



UŽSAKOVAS: **S.R.**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungė m.**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas**

PROJEKTO NUMERIS: **2116 - PP**

PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

DALIS: **Bendroji dalis**

STATYBOS VIETA: **Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas**

STADIJA: **Projektiniai pasiūlymai**

BYLA (TOMAS): **I**

LAIDA: **0**

DIREKTORIUS: **Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870**

PROJEKTO VADOVAS: **Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216**

Plungė 2021 m.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOMIS, PLUNGĖ, J. TUMO-VAIŽGANTO G. 83A., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	6
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4. SKLYPO SPRENDINIAI.....	7
5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	8
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	8

S.R.

(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU

S.R., B. R.

2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis vyraujanti - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
papildoma - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1299	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,7	
II SKYRIUS PASTATAI Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas žmonių	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	365,52	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	365,52	
4. Pastato tūris.*	m ³	1670	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato gyvenamosios dalies pagalbinis plotas. Pastato komercinės dalies pagrindinis plotas. Pastato komercinės dalies pagalbinis plotas.	m ²	159,99 36,73 158,73 10,06	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinės nuotekos Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Pastatas neįtrauktas į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą, pastatas nepatenka į vizualinės apsaugos zoną.

Pastatas nuo gretimame sklype esančio komercinio pastato išlaiko priešgaisrinį atstumą, gretimi gyvenamosios paskirties pastatai blokuojami į vieną gaisrinį skyrių.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija" projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės miesto Bendrajam planui.

Sklypo plotas:	0, 1299 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., sklypo kadastro 6854/0020:80. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Juridiniai faktai: nuosavybė – S.R., B. R.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas neužstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Pastatą numatoma šildyti oras vanduo šiluminiu siurbliu.
ELEKTROTECHNIKA	Projektuojama nauja
VANDENTIEKIS	Iš miesto tinklų
NUOTEKOS	Į miesto tinklus
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus

<p>Naudojimo apribojimai, servitutai:</p>	<p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0319 ha. Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu "S1". Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Plotas: 0.0144 ha. Žemės sklypo, kadastrinis Nr.6854/0020:87, pažymėtas indeksu "S". <u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.069 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) Plotas: 0.0035 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1299 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.01 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0282 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0208 ha</p>										
<p>Želdiniai:</p>	<p>Sklype nėra augančių medžių.</p>										
<p>Klimatinės, geologinės sąlygos:</p>	<p>Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos:</p> <table border="0"> <tr> <td>vidutinė metinė oro temperatūra</td> <td>+5,9 °C;</td> </tr> <tr> <td>šalčiausio penkiadienio oro temperatūra</td> <td>-21 °C;</td> </tr> <tr> <td>santykinis metinis oro drėgnumas</td> <td>81%;</td> </tr> <tr> <td>vidutinis metinis kritulių kiekis</td> <td>788 mm;</td> </tr> <tr> <td>maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)</td> <td>103,8 mm.</td> </tr> </table> <p>Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m².</p>	vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;	šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-21 °C;	santykinis metinis oro drėgnumas	81%;	vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm.
vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;										
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-21 °C;										
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;										
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;										
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm.										
<p>Sklypo higieninė ir ekol. situacija:</p>	<p>Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.</p>										

4. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Statynys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindinis fasadas orientuojamas į J. Tumo-Vaižganto gatvę. Automobilų stovėjimo aikštelė numatoma nauja sklypo šiaurės vakarinėje dalyje.

Prognozuojama, kad projektuojamo veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio ir su veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė ±0.00 =118,10.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš šiaurės vakarinės pusės. Stovėjimo vietos projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Pastatui reikalingos 10 vietos. Projektuojama 14 vietų automobilių aikštelė

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2019 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo iširtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Pastato architektūra atitinka pastato naudojimo paskirtis. Vyraujanti pastato paskirtis - gyvenamoji, projektuojama pastato antrame aukšte, pastato papildoma paskirtis – prekybos paskirtis, projektuojama pastato pirmame aukšte.

Prekybos paskirties dalyje numatoma nemaisto prekių parduotuvė, pritaikoma žmonių su negalia reikalavimams.

Pastato pagrindinis fasadas daromas su vitriniais langais.

Pastato spalvinis sprendimas daromas tamsių, natūralių spalvų, apdaila klinkerio plytelės, pilšvos spalvos struktūrinis tinkas.

Projektuojamame pastate numatomi du turto vienetai. Vyraujantis gyvenamosios paskirties (vieno buto) dalies turto vienetas 196,73 m². Papildomas prekybos paskirties dalies turto vienetas 168,79 m².

Projektuojamas pastatas projektuojamas netaisiklingos stačiakampės formos su sutapdintu 2 laipsnių stogu. Pastato konstrukcija mūrinė, g/b perdanga, metalo profilio stogu.

Pastatas atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją dviejų aukštų. Projektuojamo pastato pagrindinis tūris netaisiklingas stačiakampis.

Pastaba: spalvos tikslinsis techninio ir darbo projekto rengimo metu.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

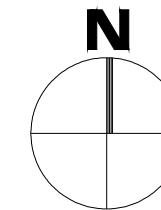
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Įgaliojimas;
3. Bendrieji statinio rodikliai;
4. Žemės nuosavybės dokumentai;



Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A 2216, 2021 metai

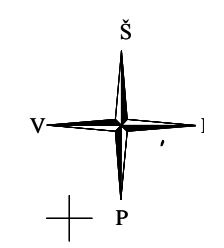
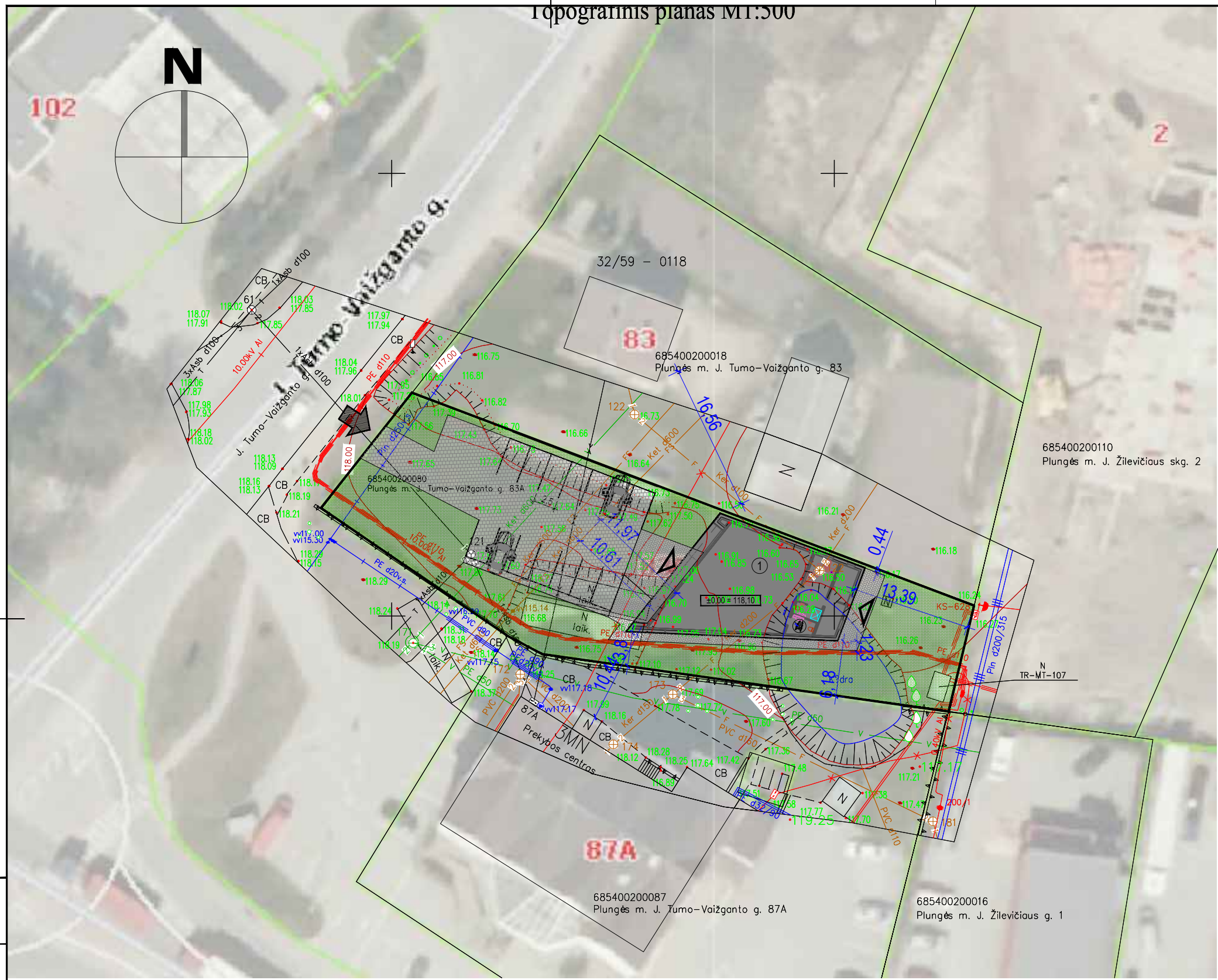
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su prekybos paskirties patalpomis

0	2021	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 1302	PV	D. Saltonas	2021-05	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	S. R.			2116 - PP - SP - B.1
		Lapas	Lapų	
		1	1	

Topografinis planas M1:500



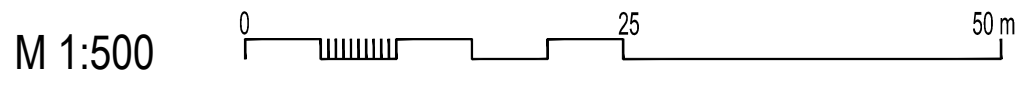
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su prekybos paskirties patalpomis
	- NUMATOMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA 594 kv.m.
	6,33 - PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo pastato ašių)
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
±0,00 = 118,10 altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1299 ha
2.	Sklypo užstatymas	243 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	28,1 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	18,7 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	243 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	365,52 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	14 vnt.

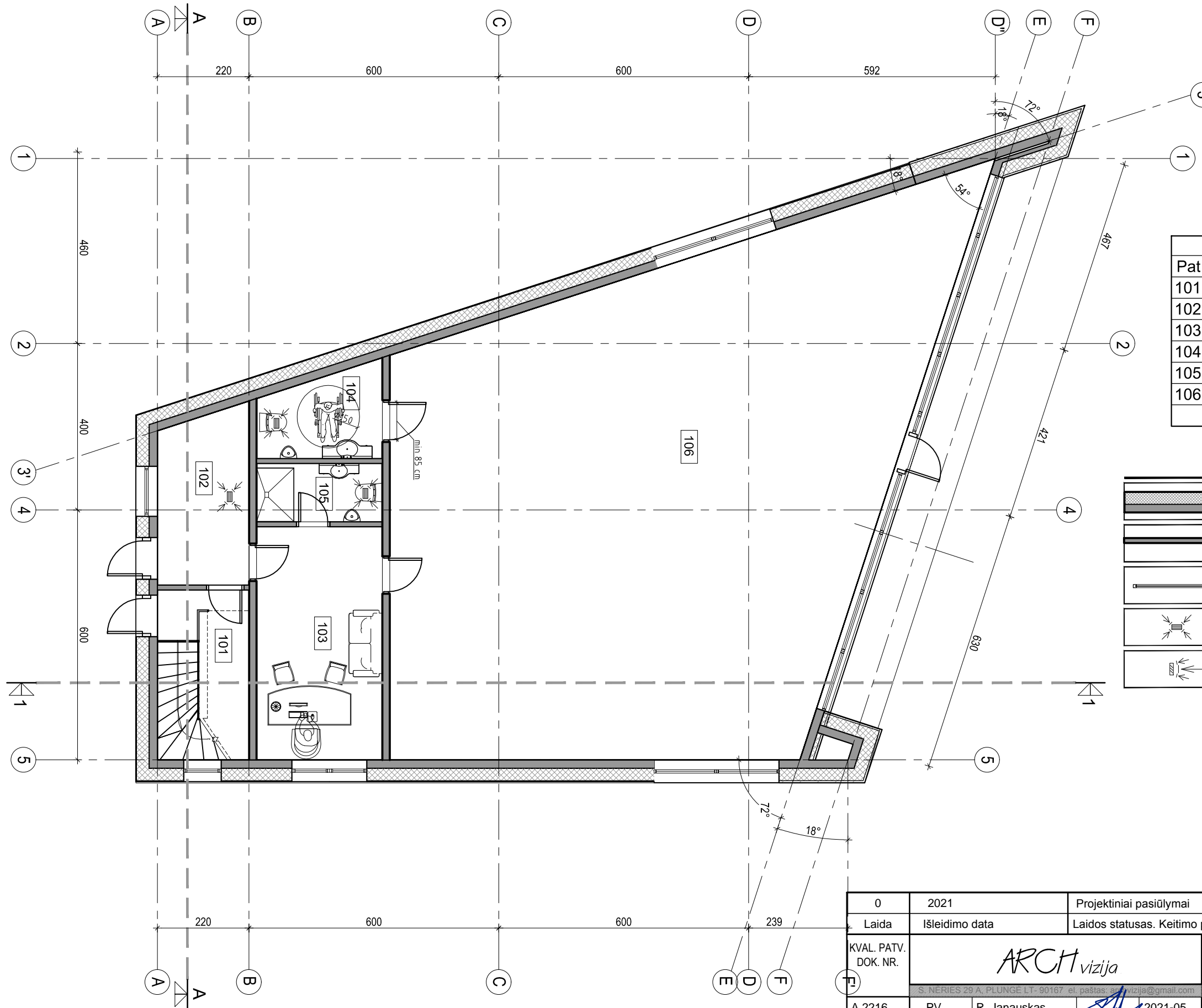
PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdami vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

X=619860
Y=364450

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	S. R.		2067 - TP - SP - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1

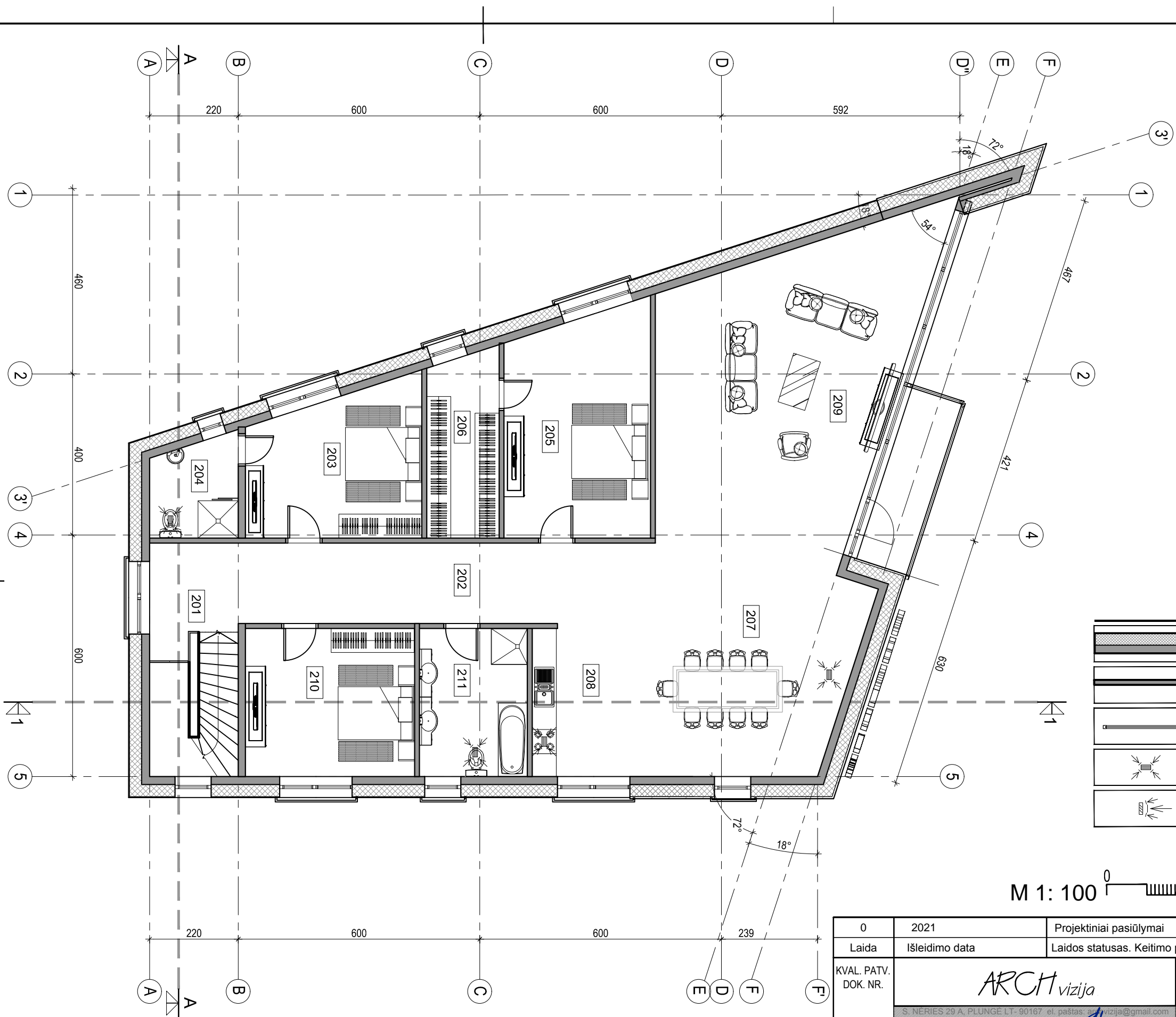


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Laiptinė	4.65
102	Šiluminis mazgas	8.94
103	Kabinetas	16.91
104	Wc pritaikytas žmonėms su negalia	5.83
105	Wc	4.23
106	Prekybinė salė	141.82
		182.38

Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojami pamatai
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

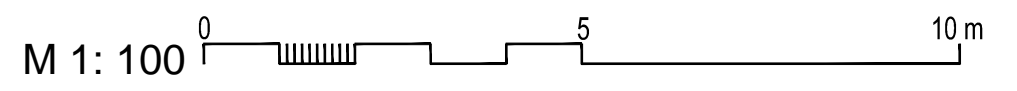
0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	S. R.		2116 - PP - SA - B.3
		Lapas	Lapų
		1	1



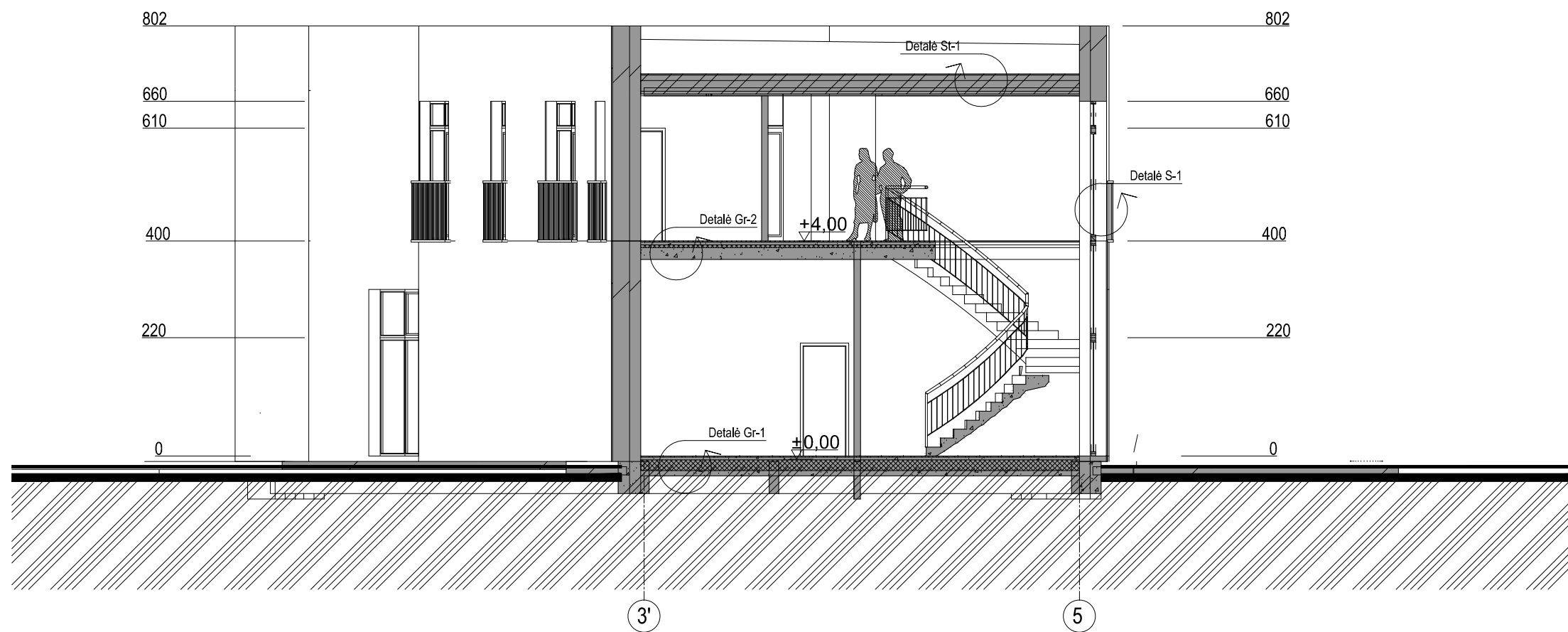
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Laiptinė	5.56
202	Koridorius	14.60
203	Miegamasis kambarys	15.20
204	Sanitarinis mazgas	5.16
205	Miegamasis kambarys	19.79
206	Rūbinė	8.13
207	Virtuvė-valgomasis	27.69
208	Miegamasis kambarys	17.75
209	Svetainė	43.95
210	Miegamasis kambarys	15.46
211	Sanitarinis mazgas	9.86
		183.14

Sutartiniai pažymėjimai

- Projektuojamos lauko sienos
- Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
- Projektuojami langai
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

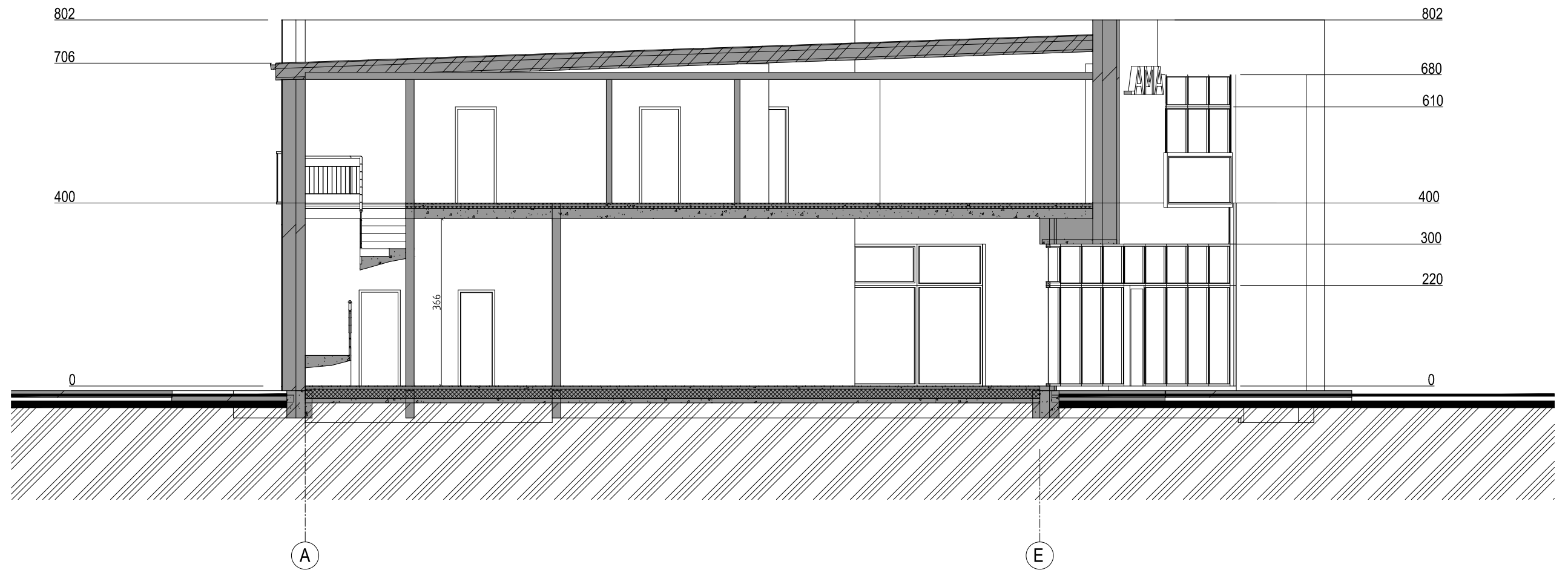


0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	S. R.		2116 - PP - SA - B.5
		Lapas	Lapų
		1	1



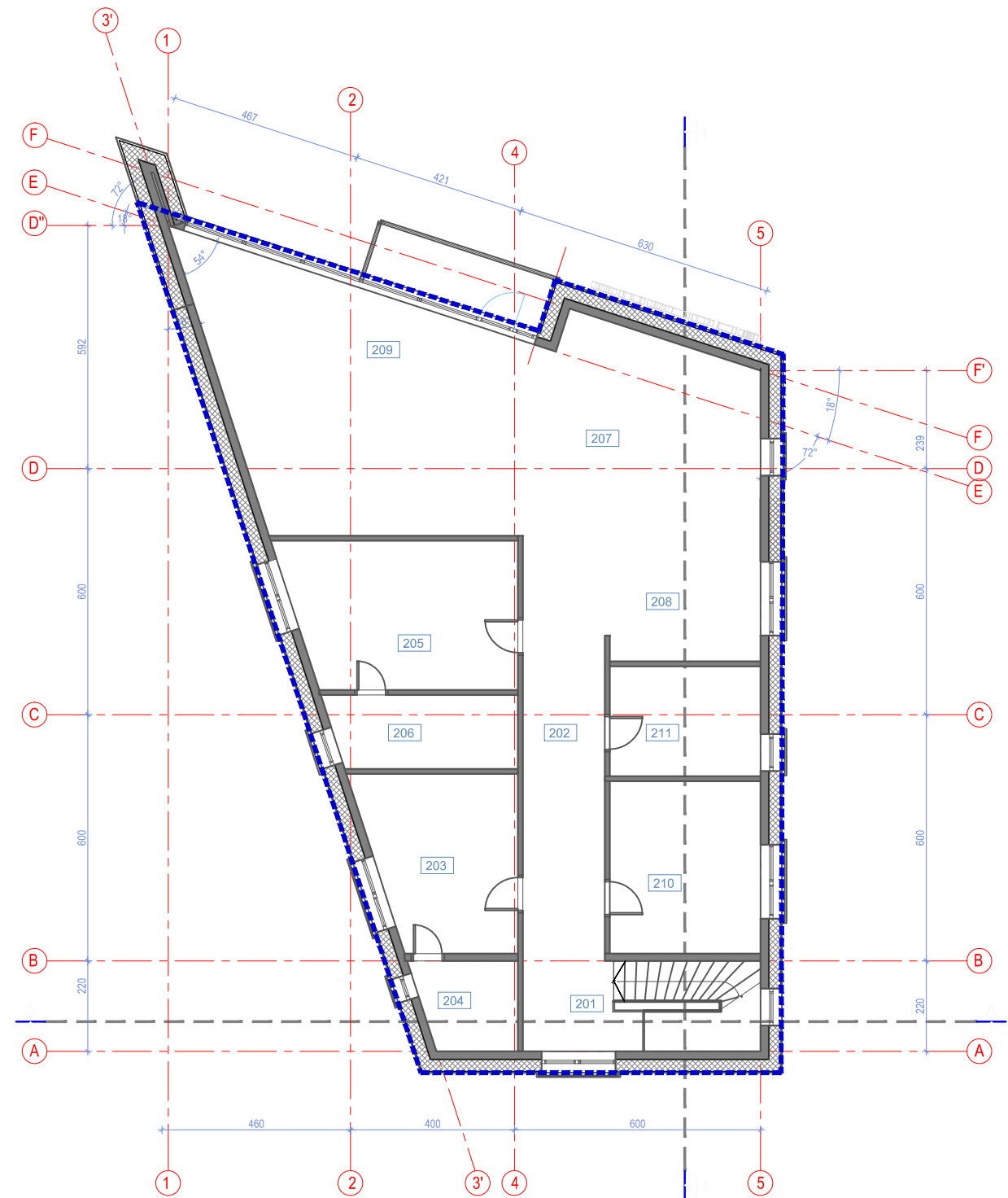
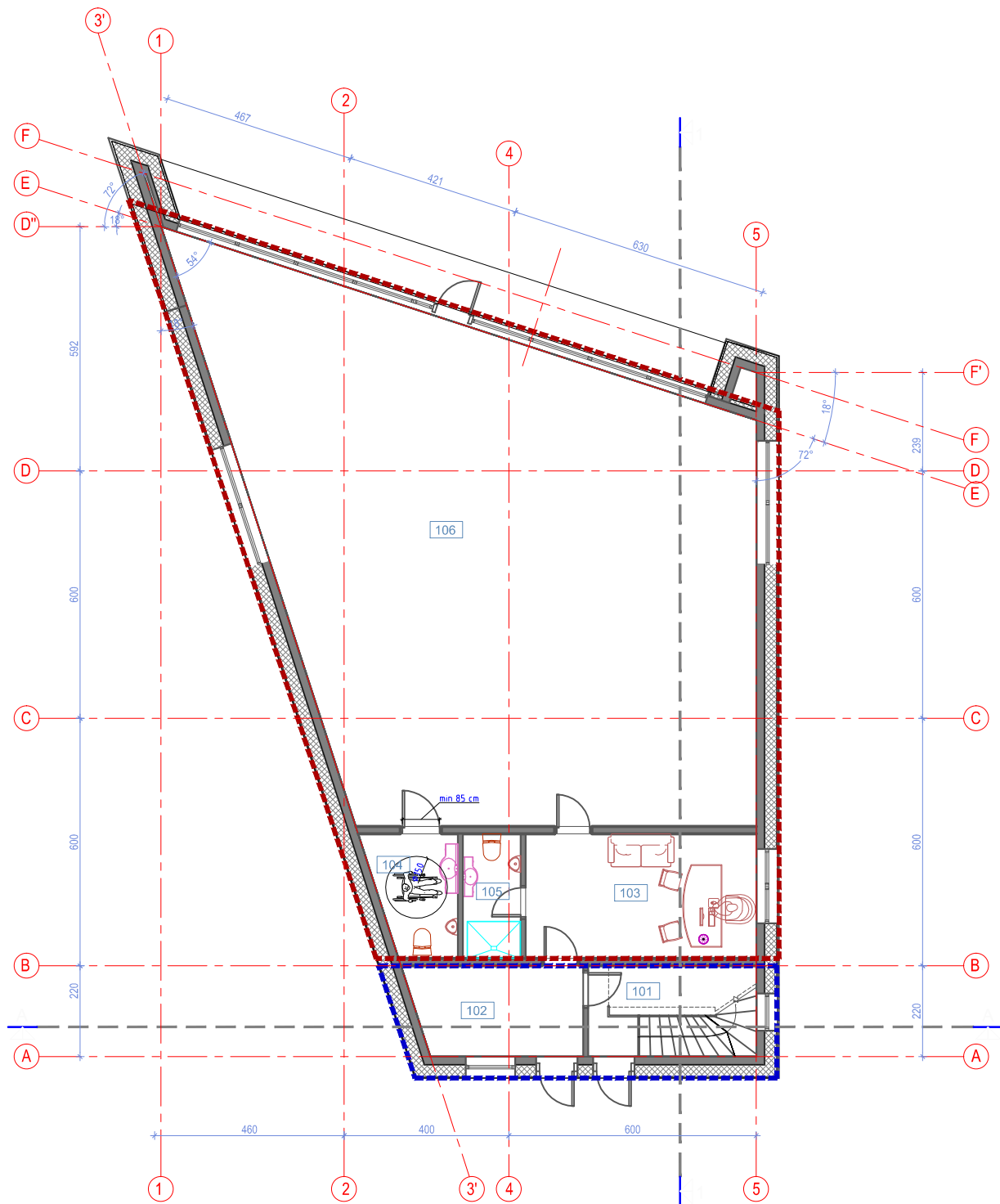
M 1: 100

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:100
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. R.			Dokumento žymuo: 2116 - PP - SA - B.6
				Lapas 1
				Lapų 1



M 1: 100

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:100
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. R.			Dokumento žymuo: 2116 - PP - SA - B.7
				Lapas 1
				Lapų 1

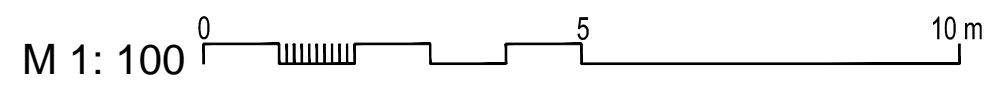
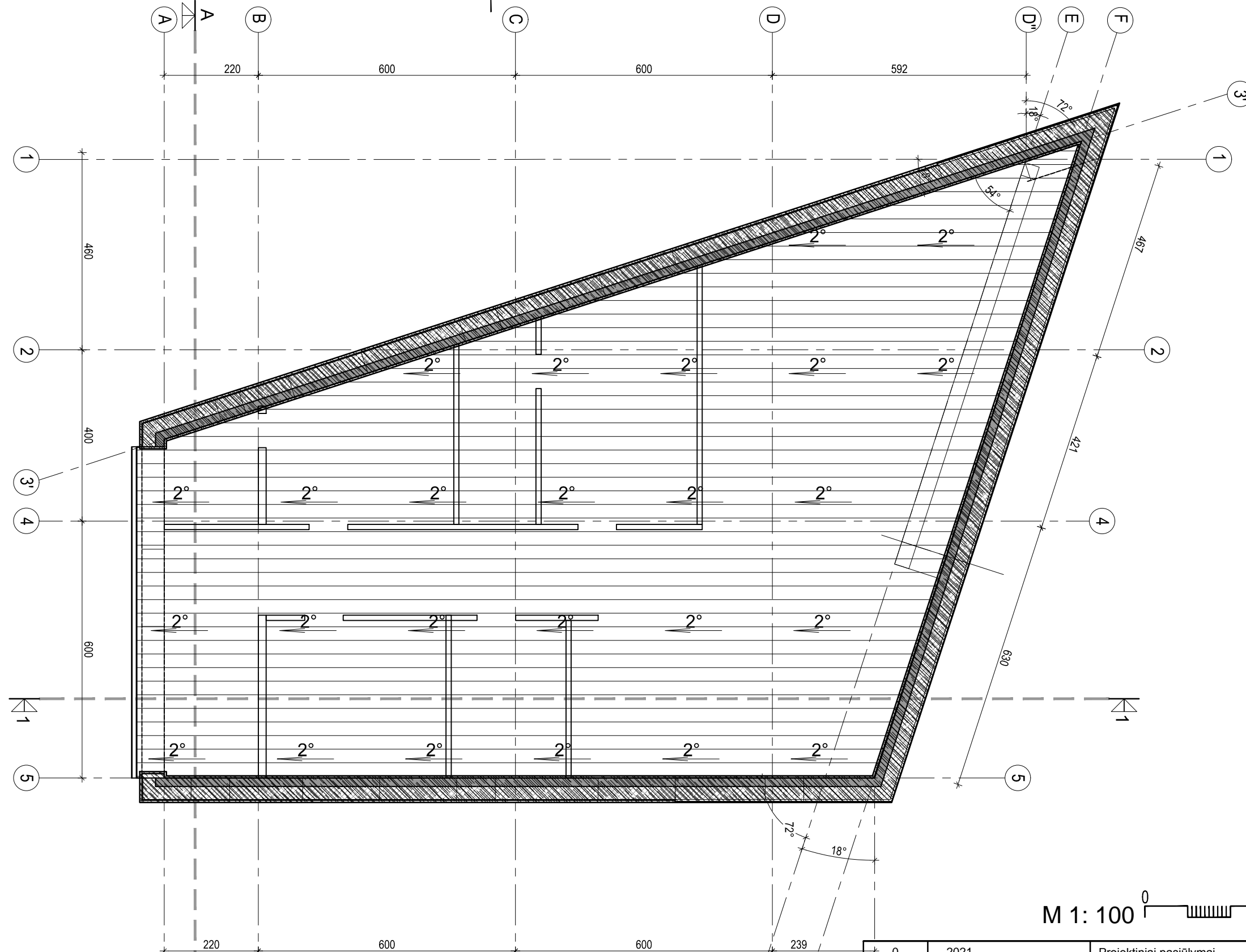


M 1: 150 15 m

Sutartiniai pažymėjimai

	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) dalies turto vienetas 196,73 m ²
	Prekybos paskirties dalies turto vienetas 168,79 m ²

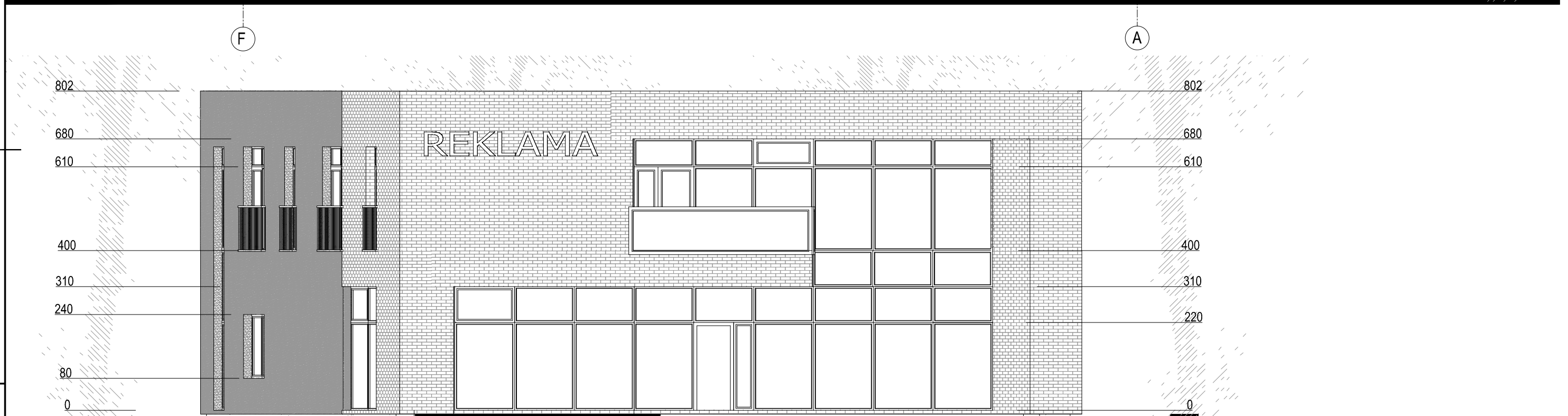
0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ TURTO VIENETŲ SCHEMA
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. R.			Dokumento žymuo: 2116 - PP - SA - B.8
				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

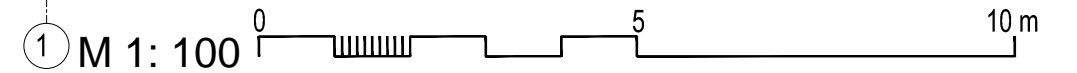
- Prilydoma stogo danga ~ 220 kv.m.
- Parapetų apskardinimas ~35 kv.m., RAL-7016

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05
Kalbos trumpinys		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT		S. R.	2116 - PP - SA - B.9
			Lapas
			Lapų
			1 1

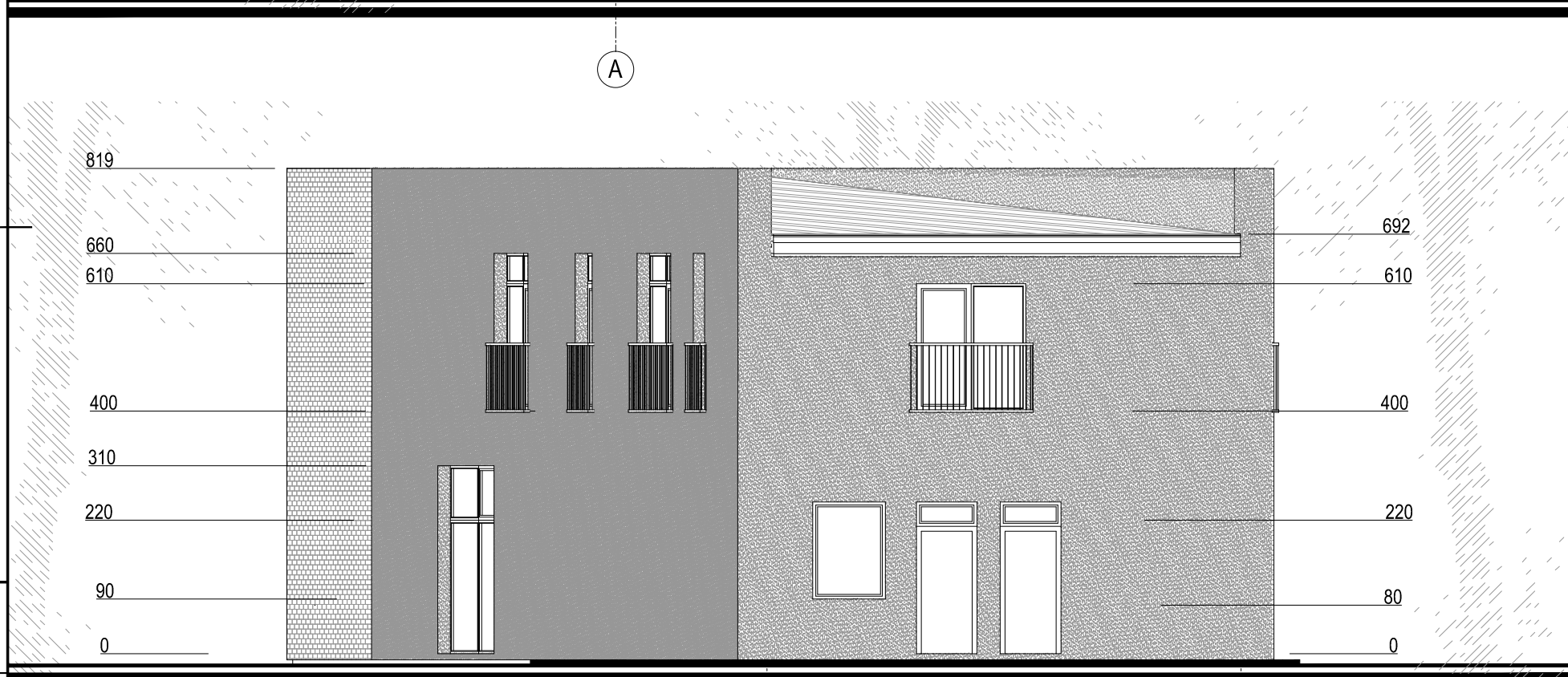


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL - 1019
	Sienos- klinkerio plytelės, tamsiai rudos spalvos
	Stogas, prilydoma bituminė danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

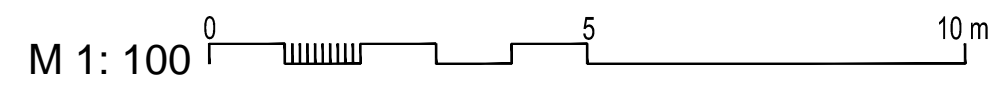


0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 5-1 M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. R.			Dokumento žymuo: 2116 - PP - SA - B.10
				Lapas 1
				Lapų 1



Sutartiniai pažymėjimai




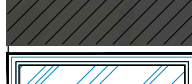
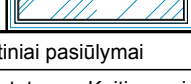
	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL - 1019
	Sienos- klinkerio plytelės, tamsiai rudos spalvos
	Stogas, prilydoma bituminė danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A-F' IR 3'-5 M 1:100
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	S. R.			2116 - PP - SA - B.11
				Lapas
				Lapų
				1
				1






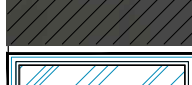
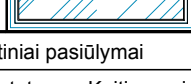
Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL - 1019
	Sienos- klinkerio plytelės, tamsiai rudos spalvos
	Stogas, prilydoma bituminė danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: Perspektyviniai vaizdai
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. R.			Dokumento žymuo: 2116 - PP - SA - B.13
				Lapas 1
				Lapų 1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL - 1019
	Sienos- klinkerio plytelės, tamsiai rudos spalvos
	Stogas, prilydoma bituminė danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su prekybos paskirties patalpomis, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 83A., statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: Perspektyviniai vaizdai
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. R.			Dokumento žymuo: 2116 - PP - SA - B.14
				Lapas 1
				Lapų 1