



**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL. 4, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

Statybos vieta	Pušyno kel. 4, Vilnius
Sklypo unikalus Nr.	4400-0439-6714
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0010:396
Pastato unikalus Nr.	1096-2026-4015
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingasis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kompleksas	PP-2021/04_PK4

Statytojas	P. K.
------------	-------

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-601, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

Arch.	S. KASTECKAS
-------	--------------

Eil. Nr.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrieji satinio rodikliai	1	3
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	8	4-11
3.	3D vizualizacijos	1	12
4.	Brėžiniai:		
4.1.	Sklypo planas – ašių nužymėjimo planas (M1:500)	1	13
4.2.	Sklypo planas – dangų planas (M1:500)	1	14
4.3.	Rūsio planas (M1:100)	1	15
4.4.	1 a planas (M1:100)	1	16
4.5.	2 a planas (M1:100)	1	17
4.6.	Mansardos su terasa planas (M1:100)	1	18
4.7.	Fasadai 1-4, A-C (M1:100)	1	19
4.8.	Fasadas 4-1, C-A (M1:100)	1	20
4.9.	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 (M1:100)	1	21
4.10.	Pjūviai 4-4 (M1:100)	1	22

Stadija	PP-2021/04_PK4_T	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	968	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
4. Bendras pastato plotas (antžeminis)	m ²	374,75	
5. užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	221,32	
II. PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Butų skaičius	vnt.	1	
2. Pastato bendras plotas	m ²	386,99	
2.1. Antžeminės dalies plotas	m ²	374,75	
2.2. Požeminės dalies plotas	m ²	12,24	
2.3. Bendras buto plotas	m ²	205,73	
2.3.1. gyvenamasis plotas	m ²	144,96	
2.3.2. pagalbinis (buto) plotas	m ²	48,53	
2.3.3. rūšio plotas	m ²	12,24	
2.4. Naudingas plotas	m ²	386,99	
2.5. Bendras pagalbinis plotas	m ²	242,03	
3. Pastato tūris	m ³	1775	
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
5. Pastato aukštis (nuo vidutinės statybos zonos altitudės)	m	10,00	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

Arch. S. Kasteckas

Statytojas

P. K.

Stadija	PP-2021/04_PK4_BSR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2020-12-31
2. LR Saugomų teritorijų įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
23. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
24. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
25. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
35. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
36. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
37. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

KITI DOKUMENTAI:

1. Teritorijos prie Pušyno kelio 4 nedidelės veiklos mastų detalusis planas (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2003-11-07 Nr. 01A-66-V-1063).

1. Bendrieji duomenys

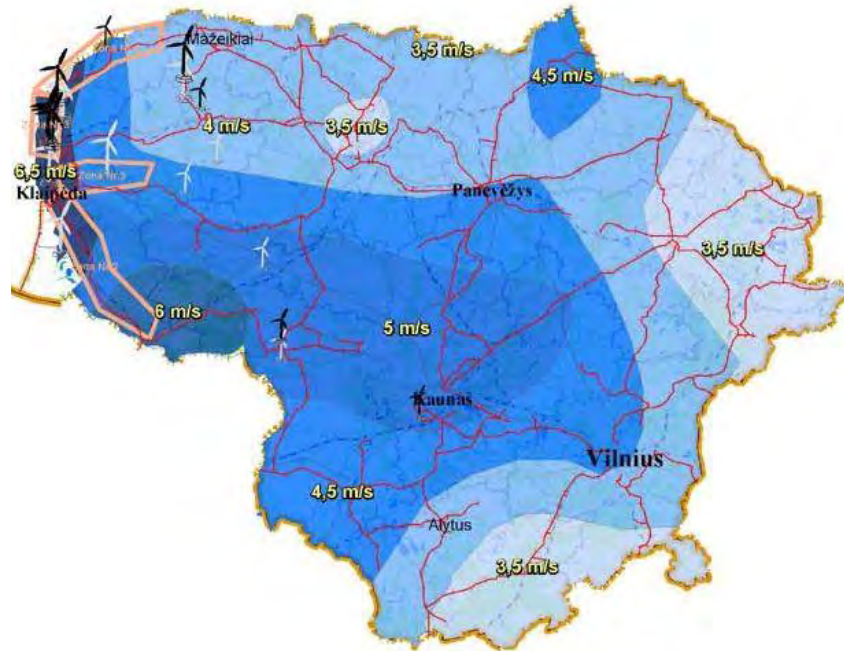
Adresas: Pušyno kelias 4, Vilnius
Sklypo unikalus ir kadastrinis Nr.: 4400-0439-6714; 0101/0010:396
Statinio unikalus Nr.: 1096-2026-4015
Statinio kategorija: neypatingasis
Statybos rūšis: rekonstravimas
Statytojas: P. K.
Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

2. Esama situacija

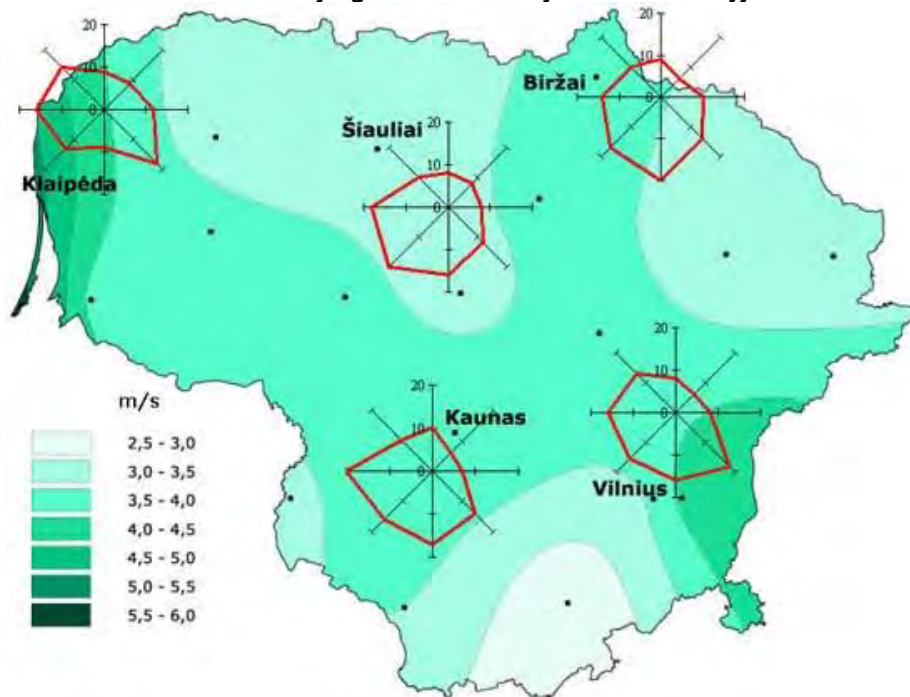
Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;
Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;
Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;
Maksimalus grunto įšalo gylis:
• Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
• Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;
Maksimalus sniego prieaugis per parą:
• Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
• Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;
Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):
• Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s'
• Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
• Vidutinis metinis vėjo greitis – 4.5 m/s;

Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	8	



Vidutiniai vėjo greičiai Lietuvoje 10 m. aukštyje



Vėjų rožė

Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos

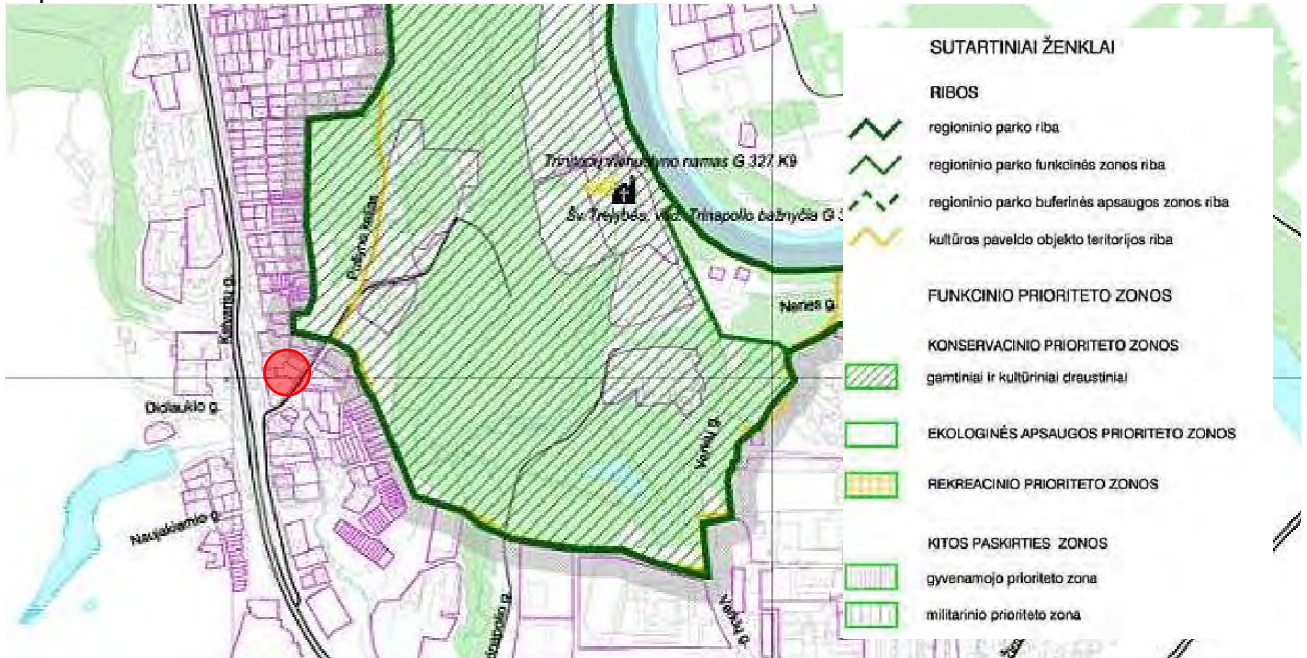
Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

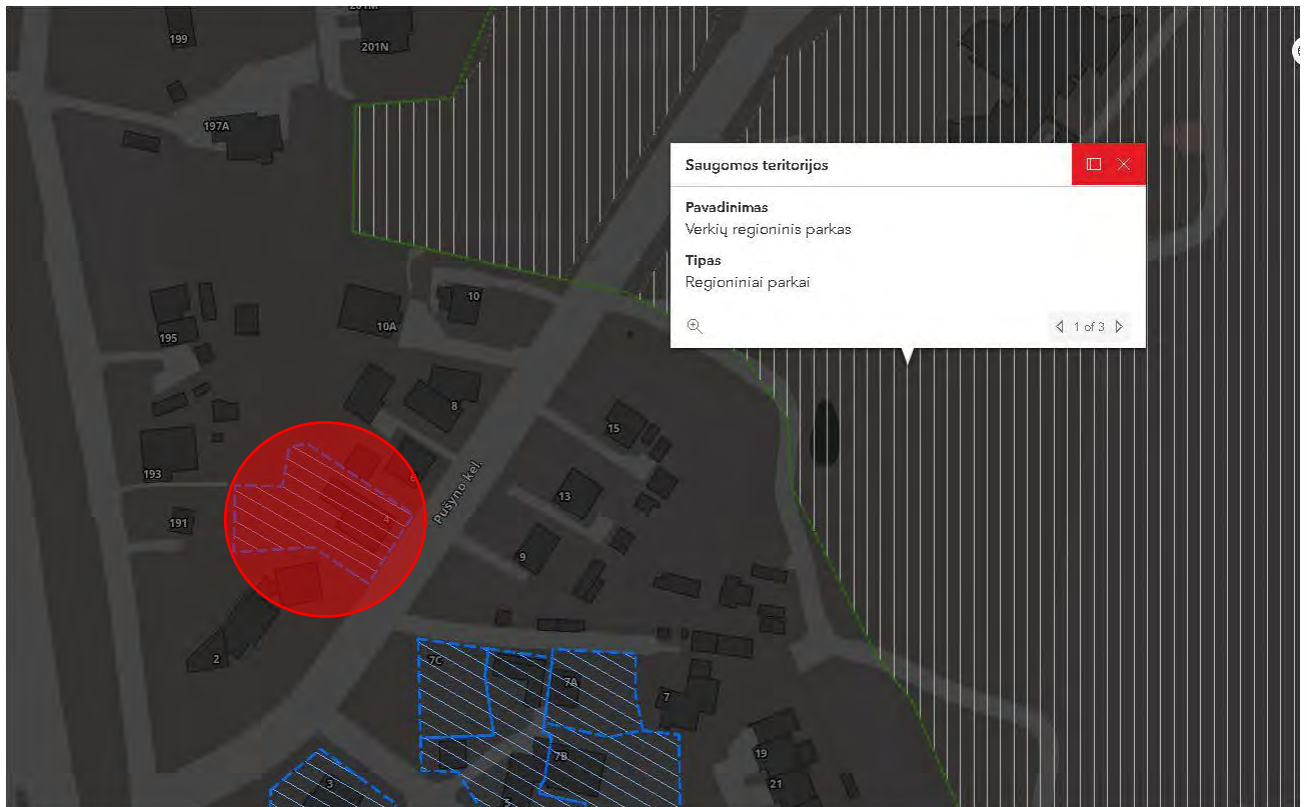
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	8	

Statybos geografinė vieta: Pušyno kel. 4, Vilnius (sklypo unikalus ir kadastrinis Nr.: 44400-0439-6714; 0101/0010:396). Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje (šiauriau nuo centro), susiformavusioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje. Sklypas yra netoli Verkių regioninio parko – tačiau į parko teritoriją nepatenka.

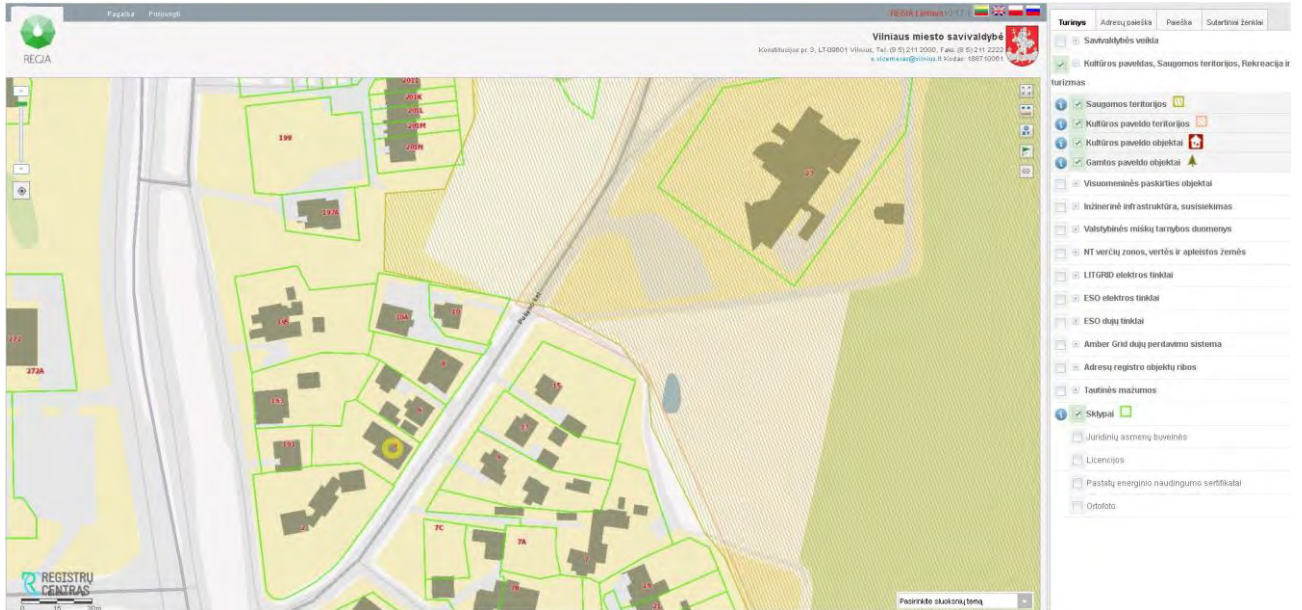


Ištrauka iš Verkių rekioninio parko ribų ir jo zonų plano



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	8	



Ištrauka iš www.regia.lt

Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Valstybiniai parkai;

Elektros tinklų apsaugos zonos.

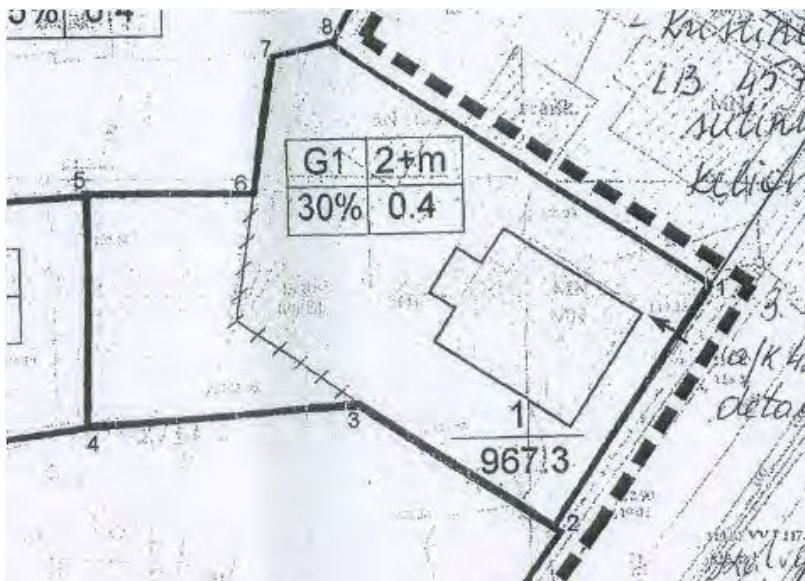
Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Pastatai projektuojami 0,0968 ha dydžio sklype. Gyvenvietėje vyrauja gyvenamieji pastatai – vienučiai, dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti detalajame: Teritorijos prie Pušyno kelio 4 nedidelės veiklos mastų detalusis planas (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2003-11-07 Nr. 01A-66-V-1063).

DP reglamentai:

UI – 0,4

UT – 30%

Aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,00 m (detalaus plano aiškinamajame rašte); 12,00 m (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme).

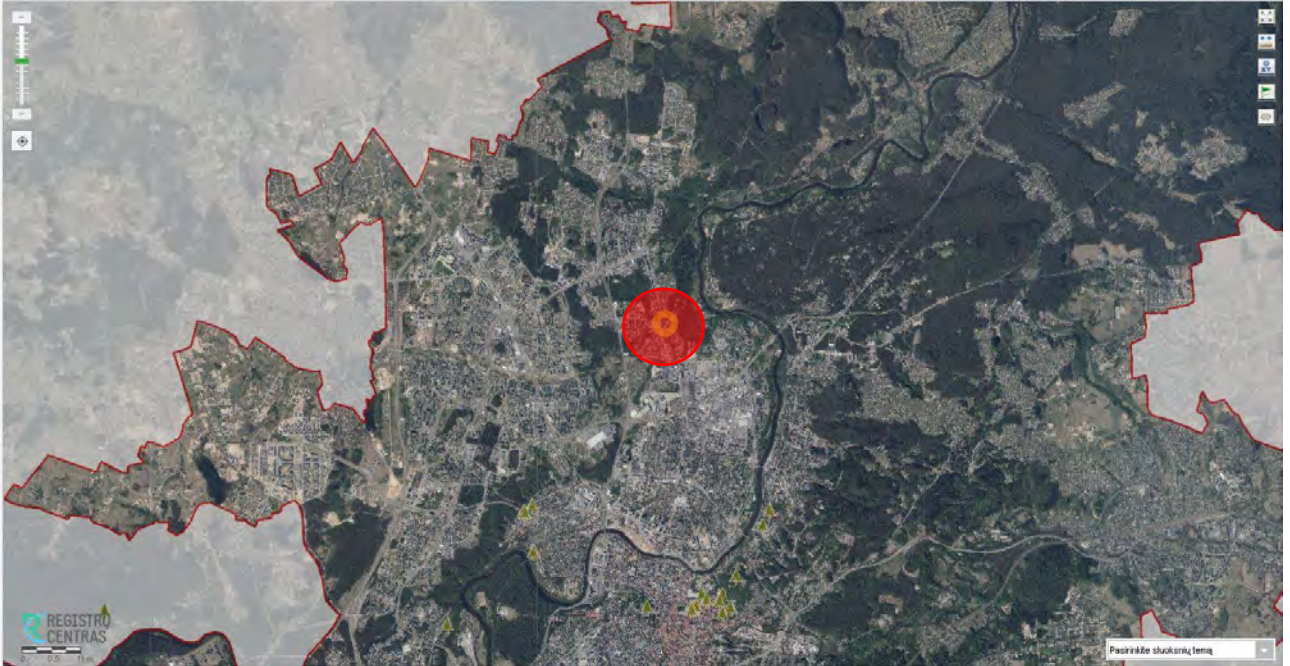


Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	8	

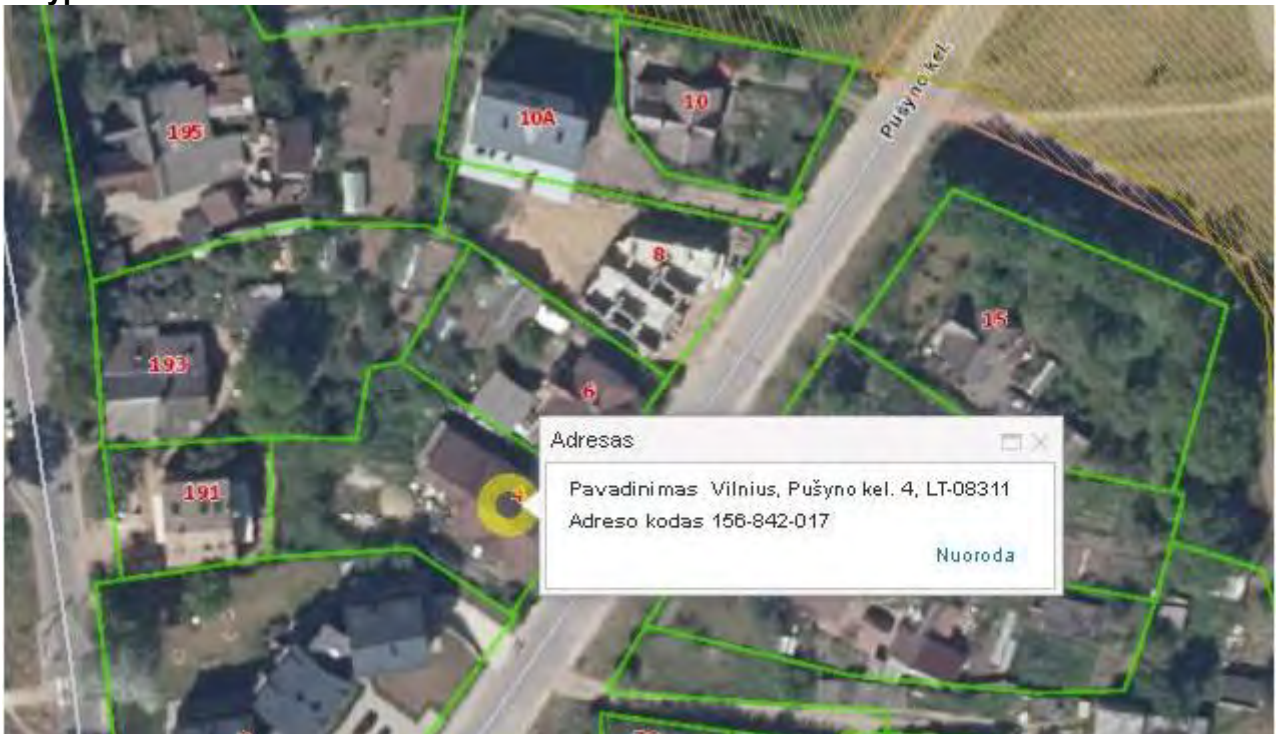
Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1 (neypatingasis); statinio rekonstravimas;
2. Kiti plokštieji inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (2 gr. nesudėtingasis); naujo statinio statyba;
3. Pagalbinio ūkio pastatas (1 gr. nesudėtingasis); statinio nugriovimas;
4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (1 gr. nesudėtingieji); lauko tualetas - statinio nugriovimas, tvora - remontas.
5. Inžinerinių komunikacijų tinklai, naujų statinių statyba.

Situacijos schema:



Sklypo vieta:



Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	8	

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojama vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija, praplečiant pastato gabaritus vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais sklype, esančiame Pušyno kel. 4, Vilniuje. Žemės sklypo plotas 0,0968 ha. Reljefas iš pietryčių į šiaurės vakarus aukštėjantis - peraukštėjimas apie 3,0 m (abs. altitudės 119,00 – 122,00). Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo užstatymo tankumas 22 %, intensyvumas 39 %. Bendras pastato patalpų plotas 386,99m², užstatytas plotas 221,32 m². Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietryčių pusės iš Pušyno kelio. Normatyviniai atstumai tarp gyvenamųjų namų ir sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: g/b trinkelės (trinkelės įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos), vejos korys, veja.

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai (pritaikoma prie esamo). Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas (459 m²) sudaro 47 %, esamų medžių nėra. Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai turi būti sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Greta pastatų numatomos 4 antžemės automobilių stovėjimo vietos (vaikų darželiai, lopšeliainimalus poreikis 1 vieta 40 vaikų (darželio paskirties patalpose numatoma iki 30 vaikų); vienbutis gyvenamasis namas – 3 automobilių stovėjimo vietos (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui) – buto plotas 205 m². Taigi minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vietos. Projektuojamame sklype yra galimybė ir numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype projektuojama aktyvaus poilsio zona vaikams 113 m² ploto, kurioje projektuojama 60 m² ploto vaikų žaidimo aikštelė. Aikštelė suprojektuota taip, kad būtų išlaikomas 10 m atstumas iki projektuojamų pravažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių. Aikštelė suprojektuota taip, kad jos insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos.

Aikštelių įrenginiai ikimokyklinio amžiaus vaikams yra iki 1 metro aukščio. Galima įranga: spyruoklinės supynės, žaidimų nameliai, vertikalios supynės, į kurias vaikai įsodinami iš viršaus (kad supdamiesi nenuvirstų), neaukštos čiuożyklos. Vaikų žaidimų aiktelėje projektuojamas aptvėrimas ne žemesnis nei 120 cm, be plyšių, į kuriuos galėtų istrigti vaikas, bei negalėtų perlipti/persisverti. Aikštelės danga įrengiama iš sertifikuotų ir vaikų žaidimų aikštelėms pritaikytos amortizuojančios dangos (liejama arba surenkama iš segmentų).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,50 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos (projektuojama tvora 20 cm atitraukta nuo sklypų ribos į sklypo vidų).

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		7	8	

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal technines prisijungimo sąlygas (prioritetas centralizuoti miesto tinklai).

3.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastato planavimo sprendiniai

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas – praplečiant gyvenamasias patalpas ir įrengiant privataus ikimokyklinio amžiaus vaikų darželiui skirtas patalpas (namo dalis). Patalpų santykis pastate Pastatas darniai įsilieja į aplinką – pastato turis (vizualiai sukaidytas į 2 smulkesnius) ir nekonkuruoja su aplinkiniais pastatais. Statytojo šeimos pagrindinė veikla yra ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (privatus darželis), todėl parengti projektinių pasiūlymų sprendiniai atspindi statytojo poreikius ir funkcinius reikalavimus.

Pastatą sudaro 2 tūriai, kurių vienas pritaikomas vaikų darželio patalpoms (2 aukštai su mansarda) ir 2 aukštų tūris su sutapdintu stogu – gyvenamajam butui (ant sutapdinto stogo įrengiama terasa, priskiriama vaikų darželiui įvairioms veikloms – pvz. sodininkystei ir daržininkystei). Vaikų darželio patalpų technologijos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje. Patekimui į darželio ir gyvenamasias patalpas suprojektuoti atskiri patekimai, kad nebūtų srautų sankirtos.

Pastato išorės apdaila:

Fasadai – klinkerio apdailinės plytos arba plytelės; struktūrinis tinkas;

Stogas – keraminės, betoninės arba skalūno čerpės, pereinančios į fasadą;

Langai – aliuminio arba medinių profilių su stiklo paketais.

Vidaus apdaila

Patalpų apdaila bus numatoma, pagal savininko pageidavimus. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Vonios kambario ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija. Įrengiami pagrindai grindų dangoms.

3.3. KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ APRAŠYMAS

Konstruktvyvinė schema – gręžtiniai pamatai apjungti rostverku, pirmo ir antro aukšto sienos – blokelių mūros, sąramos surenkamos. Po perdanga formuojamas visu perimetru monolitinis žiedas. Stogas surenkamų g/b perdangų plokščių, su g/b monolito intarpais. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir į gruntą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Arch. S. Kasteckas

Stadija	PP-2021/04_PK4_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		8	8	




3D VIZUALIZACIJOS



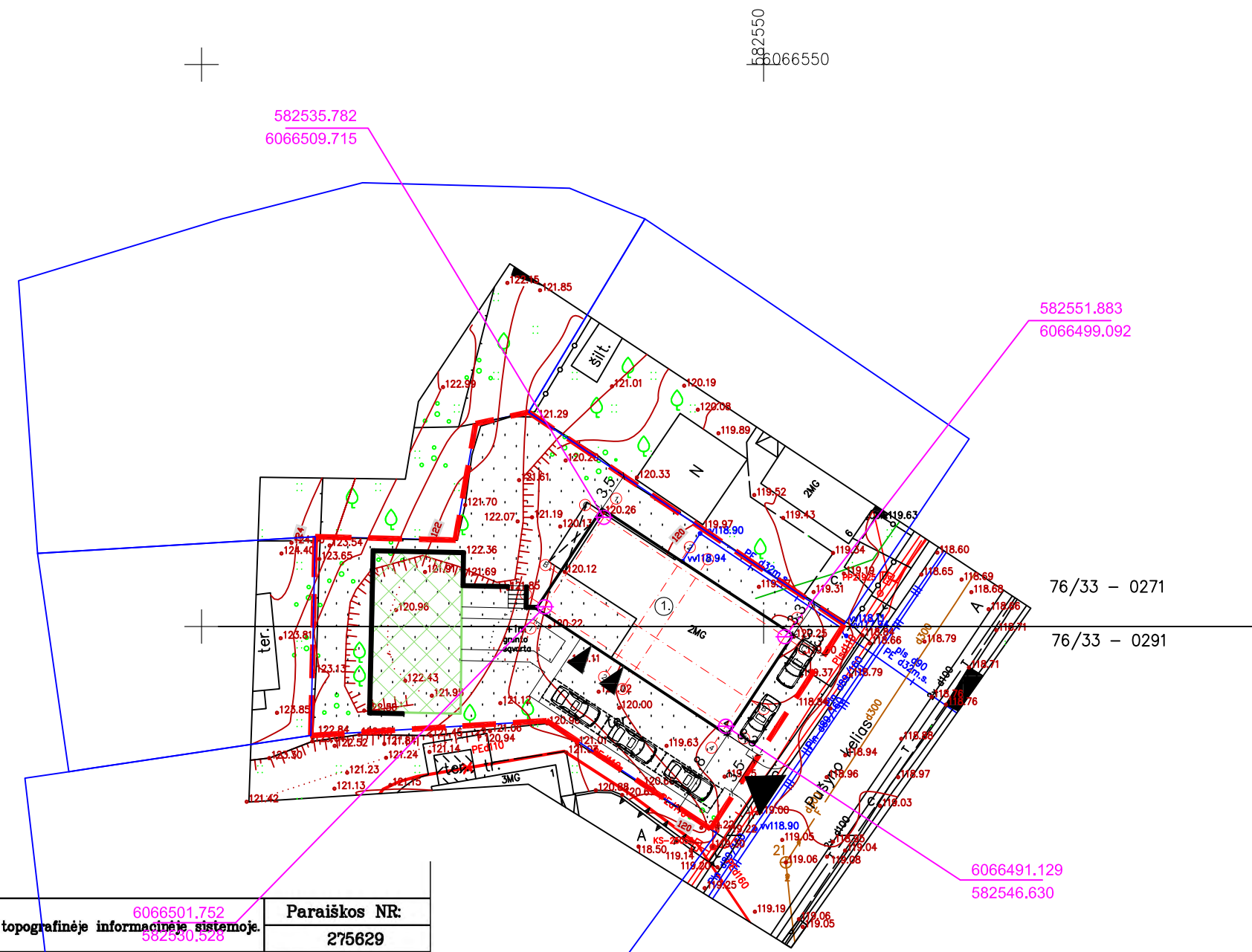
ESAMA SITUACIJA - IŠTRAUKA IŠ <https://3d.vilnius.lt/>



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - IŠTRAUKA IŠ <https://3d.vilnius.lt/>

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas		2021 04	3D VIZUALIZACIJOS	Laida
						0
						M 1:100
Etapas					PP-2021/04_PK4	Lapo nr.
PP						Lapų

Objekto išdėstymo vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	968,0 m ²
Pastato bendras antžeminis plotas	374,8 m ²
Užstatytas plotas	216,9 m ²
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tankumas	22%
Pastato gyv. plotas	193,5 m ²
Aukštų skaičius	2+M
Aukštis	10,0 m
Tūris	2063,7 m ³

„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje. 6066501.752 582530.528		Paraiškos NR: 275629
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-29	13:21:3762

Objekto nr. Koordinačių sistema—LKS—94
Aukščių sistema—LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSYS“
Įm.k. 225861880, L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksys@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Parąšas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J.M		2021.03.05
Geodezininkas	A.R		2021.03.05
Pušyno kel. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1704			

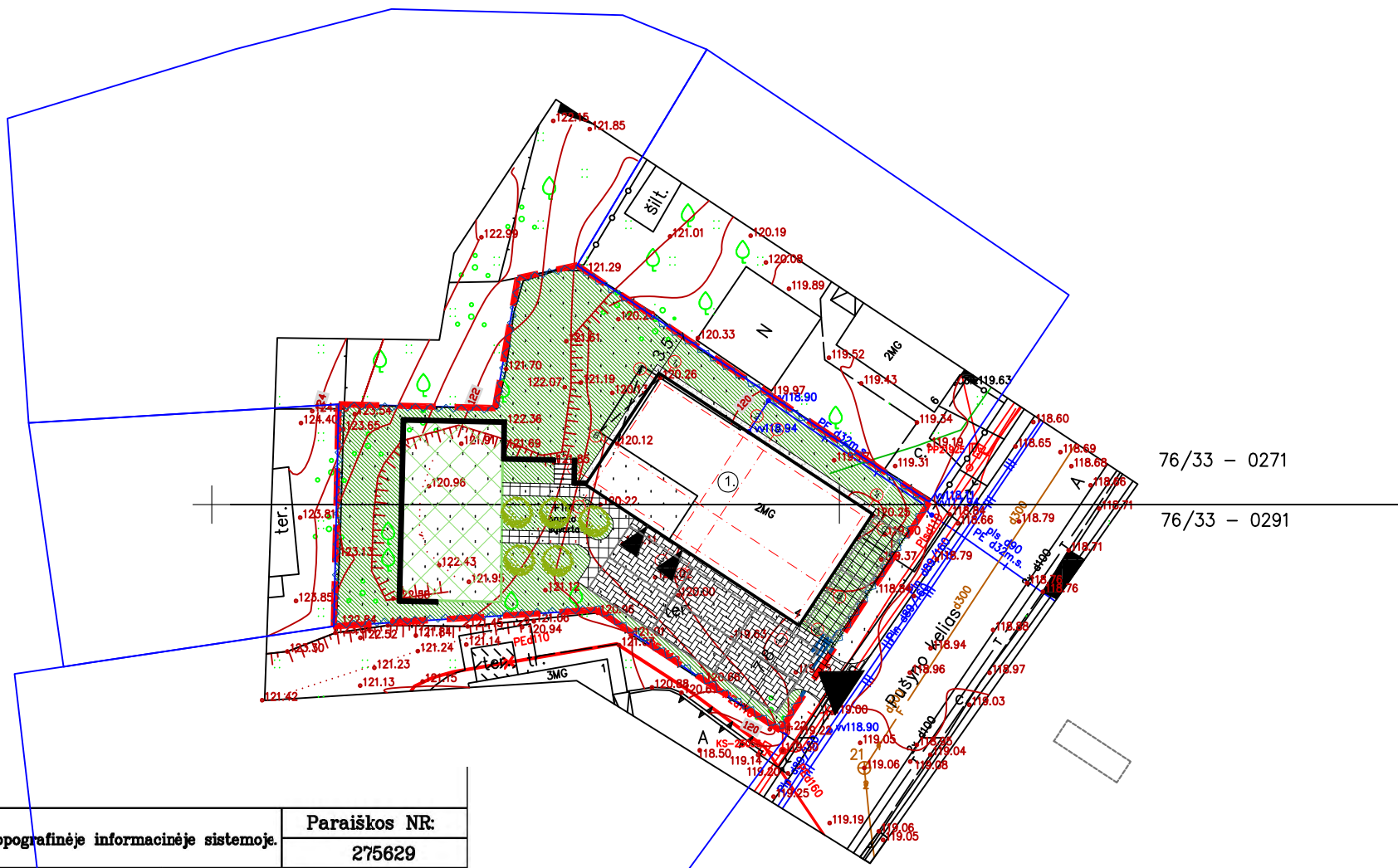


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (113 M2)
	STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS (3 VIETOS)
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS 6066455.573 582600.785
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATĄ

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL. 4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
arch.	S. Kasteckas	2021 04	Laida
SKLYPO PLANAS - AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS			0
M 1:500			Lapo nr.
PP			Lapų
PP-2021/04-PK4			1 1

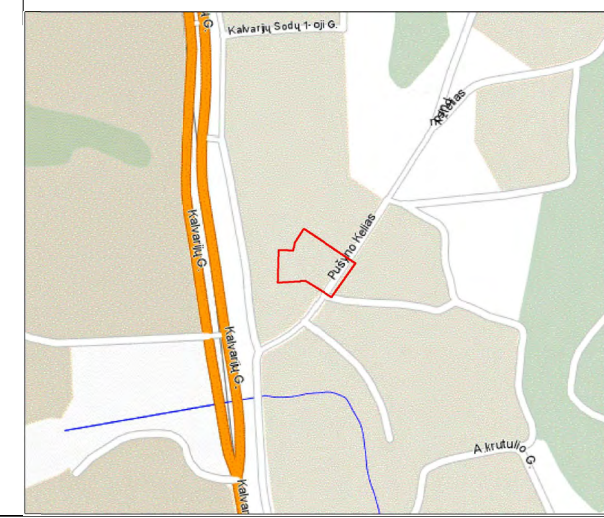
582550
6066550



76/33 - 0271

76/33 - 0291

Objekto išdėstymo vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (113 m²)
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- SUSTIPRINTA G/B TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIAMS 137 m²)
- G/B TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS 25 m²)
- SUSTIPRINTA VEJOS DANGA - "KORYS" (35 m²)
- ŽALIA VEJA (424 m²)
- NUOGRINDA (50 cm pločio)
- ŽELDINIAI (KRŪMAI)
- TVORA, SEGMENTINĖ, METALINĖ, H 1.8 m

„TOPD derinimo lentelė”

Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.		Paraiškos NR: 275629
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr. 13:21:3762
	2021-04-29	

Objekto nr. Koordinatų sistema—LKS—94 6066450
Aukščių sistema—LAS07

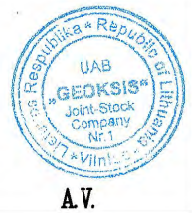
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSYS”

Įm.k. 225861880, L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksys@gmail.com, +37069816809

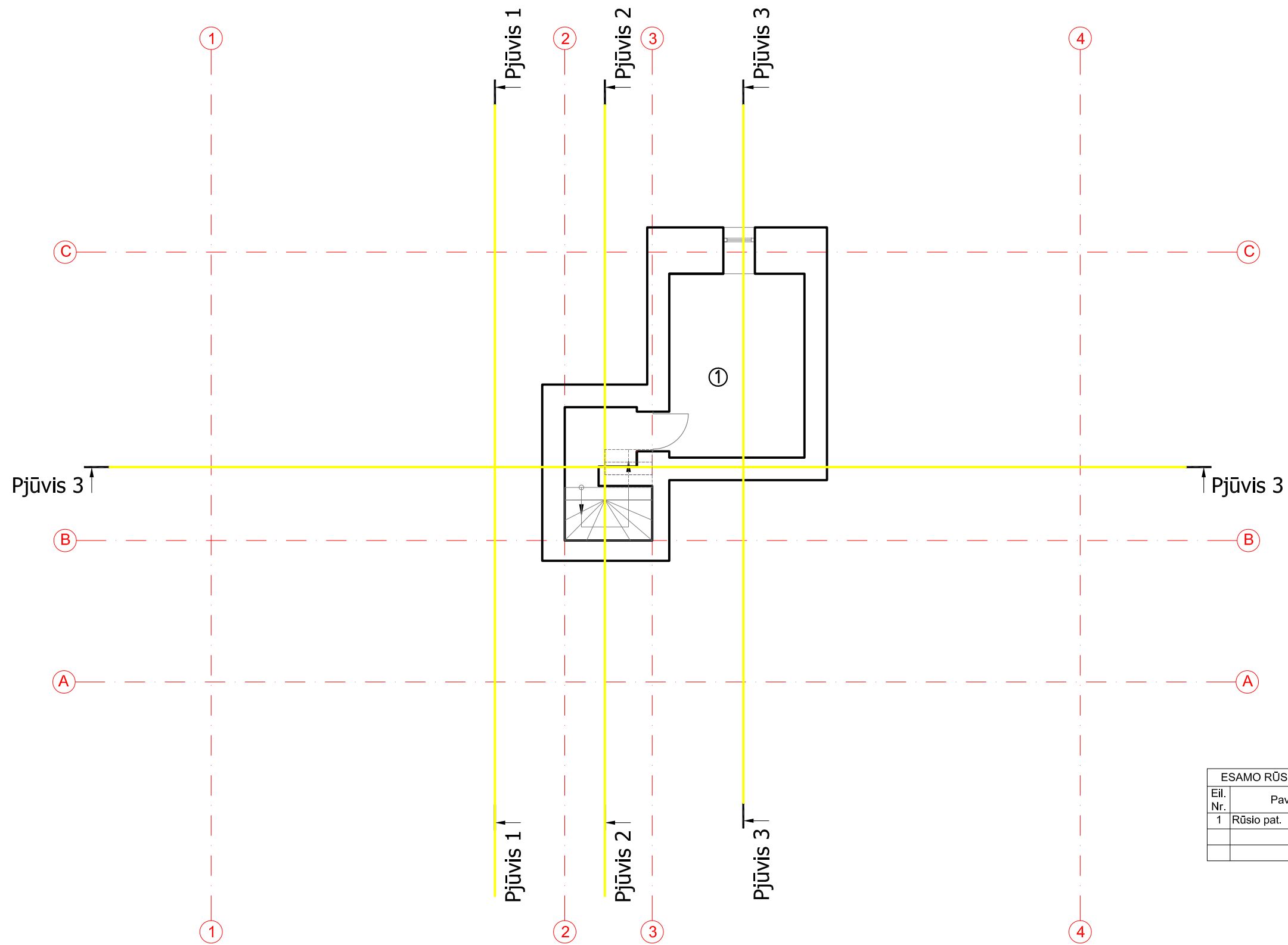
Pareigos	Parąšas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J.M		2021.03.05
Geodezininkas	A.R		2021.03.05

Pušyno kel. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.


Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1704



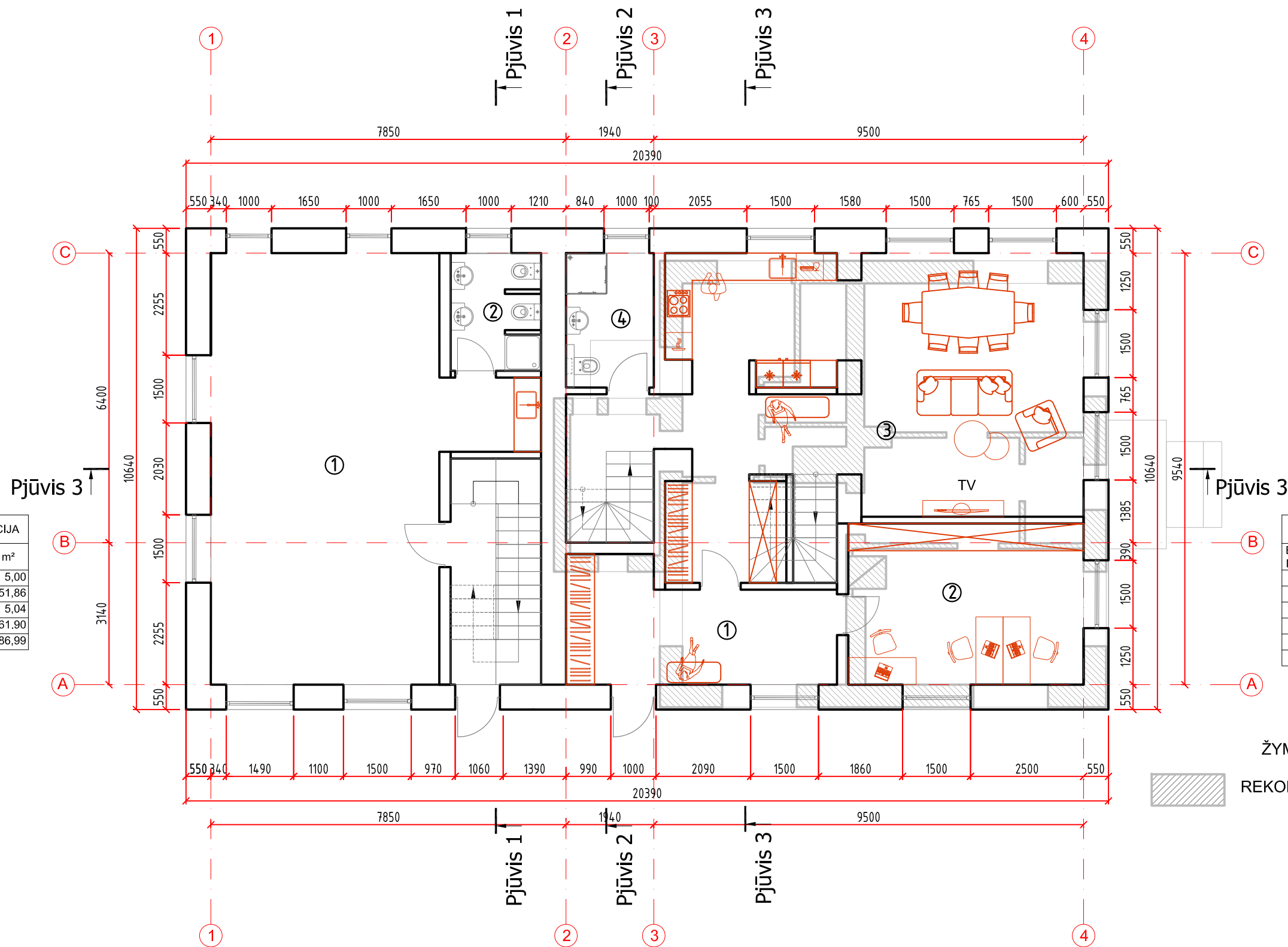
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL. 4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	arch.	S. Kasteckas	2021 04	DANGŲ PLANAS	
Etapas	PP			M 1:500	
	P. K.	PP-2021/04-PK4			Laida 0
				Lapo nr.	Lapų
				1	1



ESAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Rūšio pat.	12,24
	Viso aukšte:	12,24
	Viso name:	386,99

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas	2021 04	RŪSIO PLANAS		
Etapas	PP			PP-2021/04_PK4	Laida 0	
				M 1:100	Lapo nr. Lapų	


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	5,00
2	Užsiėmimų patalpa	51,86
3	WC	5,04
Viso aukšte:		61,90
Viso name:		386,99

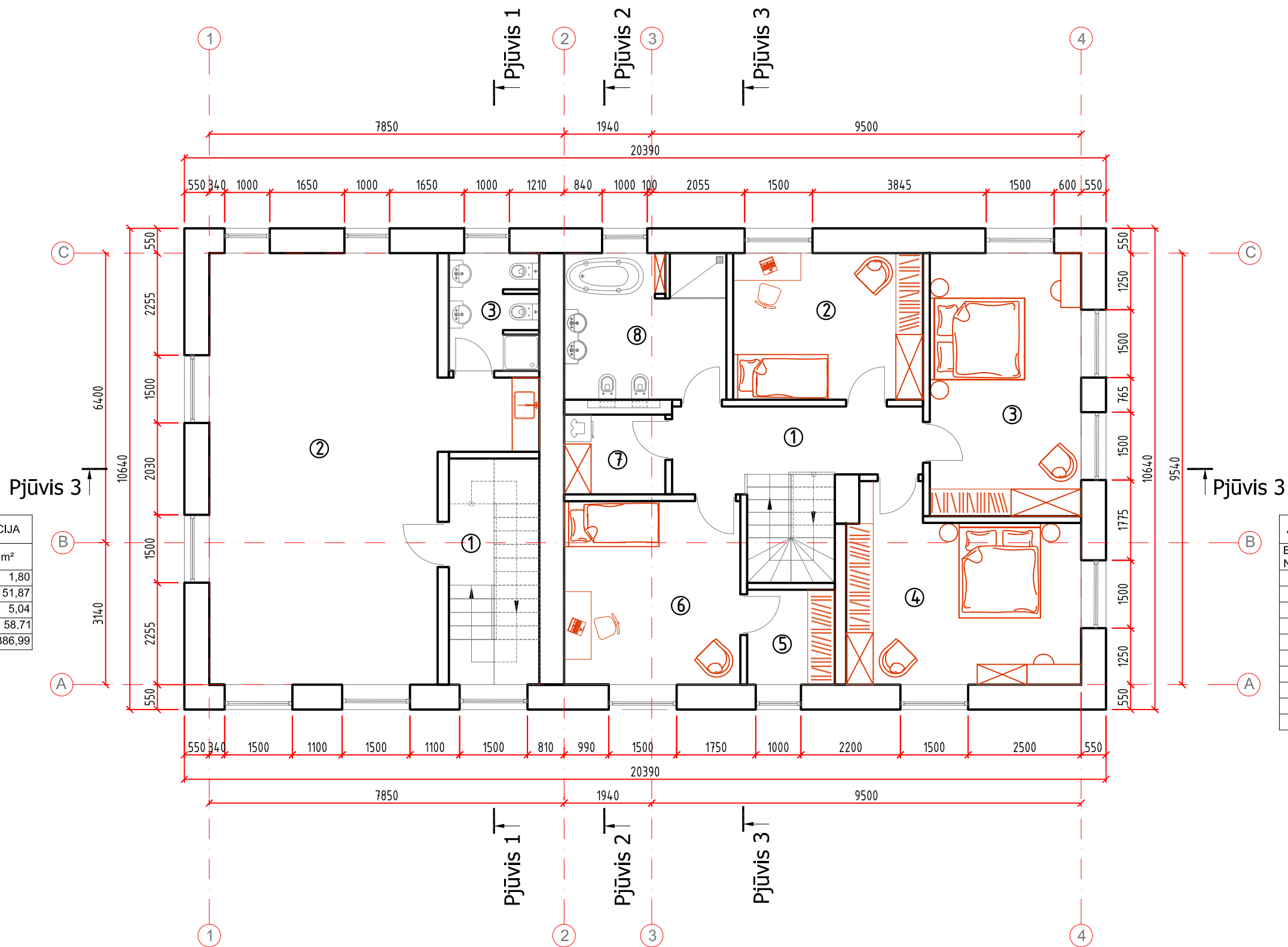


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	14,10
2	Kambarys	18,52
3	Gyv. kambarys	57,66
4	San. mazgas	5,76
Viso aukšte:		96,04
Viso name:		386,99

ŽYMĖJIMAI

 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	arch.	S. Kasteckas		2021 04	Laida
					0
					M 1:100
Etapas					Lapo nr.
PP					Lapų
					PP-2021/04_PK4
					PIRMO AUKŠTO PLANAS




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

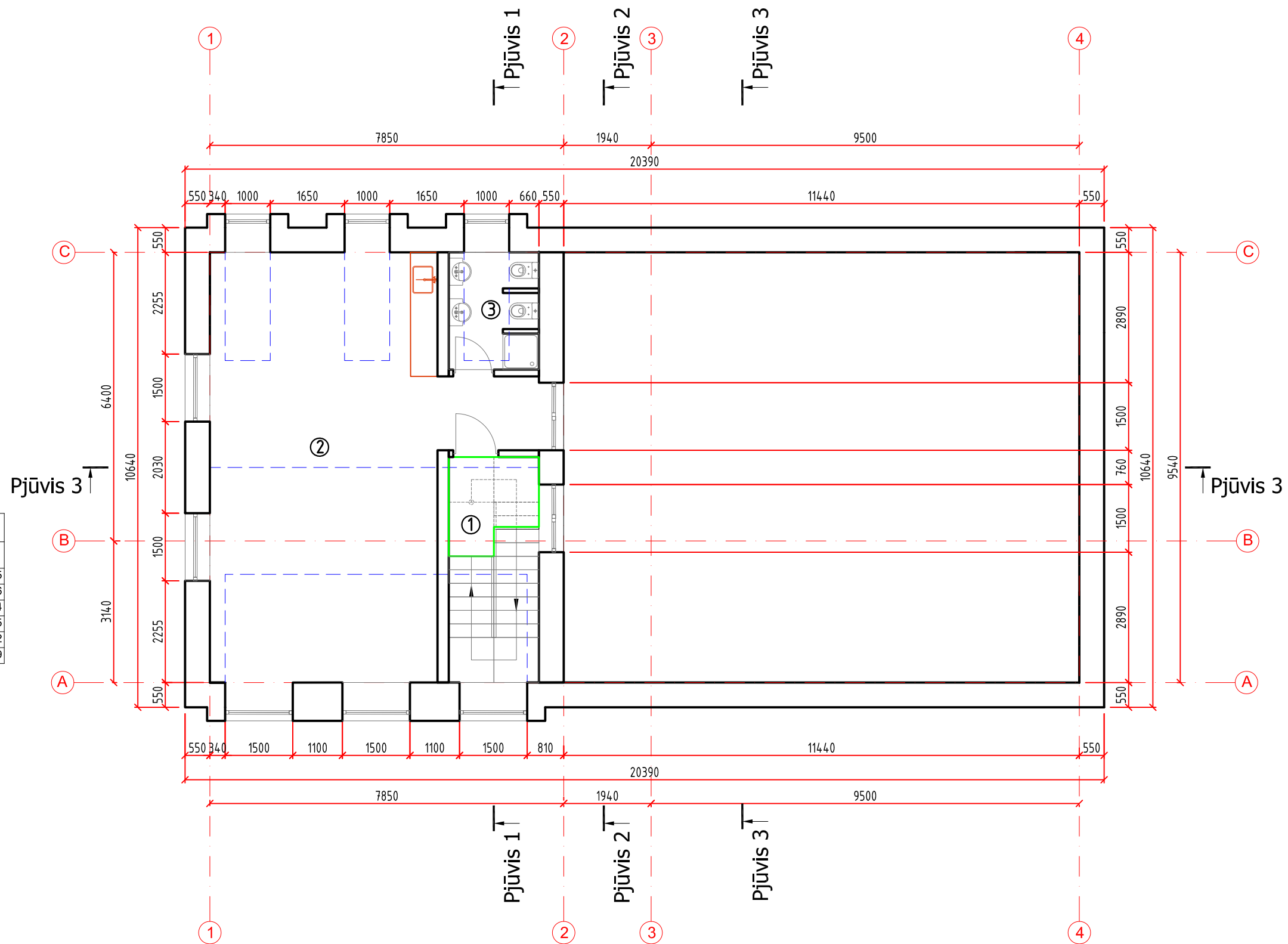
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Holas	1,80
2	Užsiėmimų patalpa	51,87
3	WC	5,04
Viso aukšte:		58,71
Viso name:		386,99


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Holas	9,03
2	Kambarys	13,60
3	Kambarys	19,47
4	Kambarys	19,90
5	Drabužinė	4,07
6	Kambarys	15,81
7	Pag. patalpa	3,94
8	Vonios kambarys	11,63
Viso aukšte:		97,45
Viso name:		386,99




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas	2021 04			
Etapas	PP			M 1:100		
PP-2021/04_PK4				Lapo nr.	Lapų	
					0	

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	3,75
2	Užsiėmimų patalpa	51,86
3	WC	5,04
	Viso aukštė:	60,65
	Terasa:	109,12
	Viso name:	386,99




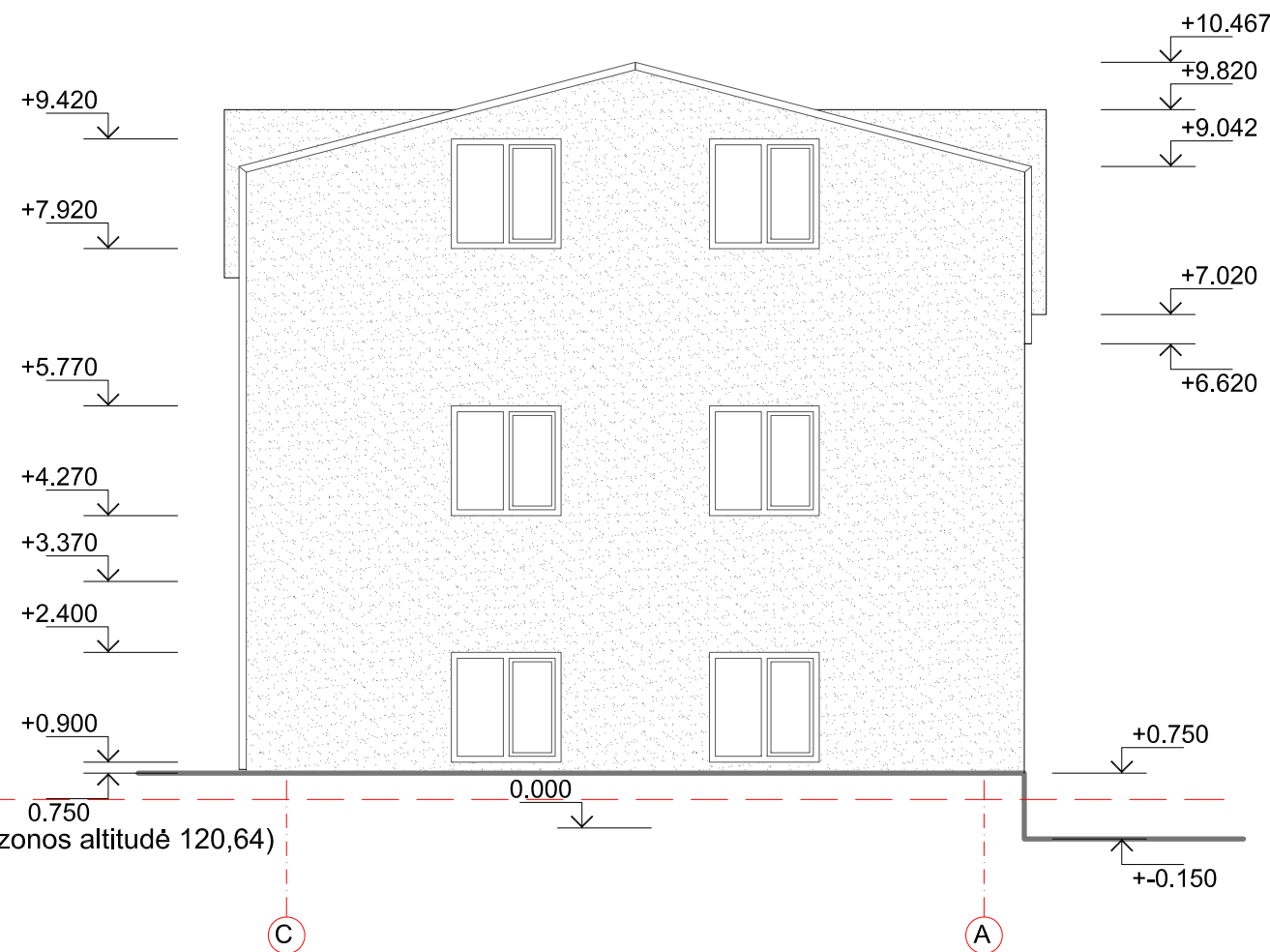
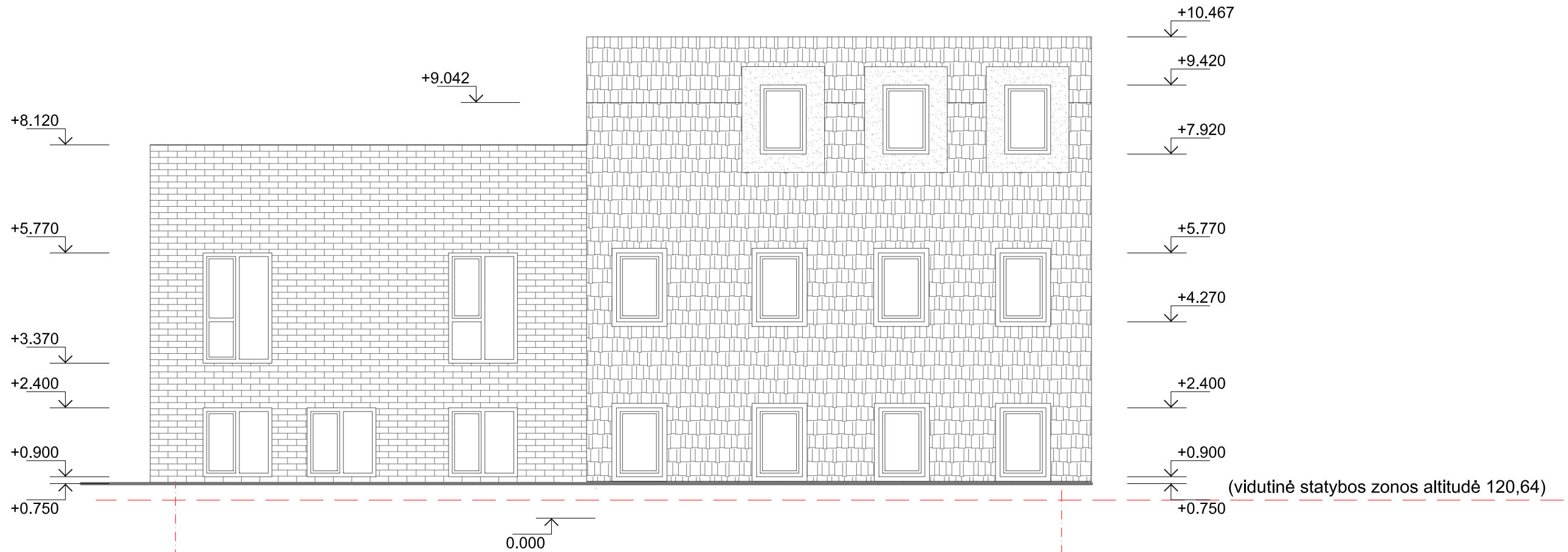
Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošeko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas	2021 04	TREČIO AUKŠTO PLANAS		Laida
						0
Etapas				M 1:100		Lapo nr.
PP				PP-2021/04_PK4		Lapų







SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
Klinkeris	Tinkas	Čerpes
		

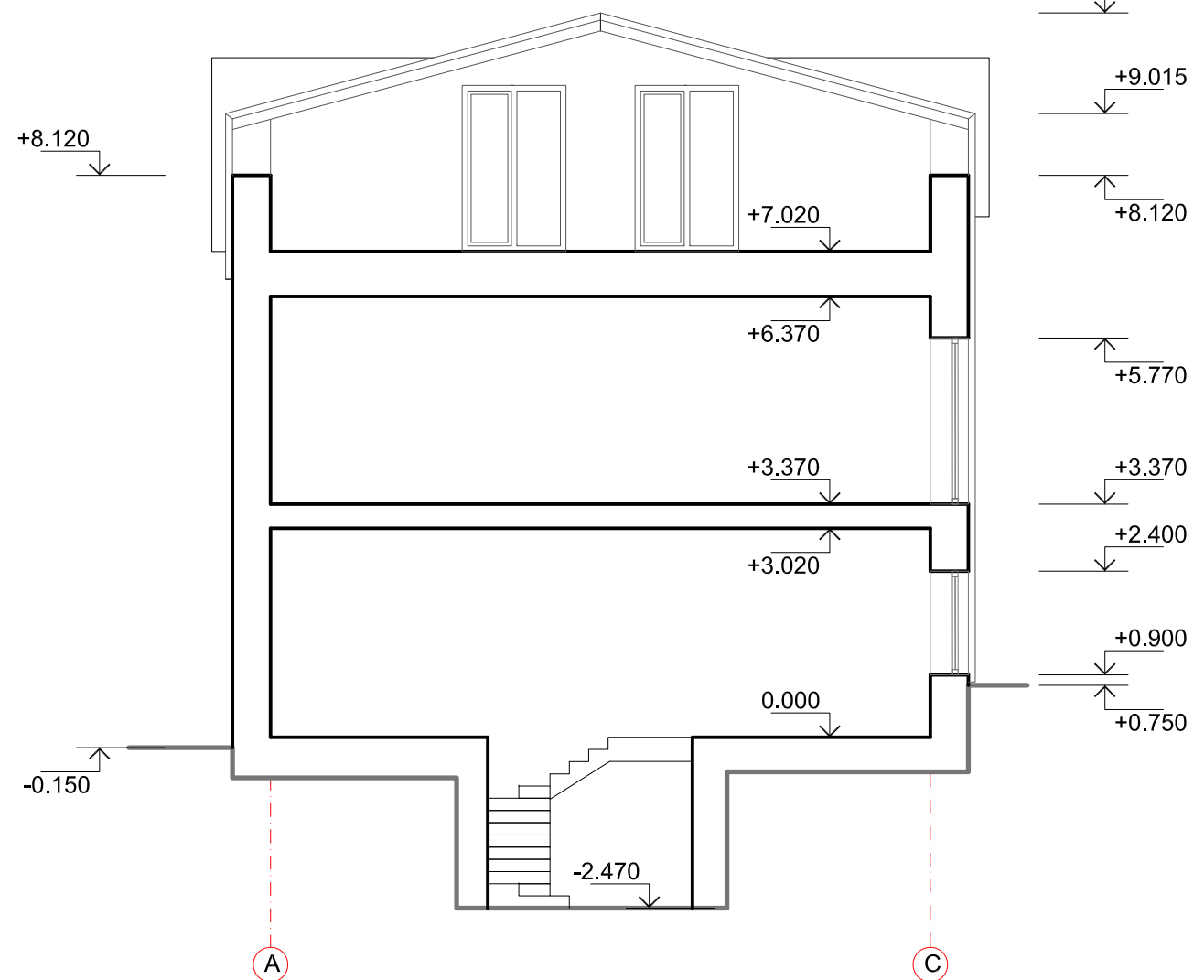
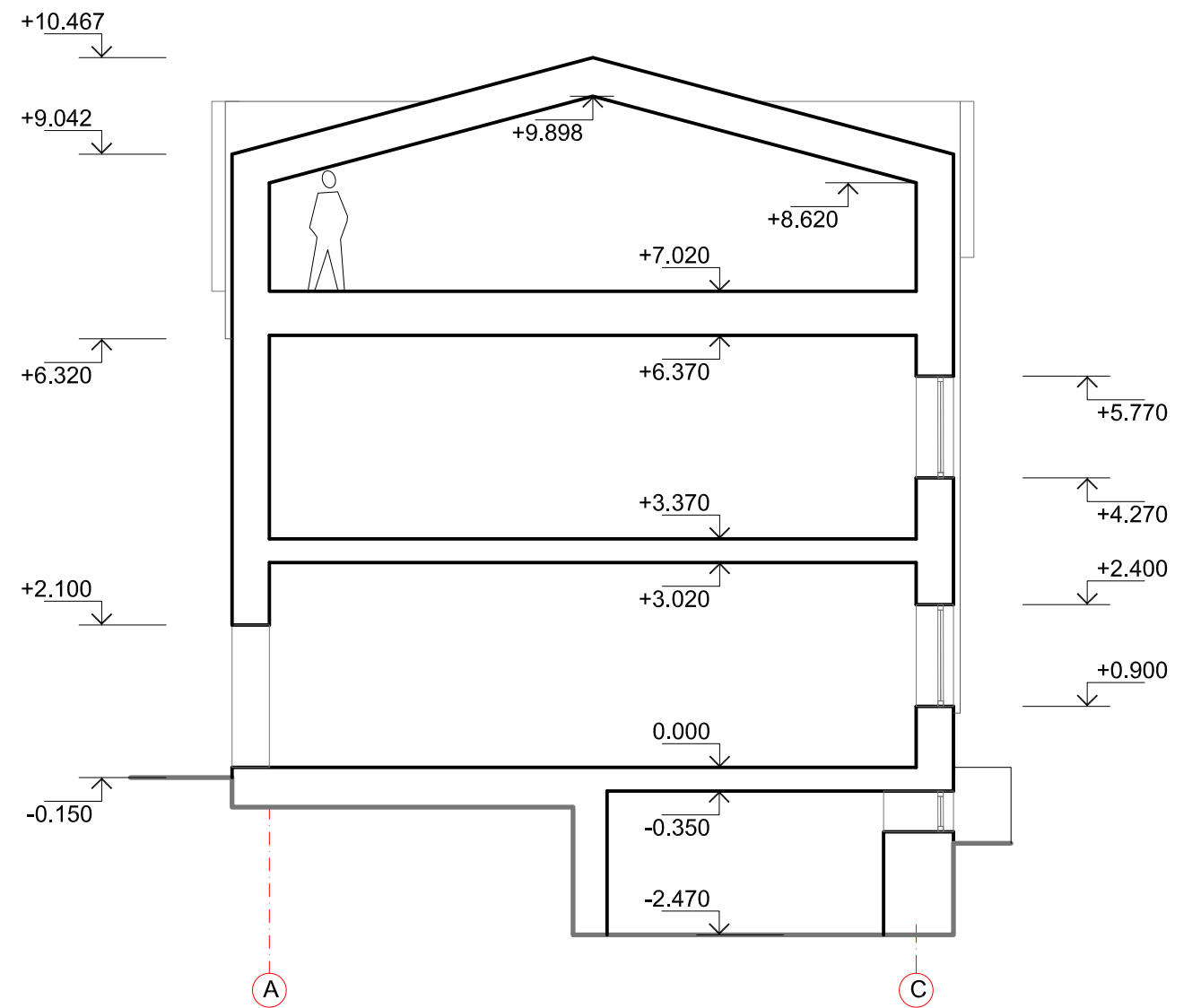
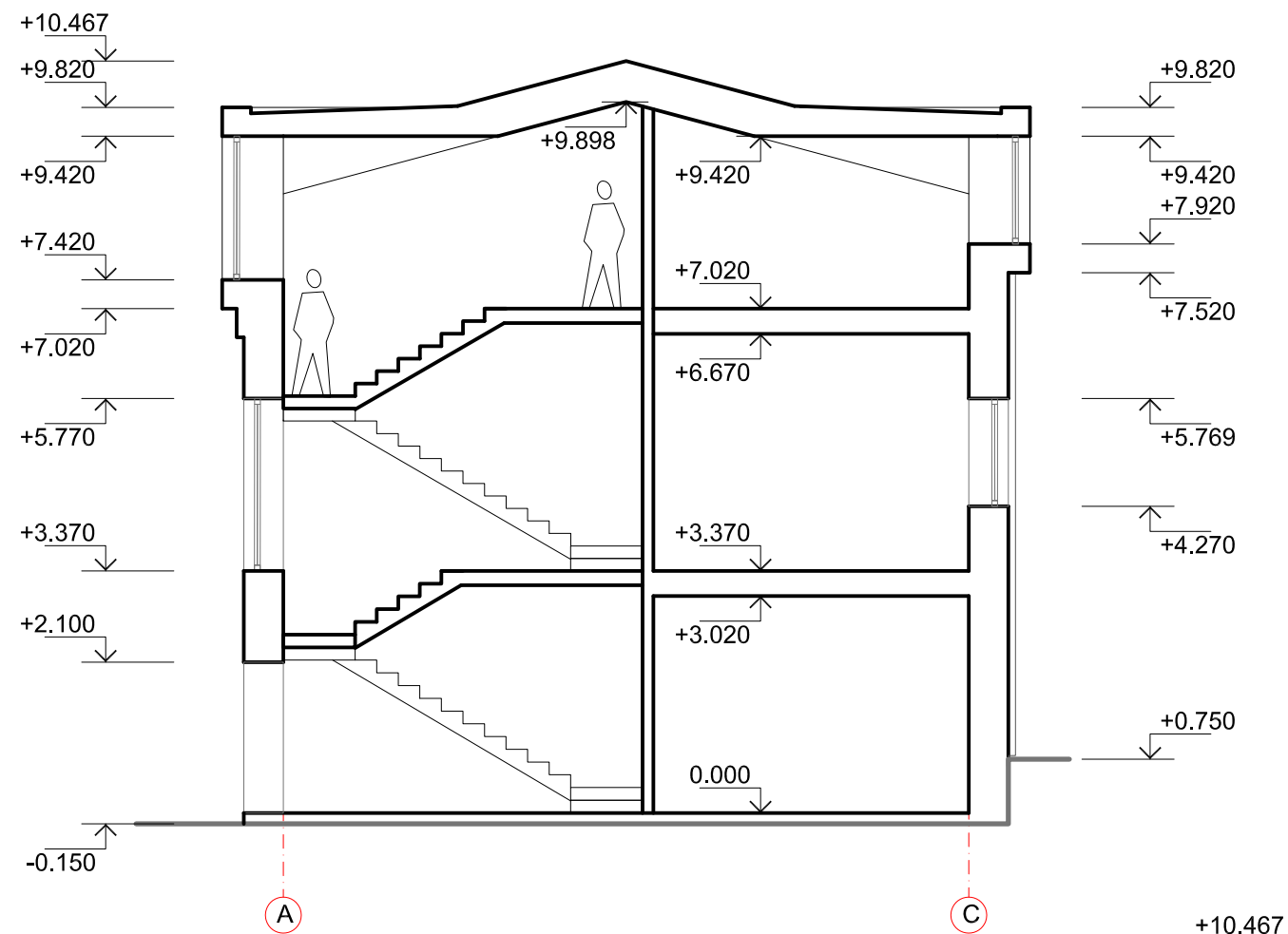
(vidutinė statybos zonos altitudė 120,64)


Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pošokio g., 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas	2021 04	FASADAS1-4, FASADAS A-C	Laida	
Etapas	PP			PP-2021/04_PK4	M 1:100	
					Lapo nr. Lapų	
					0	

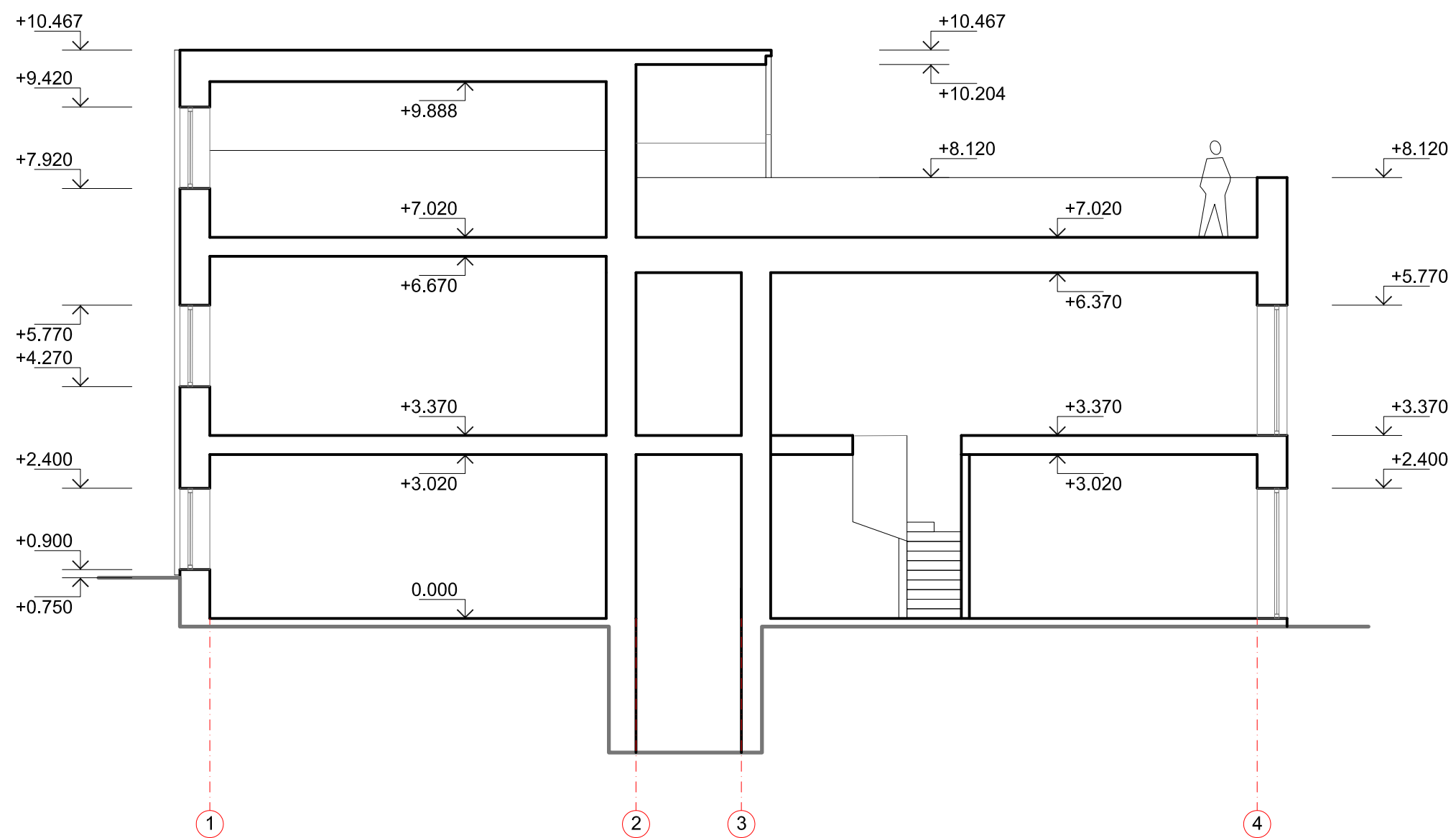



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
Klinkeris	Tinkas	Čerpes
		

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas	2021 04	FASADAS 4-1, FASADAS C-A		Laida 0
Etapas				M 1:100		Lapo nr.
PP				PP-2021/04_PK4		Lapų



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas	2021 04	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, PJŪVIS 3-3		Laida
Etapas	PP			M 1:100 PP-2021/04_PK4		0
				Lapo nr.	Lapų	



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PUŠYNO KEL.4, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	arch.	S. Kasteckas		2021 04	PJŪVIS 4-4	Laida
						0
					M 1:100	
Etapas					PP-2021/04_PK4	Lapo nr.
PP						Lapų