

STATYTOJAS: UAB „Draugystės sanatorija“

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydyto paskirties pastato - sanatorijos (7.12)
V. Krėvės g. 28, Druskininkuose,
rekonstravimo projektas

OBJEKTO VIETA: V. Krėvės g. 28, Druskininkai

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: BENDROJI
(ARCHITEKTŪROS, SKLYPO PLANO)

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

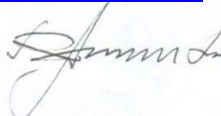
STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA

PROJEKTO NUMERIS: SAR202105-01-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „R.ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI“
Direktorius R.Anusevičius




PROJEKTO VADOVAS: R. Anusevičius
Atestato nr. A683
mob. tel. +37068666457
e-mail: arch@skimpex.lt



Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Titulinis	1	1
	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	Tekstinė dalis		
SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
SA-AR	Bendras aiškinamasis raštas	1	5
	Brėžiniai		
SP-01	Sklypo planas (pastatų išdėstymo ir dangų)	1	6
SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	7
SA-04	Vakarinis fasadas M 1:100	1	8
SA-07	Vizualizacija	1	9
	Priedai (neviešinami dokumentai)		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	10
	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4	11
	Statinių nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	13
	Žemės sklypo topografinis planas	2	14
	Statytojo prašymas parengti projektą	1	15
	Statytojo įgaliojimas parengti projektą	1	17
	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	18
	Kvalifikacijos atestatai	2	19
VISO LAPŲ:		20	

Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, rekonstravimo projektas		
A683	PV/PDV	R. Anusevičius		2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
MK004212	Arch.	V. Baliukonytė		2021		0	
Etapas	Užsakovas:				SAR202105-01-PP-ŽN	Lapas	Lapų
PP	UAB „Draugystės sanatorija“					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS


1. sklypo plotas	m ²	15682	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	

II SKYRIUS PASTATAI

1. PRIESTATAS (VIRTUVĖ) PRIE GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato (priestato) bendrasis plotas.*	m ²	1643,66	
3. Pastato (priestato) naudingasis plotas. *	m ²	47.22	
4. Pastato tūris.*	m ³	187	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,5	

Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, rekonstravimo projektas			
A683	PV/PDV	R. Anusevičius		2021	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida	
MK004212	Arch.	V. Baliukonytė		2021			0	
Etapas	Užsakovas: UAB „Draugystės sanatorija“				SAR202105-01-PP-BSR		Lapas	Lapų
PP							1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		≥A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rimas Anusevičius, atestato Nr.: A 683
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Projekto sprendinius tvirtinu: UAB „Draugystės sanatorija“

Dokumento žymuo: SAR202105-01-PP-BSR	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28,
Druskininkuose, rekonstravimo projektas

Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojamas pastatas - gydymo paskirties pastatas - sanatorija (unikalus nr. 1596-2004-1016), esantis V. Krėvės g. 28, Druskininkuose. Rekonstruojamas pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Rekonstavimo projektu didinamas pastato bendras plotas išplečiant restorano „Mūza“ virtuvę. Naujos išorės sienos projektuojamos iš kiemo pusės, vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Jungtis su esamu pastatu (virtuve) numatoma per demontuojamus esamus langus didinant sienose esamas angas iki žemės. Esamas pastato bendras plotas - 1596,44 m², bendras plotas po rekonstrukcijos - 1643.66 m².

Naujai projektuojamų patalpų plotas – **47,22 m²**;

Visais pastatais užimamas žemės sklypo plotas padidės **53,37** kvadratiniais metrais.

PASTABA:

Prie rekonstruojamo pastato esami inžineriniai tinklai yra sanatorijos vidaus tinklai.

Numatomas būsimas sklypo užstatymo intensyvumas – **0.35**;

Numatomas būsimas sklypo užstatymo tankumas – **20%**.

Naujų, į pastato išorinę pusę projektuojamų, patalpų aukštingumas - 3,5 m nuo vidutinio žemės paviršiaus statybos zonoje.

Naujai projektuojamų lauko sienų fasado apdaila numatoma tokia pati, kaip esamo pastato – dažytas struktūrinis tinkas, stogo danga – tamsiai rudos spalvos skarda (identiška esamai).

Projekto vadovas

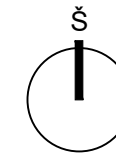
Rimas Anusevičius (*atestato nr.: A 683*)



PROJEKTUOJAMO PRIESTATO KOORDINACIJŲ LENTELĖ

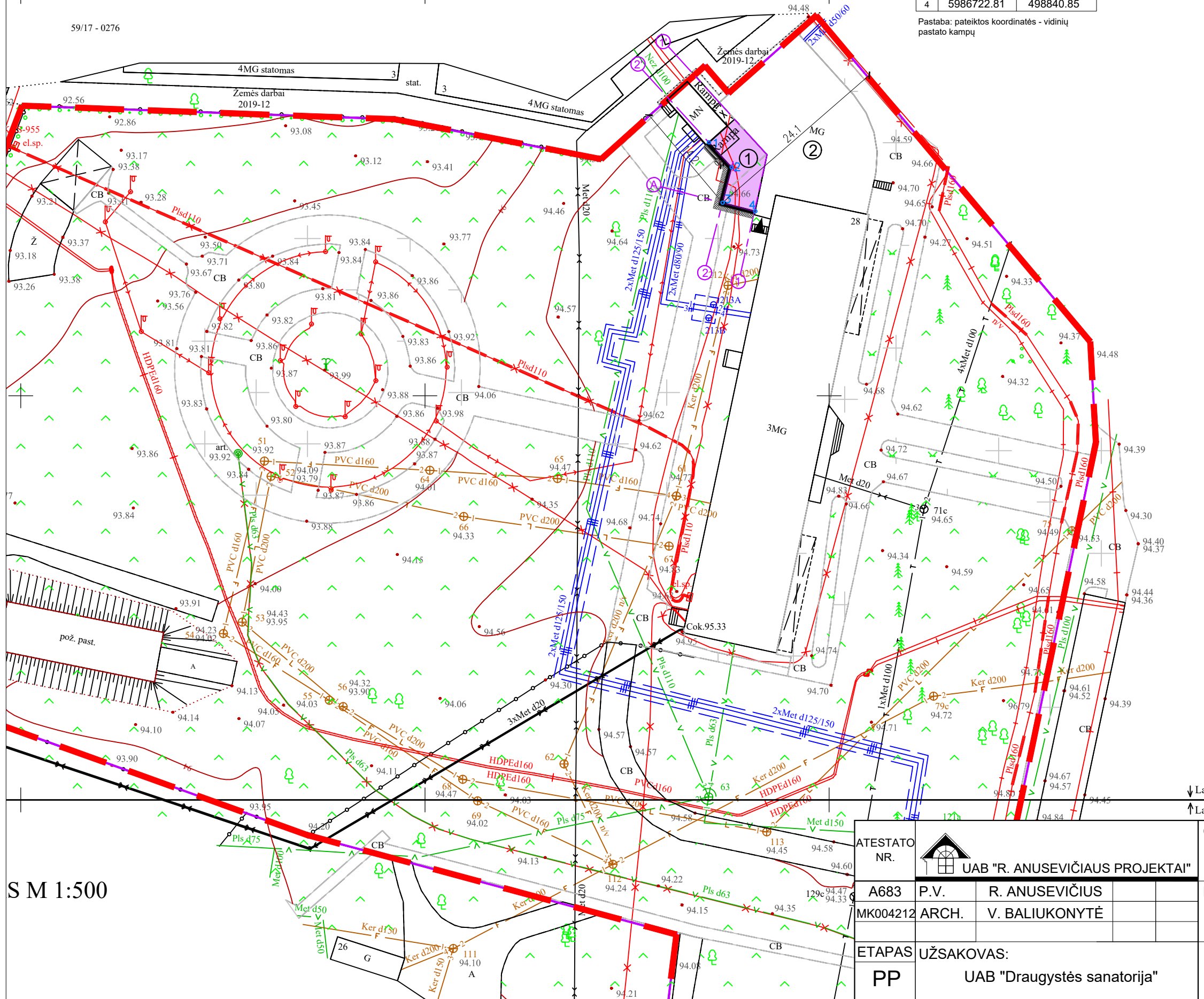
NR.	X	Y
1	5986731.33	498835.12
2	5986728.24	498837.95
3	5986723.87	498836.81
4	5986722.81	498840.85

Pastaba: pateiktos koordinatės - vidinių pastato kampų


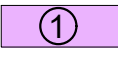
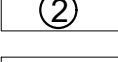




SITUACIJOS SCHEMA

59/17 - 0276




EKSPLIKACIJA

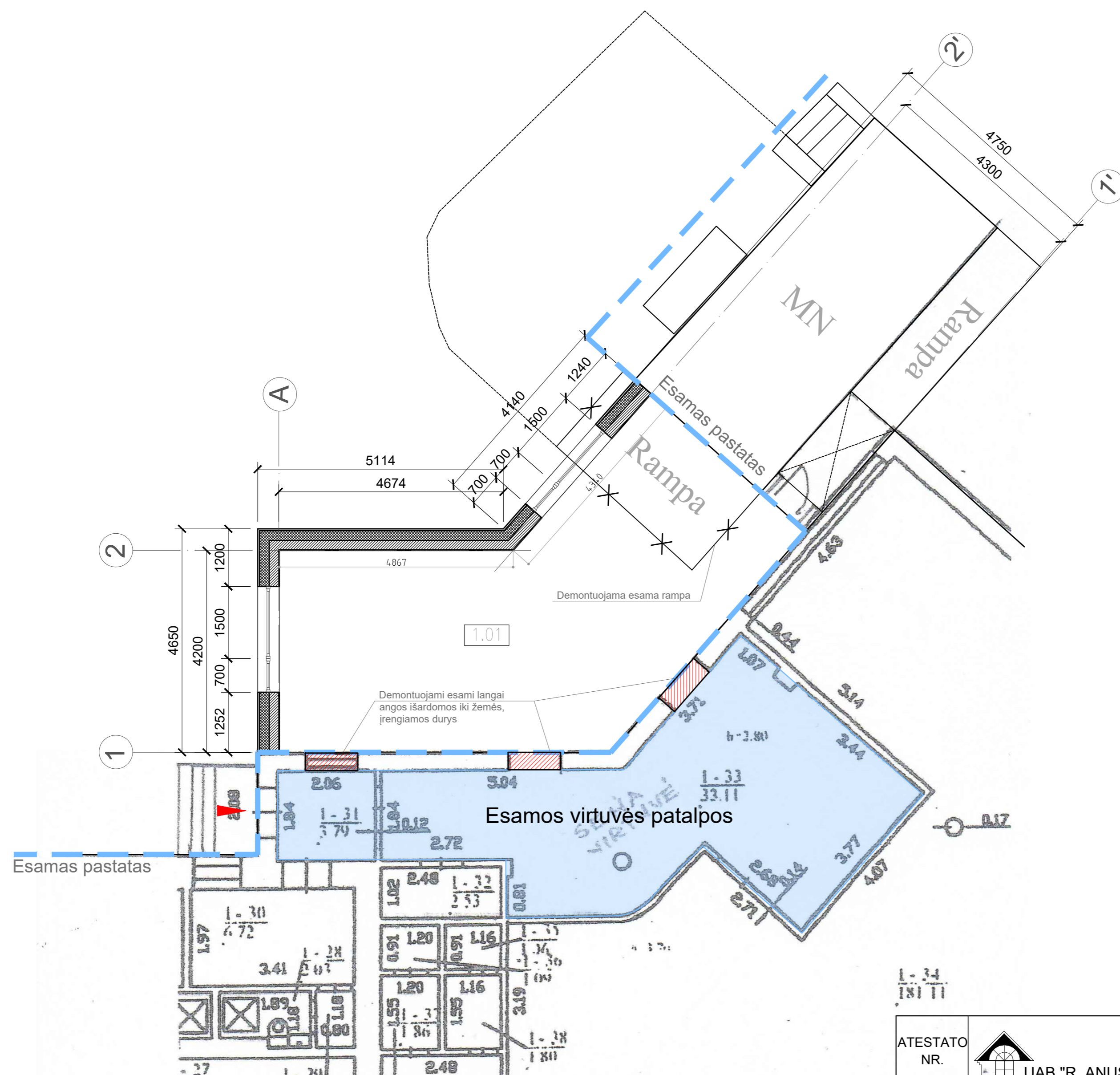
-  Sklypo riba
-  Projektuojamas naujos patalpos gydymo paskirties pastate (7.12)
-  Esamas rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - sanatorija (7.12)
-  Esamas įėjimas į patalpas
-  Nuogrinda

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas	15682 m ²
Sklypo užstatymo plotas	2426,60 m ²
Pastatų antžeminių patalpų bendras plotas	4930,06 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	16 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,31
Projektuojamo priestato (virtuvės) užimamas žemės plotas	53,37 m ²
Projektuojamo priestato bendras plotas	47,22 m ²
Projektuojamo priestato aukštis	3,50 m
Projektuojamo priestato aukštų skaičius	1
Projektuojamo priestato tūris	187 m ³
Esamo pastato (sanatorijos) užimtas žemės plotas	1060,00 m ²
Esamo pastato bendras plotas	1596,44 m ²
Esamo pastato aukštų skaičius	3
Esamo pastato tūris	6792 m ³
Esamo pastato (šilumonio mazgo) užimtas žemės plotas	46,00 m ²
Esamo pastato bendras plotas	47,57 m ²
Esamo pastato aukštų skaičius	1
Esamo pastato tūris	250 m ³
Statomo pastato (sanatorijos) užimamas žemės plotas	1267,23 m ²
Statomo pastato bendras plotas	3238,83 m ²
Statomo pastato aukštis	14,50 m
Statomo pastato aukštų skaičius	3
Statomo pastato tūris	13040 m ³

S M 1:500

ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas:	Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, rekonstravimo projektas		
A683	P.V.	R. ANUSEVIČIUS		Brėžinys:	Sklypo planas M 1:500	LAIDA	0
MK004212	ARCH.	V. BALIUKONYTĖ					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SAR202105-01-PP-SP	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Draugystės sanatorija"				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Esamo pastato sienos
2.		Projektuojamos išorės sienos (blokelių mūras), apšiltintos
3.		Demontuojama esama rampa
4.		Demontuojami esami langai angos išardomos iki žemės

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

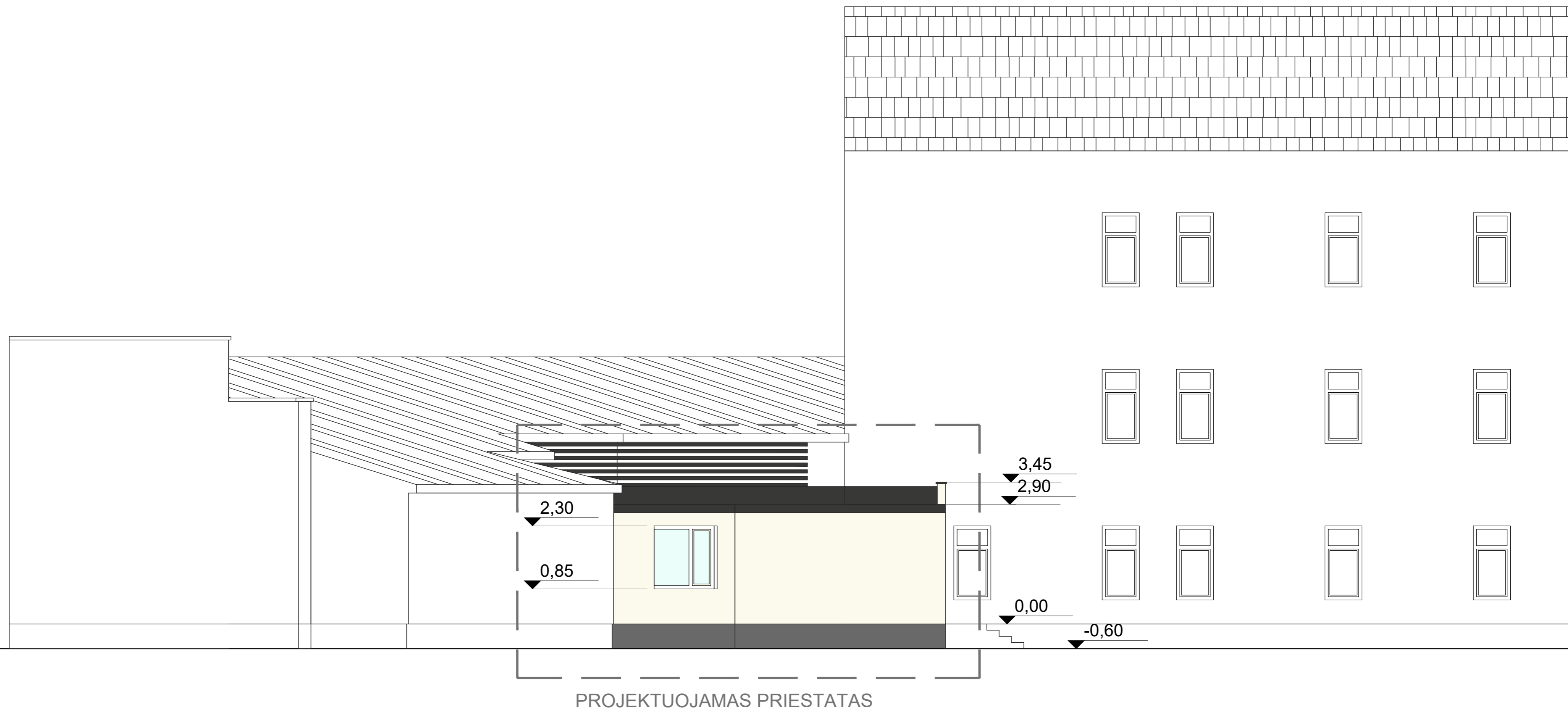
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Projektuojamos virtuvės patalpos	47.22m ²
		47.22m ²


Bendras priestato plotas: 47,22 m²

PASTABOS :

1. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
2. Angų perdangose vietas, gabaritus ir altitudes tikslinti pagal projektuojamų inžinerinių tinklų darbo projektus
3. Laikančių konstrukcijų, sienų (pertvarų), apdailos medžiagų, langų, vitrinų, durų, inžinerinių šachtų ir kitų angų užpildų atsparumą ugniai tikslinti pagal gaisrinės saugos projektą.

ATESTATO NR.				Objektas:	Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, rekonstravimo projektas		
A683	P.V.	R. ANUSEVIČIUS		Brėžinys:	Pirmo aukšto planas M 1:100		LAI DA 0
MK004212	ARCH.	V. BALIUKONYTĖ					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Draugystės sanatorija"			SAR202105-01-PP-SA		1	1




ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas:	Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, rekonstravimo projektas			
A683	P.V.	R. ANUSEVIČIUS		Brėžinys:	Vakarinis fasadas M 1:100		LAPAS	LAPŲ
MK004212	ARCH.	V. BALIUKONYTĖ					0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Draugystės sanatorija"				SAR202101-01-PP-SA	1	1	



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

ATESTATO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas:	Gydymo paskirties pastato - sanatorijos (7.12) V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, rekonstravimo projektas		
A683	P.V.	R. ANUSEVIČIUS		Brėžinys:	Vizualizacija (pietinis - vakarinis fasadas)	LAIDA	
MK004212	ARCH.	V. BALIUKONYTĖ				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SAR202105-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Draugystės sanatorija"				1	1	