

Projektavimo stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr. **UT-275/20**

Projekto pavadinimas **MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**
Neypatingas statinys. Nauja statyba.

Statytojas **UAB PC „MANDARINAS“, įm.k. 300056557**



BD

BENDROJI DALIS

I

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS ČEPUKAS Atest. Nr. A1187	

Kompl.Nr.	MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
UT-275/20	TURINYS	1	1

1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Bendrijų projekto duomenų turinys	2	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2021-05-25	3	4
4.	SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyriaus derinimas, PP_1450	7	1
5.	2021-05-18 Įsakymas „Dėl teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P.Žadeikos gatvių detaliojo plano sklypo nr. 2 Ateities g. 89 (kadastr. nr. 0101/0008:852) sprendinių koregavimo tvirtinimo“ Nr. A30-1657/21	8	3
6.	LR TPDR išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą	11	2
7.	LR TPDR. Registro tvarkymo įstaigos pažymą	13	1
8.	Bendrieji statinio rodikliai	14	1
9.	Aiškinamasis raštas	15	3
10.	Sklypo planas M 1 : 500. SP-01	18	1
11.	Apželdinimo planas M 1 : 500. SP-02	19	1
12.	Pirmo aukšto planas M 1 : 100. SA1-01	20	1
13.	Pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2 M1 : 50. SA2-01	21	1
14.	Pjūvis 3-3 ir pjūvis 4-4 M1 : 50. SA2-02	22	1
15.	Išilginiai fasadai M 1 : 100. SA3-01	23	1
16.	Skersiniai fasadai M 1 : 100. SA3-02	24	1
17.	Pastato vizualizacija. SA8-01	25	1
18.	Pastato vizualizacija. SA8-02	26	1
19.	Pastato vizualizacija. SA8-03	27	1
20.			

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A1187	D.Čepurna		2021-04-15



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 25 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties-greito maisto restorano pastato **Ateities g. 89**, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos

		taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Jei sprendiniai turi įtakos želdiniams, ypač medžiams, esantiems už sklypo ribų, šie želdiniai ir medžiai turi būti įvertinti taip pat, kaip ir esantys sklypo ribose.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Atsižvelgti į kontekstą. Tūriu, išdėstymu sklype, spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią urbanistinę ir gamtinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę. Vadovautis „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijomis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų pėsčiųjų ir transporto srautų judėjimą, saugų ir patogų ryšį tarp automobilių parkavimo ir greito maisto restorano, parkavimo vietų įrengimą neįgaliųjų automobiliams. Automobilių parkavimo aikštelėje ir prie projektuojamo pastato numatyti kuo aukštesnes medžių rūšis su neaukštais augalais (krūmai ar dekoratyvūs žoliniai augalai) pomedžiuose, kurie negožtų vaizdo į pastatą (vienam medžiui skirtas pomedis turi būti ne mažesnis kaip 2 kv m.) ir sudarytų pastato žalumoje išpūdį, teiktų pavėsį lankytojams. Automobilių stovėjimo aikštelės perimetre numatyti krūmų iki 1,2-1,5 m masyvą, kuriame gali augti ir pavieniai kuo aukštesni medžiai, siekti parinkti tinkamo mastelio medžius ir krūmus, kurie su pastatu sudarytų pilnavertę subalansuotą kompoziciją stebint sklypą iš toliau. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (VMS administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3844/20). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose

		nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis detaliuoju planu „Teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 Ateities g. 89 (kad.Nr. 0101/0008:852) sprendinių koregavimas“, patvirtintu 2021-05-18 VMS Administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-1657/21.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

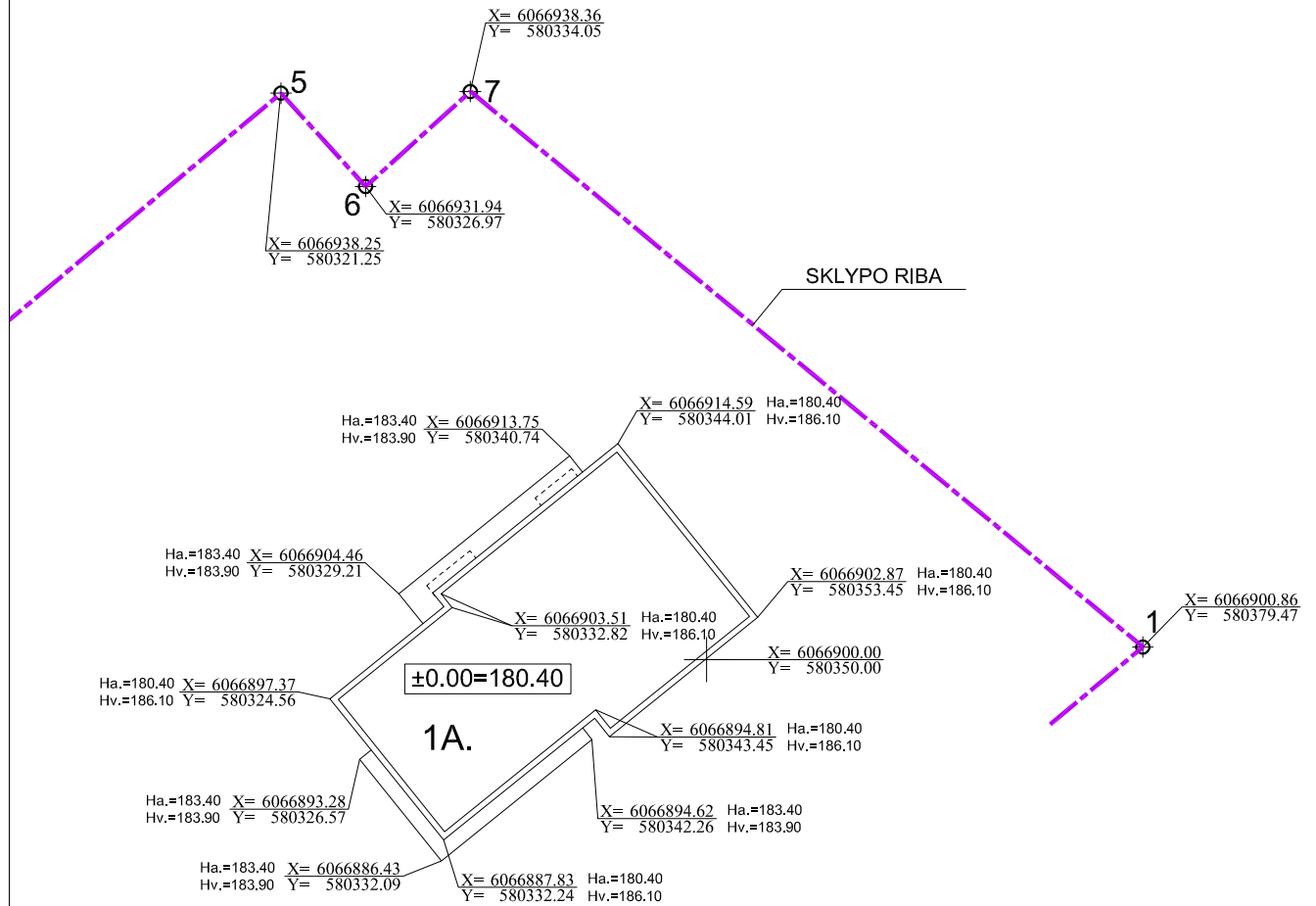
Ramunė Baniulienė el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ATEITIES G. 89
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-27 Nr. A659-295/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-27 15:11:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-27 15:11:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-27 15:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-27 15:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VGIS TVARKYTOJO PATVIRTINIMAS APIE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ĮTRAUKIMĄ Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ "VILNIUS 3D PLANAS"



PROJEKTUOTOJAS  LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147				KOMPLEKSO PAVADINIMAS GREITO MAISTO RESTORANO "KFC" ATEITIES G. 89 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1187	PV	D.ČEPURNA	2021 03 12	BRĖZINIO PAVADINIMAS		LAIDA 0	
A014	Arch.	T.PAULASKAS		PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS M 1:500			
	Arch.	O.VASILEVSKAJA					
	Arch.	M.VARSLAVÉNAITĖ		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS SP-01	
ETAPAS	STATYTOJAS			UT-275/20-PP		LAPŲ	
PP	UAB PC "MANDARINAS" j.m.k.300056557						



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ATEITIES, FABIJONIŠKIŲ IR P. ŽADEIKOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 ATEITIES G. 89 (KADASTRO NR. 0101/0008:852) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2021 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsizvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG176281:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00057322), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 1-1319 „Dėl teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 2 Ateities g. 89 (kadastro Nr. 0101/0008:852) sprendinių koregavimą, pakeičiant detaliuoju planu nustatytą žemės naudojimo būdą – gyvenamoji teritorija (G), žemės naudojimo pobūdį – daugiabučiams gyvenamiesiems namams statyti (G2) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-20-530). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

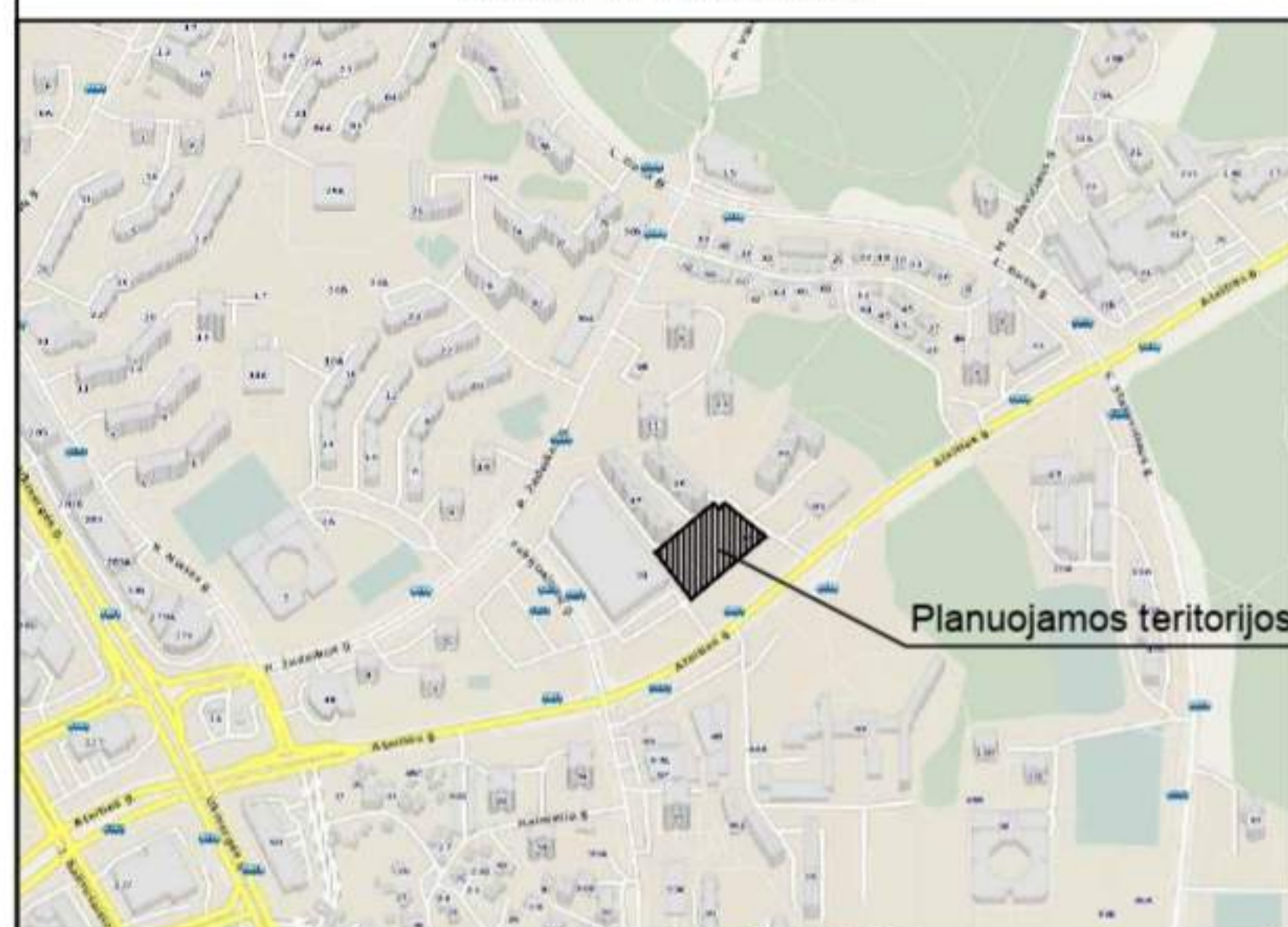
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.

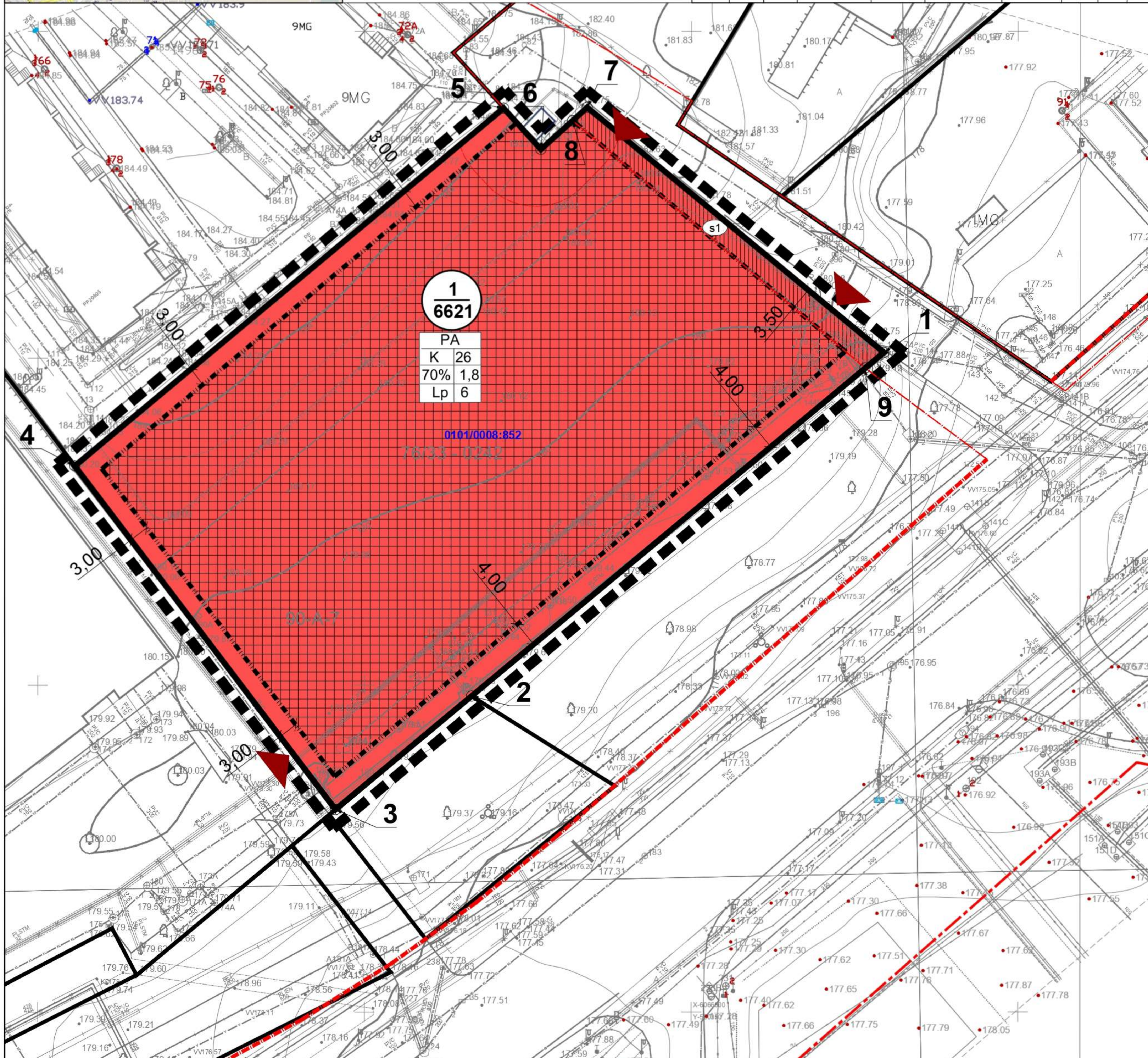
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau- didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	6621	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 26	iki 207,0	70%	1,8	-	-	10%	1 - 6	Negyvenamieji pastatai (7): 1. viešbučių paskirties pastatai (7.1); 2. administracinės paskirties pastatai (7.2); 3. prekybos paskirties pastatai (7.3); 4. paslaugų paskirties pastatai (7.4); 5. matavimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
s1	194					-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)	



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais (nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu);
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiavo elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai;
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptamavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas;
7. Brėžinys parengtas ant UAB "NT Geodezija" 2020-09 parengtos ir suderintos toponuotraukos, TOPD unikalus Nr. 13:20:9750, data: 2020-09-30;
8. 2021 m. vasario 17 d. gautas žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0008: 848 savininko sutikimas dėl įvažiavimo - išvažiavimo į žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0008 :852 per žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0008: 848.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066900.86	580379.47
2	6066848.32	580316.40
3	6066830.97	580295.57
4	6066883.54	580255.65
5	6066938.24	580321.26
6	6066931.94	580326.97
7	6066938.36	580334.05
8	6066936.34	580331.82
9	6066898.48	580376.59

- TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:**
- 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija,
 - 2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos, 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
 - 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
 - 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
 - 6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
 - 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:
 Komerinės paskirties objektų teritorijos

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Detalojo plano korektūros galiojimo ribos
 - Esamos planuojamo sklypo ribos
 - Esamos sklypų ribos
 - Esamos gatvės raudonosios linijos
 - Statinių statybos ribos
 - Statinių statybos zona
 - Sklypo Nr.
 - Sklypo plotas, kv.m
 - Servitutas
 - Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ Jm.k.304161502, Gerananių g.7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS TARP ATEITIES, FABIJONIŠKIŲ IR P. ŽADEIKOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.2 ATEITIES G. 89 (KADASTRO NR. 0101/0008:852) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1053	PV	R.Druskienė	2020 12
Stadija	Iniciatorius:	UAB "Prekybos Centras Mandarinas"	Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:500
DP	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-20-530	Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ATEITIES, FABIJONIŠKIŲ IR P. ŽADEIKOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 ATEITIES G. 89 (KADASTRO NR. 0101/0008:852) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-18 Nr. A30-1657/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-18 10:36:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-18 10:36:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-18 15:20:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-18 15:20:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086276

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-05-28 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 Ateities g. 89 (kadastro Nr. 0101/0008:852) sprendinių koregavimas

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

MB "Valdomas projektas"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr. A30-1657/21 (REG179001)	2021-05-18

11. Originalo saugojimo vieta

12. Kopijų saugojimo vietos

13. Dokumento rengimo pradžia 2020-10-05

14. Dokumento projekto vadovas
RASA DRUSKIENĖ

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas: Vilniaus apskr.	Savivaldybių sąrašas: Vilniaus miesto sav.
---------------------------------------	---

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00057322	Teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detalusis planas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė	RŪTA JONUŠIENĖ
-------------------------	----------------

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2021-05-28

Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00086276
Dokumento pavadinimas	Teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P. Žadeikos gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 Ateities g. 89 (kadastro Nr. 0101/0008:852) sprendinių koregavimas
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2021-05-28

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ

Kompl.Nr.	MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
UT-275/20	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Teritorijos plotas	m ²	6621	
2. Teritorijos užstatymo intensyvumas	%	4,6	
3. Teritorijos užstatymo tankumas	%	5,5	
4. Užstatymo plotas	m ²	362,18	
5. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	19+88	Privaloma – 8 vt.
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. Restorano sėdimų vietų skaičius	vnt.	73	
1.2 PASTATO PLOTAI:			
1.2.1 Bendrasis pastato plotas*	m ²	309,40	
1.2.2. Pagrindinis plotas	m ²	237,21	
1.2.3. Pagalbinis plotas	m ²	72,19	
1.4. Pastato tūris*	m ³	2064	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	5,70	
1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.9. Pastato atsparumas ugniai		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____ Dainius Čepurna, kvalif. atest. nr. A1187, 2020-01-16

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-04-15

Kompl Nr.	MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-275/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	3

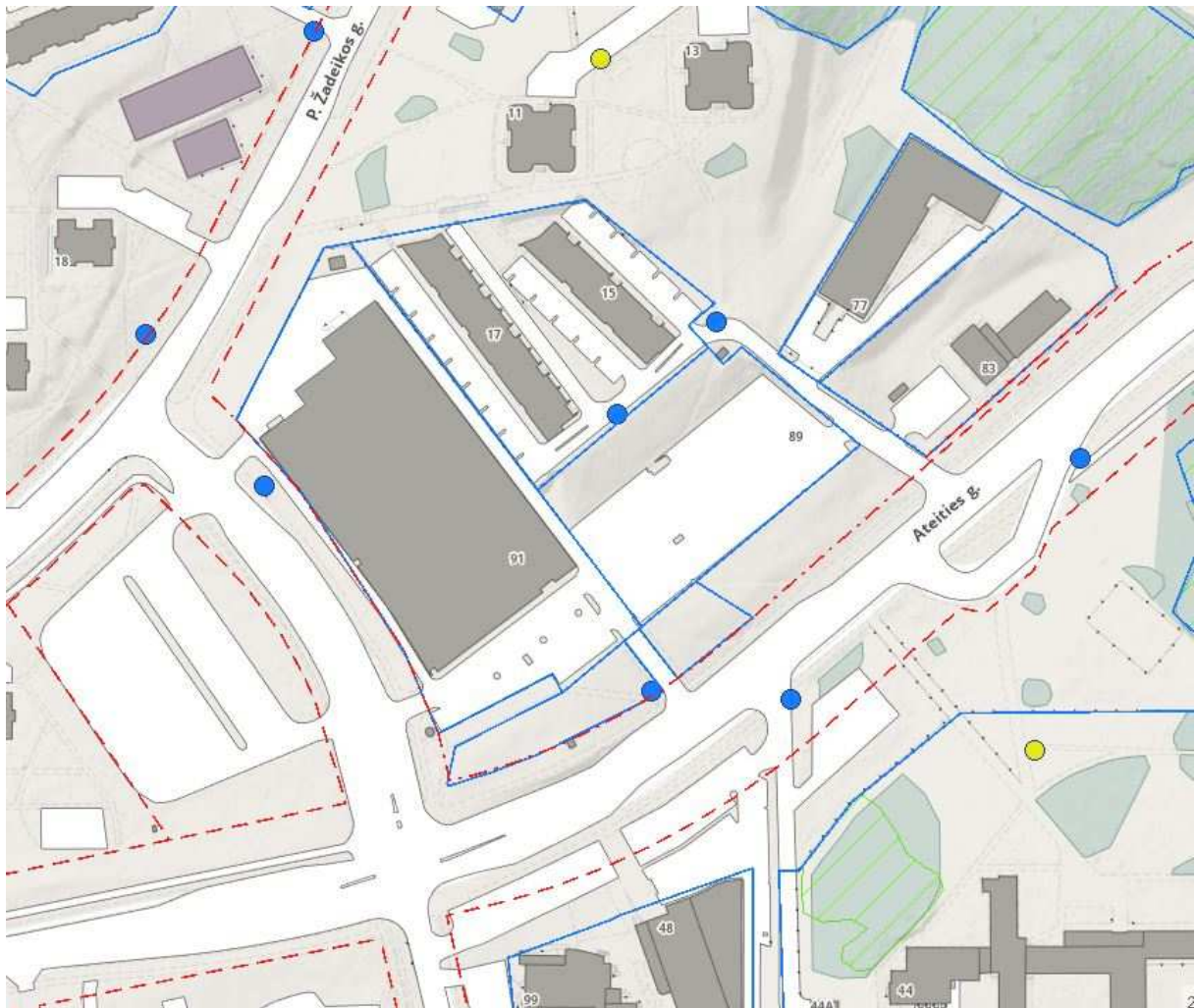
ESAMA PADĖTIS

Teritorija yra Fabijoniškių seniūnijoje, prie Ateities gatvės, šalia prekybos centro „Mandarinas“. Sklypo plotas yra 6621m², kadastrinis numeris – 0101/0009:852, unikalus numeris – 0101-0008-0852. Sklypo naudojimo paskirtis – KITA, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype, remiantis nuosavybės dokumentais (Registrų centro išrašais) yra įrengta ir užima didesnę sklypo dalį automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus numeris 4400-3114-2071, plotas – 4516,46m²), įrengta 2005 metais, prekybos centro „Mandarinas“ statybos metu ir šiuo metu naudojama šio prekybos centro reikmėms. Minėta automobilių stovėjimo aikštelė yra II grupės nesudėtingas statinys ir nuosavybės teise priklauso UAB PC „Mandarinas“.

Automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengta sklypo dalyje arčiau Ateities gatvės, beveik su sklypo riba ir užima ~70% sklypo ploto. Likusioje sklypo dalyje yra suformuotas šlaitas, apželdintas veja, kuris jungia du skirtingus teritorijos lygius: žemutinę terasą, kurioje yra automobilių stovėjimo aikštelė su prekybos centro prieigomis ir viršutinę terasą su dviem daugiabučiais gyvenamaisiais namais (P.Žadeikos g. 15 ir 17). Sklype tiek automobilių stovėjimo aikštelėje, tiek ant šlaito medžių nėra. Automobilių stovėjimo aikštelėje yra pastatyti keli kilnojami laikini statiniai/elementai: prekybinių vėžimėlių stoginė, paštomatas ir prekybos centro „Mandarinas“ nuomininko „RIMI“ taros (depozito) surinktuvė.

Pagal galiojantį detalų planą sklype numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statybos zona (G2). Šiuo metu yra rengiamas naujas sklypo detalusis planas (projektas baigiamojame derinimo ir tvirtinimo stadijoje), kuriuo sklypo naudojimo būdas bus pakeistas į komercinės paskirties objektų teritoriją (K).

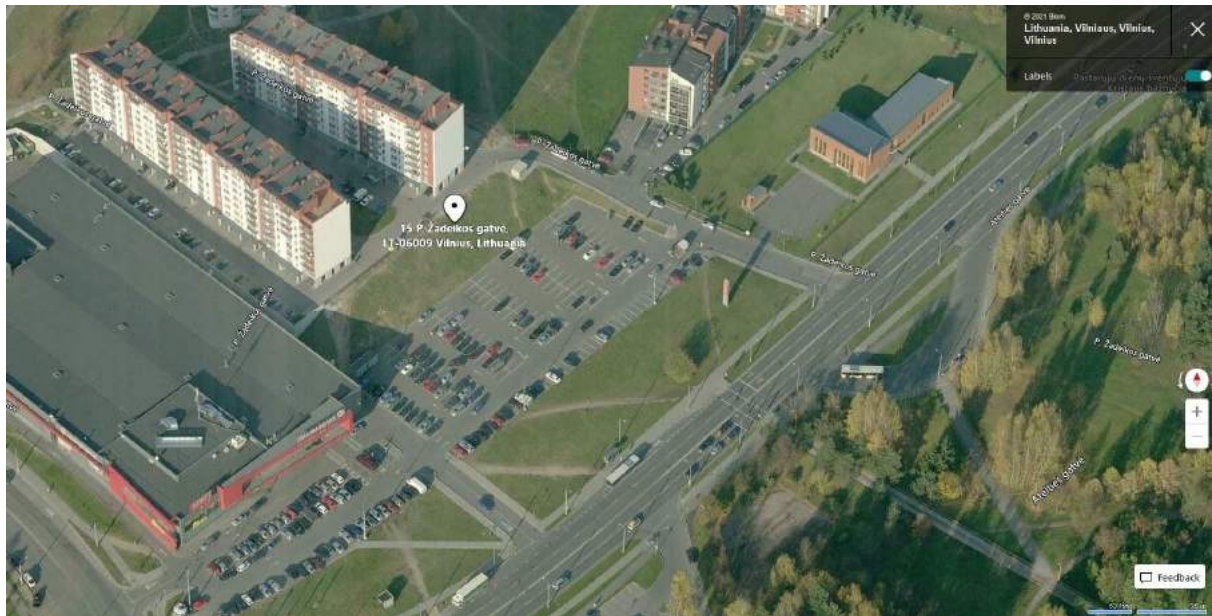
Šiuo metu yra du esami įvažiavimai į sklypą: vienas per prekybos centro įvažiavimą tiesiai iš Ateities gatvės, kitas iš privažiavimo kelio, kuriuo gyventojai patenka prie daugiabučių gyvenamųjų namų P.Žadeikos g. 15 ir 17.



Situacijos schema (mėlyni taškai – gaisriniai hidrantai)

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-04-15

Kompl Nr.	MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-275/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	3



Situacijos schema iš www.bing.com/maps/aerial

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Esamoje automobilių parkavimo aikštelėje vietoje dalies parkavimo vietų planuojama statyti vieno aukšto pastatą – greito maisto restoraną „KFC“. Naujo pastato užstatymo plotas bus ~ 360m², vidaus plotas ~310m². Pagal rengiamą teritorijos detalų planą sklype galimas 70% užstatymo tankumas ir 1,8 užstatymo intensyvumas (180%). Planuojamo pastato užstatymo tankumas sudarys 5,5%, intensyvumas – 0,047 (4,7%). Planuojamas pastato aukštis – 5,7m.

Šiuo metu eismas automobilių stovėjimo aikštelėje yra organizuojamas taip, kad yra vienas pravažiavimas nuo esamo įvažiavimo (aptarnauja daugiabučius gyvenamuosius namus), kuris sujungia šią automobilių parkavimo aikštelę su PC „Mandarinus“ parkavimo aikštele. Įvažiavimai į automobilių parkavimo aikšteles yra kontroliuojami kelio užtvais su numerių nuskaitymo funkcija. Planuojant naują pastatą šis centrinis pravažiavimas išlaikomas, kelio užtvairai perkeliama toliau, už greito maisto restorano „KFC“ sklypo dalies. Naujas pastatas statomas aikštelės rytinės dalies viduryje, iš šiaurinės pusės formuojamas apvažiavimas, kuris bus naudojamas aptarnauti lankytojus tiesiai iš automobilių (svarbi funkcija šiuo metu, kai pasaulis galinėjasi su pandemija). Likusi dalis prieš pastatą bus paverčiama lankytojų zona.



Po naujo pastato statybos, dalis teritorijos bus skirta greito maisto restoranu „KFC“. Joje bus įrengta 19 parkavimo vietų (pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“ tokiam restoranui privaloma įrengti 8 park.vt.) Likusioje sklypo dalyje bus paliktos esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje liks 88 parkavimo vietos. Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas, apsaugos zonos nuo šių parkavimo aikštelių iki artimiausių gyvenamųjų namų bus atitinkamai 7,0 ir 20,0m. Apsauginiai atstumai nesiekia gyvenamųjų namų langų.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-04-15

Kompl Nr.	MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-275/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	3

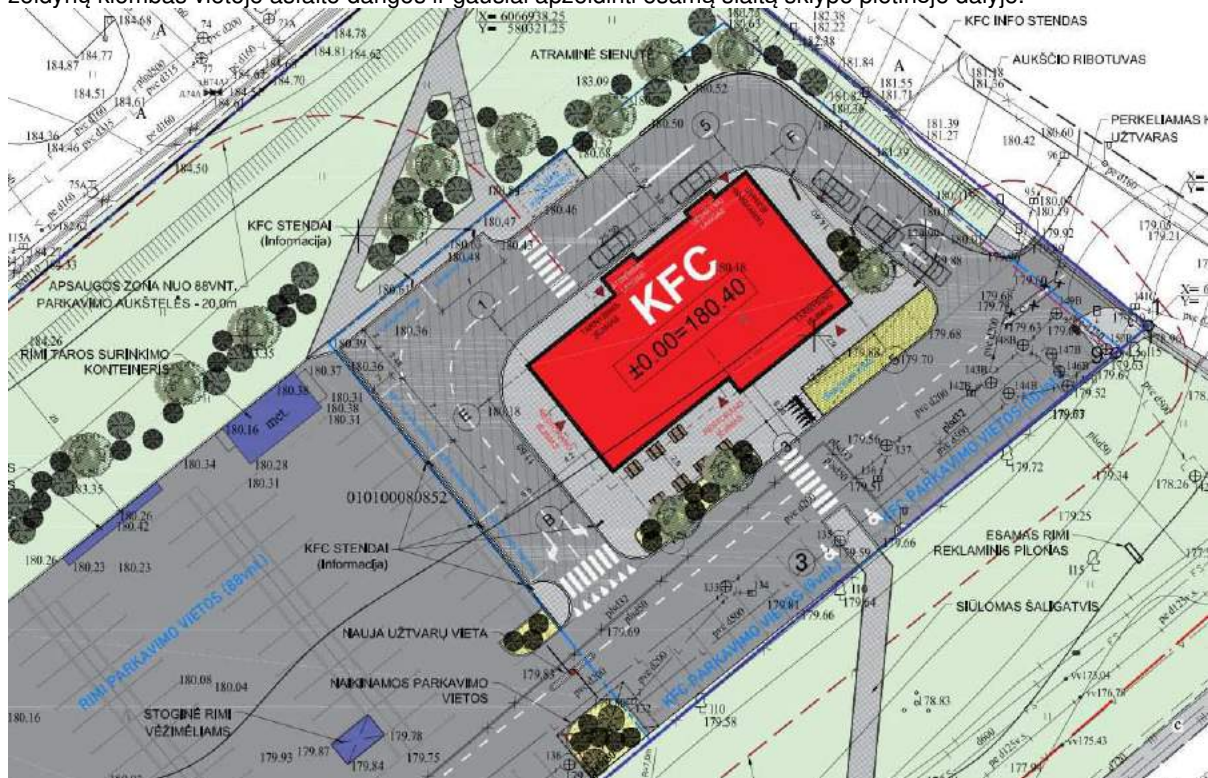
Įvertinus aplinkinių gyventojų srautus, siūloma įrengti papildomus du pėsčiųjų takus: vieną taką nuo viršutinės terasos sukuriant patogesnę nusileidimą į prekybos centro ir greito maisto restorano prieigas; kitą – nuo parkavimo aikštelės link viešojo transporto sustojimo stotelės Ateities gatvėje.

Restorano viduje apytikriai pusę pastato užims lankytojų salė su planuojamomis 73 sėdimomis vietomis. Kita dalis bus skirta restorano virtuvei ir virtuvės pagalbinėms patalpoms.

Pastato koncepciją „APL Fresh Food“ užsakymu sukūrė UAB „AEXN Architektas“ (architektės Diana Poškienė ir Milena Šulčiūtė). Šiame projekto rengimo etape, gavus koncepcijos autorių sutikimą, projektas pritaikomas šiai situacijai ir rengiamas techninis projektas ir bus siekiama gauti statybas leidžiantį dokumentą.

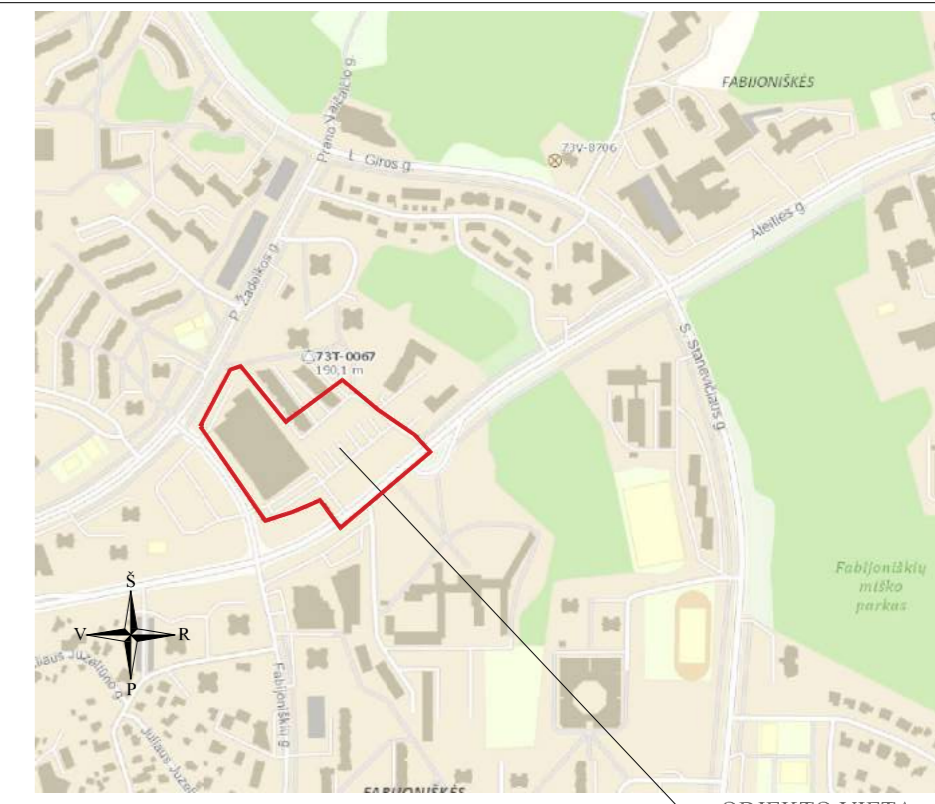
ŽELDYNAI

Kaip minėta esamos situacijos aprašyme, sklype medžių nėra. Šiame projekte siūloma įrengti keletą klombų su medeliais ir krūmynais prie greito maisto restorano. Taip pat siūloma sklypo rytinėje dalyje įrengti atraminę sienutę, išlyginti šlaitą ir apželdinti šią sklypo dalį, kuri skiria automobilių parkavimo aikštelę nuo pravažiavimo ir šaligatvio. Atskiriant „KFC“ zoną nuo likusios automobilių parkavimo aikštelės, siūloma įrengti dvi želdynų klombas vietoje asfalto dangos ir gausiai apželdinti esamą šlaitą sklypo pietinėje dalyje.



Projekto vadovas D. Čepurna

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PP	PV	A1187	D. Čepurna		2021-04-15



OBJEKTO VIETA

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

- 1. SKLYPO PLOTAS.....6621m²
- 2. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS.....1A
- 3. PASTATO AUKŠTIS.....5,7m
- 4. UŽSTATYTAS PLOTAS.....362,18m²
- 5. UŽSTATYMO TANKIS.....5,5%
- 6. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....4,6%
- 7. PASTATO BENDRAS PLOTAS.....309,40m²
- 8. PASTATO TŪRIS (ANTŽEMINIS).....2064m³
- 9. PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS SKLYPE19+88vt.
- 10. ŽELDYNŲ PLOTAS.....2010,80m² (30,4%)

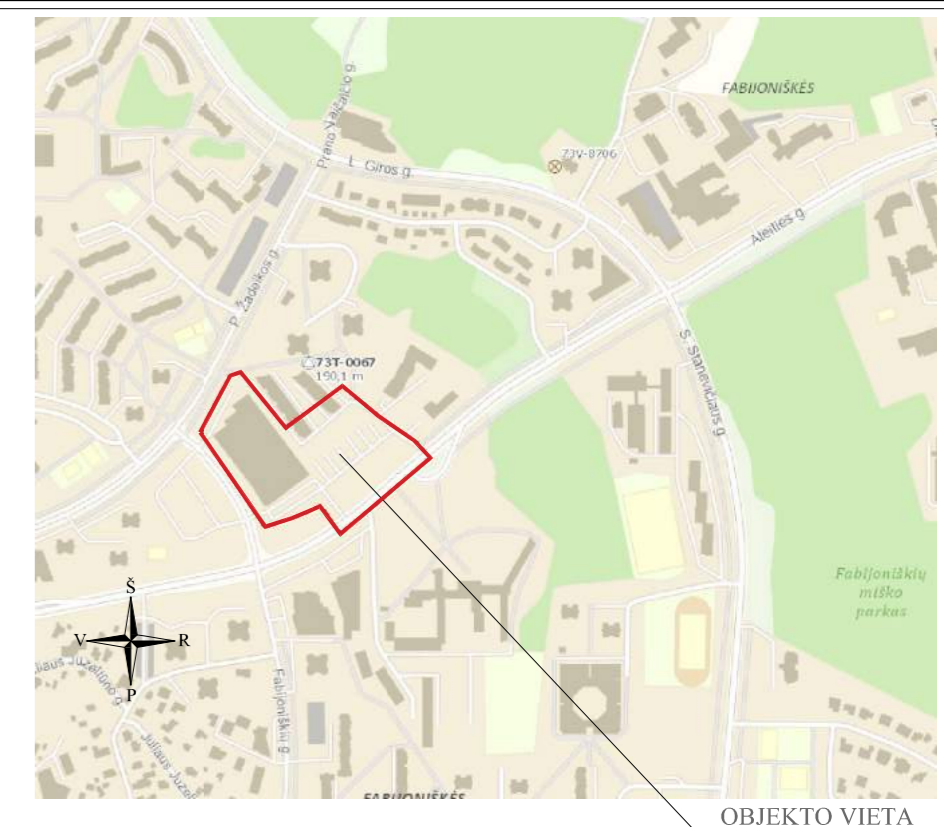
EKSPLIKACIJA

- 1. PROJEKTUOJAMAS GREITO MAISTO RESTORANAS
- 2. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 5. PREKYBOS CENTRAS "MANDARINAS"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SERVITUTO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAI
- SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- KEIČIAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ/ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA/ŽELDYNAI

PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				KOMPLEKSO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147				BREŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500			
A1187	PV	D.ČEPUKURNA	2021 03 12	LAPAS		LAPŲ	
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS		SP-01		0	
				ETAPAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
				STATYTOJAS		LAPAS	
				UAB PC "MANDARINAS" įm.k.300056557		UT-275/20-PP	



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

- 1. SKLYPO PLOTAS.....6621m²
- 2. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS.....1A
- 3. PASTATO AUKŠTIS.....5,7m
- 4. UŽSTATYTAS PLOTAS.....362,18m²
- 5. UŽSTATYMO TANKIS.....5,5%
- 6. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....4,6%
- 7. PASTATO BENDRAS PLOTAS.....309,40m²
- 8. PASTATO TŪRIS (ANTŽEMINIS).....2064m³
- 9. PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS SKLYPE19+88vt.
- 10. ŽELDYNŲ PLOTAS.....2010,80m² (30,4%)

EKSPLIKACIJA

- 1. PROJEKTUOJAMAS GREITO MAISTO RESTORANAS
- 2. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 5. PREKYBOS CENTRAS "MANDARINAS"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

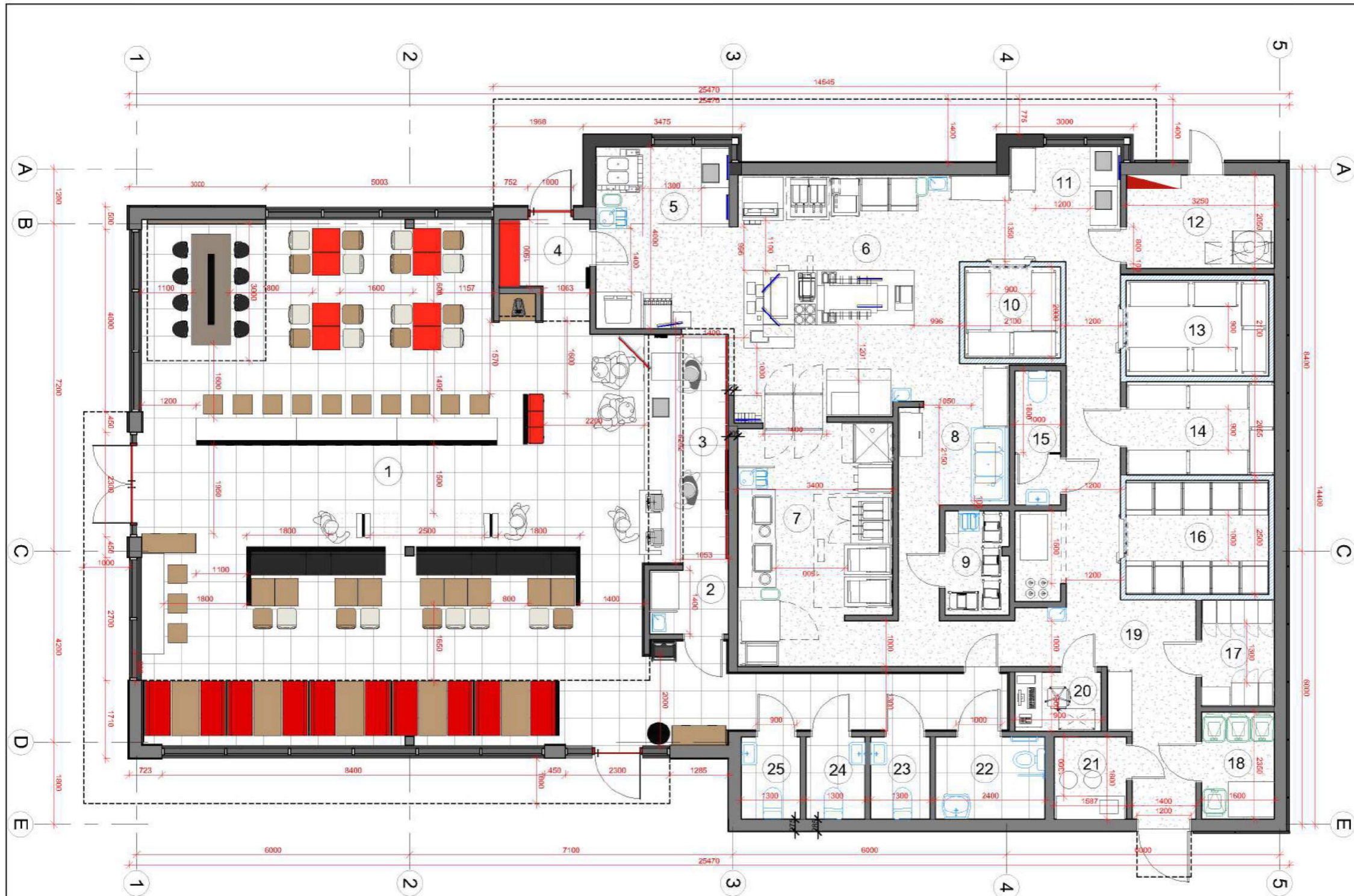
- SKLYPO RIBA
- SERVITUTO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAI
- SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- KEIČIAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA PLYTELIŲ/ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA/ŽELDYNAI
- 7 AUGALAS
- 8 KIEKIS

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDYNŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	SODINAMŲ ŽELDYNŲ RŪŠIS (Lietuviškas pavadinimas / botaninis augalo pavadinimas)	KIEKIS Vnt.	Sodinuko aukštis (m)	Sodinuko skersmuo (cm) 1,3m aukštyje	Sodinuko amžius (metais)	Sodinuko žymėjimas
1	KLEVAS PAPRASTASIS "Globosum" <i>Acer platanooides "Globosum"</i>	4	3,5-4	5,5-6,0	>5	K300 SG 18-20
2	RAUDONASIS AŽUOLAS <i>Quercus rubra</i>	3	3-4	5,5-6,0	>5	K300 SG 18-20
3	KLEVAS PAPRASTASIS <i>Acer platanooides</i>	9	3-4	5,5-6,0	>5	K300 SG 18-20
4	PUTINALAPIS PŪSLENIS <i>Physocarpus opulifolius "Diabolo"</i>	50	0.8	-	>5	C8 50-60
5	LANKSVA PILKOJI "GREFSHEIM" <i>Spiraea cinerea "Grefsheim"</i>	80	0.8	-	>5	C5 50-60
6	LANKSVA JAPONINĖ "GOLDFLAME" <i>Spiraea japonica "Goldflame"</i>	70	0.8	-	>5	C5 50-60
7	RAUGERŠKIS TUNBERGO "ATROPURPUREA" <i>Berberis thunbergii "Atropurpurea"</i>	20	0.8	-	>5	C5 50-60

PAAIŠKINIMAI:
 SG - medžio /krūmo sodinukas su žemių gumulu; Cx - medžio /krūmo sodinukas konteineryje, x- konteinerio talpa; K300 - medžio sodinuko aukštis centimetrais; 16-20 - medžio /krūmo kamieno apimtis 1,3 aukštyje, centimetrais;

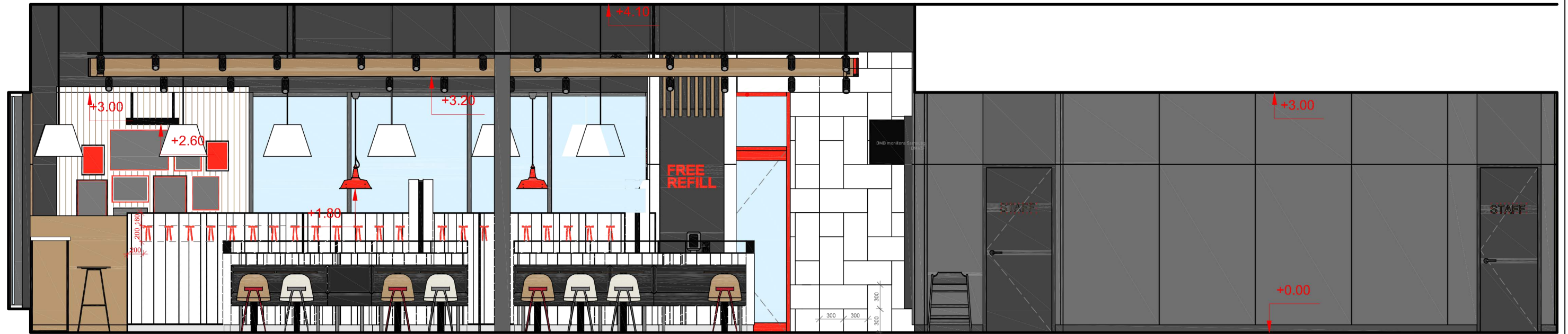
PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				KOMPLEKSO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES - GREITO MAISTO RESTORANO PASTATO ATEITIES G. 89 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1187	PV	D.ČEPURNA	2021 03 12	BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULASKAS		APŽELDINIMO PLANAS		0	
	Arch.	O.VASILEVSKAJA		M 1:500			
	Arch.	M.VARSLAVĖNAITĖ		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			UT-275/20-PP		SP-02	
PP	UAB PC "MANDARINAS" įm.k.300056557						



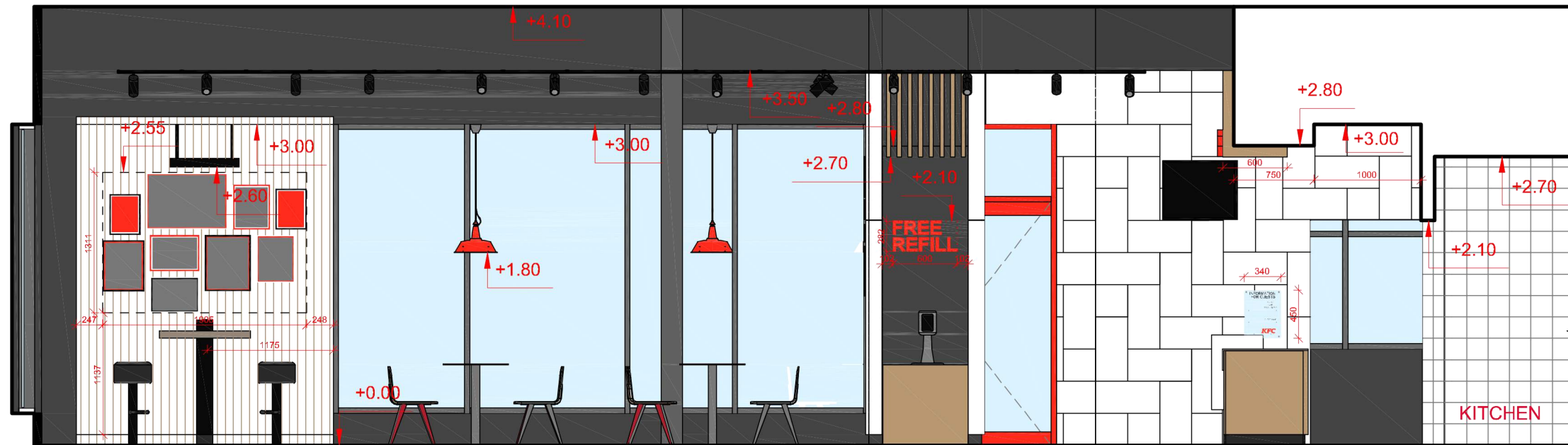
Patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Ploto paskirtis
1	Restorano Salė	130,93	Pagrindinis
2	Padėklų valymo zona	2,56	Pagrindinis
3	Užsakymų priėmimo zona	9,44	Pagrindinis
4	Tambūras	3,79	Pagalbinis
5	Maisto išdavimo zona	5,43	Pagrindinis
6	Maisto gamybos zona	36,83	Pagrindinis
7	Karšto maisto gamybos zona	16,97	Pagrindinis
8	Indų plovimo zona	6,52	Pagrindinis
9	Valymo priemonių patalpa	3,17	Pagalbinis
10	Šaldymo kamera (daržvės)	4,22	Pagrindinis
11	Užsakymų priėmimo zona	4,19	Pagrindinis
12	Techninė patalpa	6,71	Pagalbinis
13	Šaldiklis	6,62	Pagrindinis
14	Sandėliavimo patalpa	6,73	Pagalbinis
15	Darbuotojų WC	3,05	Pagalbinis
16	Šaldymo kamera(vištiena)	7,89	Pagrindinis
17	Persirengimo patalpa	4,00	Pagalbinis
18	Šiukšlių konteinerių patalpa	3,99	Pagalbinis
19	Koridorius	29,31	Pagalbinis
20	Kabinetas	2,47	Pagrindinis
21	Apmokymų patalpa	3,23	Pagrindinis
22	WC (ŽN)	4,32	Pagalbinis
23	WC	2,34	Pagalbinis
24	WC	2,34	Pagalbinis
25	WC	2,34	Pagalbinis
Iš viso		309,41	

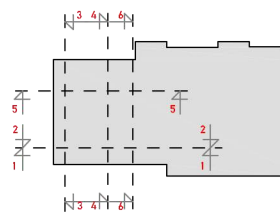
PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba	
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS		0	
	Arch.	O.VASILEVSKAJA		M 1:100			
	Arch.	M.VARSLAVENAITĖ		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			UT-275/20-PP		SA1	01
PP	UAB PC "MANDARINAS" jm.k.300056557						



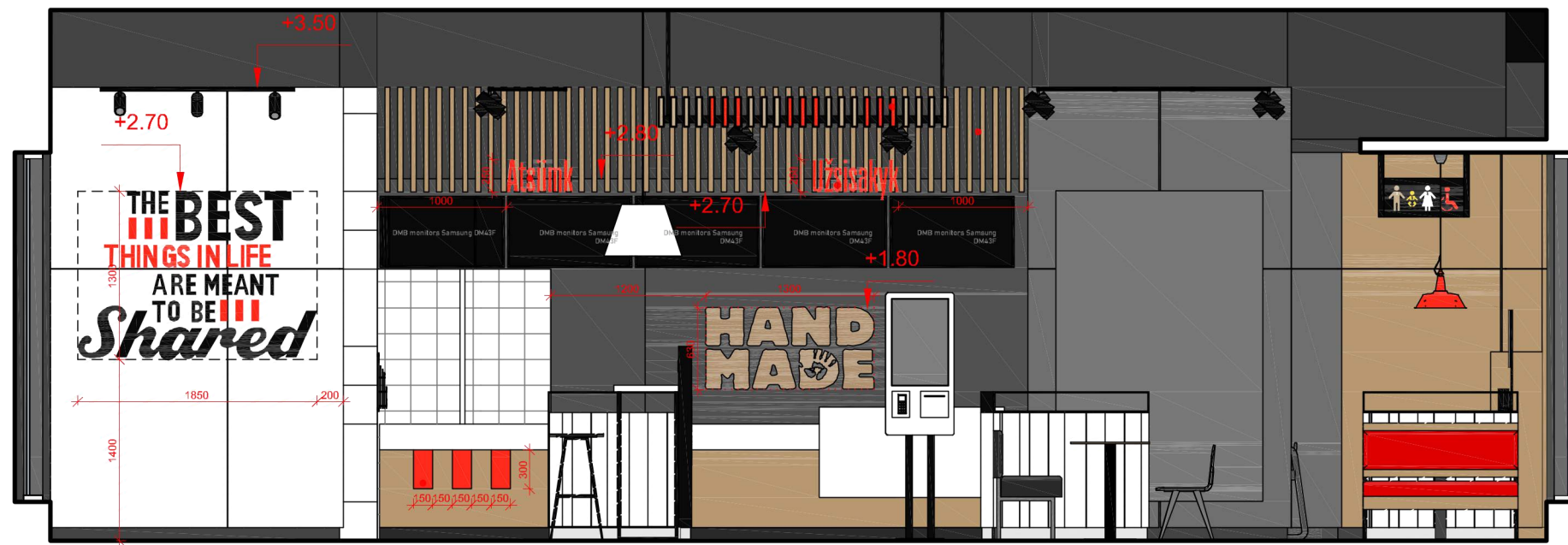
SECTION 1



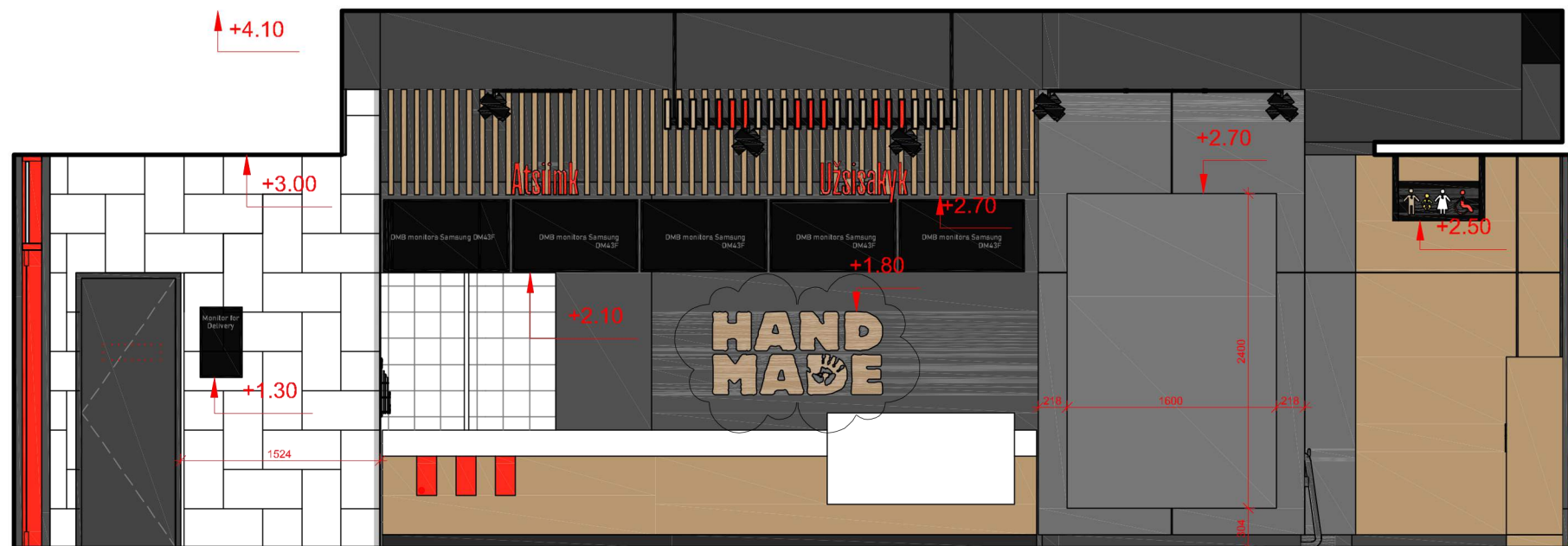
SECTION 2



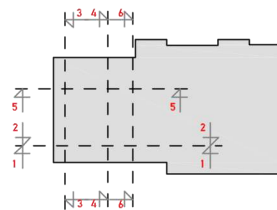
PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 IR PJŪVIS 2-2 M 1:50			LAIDA	0
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS						
	Arch.	O.VASILEVSKAJA						
	Arch.	M.VARSLAVĖNAITĖ						
ETAPAS				STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		
PP				UAB PC "MANDARINAS" jm.k.300056557		UT-275/20-PP		
						LAPAS	LAPŲ	
						SA2	01	



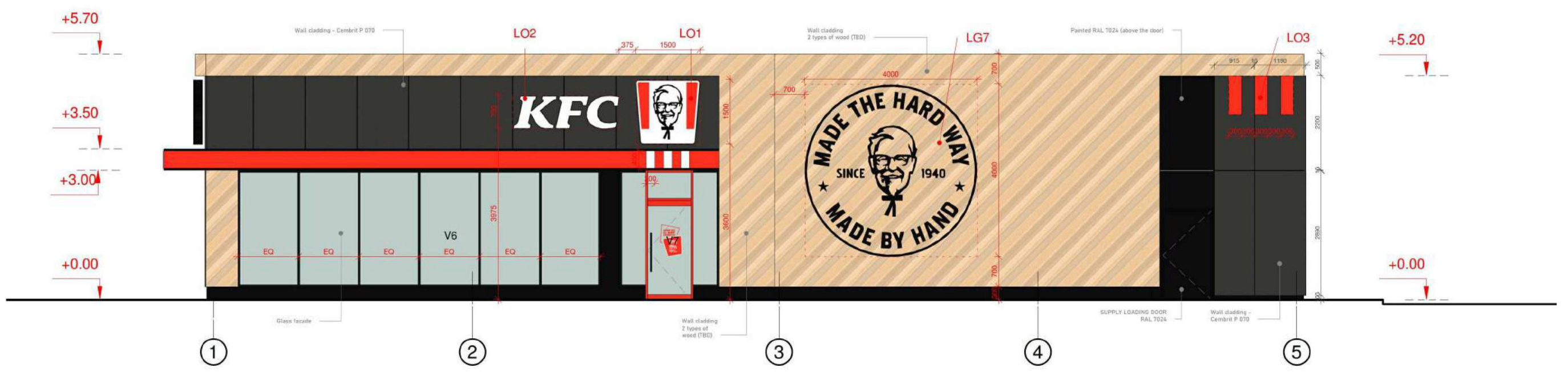
SECTION 3



SECTION 4

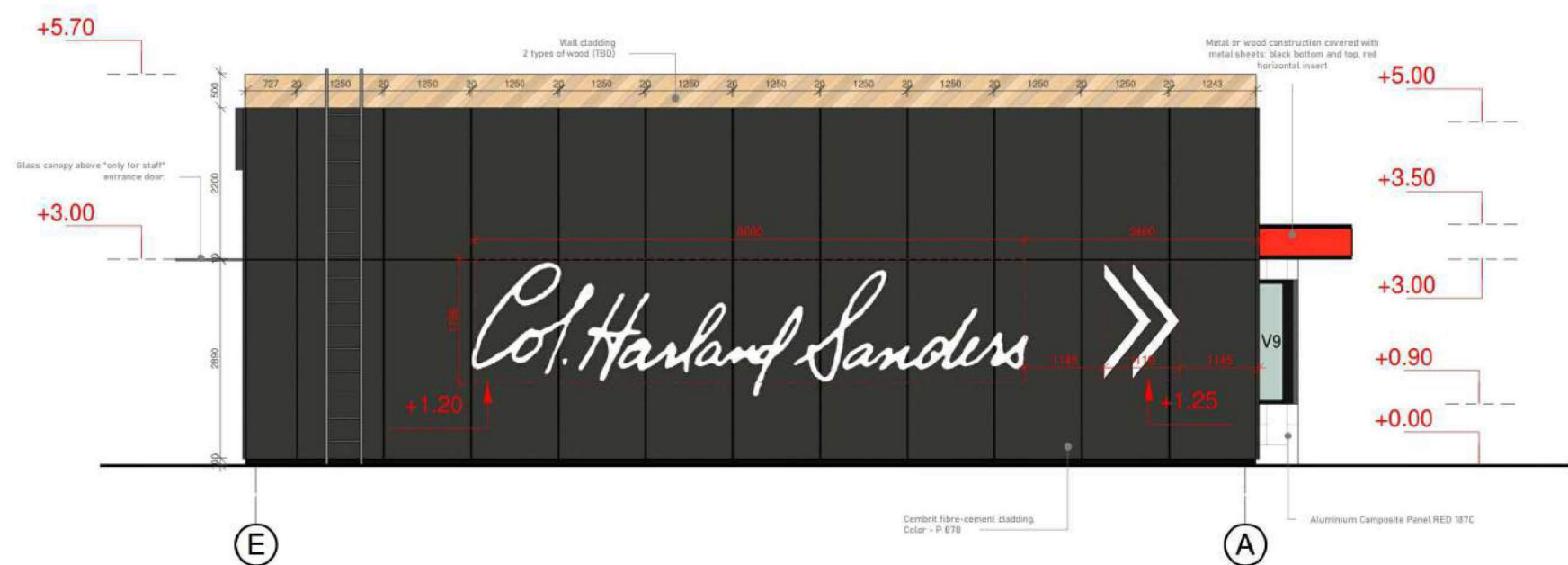




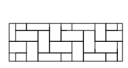


PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147				KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba			
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BREŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIAI 3-3 IR 4-4 M 1:50				LAIDA			
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS						0			
	Arch.	O.VASILEVSKAJA									
	Arch.	M.VARSLAVĖNAITĖ		TEKSTINIS ŽYMUO UT-275/20-PP				LAPAS	LAPŲ		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB PC "MANDARINAS" įm.k.300056557							SA2	02		



- Wall cladding
2 types of wood (TBD)
- Aliuminio kompozito plokštės
Spalva: ANTRACITINĖ PILKA: 105 (alucobond.com)
Spalva: RUBY 202 (alucobond.com)
- White tiles; size: 30x60cm; herringbone pattern;
grout color: charcoal/anthracite.
- Cembrit fibre-cement cladding. Color - P 070
- Stiklo vitrina, aliuminio profiliai, spalva: RAL 7016. / Aluminum curtain wall profiles type "EXALCO"
130-50-104 mm, RAL 7016; with clear LOW-E insulated glass, panel thickness 8/14/8

PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba	
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULASKAS		FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR 5-1		0	
	Arch.	O.VASILEVSKAJA		M 1:100			
	Arch.	M.VARSLAVĖNAITĖ		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			UT-275/20-PP		SA3	01
PP	UAB PC "MANDARINAS" j.m.k.300056557						



-  Dviejų rūšių medienos fasado danga (bus aptarta)
-  Aliuminio kompozito plokštės
Spalva: ANTRACINĖ PILKA: 105 (alucobond.com)
Spalva: RUBY 202 (alucobond.com)
-  Baltos plytelės; dydis: 30x60cm; raštas-herringbone; skiedinio spalva: anglies spalva/antracitas.
-  Fibrocementinės fasado plokštės. Spalva - P 070
-  Stiklo vitrina, aliuminio profiliai, spalva: RAL 7016.
"EXALCO" 130-50-104 mm, RAL 7016; skaidrus, ekonomiškasis ir gerai izoluojantis stiklas, storis 8/14/8

PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba	
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULASKAS		FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A		0	
	Arch.	O.VASILEVSKAJA		M 1:100			
	Arch.	M.VARSLAVENAITĖ					
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP		UAB PC "MANDARINAS" j.m.k.300056557		UT-275/20-PP		SA3	02



PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba	
A1187	PV	D.ČEPUONA	2021 03 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJA		LAIDA 0	
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS		Arch. O.VASILEVSKAJA			
				Arch. M.VARSLAVĖNAITĖ			
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP		UAB PC "MANDARINAS" jm.k.300056557		UT-275/20-PP		SA8	01



PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba	
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A014	Arch.	T.PAULAUŠKAS		PASTATO VIZUALIZACIJA		0	
	Arch.	O.VASILEVSKAJA					
	Arch.	M.VARSLAVĖNAITĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB PC "MANDARINAS" j.m.k.300056557			UT-275/20-PP		SA8	02



PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL. +370 5 2610147		KOMPLEKSO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties - greito maisto restorano pastato, Ateities g. 89, Vilniuje, statybos projektas Neypatingas statinys. Nauja statyba			
A1187	PV	D.ČEPUKAS	2021 03 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJA			LAIDA	0	
A014	Arch.	T.PAULAIŠKAS		Arch. O.VASILEVSKAJA					
				Arch. M.VARSLAVĖNAITĖ					
ETAPAS STATYTOJAS				UAB PC "MANDARINAS" jm.k.300056557		TEKSTINIS ŽYMUO UT-275/20-PP		LAPAS SA8	LAPŲ 03