



OBJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C
PROJEKTO UŽSAKOVAS	D.G.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	viešbučių paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2099
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: D.G. 

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989 

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, kad. Nr. 5535/0004:573 Kretingalės k.v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. D.G.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.

- SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Svečių namai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: viešbučių paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 1800m².

Žemės sklype esami statiniai. Topografinės nuotraukos duomenimis sklype yra esamas statinys.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra esami vandentiekio, dujotiekio, ryšių, elektros, nuotėkų tinklai.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole, yra keletas pavienių medžių. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Aplinkinis užstatymas. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.

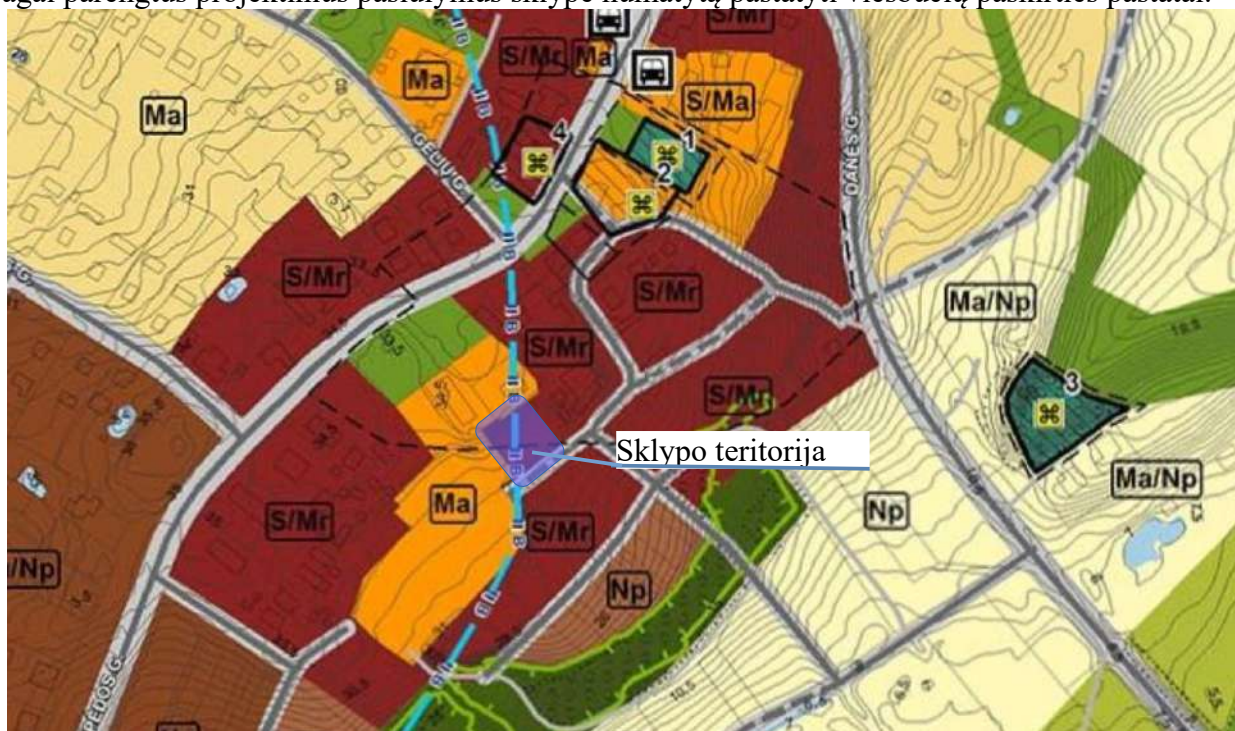
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Kretingalės miestelio bendrojo plano.

Vadovaujantis Kretingalės miestelio bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka funkcinė zona – miestelio centras.

Funkcinėje zonoje pagal Kretingalės miestelio bendrojo plano sprendinius sklype leidžiama statyti gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties statinius. Sklypo teritorijoje, pagal Kretingalės miestelio bendrojo plano sprendinius leistinas pastatų aukštis – 15 m, aukštų skaičius – 3a. Leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankumas – negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 60. Leistinas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,2. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus sklype numatyta pastatyti viešbučių paskirties pastatai.



<p>Miestelio centras</p>	<p>KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų). - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos. - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos).</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 50, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 60.</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,2.</p>	<p>≤ 3 a. / ≤ 15 m</p>	<p>Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.</p>
--------------------------	---	--	--	------------------------	--

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas. Pagal savo naudojimo paskirtį statinys yra viešbučių paskirties. Pastate numatoma teikti apgyvendinimo paslaugas. Gamyba nenumatoma.

Projektuojamo statinio aukštis – 13,21 m. Statinio užstatymo plotas – 222 m², užstatymo tankis – 12%.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su pusrūsiu ir mansarda.

Pastate įrengiamos patalpos: bendro naudojimo koridoriai, kamabariai, san mazgai.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Sienų – klinkerinės plytelės, spalva – rausva (degto molio), dekoratyvinis tinkas, spalva - balta. Langai, vitrinos ir durys iš išorės baltos spalvos.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – čerpės, spalva – rausva (degto molio).

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą iš Kretingalėje esančios Klaipėdos gatvės per atskiru projektu sutvarkyta vietinės reikšmės kelią, danga – žvyras, gatvės plotis 5,5 m, kelio būklė gera. Esamo įvažiavimo į sklypą plotis nemažesnis 3,5 m, danga – žvyras.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos

reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamas sklypas patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją - Kretingalės evangelikų liuteronų bažnyčios vizualinės apsaugos pozonį (unikalus objekto kodas 16029).

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš Kretingalėje esamų gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Numatomas esamų statinių griovimas. Esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*

33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	<i>pagal bendrąjį planą – 1,2</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	<i>pagal bendrąjį planą – 60%</i>
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	625,56	
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	625,56	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	3045	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<i>pagal bendrąjį planą – 3 a</i>
2.6. Pastato aukštis.*	m	13,21	<i>pagal bendrąjį planą – 15 m (apskaičiuotas vidutinis pastato aukštis**)</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė:	m ²	653	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pastato vidutinio aukščio apskaičiavimas: $(11,81+11,81+14,61+14,61)/4 = 13,21$ m

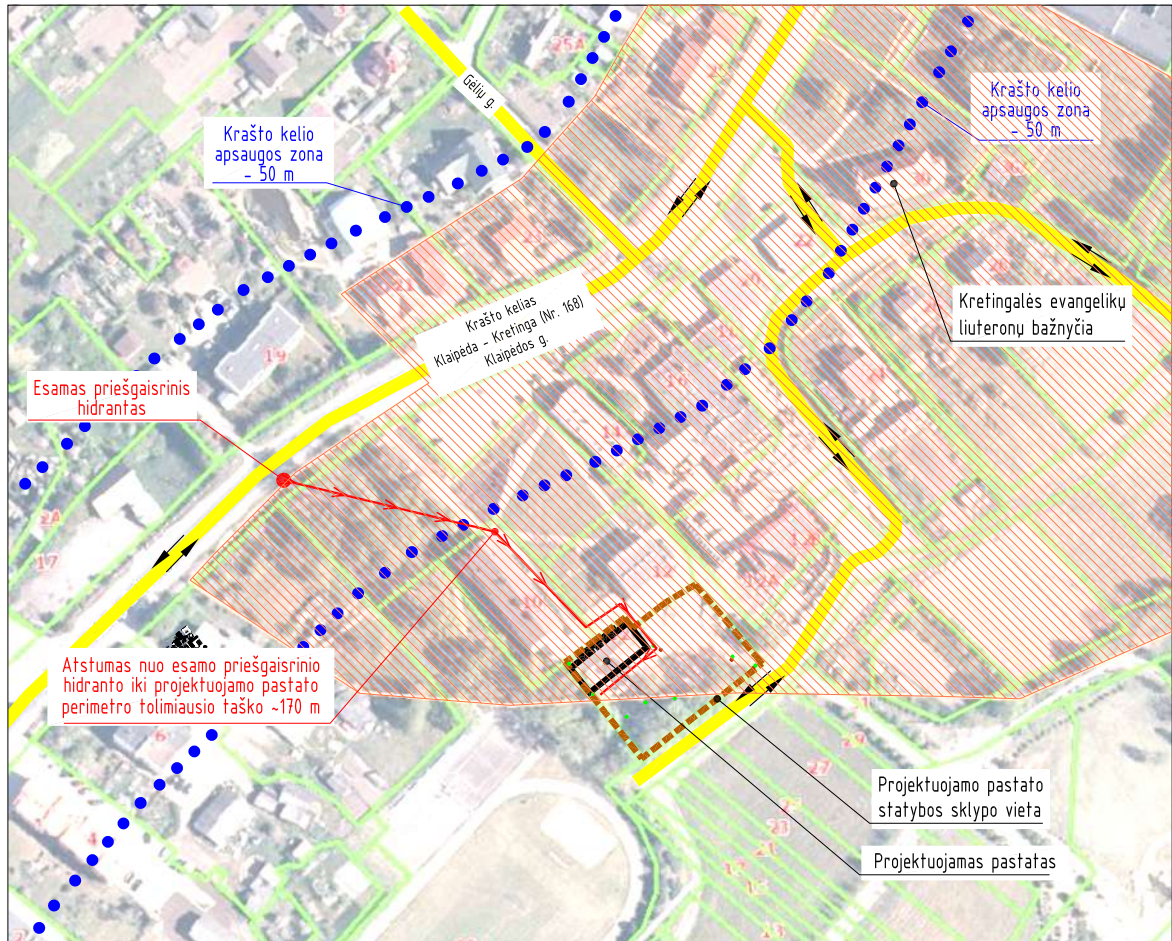
TVIRTINTU: D.G. 

Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989 

SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329 



SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- eismo kryptis
- Neliknojimų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona - Kretingalės evangelikų liuteronų bažnyčios vizualinės apsaugos pozonis (Unikalus objekto kodas 160292).

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas per Kretingalėje esamą žvyro dangos vietinės reikšmės kelią.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandeniu gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Kretingalėje. Atstumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki priešgaisrinių hidrantų privažiuojama esamomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinis: SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	-		0
			Žymuo:	Lapas	Lapy
LT	Užsakovas:	D. G.	2099-00-PP-SP.B-01	1	1

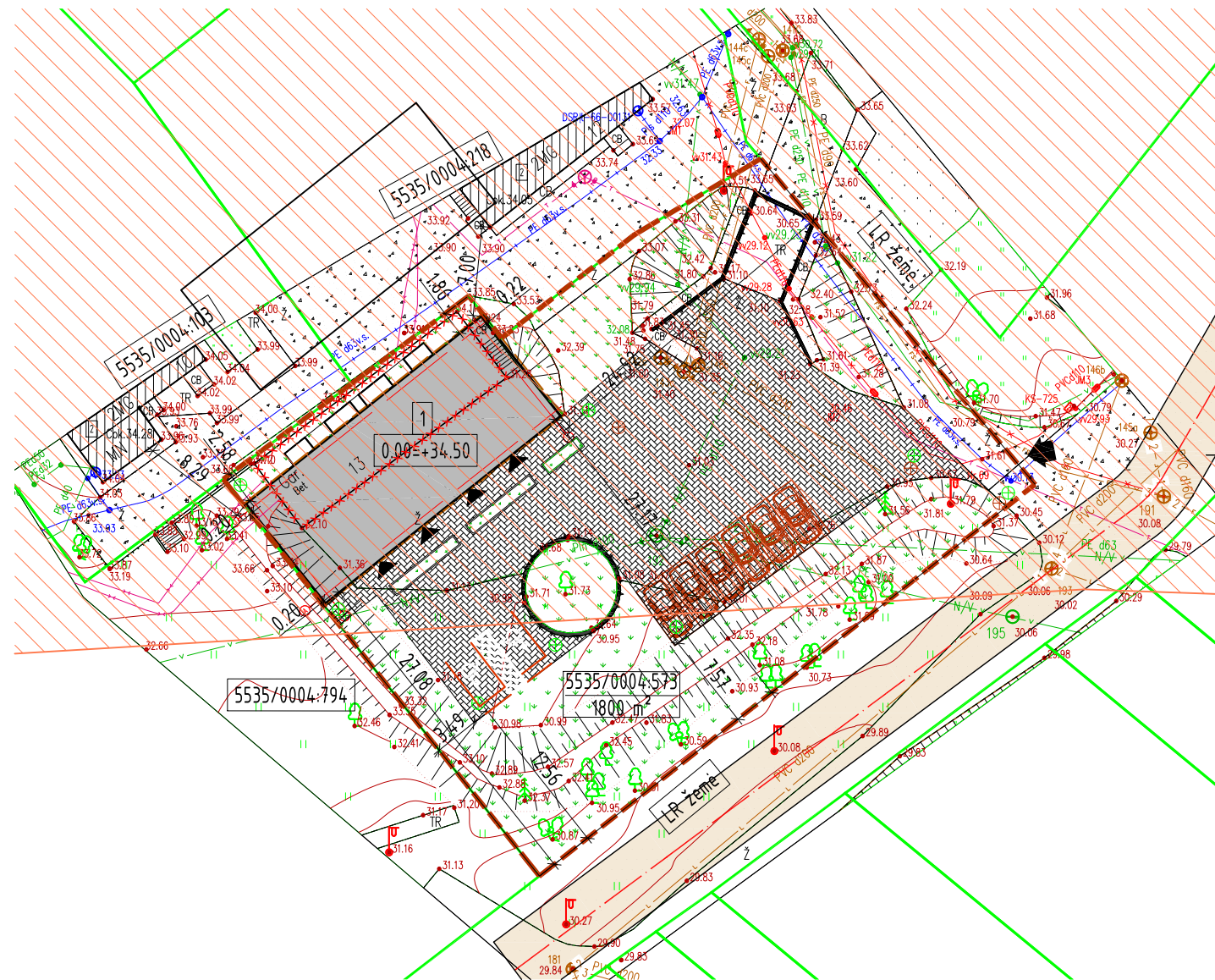


SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojami svečių namai
- 2 - Gretimuose sklypuose esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- ardomos konstrukcijos
- gretimuose sklypuose esami pastatai
- atskiru projektu numatyta vietinės reikšmės kelias, danga - žvyras
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- vejos apželdinimas
- Nelikojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona - Kretingalės evangelikų liuteronų bažnyčios vizualinės apsaugos pozonis
- projektuojami įėjimai į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama vandnetiekių linija
- esama nefunkcionuojanti vandnetiekių linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama slėginė buitinių nuotekų linija
- esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- esama dujotiekių linija
- esama ryšių linija
- gatvės ašis



PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas - poilsio namai, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
2. Žemės sklypas patenka į nelikojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną - Kretingalės evangelikų liuteronų bažnyčios vizualinės apsaugos pozonį (Unikalus objekto kodas 160292).
3. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinio apsauga nuo žaibo".
5. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas per Kretingalėje esamą vietinės reikšmės kelią, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelų.
6. Viešbučių paskirties pastatai - svečių namams projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Pastate projektuojama 16 kambarių (numeriu). Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fiksuoti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
7. Sklype įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vieta ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie ŽN skirtos įėjimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydžius iš betoninių trinkelų, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos. Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.
8. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodant statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimų sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	1800 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %	Pagal bendrąjį planą ≤1,2
3	Sklypo užstatymo tankis	12 %	Pagal bendrąjį planą ≤ 60%
4	Pastato užimamas žemės plotas	222 m ²	
5	Pastato bendras plotas	625,56 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	653 m ²	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	74,3 m ² (4,1%)	Pagal reglamentą ≥10%
8	Projektuojamo gyvenamojo namo aukštis/aukštų skaičius	13,21m /2a	Pagal bendrąjį planą ≤3a./15m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:500		0	
LT	Užsakovas: D. G.	Žymuo: 2099-00-PP-SP.B-02			Lapas	Lapų
				1	1	

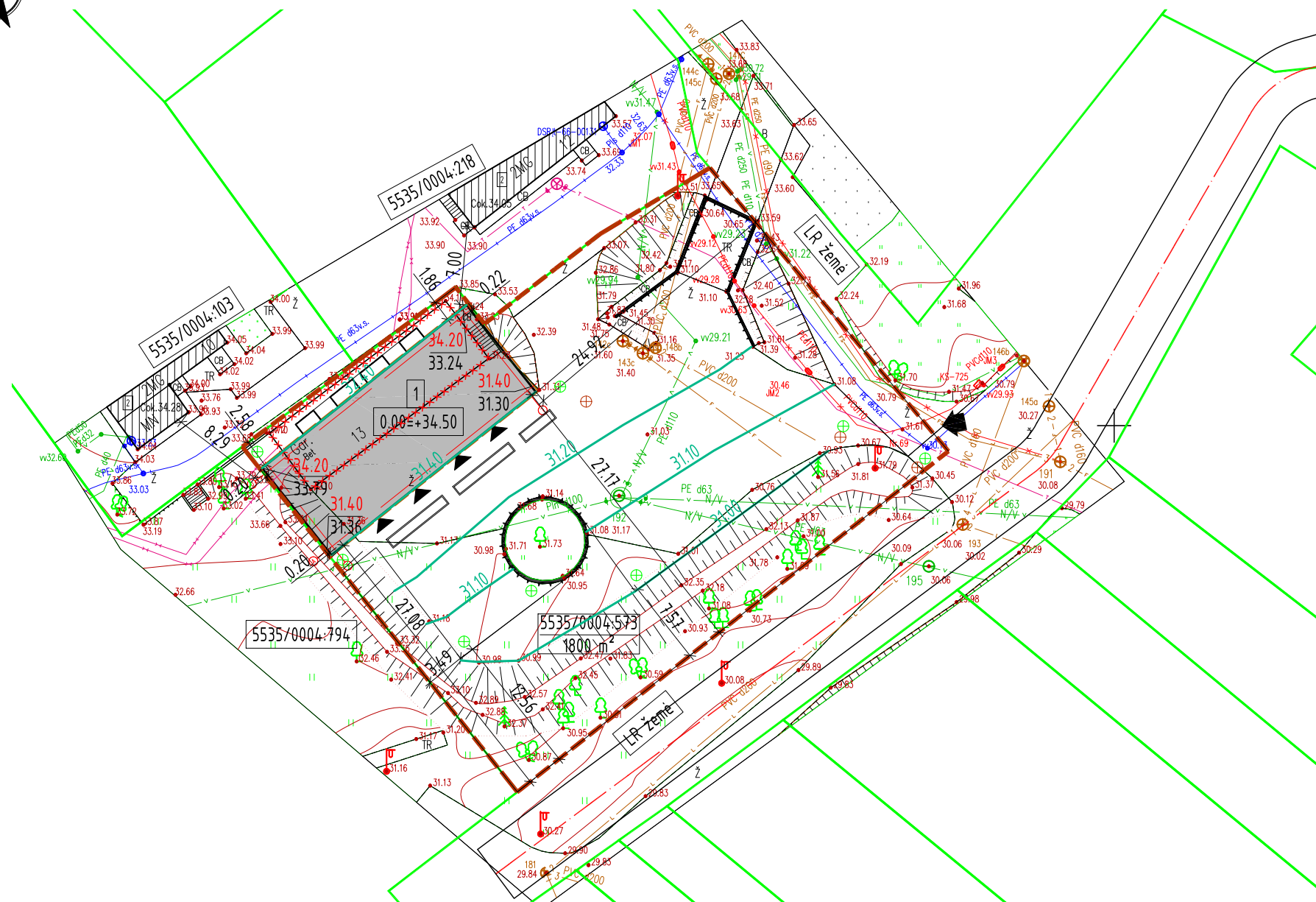


SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojami svečių namai
- 2 - Gretimuose sklypuose esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

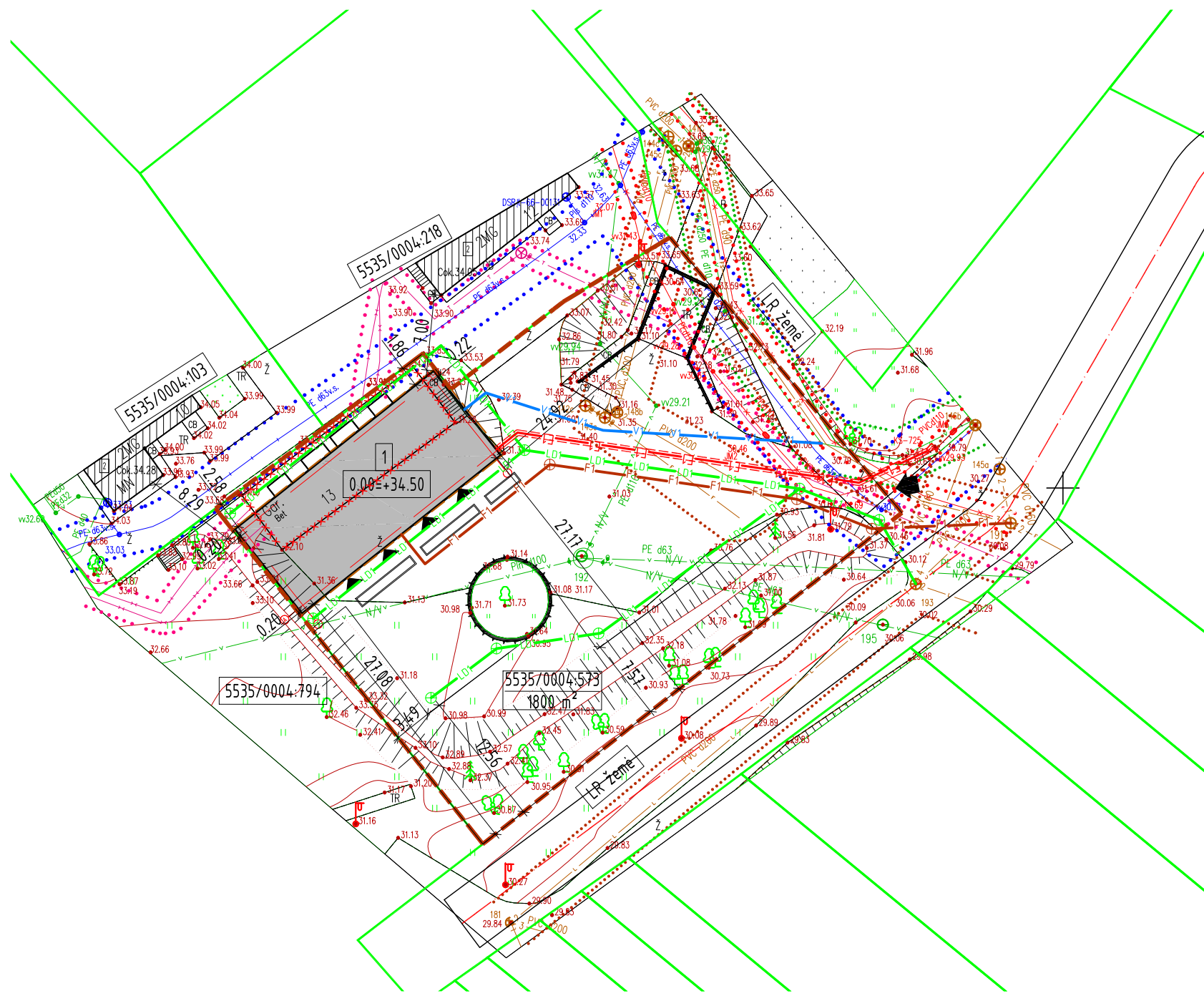
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5535/0004:573
1800 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- ardomos konstrukcijos
- projektuojami įėjimai į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- 13.00 - projektuojamas žemės paviršius
- 12.45 - esamas žemės paviršius
- projektuojamos horizontalės
- esamos horizontalės



PASTABOS:

1. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kur vanduo bus išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuotais dangų nuolydžiais nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.
2. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nubėgimą į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Viešbučių paskirties pastato – svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašėnys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	
38251	PDV	D. Bartkuvienė	Mastelis		Laida
				1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	1
LT	Užsakovas: D. G.		Žymuo: 2099-00-PP-SP.B-03		



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojami svečių namai
- 2 - Gretimuose sklypuose esami pastatai

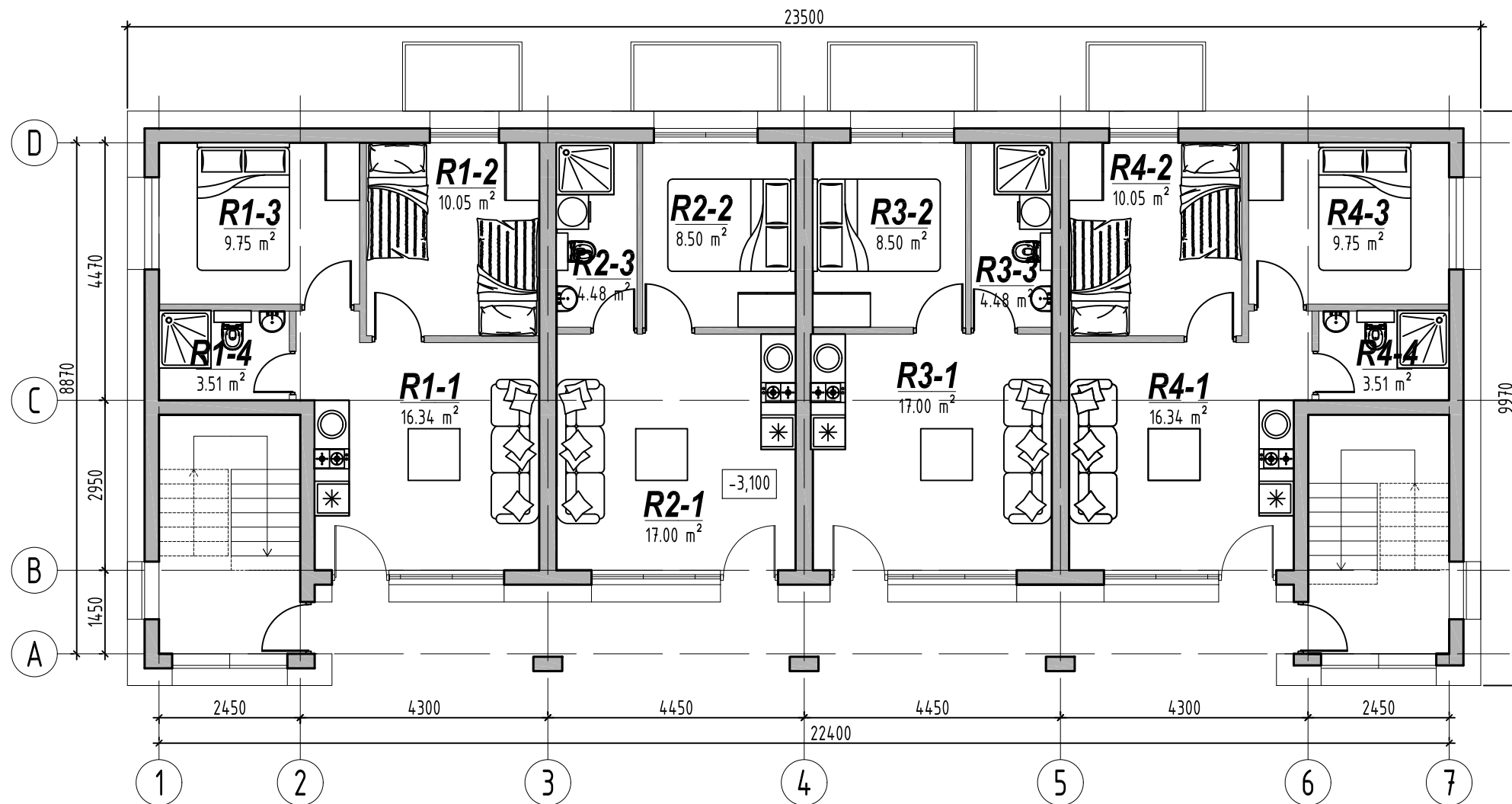
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5535/0004:573
1800 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- ardomos konstrukcijos
- ▶ - projektuojami įėjimai į pastatą
- ▶ - esamas įvažiavimas į sklypą
- v - esama vandentiekio linija
- v - esama nefunkcionuojanti vandentiekio linija
- L - esama lietaus nuotekų linija
- F - esama buitinių nuotekų linija
- FS - esama slėginė buitinių nuotekų linija
- x - esama žemos įtampios požeminė elektros linija
- T - esama dujotiekio linija
- esama ryšių linija
- V1 - projektuojamas vandentiekio įvadas, Ø32 PE vamzdis
- F1 - projektuojamas buitinių nuotekų išvadas, Ø160 PVC vamzdis
- LD1 - projektuojama drenazo nuotekų linija, Ø110 PVC vamzdis
- L1 - projektuojamas lietaus nuotekų išvadas, Ø160 PVC vamzdis
- E1 - projektuojamas elektros įvadas
- projektuojamas apsauginis dėklas
- gatvės ašis
- elektros linijos apsaugos zona, 1,00 m
- vandentiekio linijų apsaugos zona, 2,50 m
- buitinių ir lietaus nuotekų linijų apsaugos zona, 2,50 m
- ryšių kabelio apsaugos zona, 1,00 m
- dujotiekio apsaugos zona, 2,00 m

PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamame pastate numatoma 16 kambarių (numeriu), 8 numeriuose numatyta apgyvendinti po 2 asmenis ir kituose 8 numeriuose po 4 asmenis. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Bendras vandens poreikis - 9600 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15.
2. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai - viso 9600 l/d.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietaus nuotekų tinklais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, nuo sklypo dangų kritulių vanduo taip pat bus nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.
4. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamą vandentiekio liniją įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamą nuotekų liniją įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo esamos elektros apskaitos spintos.
6. Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162).
7. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
8. Vykdydamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.
9. Prieš pradėdamas statybos darbus išsikviesti atsakingas institucijas esamų inžinerinių tinklų nužymėjimui.




Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašnyns: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:500		0	
LT	Užsakovas:	D. G.		Žymuo:	Lapas	Lapų
				2099-00-PP-SP.B-04	1	1



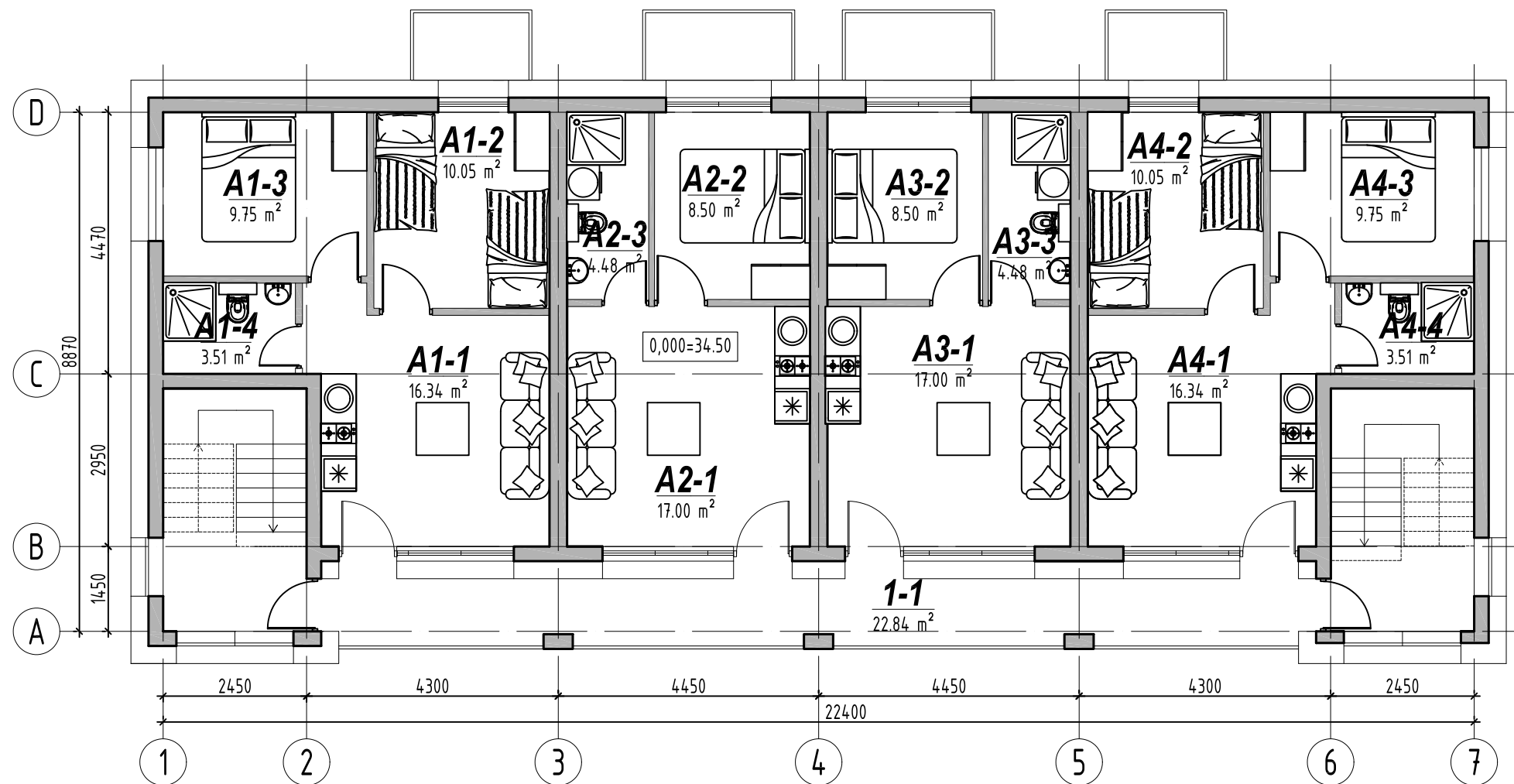
PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R1-1	Kambarys	16,34
R1-2	Kambarys	10,05
R1-3	Kambarys	9,75
R1-4	Sanitarinis mazgas	3,51
R-1	Bendras plotas	39,65
R2-1	Kambarys	17,00
R2-2	Kambarys	8,50
R2-3	Sanitarinis mazgas	4,48
R-2	Bendras plotas	29,98
R3-1	Kambarys	17,00
R3-2	Kambarys	8,50
R3-3	Sanitarinis mazgas	4,48
R-3	Bendras plotas	29,98
R4-1	Kambarys	16,34
R4-2	Kambarys	10,05
R4-3	Kambarys	9,75
R4-4	Sanitarinis mazgas	3,51
R-4	Bendras plotas	39,65
Bendras pusrūsio plotas:		139,26
Bendras pastato plotas:		625,56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
-  - projektuojamos pertvaros
-  - projektuojamos kolonos




Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: PUSRŪSIO PLANAS
Užsakovas: D. G.			Žymuo: 2099-01-PP-SA.B-1	Mastelis Laida 1:100 0
LT			Lapas Lapų 1 1	



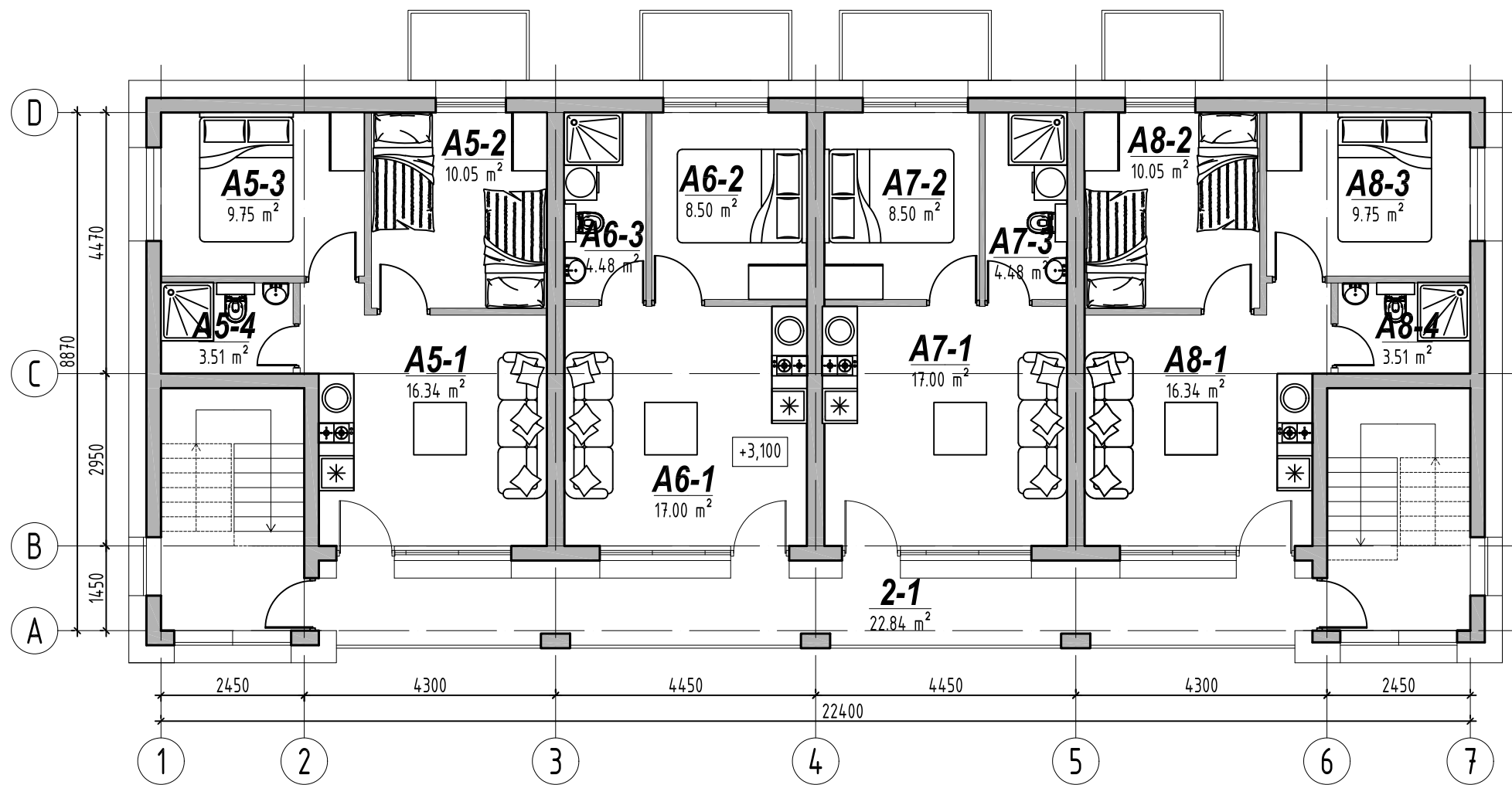
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Bendro naudojimo koridorius	22,84
A1-1	Kambarys	16,34
A1-2	Kambarys	10,05
A1-3	Kambarys	9,75
A1-4	Sanitarinis mazgas	3,51
A-1	Bendras plotas	39,65
A2-1	Kambarys	17,00
A2-2	Kambarys	8,50
A2-3	Sanitarinis mazgas	4,48
A-2	Bendras plotas	29,98
A3-1	Kambarys	17,00
A3-2	Kambarys	8,50
A3-3	Sanitarinis mazgas	4,48
A-3	Bendras plotas	29,98
A4-1	Kambarys	16,34
A4-2	Kambarys	10,05
A4-3	Kambarys	9,75
A4-4	Sanitarinis mazgas	3,51
A-4	Bendras plotas	39,65
	Bendras aukšto plotas:	162,10
	Bendras pastato plotas:	625,56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - projektuojamos išorinės ir vidinės laiknčios sienos
-  - projektuojamos pertvaros
-  - projektuojamos kolonos




Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys:	Mastelis Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100 0
				Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	D. G.		2099-01-PP-SA.B-2	1 1



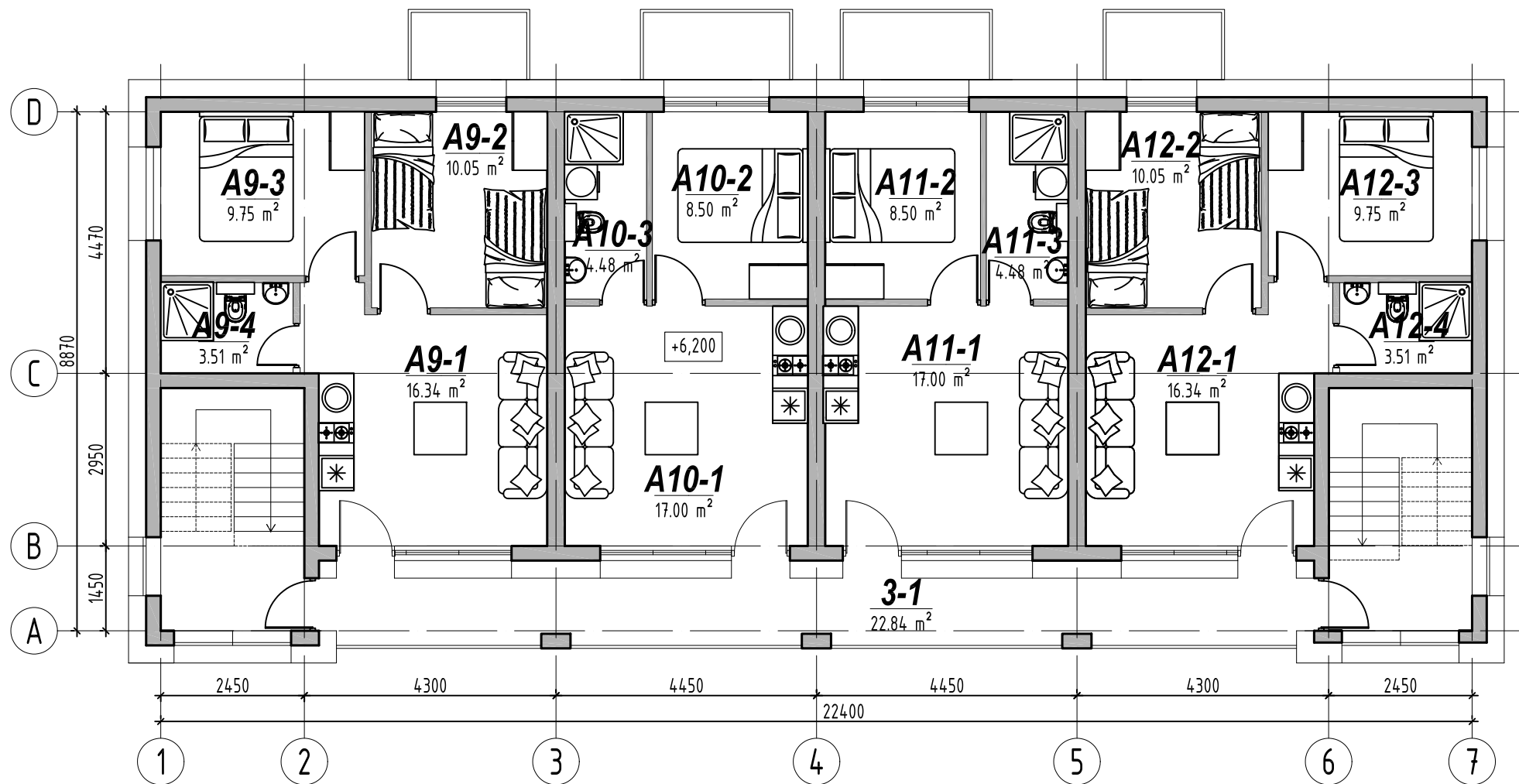
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Bendro naudojimo koridorius	22,84
A5-1	Kambarys	16,34
A5-2	Kambarys	10,05
A5-3	Kambarys	9,75
A5-4	Sanitarinis mazgas	3,51
A-5	Bendras plotas	39,65
A6-1	Kambarys	17,00
A6-2	Kambarys	8,50
A6-3	Sanitarinis mazgas	4,48
A-6	Bendras plotas	29,98
A7-1	Kambarys	17,00
A7-2	Kambarys	8,50
A7-3	Sanitarinis mazgas	4,48
A-7	Bendras plotas	29,98
A8-1	Kambarys	16,34
A8-2	Kambarys	10,05
A8-3	Kambarys	9,75
A8-4	Sanitarinis mazgas	3,51
A-8	Bendras plotas	39,65
	Bendras aukšto plotas:	162,10
	Bendras pastato plotas:	625,56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
-  - projektuojamos pertvaros
-  - projektuojamos kolonos




Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A 329	PDV	R. Petrauskas	Mastelis		Laida
				1:100	0
				Žymuo:	Lapas
				2099-01-PP-SA.B-3	Lapų
LT	Užsakovas: D. G.			1	1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

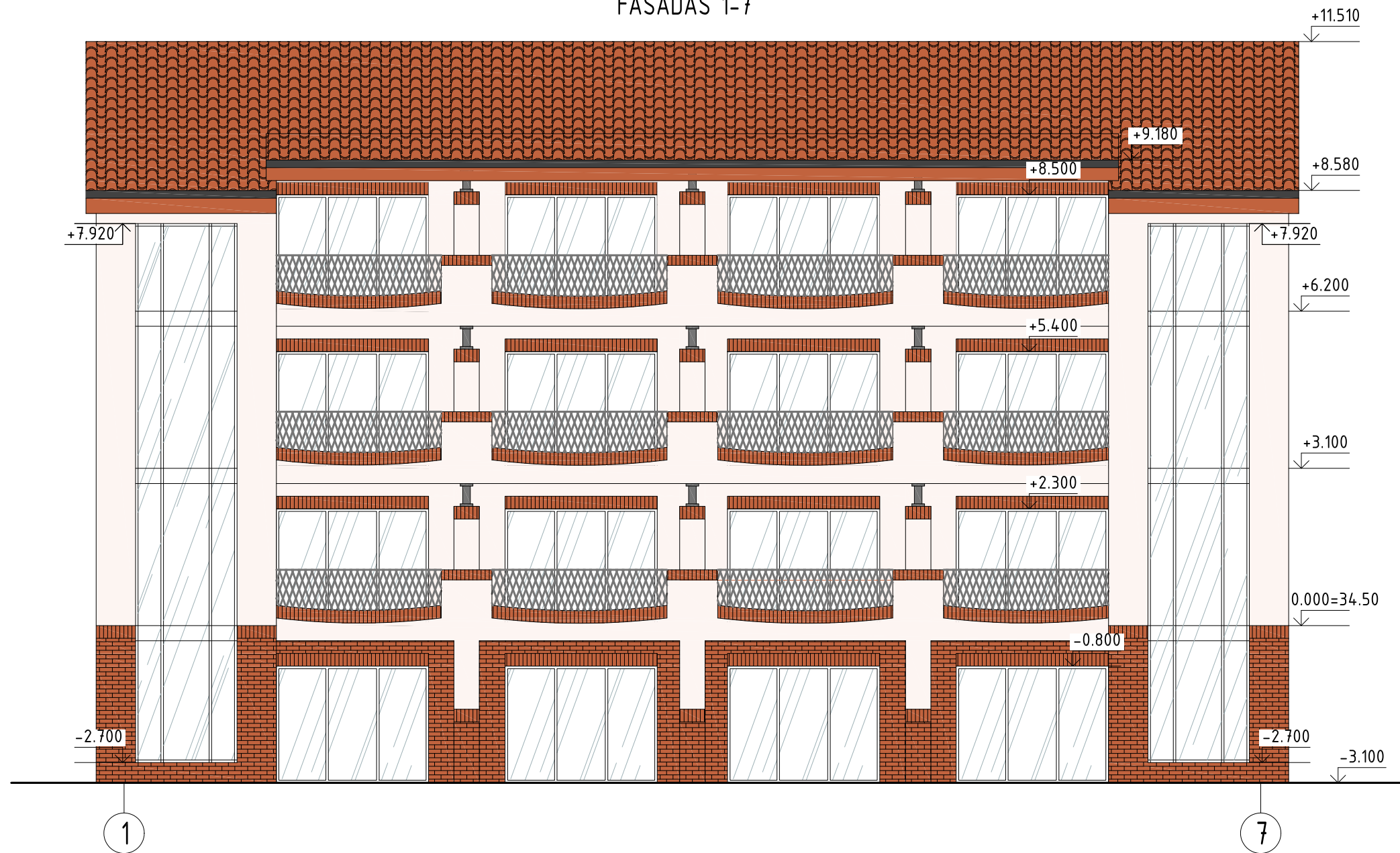
Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
3-1	Bendro naudojimo koridorius	22,84
A9-1	Kambarys	16,34
A9-2	Kambarys	10,05
A9-3	Kambarys	9,75
A9-4	Sanitarinis mazgas	3,51
A-9	Bendras plotas	39,65
A10-1	Kambarys	17,00
A10-2	Kambarys	8,50
A10-3	Sanitarinis mazgas	4,48
A-10	Bendras plotas	29,98
A11-1	Kambarys	17,00
A11-2	Kambarys	8,50
A11-3	Sanitarinis mazgas	4,48
A-11	Bendras plotas	29,98
A12-1	Kambarys	16,34
A12-2	Kambarys	10,05
A12-3	Kambarys	9,75
A12-4	Sanitarinis mazgas	3,51
A-12	Bendras plotas	39,65
	Bendras aukšto plotas:	162,10
	Bendras pastato plotas:	625,56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - projektuojamos išorinės ir vidinės laiknčios sienos
-  - projektuojamos pertvaros
-  - projektuojamos kolonos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezžinys: MANSARDOS PLANAS	Mastelis	Laida	
A 329	PDV	R. Petrauskas	1:100		0		
LT	Užsakovas:	D. G.		Žymuo:	2099-01-PP-SA.B-4	Lapas	Lapų
						1	1

FASADAS 1-7



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - rausva (degto molio).
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
3		Stogas	Čerpės, spalva - ruda.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - rausva (degto molio).
6		Langai, durys	Plastikiniai, spalva - balta.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Breznių: FASADAS 1-7	Mastelis Laida
Užsakovas: D. G.					Žymuo: 2099-01-PP-SA.B-5
LT				1	0 1

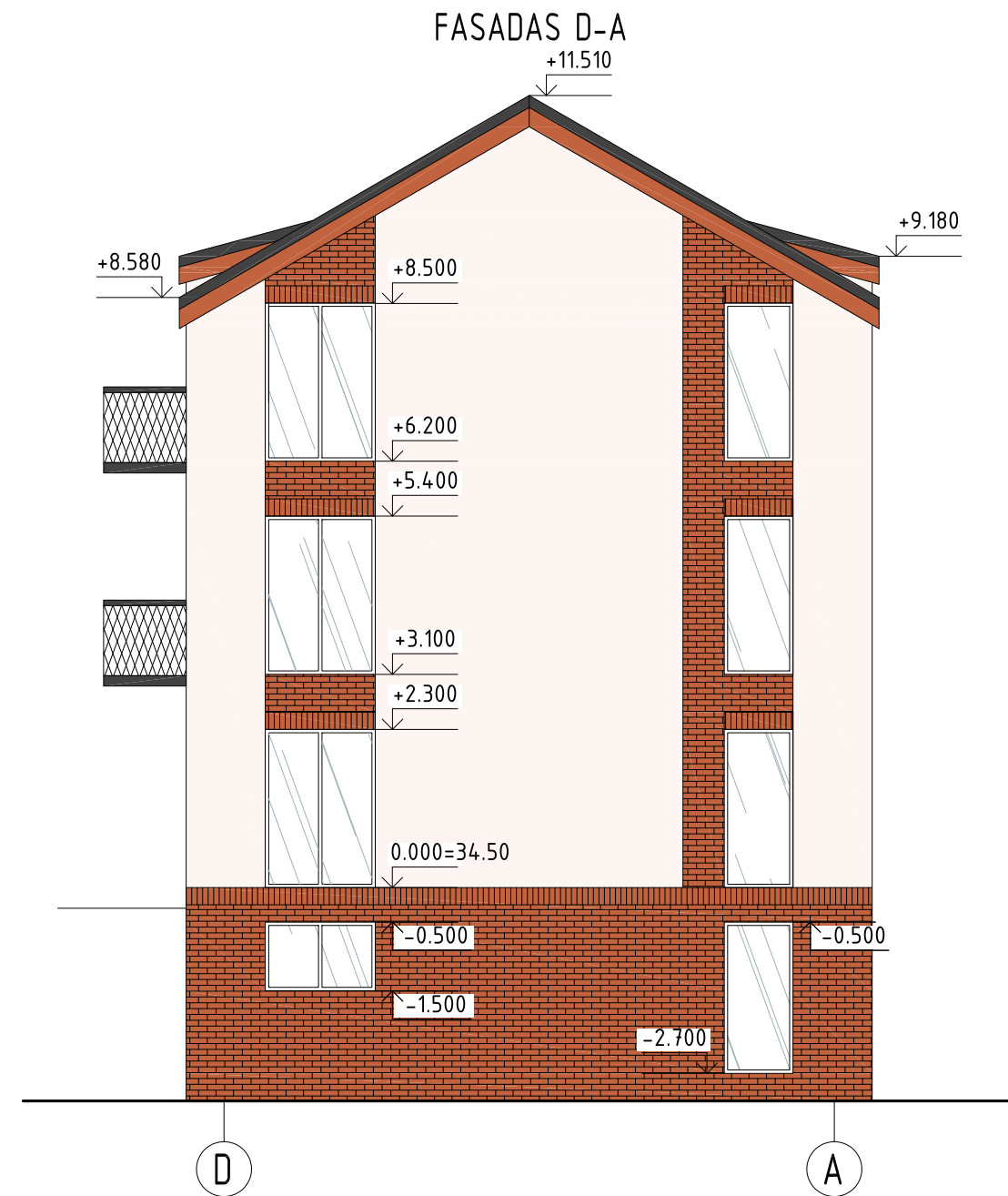
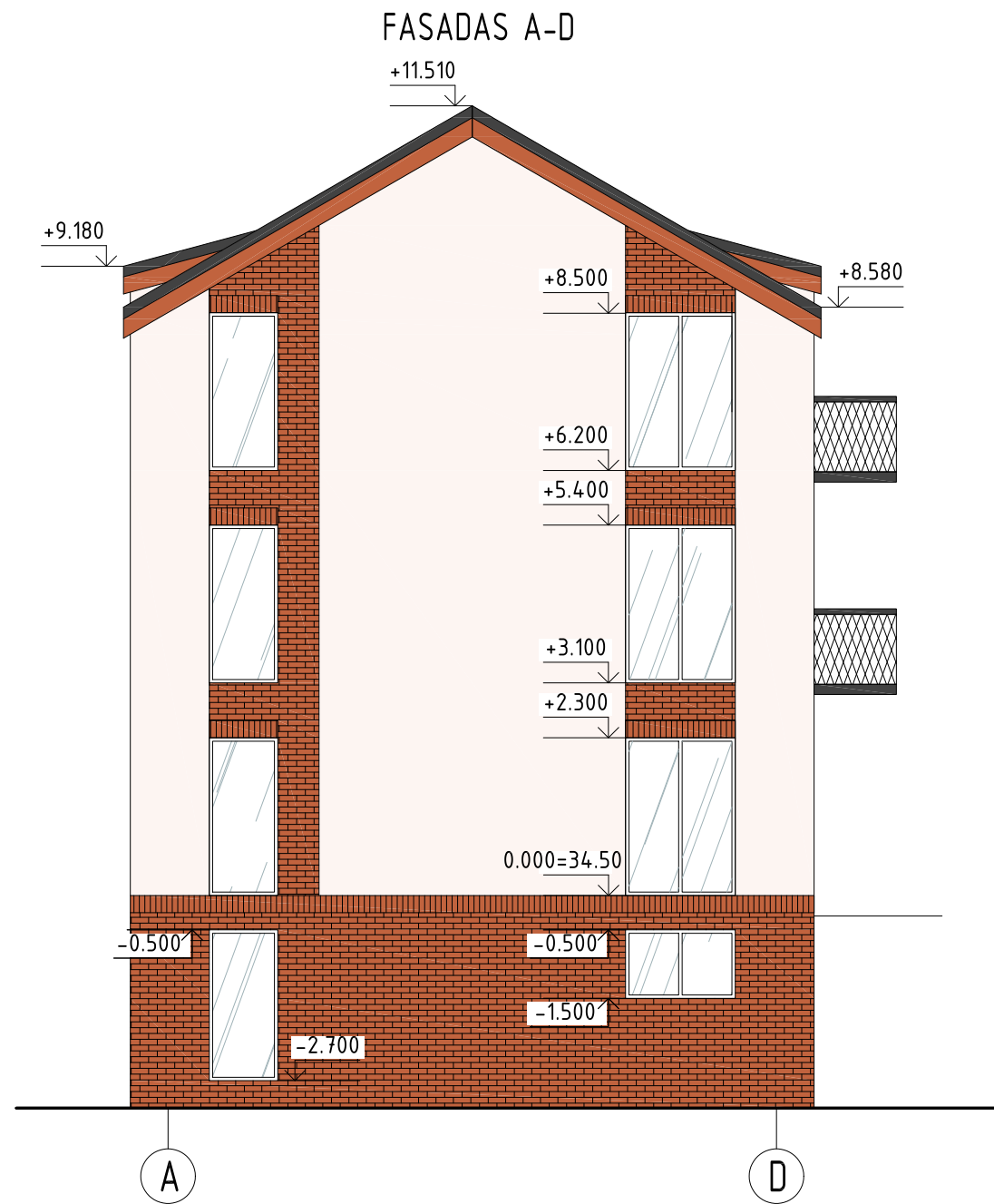
FASADAS 7-1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - rausva (degto molio).
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
3		Stogas	Čerpės, spalva - ruda.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - rausva (degto molio).
6		Langai, durys	Plastikiniai, spalva - balta.

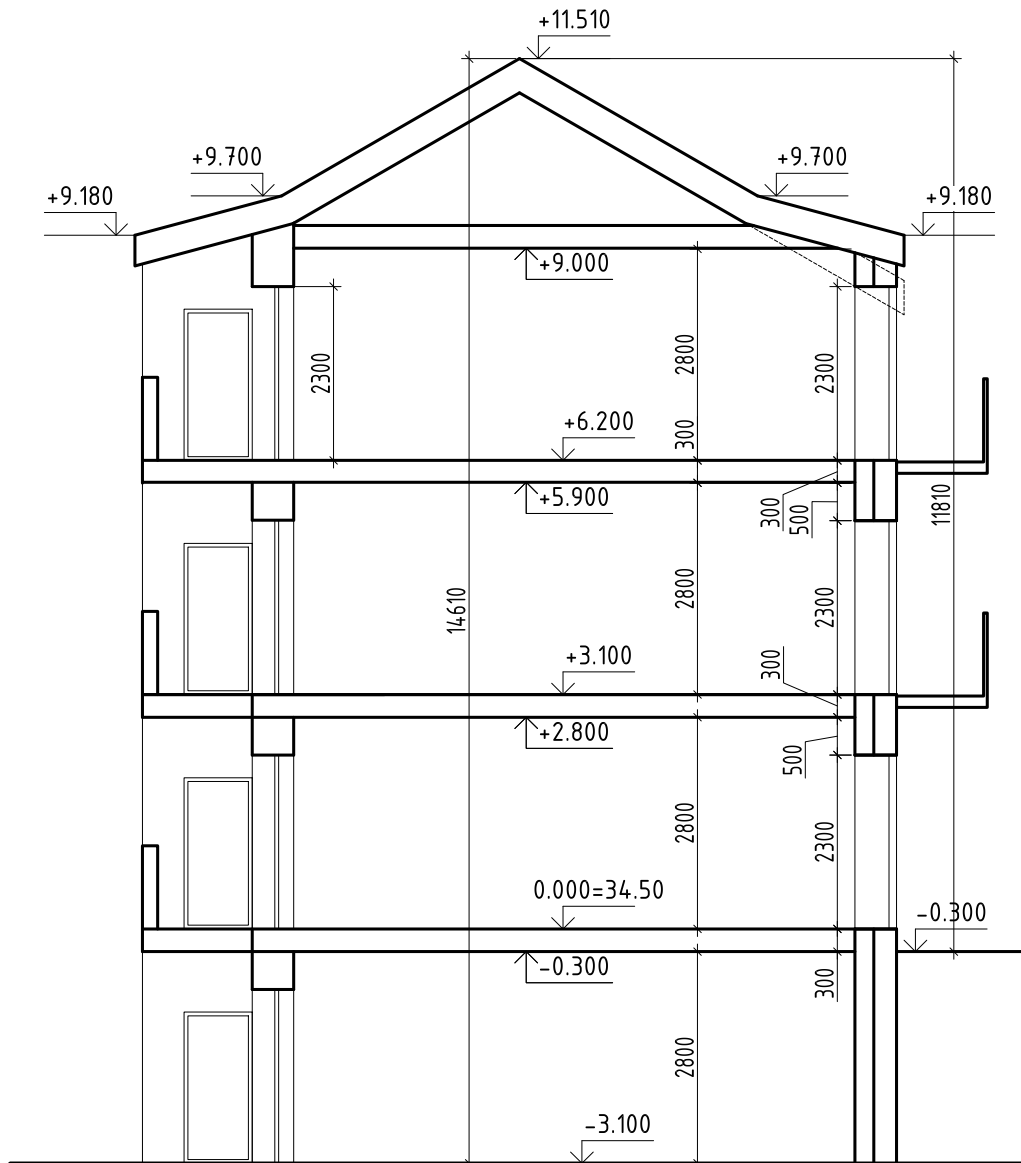
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS 7-1	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: 2099-01-PP-SA.B-6	Lapas Lapų 1 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - rausva (degto molio).
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
3		Stogas	Čerpės, spalva - ruda.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - rausva (degto molio).
6		Langai, durys	Plastikiniai, spalva - balta.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brežinys: FASADAI A-D, D-A	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: 2099-01-PP-SA.B-7	Lapas Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis 1:100	Laida 0
			Žymuo: 2099-01-PP-SA.B-8		Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: D. G.					

VIZUALIZACIJA - VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešbučių paskirties pastato - svečių namų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kretingalė, Klaipėdos g. 12C, statybos projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: 2099-01-PP-SA.B-9	Lapas 1	Lapų 1