

Statinio projekto pavadinimas	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statytojas	<b>R. V.</b>		
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>		
Statinio adresas	<b>VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F ( SKL. KAD. NR.: 4117/0600:1189 )</b>		
Statybos rūšis	<b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (NAMAI)</b>		
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>25-VA-01-PP-BD</b>	
<b>BENDROJI DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
	Tomas		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>	
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>
	Architektė	<b>Lina Venckutė</b>	<b>000318</b>
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	<b>R. V.</b>	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1097	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,84	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,12	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Dvibutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	338,2	BUTAS A: 169,1; BUTAS B: 169,1;
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	338,2	BUTAS A: 169,1; BUTAS B: 169,1;
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1885	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ		<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	R. V.			25 – VA – 01 – PP – BD – BR
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

KITI RODIKLIAI			
Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	488,53	
Želdynų plotas (sklypo dalis)	%	44,53	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt	5	
Pastato nulinė altitudė (pirmo aukšto grindų lygis)	m	162,1	
Pastato aukščio altitudė (aukščiausio taško)	m	169,25	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

**Statinio projekto vadovas**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

**Mantas Žvybas, A 1963**

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

(vardas, pavardė, parašas)

**R. V.**

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

**1. TURINYS**

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	1
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94) .....	4
5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI .....	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.....	6
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	7
8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.....	7
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.....	7
10. INŽINERINIAI TINKLAI .....	8
11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS .....	8
12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	8

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

**LR įstatymai**

- LR Statybos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida 0
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ			
LT	Statytojas R. V.		Dokumento žymuo 25 – VA – 01 – PP – BD – AR	Lapas 1	Lapų 9



## Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“  
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25 – VA – 01 – PP – BD – AR	2	9	0

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

#### **Gaisrinės saugos taisyklės**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

#### **Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.  
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai  
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

## **2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>	<b>Projekto dalis, kuriai naudota įranga</b>
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė madžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

MB „Vilniaus architektai“  
Mob. tel.: 8 615 47303;  
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25 – VA – 01 – PP – BD – AR	3	9	0

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F.  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta

**VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F ( SKL. KAD. NR.: 4117/0600:1189 )**

Projektuotojas

**MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius,  
mob. tel. 8 615 47 303, El-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt,  
architektė Lina Venckutė, PV Mantas Žvybas**

Statinio statybos rūšis

**Naujo statinio statyba**

Statinio paskirtis

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)**

Statinio kategorija

**Neypatingas statinys**

Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis

- **nuosavybės dokumentais;**
- **žemės sklypo ribų planu;**
- **topografinė nuotrauka;**
- **planavimo dokumentais;**
- **projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.**

### 4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

MB „Vilniaus architektai“  
Mob. tel.: 8 615 47303;  
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25 – VA – 01 – PP – BD – AR	4	9	0

## 5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPREDINIAI

### Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

#### **Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)**

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Numatomi takai, privažiavimai (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovujamasi „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

#### **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu**

Neužstatyti ir neužtvirti sklypo dalies patenkančios į raudonųjų linijų ribas. Pastato projektavimas numatomas nustatytoje statybos zonoje, neįskaitant kelių, gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ar atraminių sienelių.

#### **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius**

Gyvenamosios paskirties pastatui aukštis nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Projektuojamo pastato aukštis – 7,5;

#### **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**

Maksimalus sklypo užstatymo tankis pagal interpoliaciją – 28,35 %

#### **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis**

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Intensyvumas iki 0,4

**Užstatymo tipas**

Užstatymo tipas- sodybinis. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinių dalių teritorijas.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai renkami, remiantis įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.**

**6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA**

**Reljefas**

Sklype esamas peraukštėjimas iki 2,5 m. žemiausia alt. 160.00, aukščiausia 162.5;

**Inžineriniai tinklai**

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra

**Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

**Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams - sklype nėra jokių saugotinių kertamų medžių ar krūmų.

Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja.

Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymas ir leidimo išdavimas iforminamas iki statybos pradžios.

**Aplinkinis užstatymas**

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

## **7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA**

### **Reljefas**

Reljefas keičiamas minimaliai, pritaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

### **Statiniai**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

### **Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Projektuojamos vandens, lietaus ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų, šalinami nesaugotini želdynai. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

## **8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektu parengtas dviejų aukštų dvibučio gyvenamojo namo projektas. Šiaurės rytų kryptimi projektuojamas įvažiavimas į sklypą, taip pat ir pagrindinis įėjimai į pastatą. Pastato viduje numatomos visos reikiamos patalpos. Projektuojamos svetainės - pietvakariuose, virtuvės patalpos ir san mazgai – šiaurės rytų kryptimi, miegamieji – antrame pastato aukšte .

### **Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas pastatas iš dviejų susikertančių turių, sutapdinto stogo, modernios architektūros išraiškos. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje medžiagos ir detalės. Fasadams numatoma tamsaus klinkerio apdaila, tinkas ir fibrocemento plokštės.

## **9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

### **Pamatai**

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenius, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.



## Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 m storio betono blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila – klinkeris tinkas ir fibrocementines plokštės. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių pertvarų.

## Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių plokščių.  
Apšiltinama perdanga termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė. Lietaus nuvedimas šildomomis įlajomis.  
Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

## 10. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte, sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Sklype projektuojamas paviršinio vandens surinkimas (L1) ir infiltracija į gruntą (IN šulinėlis). Vandens surinkimas užtikrinamas sklypo ribose.

Sklype projektuojami:

- vandentiekio tinklai;
- nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai.

## 11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą įrengiamas 3,5 m. pločio iš Kiparisų gatvės (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav, pagal sklypo ( sklypų ) formavimo ir pertvarkymo projektą. Įvažis sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė priderinama prie projektuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

## 12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

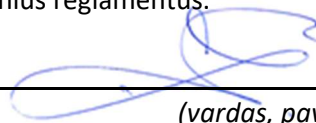
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25 – VA – 01 – PP – BD – AR	8	9	0

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	<i>r</i>	0,1
Perdangos <sup>6)</sup>	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

**PASTABOS:**

- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

**Statinio projekto vadovas**



**Mantas Žvybas, A 1963**

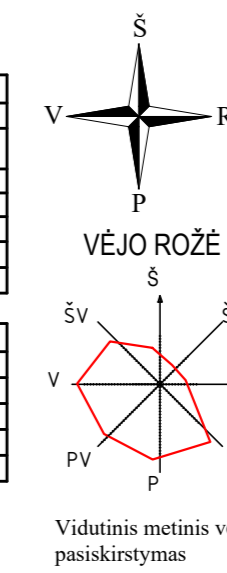
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)



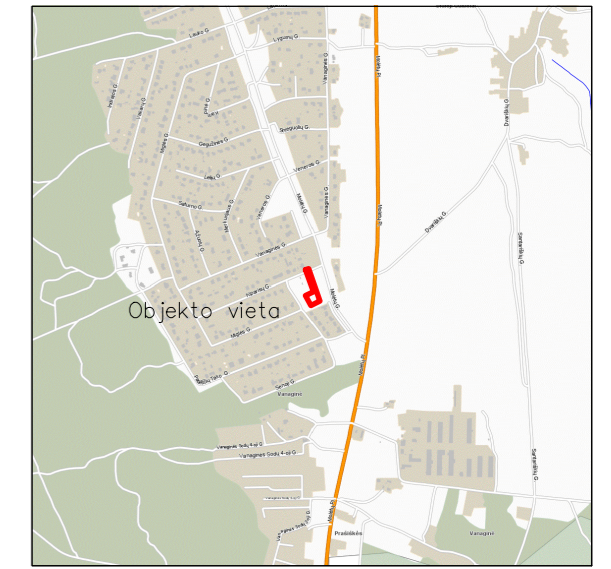
BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1097
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	308,56
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	30,84
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	28,12
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	488,53
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	44,53

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	338,2
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	338,2
TŪRIS (m³)	1885
AUKŠTIS (m)	7,50
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	308,56

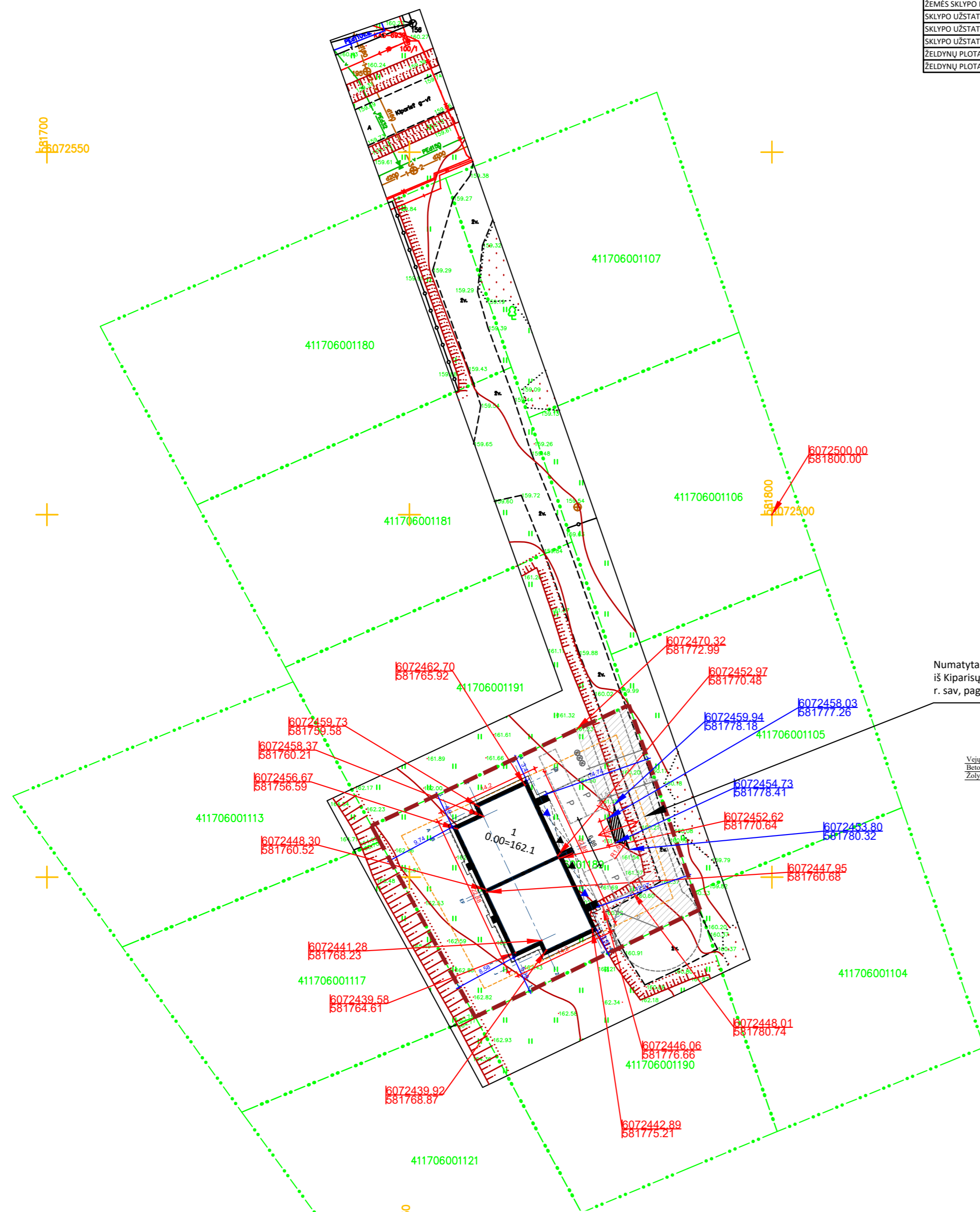
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,35 %



SITUACIJOS SCHEMA

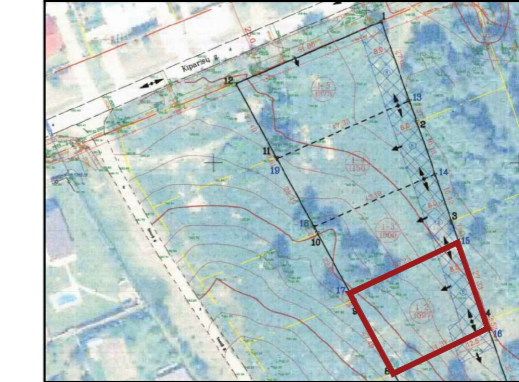


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	—
Dangų susikirtimo riba	—
Jvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	◀
Jvažiavimas į garažą	◀
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama jvažė	▨



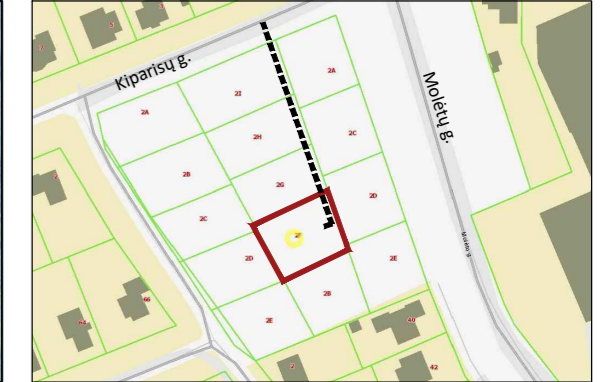
Numatytas susisiekimas į žemės sklypą ( KAD. NR.: 4117/0600:1189 ) iš Kiparišų g. (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą.

Formavimo ir pertvarkymo projekto ištrauka

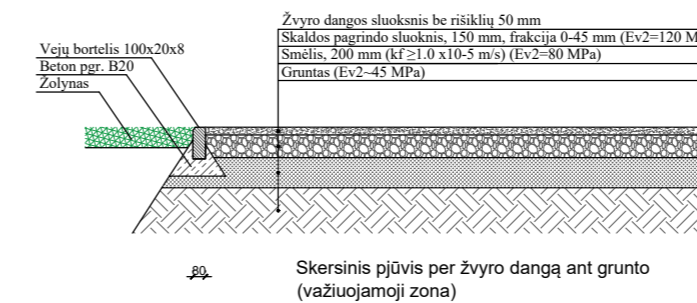


Projektuojamo sklypo riba

Ištrauka iš regia.lt (PRIVAŽIAVIMO SCHEMA)



Projektuojamo sklypo riba  
Jvažiavimas į projektuojamą sklypą



PASTABOS:

- Jvažiavimas įrengiamas 3,5 m. pločio iš Kiparišų gatvės (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., pagal sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą. Jvažė sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie projektuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - sutankinto grunto ir žvyro dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentas ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

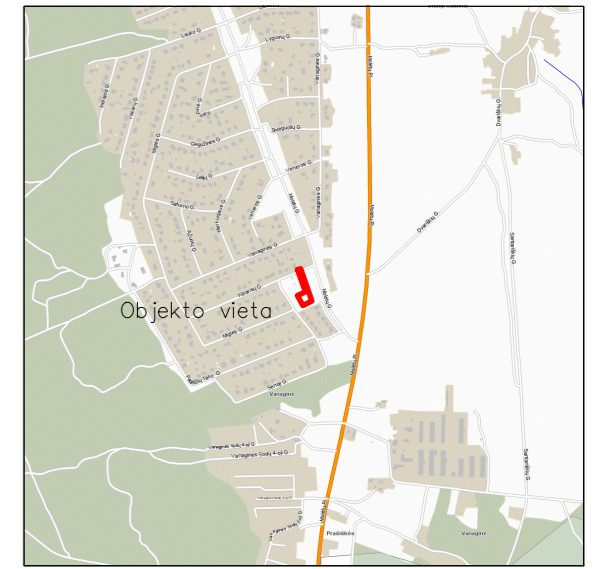
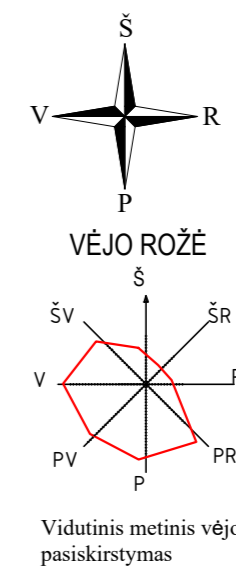
Laida	Įleidimo data	Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičius g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ G. 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė	SKLYPO PLANAS	1 : 500
Statytojas	R. V.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_1	



BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1097
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	308,56
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	30,84
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	28,12
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	488,53
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	44,53

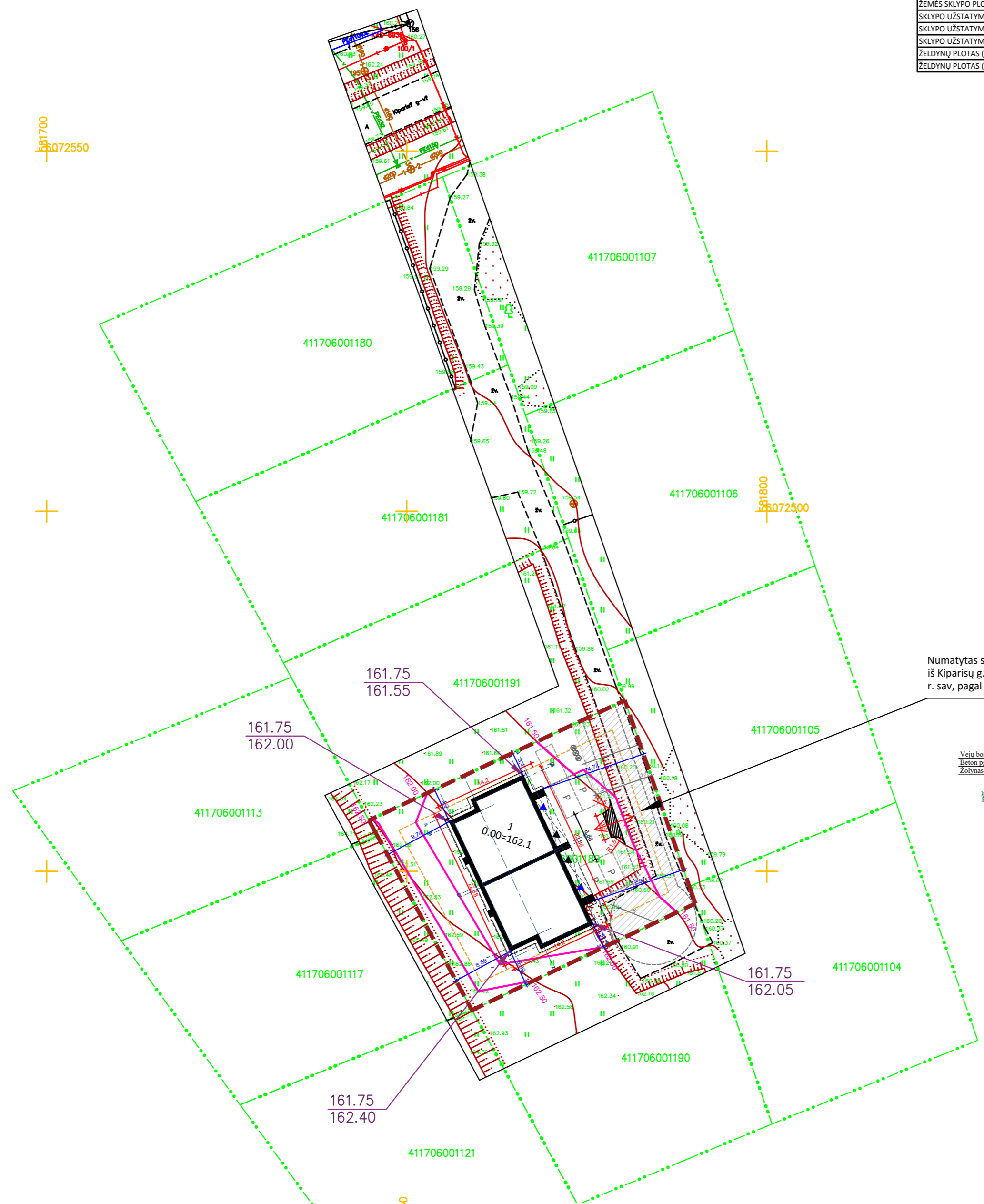
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	338,2
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	338,2
TŪRIS (m³)	1885
AUKŠTIS (m)	7,50
UŽSTATYMAS PLOTAS (m²)	308,56

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,35 %

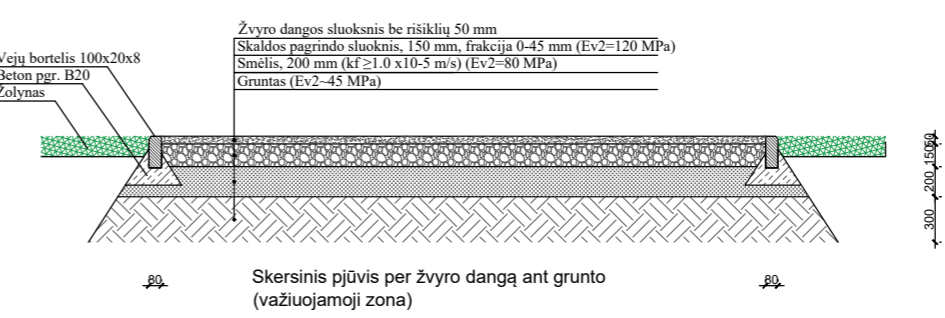


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Servitutas	
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	—
Dangų susikirtimo riba	—
Jvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	◀
Jvažiavimas į garažą	◀
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažiavimas	▨

Projektuojama žemės lygio altitudė 162.10  
Esama žemės lygio altitudė 161.55



Numatytas susisiekimas į žemės sklypą ( KAD. NR.: 4117/0600:1189 ) iš Kiparisų g. (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą.



- PASTABOS:**
- Jvažiavimas įrengiamas 3,5 m. pločio iš Kiparisų gatvės (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., pagal sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą. Įvažis sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie projektuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - sutankinto grunto ir žvyro dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiami buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
  - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.
  - Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentas ir kitus teisės aktus.
  - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

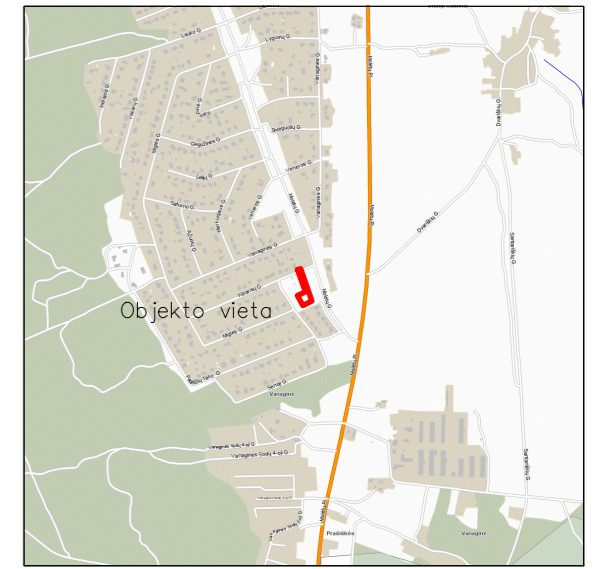
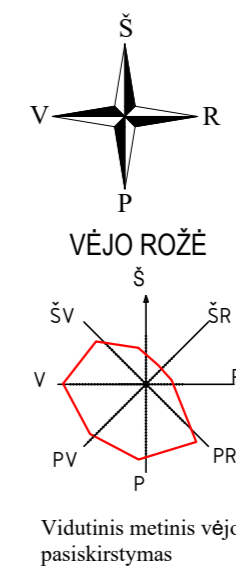
Laida	Įleidimo data	Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičius g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ G. 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	1 : 500
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_2	



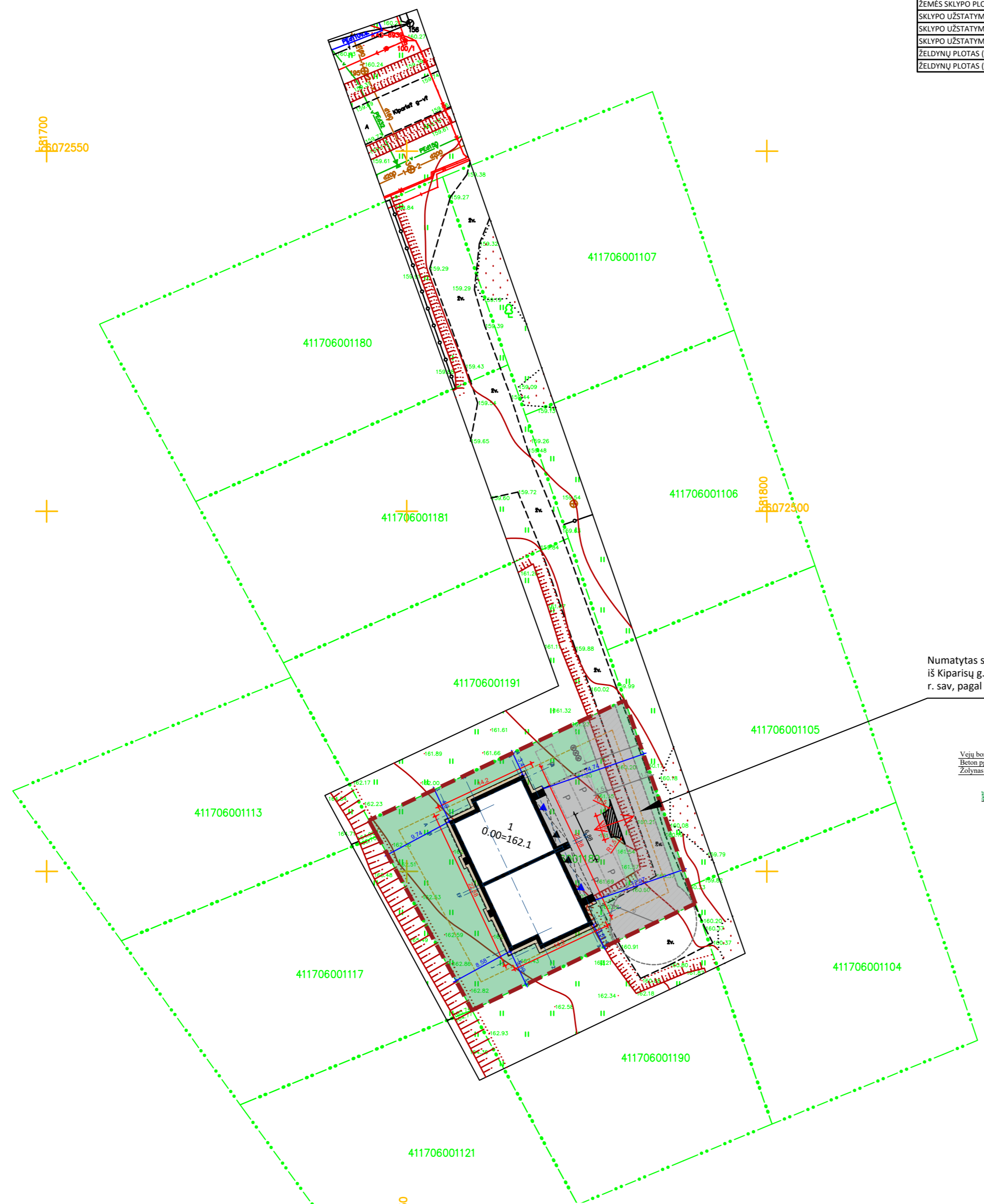
BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1097
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	308,56
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	30,84
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	28,12
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	488,53
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	44,53

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	338,2
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	338,2
TŪRIS (m³)	1885
AUKŠTIS (m)	7,50
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	308,56

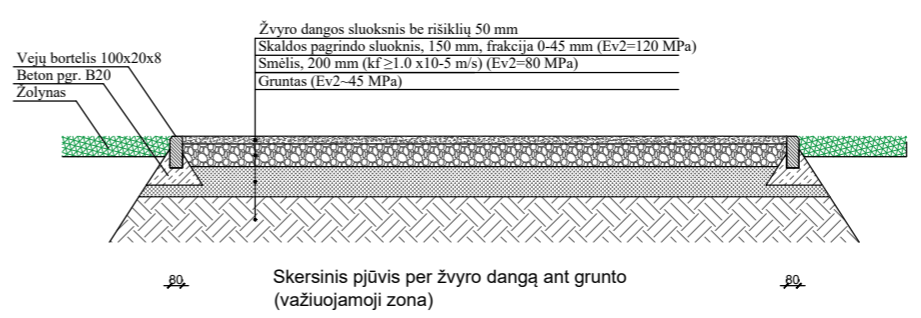
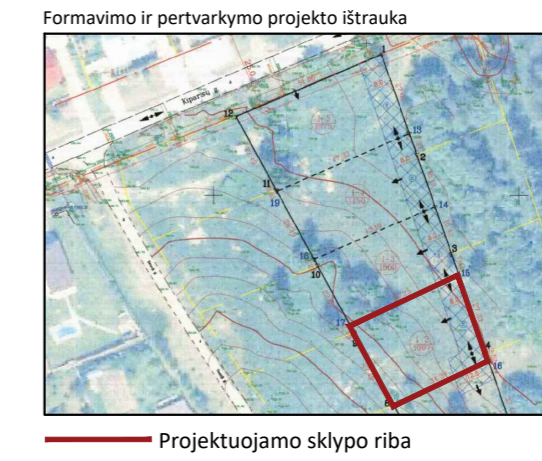
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,35 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Dvibutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	—
Dangų susikirtimo riba	—
Jvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	◀
Įvažiavimas į garažą	◀
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažiavimas (6,2 m²)	▨
Sutankinto grunto ir žvyro dangą (125 m²)	▨
Veja (488,53 m²)	▨
Skaldos dangą nuogrindai (26,54 m²)	▨

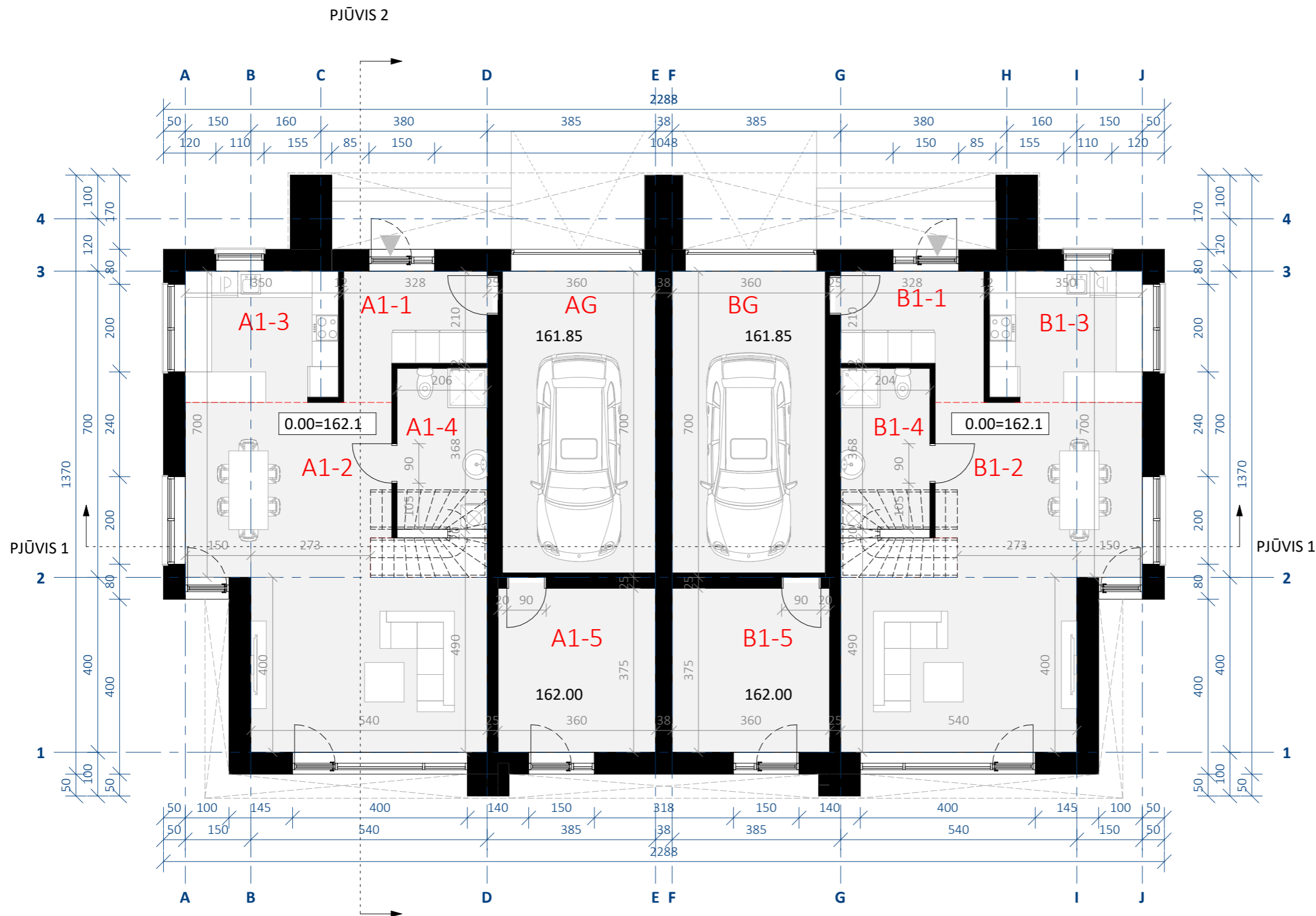


Numatytas susisiekimas į žemės sklypą ( KAD. NR.: 4117/0600:1189 ) iš Kiparišų g. (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą.



- PASTABOS:**
1. Įvažiavimas įrengiamas 3,5 m. pločio iš Kiparišų gatvės (VL8244), esančios Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., pagal sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą. Įvažis sutankinto grunto ir žvyro dangos, įvažiavimo altitudė ir dangą priderinama prie projektuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - sutankinto grunto ir žvyro dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiami buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  2. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
  3. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  4. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.
  5. Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentas ir kitus teisės aktus.
  6. Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Įleidimo data	Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ G. 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (DANGŲ PLANAS)	1 : 500
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_3	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A		
A1-1	PRIEŠKAMBARIS	7.88 m <sup>2</sup>
A1-2	VALGOMASIS/SVETAINĖ	40.07 m <sup>2</sup>
A1-3	VIRTUVĖ	10.42 m <sup>2</sup>
A1-4	SAN. MAZGAS	7.58 m <sup>2</sup>
A1-5	SANDĒLIUKAS/KATILINĖ	13.50 m <sup>2</sup>
AG	GARAŽAS	24.15 m <sup>2</sup>
		103.60 m <sup>2</sup>

B		
B1-1	PRIEŠKAMBARIS	7.90 m <sup>2</sup>
B1-2	VALGOMASIS/SVETAINĖ	40.13 m <sup>2</sup>
B1-3	VIRTUVĖ	10.42 m <sup>2</sup>
B1-4	SAN. MAZGAS	7.51 m <sup>2</sup>
B1-5	SANDĒLIUKAS/KATILINĖ	13.50 m <sup>2</sup>
BG	GARAŽAS	24.15 m <sup>2</sup>
		103.60 m <sup>2</sup>
VISO:		207.20 m <sup>2</sup>

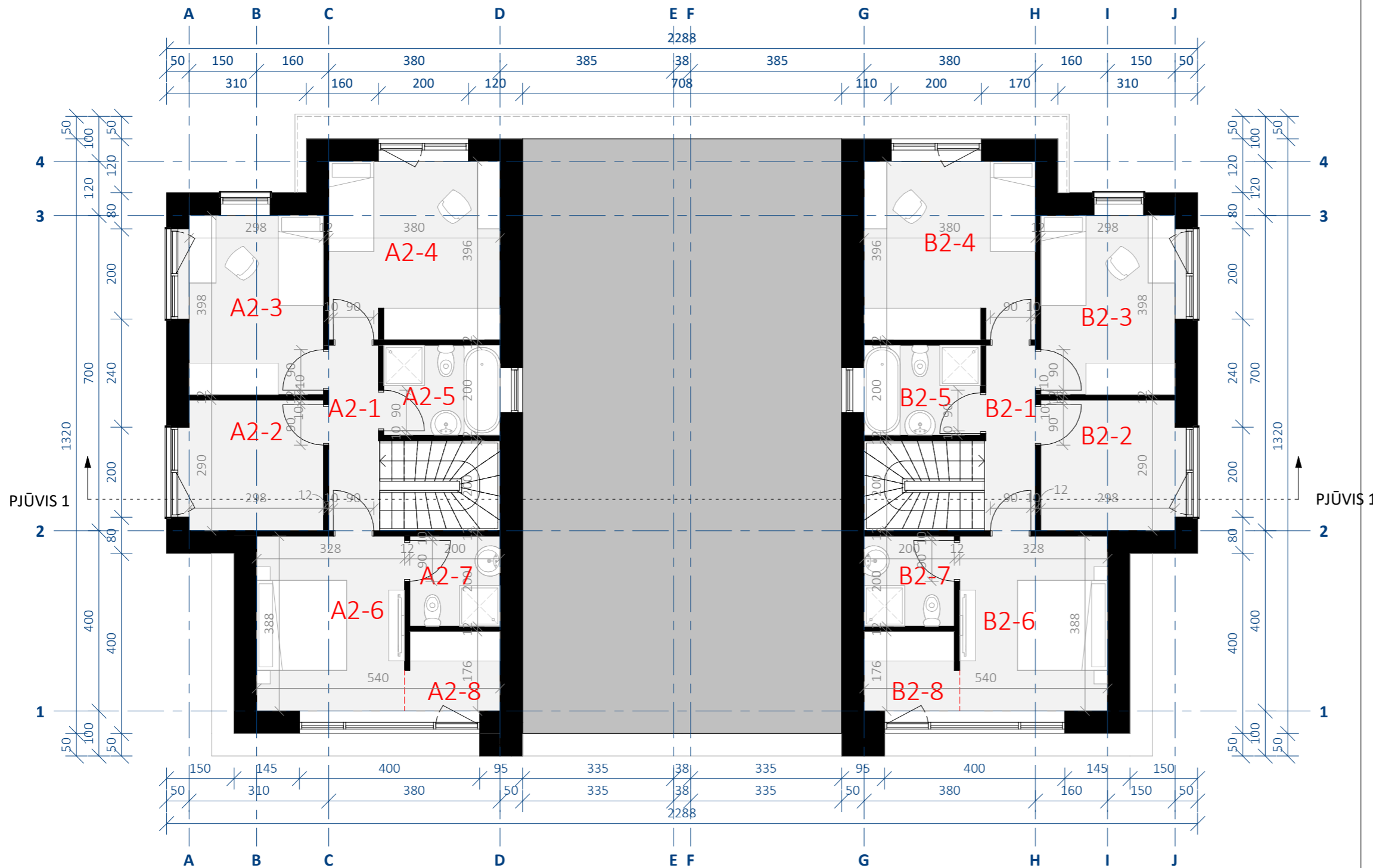
## PASTABOS:

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm betono blokelių.
2. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio betono blokeliai.
4. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
5. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, žildomomis įlajomis.
6. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
7. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
9. Projektuojami pamatai - poliniai.
10. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Matmetis tikrinti vietoje ir derintu su projektuotoju

## PJŪVIS 2

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			1 : 100
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo
			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_1
			Lapas Lapų





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

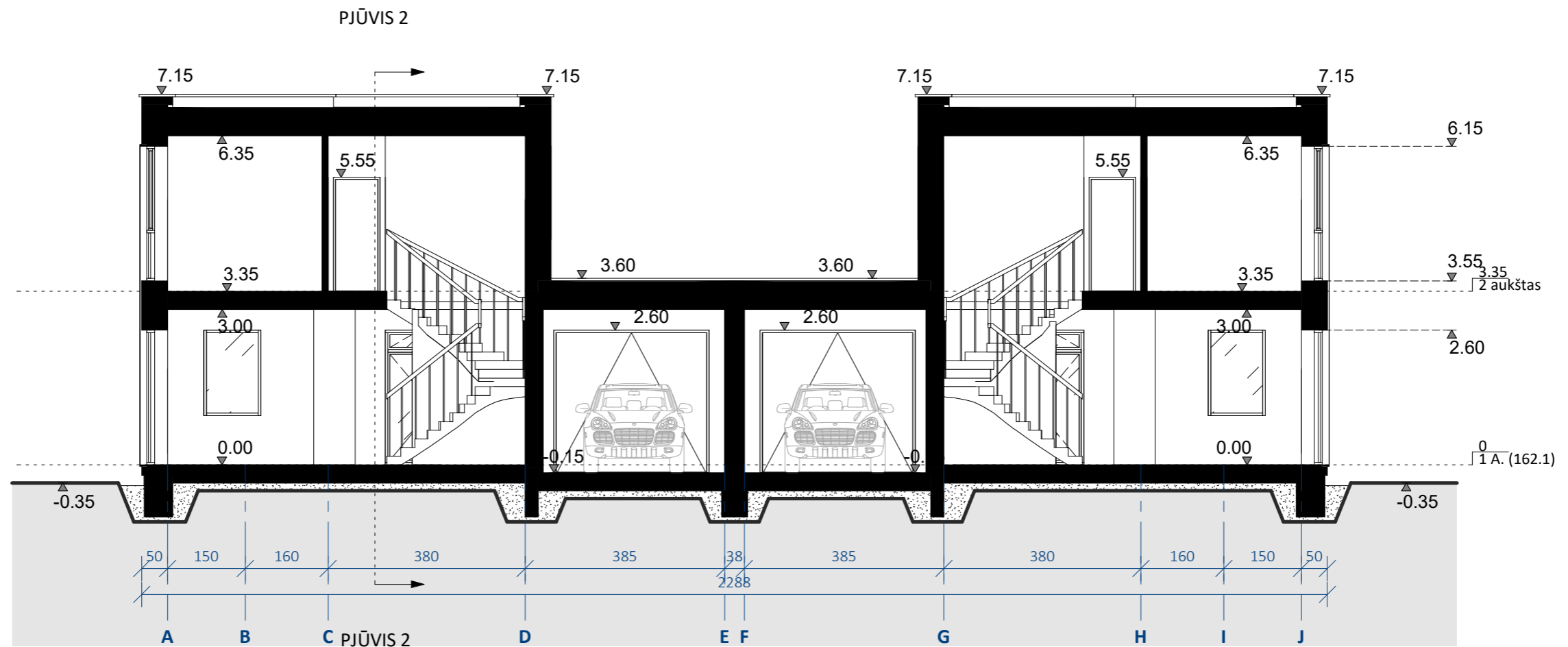
A		
A2-1	KORIDORIUS	4.60 m <sup>2</sup>
A2-2	DARBO KAMBARYS	8.64 m <sup>2</sup>
A2-3	MIEGAMASIS 1	11.86 m <sup>2</sup>
A2-4	MIEGAMASIS 2	14.96 m <sup>2</sup>
A2-5	SAN. MAZGAS	5.16 m <sup>2</sup>
A2-6	MIEGAMASIS 3	12.73 m <sup>2</sup>
A2-7	SAN. MAZGAS	4.00 m <sup>2</sup>
A2-8	DRABUŽINĖ	3.63 m <sup>2</sup>
		65.58 m <sup>2</sup>

B		
B2-1	KORIDORIUS	4.71 m <sup>2</sup>
B2-2	DARBO KAMBARYS	8.64 m <sup>2</sup>
B2-3	MIEGAMASIS 1	11.86 m <sup>2</sup>
B2-4	MIEGAMASIS 2	14.70 m <sup>2</sup>
B2-5	SAN. MAZGAS	5.16 m <sup>2</sup>
B2-6	MIEGAMASIS 3	12.73 m <sup>2</sup>
B2-7	DRABUŽINĖ	4.00 m <sup>2</sup>
B2-8	DRABUŽINĖ	3.63 m <sup>2</sup>
		65.42 m <sup>2</sup>

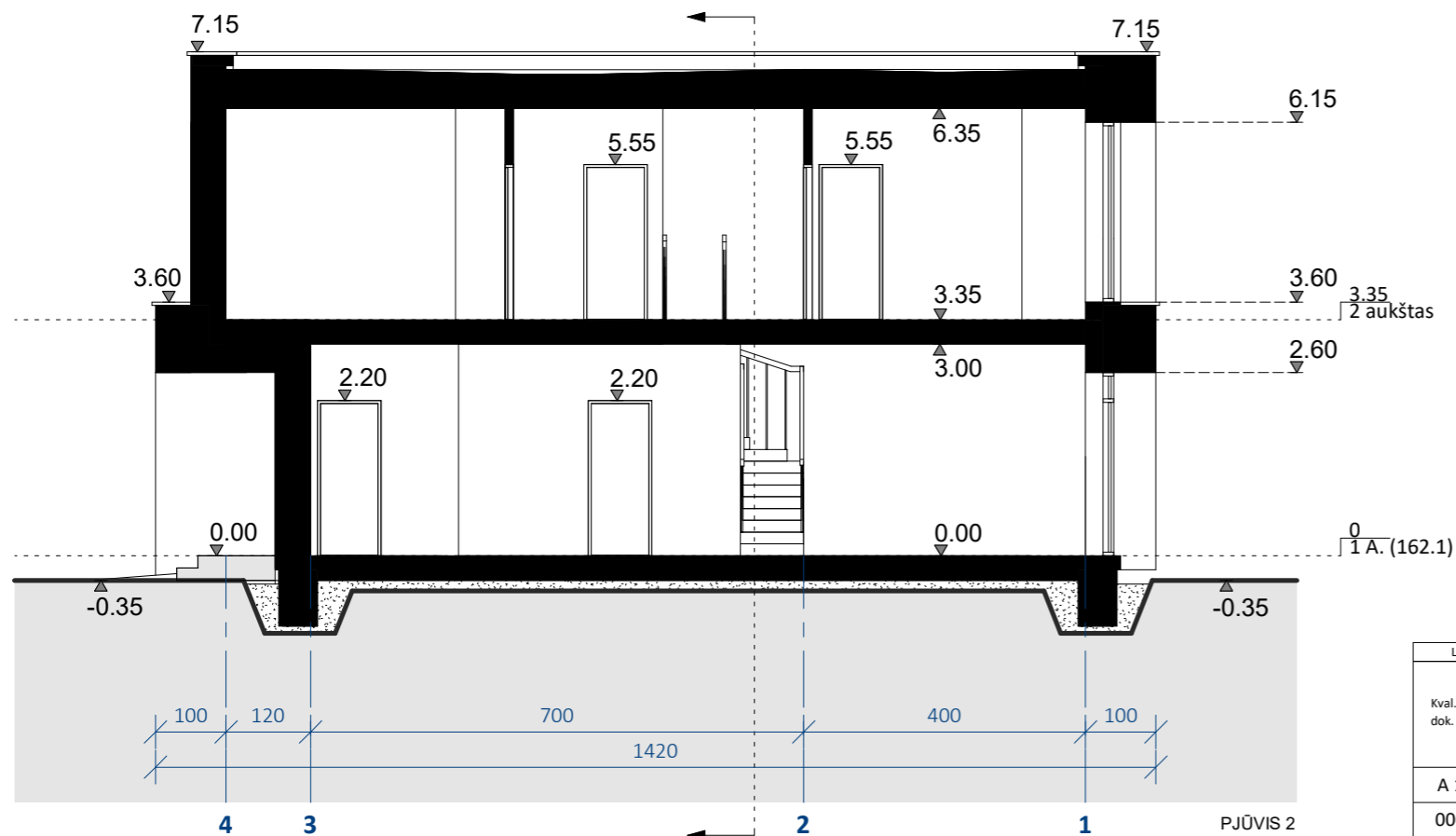
VISO: 131.00 m<sup>2</sup>

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 100
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas R. V.		Dokumento žymuo 25 - VA - 01 - PP - SA - BR_2

PASTA  
 1. Past  
 2. Išor  
 3. Vidi  
 4. Stog  
 5. Proj  
 6. Išor  
 7. Stog  
 8. Proj  
 9. Proj  
 10. Pa  
 11. Pa  
 12. Nu

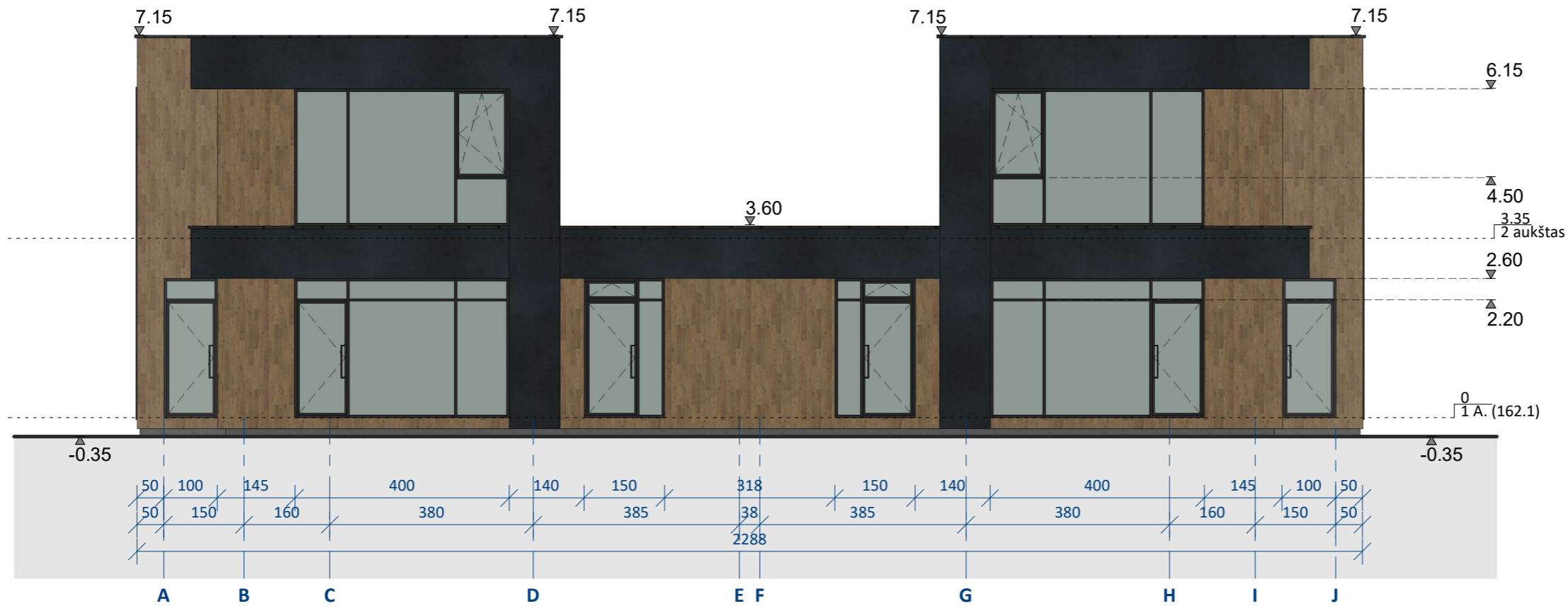


PJŪVIS 1

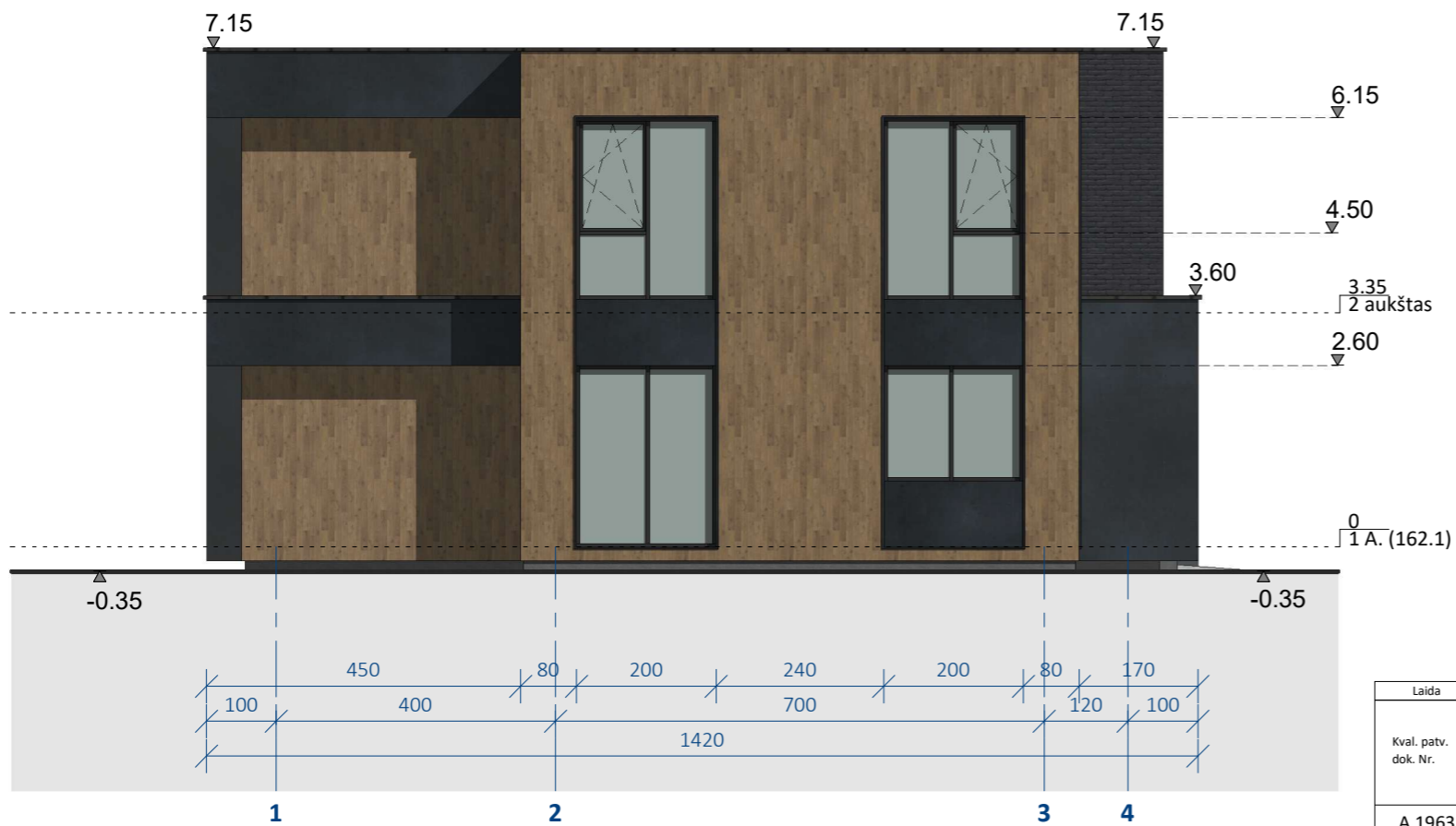


PJŪVIS 1

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	<b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida
			PJŪVIAI	1 : 100
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_3	

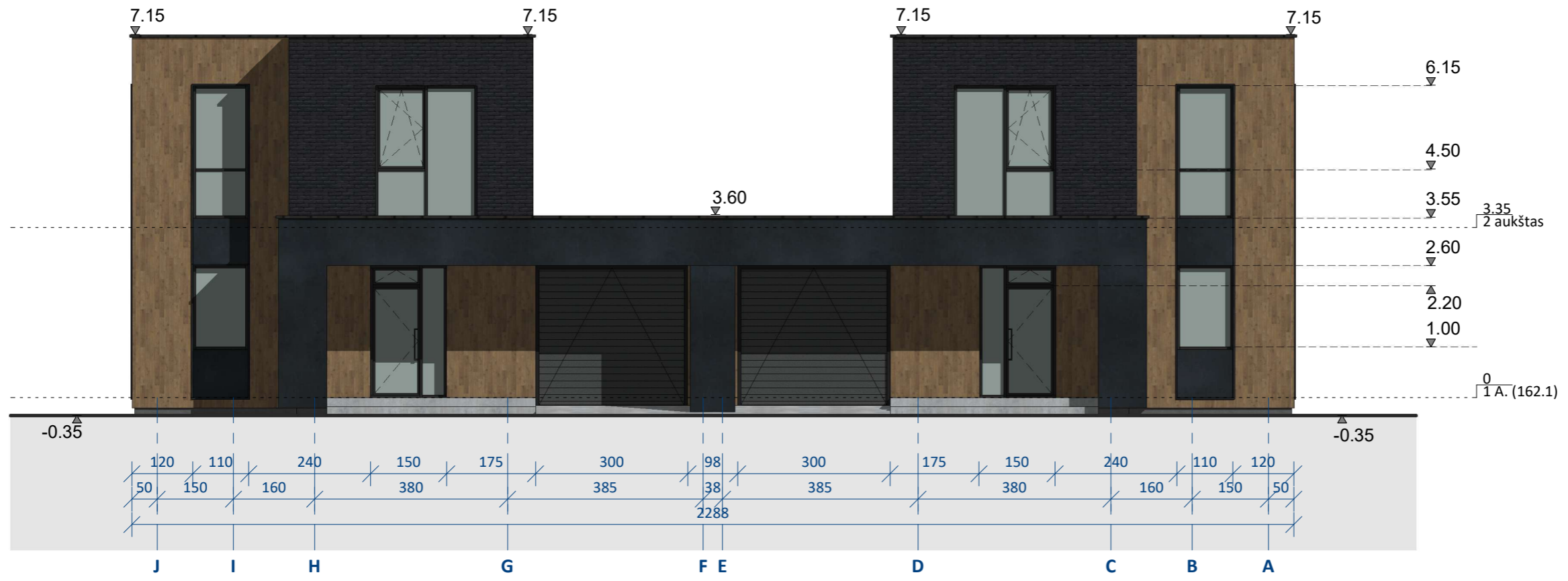


PIETVAKARIŲ FASADAS

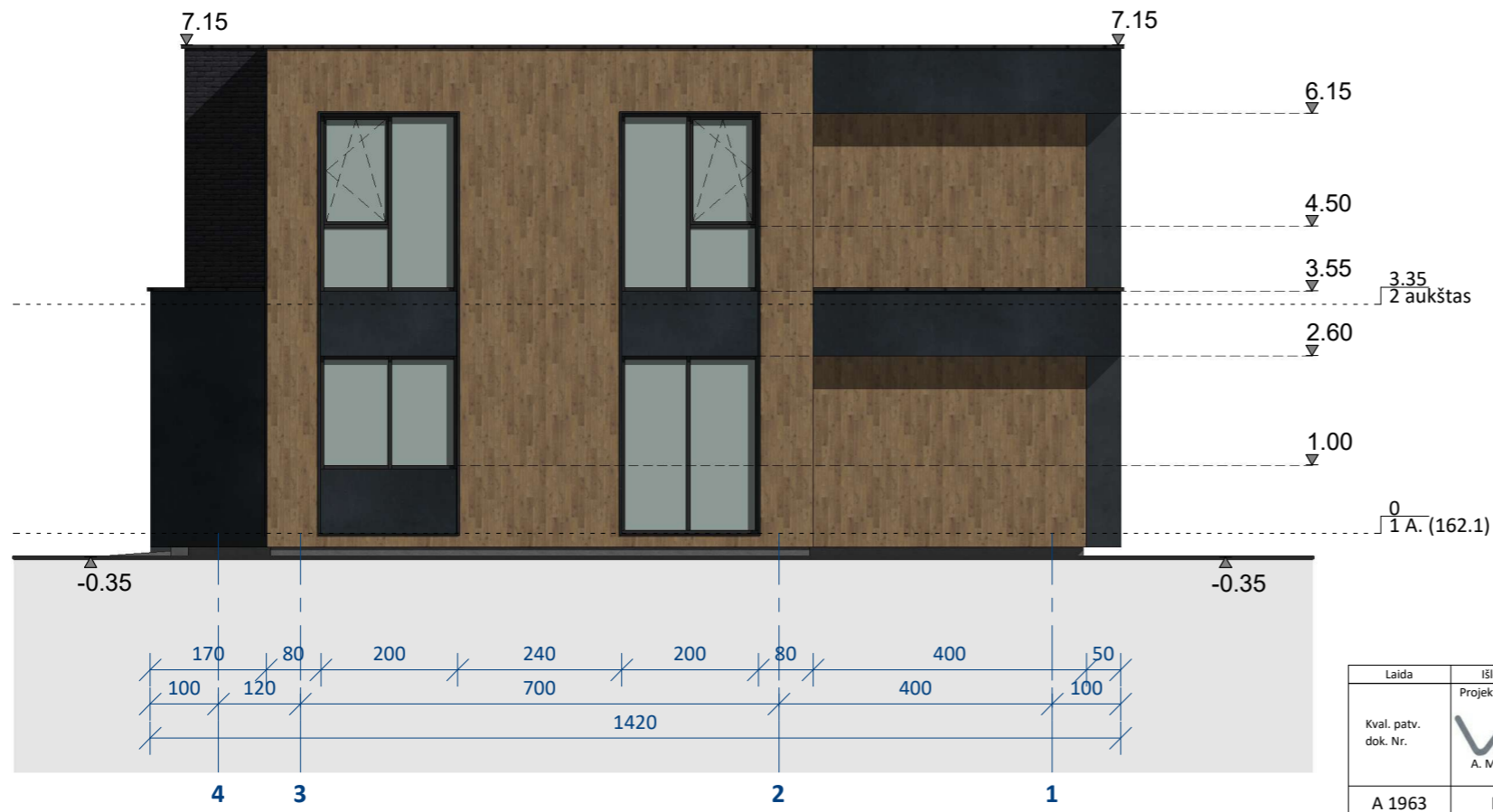


PIETRYČIŲ FASADAS

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
000318	ARCH	L. Venckutė	FASADAI 1 : 100	
LT	Statytojas R. V.		Dokumento žymuo 25 - VA - 01 - PP - SA - BR_4	Lapas Lapų



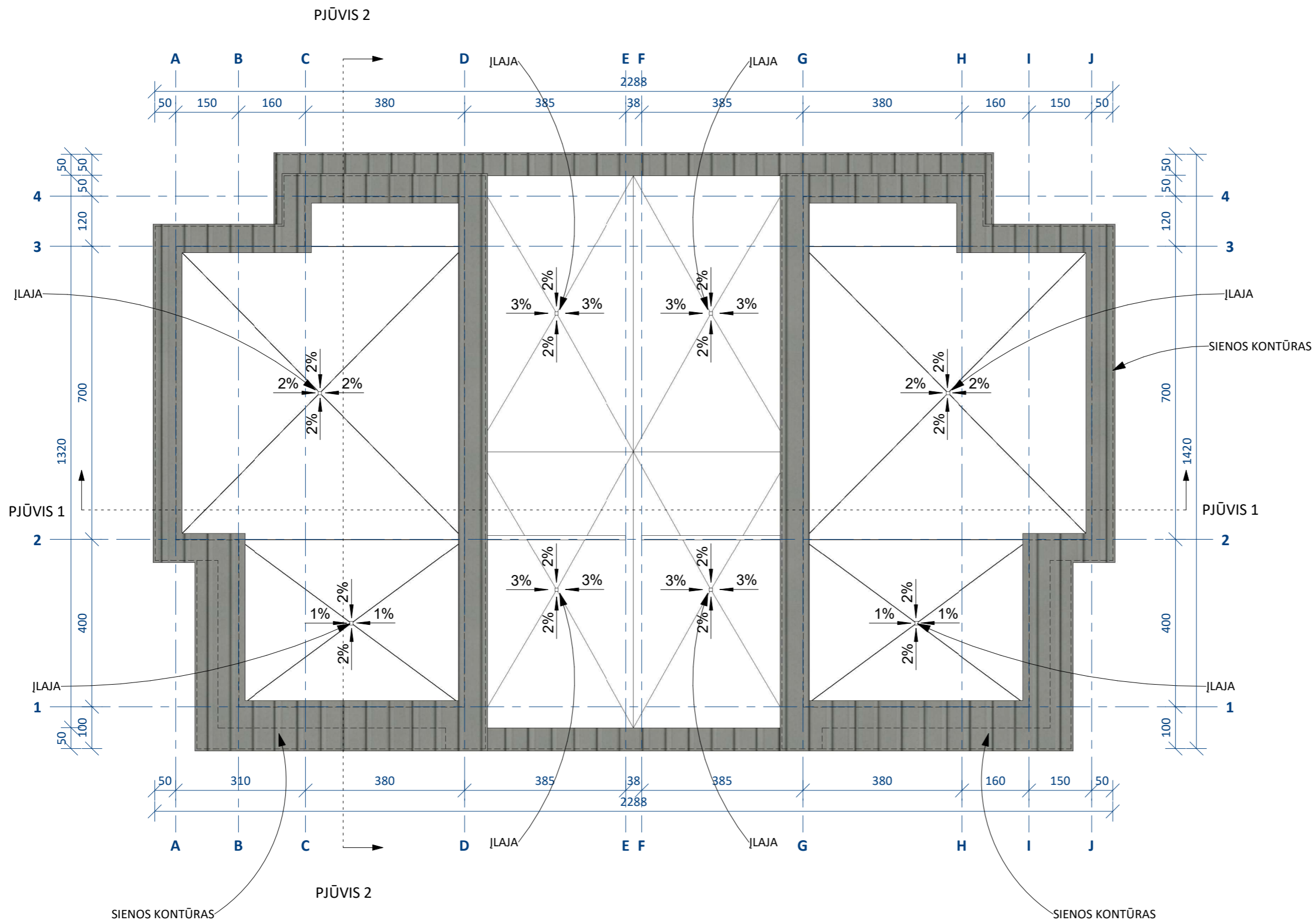
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
000318	ARCH	L. Venckutė	FASADAI	Laida
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo	Lapas
			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_5	Lapų





Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
			STOGO PLANAS	
			1 : 100	
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_6	



1



2

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARISŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		VIZUALIZACIJOS
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	R. V.			25 - VA - 01 - PP - SA - BR_7





3



4

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., KIPARIŠŲ 2F. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		
LT	Statytojas	R. V.	Dokumento žymuo 25 - VA - 01 - PP - SA - BR_8	Lapas
				Lapų