

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2021-53

LT-44313 KAUNAS

MIŠKO 30 - 78

TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25

Mob. (8-699) 34205

www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB “VIADOS NT”
STATYBOS VIETA:	TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R.
STATINYS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 2I1G IR 3I1G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 4I1G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STADIJA:	TP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-53-TP-PP
TOMAS:	01

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2017-09-26 Nr. 1450, galioja iki 2022-09-26
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-53-01-PP-BD-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2021-53-01-PP-SP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2021-53-01-PP-BD-BR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
2021-53-01-PP-BD-AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-53-01-PP-BD-01	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-53-01-PP-BD-02	1	1	0	Sklypo dangų ir aukščių planas M1:500	
2021-53-01-PP-BD-03	1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2021-53-01-PP-BD-04	1	1	0	Dangų detalės	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 2I1G IR 3I1G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 4I1G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš projektą	Kiekis po projekto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	2200	2200	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	Kart.	Esamas	0.04	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	5.2	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	Esamas	1160	
1.5. apželdinta sklypo ploto dalis	%	Esamas	53	
1.6 užstatymo plotas	m ²	Esamas	114	
1.7 Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	Esamas	2	
II. SKLYPAS				
Operatorinė 1H1g				
2.1. paskirties rodikliai – Prekybos paskirtis (7.3)	m ²	Esamas	78,97	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	Esamas	78,97	
2.3. pagrindinis plotas*	m ²	Esamas	74,25	
2.4. pastato tūris*	m ³	Esamas	272	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	Esamas	1	
2.6. pastato aukštis*	m	Esamas	4,10	
2.7 Patalpų energetinio naudingumo klasė		Esama	A	
Stoginė 411g				
2.1. paskirties rodikliai–Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)	m ²	Esamas	Esamas	
2.2. pastato tūris*	m ³	Esamas	Esamas	
II. KITI STATINIAI				
II. 1. Požeminė skysto kuro talpykla, ypatingasis (9.1 naftos tinklai)	Vnt.	-	2	po 25 ³
III. DEMONTUOJAMI KITI STATINIAI				
III. 1. Pastatai – kuro rezervuarai 211g ir 311g unik. Nr. 6699-7007-4026 ir 6699-7007-4037	Vnt.	2	-	po 20 m ³
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
IV.1 Lietaus nuotekų tinklai L2				
1.1 (L2); Ø200 Nesudėtingasis statinys (nuotekų rinktuvai)	m	Esamas	43,00	aps. zona 2,50 m
1.2 (L2); Ø110 Nesudėtingasis I grupės statinys(nuotekų rinktuvai)	m	Esamas	26,00	aps. zona 2,50 m

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 2I1G IR 3I1G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 4I1G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta	Tilto g. 35, Krekenava, Panevėžio r.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Objekto paskirtis	7.3 - Prekybos paskirties pastatas – operatorinė su stogine; 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – stoginė; 9.1. naftos tinklai;
Statinio kategorija	ypatingasis – operatorinė, kuro rezervuarai nesudėtingasis – stoginė, lietaus nuotekų tinklai;
Užsakovas statytojas	UAB VIADOS NT
Statinio projektavimo pagrindas	Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Statybos finansavimo šaltinis	privačios lėšos

Kadangi statiniai – kuro rezervuarai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, priskiriamas ypatingų statinių kategorijai – projekto **ekspertizė yra privaloma**.

Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Didinti operatorinės (1H1g) pastatą ~ 80 m² bendro ploto (pagal šiai dienai numatomą investuotojo išvystymo perspektyvą). Keisti stoginės (4I1g) apdailą pagal bendrą Viados tinklo standartą. Įrengti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 ir STR 2.03.01:2019. Esamus antžeminius skysto kuro rezervuarus (2I1g ir 3I1g) demontuoti ir utilizuoti. Jų vietoje įrengti du požeminius skysto kuro rezervuarus po 25 m³. Prie kuro priėmimo kolektorių įrengti automobilių trinkelį dangą ant g/b plokštės su izoliacine plėvele HDPE;

0	2021				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 2I1G IR 3I1G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 4I1G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0	
LT	UAB VIADOS NT		2021-53-TP-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str..

Sprendiniai formuojami vadovaujantis Kauno m. bendrojo plano sprendiniais ir Lietuvoje galiojančių teisės aktų tvarka.

1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos vieta - Tilto g. 35, Krekenava, Panevėžio r.

Žemės sklypo unikalus Nr. 6648-0004-0020

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6648/0004:20 Naujarodžių k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.2200 ha.

Sklypo savininkas (užsakovas): UAB Viados NT, įm. k. 304740054, buveinės adresas Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14302 Vilniaus r.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Valstybiniai parkai (V sk., 23 skirsnis) – 0,22 ha;

Kelių apsaugos zonos (III sk. 2 skirsnis) 0,01 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 11 skirsnis) 0,03 ha;

Sklype įregistruoti esami pastatai nuosavybės teise priklausantys UAB Viados NT (statybos metai - 1997):

Pastatas - operatorinė (1H1g), unik. nr. 6699-7007-4015, naudojimo paskirtis - prekybos, bendras plotas - 16,97 m², pagrindinis plotas - 15.20 m², užstat. - 19 m².

Pastatas - stoginė (4h1g), unik. nr. 6699-7007-4048, naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, užstat. - 25 m²

Pastatai - kuro rezervuarai 20 m³ (2I1g ir 3I1g), unik. nr. 6699-7007-4026 ir 6699-7007-4037, naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio.

Pastatai - suskystintų dujų kuro rezervuaras 13 m³ (5i1g), unik. nr. 6699-7007-4048, naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio.

Sklypas ribojasi:

-šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojas su žemės sklypu unik. nr. 4400-0756-1302, kuriame yra krašto kelias Nr. 195;

-rytinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu kad. Nr. 6648-0004-0051. Šiame sklype UAB Viados NT yra sudariusi 2021-05-01 žemės nuomos sutartį dėl sklypo dalies 451 m² nuomos degalinės eksploatavimui.

Nuo žemės sklypo Tilto g. 35 ribos iki artimiausio gyvenamosios paskirties sklypo Krekenava, Liaudies g. 26, unik. Nr. 4400-0450-5340 ribos yra ~ 30 m atstumas.

Ekologinė situacija normali, sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių (detaliau žiūr. sk. aplinkos apsauga).

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype numatomi rekonstruoti pastatai ir statiniai:

•Pastatas operatorinė – 1H1g;

•Pastatas stoginė – 4H1g;

•Pastatai - kuro rezervuarai 20 m³ (2i1g ir 3i1g), unik. nr. 6699-7007-4026 ir 6699-7007-4037.

Esamos degalinės teritorijoje numatoma demontuoti ir utilizuoti esamus antžeminius kuro rezervuarus 2I1G IR 3I1G (po 20 m³) ir jų vietoje įrengti du požeminius kuro rezervuarus (po 25 m²) pasukant juos lygiagrečiai keliui.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-53-TP-PP-AR	2	5	0

Įrengiamas g/b talpyklos ankeravimo pamatas. Technologiniai vamzdynai paliekami esami projekte numatant naujus vamzdynus pakloti iki kolektoriaus šulinio, kur seni vamzdynai būtų sujungti su esamais vamzdynais. Kuro užpylimo ir alsuoklių vamzdynai projektuojami nauji. Požeminiuose rezervuaruose laikoma dvi dyzelino rūšys ir vienas benzino.

5 m. atstumu nuo užpildymo kolonėlių, priėmimo kolektorių - aikštelės betono trinkelį, įrengti ant g/b plokštės su izoliacine plėvele HDPE. Įrengiami betoninių trinkelį takai kuro rezervuarų apžiūrai. Esamų kuro kolonėlių salelių absoliutinė altitudė – esama 40,08.

Esamos stoginės apdaila keičiama pagal bendrą Viados tinklo standartą. Degalinėje po stogine (4H1G) yra esama kuro salelė su dvejomis esamomis dvipusėmis (95/D/DŽ) kuro kolonėlėmis. Ant stoginės ir operatorinės fasadų projektuojami įmonės logotipai ir informaciniai užrašai. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Paviršius su „Anti graffiti“ apsauga, atsparus atmosferos poveikiams. Pagrindiniuose fasaduose virš įėjimo durų įrengiamos dekoratyvinės juostos, raudonos spalvos.

Operatorinės pastatas yra stačiakampės formos, karkasas metalinis. Pastato turį formuoja sutapdintas stogas. Operatorinės pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000=40,20$ sutampa su operatorinės grindų dangų paviršiumi. Didinamas operatorinės pastato ilgis iki 12,0 m, plotis iki 7,4 m ir aukštis 4,10 m.

Rekonstruojamo operatorinės pastato:

Bendras plotas 78,97 m²;

Užstatymo plotas 88,78 m²;

Tūris 272 m³;

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A. Operatorinės sienos dengiamos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Lauko ir vidaus spalva balta RAL 0085. Papildomai "sandwich" plokštė apdailinama HPL apdailos plokštėmis.

Stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacine bitumine danga, lietaus nuvedimo sistema - vidinė. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos.

Pagrindiniame fasade įrengiamos stiklo - aliuminio konstrukcijos arba PVC profilio sustiprintos vitrinos. Išorinis stiklas – grūdintas. Rėmas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės. Aliuminio rėmo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Pagalbinėse patalpose lubų aukštis 2,20m. Pirmame aukšte iki pakabinamų lubų 3.00 m.

Sienų G/K apdaila– tinkavimas, glaistymas, dažymas. Operatorinės ir tualetų grindys projektuojamos akmens masės, kitose patalpose PVC grindų danga.

Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu. Tolimesnėje projekto eigoje parenkami konstrukcijų sprendiniai, kaip kad pastato metalinis karkasas, stogo - profiliuotas laikantis paklotas, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Angų daugiasluoksnį plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš metalinių profilių. Grindims naudojamas betonas su hidroizoliaciniais priedais.

Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus. Inžineriniai ir technologiniai pastatų procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimu metu.

3. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo reljefas svyruoja tarp 38.07 ir 41.65 altitudžių. Sklypo reljefas nekeičiamas.

Pateikimas į sklypą, ryšiai (automobiliai, pėstieji):

Degalinės teritorija turi du esamus patekimus: įvažiavimą ir išvažiavimą iš krašto kelio Nr. 129 vakarinėje sklypo dalyje. Sklypas patenka į krašto kelio Nr. 195 apsaugos zoną – žemės juosta po 50 m į abi puses nuo kelio briaunų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 13 sk. 30 lentelė 5 p. preliminarus - iš viso reikalinga:

Prekybos paskirties pastatai ne maisto produktų parduotuvės – 2 automobilių stovėjimo vietos.

Rytinėje sklypo dalyje prie operatorinės numatoma įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas iš kurių viena vieta A tipo pritaikyta neįgaliesiems.

Parkavimo poreikis tikslinamas techniniame projekte.

Pagrindinio įėjimo į operatorinę lauko durys numatomos po stogine iš vakarinės operatorinės pastato pusės. Prekių tiekimas numatytas šiaurinėje operatorinės pusėje.

3.1.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

	Lapas	Lapų	Laida
2021-53-TP-PP-AR	3	5	0

Sklype yra esami elektros, ryšių ir nuotekų tinklai bei technologiniai vamzdynai.

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos surenkamos nuo trinkelė dangos ir nutekintos į sklype esančius užterštų lietaus nuotekų tinklus. Aikštelėje įrengiami PP ir G/B šuliniai su D400 apkrovos klase atlaikančiomis ketinėmis grotelėmis bei dangčiais. Sąlyginai labiau teršiamose teritorijose (prie požeminio skysto kuro rezervuaro) lietaus surinkimo šuliniai montuojami su hidroužtvara, siekiant užtikrinti sprogių dujų plitimą vamzdyna.

Įžeminimas ir žaibosauga. Įrengiama įžeminimo juosta FeZn 4x40 klojama aplink rezervuarą ne mažiau kaip 0,6m atstumu. $R_{\Sigma} \leq 10 \Omega$ bet kuriuo metų laiku.

Pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, minimalūs atstumai nuo naftos produktų talpyklų po 25 m³ išorinės sienelės iki kitų statinių ir įrenginių nesusijusių su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis turi būti ne mažesni kaip 10 m.

4. APLINKOS APSAUGA

Sklype Tiltu g. 35, Krekenavos m. yra esama degalinė su funkciškai jai priklausančiais statiniais ir įrenginiais. Šiuo projektu degalinėje nauji pastatai ar įrenginiai neprojektuojami.

Degalinės sklypas patenka į Krekenavos regioninio parko teritorijos dalį, kuri yra funkcinėje prioriteto zonoje: „gyvenamosios paskirties prioriteto tvarkymo zona“.

Esamos degalinės sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka .

Vietoje dviejų esamų antžeminių skysto kuro rezervuarų 211G IR 311G (po 20 m³) įrengiami du saugūs nauji požeminiai rezervuarai 25 m³ talpos.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamos automobilių trinkelė su HDPE 1.0 plėvele dangos ir išleidžiamos į sklype esančius lietaus nuotekų tinklus. Sklype yra esami užterštų lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

Želdiniai esantys sklype paliekami esami.

Projektuojant numatomos priemonės apsaugančios gamtą nuo teršimo:

- garai, išsiskiriantys degalinėse iš benzino užpildomo rezervuaro, garams nepralaidžiomis pirmosios pakopos garų gražinimo sistemos sujungimo linijomis privalo būti gražinami į benziną išpilančią mobiliąją talpyklą;
- rezervuarų pildymo operacijų negalima pradėti vykdyti neprijungus pirmosios pakopos garų gražinimo sistemos sujungimo linijų ir neįsitikinus, kad sistema veikia tinkamai;
- degalinėse turi būti įrengta antrosios pakopos garų gražinimo sistema, atitinkant 4 punkto reikalavimus. Apie tai, kad degalinėje įrengta antrosios pakopos garų gražinimo sistema, vartotojai turi būti informuojami ant benzino kolonėlės arba šalia jos pateiktu ženklu, lipduku arba kitokia priemone;
- Antrosios pakopos garų gražinimo sistemos garų sugaudymo veiksmingumas turi būti 85% arba didesnis. Kai surinkti garai nukreipiami į degalinės rezervuarą, garų ir benzino santykis turi būti 0,95 arba didesnis, bet ne didesnis negu 1,05. Garų sugaudymo veiksmingumą turi patvirtinti gamintojas, laikantis atitinkamų Europos techninių standartų arba tipo patvirtinimo procedūrų, jeigu jos yra nustatytos, arba gamintojo šalies atitinkamų nacionalinių standartų, jeigu Europos techninių standartų ir tipo patvirtinimo procedūrų nenustatyta;
- garų sugaudymo veiksmingumas turi būti tikrinamas bent kartą per metus, t.y. turi būti tikrinama, ar garų ir benzino santykis, imituojant benzino tiekimą, atitinka 4 punkte nustatytas sąlygas, arba taikomas bet koks kitas tinkamas metodas. Garų sugaudymo veiksmingumo kontrolei gali būti įdiegta automatinė stebėsenos sistema, skirta automatiškai aptikti nukrypimus nuo teisingo antrosios pakopos garų gražinimo sistemos ir pačios automatinės stebėsenos sistemos veikimo, apie juos pranešti degalinės darbuotojui (operatoriui) ir automatiškai sustabdyti benzino pylimą iš netinkamai veikiančios benzino kolonėlės, jei defektas nepašalinamas per septynias dienas. Garų sugaudymo veiksmingumas degalinėse, kuriose įrengta automatinė stebėsenos sistema, turi būti tikrinamas bent kartą per trejus metus požeminės talpyklos – dvisienės su tarpšienio sekimo kontrolės sistema;
- 5 m. atstumu nuo užpildymo kolonėlių, priėmimo kolektorių - aikštelės betono trinkelė, įrengtų ant g/b plokštės su izoliacine plėvele HDPE;
 - degalinėse rezervuarų alsuokliai turi būti iškelti į ne mažesnę kaip 4 m aukštį;
 - priėmimo vamzdynai montuojami iki 200 mm nuo dugno;
 - numatyti mechaniniai atkirtimo vožtuvai, maks. lygio davikliai;
 - užpildymo pistoletai su atkirtimo vožtuvais nuo perpilimo;
 - požeminiai priėmimo vamzdynai – plastikiniai pritaikyti kuro sistemoms;
 - išsiliejimams lokalizuoti naudojami sorbentai;

2021-53-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

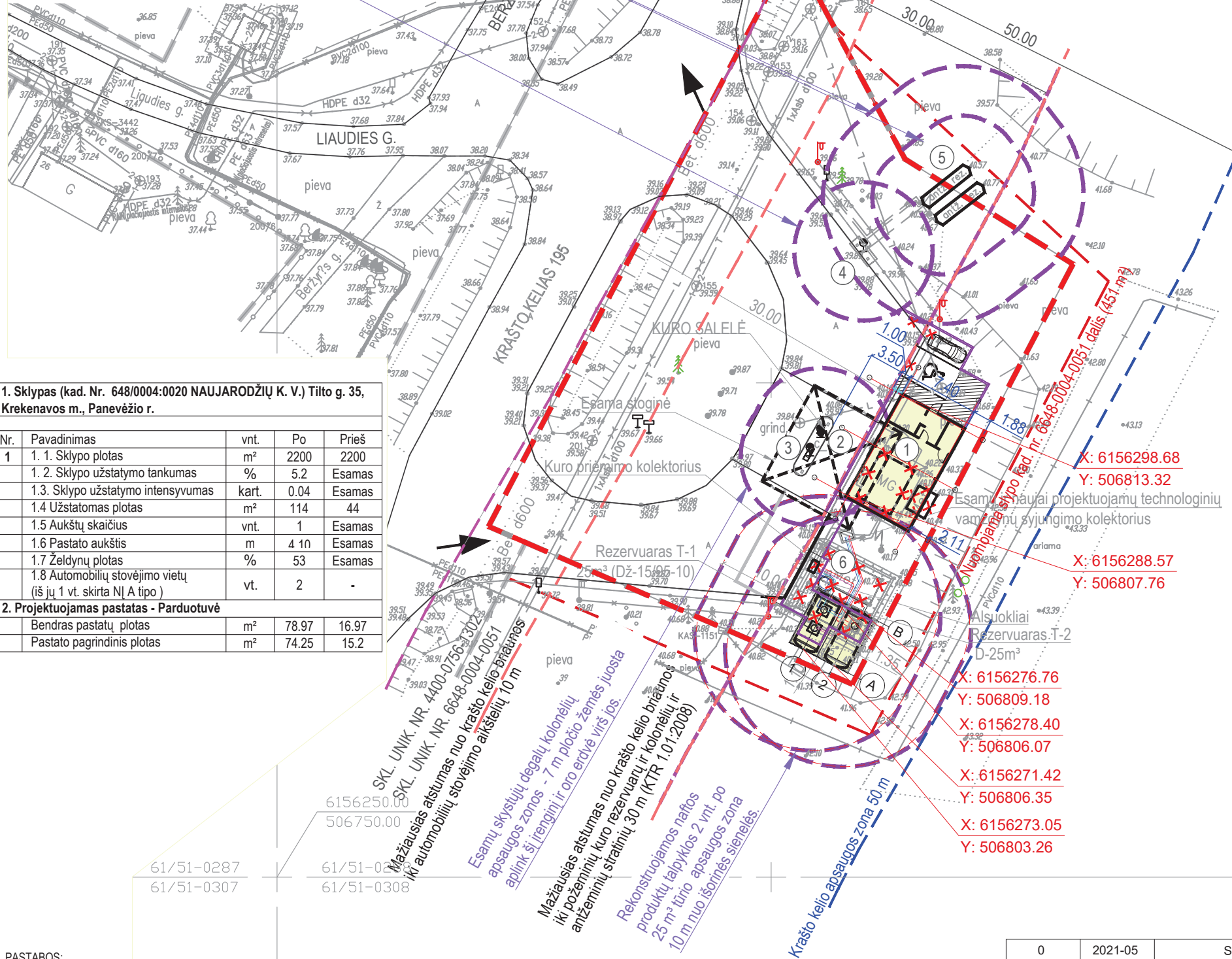


- panaudoti sorbentai surenkami, saugomi konteineryje ir periodiškai išvežami pagal sutartis utilizavimui į specialias įmones;
- suprojektuota žaibosauga ir technologinės įrangos įžeminimas (žr. E dalį);
- numatytos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-53-TP-PP-AR	5	5	0

Esamų antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų 13,4 m³ tūrio aps. zonos:
 -5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždarnosios, reguliavimo ar kt. armatūros;
 -10 m nuo rezervuaro išorinės sienelės

Esamų skystų naftos dujų kolonėlių apsaugos zonos
 - 7 m pločio žemės juosta aplink kolonėlę.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMAS PASTATAS - OPERATORINĖ (1H1g)
2.	ESAMAS PASTATAS - STOGINĖ (411g)
3.	ESAMOS SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS 2 VNT.
4.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
5.	ESAMI SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 13.4 M³ (511g)
6.	ESAMI PASTATAI - KURO REZERVUARAI PO 20 m³ (211g, 311g)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO NUOMOJAMOS DALIES RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ SU STOGINĖ IR REZERVUARAI (2x25 M²)
	ESAMA STOGINĖ
	ISORINIAI SĄSAYAI / TINKLAI
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO BRIAUNA

1. Sklypas (kad. Nr. 648/0004:0020 NAUJARODŽIŲ K. V.) Tiltu g. 35, Krekenavos m., Panevėžio r.

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Po	Prieš
1	1.1. Sklypo plotas	m²	2200	2200
	1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	5.2	Esamas
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0.04	Esamas
	1.4. Užstatomas plotas	m²	114	44
	1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
	1.6. Pastato aukštis	m	4.10	Esamas
	1.7. Želdynų plotas	%	53	Esamas
	1.8. Automobilų stovėjimo vietų (iš jų 1 vt. skirta N/A tipo)	vt.	2	-

2. Projektuojamas pastatas - Parduotuvė

		m²	78.97	16.97
Bendras pastatų plotas				
Pastato pagrindinis plotas				

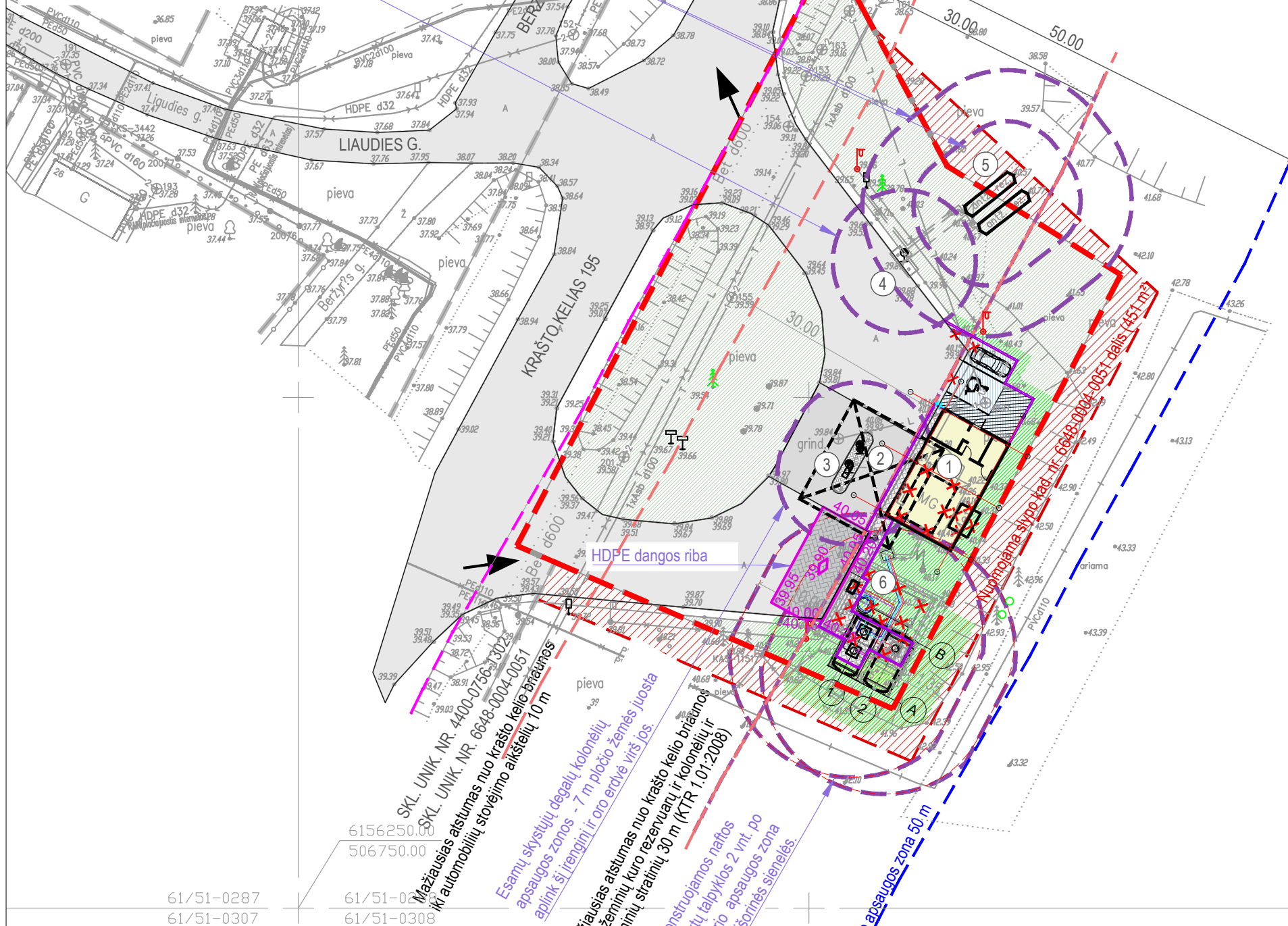
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 6648/0004:0020 NAUJARODŽIŲ K. V. PATENKA Į KREKENAVOS REGIONINIO PARKO TERITORIJĄ (IŠSAUGOTI NEVĖŽIO VIDURUPIO PASLĖNIO KRAŠTOVAIZDĮ, JO GAMTINĖ EKOSISTEMĄ BEI KULTŪROS PAVELDO VERTYBES.) KREKENAVOS REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS PATVIRTINTAS LR APLINKOS MINISTRO 2010-03-30 [SAKYMU NR. D1-251 (ŽIN., 2010, NR. 39-1881)]
- KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO UAB VIADOS NT, A. K. 304740054. PLOTAS - 0,2200 HA. SKLYPE ĮREGISTRUOTI PASTATAI (STATYBOS 1997 M.) SAVININKAS UAB VIADOS NT, A. K. 304740054: PASTATAS - OPERATORINĖ (1H1G), UNIK. NR. 6699-7007-4015, NAUDOJIMO PASKIRTIS - PREKYBOS, BENDRAS PLOTAS - 16,97 M², PAGRINDINIS PLOTAS - 15,20 M², UŽSTAT. - 19 M² PASTATAS - STOGINĖ (4H1G), UNIK. NR. 6699-7007-4048, NAUDOJIMO PASKIRTIS - PAGALBINIO ŪKIO, UŽSTAT. - 25 M² PASTATAI - KURO REZERVUARAI 20 M³ (211G IR 311G), UNIK. NR. 6699-7007-4026 IR 6699-7007-4037, NAUDOJIMO PASKIRTIS - PAGALBINIO ŪKIO. PASTATAI - SUSKYSTINTŲ DUJŲ KURO REZERVUARAS 13 M³ (511G), UNIK. NR. 6699-7007-4048, NAUDOJIMO PASKIRTIS - PAGALBINIO ŪKIO. SKLYPUI NUSTATYTI APRIBOJIMAI: VALSTYBINIAI PARKAI (V SK., 23 SKIRSNIS) - 0,22 HA; KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SK., 2 SKIRSNIS) - 0,01 HA; VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SK., 11 SKIRSNIS) - 0,03 HA;

0	2021-05	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			UAB "RUSNĖ"
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Sklypo planas M 1:500
			LAIDA
			0
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-53-PP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Esamų antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų 13,4 m³ tūrio aps. zonos:
 -5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždarnosios, reguliavimo ar kt. armatūros;
 -10 m nuo rezervuaro išorinės sienelės

Esamų skystų naftos dujų kolonėlių apsaugos zonos
 - 7 m pločio žemės juosta aplink kolonėlę.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMAS PASTATAS - OPERATORINĖ (1H1g)
2.	ESAMAS PASTATAS - STIGINĖ (4I1g)
3.	ESAMOS SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS 2 VNT.
4.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
5.	ESAMI SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 13.4 M³ (5I1g)
6.	ESAMI PASTATAI - KURO REZERVUARAI PO 20 m³ (2I1g, 3I1g)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO NUOMOJAMOS DALIES RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAI-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ SU STIGINĖ IR REZERVUARAI (2x25 M³)
	ESAMA STIGINĖ
	NAIKINAMI STATINIAI / TINKLAI
	159.15 PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	159.15 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	160.00 ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA A TIPO

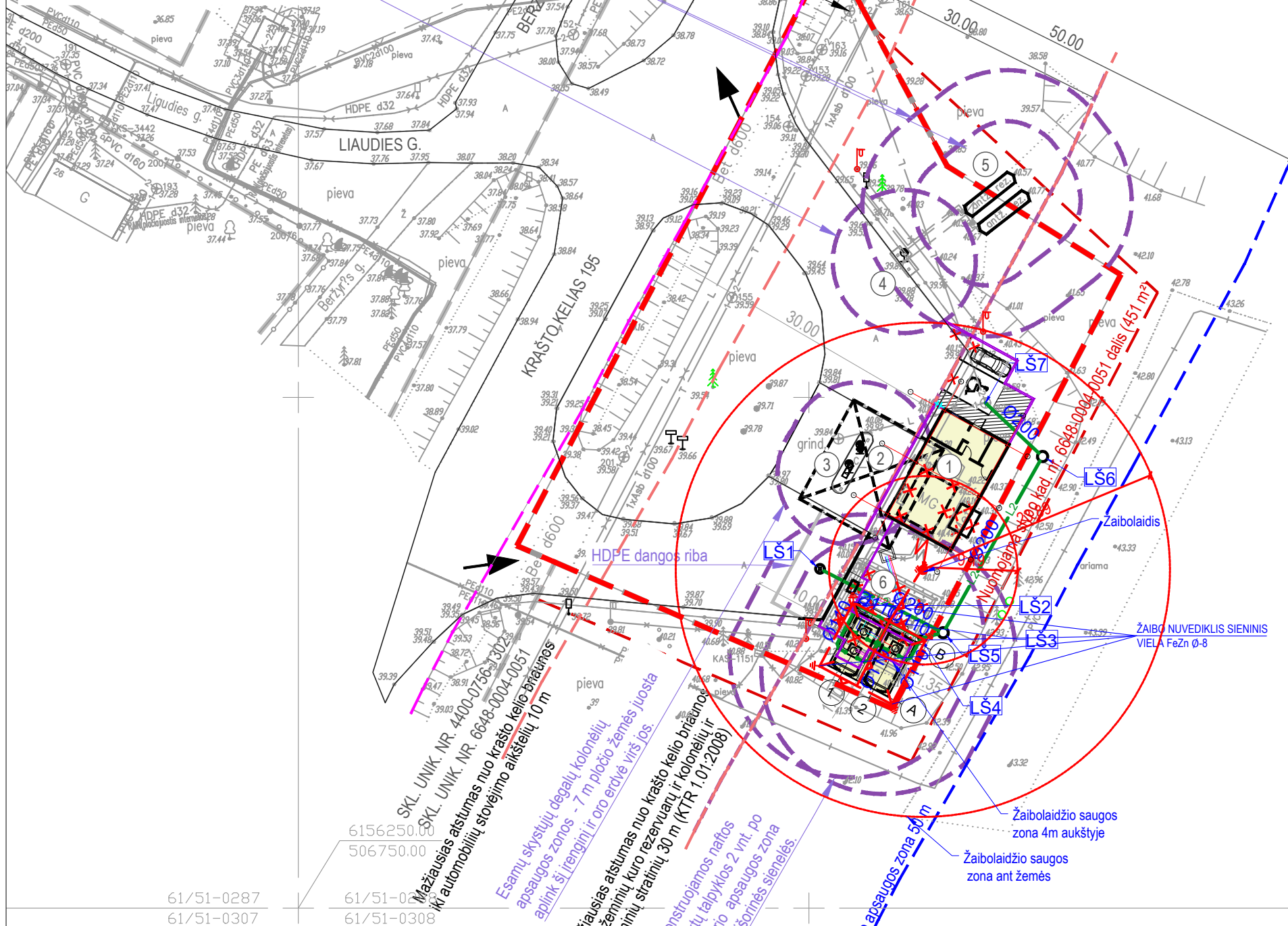
PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2021-05	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 2I1G IR 3I1G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STIGINĖ 4I1G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Sklypo aukščių ir dangų planas M 1:500	
LAIDA			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-53-PP-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Esami užterštų lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

Esamų antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų 13,4 m³ tūrio aps. zonos:
 -5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždarnosios, reguliavimo ar kt. armatūros;
 -10 m nuo rezervuaro išorinės sienelės

Esamų skystų naftos dujų kolonėlių apsaugos zonos
 - 7 m pločio žemės juosta aplink kolonėlę.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMAS PASTATAS - OPERATORINĖ (1H1g)
2.	ESAMAS PASTATAS - STIGINĖ (411g)
3.	ESAMOS SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS 2 VNT.
4.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
5.	ESAMI SUSKYSTINTŲ DUJŲ ANTŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 13.4 M³ (511g)
6.	ESAMI PASTATAI - KURO REZERVUARAI PO 20 m³ (211g, 311g)

6.	ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR DEGALŲ RŪŠIS
----	--

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO NUOMOJAMOS DALIES RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ SU STIGINĖ IR REZERVUARAI (2x25 M²)
	ESAMA STIGINĖ
	NAIKINAMI STATINIAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA A TIPO
	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMIKLIS FeZn Ø-17,2, L-6m
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO JUOSTA FeZn 4x40

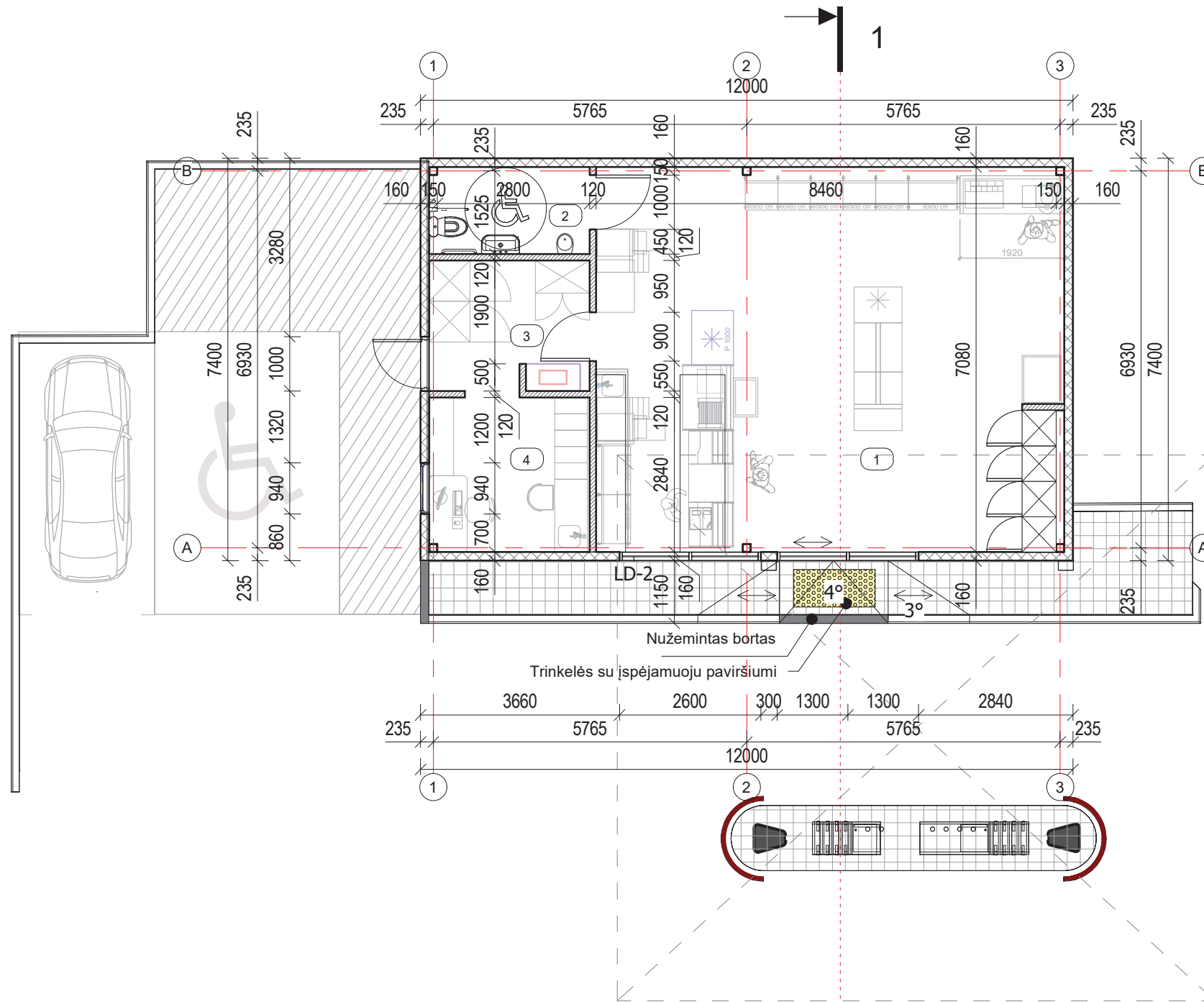
61/51-0287
61/51-0307

61/51-0287
61/51-0308



PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.




0	2021-05	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 211G IR 311G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STIGINĖ 411G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-53-PP-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

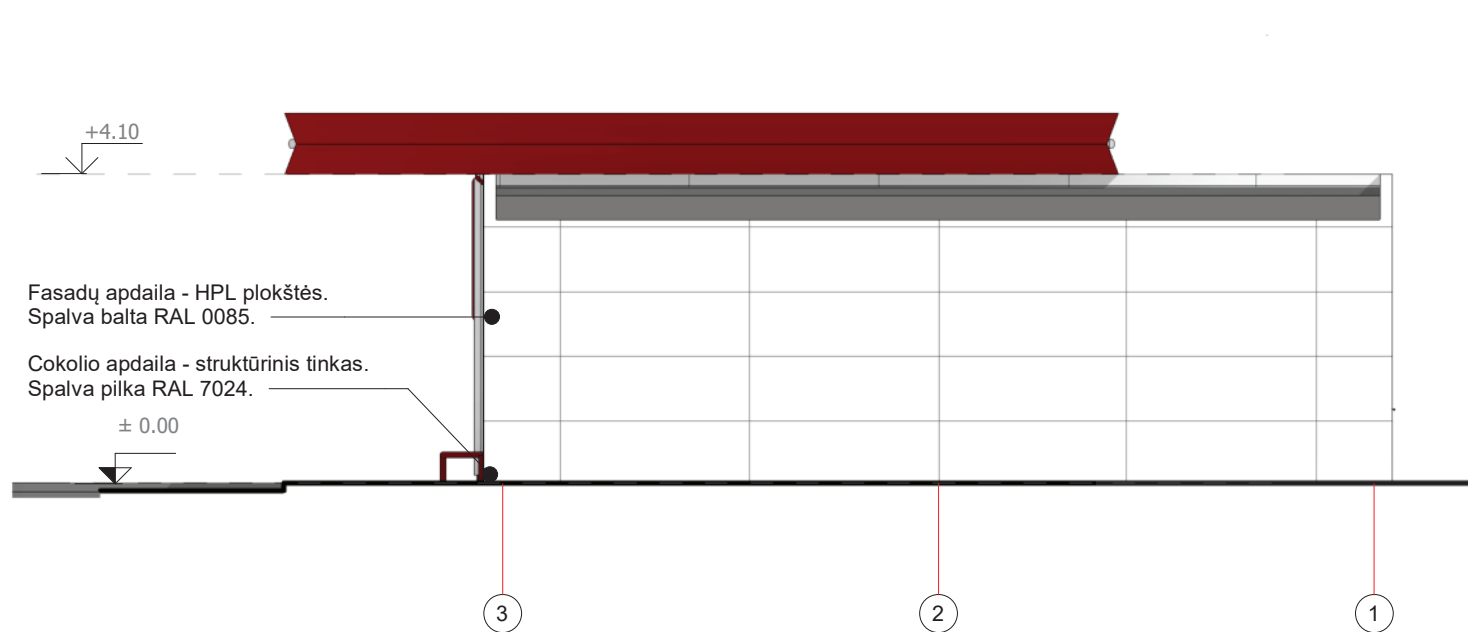
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



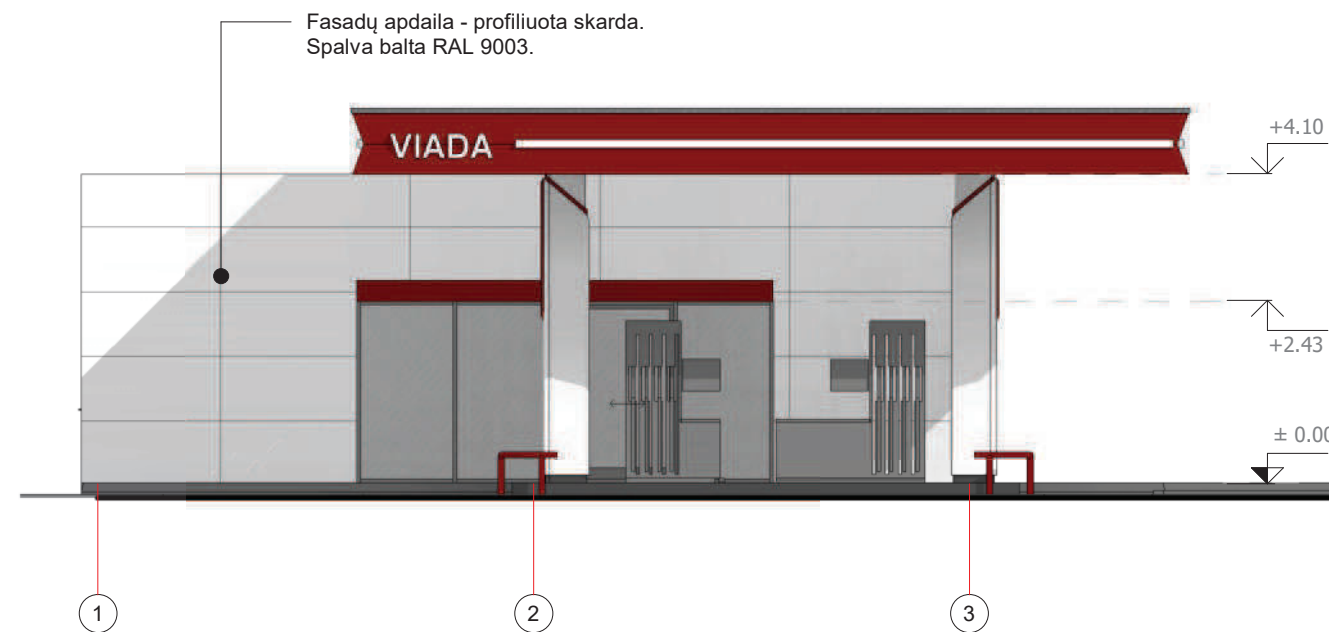
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	58.85 m ²
2	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	4.72 m ²
3	Prekių priėmimo patalpa	7.02 m ²
4	Darbuotojų patalpos	8.38 m ²
iš viso:		78.97 m ²

 G/K pertvara storis 120mm
 Daugiasluoksnės plokštės

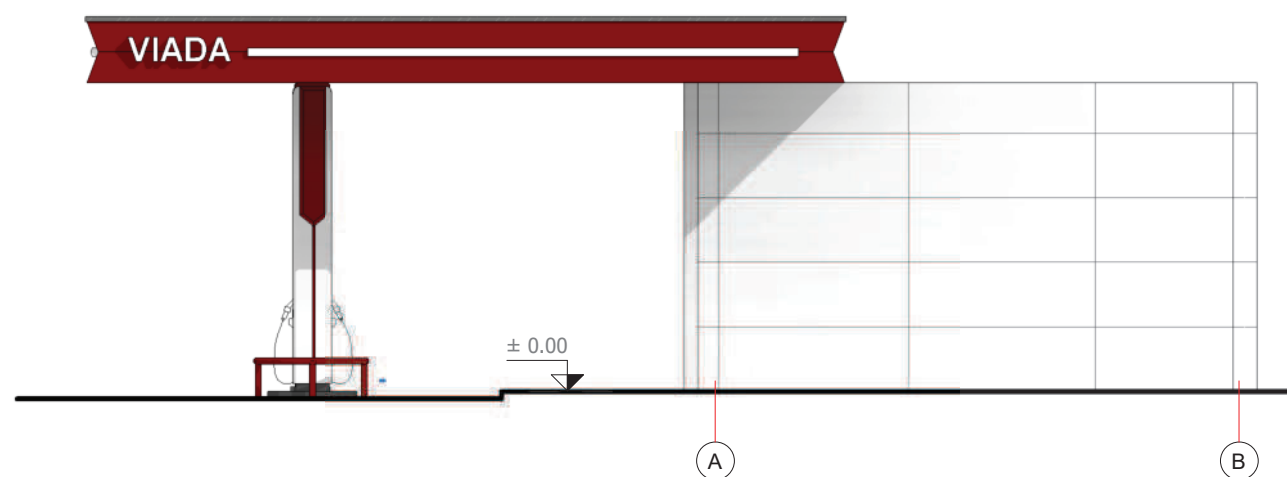
0	2019011201			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 211G IR 311G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 411G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				0
TP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2021-53-PP-04	LAPAS
				LAPŲ



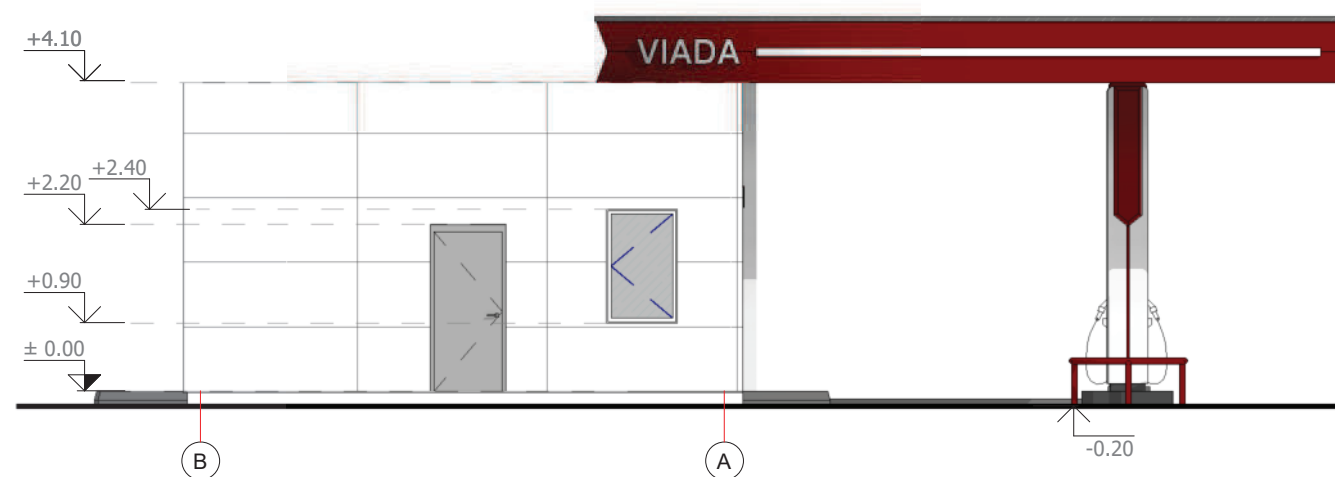
FASADAS 2-1 M 1 : 100



FASADAS 1-2 M 1 : 100

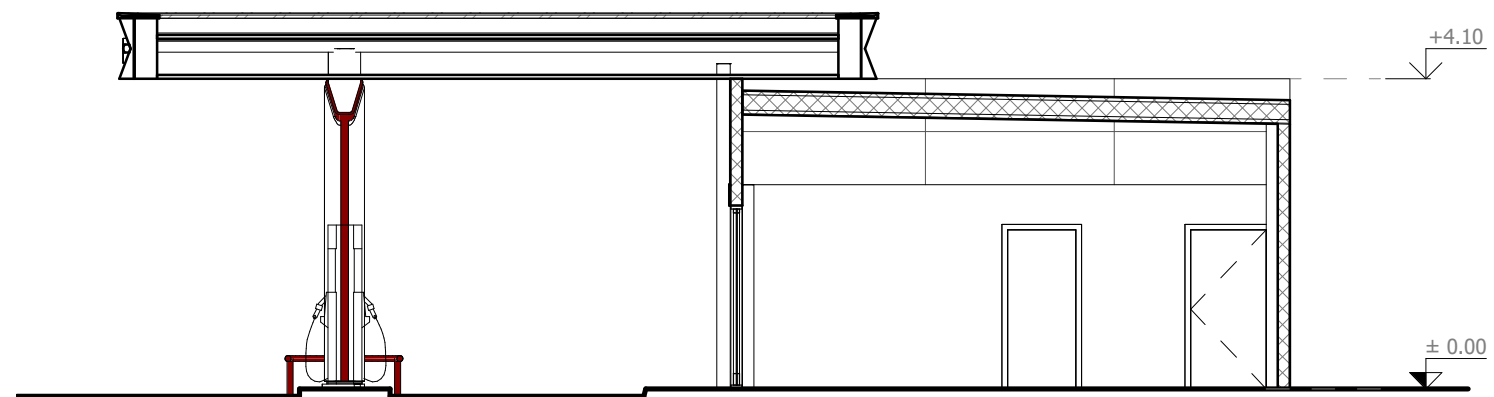


FASADAS A-B M 1 : 100


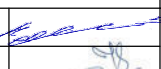


FASADAS B-A M 1 : 100

0	2019011201			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 211G IR 311G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 411G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI 9-1, 1-9, A-B IR B-A		
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
TP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-53-PP-05	
			LAPAS	LAPŲ

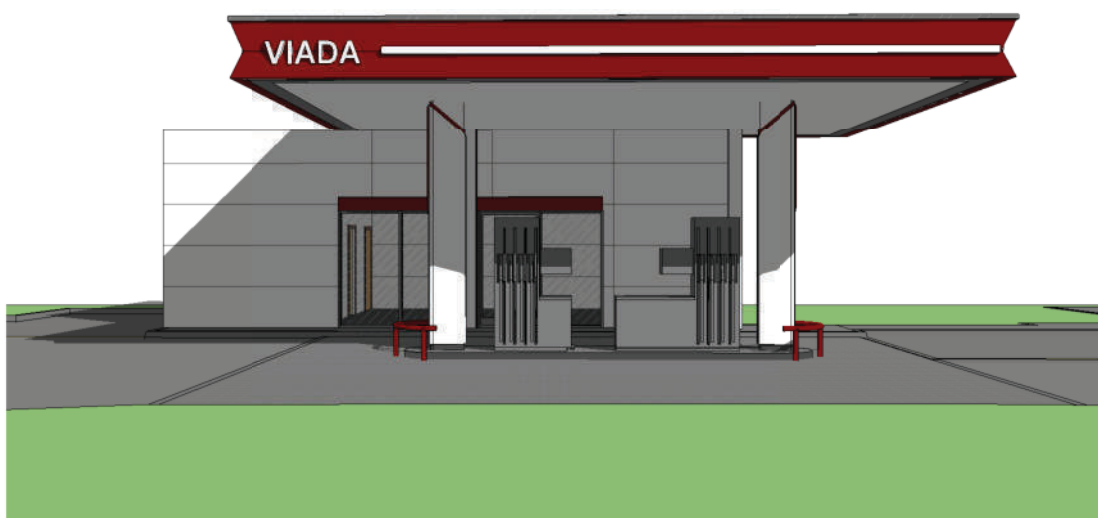


PJŪVIS 1-1 M 1 : 100



0	2019011201				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 211G IR 311G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 411G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		Pjūvis 1-1	0
TP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-53-TP-SA4		LAPAS LAPŲ





Perspektyvinis vaizdas iš įvažiavimo į sklypą M



Perspektyvinis vaizdas iš kelio pusės M

0	2019011201			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 211G IR 311G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 4H1G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Perspektyvieniai vaizdai	LAIDA 0
TP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-53-TP-SA5		LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2021-05	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - REZERVUARŲ 211G IR 311G IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS 1H1G SU STOGINE 411G TILTO G. 35, KREKENAVA, PANEVĖŽIO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		Perspektyvinis vaizdas iš įvažiavimo pusės	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-53-PP-07		LAPAS 1	LAPŲ 1