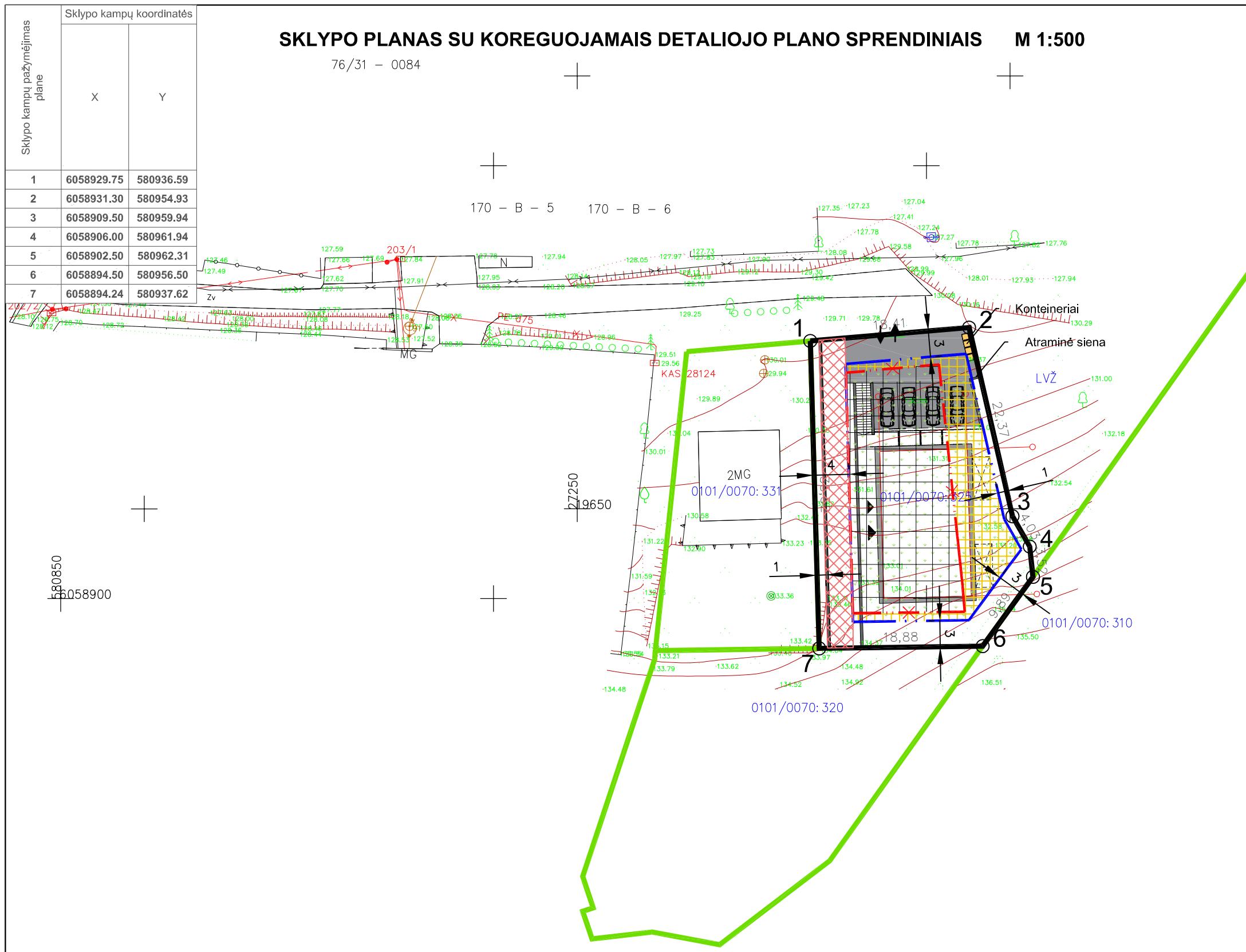
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esama sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esama užstatymo riba nustatyta detaliuoju planu
	Naikinama esama užstatymo riba
	Nauja užstatymo riba
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojamas inžinerinių tinklų ir kelio servitutas
	Veja
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas pravažiavimas į kitą sklypą

**Topografijos derinimai:**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-13	13:21:232

Atestato Nr.	<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas:	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2020	Dokumentas:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2020			0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ	2020			Lapas
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01		Lapų
						1
						1



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

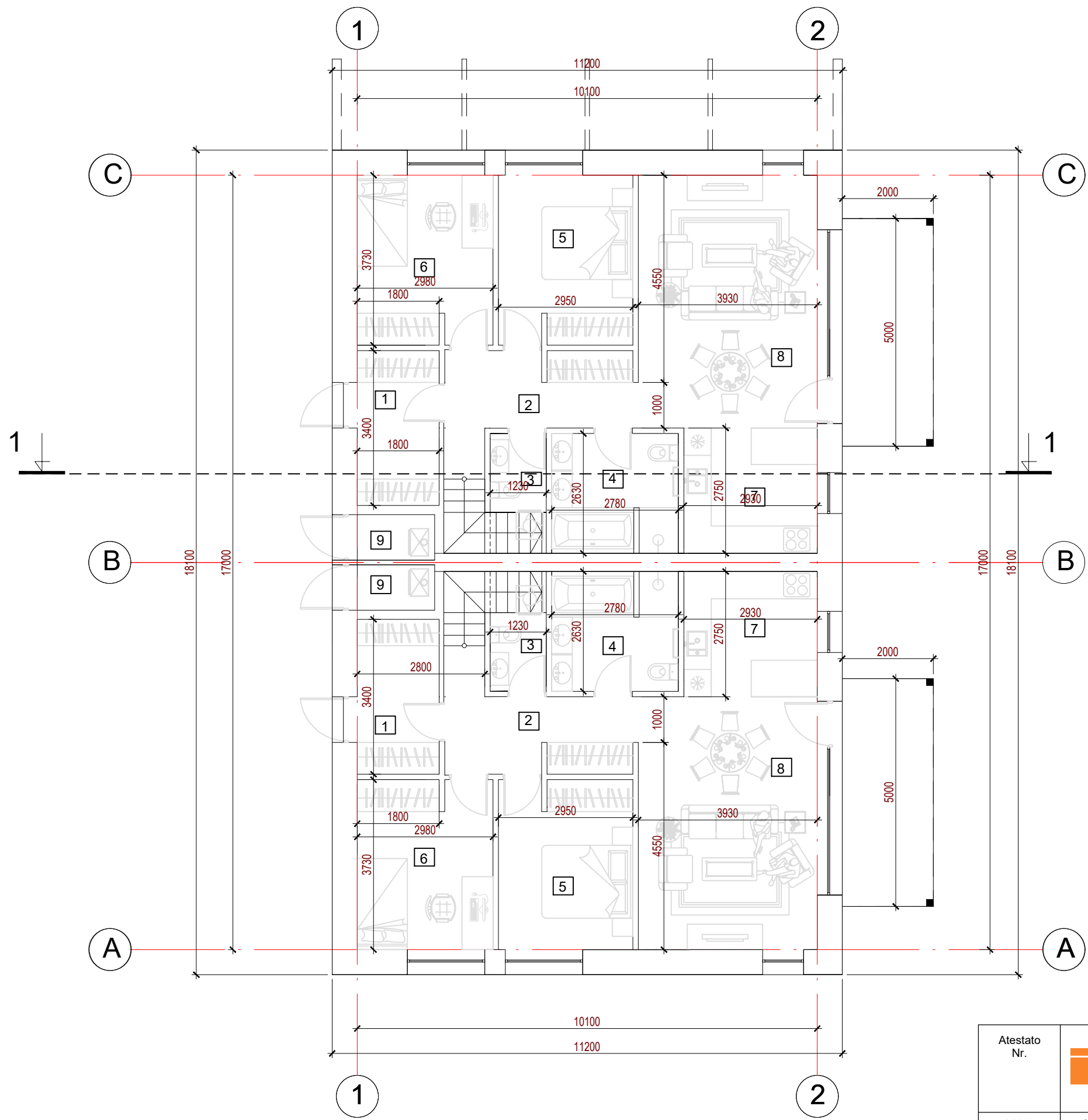
	Esama sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esama užstatymo riba nustatyta detaliuoju planu
	Naikinama esama užstatymo riba
	Nauja užstatymo riba
	Esama užstatoma teritorija nustatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statomų statinių zona
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilių aikštelė
	Projektuojamas inžinerinių tinklų ir kelio servitutas
	Veja
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

#### Topografijos derinimai:

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-13	13:21:232

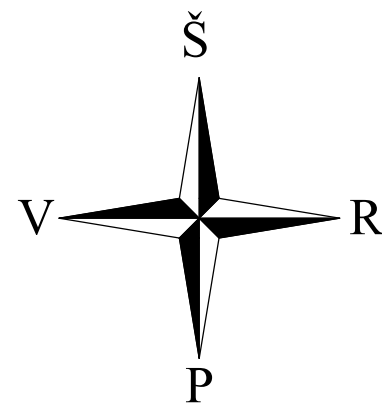
**PASTABA:**  
 1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, bei statinių reglamentai yra nustatyti 2015-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-224, kuriuo buvo patvirtintas Teritorijos prie Kuršių gatvės detaliuoju planu. Remiantis patvirtintu detaliuoju planu brėžinyje yra praplečiama užstatoma teritorija. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.


Atestato Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: +370 612 98488		Objekto pavadinimas: APIE 9,1 ha TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ G. (BURBIŠKĖSE) DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR. 92, TERASIŲ G. 20 (KAD. NR. 0101/0070:325), UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS	
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2021-03	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas su pažymėta koreguojama statybos zona ir riba M 1:500	<b>Laida</b>  0
	PV	L. Paulauskas	2021-03		
	PVA	V. Tiunina	2021-03		
Etapas	Organizatoriai: L. B.			Žymuo: LB-TDP-DPK-B04	<b>Lapas</b>  1
TP					<b>Lapų</b>  1

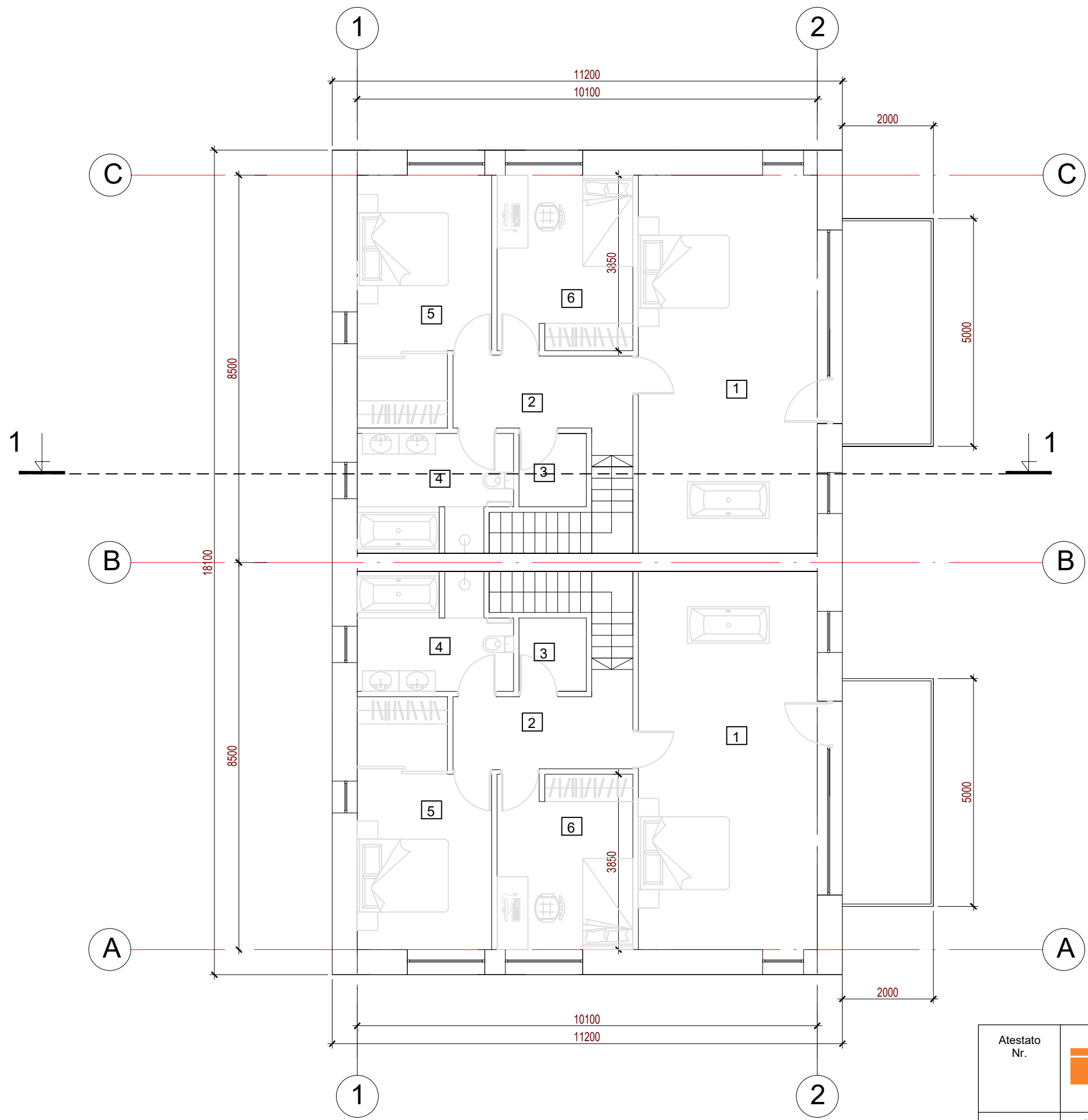


1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	6.12
2	KORIDORIUS	7.10
3	WC	3.23
4	VONIOS KAMBARYS	7.32
5	MIEGAMASIS	11.00
6	KAMBARYS	11.10
7	VIRTUVĖ	8.06
8	SVETAINĖ-VALGOMASIS	22.37
9	KATILINĖ	1.7
	VISO ( VIENO BUTO )	78,0
	VISO ( DVIEJŲ BUTŲ )	156,0

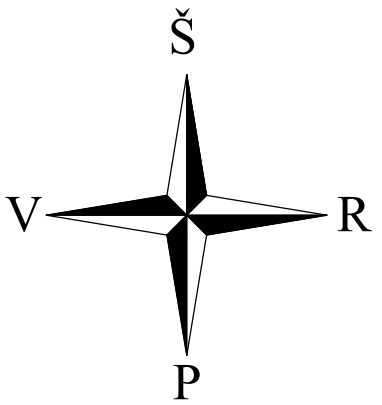



Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2020	Dokumentas:	1A PLANAS M 1:100	Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2020			0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ	2020			
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1

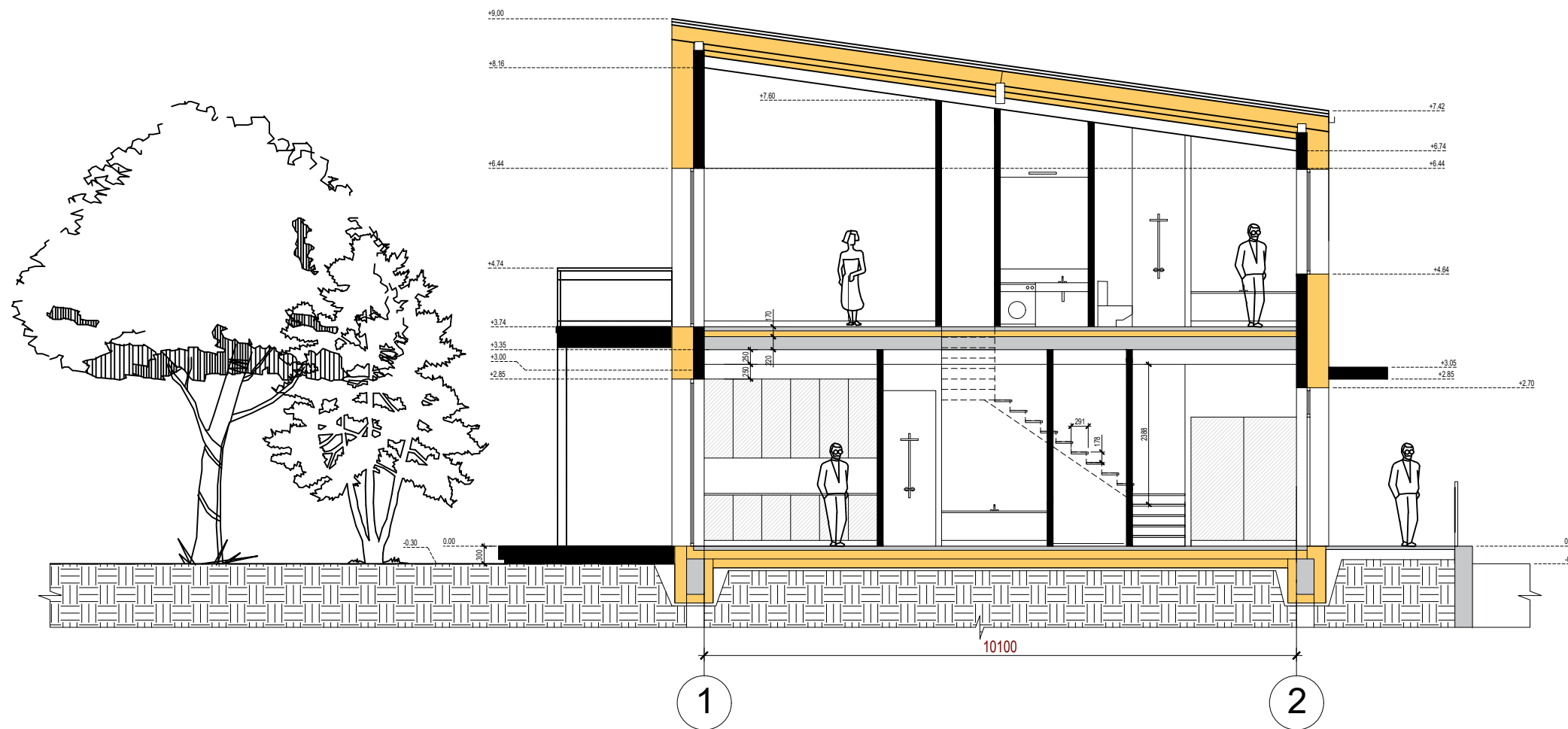



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KAMBARYS	34.52
2	HOLAS	6.56
3	PAGALBINĖ PATALPA	2.38
4	VONIOS KAMBARYS	8.35
5	MIEGAMASIS	14.72
6	KAMBARYS	11.47
VISO ( VIENO BUTO )		78,00
VISO ( DVIEJŲ BUTŲ )		156,0




Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas:		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2020	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2020	Dokumentas:	Laida	
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ	2020		2A PLANAS M 1:100	0
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1




Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2020	Dokumentas: PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2020			0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ	2020			
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01-PP		Lapas
						1
						Lapų
						1




Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2020	Dokumentas: FASADAS 2-1 M 1:100	Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2020		0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ		2020		
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01-PP		Lapas
						1
						Lapų
						1

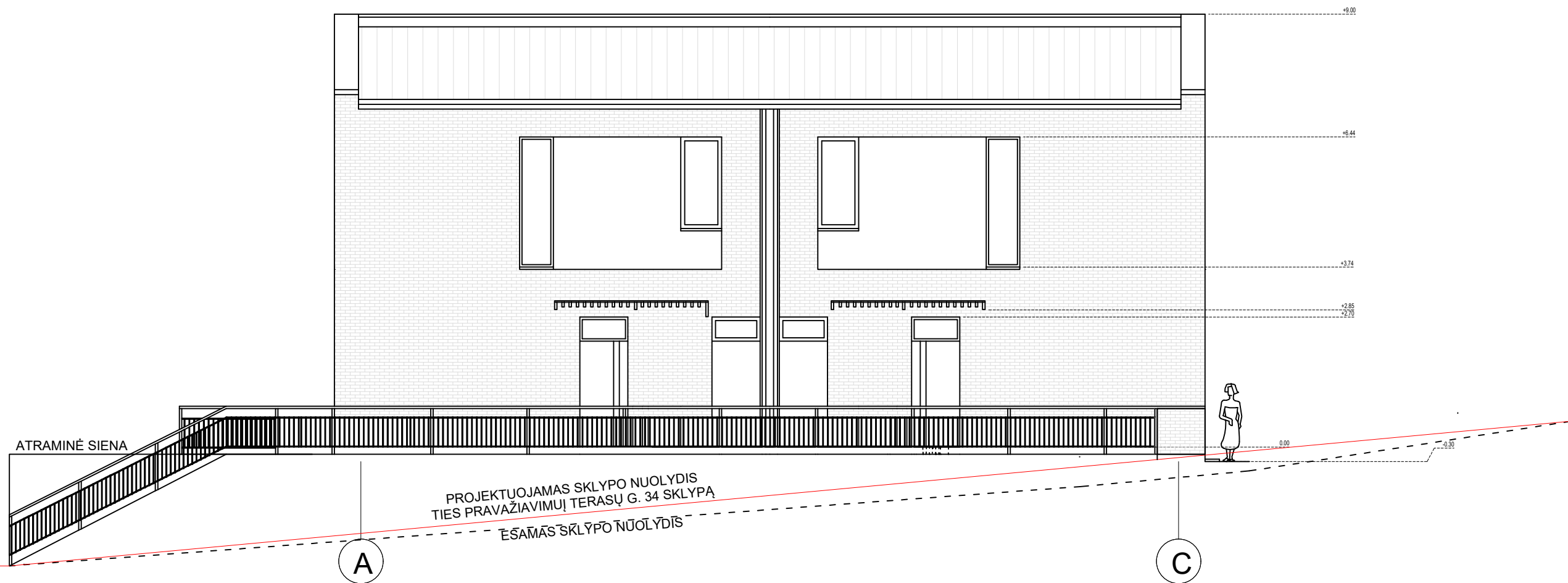



Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2020	Dokumentas: FASADAS 1-2 M 1:100	Laida	
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2020		0	
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ		2020			
TDP	Statytojas: L.B.				2021-01-01-PP	Lapas	Lapų
						1	1





Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2020	Dokumentas:	FASADAS C-A M 1:100	Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2020			0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ	2020			
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių G. 39F-21, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TERASŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2020	Dokumentas: FASADAS A-C M 1:100		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2020			0
	ARCH.	R.ŽIGUNIENĖ	2020			
TDP	Statytojas: L.B.			2021-01-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1

















