



Projektuotojas	Architektas   LT	UAB „Architektas LT“ Įmonės kodas 300852006 Gedimino pr. 28/2 – 904, Vilnius Tel. +370 698 33077 +370 611 37214 <a href="http://www.architektas.lt">www.architektas.lt</a> 2021
Įmonės vadovas		Mindaugas Leliūga Parašas
Užsakovas		UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda
Tvirtinu:		Ksenija Afanasjeva Parašas
Objektas	<b>KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Komplekso Nr.		A76
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida		A
Projekto vadovas		RAMŪNAS BUITKUS atestato nr A 1132 3880 Parašas
Statybos rūšis		REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija		YPATINGAS



PRITARU  
 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjo pavaduotoja

2021 m. 06

10 d.

Tvirtinu

Statytojas:

UAB „Amber queen“

Direktorius:

Direktorė  
 Ksenija Afanasjeva



### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 3 d., Klaipėda

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“)

10.1.1	Projekto pavadinimas	KAVINĖS J.BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Laida A)		
10.1.2	Statybos rūšis	Rekonstravimas		
10.1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
10.1.5	Sklypo adresas, unikalus Nr., paskirtis, naudojimo būdas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės sklypas – J. Basanavičiaus g. 2, Palanga.</li> <li>Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:34 Palangos m. k. v., unikalus Nr. 2501-0031-0034.</li> <li>Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>Žemės sklypo savininkas – UAB „Amber Queen“. Įmonės kodas: 302567582.</li> </ul>		
10.1.7	Sklypo techniniai rodikliai	<i>Sklypo rodikliai</i>	<i>Iki rekonstravimo</i>	<i>Po rekonstravimo</i>
		Sklypo plotas	1268 m <sup>2</sup> (0,1268 ha);	1268 m <sup>2</sup> (0,1268 ha);
		Užstatymo tankumas	38%	38%
		Užstatymo intensyvumas	28 %	28 %
		Sklypo apželdintas plotas	479 m <sup>2</sup> (37,78%)	600 m <sup>2</sup> (47%)
10.1.6	Automobilių vietų skaičius	-	-	-
10.1.8	Statinio techniniai rodikliai	<i>Statinio rodikliai</i>	<i>Iki rekonstravimo</i>	<i>Po rekonstravimo</i>
		Vietų skaičius	Nėra informacijos	~101
		Pastato bendrasis plotas	360,55 m <sup>2</sup>	Iki 360,55 m <sup>2</sup> + rūšio plotas
		Pastato pagrindinis plotas	133,35 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup> + rūšio plotas
		Pastato pagalbinis plotas	227,20 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup> + rūšio plotas
		Pastato tūris	Nėra informacijos	Iki 3500 m <sup>3</sup>
		Aukštų skaičius	2	2+rūsysis
		Pastato aukštis	Nėra informacijos	8,70

		Pastato aukštis absoliutinė alt.	12,92	12,92
		Energinio naudingumo klasė	Nėra informacijos	B
		Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nėra informacijos	C
		Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Nėra informacijos	II
10.3	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
10.4	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, charakteringi pjūviai, fasadai, pastato vizualizacijos		
10.5	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės ir stainių nuosavybės dokumentai, sklypo ribų planas, Kadastrinių matavimų (inventorinė) byla		
10.6	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymu brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka		
10.7	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – <b>10 d.d.</b> (darbo dienų) Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekiu – <b>2 vnt.</b>		

Statytojas

Vardas Pavardė

*Directorė*

*Ksenija Afanasjeva*

*Ksenija Afanasjeva* Parašas



# KAVINĖS J.BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Objektas

Kavinės J.Basanavičiaus g. 2, Palangoje, rekonstravimo projektas

### 1.2. Projekto rengimo tikslas

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti (rekonstruoti) statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, nustatyti žemės sklypo naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti. Eskizinio projekto tikslas taip pat yra išreikšti projektuojamo statinio užstatymo idėją, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti.

### 1.3. Statytojas

UAB „Amber Queen“. Įmonės kodas: 302567582. Įmonės adresas: Turgaus g. 3, Klaipėda.

### 1.4. Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektas LT“ Gedimino pr. 28 – 904, Vilnius

### 1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

### 1.6. Statinio kategorija

Ypatingas statinys.

### 1.7. Statinio statybos rūšis

Rekonstravimas

### 1.8. Statinio naudojimo paskirtis

Maitinimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Kval. at. Nr	Architektas   LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Statinio projekto pavadinimas: KAVINĖS J.BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	Ramūnas Buitkus	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida
A1551	PDV/SA	Mindaugas Leliūga			A
A1551	ARCH/SP	Mindaugas Leliūga			
	ARCH/SP	Simonas Talandzevičius			
				Lapas	Lapų
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: A76-PP-AR	1	13



## 2. STATYBOS SKLYPO (ŽEMĖS SKLYPO) APIBŪDINIMAS

### 2.1. Statybos vieta

Pastatas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, J. Basanavičiaus g. 2, Palangoje.

### 2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas – J. Basanavičiaus g. 2, Palanga.

Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:34 Palangos m. k. v., unikalus Nr. 2501-0031-0034.

Žemės sklypo plotas – 1268 m<sup>2</sup> (0,1268 ha).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo savininkas – UAB „Amber Queen“. Įmonės kodas: 302567582.

### 2.3. Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos)

- Žemės sklypas ir jame esantys statiniai yra Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre –12613) nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje;
- Žemės sklypas ir jame esantys statiniai yra Senojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 17139);
- Žemės sklypui galioja Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr.32, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje U2, kvartale U 32, 7-am sklypui nustatyti reikalavimai;
- Žemės sklypui galioja Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto Kultūros ministro įsakymu 2016-04-11 Nr. IV-309, T3-3 teritorijai nustatyti reikalavimai;
- Teritorija patenka į Palangos miesto centralizuotų šilumos tinklų zonas.

### 2.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- V. Aerodromo apsaugos zonos, plotas 0.1268 ha;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, plotas 0.051 ha;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, plotas 0.051 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0.0438 ha;
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 0.1268 ha
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas 0.1268 ha;
- IX. Dujotiekio apsaugos zonos, plotas 0.0007 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0.0072 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0.0045 ha.

### 2.5. Servituto teisės žemės sklype

- Nėra

### 2.6. Vandens telkiniai

Vandens telkinių sklype nėra.

### 2.7. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Palangoje yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra - 4,7 °C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra 17,1 °C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 7 °C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s;
- vyraujantys vėjai P; PV; V; ŠV; Š;

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	13	A

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 81 %.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Palanga priskiriama:

- III - am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s;
- I - am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

## 2.8. Statybos teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Šilumos tiekimo tinklai (kanaliniai ir bekanaliniai);
- Elektros tinklai (žemosios įtampos elektros tinklai);
- Vandens tiekimo tinklai;
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklai;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai;
- Dujotiekio tinklai;
- Ryšių tinklai.

Šalia žemės sklypo taip pat yra kiti inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Šilumos tiekimo tinklai (kanaliniai ir bekanaliniai);
- Elektros tinklai (žemosios įtampos elektros tinklai);
- Vandens tiekimo tinklai;
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklai;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai;
- Dujotiekio tinklai;
- Ryšių tinklai.

## 2.9. Gretimos (besiribojančios) teritorijos

Žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai.

Vakarinėje sklypo pusėje už valstybinės žemės siauro ruožo yra nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas:

### 1. Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 4:

Kadastrinis Nr.: 2501/0031:0051 Palangos m. k. v.;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypas taip pat ribojasi su J.Basanavičiaus ir Vytauto gatvėmis.

Šiaurinėje pusėje su upe Raže.

## 2.10. Sklype esančios gamtinės, istorinės, archeologinės vertybės

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Sklype J. Basanavičiaus g. 2 Palangoje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. 2015-05-20 tyrimus atliko UAB „Statybų archeologija“, įmonės kodas 302612383, adresas: Dubysos g. 64-3, Klaipėda.

Žemės sklype gamtinių, istorinių, archeologinių vertybių nėra.

## 2.11. Topografiniai tyrinėjimai

Projektas rengiamas ant topografinio plano parengto UAB „Geosmart“ 2020 02 05 suderinto TOPD sistemoje Nr.25:20:264 M1:500.

## 2.12. Inžineriniai geologiniai tyrimai

Atlikti 2017 metais UAB „Geoconsulting“

## 2.13. Reljefas

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	13	A

Pagal turimą planuojamos teritorijos topografinę medžiagą, teritorijoje žemės paviršiaus kinta nuo 2,80 m iki 4,90 m virš jūros lygio. Sklypas ribojasi su upe Rąže. Nuo upės Rąžės pakrantės iki sklypo ribos fiksuojamas ženklus teritorijos perkritimas nuo 1,14 m iki 3,80 m pagal LAS-07 aukščių sistemą.

**2.14. Žemės sklype (statybos teritorijoje) teritorijoje esantys želdiniai. Aplinkos tvarkymas, želdinimas**  
Sklype yra saugotinių medžių. Atlikta medžių taksacija. Esami medžiai išsaugomi, įrengiama veja.

**2.15. Pažintiniai duomenys apie rekonstruojamą statinį**

**Pastatas - Kavinė:**

Adresas: J. Basanavičiaus g. 2;

Unikalus Nr.: 2599-5002-7010;

Žymėjimas plane: 1M2b;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo;

Būklė: Fiziškai pažeistas;

Aukštų skaičius: 2 (pagal 1995 m. kadastrinių matavimų bylą);

Užstatytas plotas: 481 m<sup>2</sup>;

Baigtumo procentas: 3%;

Bendras plotas: 360,55 m<sup>2</sup>(pagal 1995 m. kadastrinių matavimų bylą);

Tūris: 32 m<sup>3</sup>;

Savininkas: UAB „Amber Queen“. Įmonės kodas: 302567582. Įmonės adresas: Turgaus g. 3, Klaipėda.

### **3. REKONSTRUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI**

#### **3.1. Rekonstruojamo statinio teritorijos sprendiniai**

Esamą kavinės pastatą statytą 1979 metais numatoma rekonstruoti perstatant.

Rekonstruojant pastatą, perstatomos dvi sienos ties ašimi 2 (buvusi laiptinės siena) ir siena tarp ašiu C-D (buvusi išorinė pastato siena). Kitos sienos ardomos pagal naują pastato užstatymą.

Palangos m. centrinės dalies detaliuoju planu šiai teritorijai nustatytas Rąžės upelio pakrantės tvarkymas nurodytas 3.4 sk. 5 pastaboje (Rąžės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal „Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas“. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10 m) nuo upelio šlaito. Nedidelė dalis rekonstruojamo pastato esamų konstrukcijų patenka į Rąžės upelio 10 metrų apsaugos juostą.

Rekonstruojant pastatą šios konstrukcijos bus naikinamos. Sklypo paviršius toje vietoje formuojamas, atstatant reljefo nuolydį Rąžės upelio kryptimi Naujos pastato konstrukcijos į Rąžės upelio 10 metrų apsaugos juostą nepatenka.

Sklypo rytinėje dalyje projektuojamas žmonėms su negalia pritaikytas pandusas.

Sklypo rytinėje dalyje ties Vytauto gatve numatomas žemaūgių krūmų masyvas.

Ties J.Basanavičiaus ir Vytauto gatvių sankirta sklype esanti akmeninė atraminė sienutė išsaugoma. Basanavičiaus gatvės išklotinėje iš vakarų pusės šalia rekonstruojamo pastato yra senajai Palangai būdingas saugotinas 1-o aukšto su mansarda medinis pastatas, pastatytas 1925 metais, kuriame įrengta kavinė- baras. Dauguma J. Basanavičiaus gatvės pastatų išlaiko vieningą užstatymo liniją, rekonstruojant pastatą užstatymo linija sutapatinama su greta esančio medinio pastato užstatymo linija. Mažiausias atstumas nuo J.Basanavičiaus gatvės ir rekonstruojamo pastato 1m.

Vakarinėje sklypo dalyje numatomas ūkinis privažiavimas aptarnaujančiam transportui. Atstumas vakarinėje pusėje nuo sklypo ribos iki rekonstruojamo pastato 3,65 m.

#### **3.2. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Pagal turimą planuojamos teritorijos topografinę medžiagą parengtą UAB „Geosmart“ 2020 02 05 suderintą TOPD sistemoje Nr.25:20:264, žemės paviršius kinta nuo 2,80 m iki 4,90 m virš jūros lygio. Sklypas ribojasi su upe Rąže. Nuo upės Rąžės pakrantės iki sklypo ribos fiksuojamas ženklus teritorijos perkritimas nuo 1,14 m iki 3,80 m pagal LAS-07 aukščių sistemą. Sklypo nuolydis formuojamas į upės pusę. Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių.

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	13	A

Lietaus vanduo surenkamas nuo pastato stogo ir terasų. Jis vidiniais lietvamzdžiais nuvedamas iki rūšio ir iš pastato nuvedamas į sklype esamą lietaus šulinį, kur toliau vanduo nuteka į Rąžės upelį. Pastato sienų ir rūšio grindų sausinimui projektuojami drenažo tinklai.

Ties sklypo riba J.Basanavičiaus gatvės absoliutinės altitudės 4,80, 4,90. Nuo sklypo ribos šioje vietoje iki pastato numatomas nežymus reljefo pakilimas. Tokiu būdu pastato nulinis lygis nustatomas -4,95 m pagal absoliutinę altitudę.

### 3.3. Sklypo plano sprendiniai

#### Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:

Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo, būtina numatyti > 20% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės, leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius.

Atlikta sklype esančių medžių taksacija, sužymėti ir aprašyti visi sklype esantys medžiai.

Rekonstruojant pastatą ir įrengiant sklype gerbūvj, medžiai išsaugomi (žiūr. Sklypo taksacijos planą A76-TP-SP.B-04). Apželdinto sklypo plotas po rekonstravimo apie 47%.

### 3.4. Aplinkos tvarkymas, želdinimas

Atlikta medžių taksacija. Sklype yra saugotinių medžių: topoliai, klevai, kaštonai ir eglės. Skersmenys nuo 19 cm iki 41 cm. Esami medžiai išsaugomi.

Sklypo pietritinėje dalyje ties Vytauto ir J.Basanavičiaus gatvių sankirta numatomas žemaūgių želdinių masyvas. Taip pat žemaūgiai želdiniai sodinami šiaurinėje sklypo dalyje. Žemaūgiai krūmai sodinami 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Ties elektros transformatorine numatomi keli medžiai iki 3m aukščio. Medžiai sodinami 2 m nuo sklypo ribos.

Kitoje apželdinto sklypo dalyje įrengiama veja.

### 3.5. Sklypo aptvėrimas

Teritorijos aptvėrimas nenumatomas

### 3.6. Transporto privažiavimas

Privažiavimas prie sklypo – esamas.

Numatomas tik aptarnaujančio transporto privažiavimas prie pastato vakarinėje sklypo dalyje.

### 3.7. Keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Esama kietos dangos aikštelė rekonstruojama – pilkos betoninės trinkelės keičiamos tokiomis pat arba labai artimomis trinkelėmis kuriomis išklota J.Basanavičiaus gatvė (tikslinama darbo projekte). Žmonėms su negale pritaikytas pandusas ir žemutinė nedidelių gabaritų terasa liejama iš pašlurkštinto paviršiaus betono.

### 3.8. Technologija

I aukšto salėje kavinės - restorano salėje numatoma apie 50 sėdimų vietų, taip pat yra sumontuotas baras. Bendras sėdimų vietų skaičius - 101.

Planuojamas darbo laikas nuo 10:00 iki 24:00 valandos. Dvi pamainos.

Esamo pastato pirmame aukšte planuojama įrengti kavinę-restoraną. Salėje numatyta ~ 50 sėdimų vietų lankytojams.

Kavinės-restorano salės ir virtuvės technologija projektuojama atsižvelgiant į šiuos kriterijus: virtuvės tipas – europietiška virtuvė;

aptarnavimo būdas: padavėjų aptarnavimas.

Baro zonoje planuojama įrengti baro baldus su dviem plautuvėm ir indaplove stiklui, gėrimų išpilstymo įranga, kavos aparatą, kavos malūnėlį bei dviem ledukų generatoriais, šaldytuvais.

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	13	A



Atvežta žaliava patenka per tarnybinį įėjimą. Prekių priėmimui numatytos elektroninės svarstyklės. Po priėmimo dalis žaliavų bus laikoma pagalbinėse patalpose, šaldymo kameroje arba virtuvės tam skirtose zonose.

Prie įėjimo į virtuvę bus pakabinta plautuvė rankų plovimui ir dezinfekcijai.

Virtuvė yra suskirstyta į gamybinės zonas, užtikrinant technologinių procesų nuoseklumą:

Karštų patiekalų ruošimo;

Šaltų patiekalų ruošimo;

Desertų ruošimo;

Mėsos paruošimo;

Žuvies paruošimo;

Garnyravimo;

Antrų patiekalų atleidimo;

Virtuvės inventoriaus plovimo zona;

Salės indų plovimo zona.

### 3.9. Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr.32, reglamentų išpildymas projekte:

#### 1. Teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorija

teritorijos naudojimo popūdis – komercinis pastatas

esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė – sklype yra komercinis pastatas.

Pastato paskirtis po rekonstravimo – maitinimo paskirties pastatas – kavinė.

#### 2. statinio aukštis nedidinamas

Po rekonstravimo pastato aukštis nepadidės.

#### 3. užstatymo tankis nedidinamas

Po rekonstravimo užstatymo tankis nepadidės.

#### 4. užstatymo intensyvumas nedidinamas

Po rekonstravimo užstatymo intensyvumas nepadidės.

#### a. - paliekama esama statybos linija

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo apibrėžimu Statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) kitų statinių, išskyrus kelius ar gatves ir inžinerinius tinklus, gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų.

**Techninio projekto rengimo metu buvo pakoreguotas Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano sprendinys - Statybos linija** (įsakymas dėl statybos zonos, ribos ir linijos koregavimo žemės sklype Basanavičiaus g. 2, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2020 m. rugpjūčio 18 d. Nr.A1-1218).

**Statybos linija, atlikus pastato rekonstravimą. atitiks pakoreguotą Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano sprendinį.**

**Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano šiai teritorijai nustatytas reglamentas:**

b. - **tai griežto paminkloauginio režimo zona**, reglamentai nurodyti 3.4sk. 11.2.2 pastaboje 11.2.2 *Restauravimo ir restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas. Saugoma istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinti teritorija su dalinai išlikusiu apstatymu. Pastatų ir teritorijų panaudojimo funkcijos, priklausomai nuo istoriškai susiklosčiusio funkcinio zonavimo, rekreacinė – poilsinė, komercinė, gyvenamoji. Pagrindinės tvarkymo priemonės: restauracija, kontekstuali rekonstrukcija. Atkuriamos sunykusios, istoriškai susiklosčiusios urbanistinės struktūros dalys ir erdvės. Galimas neužstatytų sklypų apstatymas, išlaikant būdingą mastelį, tūrių ir erdvių santykių architektūros charakterį bei medžiagiškumą.*

A76-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	A

*Restauravimo projektai ruošiami pagal paminklotvarkos sąlygas, erdvių ar struktūrų atkūrimas – pagal ikonografinę medžiagą*

Šiuo projektu numatomas 1979 metais pastatyto maitinimo paskirties pastato (buvusi kavinė „Banga“, arch. G.Telksnys) rekonstravimas. Pastatas nėra įregistruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Pastato ir teritorijos panaudojimo funkcija, priklausoma nuo istoriškai susiklosčiusio funkcinio zonavimo – komercinė.

Naudojamos tvarkymo priemonės: kontekstuali rekonstrukcija, išlaikant istoriškai susiklosčiusios urbanistinės struktūros dalis ir erdves, būdingą mastelį, tūrių ir erdvių santykių architektūros charakterį bei medžiagiškumą.

Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, rytinėje pusėje ribojasi su neužstatyta, dideliais medžiais apaugusia teritorija už kurios yra Vytauto gatvė. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su J. Basanavičiaus gatve, šiaurinėje - su Rąžės upeliu, kurio 10 m apsaugos juosta patenka į sklypo teritoriją. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su istoriškai susiklosčiusiu užstatymu palei J. Basanavičiaus gatvę, gretimame sklype – vieno aukšto su mansarda medinis pastatas su veikiančia kavine 1-me aukšte. Tai senajai Palangai būdingas saugotinas 1-o aukšto su mansarda medinis pastatas, pastatytas 1925 metais, kuriame įrengta kavinė-baras.

Siekama, kad architektūrinė raiška derėtų prie istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinčios aplinkos su dalinai išlikusiu apstatymu, konteksto ir atitiktų Palangos istorinės miesto dalies ir pačios J. Basanavičiaus gatvės būdingus istorinės architektūros bruožus. Basanavičiaus gatvės išsklotinėje iš vakarų pusės šalia rekonstruojamo pastato yra senajai Palangai būdingas saugotinas 1-o aukšto su mansarda medinis pastatas, pastatytas 1925 metais, kuriame įrengta kavinė - baras. Senojo pastato 1-o aukšto grindų lygis yra žemiau Basanavičiaus gatvės lygio. Dauguma J. Basanavičiaus gatvės pastatų išlaiko vieningą užstatymo liniją, rekonstruojant pastatą užstatymo linija sutapatinama su greta esančiu medinio pastato užstatymo linija. Siekiant išlaikyti susiformavusi aplinkos mastelį, rekonstruojamo pastato aukštis nedidindamas, o vakarinėje dalyje (greta esamo medinio vienaaukščio pastato) pastato tūris nužemintas iki 1-o aukšto. Kad neužgožtų esamo medinio pastato, rekonstruojamo pastato siena, esanti priešais esamą medinį pastatą, plane projektuojama lenkta (apvali), kad atvertų esamo medinio pastato vaizdą gatvės perspektyvoje.

Siekiant priartinti rekonstruojamą pastatą prie esamo užstatymo mastelio - nedidelių tūrių, taip išvengiant didelių stačiakampio tūrio plokštumų, išvengti ilgų, didelių sienų ir tūrių, nebūdingų susiformavusiai Palangos istorinės miesto daliai – plane pastatas projektuojamas lenktų sienų pakreiptų skirtingais kampais. Tuo pačiu vingiuojančios sienos atveria greta esančio medinio pastato vaizdą, vaizdą į Vytauto gatvę ir iš jos į J. Basanavičiaus gatvės perspektyvą.

Antro aukšto sienų konturas pakreiptas skirtingu kampu, kas taip pat mažina pastato tūrį ir išvengiama ilgų sienų plokštumų.

J. Basanavičiaus gatvės fasado sienos plane lenktos. Vizualiai mažinant sienos ilgį naudojamos skirtingos medžiagos – betonas ir stiklo fasadas. Pirmo aukšto stiklinis fasadas įgilinamas o virš jo per visą ilgį projektuojamas lenktas monolitis balkonas. Antro aukšto tūris atitrauktas toliau nuo J. Basanavičiaus gatvės, tokiu būdu iš pėsčiųjų akių lygio pastatas atrodo žemesnis.

Dižioji sienų dalis – skaidrus stiklas atveriantis kavinės erdvę į J. Basanavičiaus gatvės pusę. Žiūrint į pastatą nuo pėsčiųjų tako už Rąžės upelio ir iš Vytautio gatvės didžioji sienų dalis įstiklinta, kas leis kiaurai permatyti pastatą iš J. Basanavičiaus gatvės ir pėsčiųjų tako.

A76-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	A

Siekiant rekonstruojamame pastate palikti ryšį su buvusiais „Bangos“ pastato fasadais pastato sienos projektuojamos monolitinės. Monolitinės sienos turės ryšį su tradicinėmis medžiagomis (medis) - išorinės sienos numatomos betoninės su natūralaus medžio įspaudais.

**Palangos m. centrinės dalies detaliuoju planu šiai teritorijai nustatytas reglamentas:**

c. - sklypas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio (AR 1874) teritorijoje, reglamentai nurodyti 3.4 sk. 8 pastaboje (3.4sk. 8 past. Objektai saugomi pagal „Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą“. Palangos centrinėje dalyje esantys kultūrinio kraštovaizdžio objektai saugomi kaip kraštovaizdžio objektai. Tai senovės gyvenvietės piliakalniai, pilkapiai, senkapiai. Palangos centrinėje dalyje esantys archeologiniai objektai saugomi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo.)

Sklype J. Basanavičiaus g. 2 Palangoje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. 2015-05-20 tyrimus atliko UAB „Statybų archeologija“, įmonės kodas 302612383, adresas: Dubysos g. 64-3, Klaipėda.

**Palangos m. centrinės dalies detaliuoju planu šiai teritorijai nustatytas reglamentas:**

d. - sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4 sk. 12 past. (3.4sk. 12 pastab. Saugotini medžiai ir krūmai augantys ne miško žemėje (pagal LR aplinkos apsaugos ministerijos įsakymą Nr.74, 1999m kovo 5d.)

Atlikta sklype esančių medžių taksacija, sužymėti ir aprašyti visi sklype esantys medžiai. Rekonstruojant pastatą ir įrengiant sklype gerbūvij, medžiai išsaugomi (žiūr. Sklypo taksacijos planą A76-TP-SP.B-04).

**Palangos m. centrinės dalies detaliuoju planu šiai teritorijai nustatytas reglamentas:**

e. - Rąžės upelio pakrantės tvarkymas nurodytas 3.4 sk. 5 pastaboje (Rąžės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal „Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas“. Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas. Rąžės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10 m) nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.

Rekonstruojant pastatą Rąžės upelio 10 m pakrantės apsaugos juosta statiniais neužstatoma, išsaugomi esami medžiai, veja. Nedidelė dalis rekonstruojamo pastato esamų konstrukcijų patenka į Rąžės upelio 10 metrų apsaugos juostą. Rekonstruojant pastatą šios konstrukcijos bus naikinamos, sklypo paviršius toje vietoje formuojamas, atstatant reljefo nuolydį Rąžės upelio kryptimi ir pritaikant reljefo nuolydį tako žmonėms su negalia įrengimui.

f. - sklypo rytinėje dalyje išskirta lietaus valymo įrenginių teritorija.

**3.10. Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos SPECIALIOJO PLANO (patvirtinto Kultūros ministro įsakymu 2016-04-11 Nr. ĮV-309) REGLAMENTŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

**Paveldosaugos reikalavimai, tvarkymo priemonės nustatyti teritorijai T3-3:**

**Teritorijos apibūdinimas ir tvarkymo principai**

*Į pietus nuo Rąžės upelio prie Vytauto gatvės dominuoja 1-2 aukštų sodybinis užstatymas, dauguma pastatų išlaiko vieningą užstatymo liniją. Pokario metais pastatytų pastatų sklypai ir užstatymas stambesni, pastatai sklypuose išdėstyti laisvai, dažniausiai nesilaikant gatvės išsklotinės užstatymo*

A76-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	A

*linijos. Nors traktuotinas kaip laisvo planavimo, pokario užstatymas šioje zonoje nedisonuoja su aplinka, todėl tikslinga prisilaikyti esamų užstatymo parametrų.*

*Šiai teritorijai nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Leistinas rekonstravimas.*

#### **Reikalavimai pastatų architektūrai:**

*Išorės apdailai rekomenduojama naudoti statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniam sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.*

Rekonstruojamas pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo parametrų – mastelio, tūrių, spalvinio sprendimo, siekiant nedisonuoti su aplinka, esamo užstatymo. Naudojamos Žemaitijos regiono tradicinės medžiagos – mediena, tinkas, spalvinė gama – natūralios medžiagų (tinko, medienos) spalvos.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su istoriškai susiklosčiusiu užstatymu palei J. Basanavičiaus gatvę, gretimame sklype – vieno aukšto su mansarda medinis pastatas su veikiančia kavine 1-me aukšte. Tai senajai Palangai būdingas saugotinas 1-o aukšto su mansarda medinis pastatas, pastatytas 1925 metais, kuriame įrengta kavinė- baras.

Siekama, kad architektūrinė raiška derėtų prie istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinčios aplinkos su dalinai išlikusiu apstatymu, konteksto ir atitiktų Palangos istorinės miesto dalies ir pačios J. Basanavičiaus gatvės būdingus istorinės architektūros bruožus. Basanavičiaus gatvės išsklotinėje iš vakarų pusės šalia rekonstruojamo pastato yra senajai Palangai būdingas saugotinas 1-o aukšto su mansarda medinis pastatas, pastatytas 1925 metais, kuriame įrengta kavinė- baras. Senojo pastato 1-o aukšto grindų lygis yra žemiau Basanavičiaus gatvės lygio. Dauguma J. Basanavičiaus gatvės pastatų išlaiko vieningą užstatymo liniją, rekonstruojant pastatą užstatymo linija sutapatinama su greta esančiu medinio pastato užstatymo linija. Siekiant išlaikyti susiformavusią aplinkos mastelį, rekonstruojamo pastato aukštis nedidinamas, o vakarinėje dalyje (greta esamo medinio vienaaukščio pastato) pastato tūris nužemintas iki 1-o aukšto. Kad neužgožytų esamo medinio pastato.

Rekonstruojamo pastato siena, esanti priešais esamą medinį pastatą, plane projektuojama lenkta (apvali), kad atvertų esamo medinio pastato vaizdą gatvės perspektyvoje.

Siekiant priartinti rekonstruojamą pastatą prie esamo užstatymo mastelio - nedidelių tūrių, taip išvengiant didelių stačiakampio tūrio plokštumų, išvengti ilgų, didelių sienų ir tūrių, nebūdingų susiformavusiai Palangos istorinei miesto daliai – plane pastatas projektuojamas lenktų sienų pakreiptų skirtingais kampais. Tuo pačiu vingiuojančios sienos atveria greta esančio medinio pastato vaizdą, vaizdą į Vytauto gatvę ir iš jos į J. Basanavičiaus gatvės perspektyvą.

Antro aukšto sienų konturas pakreiptas skirtingu kampu, kas taip pat mažina pastato tūrį ir išvengiama ilgų sienų plokštumų.

J. Basanavičiaus gatvės fasado sienos plane lenktos. Vizualiai mažinant sienos ilgį naudojamos skirtingos medžiagos – betonas ir stiklo fasadas. Pirmo aukšto stiklinis fasadas įgilinamas o virš jo per visą ilgį projektuojamas lenktas monolitis balkonas. Antro aukšto tūris atitrauktas toliau nuo J. Basanavičiaus gatvės, tokiu būdu iš pėsčiųjų akių lygio pastatas atrodo žemesnis.

Didžioji sienų dalis – skaidrus stiklas atveriantis kavinės erdvę į J. Basanavičiaus gatvės pusę. Žiūrint į pastatą nuo pėsčiųjų tako už Rąžės upelio ir iš Vytauto gatvės didžioji sienų dalis įstiklinta, kas leis kiaurai permatyti pastatą iš J. Basanavičiaus gatvės ir pėsčiųjų tako.

Siekiant rekonstruojamame pastate palikti ryšį su buvusiais „Bangos“ pastato fasadais, pastato sienos projektuojamos monolitinės. Monolitinės sienos turės ryšį su tradicinėmis medžiagomis (medis) - išorinės sienos numatomos betoninės su natūralaus medžio įspaudais.

Antro aukšto sienu apdailai numatoma naudoti natūralios medienos lentų apdailą. Kalimo būdas primenantis tradicinį – plačios ir siauros lentos raštas su pašvietimo elementais (sienų tipas SD-4)

#### **Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:**

Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo, būtina numatyti > 20% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, lestinos betono trinkelės, leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius.

A76-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	A



Atlikta sklype esančių medžių taksacija, sužymėti ir aprašyti visi sklype esantys medžiai. Rekonstruojant pastatą ir įrengiant sklype gerbūvj, medžiai išsaugomi (žiūr. Sklypo taksacijos planą A76-TP-SP.B-04). Apželdinto sklypo plotas po rekonstravimo 47%.

#### **Reikalavimai žemės darbams:**

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Sklype J. Basanavičiaus g. 2, Palangoje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. 2015-05-20 tyrimus atliko UAB „Statybų archeologija“, įmonės kodas 302612383, adresas: Dubysos g. 64-3, Klaipėda.

### **3.11. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastato 1-me aukšte projektuojamos maitinimo (kavinės), virtuvės ir sanitarinės patalpos.

Kavinės patalpa numatoma dviejų lygių : pirma patalpa 0,00 (4,95 apsolutinė) lygije, antra -0,90 (4,05 apsolutinė) lygyje su išėjimu į nedidelę terasą po stogu upės Rąžės pusėje. Tarp pirmos ir antros patalpos komponuojami sraigtiniai laiptai vedantys į žemesnį lygį ir į antrą aukštą. Projektuojamas dvipusis liftas leidžiasi į rusio aukštą ir kyla į antrą aukštą.

Virtuvės patalpos numatomos 81,80 m<sup>2</sup> ploto. Šalia numatoma Valytojos patalpa. Į kavinės patalpą numatomi du patekimai: maisto ir nešvarių indų.

Į laiptinės patalpą patenkama iš kavinės ir virtuvės patalpų.

Pirmame aukšte numatomi du moterų, vienas vyrų (du unitazai, du pisurai ir praustuvai), žmonėms su negalia ir moterims pritaikyta „B“ tipo sanitarinį mazgą.

Į antrą aukštą patenkame uždara laiptine ir sraigtiniais laiptais. Antrame aukšte projektuojami sanitariniai mazgai: vyrų (du unitazai, du pisurai ir praustuvai), moterų (du unitazai ir praustuvai) ir žmonėms su negalia bei moterims pritaikytas „C“ tipo sanitarinis mazgas.

Sraigtiniai laiptai ativeriami stikline šilta vitrina. Numatomos durys, kurios veda į atvirą verandą, balkonus ir terasą. Antras aukštas bus prieinamas lankytojams šiltu metų laiku. Žiemos sezono metu staliukai bus surenkami ir sandėliuojami.

Žmonių evakuacijai iš antro aukšto numatomi atviri lauko laiptai pastato vakarinėje pusėje.

Pastato rūsyje projektuojamos: darbuotojų persirengimo patalpos, poilsio patalpa, darbuotojų sanitarinis mazgas ir dušas, katilinės patalpos, ventkamera su vandens įvado vieta, siurblinė, virtuvės pagalbinės patalpos: daržovių sandėlis, alaus sandėlis, pliusinė šaldymo kamera, baro sandėlis.

### **3.12. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai**

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas pietinėje pusėje iš J.Basanavičiaus gatvės. Į kavinės patalpas taip pat galima patekti ir iš upės Rąžės pusės. Žmonėms su negale pritaikytas pandusas numatytas lauke, rytinėje pusėje. Juo patenkama į žemesnėje pastato dalyje suprojektuotas kavinės patalpas.

Projektuojami du ūkiniai patekimai. Į pastato rūsio patalpas patenkama atskiru įėjimu šiaurės vakarinėje pusėje nusileidus pusaukštį žemiau lauko laiptais. Ūkinis patekimas į pirmą aukštą numatomas šiaurės vakarinėje pusėje pakilus pusaukštį lauko laiptais.

### **3.13. Rekonstruojamo pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, išorės apdaila, vidaus sienos, pertvaros, grindys, lubos.**

Rekonstruojamo pastato sienos projektuojamos trisluoksnės – betonas (240 mm), apšiltinimas (neoporas 220 mm) ir išorinis sluoksnis betonas (160 mm). Siekiant kontekstualios rekonstrukcijos ir sąsajos su buvusiu kavinės „Banga“, architekto G.Telksnio kūriniu išorės medžiaga - betonas su medinių klojinių atspaudu. Stogeliai, stogai, balkonai taip pat iš monolito su su medinių klojinių atspaudu.

Vidaus nešančios sienos – monolitinės. Kavinės patalpoje siekiant stilistinio vientisumo, sienos taip pat monolitinės medinių klojinių. Pagalbinėse patalpose laikančios sienos – blokelių, tinkuotos glaistytos, dažytos, o sanitarinėse patalpose apkljuotos plytelėmis.

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	13	A

Grindys pagrindinėse patalpose - betoninės. Pagalbinėse patalpose ir virtuvėje – akmenų masės plytelės.

Lubos betoninės su medinių klojinių atspaudu. Rūsio patalpose lubos betoninės. Sanitariniuose mazguose numatomos gipso kartono pakabinamos lubos.

Stogo konstrukcija betoninė monolitinė, apšiltinta. Stogo danga – EPDM. Lietaus nuotėkos nuo stogo surenkamos į vidinius lietvamzdžius, formuojant nedidelius nuolydžius 1,0% vandens surinkimo kryptimi.

### 3.14. Lauko inžineriniai tinklų sprendiniai

#### Vandentiekio tinklai.

Sklype yra senas, d 100 vandentiekio vamzdis, kuris yra atvestas iš šulinio Nr. 64, J. Basanavičiaus g. Kad neardyti esamo grindinio, į šį vamzdį numatoma įtraukti naują, d50 PE vamzdį. Vandentiekis klojamas sklypo ribose palei J.Basanavičiaus gatvę. Toliau sklypo teritorijoje vamzdis projektuojamas iki kavinės VAM patalpos.

#### Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai

J.Basanavičiaus g. yra esami buitinių nuotekų tinklai. Iš sklypo į šiuos tinklus yra paklotas keramikinis d 150 vamzdis. Kad neardyti esamo gatvės grindinio, į keramikinį d 150 vamzdį įtraukiamas naujas PE100RC d 110. Sklypo teritorijoje klojamas vamzdis atviru būdu. Naudojamas PVC, stiprumo klasės 4kN/m<sup>2</sup> vamzdis. Sklype vietoje seno g/b šulinio numatomas naujas PVC d425 šulinėlis. Į šį šulinį numatoma atvesti atskirą nuotekų liniją iš kavinėje projektuojamo riebalo atskirtuvo. Kadangi atskirtuvas numatytas rūsio patalpoje, projektuojamas slėginis, PE100RC d 63 vamzdis. Šuliniui naudoti hermetišką dangtį su gumuota tarpine. Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neviršys Nutekų tvarkymo reglamente (patvirtintame 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Būtinai minimalūs nuotekų tinklų nuolydžiai sudaro vamzdžiui (jeigu profilyje nenurodyta kitaip) Ø110- 0,02. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

#### Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotėkos surenkamos nuo pastato stogo ir terasų. Jis vidiniais lietvamzdžiais nuvedamas iki rūsio ir iš pastato nuvedamas į sklype esamą lietaus šulinį, kur toliau vanduo nuteka į Rąžės upelį. Pastato sienų ir rūsiu grindų sausinimui projektuojami drenažo tinklai. Tinklams numatomi perforuoti drenažo vamzdžiai dengti geotekstilės filtru DN80. Kadangi šio šulinio dugnas yra aukščiau negu kavinės rūsio grindys, drenažo vandeniui nuvesti projektuojamas papildomas išleistuvas į upelį. Ant abiejų lietaus išleistuvų numatomi atbuliniai vožtuvai. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami DN160. Lauko tinklų vamzdžiai numatomi PVC, stiprumo klasės 4kN/m<sup>2</sup>, šulinys plastikinis, DN425. Draudžiama lietaus nuotekas jungti į buitinių nuotekų tinklus. Būtinai minimalūs nuotekų tinklų nuolydžiai (jei profilyje nenurodyta kitaip) sudaro vamzdžiui Ø160 - 0,01. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tinklų koncentracijos neviršys Paviršinių nuotekų tinklų tvarkos reglamente (patvirtinto 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.

#### Lauko dujotiekis

Projektuojamas vidutinio slėgio (DP, OP, MOP = 3,0 bar, OPD = 3,225 bar, TOP = 3,9 bar) požeminis dujotiekis iki spintos su DSRĮ (Q25) ir AĮ (G16t) sklype ir mažo slėgio dujotiekio įvadas į pastatą. Vidutinio slėgio dujotiekis projektuojamas nuo esamo d20 dujotiekio sklype. Projektuojamas dujotiekis jungiamas prie veikiančio mazge M1, elektra privirinamos alkūnės d20 pagalba. Esamas d20 dujotiekis tarp mazgų M1 – M2 naikinamas. Vidutinio slėgio dujotiekį numatoma statyti polietileningais vamzdžiais d 20x30 mm, klasės S5 PN10 SDR11 atitinkantis LST EN 1555-2:2010 standartus. Projektuojamo dujotiekio ilgis 18,50 m, įgilinamas 1,02 – 0,90 m. Nuo spintos su (Q25) ir AĮ (G16t) projektuojami mažo slėgio požeminiai dujotiekiai iki kavinės pastato ir katilinės. Mažo slėgio dujotiekius numatoma statyti polietileningais vamzdžiais d 40x3,7 mm, ir d 63x5,8 mm klasės S5 PN10 SDR11 atitinkantis LST EN 1555-2:2010 standartus. Projektuojamo dujotiekio ilgis 16,85 m įgilinamas 0,90 – 0,70 m. Prie spintos ir prie pastato dujotiekis montuojamas cinkuoto plieno dėkle.

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	13	A

**Lauko elektros tinklai**

J. Basanavičiaus g. 2, Palangoje, Palangos m. sav. elektros įrenginių prijungimo prie AB ESO skirstomųjų elektros tinklų projektuojami:

1. 10/0,4kV transformatorinės TR-14 0,4 kV skirstyklos II š.s. grupės Nr.15, esamas kirtiklis su saugiklių laikikliais 200A keičiamas į 0,4kV kirtiklių saugiklių blokus NH-2 gabarito 400A su 400A saugikliais (3vnt.) – 1 kompl..
2. Projektuojamo KS/KAS prijungimas projektuojamas nuo transformatorinės TR-14 0,4 kV skirstyklos II š.s. prijungimo grupės Nr.15 nauja 0,4 kV kabelinė linija (toliau KL) Al 4x240mm<sup>2</sup> L-15m, atjungus esamą 0,4kV KL „L-KS-2.2“ 2AAŠV 3x70+1x35mm<sup>2</sup> L-25m .
3. Įjungiamas esamos 10/0,4 kV transformatorinės TR-14 galios transformatorius T1 ir atjungiamas esamas 0,4kV sekcijinis kirtiklis SK/PC-36.
4. Demontuoto 0,4 kV elektros įrenginiai gražinami į AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Klaipėdos regiono sandėlį.
5. Projektuojamame 0,4kV KS/KAS skyde numatyti automatiniai išjungikliai, parinkti pagal leistiną naudoti galią ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma KS/KAS ant kabelio įvado į vartotojo elektros įrenginius prijungimo gnybtų.

Projektuojamos 0,4 kV kabelinės linijos montuojamos apsauginiuose vamzdžiuose.

Arti esamų kabelių, kitų komunikacijų žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Vykdyant bet kokius darbus arti veikiančių kabelių, jie turi būti atjungti.

Projektuojamam 0,4 kV skydai KS/KAS įrengiamas įžeminimo įrenginys. Įžeminimo įrenginio varža neturi viršyti  $R_{\Sigma} \leq 10\Omega$ .

Projektuojami įrenginiai atitinka AB „Energijos skirstymo operatorius“ keliamus techninius reikalavimus.

KS/KAS skydo su 0,4kV kabelinių linijų statybos metu pažeistos dangos atstatomos į prieš tai esamą padėtį.

Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EJBT) reikalavimais ir Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis (ELIIT).

Trumpo jungimo ir apsaugų skaičiavimų rezultatai pateikti Elektros energijos tiekimo schemeje, žiūrėti brėžinį Nr.: TS20-03978-TP-LE\_1

**Ryšių tinklai**

Esamas tinklas apsaugomas apsauginiu vamzdžiu.

**3.15. Sklypo plano rodikliai****Sklypo plano rodikliai iki rekonstravimo**

- Sklypo plotas – **1268 m<sup>2</sup>** (0,1268 ha);
- Sklypo užstatymo intensyvumas – **28%** (360,55x100:1268=28,43%; sklypo plotas =1268m<sup>2</sup>; pastato bendras plotas=360,55m<sup>2</sup>);
- Sklypo užstatymo tankumas **38%** (481x100:1268=37,93%; sklypo plotas =1268m<sup>2</sup>; pastato užstatomas plotas =481m<sup>2</sup>);
- Sklypo apželdinimo plotas – **479 m<sup>2</sup> (37,78%)**;
- Parkavimo vietų skaičius – Nėra duomenų
- Aikštelės plotas – Nėra duomenų
- Servitutas – Nėra

**Sklypo plano rodikliai po rekonstravimo**

- Sklypo plotas – **1268 m<sup>2</sup>** (0,1268 ha);
- Sklypo užstatymo intensyvumas ~ **28%** (pastato bendras plotas=360,55m<sup>2</sup>);
- Sklypo užstatymo tankumas ~ **38%**;
- Sklypo apželdinimo plotas ~ **600 m<sup>2</sup> (47%)**;

A76-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	13	A

- Parkavimo vietų skaičius – 0 ;
- Aikštelės plotas ~ 255 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – Nėra.

### 3.16. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

#### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai iki rekonstravimo

- Vietų skaičius – **Nėra informacijos**
- Pastato bendrasis plotas – **360,55 m<sup>2</sup>**
- Pastato pagrindinis plotas – **133,35 m<sup>2</sup>**
- Pastato pagalbinis plotas – **227,20 m<sup>2</sup>**
- Pastato tūris – **Nėra informacijos**
- Aukštų skaičius – **2**
- Pastato aukštis - **Nėra informacijos**
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo +0,00 – **8,39 m**
- Pastato aukštis absoliutinė alt. – **12,92 m**
- Energinio naudingumo klasė - **Nėra informacijos**
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - **Nėra informacijos**
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **Nėra informacijos**

#### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai po rekonstravimo

- Vietų skaičius ~ **101**
- Pastato bendrasis plotas – **649,42 m<sup>2</sup>**
- Pastato pagrindinis plotas ~ **200 m<sup>2</sup>** + rūšio plotas
- Pastato pagalbinis plotas ~ **160 m<sup>2</sup>** + rūšio plotas
- Pastato tūris ~ **3300 m<sup>3</sup>**
- Aukštų skaičius – **2+rūšys**
- Pastato aukštis – **8,70**
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo +0,00 – **7,97 m**
- Pastato aukštis absoliutinė alt. – **12,92 m**
- Energinio naudingumo klasė - **B**
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - **C**
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **II**

P.V.



Ramūnas Buitkus

A76-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	A



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAŽĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA 10 m.
	GALIOJANTI STATYBOS RIBA
	GALIOJANTI STATYBOS LINIJA
	GALIOJANTI STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	UGNIAISIENĖ
	REKONSTRUOJAMO PASTATO AŠIŲ ŽYMĖJIMAS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS
	ESAMŲ PASTATŲ
	UPĖS RAŽĖ
	BUVĘS PASTATAS, ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

2501/0027:0341  
Vytauto g 49

2501/0031:0051  
J. Basanavičiaus g 4

2501/0031:0077  
J. Basanavičiaus g 5b

J. Basanavičiaus g 1

2501/0031:0202

<p>Paraiškos nr.: 155645</p> <p>Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda Tel. +370(46)470426, mob. +37068303242 Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt</p>				
Pavadinimas		Topografinis planas		
Adresas		J. Basanavičiaus g. 2 Palanga Palangos m. sav.		
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
	Įm.direktorius	Žilvinas Domarkas	2020 02 05	
	Geodezininkas	Egidijus Mažonas	2020 02 05	
	Geodezininkas	Domininkas Juškus	2020 02 05	
Mastelis M1:500				
Koordinacijų sistema - LKS-94		Lapų sk.	Lapo Nr.	
Aukščių sistema - LAS-07		1	1	

SKLYPO RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO		pastabos	
SKLYPO PLOTAS	1268 m <sup>2</sup>		
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	481 m <sup>2</sup>		
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	38 %		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28 %	360.55 m <sup>2</sup> antžeminis plotas	
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	20 %		
SKLYPO RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO			
SKLYPO PLOTAS	1268 m <sup>2</sup>		
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	481 m <sup>2</sup>		
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-38 %		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-28 %		
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	-47 %	-480 m <sup>2</sup>	
AIKŠTELĖS PLOTAS	-255 m <sup>2</sup>		

PASTABOS:

- Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas yra registruotų kultūros vertybių: Palangos m. istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje.
- Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas yra Senojo miesto vietoje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190).
- Parengti sprendiniai neprieštaruja Palangos m. istorinės dalies Specialiojo plano sprendiniams (LR Kultūros ministro įsakymas dėl Palangos miesto istorinės dalies nekilojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo 2016.04.11 Nr. IV-309).
- Išardomų pastato konstrukcijų vietoje sklypo paviršius formuojamas maksimaliai atstatant buvusį reljefą su nuolydžiu Ražės upelio kryptimi.

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	Objekto pavadinimas:	
	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b>	KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas:
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	SKLYPO PLANAS
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:200
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		A76-PP-01
			Lapas Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAŽĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA 10 m.
	GALIOJANTI STATYBOS RIBA
	GALIOJANTI STATYBOS LINIJA
	GALIOJANTI STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	REKONSTRUOJAMO PASTATO AŠIŲ ŽYMĖJIMAS
	ESAMI PASTATAI
	UPĖ RAŽĖ
	BUVĘS PASTATAS, ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	SODINAMI ŽEMAUGIAI MEDŽIAI IKI 3 m AUKŠČIO (2m nuo sklypo ribos)
	SODINAMI DEKORATYVINIAI KRŪMAI IKI 1 m AUKŠČIO (1 m nuo sklypo ribos)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	ŽŪN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
	ŽŪN VEDIMO LINIJA
	MOBILIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	Elektros išvedimas
	PROJEKTUOJAMI PASTATOMI LAUKO SVIESTUVAI (nedidelio aukščio)
	PROJEKTUOJAMI PASTATOMI LAUKO SVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMI KREIPIAMIEJI LAUKO SVIESTUVAI (medžių pašvietimas)

2501/0027:0341  
Vytauto g 49

2501/0031:0051  
J. Basanavičiaus g 4

2501/0031:0077  
J. Basanavičiaus g 5b

J. Basanavičiaus g 1

2501/0031:0202

Paraiškos nr.: 155645

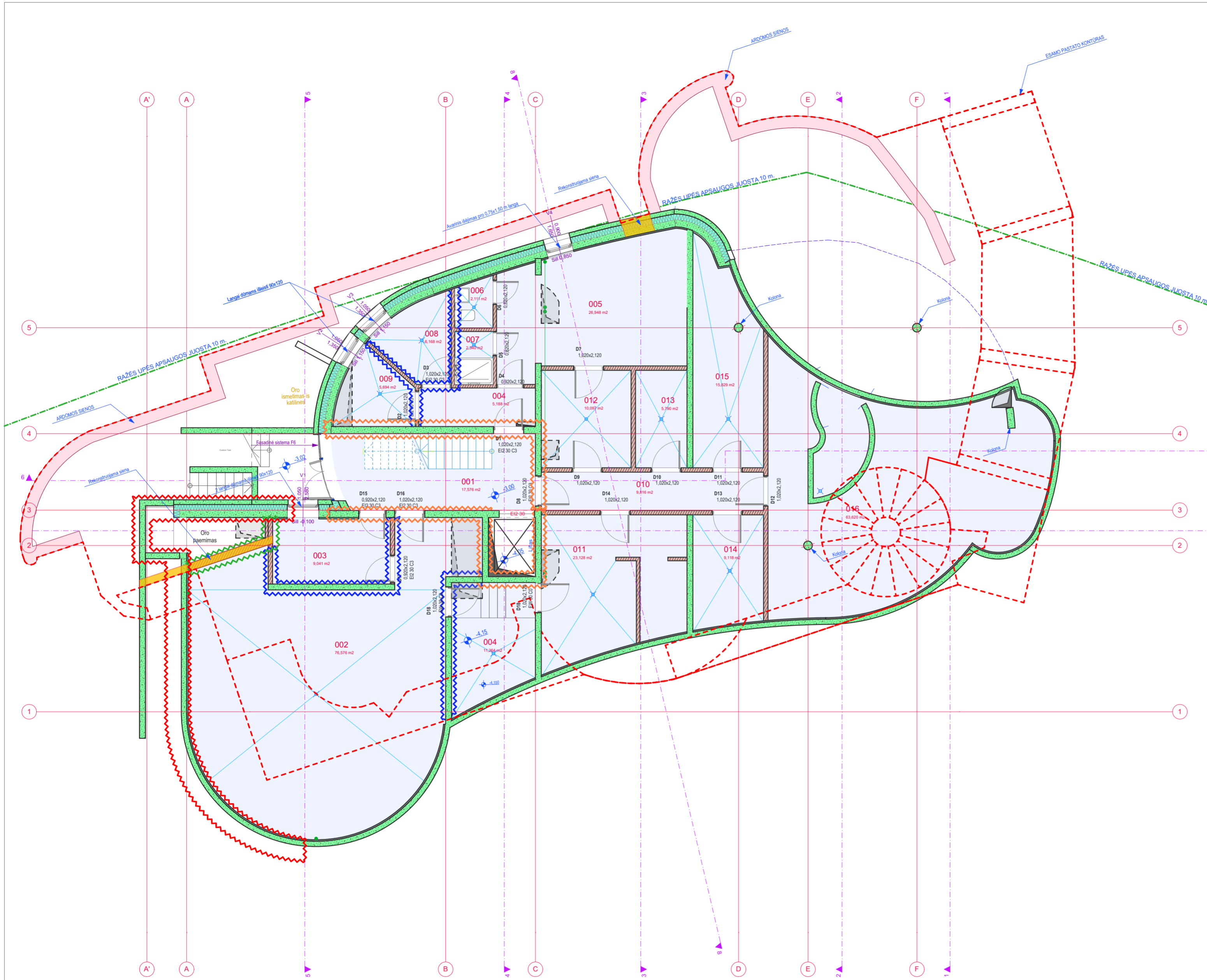
<p>INOVAITYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI</p> <p>Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda Tel.+370(46)470426, mob.+37068303242 Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt</p>				
Pavadinimas				
Topografinis planas				
Adresas				
J. Basanavičiaus g. 2 Palanga Palangos m. sav.				
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
	Įm.direktorius	Žilvinas Domarkas	2020 02 05	
	Geodezininkas	Egidijus Mažonas	2020 02 05	
	Geodezininkas	Domininkas Juškus	2020 02 05	
Mastelis M1:500				
Koordinačių sistema - LKS-94			Lapų sk.	Lapo Nr.
Aukščių sistema - LAS-07			1	1

PASTABOS:

- Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas yra registruotų kultūros vertybių: Palangos m. istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje.
- Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas yra Senojo miesto vietoje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190).
- Parengti sprendiniai neprieštaruja Palangos m. istorinės dalies Specialiojo plano sprendiniams (LR Kultūros ministro įsakymas dėl Palangos miesto istorinės dalies nekilojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo 2016.04.11 Nr. IV-309).
- Išardomų pastato konstrukcijų vietoje sklypo paviršius formuojamas maksimaliai atstatant buvusį reljefą su nuolydžiu Ražės upelio kryptimi.

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS	Objekto pavadinimas:	
	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b>	KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1132 3890	PV	RAMŪNAS BUITKUS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVICIUS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento pavadinimas:	
	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		Dokumento žymuo:	
		A76-PP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

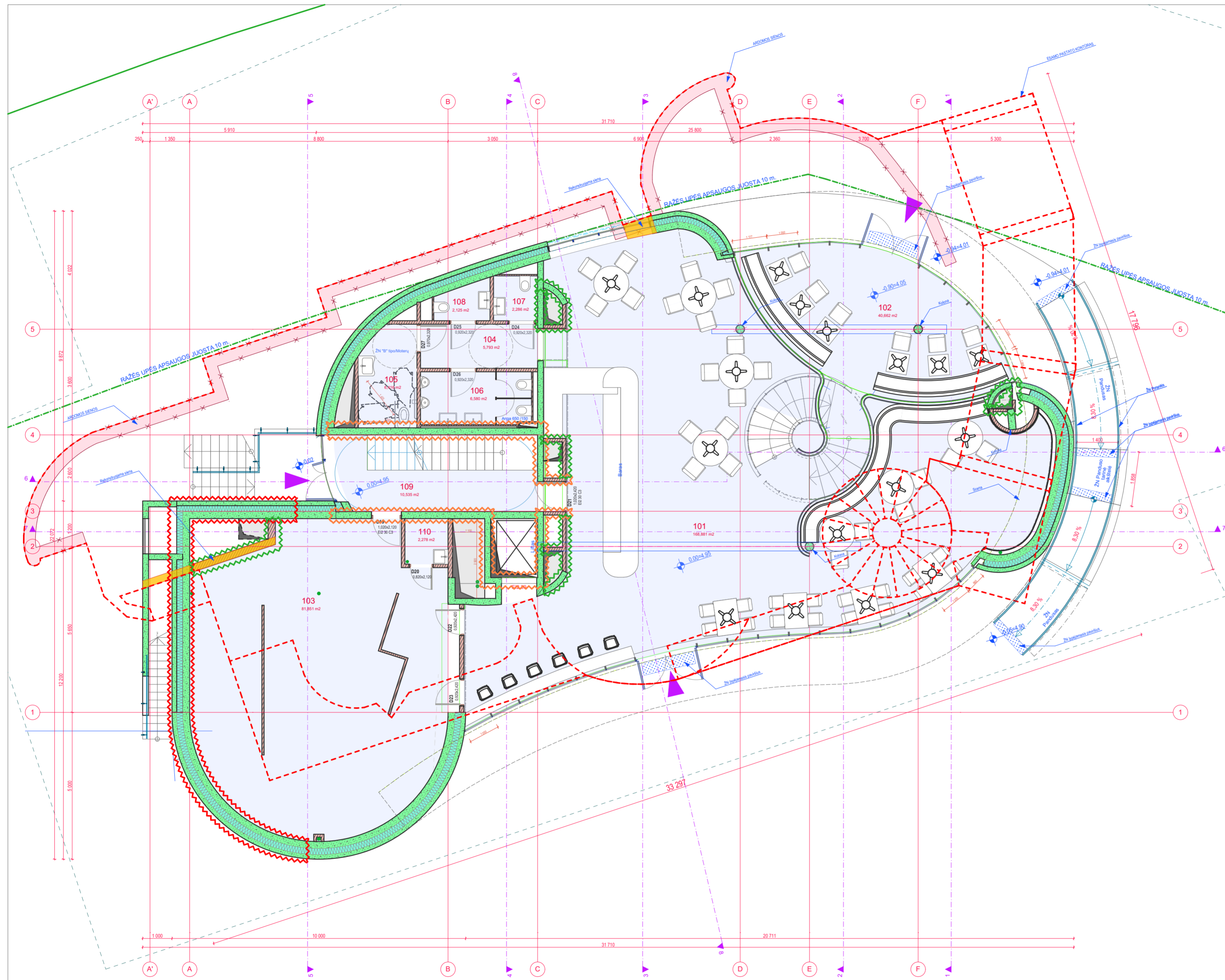




PATALPUEKSPLIKACIJA					
Aukštis	Nr.	Pat. Pavadinimas	Pagalbinis	Pagrindinis	Plotas
<b>RUSIO AUKSTO PLANAS</b>					
	001	Laiptinė	17,58		17,58
	002	Ventkambis	76,57		76,57
	003	Kabinetas		9,04	9,04
	004	Koridorius	5,19		5,19
	004	Siurbinė	11,27		11,27
	005	Darbuotojų persirengimo patalpa	26,95		26,95
	006	WC	2,11		2,11
	007	Duona	2,34		2,34
	008	Kalėtinė	6,17		6,17
	009	Kalėtinė	5,69		5,69
	010	Koridorius	9,82		9,82
	011	Virtuvės pagalbinė patalpa		23,13	23,13
	012	Baro pagalbinė patalpa		10,10	10,10
	013	Pluške saugymo kamara		5,79	5,79
	014	Poliso patalpa		9,12	9,12
	015	Kavinės pagalbinė patalpa	15,83		15,83
	016	Vandens apšilimo mašinos	63,62		63,62
			<b>243,14</b>	<b>57,18</b>	<b>300,32 m²</b>
<b>PIRMO AUKSTO PLANAS</b>					
	101	Kavinė	168,89		168,89
	102	Kavinė	40,65		40,65
	103	Virtuvė	81,85		81,85
	104	Koridorius	5,79		5,79
	105	WC 2A "B"	6,42		6,42
	106	WC	6,58		6,58
	107	WC	2,29		2,29
	108	WC	2,12		2,12
	109	Laiptinė	10,53		10,53
	110	Valytojos patalpa	2,28		2,28
			<b>36,01</b>	<b>291,39</b>	<b>327,40 m²</b>
<b>ANTRO AUKSTO PLANAS</b>					
	201	Koridorius	6,41		6,41
	202	WC 2A "C"	3,61		3,61
	203	WC	5,86		5,86
	204	WC	5,82		5,82
			<b>21,70</b>		<b>21,70 m²</b>
			<b>300,85</b>	<b>348,57</b>	<b>649,42 m²</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- RAŽĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA 10 m.
  - ESAMO PASTATO KONTŪRAS
  - ARDOMOS SIENOS
  - REKONSTRUOJAMOS SIENOS
  - BETONINĖS SIENOS
  - APŠILTINIMO SLUOKSNIS
  - MURINĖS SIENOS
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PASTATOAŠIŲ ŽYMĖJIMAS
  - ALTITUDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
  - PJŪVIO LINIJŲ ŽYMĖJIMAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BAŠANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: RUSIO AUKSTO PLANAS		
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA			
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA			
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	Dokumento žymuo: <b>A76-PP-03</b>		Lapų	Lapų
				1	1

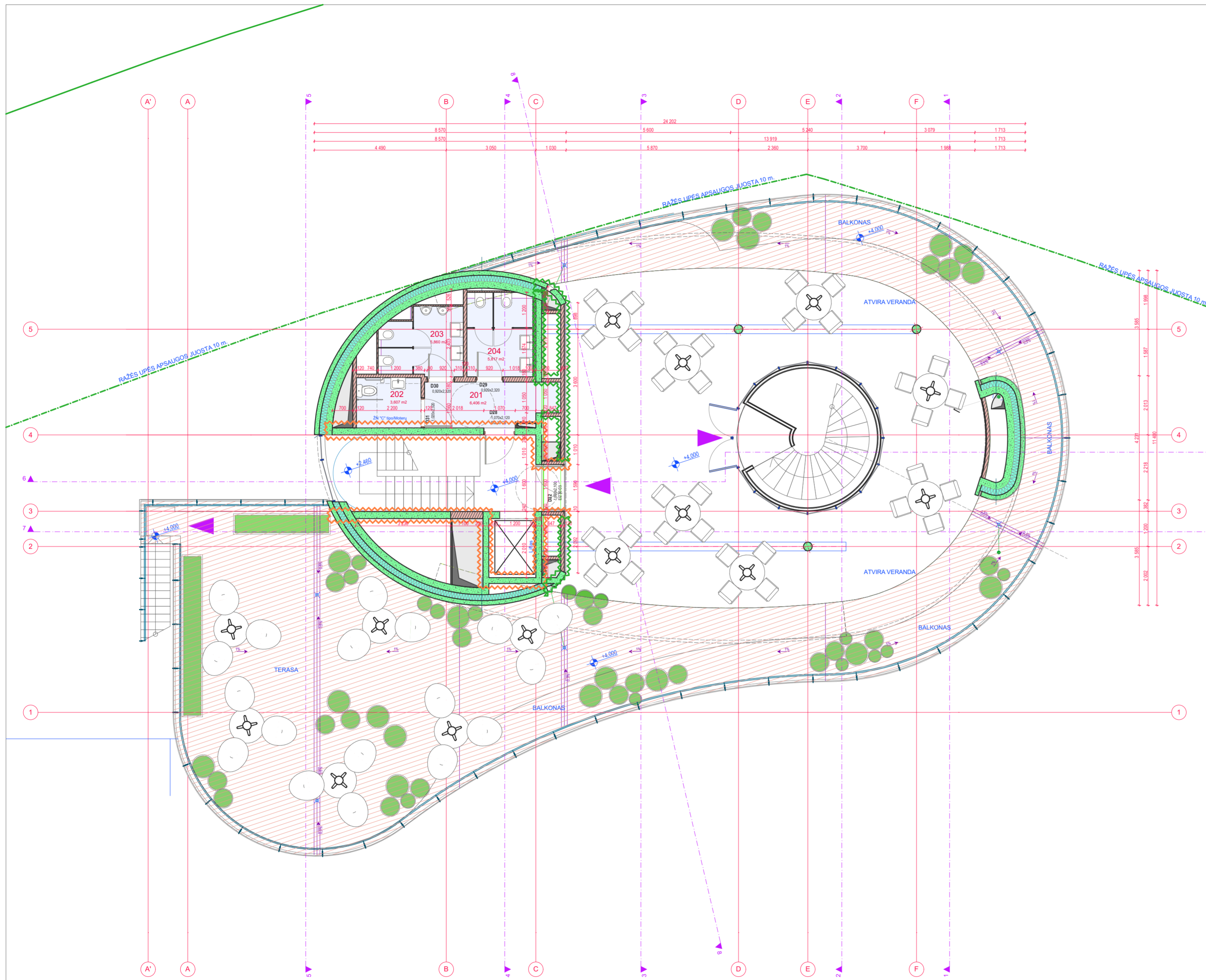


PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Aukštis	Nr.	Pat. Pavadinimas	Pagalbinis	Pagrindinis	Plotas
<b>RUSIO AUKSTO PLANAS</b>					
001	Laiptinė		17,58		17,58
002	Ventkambis		76,57		76,57
003	Kabinetas			9,04	9,04
004	Koridorius		5,19		5,19
004	Siurbinė		11,27		11,27
005	Darbuotojų persirengimo patalpa		26,95		26,95
006	WC		2,11		2,11
007	Dušeja		2,34		2,34
008	Kalėtinė		6,17		6,17
009	Kalėtinė		5,69		5,69
010	Koridorius		9,82		9,82
011	Virtuvės pagalbinė patalpa			23,13	23,13
012	Baro pagalbinė patalpa			10,10	10,10
013	Pliushe saikymo kamara			5,79	5,79
014	Poliso patalpa			9,12	9,12
015	Kavinės pagalbinė patalpa		15,83		15,83
016	Vandens apskaitos mažas		63,82		63,82
			<b>243,14</b>	<b>57,18</b>	<b>300,32 m²</b>
<b>PIRMO AUKSTO PLANAS</b>					
101	Kavinė		168,99		168,99
102	Kavinė		40,65		40,65
103	Virtuvė			81,85	81,85
104	Koridorius		5,79		5,79
105	WC ŽN "B"		6,42		6,42
106	WC		6,58		6,58
107	WC		2,29		2,29
108	WC		2,12		2,12
109	Laiptinė		10,53		10,53
110	Valyklos patalpa		2,28		2,28
			<b>36,01</b>	<b>291,39</b>	<b>327,40 m²</b>
<b>ANTRO AUKSTO PLANAS</b>					
201	Koridorius		6,41		6,41
202	WC ŽN "C"		3,61		3,61
203	WC		5,86		5,86
204	WC		5,82		5,82
			<b>21,70</b>		<b>21,70 m²</b>
			<b>300,85</b>	<b>348,57</b>	<b>649,42 m²</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- RAŽĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA 10 m.
  - ESAMO PASTATO KONTŪRAS
  - ARDOMOS SIENOS
  - REKONSTRUOJAMOS SIENOS
  - BETONINĖS SIENOS
  - APŠILTINIMO SLUOKSNIS
  - MURINĖS SIENOS
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PASTATOAŠIŲ ŽYMĖJIMAS
  - ALTITUDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
  - PJŪVIO LINIJŲ ŽYMĖJIMAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BAŠANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKSTO PLANAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida A	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	Dokumento žymuo: <b>A76-PP-04</b>		Lapų 1 1



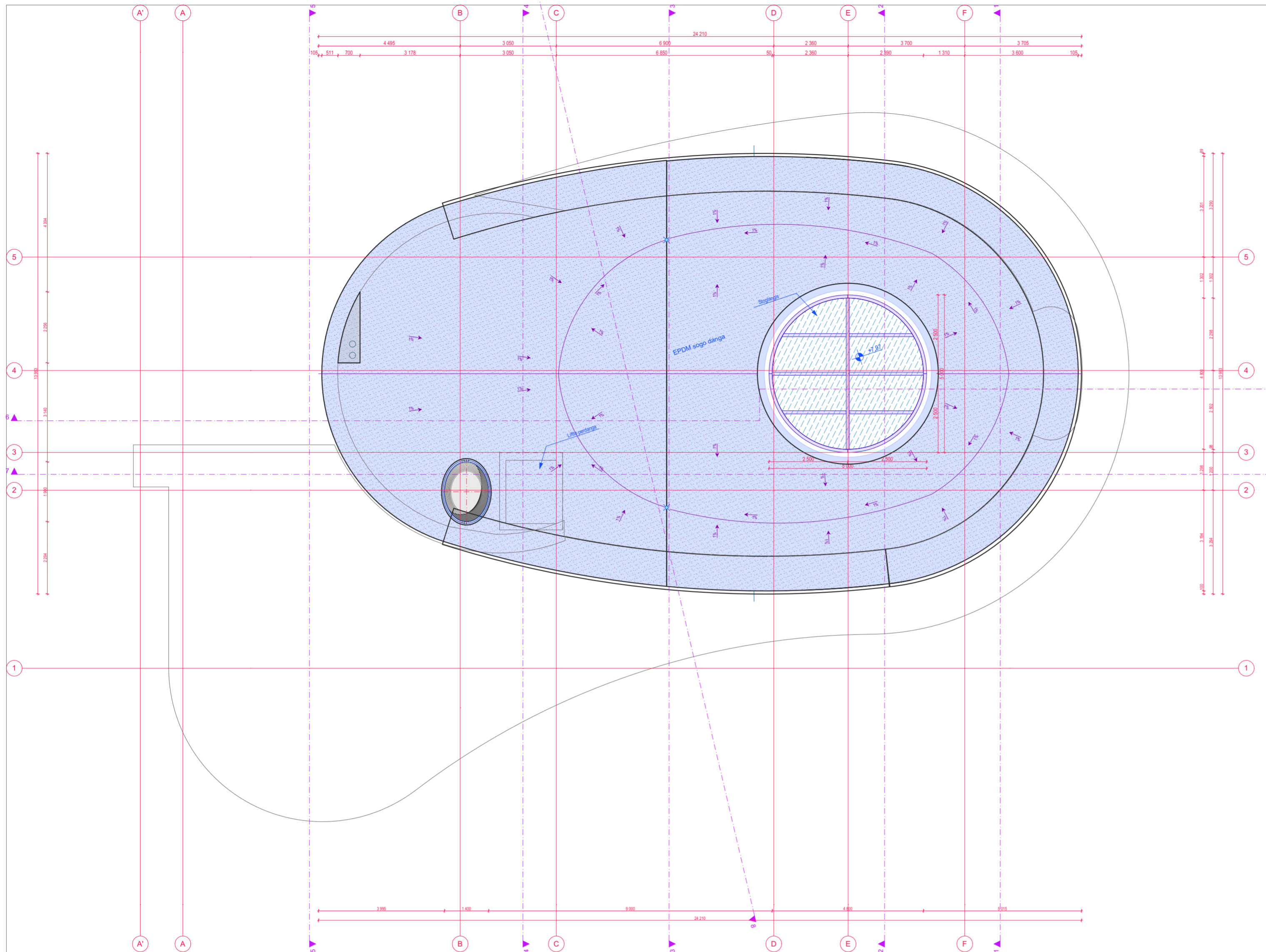


PATALPUEKSPLIKACIJA					
Aukštis	Nr.	Pat. Pavadinimas	Pagalbinis	Pagrindinis	Plotas
<b>RUSIO AUKSTO PLANAS</b>					
	001	Laiptinė	17,58		17,58
	002	Verikamera	76,57		76,57
	003	Kabinetas		9,04	9,04
	004	Koridorius	5,19		5,19
	004	Siurbinė	11,27		11,27
	005	Darbuotojų persirengimo patalpa	26,95		26,95
	006	WC	2,11		2,11
	007	Dušeja	2,34		2,34
	008	Kalėmė	6,17		6,17
	009	Kalėmė	5,69		5,69
	010	Koridorius	9,82		9,82
	011	Virtuvės pagalbinė patalpa		23,13	23,13
	012	Baro pagalbinė patalpa		10,10	10,10
	013	Pluše saikymo kamera		5,79	5,79
	014	Poliso patalpa		9,12	9,12
	015	Kavinės pagalbinė patalpa	15,83		15,83
	016	Vandens apskaitos mazgas	63,82		63,82
			<b>243,14</b>	<b>57,18</b>	<b>300,32 m²</b>
<b>PIRMO AUKSTO PLANAS</b>					
	101	Kavinė	168,89		168,89
	102	Kavinė	40,65		40,65
	103	Virtuvė		81,85	81,85
	104	Koridorius	5,79		5,79
	105	WC 2A "B"	6,42		6,42
	106	WC	6,58		6,58
	107	WC	2,29		2,29
	108	WC	2,12		2,12
	109	Laiptinė	10,53		10,53
	110	Valytojų patalpa	2,28		2,28
			<b>36,01</b>	<b>291,39</b>	<b>327,40 m²</b>
<b>ANTRO AUKSTO PLANAS</b>					
	201	Koridorius	6,41		6,41
	202	WC 2A "C"	3,61		3,61
	203	WC	5,86		5,86
	204	WC	5,82		5,82
					<b>21,70 m²</b>
			<b>300,85</b>	<b>348,57</b>	<b>649,42 m²</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	RAŽES UPĖS APSAUGOS JUOSTA 10 m.
	ESAMO PASTATO KONTŪRAS
	ARDOMOS SIENOS
	REKONSTRUOJAMOS SIENOS
	BETONINĖS SIENOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	MURINĖS SIENOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PASTATO AŠIŲ ŽYMĖJIMAS
	ALTITUDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
	PJŪVIO LINIJŲ ŽYMĖJIMAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J.BAŠANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKSTO PLANAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida A	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	Dokumento žymuo: <b>A76-PP-05</b>		Lapų 1 1

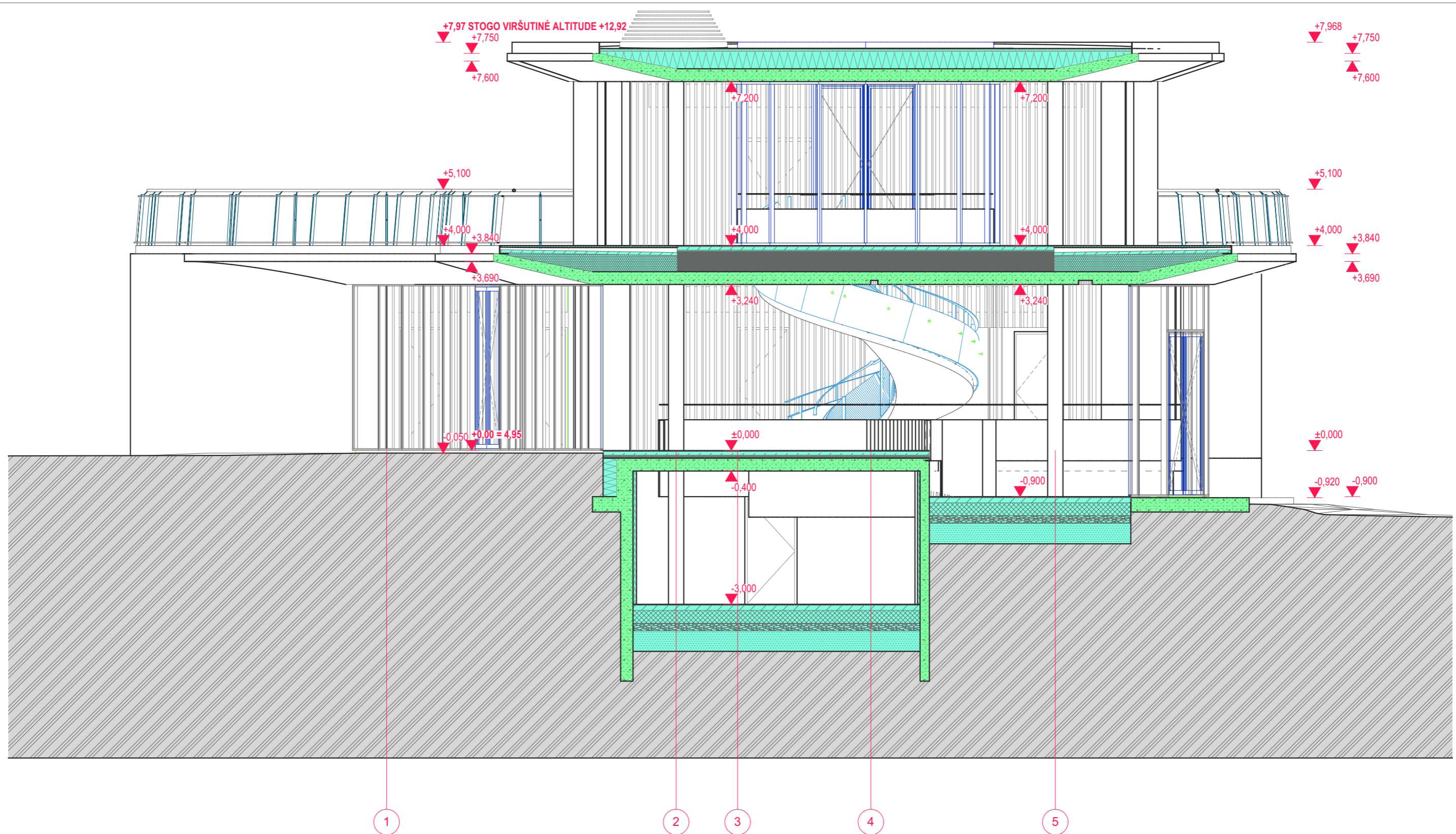




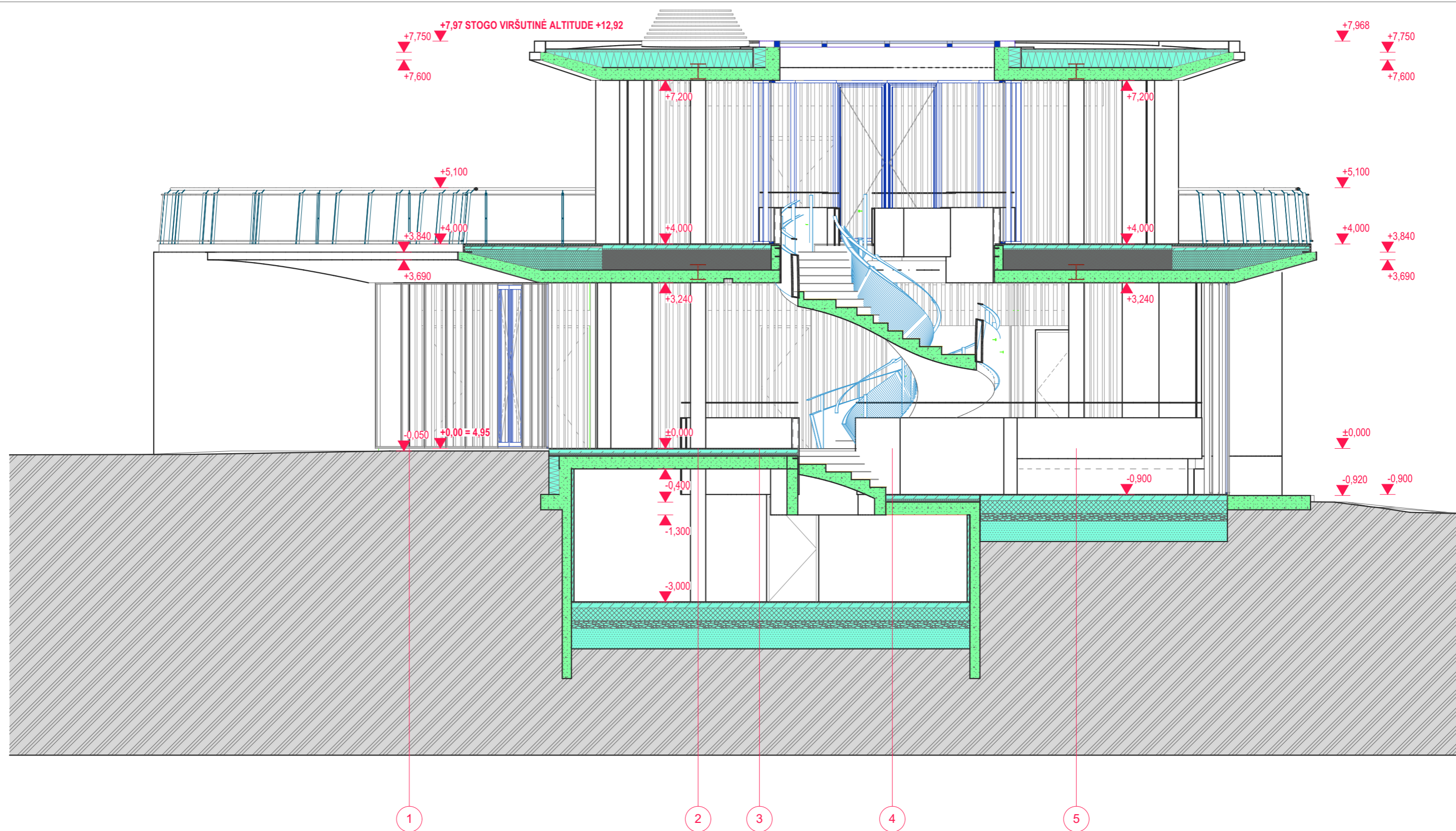
PATALPUEKSPLIKACIJA					
Aukštis	Nr.	Pat. Pavadinimas	Pagalbinis	Pagrindinis	Plotas
<b>RUSIO AUKSTO PLANAS</b>					
	001	Laiptinė	17,58		17,58
	002	Ventkambis	76,57		76,57
	003	Kabinetas		9,04	9,04
	004	Koridorius	5,19		5,19
	004	Siurbline	11,27		11,27
	005	Darbuotojų persirengimo patalpa	26,95		26,95
	006	WC	2,11		2,11
	007	Duona	2,34		2,34
	008	Kašinė	6,17		6,17
	009	Kašinė	5,69		5,69
	010	Koridorius	9,82		9,82
	011	Virtuvės pagalbinė patalpa		23,13	23,13
	012	Baro pagalbinė patalpa		10,10	10,10
	013	Plušio saugymo kamara		5,79	5,79
	014	Polišio patalpa		9,12	9,12
	015	Kavinės pagalbinė patalpa	15,83		15,83
	016	Vandens apskaitos mazgas	63,62		63,62
			<b>243,14</b>	<b>57,18</b>	<b>300,32 m²</b>
<b>PIRMO AUKSTO PLANAS</b>					
	101	Kavinė		168,89	168,89
	102	Kavinė		40,65	40,65
	103	Virtuvė		81,85	81,85
	104	Koridorius	5,79		5,79
	105	WC 2A "B"	6,42		6,42
	106	WC	6,58		6,58
	107	WC	2,29		2,29
	108	WC	2,12		2,12
	109	Laiptinė	10,53		10,53
	110	Valgytos patalpa	2,28		2,28
			<b>36,01</b>	<b>291,39</b>	<b>327,40 m²</b>
<b>ANTRO AUKSTO PLANAS</b>					
	201	Koridorius	6,41		6,41
	202	WC 2A "C"	3,61		3,61
	203	WC	5,86		5,86
	204	WC	5,82		5,82
			<b>21,70</b>		<b>21,70 m²</b>
			<b>300,85</b>	<b>348,57</b>	<b>649,42 m²</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	RAŽĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA 10 m.
	ESAMO PASTATO KONTŪRAS
	ARDOMOS SIENOS
	REKONSTRUOJAMOS SIENOS
	BETONINĖS SIENOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	MURINĖS SIENOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PASTATO AŠIŲ ŽYMĖJIMAS
	ALTITUDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
	PJŪVIO LINIJŲ ŽYMĖJIMAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BAŠANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS		M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	Dokumento žymuo: <b>A76-PP-06</b>		Lapų 1 1

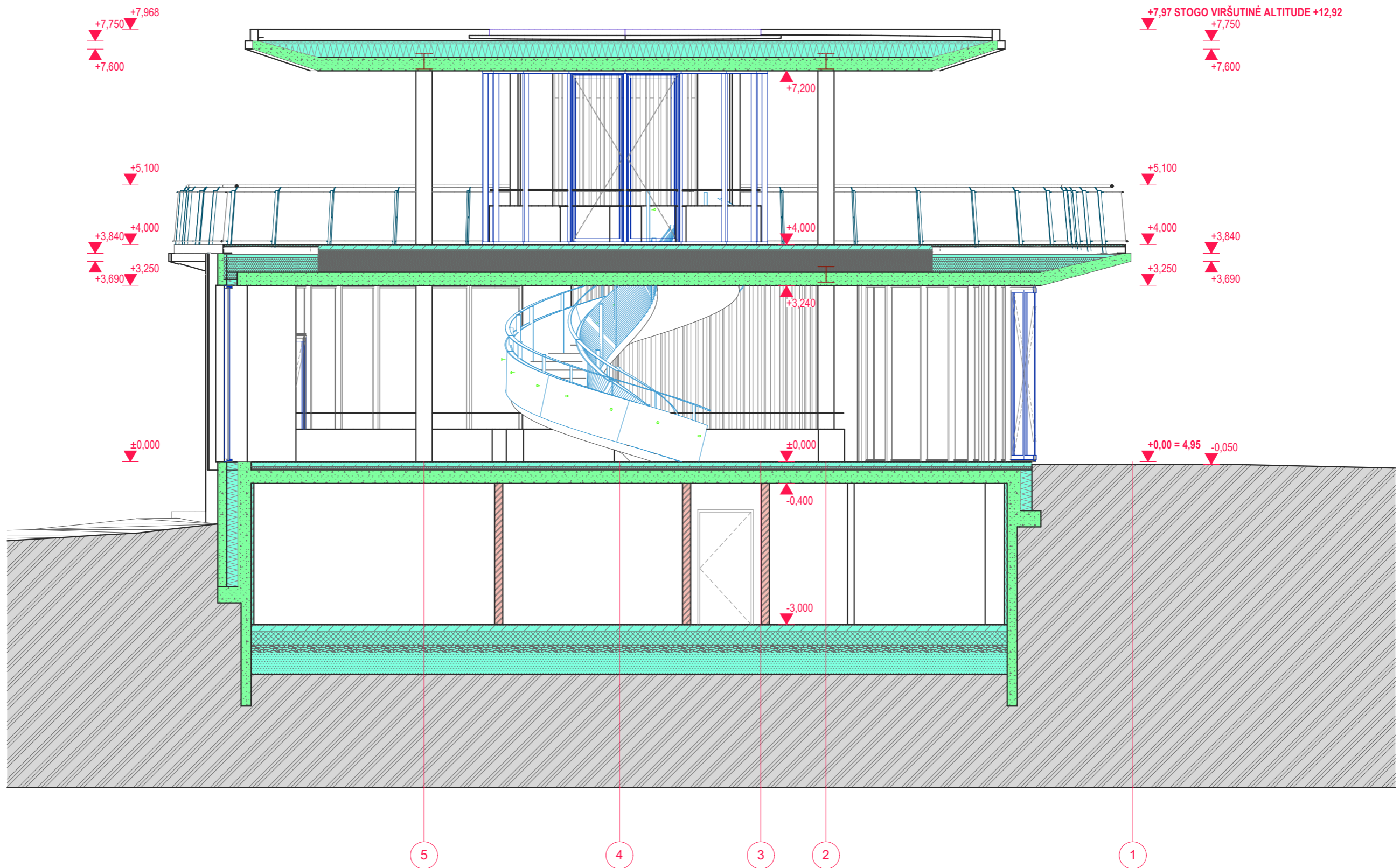


A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1	Laida <b>A</b>
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: A76-PP-07
				Lapas 1
				Lapų 1

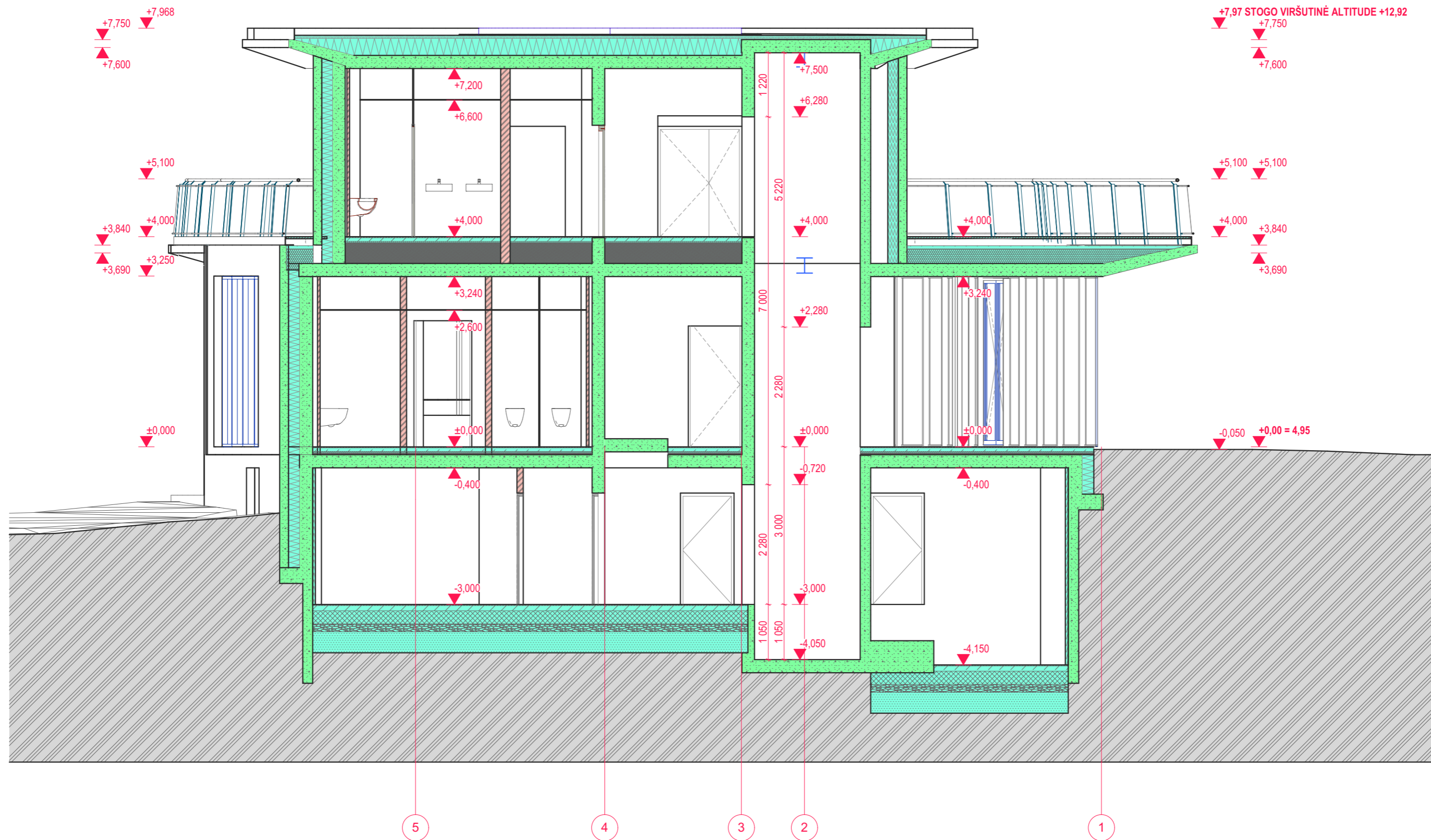


A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2	Laida <b>A</b>
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: A76-PP-08
				Lapas 1
				Lapų 1

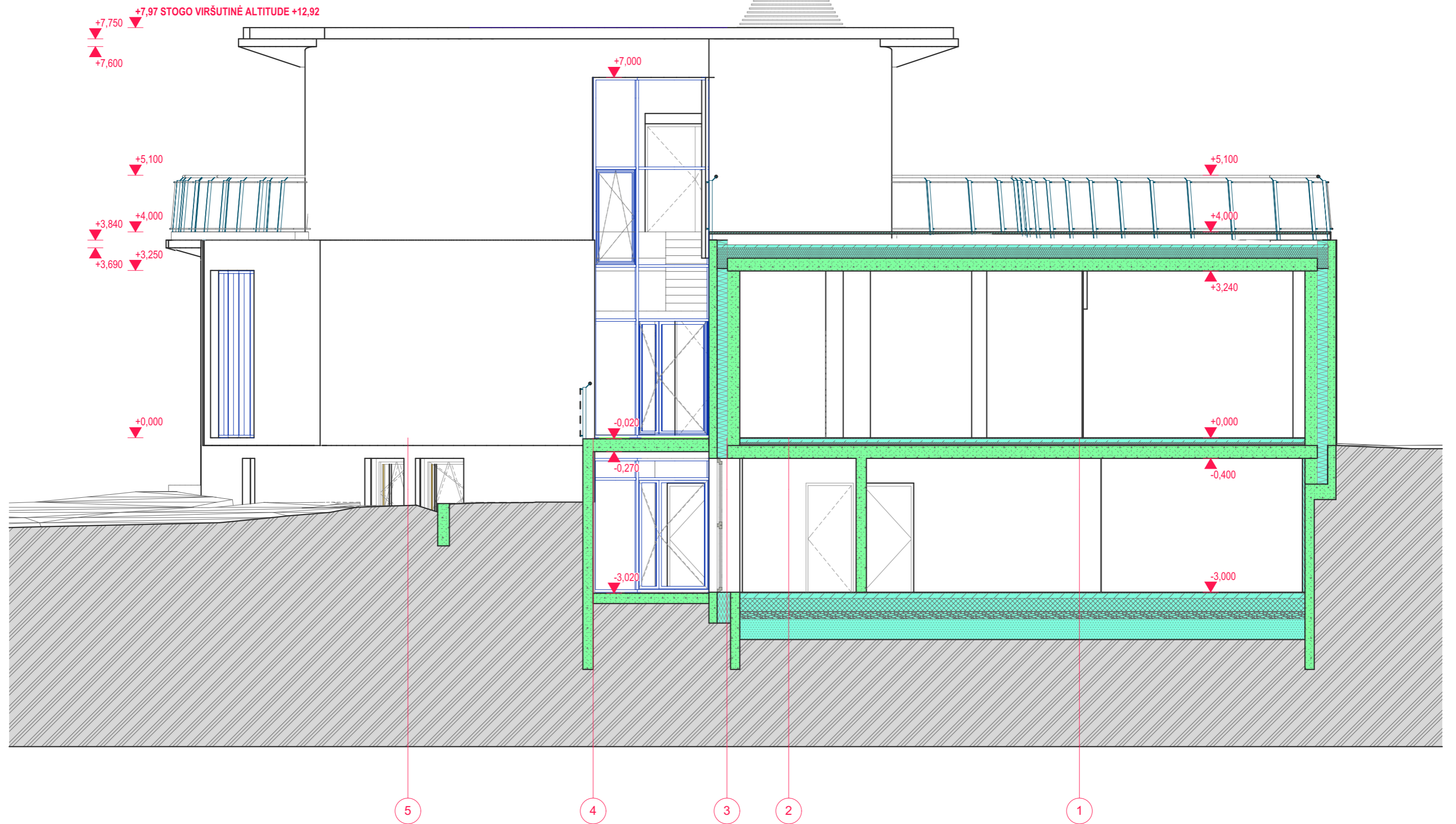




A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 3	Laida <b>A</b>
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	Dokumento žymuo: <b>A76-PP-09</b>		Lapas 1
				Lapų 1

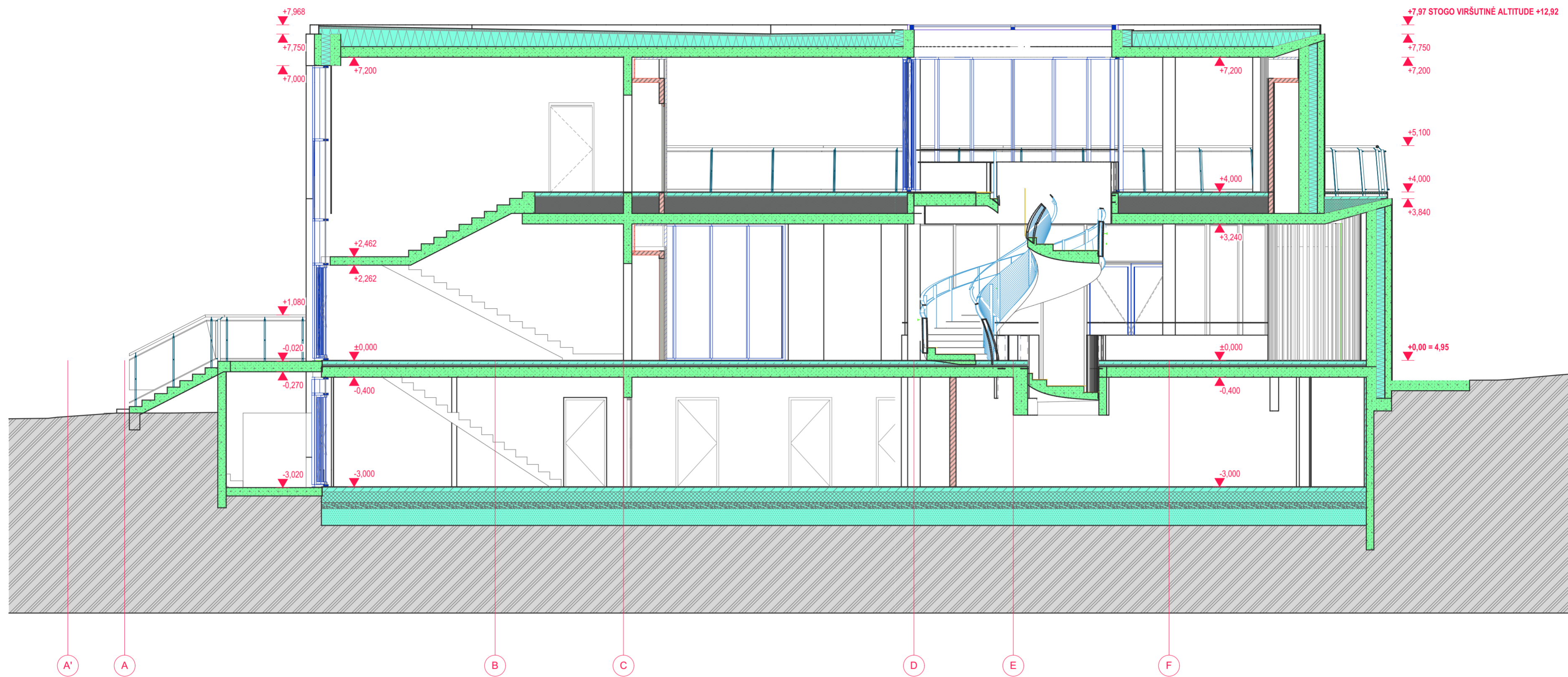


A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 4	Laida <b>A</b>
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: A76-PP-10
				Lapas 1
				Lapų 1

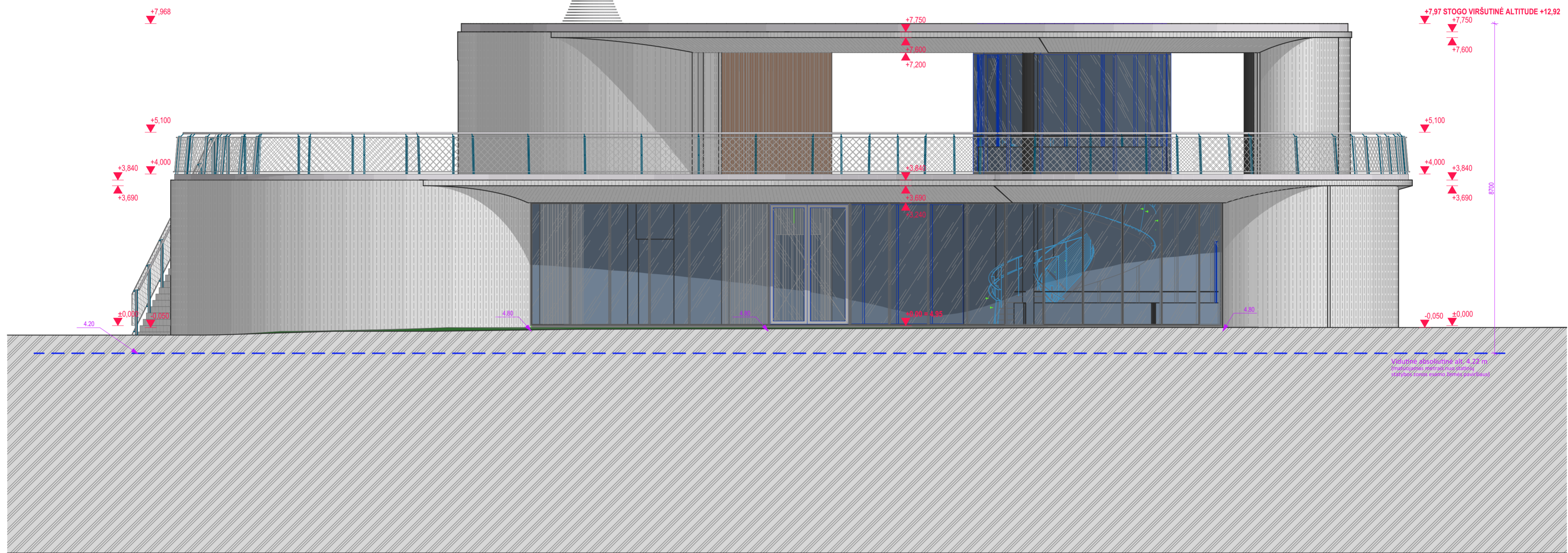


A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 5	Laida <b>A</b>
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVICIUS	M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: A76-PP-11
				Lapas 1
				Lapų 1





A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS	UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS		Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 6
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA		Laida
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA		A
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS		M 1:75
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: A76-PP-12
				Lapas Lapų
				1 1



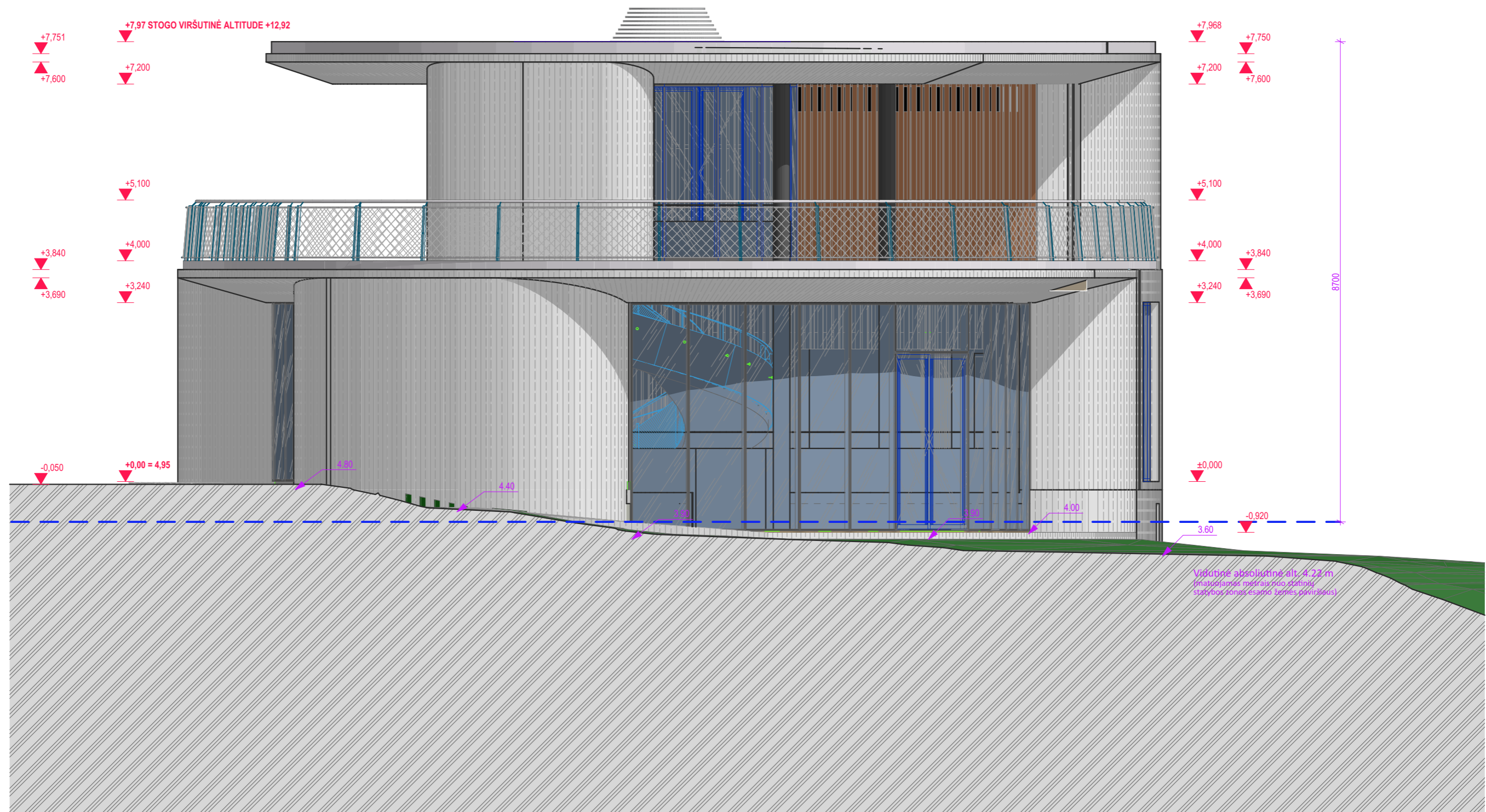
FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	FAKTŪRA	APRAŠYMAS
1		RAL 9018		MONOLITAS, LENTŲ KLOJINIAI
2		RAL 8016		IPE MEDIENOS LENTOS (impregnuotos antipireniškai)
3				BESPALVIS, NETONUOTAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS		Dokumento pavadinimas: FASADAS NUO BASANA VIČIAUS GATVĖS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	A	
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	M 1:75	Dokumento žymuo: A76-PP-13
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Amber Queen“ Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Lapas 1	





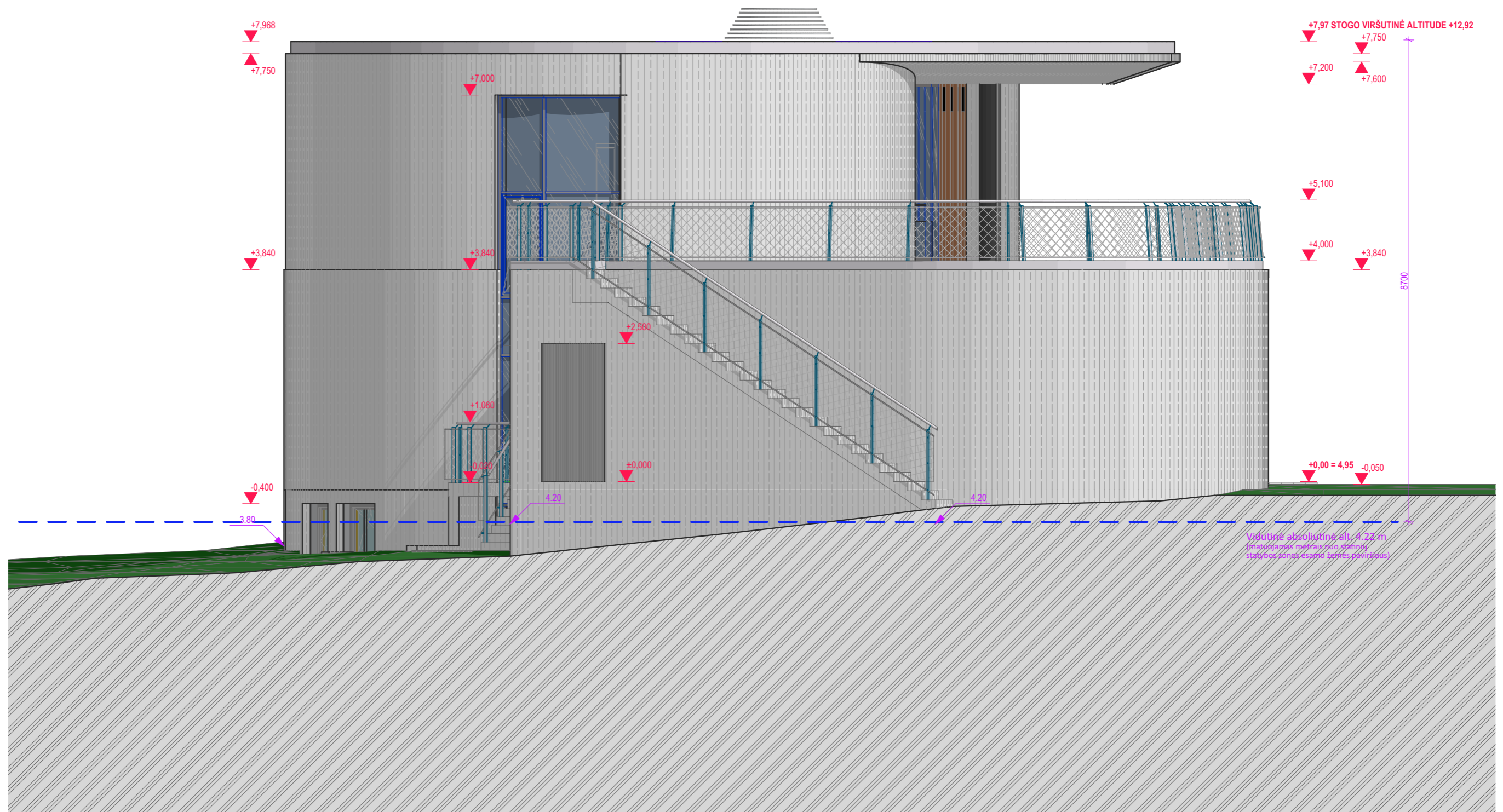


FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	FAKTŪRA	APRAŠYMAS
1		RAL 9018		MONOLITAS, LENTŲ KLOJINIAI
2		RAL 8016		IPE MEDIENOS LENTOS (impregnuotos antipireniais)
3				BESPALVIS, NETONUOTAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS		Dokumento pavadinimas: FASADAS NUO VYTAUTO GATVĖS
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA	A	
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda	Dokumento žymuo: <b>A76-PP-15</b>		Lapas 1
				Lapų 1





FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	FAKTŪRA	APRAŠYMAS
1		RAL 9018		MONOLITAS, LENTŲ KLOJINIAI
2		RAL 8016		IPE MEDIENOS LENTOS (impregnuotos antipireniais)
3				BESPALVIS, NETONUOTAS

A	2021-06-15	IŠREIKTI SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. at. Nr	PROJEKTUOTOJAS UAB <b>ARCHITEKTAS/LT</b> www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: KAVINĖS J. BASANA VIČIAUS G. 2, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1132 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS		Dokumento pavadinimas: VAKARINIS FASADAS	
A 1551	PDV	MINDAUGAS LELIŪGA			
A 1551	ARCH	MINDAUGAS LELIŪGA			
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS		M 1:75	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>UAB „Amber Queen“</b> Turgaus g. 3, LT-91247 Klaipėda		Dokumento žymuo: <b>A76-PP-16</b>	Lapas 1	Lapų 1