



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

V. Kudirkos g. 35, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „ADI KERAMIKA“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS

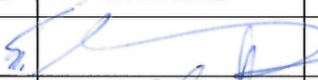


PROJEKTO NUMERIS: 2138

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LADA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			UAB "ADI KERAMIKA" DIREKTORIUS P. [redacted] A. [redacted]

ŠIAULIAI
2021 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2138-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	4	-	SKLYPO IR PASTATO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	
-	3	-	PANAUDOS SUTARTIS	
-	2	-	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRINIMO ĮSAKYMAS	
-	1	-	IŠKARPA IŠ DETALIOJO PLANO	
-	1	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
2138- PP_AR-01	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
2138-PP_B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
2138-PP_B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2138-PP_B-03	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
2138-PP_B-04	1	0	RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	
2138-PP_B-05	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2138-PP_B-06	1	0	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	
2138-PP_B-07	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2138-PP_B-08	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
2138-PP_B-09	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
2138-PP_B-10	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	
2138-PP_B-11	1	0	FASADAS 1-4 M 1:100, FASADAS C-A M 1:100.	
2138-PP_B-12	1	0	FASADAS 4-1 M 1:100, FASADAS A-C M 1:100	
2138-PP_B-13	1	0	REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
A 751	P.D.V.	A.ADOMAITIENĖ		2021.06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „ADI KERAMIKA“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_BSŽ-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-05-20

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS

ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNŲ M., V. KUDIRKOS G. 35.

UŽSAKOVAS:

UAB „ADI KERAMIKA“

Reikalinga atlikti esamo vienbučio gyvenamojo namo Unikalus Nr. 9186-9000-2013 rekonstravimo projektą. Rekonstravimo metu numatoma prie esamo pastato pristatyti dviejų aukštų priestatą, su rūsiu. Perplanuoti esamos pastato dalies patalpų išplanavimą ir virš esamos pastato dalies įrengti antrą aukštą. Įrengti viso pastato naują išorės apdailą ir stogo konstrukcijas su danga. Pirmame aukšte numatoma įrengti komercinės paskirties patalpas.

Rekonstruoto vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas apie 350 m². Pastato aukštis numatomas 9,17 m. Tūris – 1588 m³.

Statinio paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Numatomas želdinių plotas sklype: Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė: C

Žemės sklypo rodikliai: Rekonstruojamo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., V. Kudirkos g. 35, sklypo kadastrinis Nr. 9126/0009:22, plotas 602 m². Nagrinėjama teritorija randasi centrinėje miesto dalyje. Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, situacijos schema, sklypo planas, gyvenamojo namo aukštų planai, gyvenamojo namo fasadai, gyvenamojo namo charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – statomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 4 lapai, žemės sklypo planas – 2 lapai, sklypo ir pastato panaudos sutartis – 3 lapai, iškarpa iš sklypo detaliojo plano su įsakymu – 2 lapai.

Statytojas:

UAB „ADI keramika“

Direktorius: F [redacted] A [redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 08:42:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1624745**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-08-05**
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, V. Kudirkos g. 35**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Teritorija: **Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija**

Unikalus daikto numeris: **4400-2720-6011**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9126/0009:22 Kuršėnų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9126-0009-0056**

Žemės sklypo plotas: **0.0602 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0511 ha**

iš jo: sodų plotas: **0.0072 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0439 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0091 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **813 Eur**

Žemės sklypo vertė: **508 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4837 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-25**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **9186-9000-2013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pabaigos metai: **1869**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **39.52 kv. m**

Naudingas plotas: **36.52 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **29.50 kv. m**

Tūris: **115 kub. m**

Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **3**

Koordinatė X: **6208650.8**

Koordinatė Y: **433853.55**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1523 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **502 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4286 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1983-03-10**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 9186-9000-2013, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(Šulinys h-14 m., lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė b1=4,7 kv.m)**

Unikalus daikto numeris: **9186-9000-2024.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5763 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1437 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **115 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1983-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2413**

2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1645

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 9186-9000-2013, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 9186-9000-2024, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2413**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **UAB "ADI keramika", a.k. 175633572**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 9186-9000-2013, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 9186-9000-2024, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-01 Pardavimo - priėmimo aktas**

2021-02-01 Panaudos sutartis Nr. 2021/02/01

Aprašymas: **Neterminuota**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**

Terminas: **Nuo 2021-02-01**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2413**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-05**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 9186-9000-2013, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 9186-9000-2024, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2413**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0005 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0602 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0005 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0045 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0324 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.002 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1645
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodezijos linija", a.k. 302641399
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2720-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1073
2013-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Šiaulių skyriaus Šiaulių 2 nekilnojamojo turto registro duomenų
tvarkymo grupės registratorė



PANAUDOS SUTARTIS Nr.2021/02/01

Kuršėnai, 2021-02-01

Mes, šios sutarties šalys, [redacted] gyvenantis/turintis buveinę adresu [redacted] ir [redacted] gyvenantis/turintis buveinę adresu [redacted] (toliau vadinama **Panaudos Davėju**), ir UAB „ADI keramika“, įmonės kodas 175633572, turinti buveinę adresu Čigonų km., Kuršėnų kaimiškoji seniūnija, Šiaulių rajonas, (toliau vadinamas **Panaudos Gavėju**), sudarėme šią panaudos sutartį (neribotam terminui).

1. SUTARTIES OBJEKTAS:

Panaudos Davėjas pagal šios sutarties sąlygas perduoda Panaudos Gavėjui neatlygintinai valdyti, naudotis, savo lėšomis paruošti visą techninę dokumentaciją bei pradėti rekonstrukciją Panaudos Davėjui nuosavybės teise priklausančiuose objektuose:

- 1) pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr.9186-9000-2013);
- 2) kiti statiniai (inžinieriniai)-kiemo statiniai (unikalus Nr.9186-9000-2024);
- 3) žemės sklypas (unikalus Nr.9126-0009-0056; kadastrinis adresas 9126/0009:56).

Objektai randasi adresu V.Kudirkos g. 35, Kuršėnai, Šiaulių rajonas.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR ISIPAREIGOJIMAI:

2.1. Panaudos Davėjas įsipareigoja perduoti Panaudos Gavėjui sutarties objekte nurodytą turtą.

Panaudos Davėjas turi teisę:

- 1) Suėjus sutartyje numatytam turto gražinimo terminui, reikalauti turto gražinti.
- 2) Praleidus turto gražinimo terminą, reikalauti iš Panaudos Gavėjo aylyginti su uždelsimu atsiradusius nuostolius.
- 3) Nutraukus šią sutartį, priimti iš Panaudos Gavėjo naudojamus objektus sudarant perdavimo-priėmimo aktą.
- 4) Pranešti Panaudos Gavėjui apie objektų ar jų dalies pardavimą, perdavimą, įkeitimą ar kitokį nuosavybės teisių suvaržymą.

2.2. Panaudos Gavėjas įsipareigoja perimti sutarties objekte nurodytą turtą, atlikti jo rekonstrukciją ir naudoti jį pagal paskirtį:

- 1) Laikytis panaudos būdu gautuose objektuose vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, higienos bei sanitarinių normų. Panaudos Gavėjas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą.
- 2) Be raštiško Panaudos Davėjo sutikimo neperleisti objektų ar jų dalies kitiems asmenims.
- 3) Atlyginti Panaudos Davėjui nuostolius, susijusius su naudojamų objektų būklės pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Panaudos Gavėjo kaltės.
- 4) Nutraukus sutartį, per 2 (dvi) darbo dienas perduoti Panaudos Davėjui naudojamus objektus pagal perdavimo-priėmimo aktą.

3. KITI ISIPAREIGOJIMAI:

- 3.1. Gauto panaudai turto perleidimas tretiesiems asmenims neleidžiamas.
- 3.2. Sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus ir apie tai įspėjus raštu viena kitą prieš 1 (vieną) mėnesį.
- 3.3. Panaudos Gavėjas įsipareigoja naudoti turtą pagal jo paskirtį, apmokėti visas rekonstrukcijos ir išlaikymo išlaidas.
- 3.4. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja neribotą laiką arba kol nėra nutraukta šalių.
- 3.5. Ši sutartis sudaryta dviem (2) egzemplioriais lietuvių kalba, iš kurių vienas įteiktas Panaudos Davėjui, o kitas – Panaudos Gavėjui.

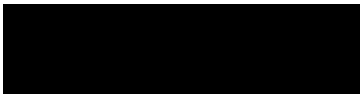
4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

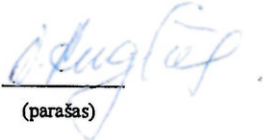
4.1. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (force majeure), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr.840 (VŽ 19960719 Nr.68).

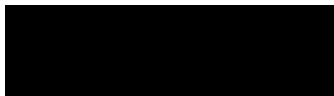
4.2. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios sutarties sąlygas. Jei šios sutarties vykdymo procese iškiltų nesutarimai, tai šalys juos spręs derybų keliu. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas turi būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais (taikant Lietuvos Respublikos teisę).

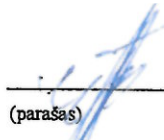
5. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

5.1. Panaudos Davėjas




(parašas)




(parašas)

5.2. Panaudos Gavėjas

UAB „ADI keramika“ 175633572
Čigonų km., Šiaulių rajonas

Direktorius I  / 

A.V.


(parašas)



TURTO PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS prie Panaudos sutarties Nr.2021/02/01

Šiuo aktu [redacted] ir [redacted] perduoda naudotis panaudos būdu UAB „ADI keramika“ (įmonės kodas 175633572, registruota adresu Čigonų km., Šiaulių rajonas), atstovaujamai direktoriaus F [redacted] A [redacted]

UAB „ADI keramika“ apžiūrejo ir perima šiuos objektus rekonstrukcijai ir tolesniam naudojimui pagal paskirtį:

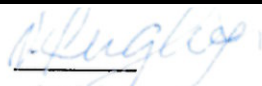
- 1) pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr.9186-9000-2013);
- 2) kiti statiniai (inžinieriniai)-kiemo statiniai (unikalus Nr.9186-9000-2024);
- 3) žemės sklypas (unikalus Nr.9126-0009-0056; kadastrinis adresas 9126/0009:56).

Visi objektai randasi adresu V.Kudirkos g. 35, Kuršėnai, Šiaulių rajonas.


Nuo šio akto pasirašymo momento Panaudos Gavėjas pradeda pilnai naudotis perduodamu turtu ir atsako už jame esančią tvarką.

Turtą perdaviau (Panaudos Davėjas):

[redacted]


(parašas)

[redacted]


(parašas)

Turtą priėmiau (Panaudos Gavėjas):

UAB „ADI keramika“ 175633572
Čigonų km., Šiaulių rajonas

Direktorius F [redacted] A [redacted]



(parašas)



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO NEPAGRINDINIO RODIKLIO (STATYBOS ZONOS) KOREGAVIMUI**

2021 m. kovo d. Nr. A-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į Prano Anglicko 2021 m. kovo 26 d. prašymą bei Šiaulių rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. kovo 25 d. teritorijų planavimo dokumento derinimo protokolą Nr. DPA-5(16.9),

p r i t a r i u detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. A-747(3.1) „Dėl detaliojo plano Kuršėnų mieste, V. Kudirkos g. 35 tvirtinimo“, nepagrindinio rodiklio (statybos zonos) koregavimui Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, V. Kudirkos g. 35 (kadastru Nr. 9126/0009:22).

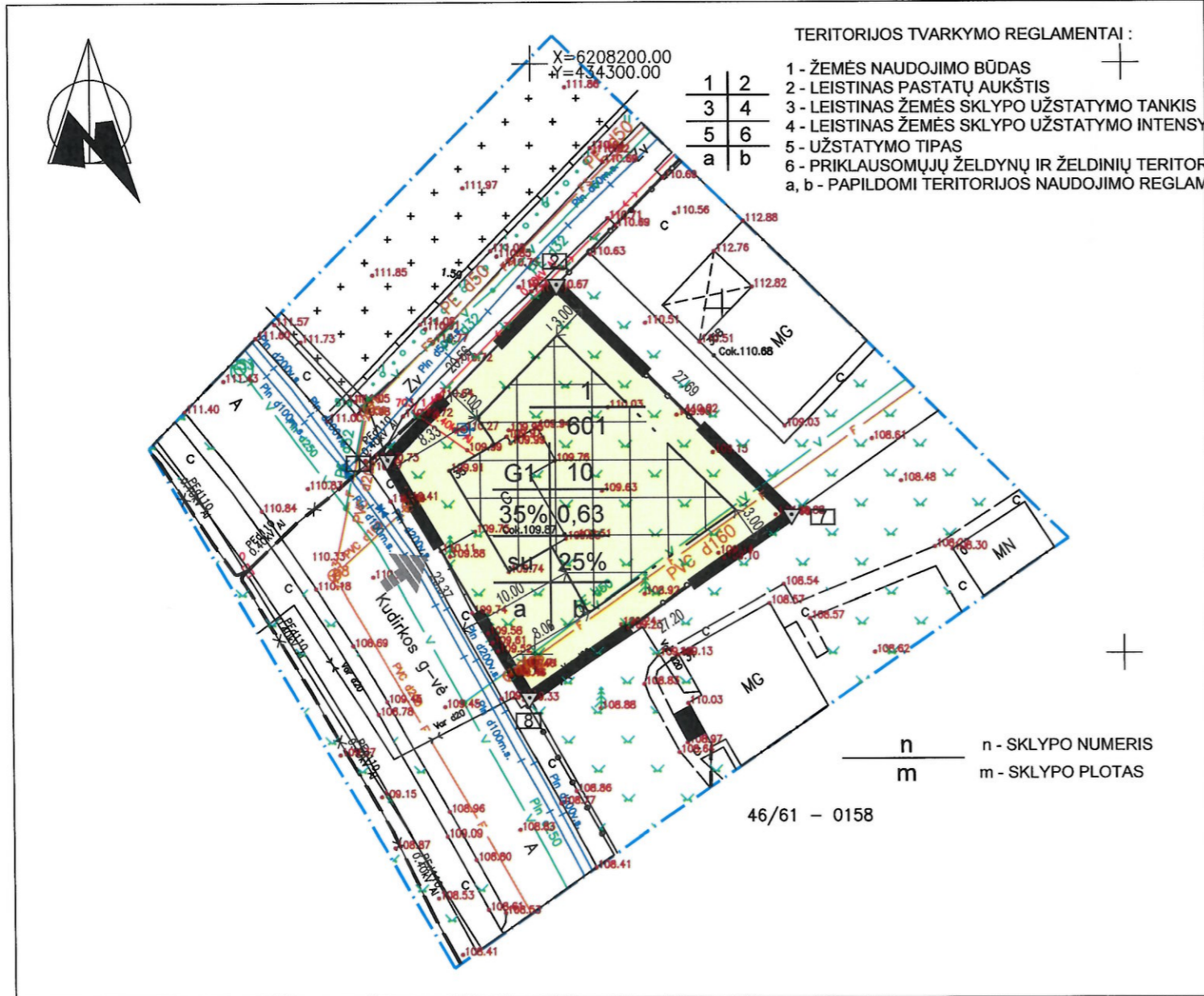
Šis įsakymas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba per vienerius metus nuo akto (sprendimo, atsakymo) priėmimo dienos Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO NEPAGRINDINIO RODIKLIO (STATYBOS ZONOS) KOREGAVIMUI [REDAKTUOTA]
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-30 Nr. A-544
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[REDAKTUOTA] Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	[REDAKTUOTA]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 14:31:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-22 16:11:24 – 2022-01-21 16:11:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k.188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:13:21 iki 2021-12-26 14:13:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.39.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-30 15:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-30 15:32:16 Dokumentų valdymo sistema Avily



TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | NAGRINĖJAMA TERITORIJA | | VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA | | BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | SKLYPO RIBA | | DUJOTIEKIO TINKLAI |
| | STATYBOS RIBA | | RYŠIŲ TINKLAI |
| | STATYBOS ZONA | | |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ | | |
| | VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1) | | |

PASTABOS:

- Detaliojo plano žemės sklypo V. Kudirkos g. 35, Kuršėnų m., detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas (statybos zonos keitimas). Šis pakeitimas rengiamas nekeičiant statybos reglamentų bei kitų detaliojo plano sprendinių.
- Detalusis planas patvirtintas 2013 m. birželio 20 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-747 "Dėl detaliojo plano Kuršėnų mieste, V. Kudirkos g. 35, tvirtinimo".
- Vandentiekio tinklai numatomi pajungti į centralizuotus vandentiekio tinklus V. Kudirkos g. Butinių nuotekų surinkimas numatomas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus V. Kudirkos g.
- Į esamą sklypą įvažiuojama iš V. Kudirkos gatvės, Kuršėnų m., Kuršėnų m. sen., Šiaulių r. sav. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams.
- Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

46/61 - 0158

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų želdynų ir želdinių teritorijų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
		X	Y					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mžiausis, m ²	Didžiausis, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6208166.46	434287.71	601	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija G1	max 10 m	120.00	35	0.63	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	206 - 371 m ²	101 - 20 m ²	-
	2	6208181.13	434302.09															102 - 324 m ²		
	7	6208161.74	434321.86															106 - 45 m ²		
	8	6208146.28	434299.50															109 - 5 m ²		

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
3	106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
5	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

(parašas)
[Signature]
(parašas)

ATESTATO Nr. **GEDVALDA** UAB "Gedvalda" S. Daukanto g. 47, Šiauliai tel. 8 612 68317

ARCH. *[Signature]*
PV *[Signature]*
DIR. *[Signature]*

STADIJA: DP INICIATORIAI: P.A., V.A.

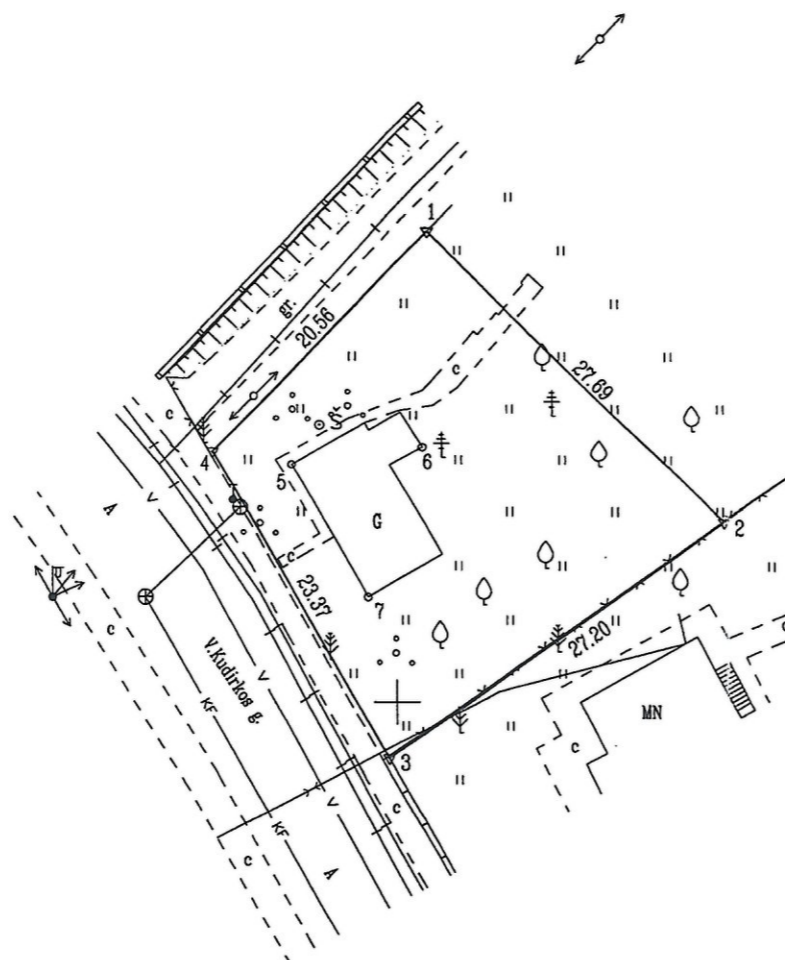
ŽEMĖS SKLYPO V. KUDIRKOS G. 35, KURŠĖNŲ M., DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO (STATYBOS ZONOS) KEITIMAS

STATYBOS ZONOS KEITIMO SCHEMAS		LAPAS	LAPŲ
M 1:500		0	0
OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNŲ M., V. KUDIRKOS G. 35.		1	1



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 602 m²



X=6208150.00
Y=434250.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 13 08 09
VI Registrų centro Šiaulių filialas
Geoinformacinis inžinierius
(vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Kuršėnų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 1 2 6 0 0 0 9		

Gatvė, namo Nr.	V. Kudirkos g. 35
Kaimas (miestelis)	Kuršėnų
Seniūnija	Kuršėnų miesto
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		V. Kudirkos g. 35B
2-3	9126/0009:1	Geodez. matuotas
3-4		V. Kudirkos g.
4-1		Kelias 5 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	0,0301				
		2.	0,0301				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . m.
. . . 07 . . . mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

1. [Redacted] (parašas) [Redacted] (data)
[Redacted] (parašas) [Redacted] (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Šiaulių skyrius
Patikrino: Vyriausioji specialistė [Redacted] 2013-08-01
Suderino: [Redacted] 2013-08-01
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "GEODEZIJOS LINIJA"
Aušros al. 68-301, Šiauliai

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2013.07.
Matininkė	[Redacted]	[Redacted]	2013.07.



A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

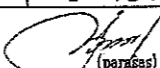
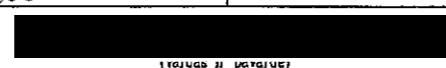
Sklypo plotas 602 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 2 6 0 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208181.13	434302.09				
2	R	6208161.74	434321.86				
3	R	6208146.27	434299.49				
4	R	6208166.45	434287.70				
5	NK	6208165.54	434292.97				
6	NK	6208166.75	434301.69				
7	NK	6208156.87	434298.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6208164 Y=434306	46/61
Valstybinė LKS-1994	X=6208164 Y=434306	46/61

Žiniaraštį sudarė			2013.07. (data)
-------------------	---	--	--------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	324
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	45
4	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	20
5	9	Dujotiekių apsaugos zonos	5
6	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių sanitarinės) apsaugos zonos	602
7	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	371
2	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	371
3	208	Servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	-
4	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Unikalus Nr. 9186-9000-2013, Kuršėnuose, V. Kudirkos g. 35, rekonstravimo ir komercinės paskirties patalpų pastate įrengimo projektas.

Statybos adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., V. Kudirkos g. 35;

Statytojas: UAB „ADI keramika“, Čigonų k. 11, Čigonų k., LT-81106 Šiaulių r.;

Projektuotojas: UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Pastato paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas;

Pastato kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį bei Šiaulių rajono savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais parengti vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projektuojamas objektas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Projekto darbų rūšis – rekonstravimas. Statinio techniam – darbo projektui bendroji projekto ekspertizė neprivaloma.

Klimatiniai duomenys:

Rekonstruojamas pastatas yra Šiaulių rajone. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm.



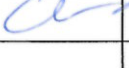
Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos miestui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos miestui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Sklypo planas

Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., V. Kudirkos g. 35, sklypo kadastrinis Nr. 9126/0009:22, plotas 602 m². Nagrinėjama teritorija randasi centrinėje miesto dalyje. Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo nuosavybės teisės priklauso [redacted] ir [redacted]. Sudaryta sklypo ir esamo gyvenamojo namo sklype panaudos sutartis su UAB „ADI keramika“.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ		2021.06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „ADI KERAMIKA“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 4

Vakarinė sklypo pusė ribojasi su V. Kudirkos gatve. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su pravažiavimo keliu. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais. Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės plytelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš betoninių plytelių. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu.

Sklype numatomas automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.. Pagal reglamento 30 lentelė priklauso projektuoti – 5 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 5 stovėjimo vietos. 3 stovėjimo vietos projektuojamos garažo patalpoje ir 2 sklype greta projektuojamo pastato. Garaže įrengtos automobilių stovėjimo vietos skirtos gyvenamųjų patalpų gyventojams, kieme suprojektuotos stovėjimo vietos skirtos komercinių patalpų poreikiui.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 174 m² sklypo ploto, kas 29 proc. sklypo ploto.

Statybos darbų įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybų metu kaimyninių sklypų priėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti arba bus užstatyti trumpam laiko periodui - kol bus iškraunamos transporto priemonės. Eksploatacijos metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Greta sklypo eina esami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, dujų ir ryšių tinklai. Sklypo ribose eina esami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos

Vandentiekis pastatui projektuojamas iš UAB „Kuršėnų vandenys“ centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, per privačius vandentiekio tinklus einančius sklype.

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato nuvedamos į UAB „Kuršėnų vandenys“ centralizuotų miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklus, per privačius buitinių nuotekų šalinimo tinklus einančius sklype.

Elektros tinklai

Elektros tinklai pastatui numatomi iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Greta sklypo eina esama 0,4 kV elektros oro linija. Numatoma įrengti elektros apskaitos spintą ant sklypo ribos. Numatoma įrengti 0,4 kV elektros tinklą žemėje nuo numatomos elektros apskaitos spintos prie sklypo ribos iki rekonstruojamo pastato.

Dujų tinklai

Pastatų numatoma šildyti dujomis. Dujų tinklai pastatui bus atvedami iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų.

Pastatas

Sklype yra esamas medinių rastų sienų gyvenamasis namas. Numatoma atlikti esamo vienučio gyvenamojo namo Unikalus Nr. 9186-9000-2013 rekonstravimo projektą. Rekonstravimo metu numatoma išardyti esamo pastato stogą, perdenginį ir dalį vidaus sienų. Esamose sienose keičiamos langų ir durų vietos. Rekonstravimo metu numatoma prie esamo pastato pristatyti dviejų aukštų priestatą, su rūsiu. Perplanuojama esamos pastato dalies patalpų išplanavimas ir virš esamos pastato

2138-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

dalies įrengiamas antras aukštas. Numatoma įrengti viso pastato naują įšorės apdailą ir stogo konstrukcijas su danga. Pirmame aukšte numatoma įrengti komercinės paskirties patalpas.

Rekonstruoto vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas – 359,76 m². Pastato aukštis numatomas - 9,17 m. Tūris – 1588 m³.

Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas

Rūsyje suplanuota: Garažas, Sandėlis, katilinė ir laiptinė.

Pirmame aukšte suplanuota: Gyvenamosios paskirties patalpos – laiptinė ir kambarys, Komercinės paskirties patalpos – dvi prekybos salės, poilsio patalpa ir du tualetai (vienas iš jų pritaikytas ŽN).

Antrame aukšte suplanuota: Laiptinė, keturi kambariai, tualetas-dušas ir svetainė-virtuvė.

Statinys skirtas gyventi vienai šeimai. Pirmame aukšte įrengiamos prekybos paskirties patalpos.

Išorinė pastato apdaila

Pastato sienų apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko (su spalva) sistemos ir apdailinių klinkerio plytelių.

Cokolio apdailai naudojama dekoratyvinio tinko (su spalva) sistema.

Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogas projektuojamas šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai.

Stogo apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos

Pamatai: projektuojami G/b surenkami monolitiniai pamatai.

Sienos: Esamos pastato dalies lauko sienos yra medinių rąstų.

Priestato lauko sienos projektuojamos iš keraminių blokelių mūro 250 mm., laikančios sienos keraminių blokelių mūro – 200 mm., pertvaros iš keraminių blokelių mūro – 200 mm ir gipskartonio su metaliniu karkasu – 120 mm.

Perdanga: Perdanga virš rūsio – G/b surenkama iš kiaurimėčių perdenginio plokščių. Perdangos plokščių aukštis – 200 mm.

Perdanga virš pirmo aukšto – G/b surenkama iš kiaurimėčių perdenginio plokščių. Perdangos plokščių aukštis – 200 mm.

Perdanga virš antro aukšto – Medinė. Medinių sijų aukštis – 200 mm.

Stogas: Medinių konstrukcijų. Laikančiųjų gegnių aukštis – 200 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginis.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė C. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 vertės turi tenkinti $C_1 < 1,5$.

Pastatas bus šildomas dujinio katilo pagalba.

2138-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Bendrieji sklypo ir pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	602	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Projektuojamų komercinių patalpų plotas pastate – 109,27 m ²	-
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	359,76	Prieš rekonstravimą 39,52 m ²
3. Pastato naudingas plotas*:	m ²	269,05	Prieš rekonstravimą 36,52 m ²
4. Pastato tūris*	m ³	1588	Prieš rekonstravimą 115 m ³
5. Aukštų skaičius*	vnt	2+R	Prieš rekonstravimą 1
6. Pastato aukštis*	m	9,17	-
7. Pastato užstatytas plotas:	m ²	182	Prieš rekonstravimą 48 m ³




2138-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA

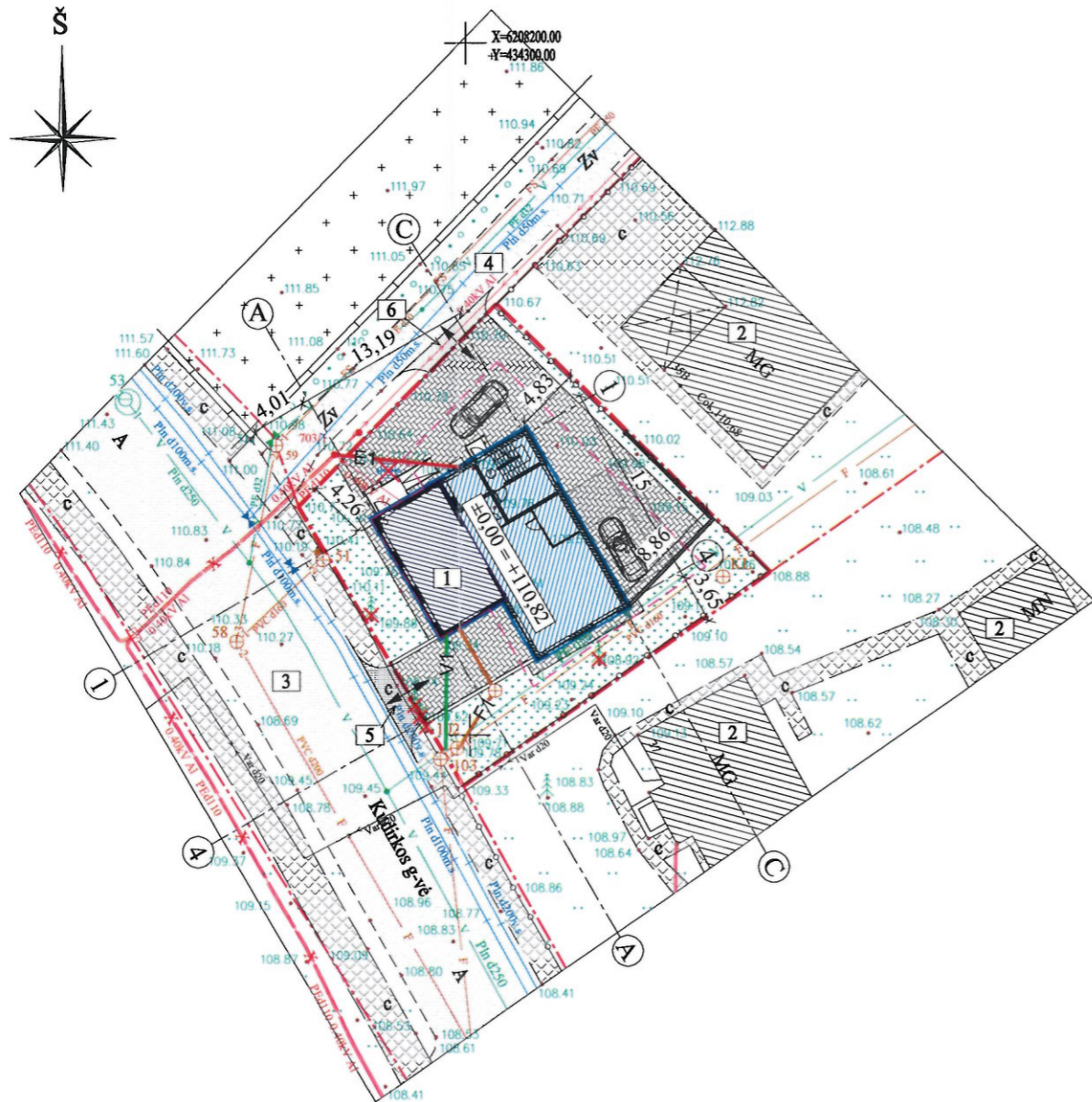


ESAMAS
PRAVAŽIAVIMAS

ESAMA V. KUDIRKOS
GATVĖ

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS				
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ		2021-06	SITUACIJOS SCHEMA		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ADI KERAMIKA"				2138-PP_B-01		1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9126/0009:22);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA;
- ESAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS;
- PRISTATOMAS PRIESTATAS PRIE REKONSTRUOJAMO PASTATO;
- ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IR NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI;
- NAIKINAMI MEDŽIAI;
- NUMATOMI POŽEMINIAI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;

PASTABOS:

- REKONSTRUOJAMO PASTATO PASKIRTIS - 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI.
- UŽ ± 0.00 PRIIMTA PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +110,82.
- ELEKTROS TINKLAI PASTATUI NUMATOMI IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. GRETA SKLYPO EINA ESAMA 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA. NUMATOMA ĮRENGTI ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ ANT SKLYPO RIBOS. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4 KV ELEKTROS TINKLĄ ŽEMĖJE NUO NUMATOMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS PRIE SKLYPO RIBOS IKI REKONSTRUOJAMO PASTATO
- DUJŲ TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. PASTATĄ NUMATOMA ŠILDYTŲ GAMTINIŲ DUJŲ PAGALBA. DUJŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI IR ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.
- VANDENTIEKIS PASTATUI PROJEKTUOJAMAS IŠ UAB „KURŠENŲ VANDENYS“ CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ, PER PRIVAČIUS VANDENTIEKIO TINKLUS EINANČIUS SKLYPE.
- BUITINĖS NUOTEKOS IŠ PROJEKTUOJAMO PASTATO NUVEDAMOS Į UAB „KURŠENŲ VANDENYS“ CENTRALIZUOTŲ MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS, PER PRIVAČIUS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS EINANČIUS SKLYPE.
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.
- VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, DUJŲ IR ELEKTROS TINKLŲ KOMUNIKACIJOS TIESIAMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS.

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

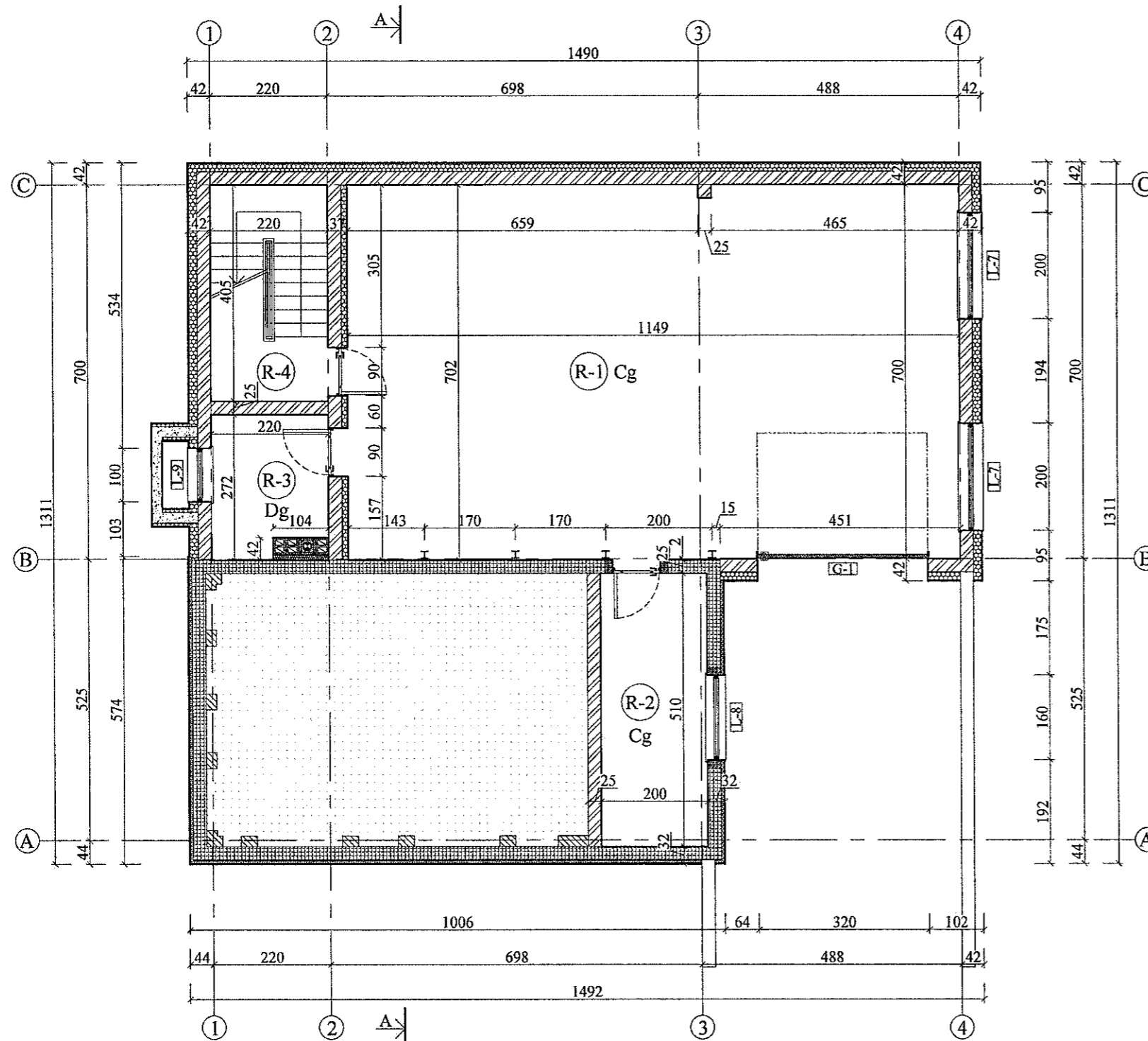
- 1** - REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- 2** - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3** - ESAMA KUDIRKOS GATVĖ (ASFALTBETONIO DANGA);
- 4** - ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS (ŽVYRO DANGA);
- 5** - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ KUDIRKOS GATVĖS (ASFALTBETONIO DANGA), ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 1,87 M., PLOTIS - 4,65 M., PLOTAS - 10,32 M²;
- 6** - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ PRAVAŽIAVIMO (ŽVYRO DANGA), ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 1,19 M., PLOTIS - 6,00 M., PLOTAS - 8,10 M²;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	602	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	182	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	30	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	60	%
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	359,76	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	269,05	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	134,72	m ²
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	109,37	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	35,26	m ²
GARAŽŲ PLOTAS	80,51	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	9,17	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	182	m ²
PASTATO TŪRIS	1588	m ³

PALYGINAMOJI LENTELE							
PROJEKTO RODIKLIAI				TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
G1	2+R/9,17	0,30	0,60	G1	(1-2)/10	0,35	0,63

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	GARAŽAS	80,51
	2	SANDĖLIS	10,20
	3	KATILINĖ	5,55
	4*	LAIPTINĖ	-
BENDRAS RŪSIO PLOTAS			96,26

PASTABOS:

*- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	359,76
NAUDINGAS PLOTAS	269,05
GYVENAMAS PLOTAS	134,72
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	109,27
PAGALBINIS PLOTAS	35,26
GARAŽŲ PLOTAS	80,51
UŽSTATYMO PLOTAS	182

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ESAMAS PAMATAS, T=250MM
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM
	ĮRENGIAMOS ANGOS ESAMAME PAMATE
	PAMATAI PO METALINĖMIS KOLONOMIS
	METALINĖS HEA PROFILIO KOLONOS
	VĒDINIMO, DŪMTRAUKIO KAMINAS
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=150MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=50MM
	PASTATO DALIS BE RŪSIO

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
- AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	RŪSIO PLANAS M 1:100	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B - 03	LAPŲ
					1
					1

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

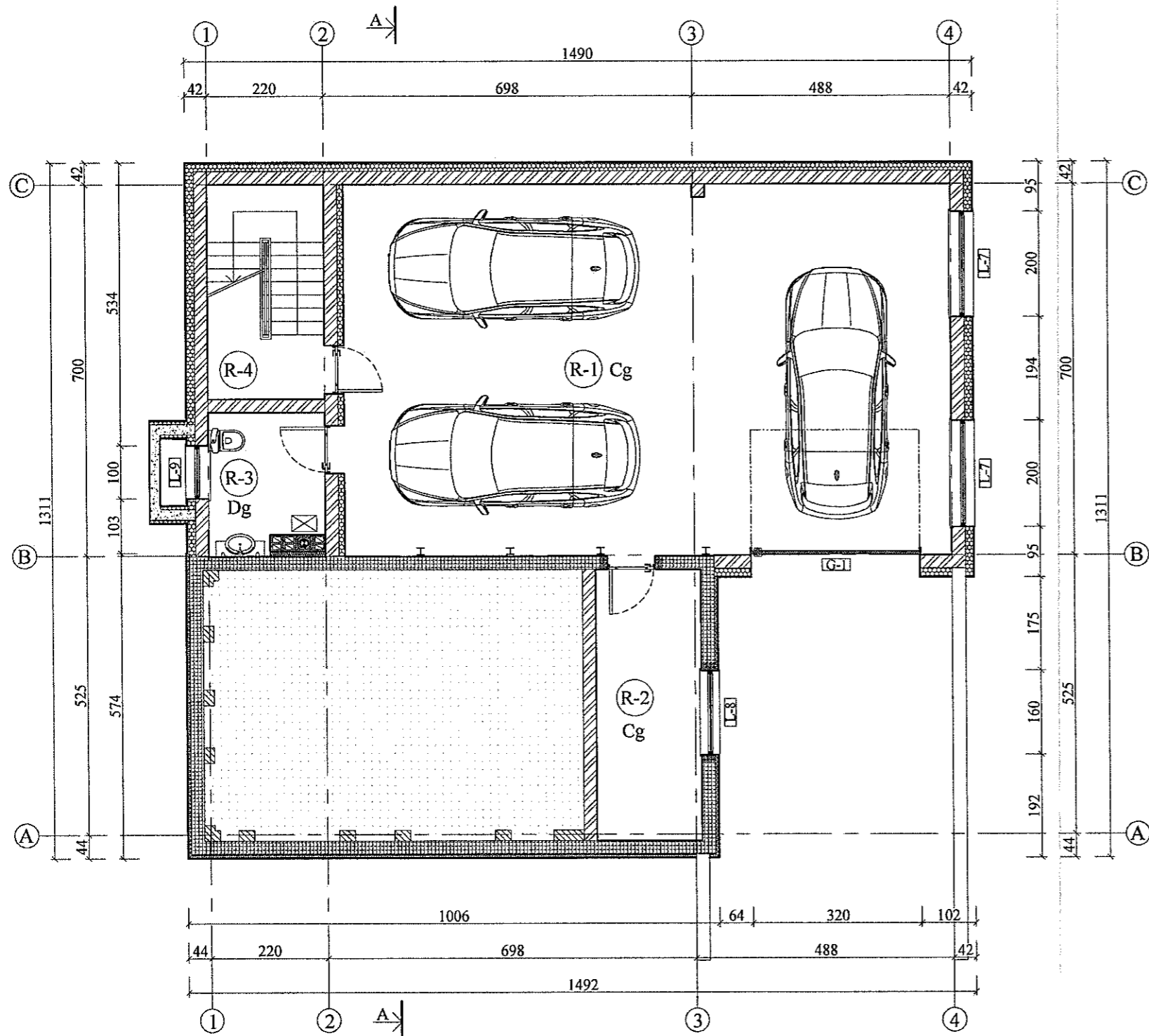
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	GARAŽAS	80,51
	2	SANDĖLIS	10,20
	3	KATILINĖ	5,55
	4*	LAIPTINĖ	-
BENDRAS RŪSIO PLOTAS			96,26

PASTABOS:

*- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	359,76
NAUDINGAS PLOTAS	269,05
GYVENAMAS PLOTAS	134,72
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	109,27
PAGALBINIS PLOTAS	35,26
GARAŽŲ PLOTAS	80,51
UŽSTATYMO PLOTAS	182

ŽYMĖJIMŲ LENTELE	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ESAMAS PAMATAS, T~250MM
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM
	ĮRENGIAMOS ANGOS ESAMAME PAMATE
	PAMATAI PO METALINĖMIS KOLONOMIS
	METALINĖS HEA PROFILIO KOLONOS
	VĒDINIMO, DŪMTRAUKIO KAMINAS
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=150MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=50MM
	PASTATO DALIS BE RŪSIO



PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
- AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS		
		37970	P. V.	G. ANGLICKAS
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B - 04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

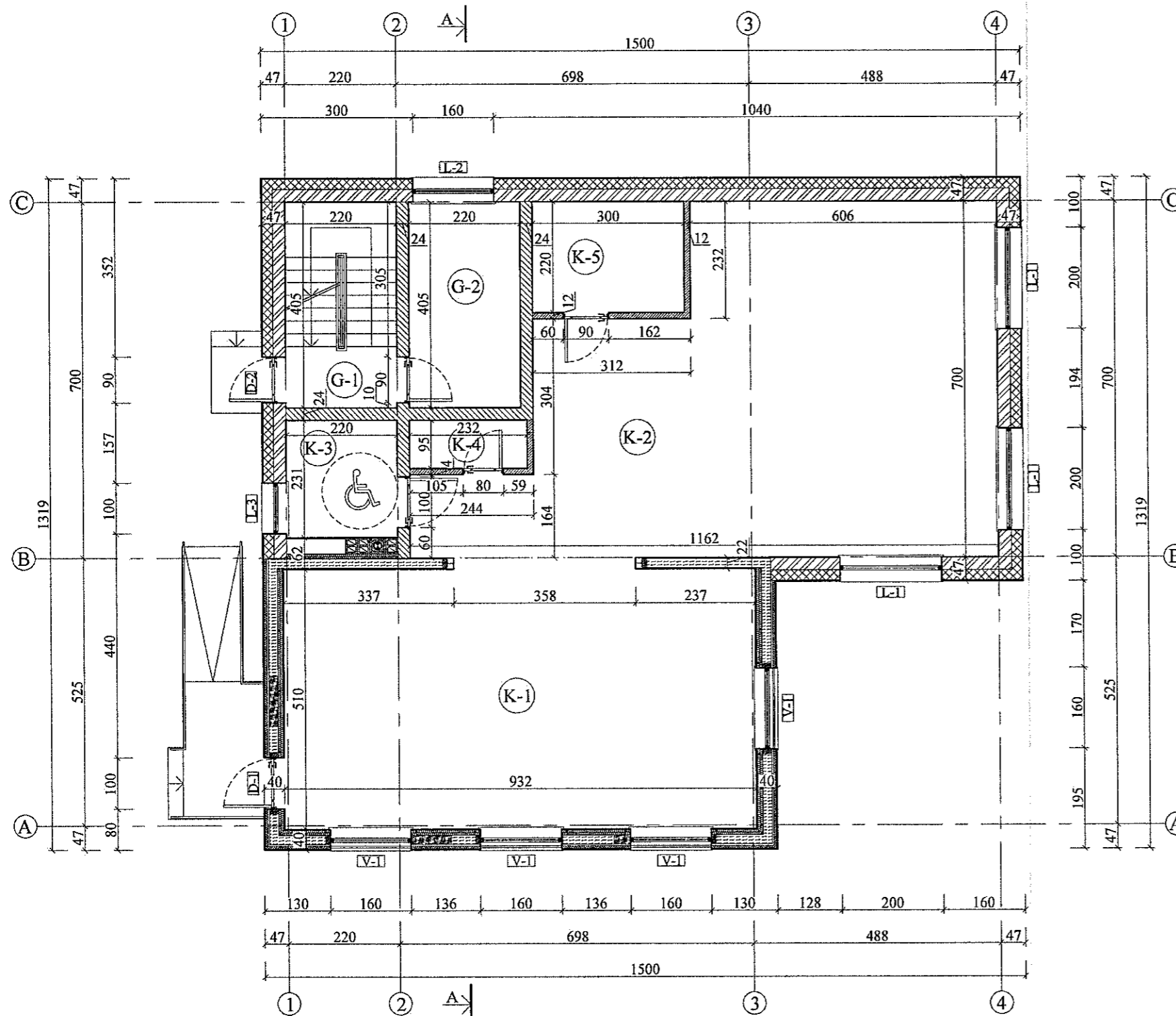
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
K	1	PREKYBOS SALĖ	48,32
	2	PREKYBOS SALĖ	60,95
	3	TUALETAS (ŽN)	5,08
	4	TUALETAS	2,20
	5	POILSIO PATALPA	6,60
BENDRAS KOMERCIJAI SKIRTŲ PATALPŲ PLOTAS			123,15
G	1*	LAIPTINĖ	-
	2	KAMBARYS	8,91
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS			132,06

PASTABOS:

*- Uždaras laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	359,76
NAUDINGAS PLOTAS	269,05
GYVENAMAS PLOTAS	134,72
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	109,27
PAGALBINIS PLOTAS	35,26
GARAŽŲ PLOTAS	80,51
UŽSTATYMO PLOTAS	182

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=240MM
	GIPSO KARTONO PERTVARA, T=120MM
	ESAMA MEDINIŲ RĄSTŲ SIENA, T=180MM
	UŽTAISOMOS ESAMOS RĄSTŲ SIENOS ANGOS, T=180MM
	ĮRENGIAMOS ANGOS RĄSTŲ SIENOJE, T=180MM
	VĒDINIMO, DŪMTRAUKIO KAMINAS
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=200MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=50MM
	AKMENS VATA, T=100MM

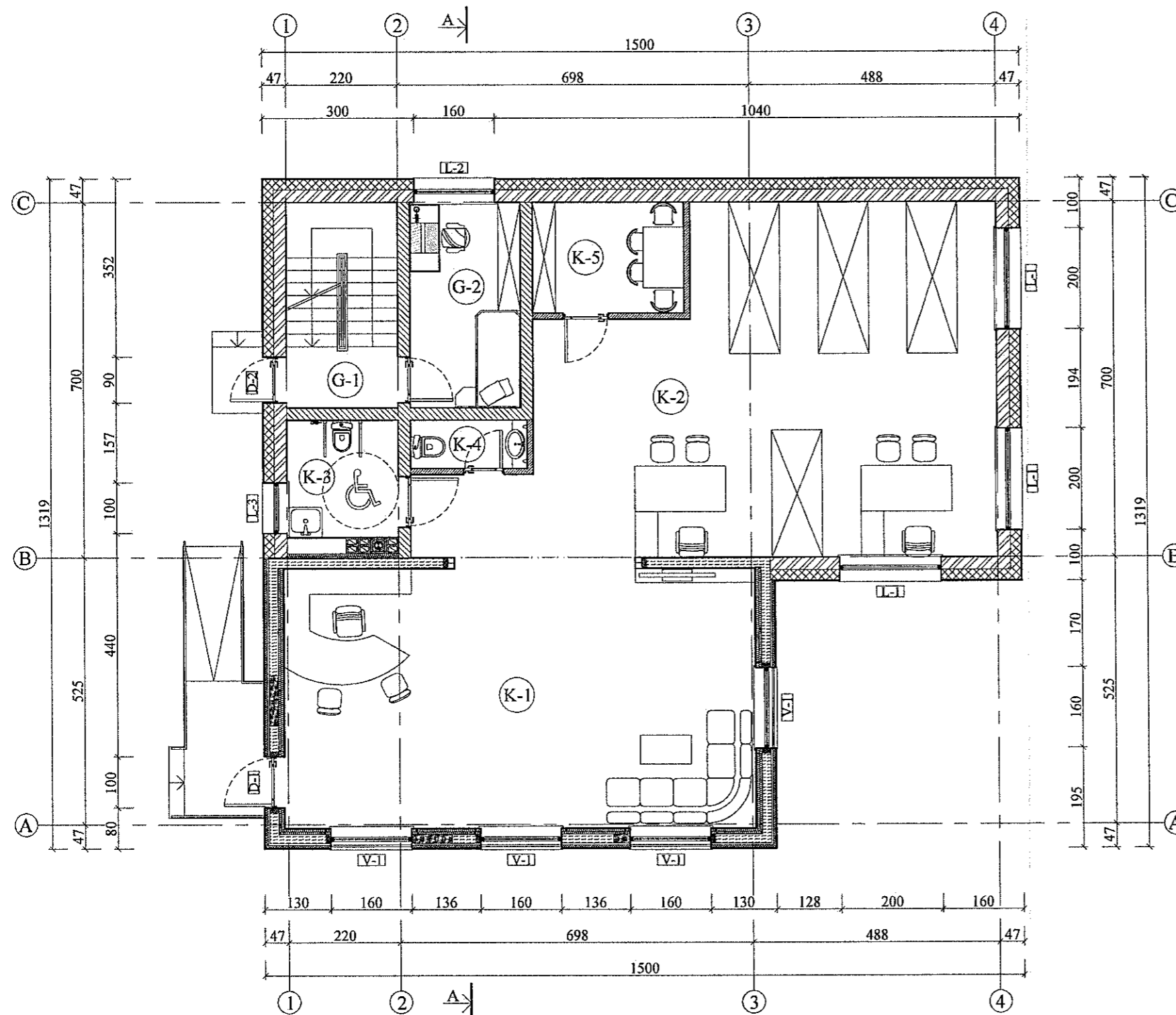


PASTABOS:

1. PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
2. IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
3. AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAI DA
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT UAB "ADI KERAMIKA"				2138-PP_B - 05		LAPŲ
						1
						1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
K	1	PREKYBOS SALE	48,32
	2	PREKYBOS SALE	60,95
	3	TUALETAS (ŽN)	5,08
	4	TUALETAS	2,20
	5	POILSIO PATALPA	6,60
BENDRAS KOMERCIJAI SKIRTŲ PATALPŲ PLOTAS			123,15
G	1*	LAIPTINĖ	-
	2	KAMBARYS	8,91
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS			132,06

PASTABOS:

*- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	359,76
NAUDINGAS PLOTAS	269,05
GYVENAMAS PLOTAS	134,72
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	109,27
PAGALBINIS PLOTAS	35,26
GARAŽŲ PLOTAS	80,51
UŽSTATYMO PLOTAS	182

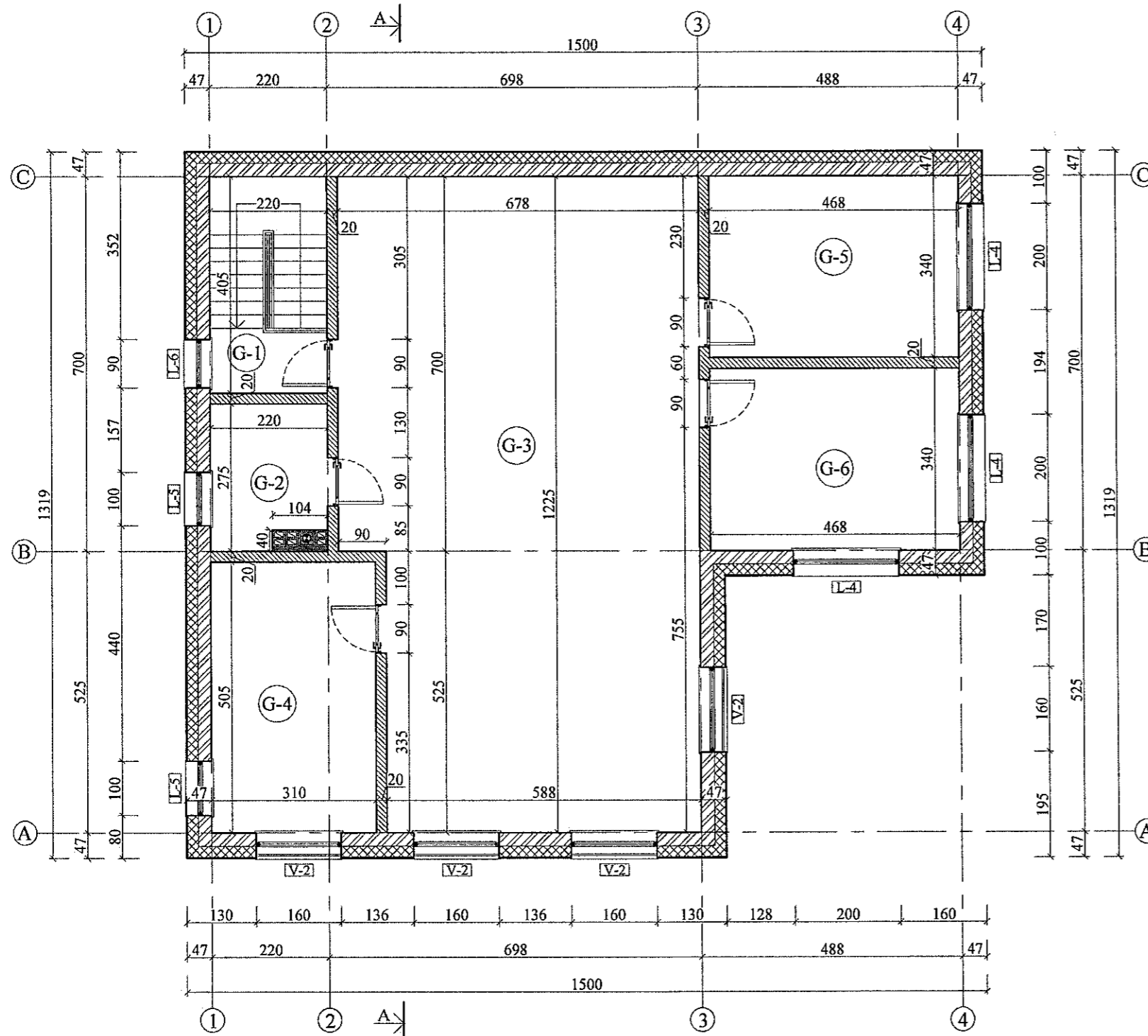
ŽYMĖJIMŲ LENTELE	
Žymėjimas	Pavadinimas
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=240MM
	GIPSO KARTONO PERTVARA, T=120MM
	ESAMA MEDINIŲ RĄSTŲ SIENA, T=180MM
	UŽTAISOMOS ESAMOS RĄSTŲ SIENOS ANGOS, T=180MM
	ĮRENGIAMOS ANGOS RĄSTŲ SIENOJE, T=180MM
	VĒDINIMO, DŪMTRAUKIO KAMINAS
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=200MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=50MM
	AKMENS VATA, T=100MM

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
- AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS			
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	LAI DA	
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	LAPAS		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B - 06		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
G	1*	LAIPTINĖ	-
	2	TUALETAS - DUŠAS	5,63
	3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	78,33
	4	KAMBARYS	15,66
	5	KAMBARYS	15,91
	6	KAMBARYS	15,91
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS			131,44

PASTABOS:

* - Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	359,76
NAUDINGAS PLOTAS	269,05
GYVENAMAS PLOTAS	134,72
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	109,27
PAGALBINIS PLOTAS	35,26
GARAŽŲ PLOTAS	80,51
UŽSTATYMO PLOTAS	182

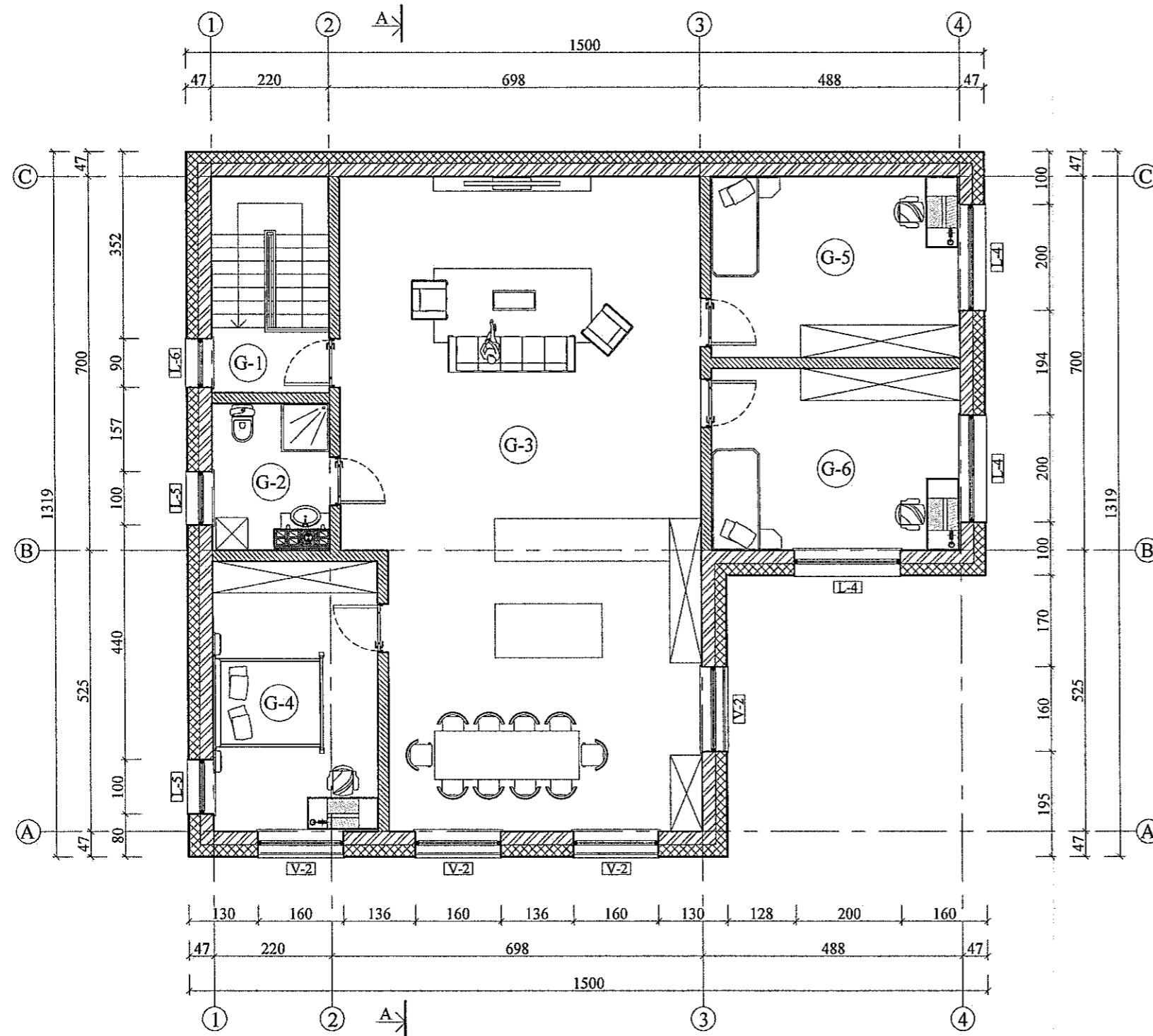
ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM
	VĒDINIMO, DŪMTRAUKIO KAMINAS
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=200MM
	AKMENS VATA, T=80MM

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
- AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS, UAB "GEDVALDA". ĮMONĖS KODAS 303194015.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATĖ ĮRENGIMO PROJEKTAS		
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	P. D. V. A. ADOMAITIENĖ	2021-06	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "ADI KERAMIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO:	
			2138-PP_B - 07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
G	1*	LAIPTINĖ	-
	2	TUALETAS - DUŠAS	5,63
	3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	78,33
	4	KAMBARYS	15,66
	5	KAMBARYS	15,91
	6	KAMBARYS	15,91
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS			131,44

PASTABOS:

*- Uždaras laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	359,76
NAUDINGAS PLOTAS	269,05
GYVENAMAS PLOTAS	134,72
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	109,27
PAGALBINIS PLOTAS	35,26
GARAŽŲ PLOTAS	80,51
UŽSTATYMO PLOTAS	182

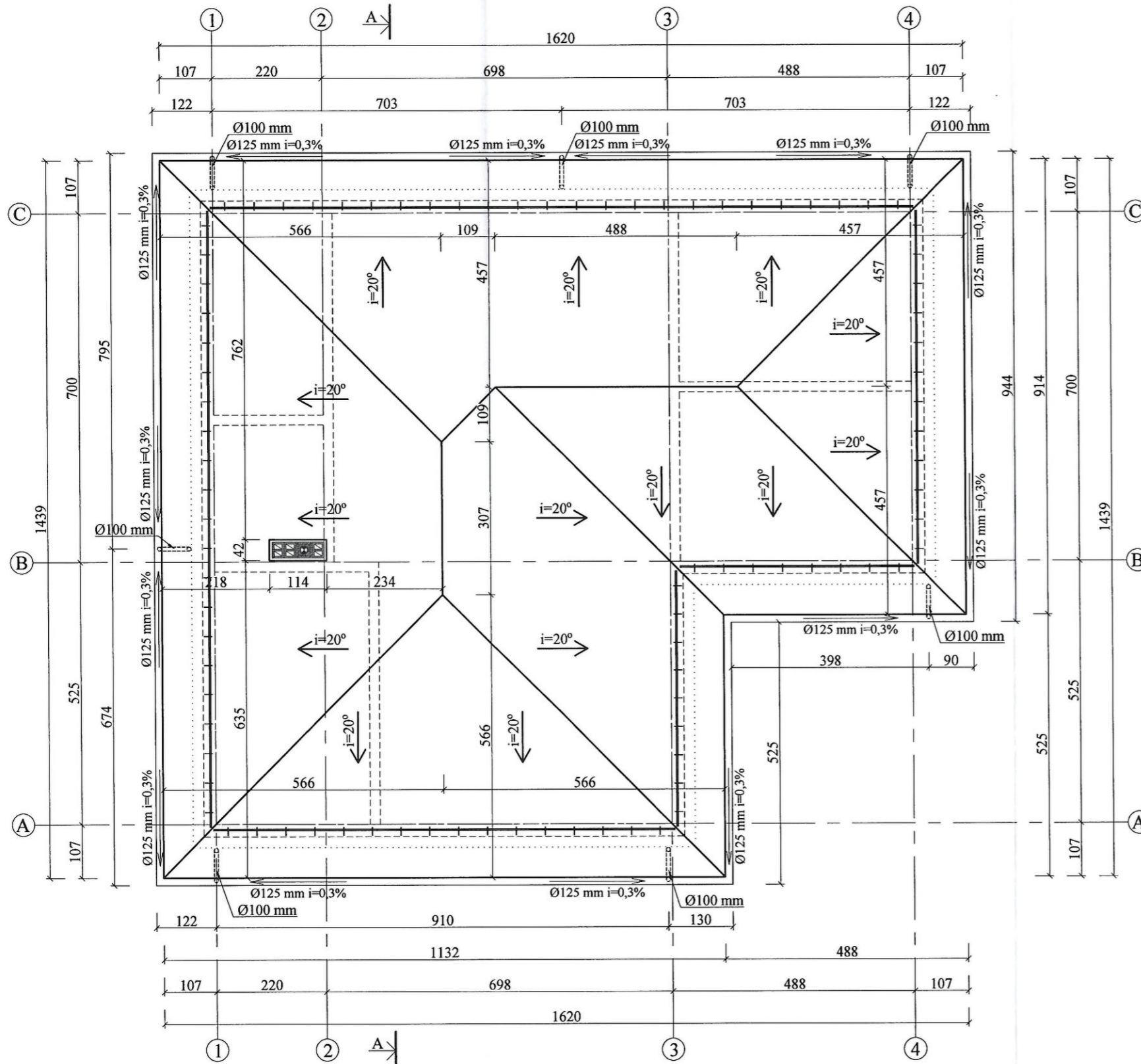
ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM
	VĖDINIMO, DŪMTRAUKIO KAMINAS
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=200MM
	AKMENS VATA, T=80MM

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
- AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

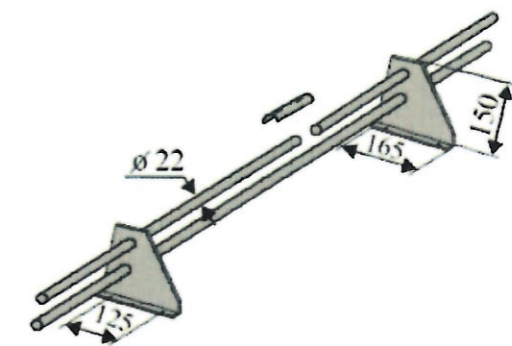
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B - 08	
				1	1

STOGO PLANAS M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS STOGAS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS LATAKAI
	PROJEKTUOJAMI LIETVAMZDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS VĒDINIMO IR DŪMTRAUKIO KAMINAS
	STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS
	PROJ. SNIEGO GAUDYKLĖS
	PASTATO APŠILTINIMO KONTŪRAS

SNIEGO GAUDYKLĖS SCHEMA

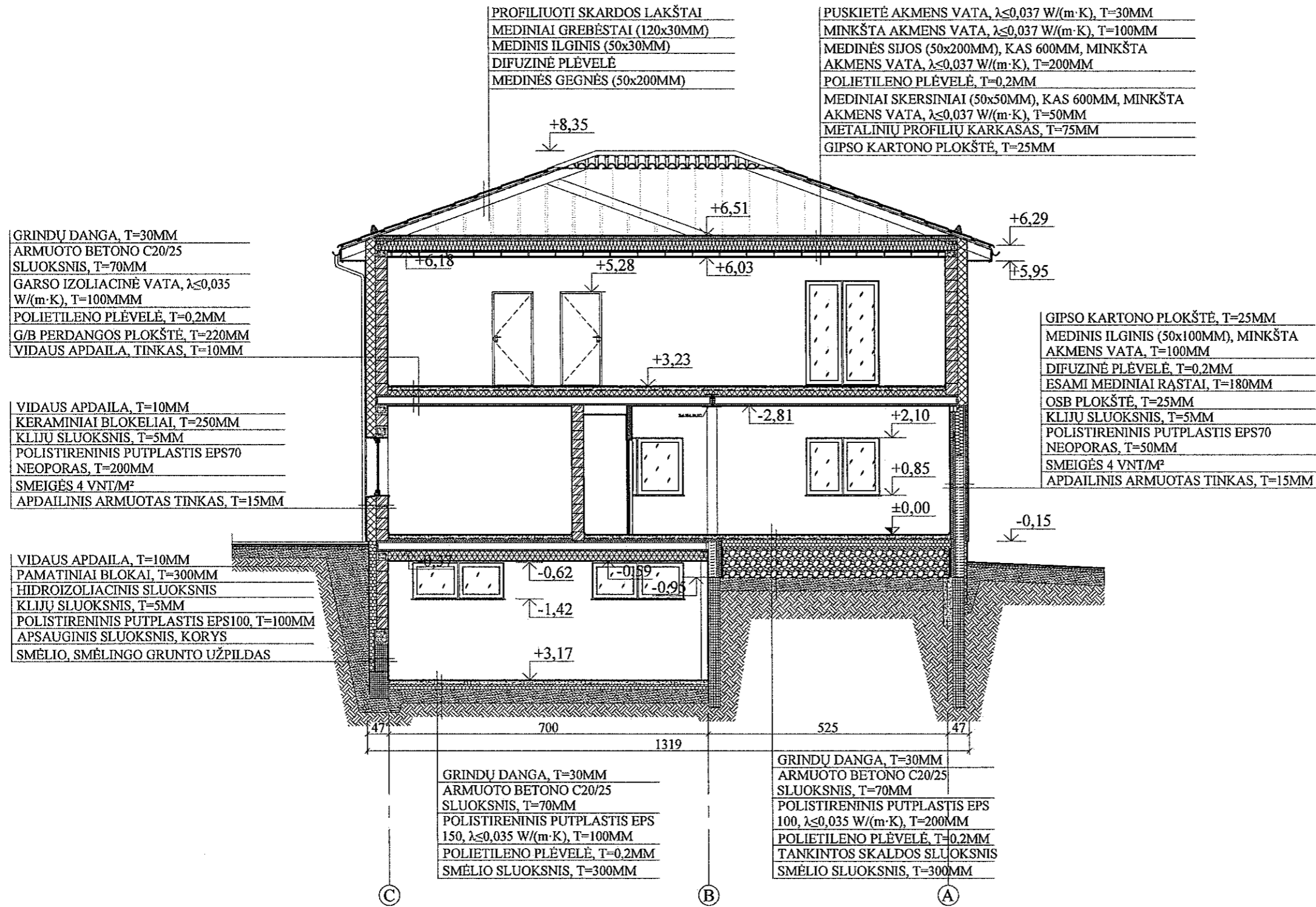


PASTABOS:

- STOGAS - ŠLAITINIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ;
- STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI;
- STOGO PLOTAS - 221 M²;
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS, DENGTO PLASTIZOLIJU;
- LIETAUS SISTEMAI NUMATOMI APVALUS 125MM DIAMETRO LATAKAI SU 90MM DIAMETRO LIETVAZDŽIAS;
- LATAKŲ, LIETLOVIŲ MATMENYS IR SKAIČIUS PARENKAMI PAGAL GAMINTOJO NURODYTUS REIKALAVIMUS, PROJEKTE REMIAMASI "RUUKKI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS" GAMINIŲ KATALOGO IR MONTAVIMO INSTRUKCIJOMIS;
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS, UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	STOGO PLANAS M 1:100	LAIKA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B - 09	LAPAS LAPŲ
					0 1

PJŪVIS A-A M 1:100



PASTABOS:

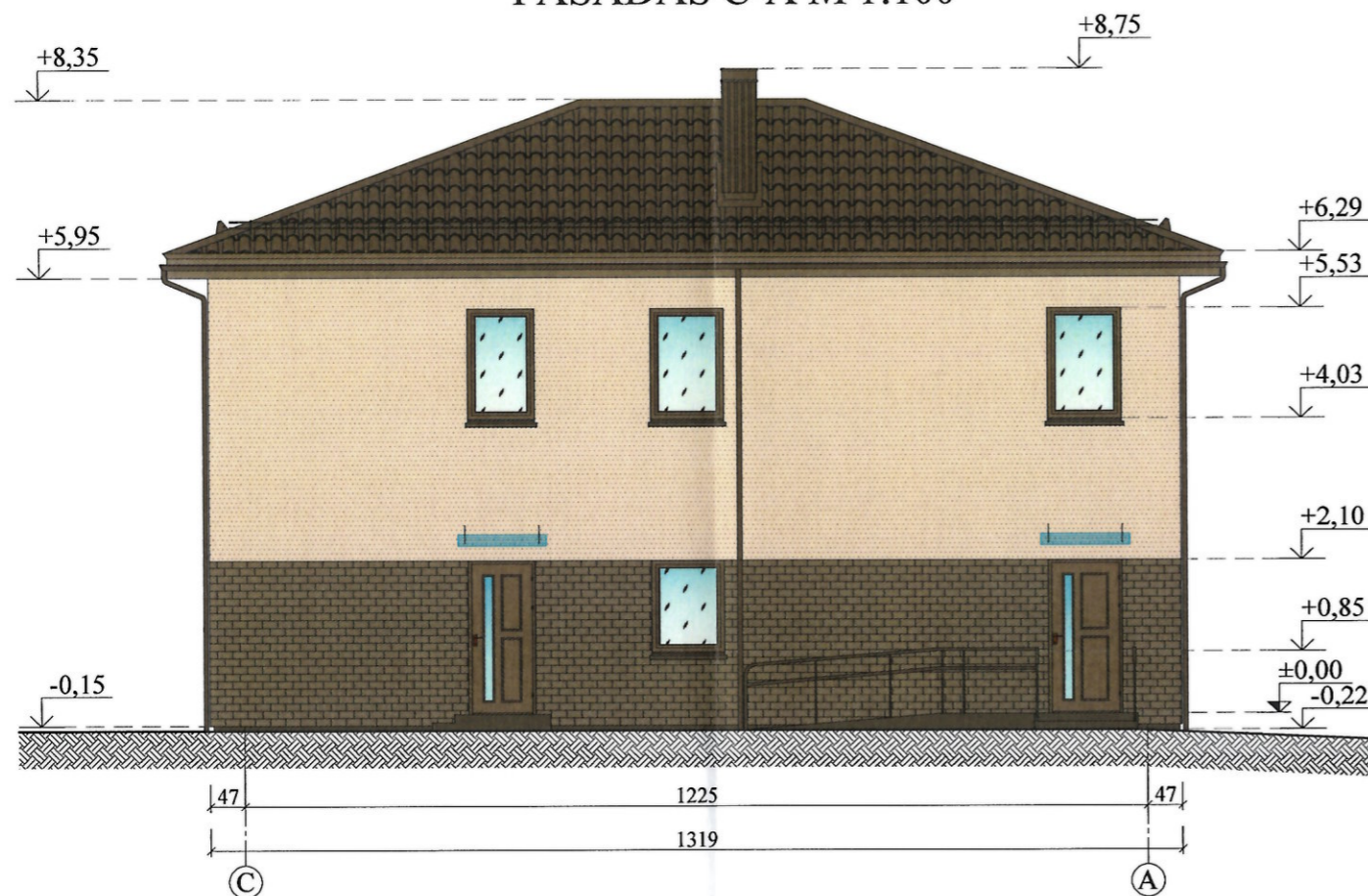
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACIJOS PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS KLIJ AIS IR SMEIGĖMIS;
- BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- DENGINIO PLOKŠTĖS MONTUOJAMOS ANT MONOLITINIŲ G/B ŽIEDŲ (H \geq 150MM);
- G/B ELEMENTAI BETONUOJAMI IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C20/25 XC2(LT) KLASĖS BETONO;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI IR PERDANGOS ARMUOJAMOS RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS ARMATŪROS.
- BESIJNIŲ G/B MONOLITINIŲ BETONO RŪOŽŲ STORIS T=200MM. MONOLITINĖS G/B PERDANGOS STORIS 220MM. PERDANGOS BETONAS ARMUOJAMAS S500 KL. RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS VIRŠUJE IR APAČIOJE. ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NE MAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM.;

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS		
		37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	STOGO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ADI KERAMIKA"		2138-PP_B - 10		1	1

FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELE

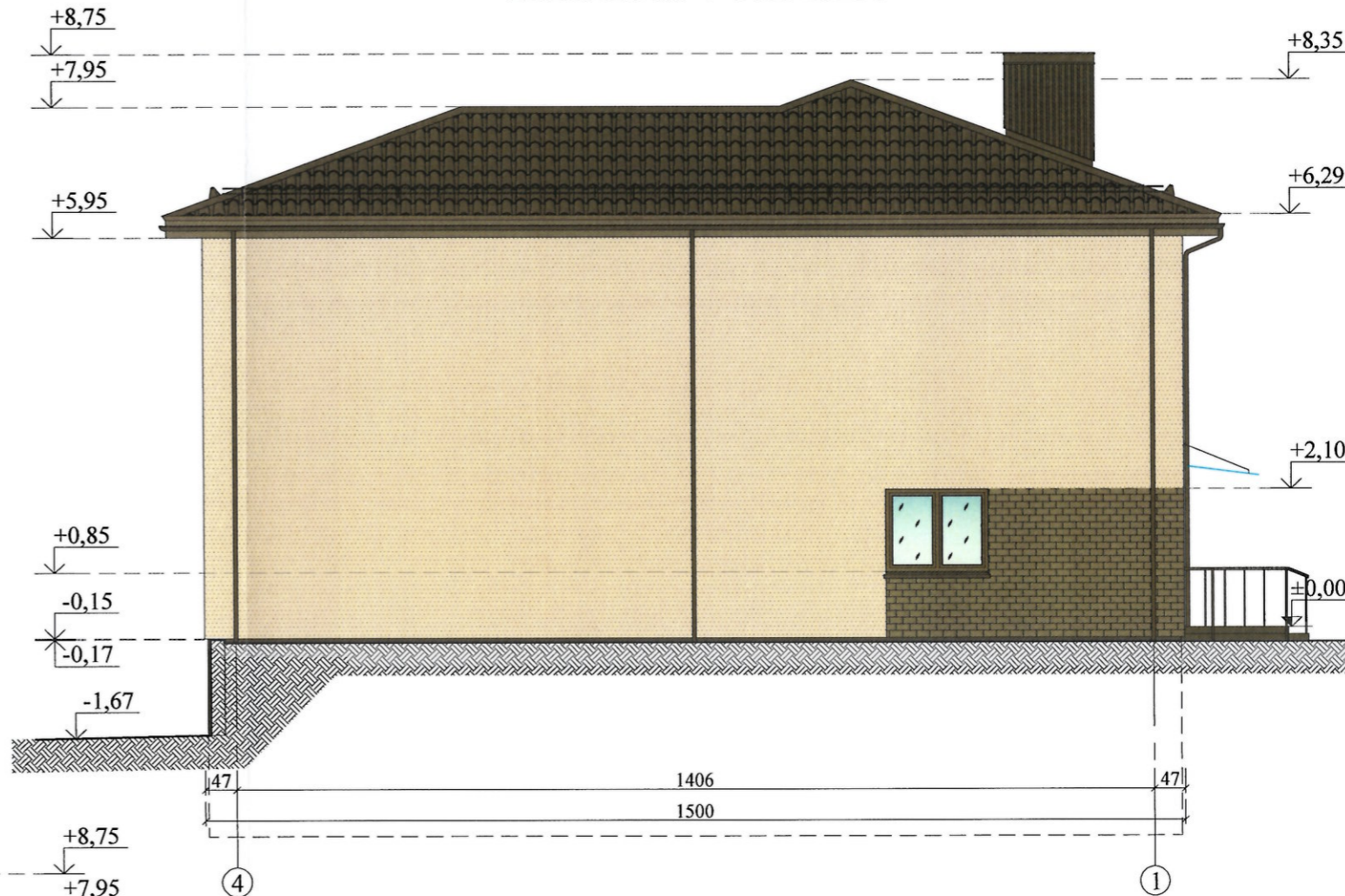
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - GELSVOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 225M ²
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS 82M ²
	STOGO DANGA - RUDOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS 221M ²
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI RUDOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 25M ²
	LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STIKLINIAI ĮĖJIMO STOGELIAI

PASTABOS:

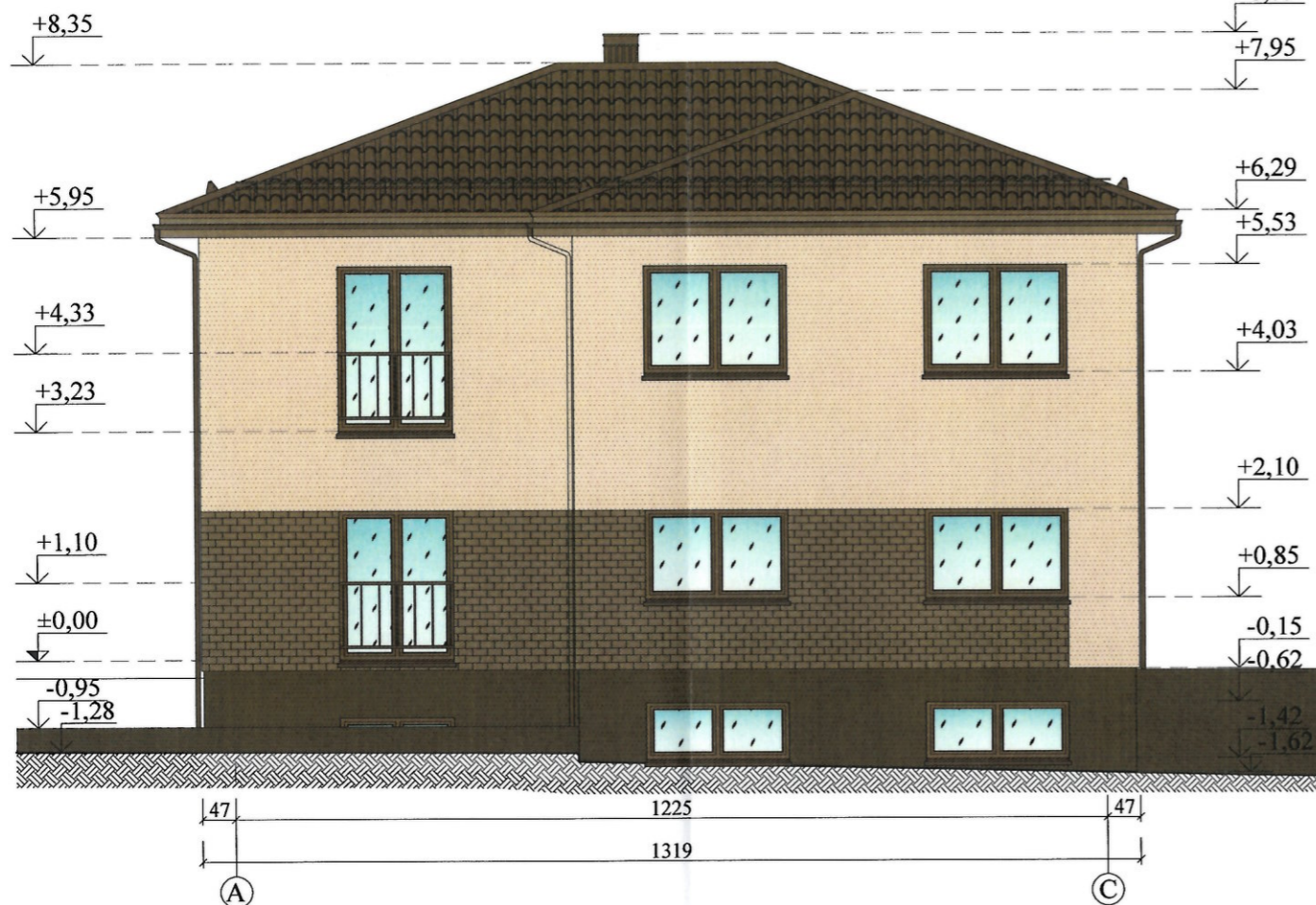
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	FASADAS 1-4 M 1:100, FASADAS C-A M 1:100.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				2138-PP_B - 11	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - GELSVOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 225M ²
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS 82M ²
	STOGO DANGA - RUDOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS 221M ²
	COKOLIO APDAILA - TAMSAI RUDOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 25M ²
	LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STIKLINIAI ĮĖJIMO STOGELIAI

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS			
		37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 4-1 M 1:100, FASADAS A-C M 1:100.	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ADI KERAMIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-PP_B - 12	LAPAS 1
					LAPŲ 1

REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS GEDVALDA UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), UNIKALUS NR. 9186-9000-2013, KURŠĖNUOSE, V. KUDIRKOS G. 35, REKONSTRAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE ĮRENGIMO PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2021-06	REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ADI KERAMIKA"			2138-PP_B - 13		1	1