

STATYTOJAS	D. V.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS	UAB Projektavimo studija „Archera“, JAR 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, Tel. +370 605 95977, el.p. info@archera.lt;
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4.) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis, Turgaus a. 8, Telšiuose, kapitalinio remonto projektas
STATINIO ADRESAS	Turgaus a. 8, Telšių m., Telšių r. sav.
OBJEKTO DUOMENYS	Pastatas – gyvenamas namas (unik. kodas 7892-7000-6014) (KVR unikalus objekto kodas 3759)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama - gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) (6.3) Būsima – paslaugų (7.4.)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2020/10

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Ramūnas Banys	A 1426 NKPA 3351	

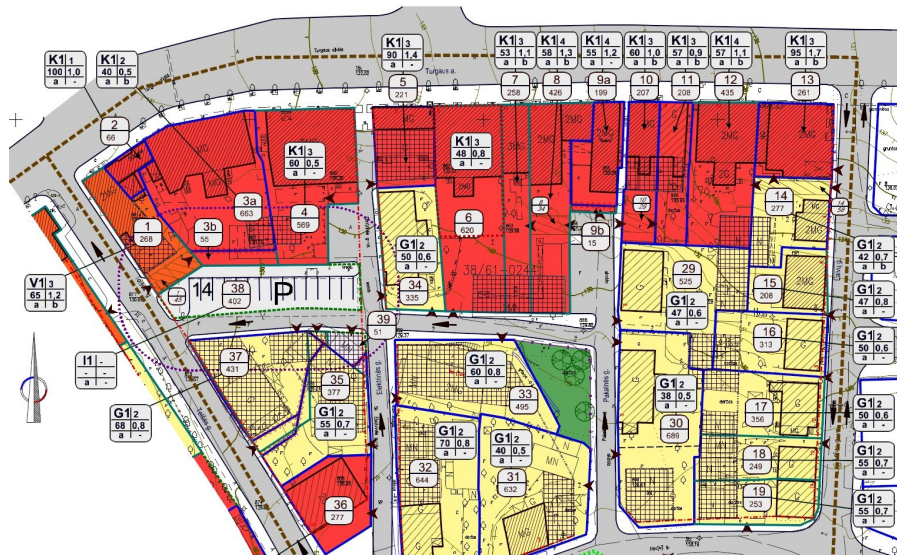
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS


- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4.) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis, Turgaus a. 8, Telšiuose, kapitalinio remonto projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** D. V.;
- **Statinio adresas:** Turgaus a. 8, Telšių m., Telšių r. sav.;
- **Statinio paskirtis:** Esama - gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) (6.3.) keičiama į paslaugų paskirties pastatą (7.4.);
- **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas;
- **Statinių kategorija:** Ypatingasis;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Ramūnas Banys, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: A1426; NKPA 3351;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai (PP).

2. TRUMPAS STATYBOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

- **Statybos teritorija.** Teritorija yra Telšių mieste, Turgaus aikštė 8. Vadovaudamiesi parengtu Telšių miesto bendruoju planu, teritorija patenka į komercinės paskirties zoną. Žemės sklypas nėra suformuotas ir nėra įregistruotas. Rengiant projektą pastato išorė nebus keičiama, todėl teritorijos sutvarkymo dalis nerengiama.



1 pav. Teritorijos Telšiuose tarp Telšės g., Respublikos g., Turgaus a., Laivų g. ir Mascio ež. detaliojo plano fragmentas.

0	2021 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kešučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4.) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k. 3759), Turgaus a. 8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA3351	PDV	R. Banys	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020/10-PP-AR	LAPŲ
				1
				4

• **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):** Statinys yra kultūros paveldo objekto Telšių senamiesčio teritorijoje (unikalus kodas Registre 17113), Telšių senoji miesto vieta teritorijoje (unikalus kodas Registre 16426).

• **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Planuojamoje teritorijoje nėra gamybinių objektų.

• **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato dalies patalpų kapitalinis remontas keičiant paskirtį į paslaugų (7.4.) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

• **Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastato techniniai rodikliai:

- Esamas pastato bendras plotas 527,20 m² po kapitalinio remonto – 476,87 m² (iš kurių prekybos – 106,25m², gyvenamoji – 131,91 m², gydymo – 47,62m², paslaugų – 191,09m²);
- Pastato tūris 1756 m³ po kapitalinio remonto darbų nesikeičia;
- Užstatymo plotas 244 m² po kapitalinio remonto darbų nesikeičia;
- Aukštų skaičius: 1 su pusrūsiu ir mansarda.

Esamas pastatas Turgaus a.8, Telšiai, statytas XX a. pradžioje, 1927 metais. Pirminė pastato paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) keičiasi į paslaugų su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis.

Pastatas yra vieno aukšto su mansarda ir pusrūsiu pietinėje pastato dalyje. Pastatas įkomponuotas į reljefą su nuolydžiu į pietų pusę. Gatvės fasadas simetriškas, fasado architektūros tūrinės detalės centrinėje dalyje - mezoninas ir balkonas su dekoratyvinėmis grotelėmis. Pastato gatvės fasadas papuoštas piliastrais ir reljefiniu karnizu. Pastato pamatai akmens mūro, išorinės ir vidaus kapitalinės sienos yra raudonų plytų mūro, Turgaus aikštės fasadas tinkuotas. Kiemo pusėje yra vėlesnio laikotarpio priestatas – laiptinė. Pastato stogas šlaitinis su lygios skardos stogo danga. Kiemo pusėje, vėlesniame laikotarpyje, siekiant padidinti mansardos patalpų aukštį, įrengti sienų anstatai ir pakeistas stogo nuolydis. Virš stogo vienas dūmtraukis raudonų plytų mūro ir trys dūmtraukiai apskardinti lygia skarda. Turgaus a. gatvės pusėje vienas švieslangis įleistas į stogo konstrukciją, kitas tūrinis, atkurtas remiantis ikonografinę medžiaga po 2004 metų. Kiemo pusėje yra įrengtas vienas stoglangis. Pastato planas kvadrato formos, mišraus išplanavimo tipo. Kapitalinių sienų planinė struktūra yra

2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	4

išlikusi, tačiau dalis jų permūrytos. Pastato centrinėje dalyje yra medinės konstrukcijos laiptinė iš kurios patenkama į mansardiniame aukšte esančias patalpas. Pagal parengtą 2004 metų rekonstrukcijos projektą pastato pirmame ir mansardiniame aukšte buvo įrengta funkcinė jungtis su šalia esančiu Turgaus a.6 pastatu iškertant angas pastatus jungiančioje sienoje. Funkciškai apjungus abiejų pastatų patalpas Turgaus a.8 pastato vienoje iš patalpų buvo įrengta nauja atvira laiptinė į mansardinį aukštą ir atskiras tualetas pritaikytas neįgaliesiems. Šiuo metu pastatas priklauso trims savininkams, pusrūsio patalpos priklauso P.M. viena patalpa pirmame aukšte priklauso Telšių r. sav., likusios pirmo aukšto ir visos mansardinio aukšto patalpos priklauso D.V. ir V.V..

Turgaus a.8 pastatas yra kultūros paveldo objekto Telšių senamiesčio (unikalus kodas Registre 17113) ir Telšių senojo miesto vietos (unikalus kodas Registre 16426) teritorijoje.

Turgaus a.8 pastatas įrašytas į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, pastato unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 3759. Pastato vertingosios savybės: tūrinė erdvinė kompozicija – stačiakampio formos plano, įkomponuotas reljefe su nuolydžiu į pietinę pusę, iš gatvės vieno aukšto, iš kiemo pusės dviejų aukštų su mansarda ir pusrūsiu; stogo forma – dvišlaitė; stogo dangos skardos tipas; molio plytų dūmtraukių tipas; Išplanavimas – planinės struktūros mišrus tipas; vidaus ir išorės kapitalinės sienos; sienų angos – durų ir langų stačiakampės / arkinės angos; fasadų architektūrinis sprendimas – tūrinis, su mezoninu, simetrinis šiaurinis fasadas; fasadų architektūros tūrinės detalės – mazoninas, frontonas, balkonas su metalinėmis grotelėmis; fasadų apdaila ir puošyba- degto molio plytų mūras, vainikuojantis reljevinis karnizas, mezonino reljefinis karnizas, piliastrai šiauriniame fasade; konstrukcijos lauko mūro akmenų pamatas, molio plytų sienos, medinės perdangos tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas, pleištinės langų sąramos; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, medinių filinginių dvivėrių durų šiauriniame fasade tipas.

Turgaus a.8 pastato projektiniuose pasiūlymuose planuojami tik pirmo ir mansardinio aukšto vidaus patalpų kapitalinio remonto darbai, pastato išorė ir fasadai nekeičiami. Pagal 2004 metais parengtą ir suderintą projektą buvo suremontuotos dalis pastato Turgaus a.8 patalpų. Vėliau savininkams D.V. ir V. V. įsigijus kitas pastate esančias patalpas atsirado poreikis įvertinti galimą visų jiems priklausančių patalpų funkcinį apjungimą. Projektinių pasiūlymų metu įvertinus atskirų pastato elementų fizinę būklę ir patalpų eksploatacijai keliamus šiuolaikinius reikalavimus numatoma pastato centre esančią blogos būklės ir skirtingų aukščių ir pakopų pločio medinę laiptinę demontuoti ir įrengti naujai toje pačioje vietoje. Apjungiant patalpas numatoma išardyti dalį permūrytų neautentiškų sienų, išardyti menkavertes vėlesnio laikotarpio pertvaras, demontuoti po 2004 metų įrengtą gelžbetoninę laiptinę ir užmūryti iškirstą angą naikinant funkcinę jungtį su Turgaus a.6 pastatu. Pirmame aukšte projektuojamos trys funkciškai apjungtos pagrindinės patalpos, tualetas pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia, mini virtuvė ir sandėliukas patalpų valymo priemonių laikymui. Koridoriuje ir laiptinėje, įrengiamos stiklinės pertvaros. Mansardiniame aukšte dalis neautentiškų ir vėlesnio laikotarpio atitvarų demontuojamos, įrengiant naujas atitvaras pagal esamų patalpų išsidėstymą. Mansardiniame aukšte įrengiamas atskiras tualetas su prieštualečiu, funkcinis ryšys su Turgaus a.6 pastatu nenaikinamas.

• **Pastato konstrukcijos.**

Pastato Turgaus a. 8 pamatai akmens mūro. Išorinės ir vidaus kapitalinės sienos molio plytų mūro. Dalis vidaus kapitalinių sienų yra permūrytos, neautentiškos. Pastato perdanga medinės konstrukcijos, netyrinėta. Perdangos konstrukcijos fizinės būklės įvertinimui reikalingos konstrukcijų atodangos pirmo aukšto grindyse ir lubose. Mansardiniame aukšte reikalingos perdangos konstrukcijų atodangos grindyse. Pastato stogo konstrukcija medinė. Medinė stogo konstrukcija ir stogo danga buvo pakeistos naujai vykdant ankstesnius pastato tvarkymo darbus. Pastato išorės durys ir langai esami, projektinių pasiūlymu metu durų ir langų keisti nenumatoma.

2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	4

- **Inžineriniai tinklai.**

Pagal planuojamus sprendinius pastato vidaus patalpose bus įrengiami nauji inžineriniai vandentiekio ir buitinių nuotekų nuotekų tinklai, naujai keičiama elektros instaliacija, įrengiama apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Pastato vidaus inžineriniai tinklai bus jungiami prie esamų įvadų. Jokių žemės judinimo darbų nenumatoma.



2 pav. Turgaus a.8 pastato, šiaurinis (gatvės) fasadas. Fotofiksacija Nr.1




3 pav. Turgaus a.8 pastato, pietinis (kiemo) fasadas. Fotofiksacija Nr.2

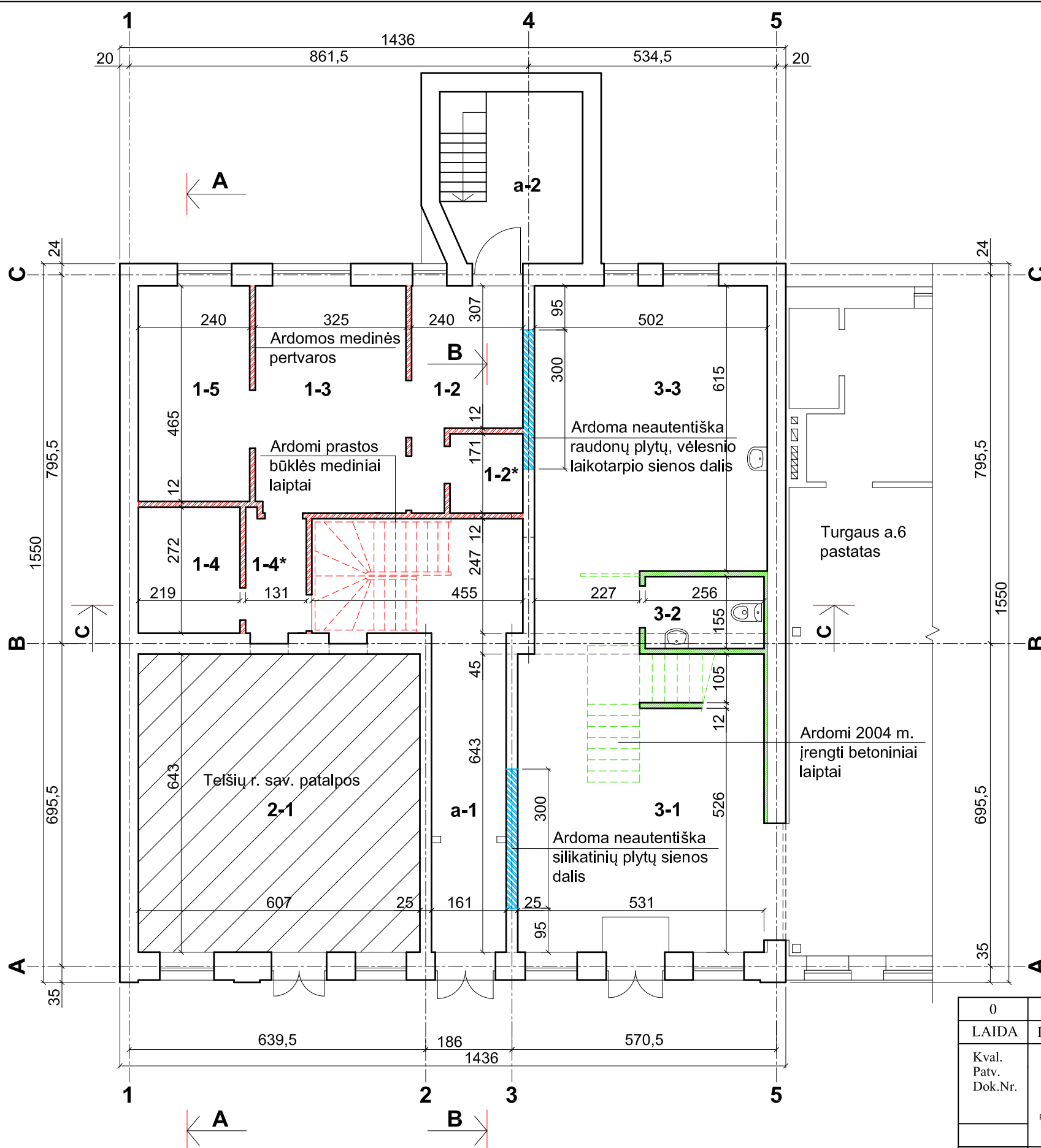
2020/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4



Pastatas
Turgaus a.8



0	2021 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4.) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k. 3759), Turgaus a. 8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
NKPA3351	PDV	R. Banys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
	PV asist.	R. Banevičienė		
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-PP-BR.00	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**PIRMO AUKŠTO PLANAS
(ARDYMO DARBAI) M 1:100**

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

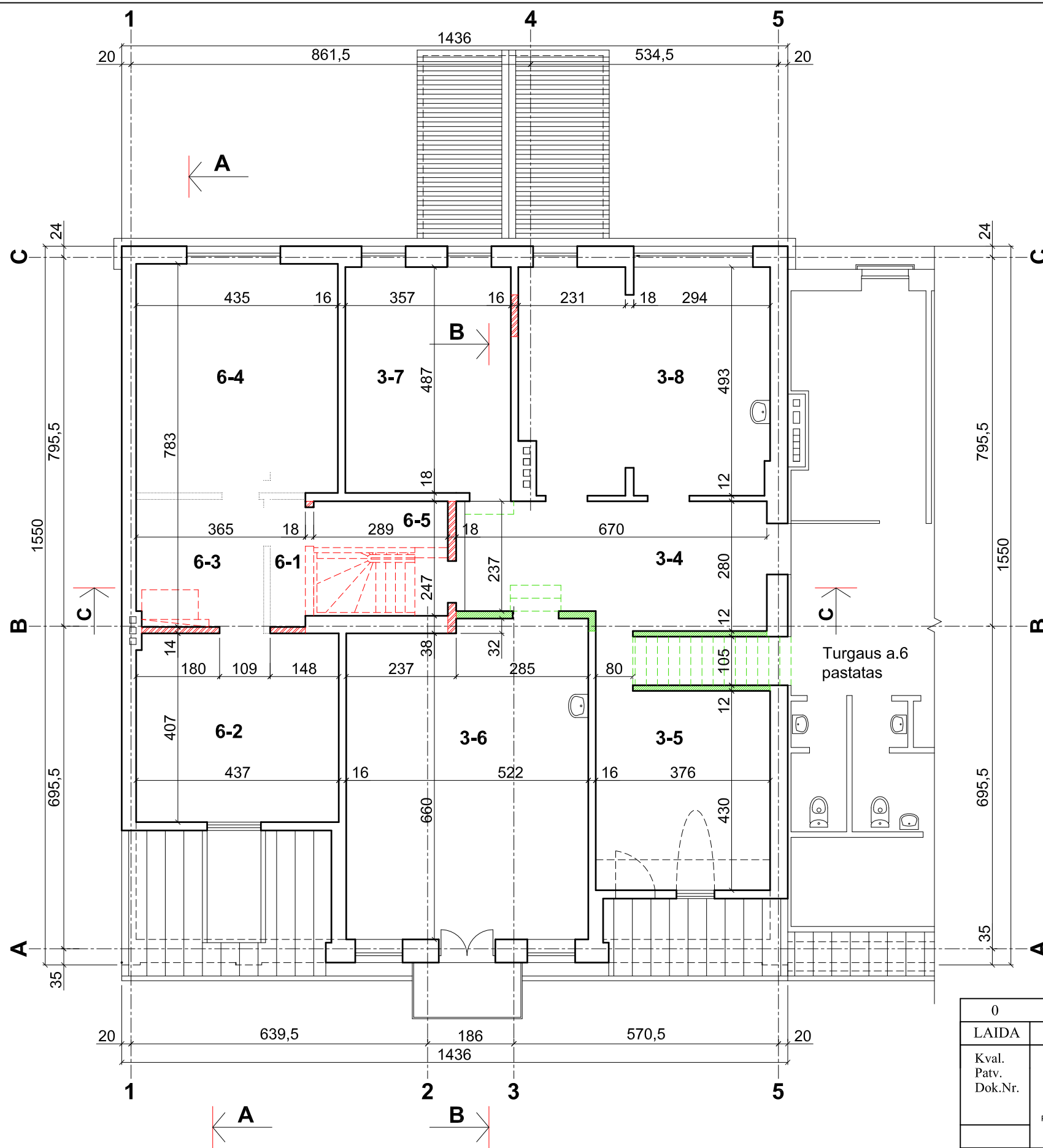
a-1	Koridorius	18,61 m ²
a-2	Laiptinė	8,66 m ²
1-2	Virtuvė	8,66 m ²
1-2*	San. mazgas	2,68 m ²
1-3	Kambarys	15,88 m ²
1-4	Sandėliukas	5,95 m ²
1-4*	Koridorius	3,29 m ²
1-5	Kambarys	11,16 m ²
2-1	Prekybos salė	39,03 m ²
3-1	Kabinetas	32,39 m ²
3-2	San. mazgas	3,96 m ²
3-3	Kabinetas	30,87 m ²

VISO : 181,14 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Ardoma esamos sienos dalis
	Ardomos esamos medinės pertvaros
	Ardomos 2004 m. įrengtos pertvaros

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.
A1426	PV	R. Banys
NKPA0631	PDV/arch.	R. Banys
	PV asist.	R. Banevičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas (ardymo darbai) M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-01
		LAIDA 0
		LAPAS 01
		LAPŲ 10





**MANSARDOS PLANAS
(ARDYMO DARBAI) M 1:100**


**MANSARDOS PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

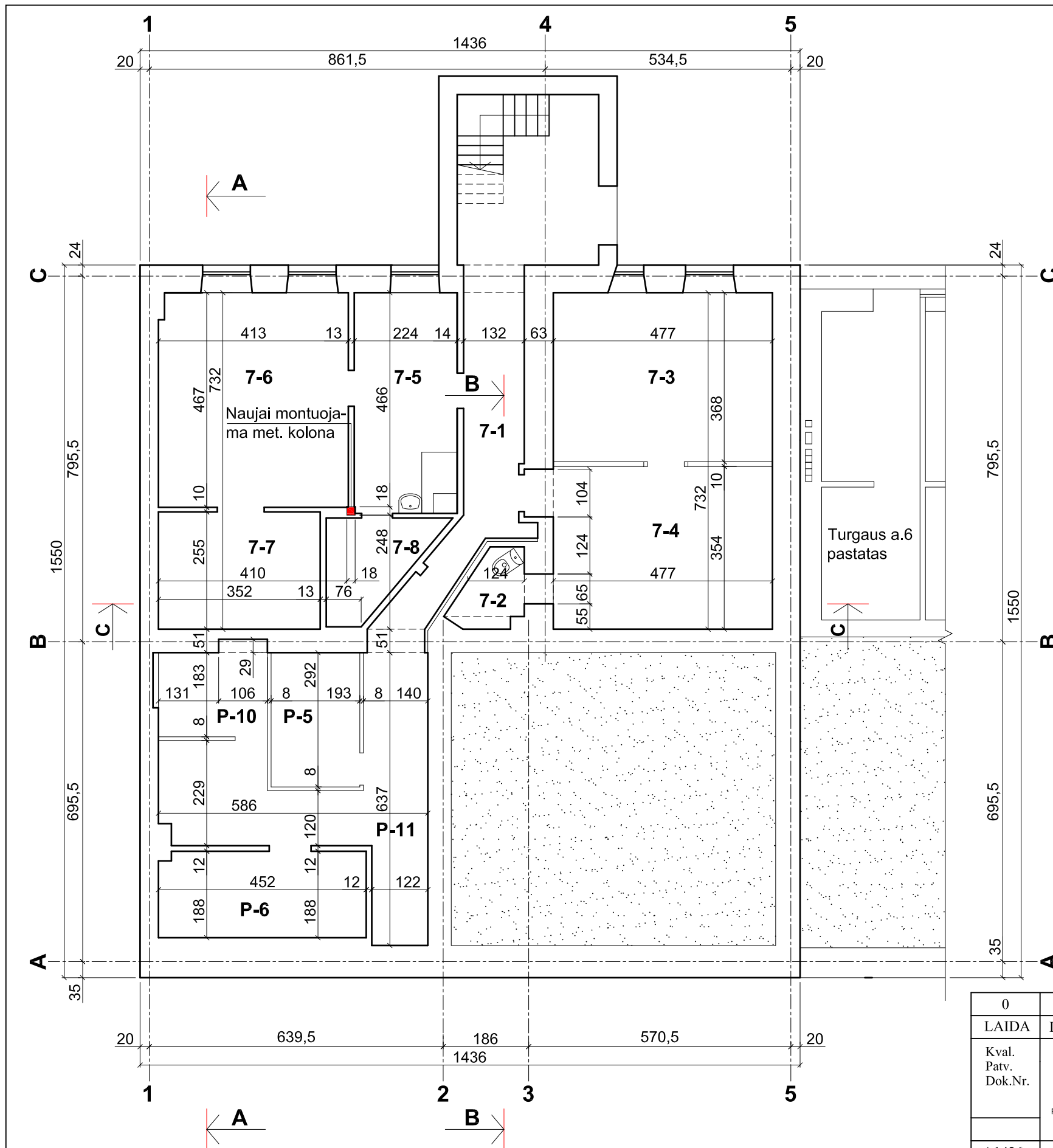
3-4	Koridorius	18,40 m ²
3-5	Kabinetas	13,68 m ²
3-6	Kabinetas	35,36 m ²
3-7	Kabinetas	17,38 m ²
3-8	Kabinetas	26,00 m ²
6-1	Koridorius	2,09 m ²
6-2	Kambarys	17,74 m ²
6-3	Virtuvė	7,52 m ²
6-4	Kambarys	21,48 m ²
6-5	Koridorius	4,17 m ²

VISO :	163,82 m²
---------------	-----------------------------

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Ardomos esamos medinės pertvaros
	Ardomos 2004 m. įrengtos pertvaros

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.		
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
NKPA063	PDV/arch.	R. Banys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV asist.	R. Banevičienė	Mansardos planas (ardymo darbai) M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-02	LAPAS 03
				LAPŲ 04




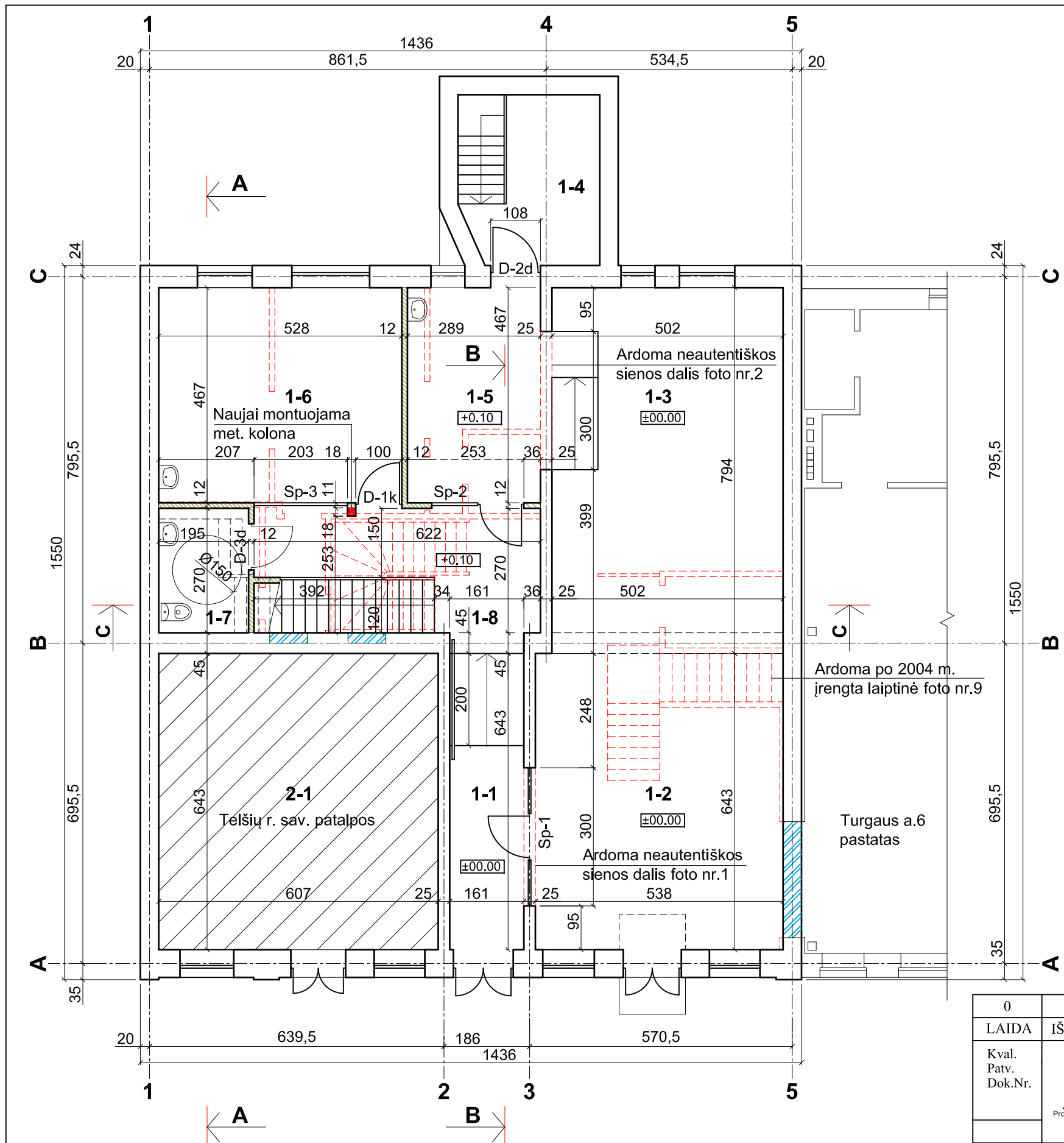
**PUSRŪSIO PLANAS
(TVARKYBOS DARBAI) M 1:100**

**PUSRŪSIO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

a-4	Laiptinė	8,53 m ²
7-1	Koridorius	9,27 m ²
7-2	Tualetas	1,88 m ²
7-3	Kambarys	17,55 m ²
7-4	Kambarys	16,88 m ²
7-5	Virtuvė	10,75 m ²
7-6	Kambarys	19,21 m ²
7-7	Kambarys	8,97 m ²
7-8	Sandėlis	4,16 m ²
P-5	Sandėlis	5,63 m ²
P-6	Sandėlis	8,43 m ²
P-10	Sandėlis	4,33 m ²
P-11	Sandėlis	16,32 m ²

VISO : 131,91 m²

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai, Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
NKPA0631	PDV/arch.	R. Banys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pusrūšio planas (tvarkybos darbai) M 1:100	
	PV asist.	R. Banevičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-03	
			LAPAS	LAPŲ
			03	00



**PIRMO AUKŠTO PLANAS
(TVARKYBOS DARBAI) M 1:100**

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

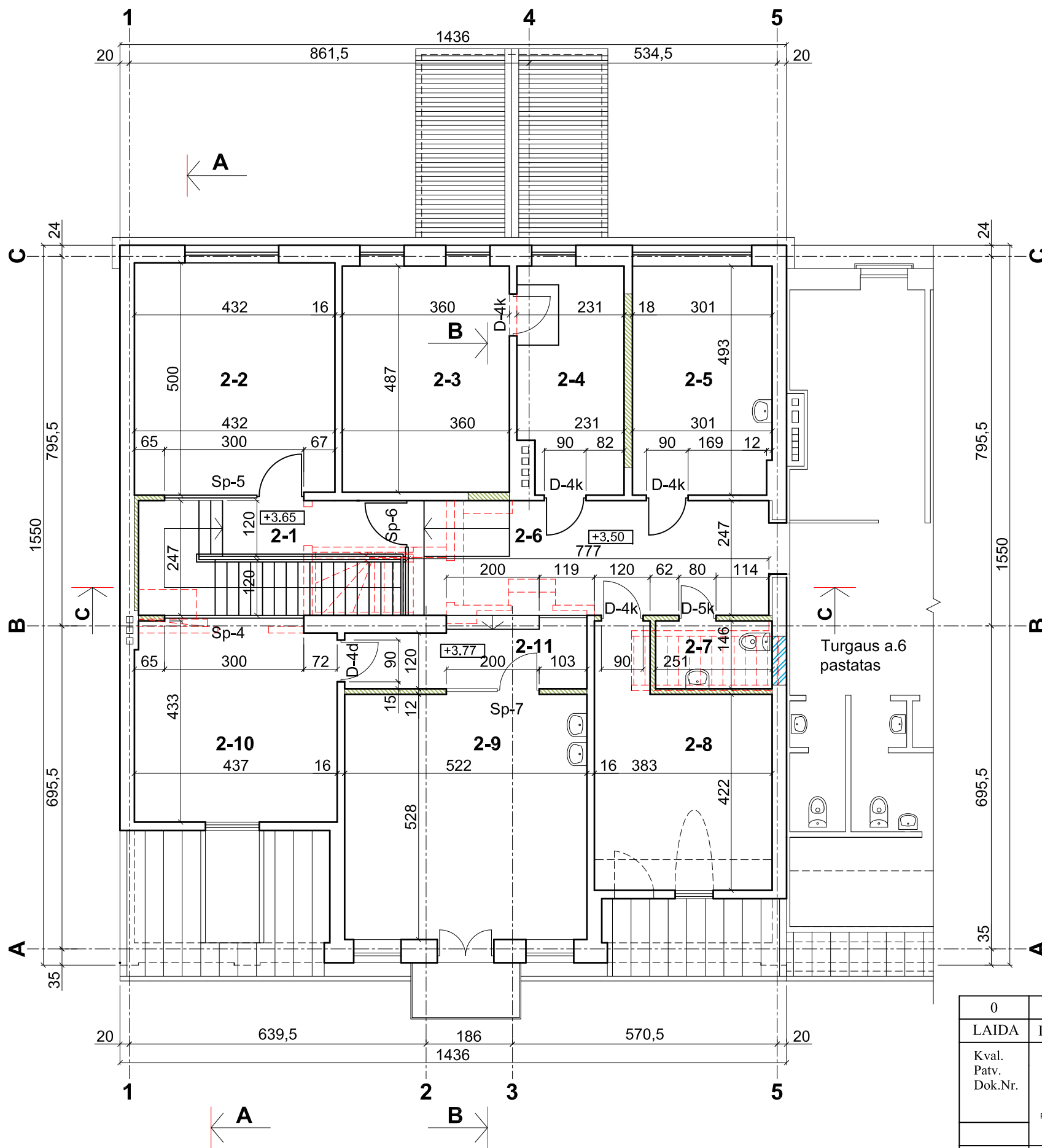
1-1	Koridorius	11,07 m ²
1-2	Prekybos salė	34,59 m ²
1-3	Prekybos salė	37,59 m ²
1-4	Laiptinė	8,94 m ²
1-5	Prekybos patalpa	13,49 m ²
1-6	Kabinetas	24,65 m ²
1-7	Tualetas	5,26 m ²
1-8	Laiptinė	11,84 m ²
2-1	Prekybos salė	39,03 m ²

VISO : 186,46 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Naujai įrengiamos pertvaros

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
NKPA063	PDV/arch.	R. Banys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas (tvarkybos darbai) M 1:100
	PV asist.	R. Banevičienė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-04	LAPAS 04 LAPŲ 00



**MANSARDOS PLANAS
(TVARKYBOS DARBAI) M 1:100**

**MANSARDOS PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

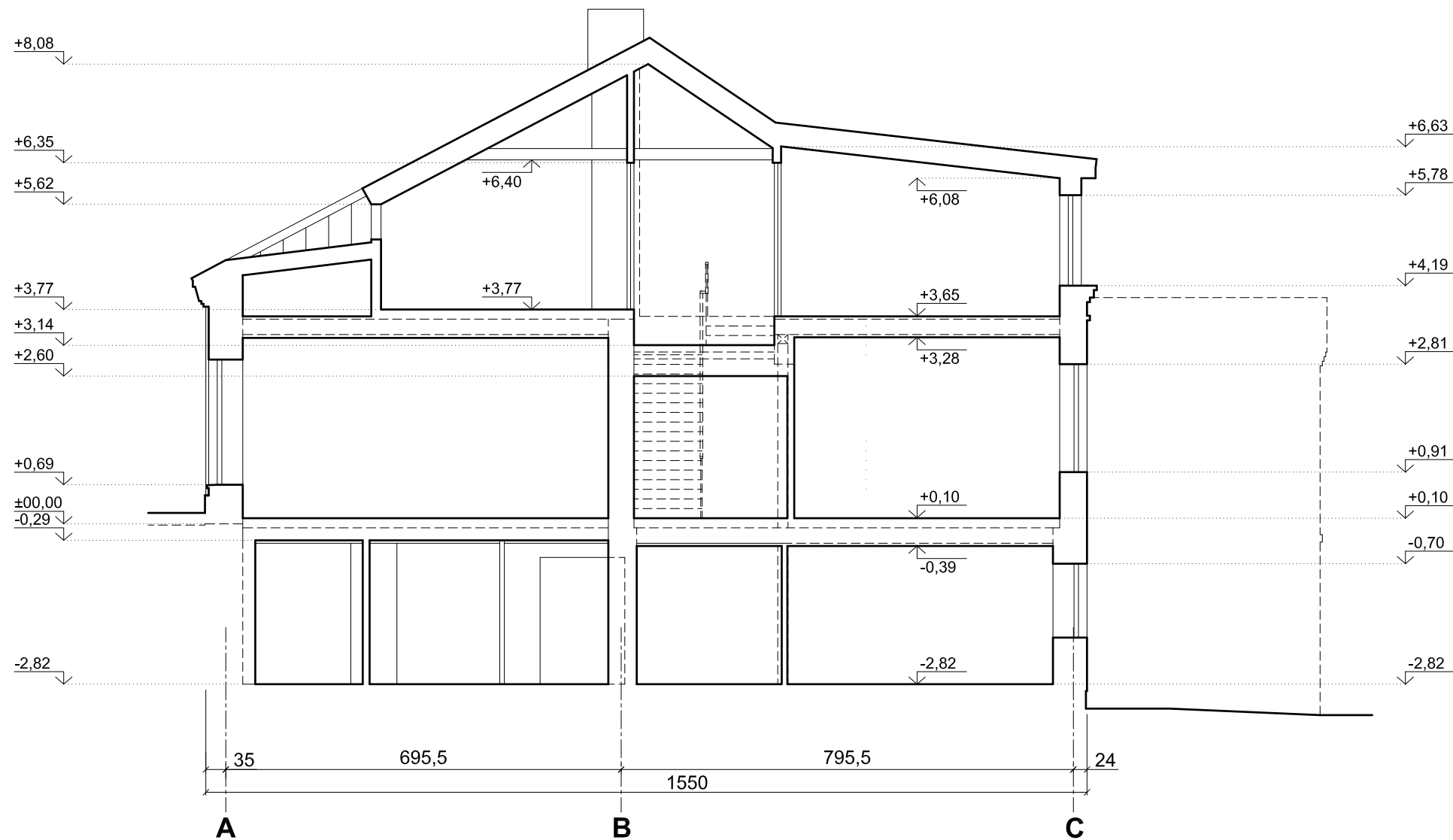
2-1	Koridorius	4,72 m ²
2-2	Kabinetas	21,60 m ²
2-3	Kabinetas	10,92 m ²
2-4	Laukiamasis	26,34 m ²
2-5	Kabinetas	14,74 m ²
2-6	Koridorius	19,19 m ²
2-7	Tualetas	3,66 m ²
2-8	Kabinetas	15,53 m ²
2-9	Kabinetas	27,56 m ²
2-10	Kabinetas	18,67 m ²
2-11	Koridorius	6,81 m ²

VISO : 169,74 m²


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

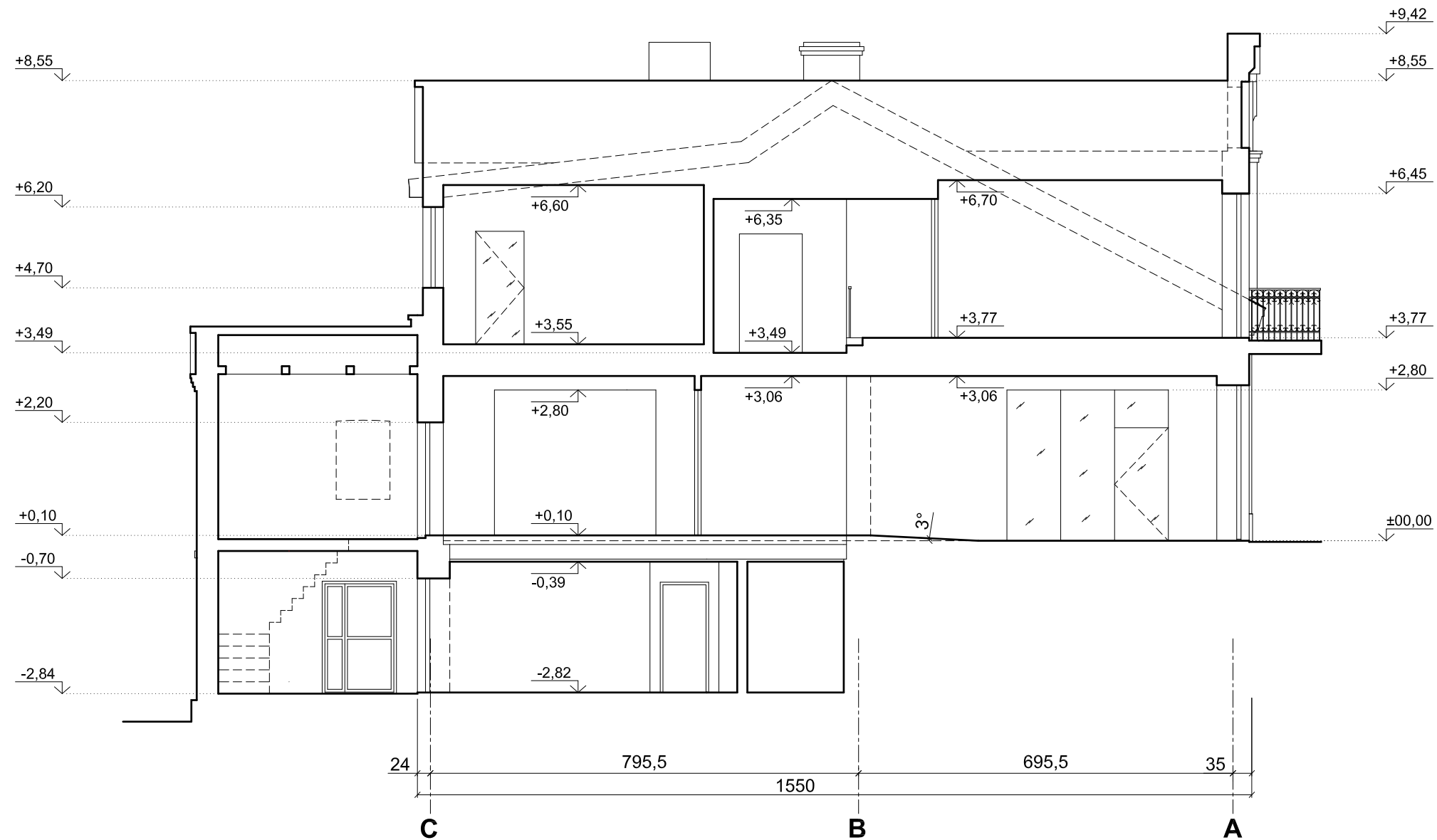
	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Naujai įrengiamos pertvaros

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
NKPA063	PDV/arch.	R. Banys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas (tvarkybos darbai) M 1:100
	PV asist.	R. Banevičienė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-05	LAPAS LAPŲ 05 00




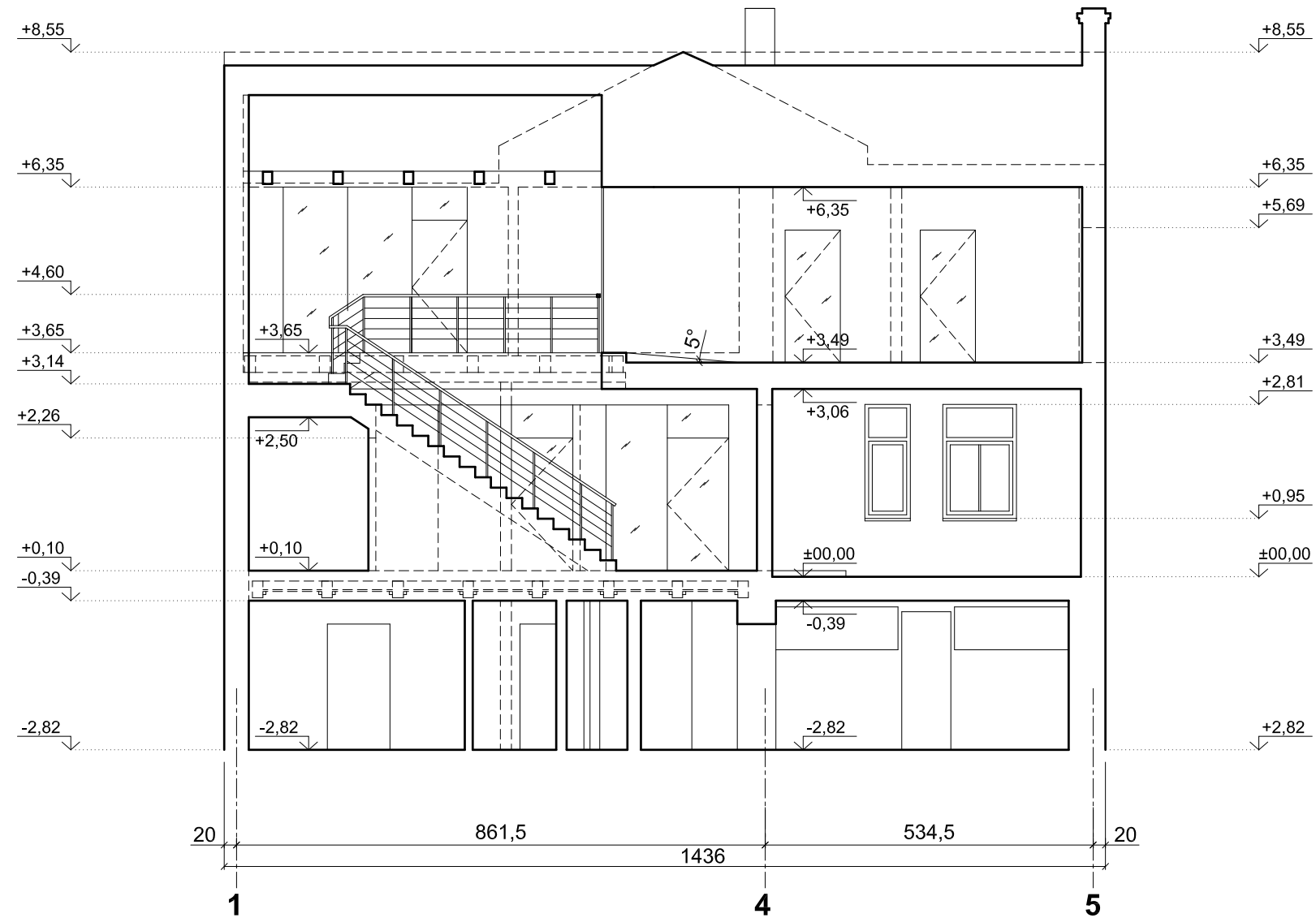
PJ ŪVIS A-A M 1:100

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA0631	PDV/arch.	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis A-A (tvarkybos darbai) M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-06	LAPAS 06
				LAPŲ 00




PJ ŪVIS B-B M 1:100

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA063	PDV/arch.	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis B-B (tvarkybos darbai) M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-07	LAPAS 07
				LAPŲ 00



PJ ŪVIS C-C M 1:100

0	2021 04	LEIDIMUI TVARKYBOS DARBAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato (6.3) keičiant paskirtį į paslaugų (7.4) su gyvenamosios, gydymo ir prekybos paskirties patalpomis (u.k.3759) Turgaus a.8, Telšių m., kapitalinio remonto projektas.	
A1426	PV	R. Banys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA0631	PDV/arch.	R. Banys	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis B-B (tvarkybos darbai) M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/10-TvDP-SA-08	LAIDA 0
			LAPAS 08	LAPŲ 00