

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ
Architektė, projekto vadovė

Mob. 868553747
Individualios veiklos pažymos Nr. 034564

Direktorius Eugenijus Urbšys



UŽSAKOVAS

KOMPLEKSAS

STATINYS

KATEGORIJA

DALIS

ETAPAS

TDP20203-L172H

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
SKL. KAD. NR. 0101/0159:379

NEYPATINGAS

BENDROJI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	NR. A 1592	V. BOGDANOVIENĖ	

VILNIUS 2021

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Projekto sudėties žiniaraštis	2
2. Aiškinamasis raštas	3-5
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-9
4. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.....	10
5. Situacijos planas.....	11
6. Sklypo planas	12
7. Aukštų planai.....	14
8. Fasadai.....	15
9. Vizualizacijos.....	16

0	2021.05	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1592	PV	V. BOGDANOVIENĖ		
				PROJEKTO DALIES SUDETIES ŽINIARAŠTIS
				Laida 0
LT	UAB "EUGENITAS"		PPRU-202103-PP.PSD	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas - Užsakovas: UAB "EUGENITAS"

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 172H, Vilniuje statybos projektas.

Statybos adresas: Liepkalnio g. 172H, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0159:379)

Projektuojamų statinių duomenys: Statybos rūšis: naujo statinio statyba;
Statinio naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);
Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Privalomieji projekto dalies rengimo dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai: Projekto dalis parengta, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis:

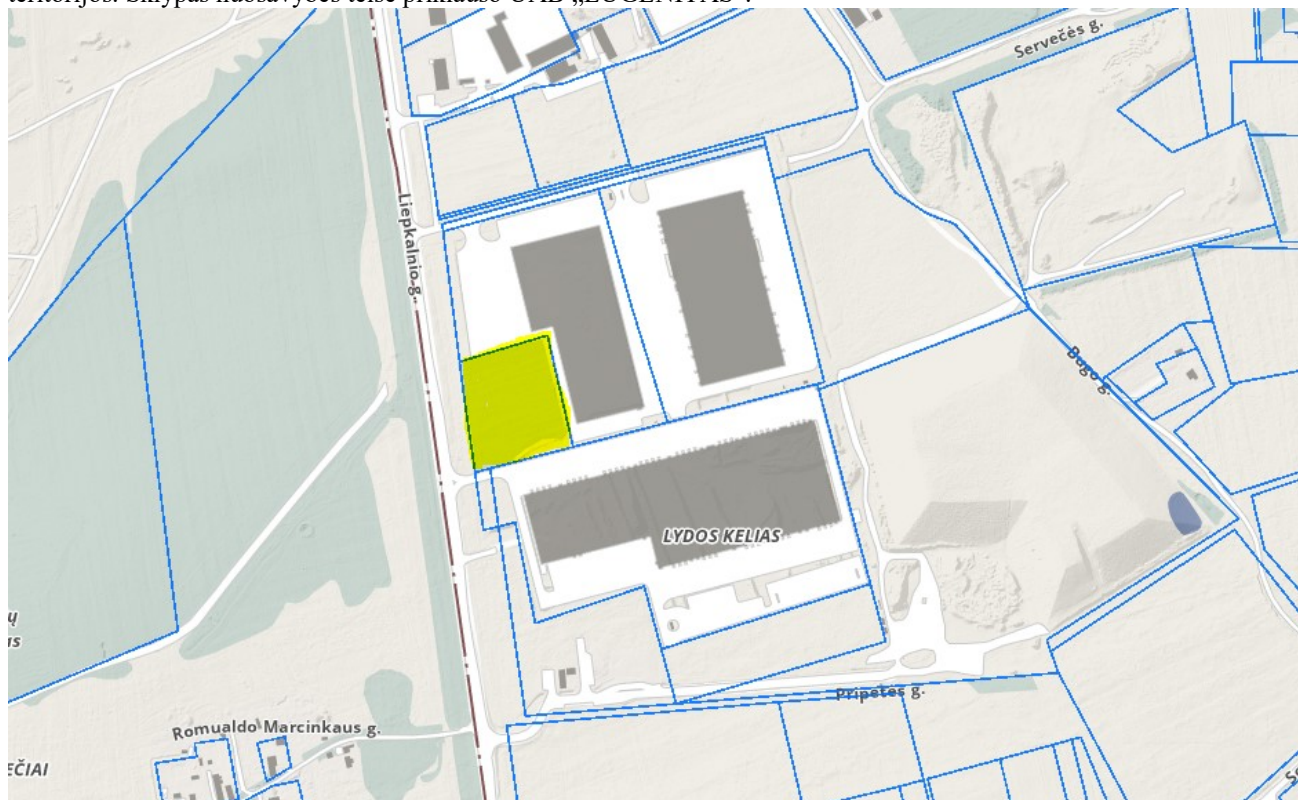
- statinio projektavimo (technine) užduotimi;
- inžineriniu topografiniu planu;
- nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais.

Ryšys su gretimu užstatymu: sklype statinių nėra. Artimiausias statinys – sandėliavimo paskirties pastatas nuo sklypo ribos yra nutolęs ~6 metrus rytų kryptimi.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka.

Planuojama ūkinė veikla: produkcijos sandėliavimas. Pavojingos medžiagos nebus sandėliuojamos.

Bendroji dalis: Žemės sklypo plotas 10000 m²; paskirtis – kita; naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „EUGENITAS“.



Vieta mieste / esama situacija

0	2021.05	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1592	PV	V. Bogdanovienė		Laida
				0
LT	UAB "EUGENITAS"		TDP20203-L172H -PP.AR	Lapas Lapų
				1 3

Žemės sklypo kadastro Nr	Kadastro Nr. 0101/0159:379
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	paskirtis – kita; naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	10000 m ² (pagal nuosavybės pažymėjimą, tikslus matavimus)

Nustatyti statybų reglamentai pagal projektinių pasiūlymų projektavimo užduotį:

	Projekto sprendiniai	Detalus planas	Bendras planas
Užstatymo tankumas	19 %	40%	40%
Užstatymo intensyvumas	0,2	0,6	Iki 2,5
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,5 m	15 m	15 m
Aukštų skaičius	2	Iki 4 aukštų	1-4 aukštų
Priklausomieji želdynai [%]	53%	10%	10%

Sklypo plano sprendiniai: Sklypas yra Vilniaus pietinėje dalyje. Sklypas ribojasi su Liepkalnio g. (A15 keliu). Sklypo šiaurinė, pietinė ir rytinė pusės ribojasi su gretimuose sklypuose esančiais logistikos centrais. Sklype nėra saugotųjų medžių. Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje, aplink nagrinėjamą sklypą yra esami sandėliavimo pastatai su pilnai išvystyta infrastruktūra.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas sklypo šiaurinėje dalyje, numatant galimybę antru etapu pastatyti analgošką sandėliavimo paskirties pastatą šalia.

Į nagrinėjamą sklypą numatytas vienas esamas įvažiavimas iš Liepkalnio g. sklypo pietinėje pusėje. Įvažiavimui į sklypą, vadovaujantys išduotomis prisijungimo sąlygomis 2019-07-02 Nr. A348-893/19, numatoma naudotis eismo jungtimi, tik dešiniaisiais posūkiais, suprojektuotu techniniu projektu "Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g.172E, Vilniuje, statybos projektas", kurį pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas numatoma praplauti iki 9 m.

Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Viena automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama išilgai Liepkalnio g. sklypo vakarinėje dalyje. Antra automobilių stovėjimo aikštelė numatoma priešais pagrindinį fasadą. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII skyriaus, 30 lentelės p.16, sandėliavimo paskirties pastatams numatoma 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Projektuojamo pastato sandėliavimo patalpų plotas ~1800m². 1800/200=9 stovėjimo vietos. Prie pastato numatyta įrengti 16 stovėjimo vietų, iš kurių 1 skirta elektromobiliams įkrauti. Taip pat prie įėjimų numatyta galimybė įrengti dviračių laikymo vietas.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra tolygiai žemėjantis, su perkritimais.

Iki projektuojamų įėjimų į pastatą, numatoma įrengti kietos dangos takus. Takų vertikalus suplanavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir ne daugiau kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas uždaru būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais.

Perteklinis gruntas, susidaręs atliekant žemės darbus, bus naudojamas gerbūvio sutvarkymo, teritorijos rekultivavimo darbams.

Statybos darbų metu numatomos taikyti aplinkos oro taršos mažinimo priemonės: automobilių ratų plovimas, teritorijos laistymas sausuoju sezonu metu.

Numatomas sklypo aptverimas.

Teritorijos saugumui ir patogiam naudojimui užtikrinti sklypas bus apšviečiamas ir teritorija bus stebima vaizdo kameromis.

Projekto sprendiniai (sklypo plano ir pastatų techniniai–ekonominiai rodikliai):

Sklypo užstatymo tankumas [%]	19	
Užstatymo intensyvumas [%]	0,2	
Technogeninėmis dangomis dengiamas sklypo plotas [m ²]	2847,44	
Sandėliavimo paskirties pastato užstatymo plotas:	1872,21 m ²	
Sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas:	1999,28 m ²	
Sandėliavimo paskirties pastato aukštis:	9,5 m	
Sandėliavimo paskirties pastato tūris:	17600 m ³	

Statinio plano ir tūrio sprendiniai: Projektuojamas sandėlio pastatas yra stačiakampio formos plano. Pastatas su sutaptintu, plokščiu stogu. Iš bendro pastato tūrio išsikiša pastato įėjimų apsaugos nuo kritulių stoginės. Vandens nuvedimas nuo sandėlio stogo vidinis, nuo stogelių ir rampų išorinis, neorganizuotas. Bendras projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas 1999,28 m², iš jų 1732,26 m² sandėliavimo patalpų.

TDP20203-L172H -PP.AR	Lapas	Lapų
	2	3

Sandėlio pastatas projektuojamas kaip vienas tūris (su galimybe dalinti į dalis) su jame įrengtomis skirtingomis zonomis (patalpų blokais). Pirmame aukšte, prie išorinių išilginių pastato sienų įrengiamos pakrovimo ir iškrovimo rampos, sanitarinės patalpos, personalo persirengimo patalpos ir laiptinės į antrą aukštą.

Antras aukštas formuojamas virš rampos zonos, o sandėlio vidurys paliekamas aukštuminių stelažų įrengimui. Antrame aukšte įrengiamos personalo buitinės, poilsio ir administracinės patalpos. Antro aukšto plano sistema – koridorinė su uždromis laiptinėmis. Antro aukšto patalpos atskirtos nuo sandėlio priešgaisrinėmis sienų plokštėmis ir lubomis.

Pastatas karkasinis, su daugiasluoksnių plieninių plokščių išorinėmis sienomis.

Pastato grindų altitudė numatoma + 0,10 m. virš žemės paviršiaus. Projektuojama, kad pastatas turės vieną naudotoją, su galimybe skaidyti į smulkesnius nuomojamus segmentus. Energetinio efektyvumo klasė – A++. Pastato planai ir fasadai pateikti grafinėje dalyje.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių sąrašą, kuriems taikomi STR 2.:03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo reikalavimai.

Pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, žmonėms su negalia darbo vietos neprojektuojamos.

Atsižvelgiant į šiuos faktorius universalaus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai projekte numatomi, esant reikalui, tik pastato pirmo aukšto ribose.

Pagrindinis įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Aukščių skirtumas ties slenksčiais – iki 20mm. Užtikrinamas laisvas žmonių su negalia judėjimas į visas bendrąsias lankytojams skirtas patalpas pirmame aukšte, įrengiamas WC, pritaikytas specialiai žmonėms su negalia, įvertinant neįgaliojo vežimėlio apsisukimo spindulį. Išskirtinai ŽN pritaikytos patalpos pažymimos ŽN informaciniu ženklu. Tualetas suprojektuotas su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis ≥ 850 mm), atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne mažesnis kaip 300 mm atstumas iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.

Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Lauko inžinieriniai tinklai


Lauko inž. tinklai	vietinis	miesto	aprašymas
Vandentiekis	▶	-	Projektuojamas (gręžinys)
Nuotėkos	▶	-	Projektuojami (valymo įrenginiai)
Lietaus nuotekos	-	-	Natūralus / sklype numatomas savaiminis vandens nutekėjimas
Elektra	-	▶	Projektuojama
Dujos:	-	-	
Šildymo reglamentas	▶	-	Elektra / vietinis centrinis šildymas

Statinio konstrukcijos: pamatai: gręžtiniai, monolitiniai. Hidroizoliacija: horizontali: apatinė- cementinio skiedinio 1:2 30mm storio, viršutinė- 2-jų sluoksnių izololiacija.

Sienos: daugiasluoksnės plieninės plokštės. Stogas: sutapdintas. Stogo danga – ruloninė bituminė.

Statinių naudojimo sauga: Statinys projektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo rizikos).

Pastato vidaus inžinieriniai tinklai: Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekynės, šildymo, elektrotechnikos, ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

 V. Bogdanovienė (atest. Nr. A1592)

TDP20203-L172H -PP.AR	Lapas	Lapų
	3	3



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Liepkalnio g. 172H, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. 1-515 patvirtinto žemės sklypų Lydos plente detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056364) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, pagal detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056364) sprendinius.
		Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas

		(žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p>

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir žemės sklypų Lydos plente detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056364) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-23 Nr. A659-210/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-23 14:01:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-23 14:01:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-23 14:07:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-23 14:07:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-07-02 Nr. A348-893/19

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2019-07-19

Nr. 19/857

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 172H, Rasų sen.,
Vilniaus m., statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Eugenitas"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis eismo jungtimi, tik dešiniaisiais posūkiais, suprojektuota techniniu projektu "Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 172E, Vilniuje, statybos projektas" (Statytojas - UAB "Geometra"), pagal poreikį ją praplatinant iki 9 m pločio.

Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius

Virginijus Pauža

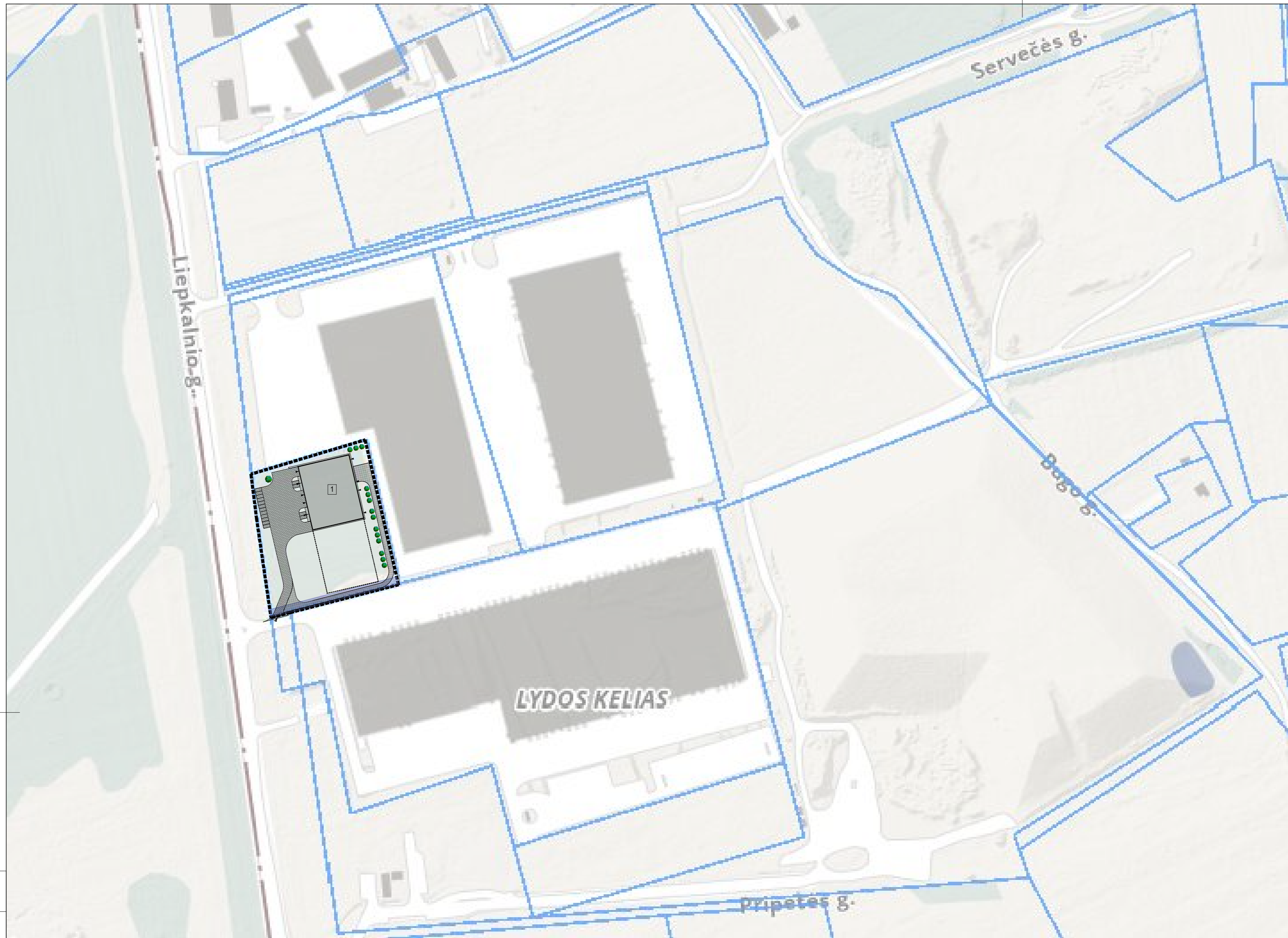
specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

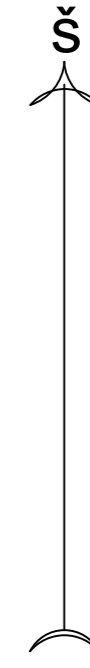
_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

2019 - -



SITUACIJOS SCHEMA

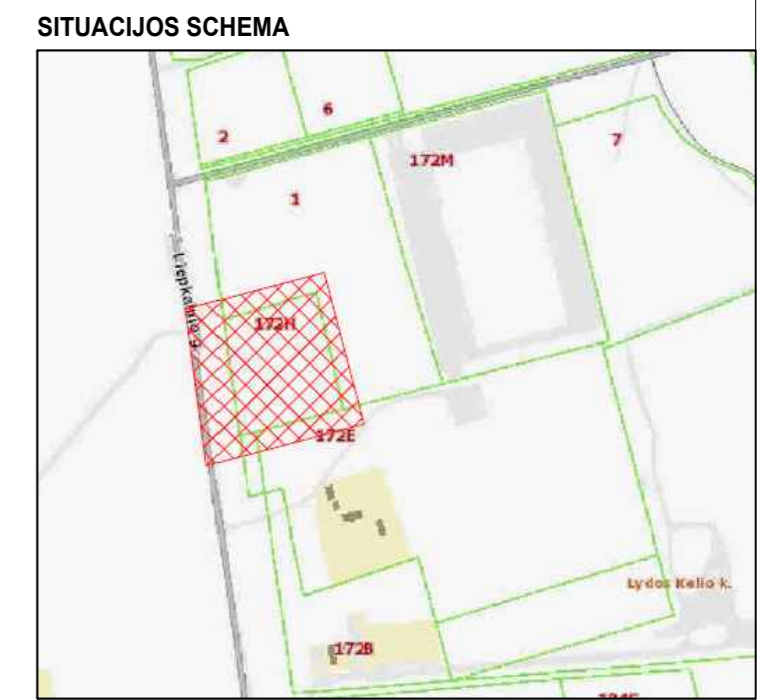


EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

0	2021.05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0159:379)	
A1592	PV / PDV	V. Bogdanovienė	Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564
			2021
ETAPAS			SITUACIJOS PLANAS M 1:500
LT	UAB "EUGENITAS"	TDP20203-L172H- PP-01- SP-001	LAPAS LAPŲ 1 1





EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

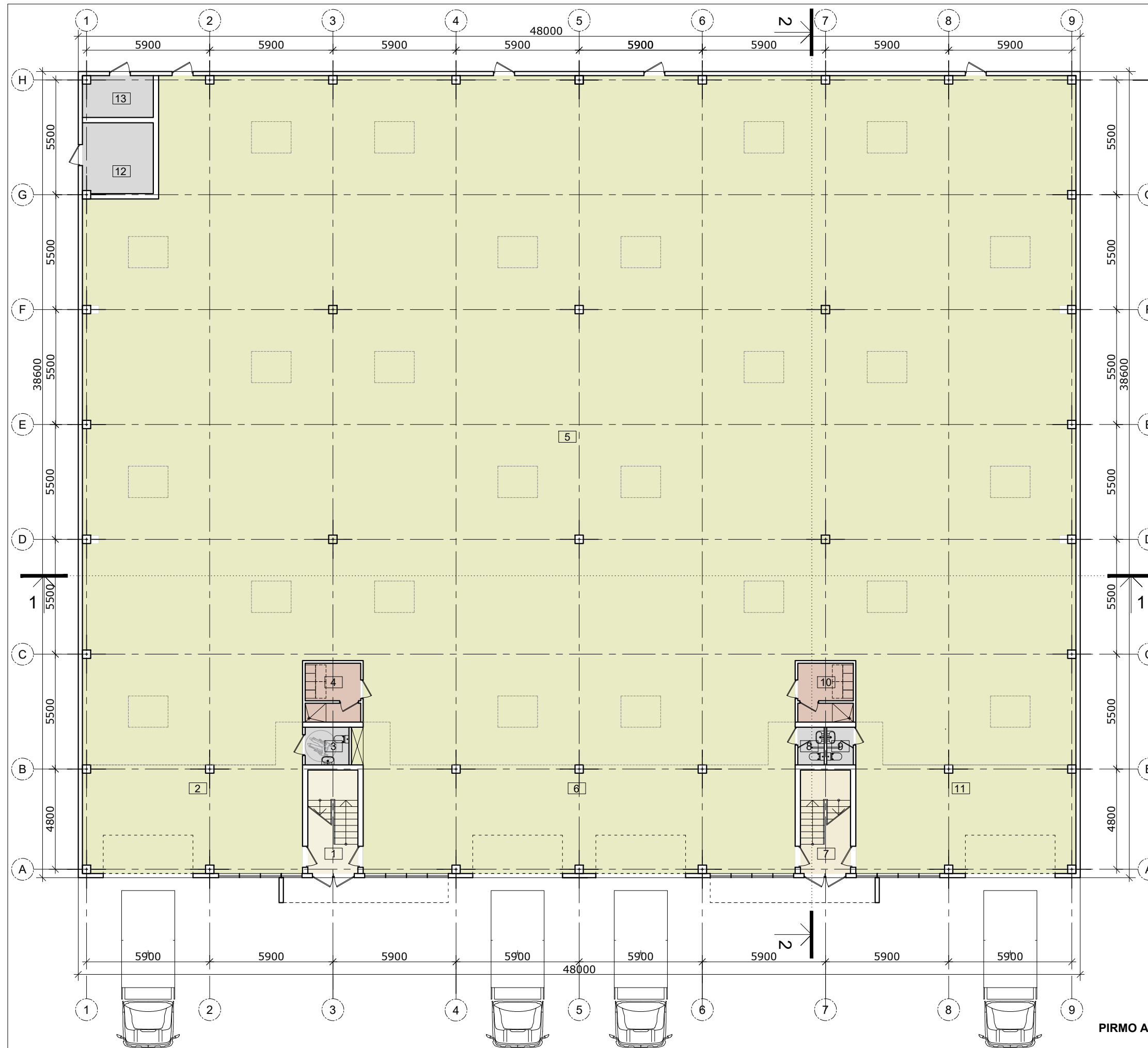
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ASFALTBETONIO DANGA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI KRŪMAI
	TRINKELIŲ DANGA
	SERVITUTAS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

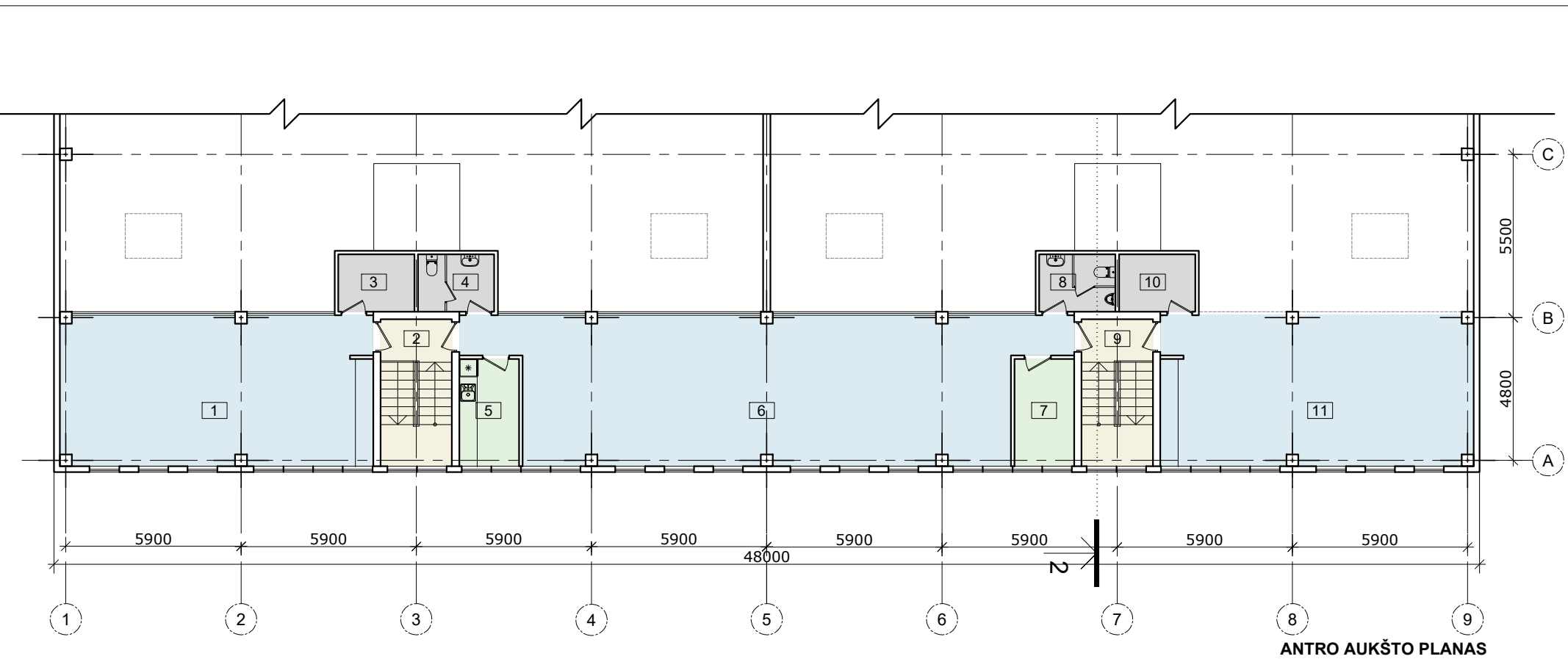
SKLYPO PLOTAS	10000 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1872,21 M ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,2
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	1999,28 M ²
PASTATO AUKŠTIS	9,5 M
PASTATŲ TŪRIS	17600 M ³
KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE	2847,44 M ²
APŽELDINTAS PLOTAS	5280,35 M ²
APŽELDINIMO PROCENTAS	53 %

0	2021.05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0159-379)
A1592	PV / PDV	V. Bogdanovienė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564
ETAPAS	UAB "EUGENITAS"	TDP20203-L172H- PP-01- SP-001
LT		

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
1.	LAIPTINĖ	-
2.	SANDĖLYS (RAMPŲ ZONA)	54,22
3.	SAN. MAZGAS	3,78
4.	PERSIRENGIMO PATALPA	7,29
5.	SANDĖLYS	1517,66
6.	SANDĖLYS (RAMPŲ ZONA)	106,16
7.	LAIPTINĖ	-
8.	SAN. MAZGAS	2,29
9.	SAN. MAZGAS	2,29
10.	PERSIRENGIMO PATALPA	7,29
11.	SANDĖLYS (RAMPŲ ZONA)	54,22
12.	TECHNINĖ PATALPA	11,50
13.	TECHNINĖ PATALPA	6,64
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		1773,34

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
1.	PATALPA	51,46
2.	LAIPTINĖ	-
3.	PAGALBINĖ PATALPA	4,95
4.	SAN. MAZGAS	4,95
5.	VIRTUVĖ	7,94
6.	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	87,34
7.	POILSIO PATALPA	7,94
8.	SAN. MAZGAS	4,95
9.	LAIPTINĖ	-
10.	PAGALBINĖ PATALPA	4,95
11.	PATALPA	51,46
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		225,94
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		1999,28

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	1872,21 M ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1999,28 M ²
PASTATO TŪRIS	17600 M ³
PASTATO AUKŠTIS	9,50 M
UŽSTATYMO TANKUMAS	18,8 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,2

FUNKCINIO ZONAVIMO SPALVŲ REIKŠMĖS

	KORIDORIŲ / LAIPTINIŲ ZONA
	SANDĖLIO ZONA
	ADMINISTRACINĖ ZONA
	POILSIO ZONA
	TUALETŲ ZONA
	PERSIRENGIMO ZONA

0	2021.05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0159:379)
	Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564		
A1592	PV / PDV	V. Bogdanovienė	2021
ETAPAS	UAB "EUGENITAS"		TDP20203-L172H- PP-01- SA-001
LT			
			AUKŠTŲ PLANAI M 1:200
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			0
			1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	SPALVA
FASADAI		SANDWICH FASADINĖS PLOKŠTĖS	TAMSAI PILKA
		FASADINĖS PLOKŠTĖS	RAUDONA
COKOLIS		DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS	TAMSAI PILKA
LANGŲ RĖMAI		PLASTIKINIAI LANGŲ RĖMAI	TAMSAI PILKA

PASTABOS:
1. FASADŲ ELEMENTŲ ALTITUDES
TIKLSLINTI VIETOJE.

0	2021.05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIEŅĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0159:379)	
A1592	PV / PDV	V. Bogdanovienė	2021	
ETAPAS	UAB "EUGENITAS"			LAIDA
LT	TDP20203-L172H- PP-01- SA-003			0
				FASADAI M 1:200
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1



0	2021.05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0159:379)	
A1592	PV / PDV	V. Bogdanovienė	2021	
				VIZUALIZACIJOS
				LAIDA 0
ETAPAS				LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EUGENITAS"		TDP20203-L172H- PP-01- SA-004	1 1