



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**62 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
BENAIČIŲ KAIMO APYLINKĖSE**

ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI



© Green building Solar Farm

**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius:**

UAB „Renerga“

**PAV atrankos dokumentų
rengėjas:**

**VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo
institutas**

Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**62 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
BENAČIŲ KAIMO APYLINKĖSE****ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**

Planuojamos ūkinės veiklos vieta: Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Žynelių k., Sūdėnų k., Pelėkių k., Benaičių k.

Žemės sklypai kad. Nr. 5647-0003-0056, 5667-0001-0124, 4400-2002-3127, 4400-1069-8921, 5667-0001-0073, 5667-0001-0060, 4400-0118-7208, 5647-0003-0069, 4400-2367-0139, 4400-2002-0635, 4400-1857-3890, 5647-0003-0042, 5647-0003-0105, 5667-0001-0014, 4400-2002-0902, 4400-1857-3514, 5647-0003-0004, 5647-0003-0003

Rengimo metai: 2021

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:	UAB „Renerga“	
Adresas:	Jonalaukio km., Ruklos sen., Jonavos raj., LT-55296, tel. +370 349 56627, el. pašas: info@renerga.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Mindaugas Juodis	Tel. Nr. 8 349 56627 el. pastas: info@renerga.lt	
PAV atrankos dokumentų rengėjas:	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas	
Adresas:	V. Berbomo g. 10-201, Klaipėda LT-92221, tel. +370 46 390818. El. paštas: info@corpi.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Direktorė Rosita Milerienė	Tel. +370 682 39537 el. paštas: rosita@corpi.lt	

TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją	6
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys.....	6
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys..	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos	7
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai	9
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	12
2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	12
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	13
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas	13
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	13
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.10. Taršos kvapais susidarymas.....	13
2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	14
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	14
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	14
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukelti nepatogumai.....	14
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	14
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	15
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	15
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	16
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	25
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	30
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas	

Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	33
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	34
3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas	34
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	38
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	39
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų	41
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos	41
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes.....	43
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas	44
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.....	44
4.2. Poveikis biologinei įvairovei	44
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	44
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	44
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	44
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	45
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetine mis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	45
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).....	45
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	45
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai	45
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	45
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	45

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią 46

Priedų sąrašas:

- 1 priedas. Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos
- 2 priedas. Saulės modulių JKM540M-7TL4-V (540W) techninės charakteristikos
- 3 priedas. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai ir ribų planas
- 4 priedas. SRIS duomenų bazės išrašas

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	UAB „Renega“, įm. kodas 156722333
Adresas	Jonalaukio k., Ruklos sen., Jonavos r., LT-55296
Kontaktinis asmuo	Mindaugas Juodis, direktorius
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 349 56627, m.juodis@renerga.lt

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI), įm. kodas 303211151
Adresas	Vilhelmo Berbomo g. 10-201, LT-92221, Klaipėda
Kontaktinis asmuo	Jurgita Suzdaleva, atrankos dokumentų rengėjas Sergej Suzdalev, direktoriaus pavaduotojas, projekto vadovas
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 684 44110, info@corpi.lt, jurgita.suzdaleva@corpi.lt

Deklaracija, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgaliotas PAV dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus pateikiama 1 priede.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – iki 62 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko įrengimas apie 86 ha žemės ploto teritorijoje, Kretingos rajone, Darbėnų sen., Žynelių k., Sūdėnų k., Pelėkių k., Benaičių k.

Saulės elektrinių įrengimas ir eksploatacija nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatyme (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ir 2 priede išvardintas planuojamas ūkinės veiklas, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

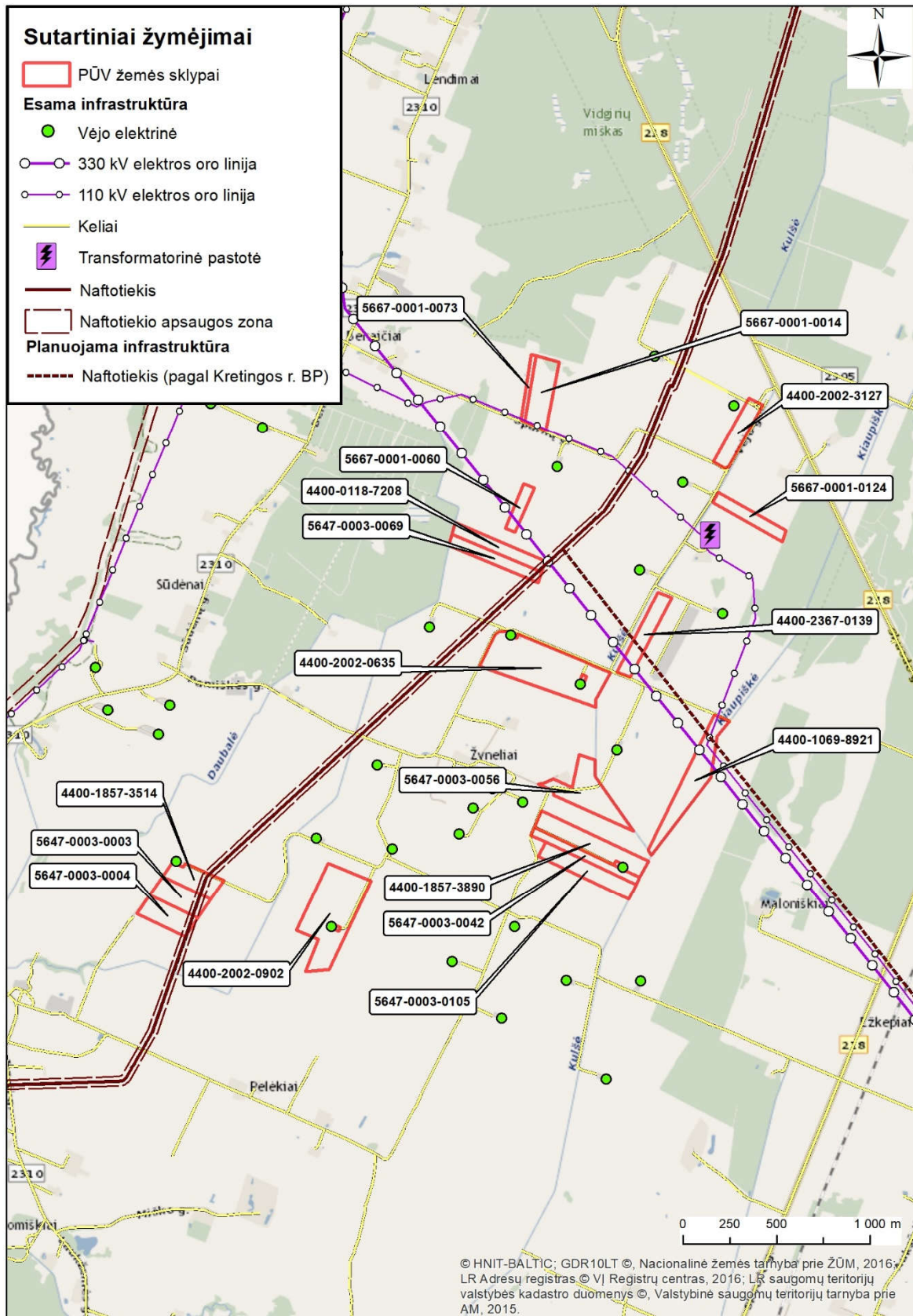
Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai saulės elektrinių parko įrengimui rengiami vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 1.6. punktu:** kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio naudmenos) rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas didėsnėje kaip 1 ha teritorijoje.

2.2. PŪV fizinės charakteristikos

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 4400-0118-7208, 4400-1069-8921, 4400-1857-3890, 4400-2002-0635, 4400-2367-0139, 5647-0003-0042, 5647-0003-0056, 5647-0003-0069, 5647-0003-0105 esančiuose Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.; taip pat žemės sklypuose kad. Nr. 4400-1857-3514, 5647-0003-0003, 5647-0003-0004 esančiuose Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k., žemės sklype kad. Nr. 4400-2002-0902, esančiame Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pelėkių k.; bei žemės sklypuose kad. Nr. 4400-2002-3127, 5667-0001-0014, 5667-0001-0060, 5667-0001-0073, 5667-0001-0124 esančiuose Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k. (2.2.1 lentelė). Informacija apie PŪV žemės sklypuose ir jų apylinkėse esamą ir planuojamą inžinerinę infrastruktūrą pateikiama 2.2.1 pav.

2.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti saulės elektrinių parką

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis
4400-0118-7208	3,2500	Žemės ūkio
4400-1069-8921	6,9000	Žemės ūkio
4400-1857-3514	3,3017	Žemės ūkio
4400-1857-3890	6,1776	Žemės ūkio
4400-2002-0635	13,9077	Žemės ūkio
4400-2002-0902	11,5875	Žemės ūkio
4400-2002-3127	3,3640	Žemės ūkio
4400-2367-0139	3,7374	Žemės ūkio
5647-0003-0003	3,4700	Žemės ūkio
5647-0003-0004	3,4700	Žemės ūkio
5647-0003-0042	2,8098	Žemės ūkio
5647-0003-0056	6,2732	Žemės ūkio
5647-0003-0069	3,2700	Žemės ūkio
5647-0003-0105	4,6900	Žemės ūkio
5667-0001-0014	4,6103	Žemės ūkio
5667-0001-0060	1,5400	Žemės ūkio
5667-0001-0073	0,8300	Žemės ūkio
5667-0001-0124	2,7600	Žemės ūkio



2.2.1 pav. PŪV žemės sklypai, esama ir planuojama inžinerinė infrastruktūra.

Įgyvendinus PŪV atidalintuose žemės sklypuose atsiras iki 62 MW bendros galios saulės elektrinių parkas - saulės baterijų moduliai, kurie atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvirimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks nuo 9 iki 13 metrų. Saulės modulių sekcijų įrengimo pavyzdys pateiktas 2.2.2 pav.



2.2.2 pav. Saulės modulių sekcijų įrengimo žemės paviršiuje pavyzdys.

Saulės modulių įrengimui žemės ūkio paskirties sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus įrengiami saulės moduliai paskirtis bus keičiama į „Kita“. Saulės modulių įrengimui skirtose sklypų dalyse bus įrengtos 0.4/20kV, 0.4/35kV ar didesnės įtampos transformatorinės pastotės, kuriose saulės elektrinių sugeneruota įtampa bus paaukštinama iki reikiamo lygio. Iš transformatorinių pastočių požeminėmis kabelinėmis linijomis energija bus perduodama į esantį Benaičių 110/20kV transformatorių arba perduodama į 0.4kV, 10kV, 35kV skirstomuosius arba 110kV, 330kV perdavimo elektros tinklus. Griovimo darbų nenumatoma.

Elektros perdavimui į skirstomuosius arba perdavimo elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Planuojant saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti privažiavimo keliai.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkeliami, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorija bus aptverta tvora.

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

Planuojama apie 86 ha teritorijoje įrengti iki 62 MW galios saulės elektrinių parką elektros energijos gamybai.

Veiklos kategorija pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių¹:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

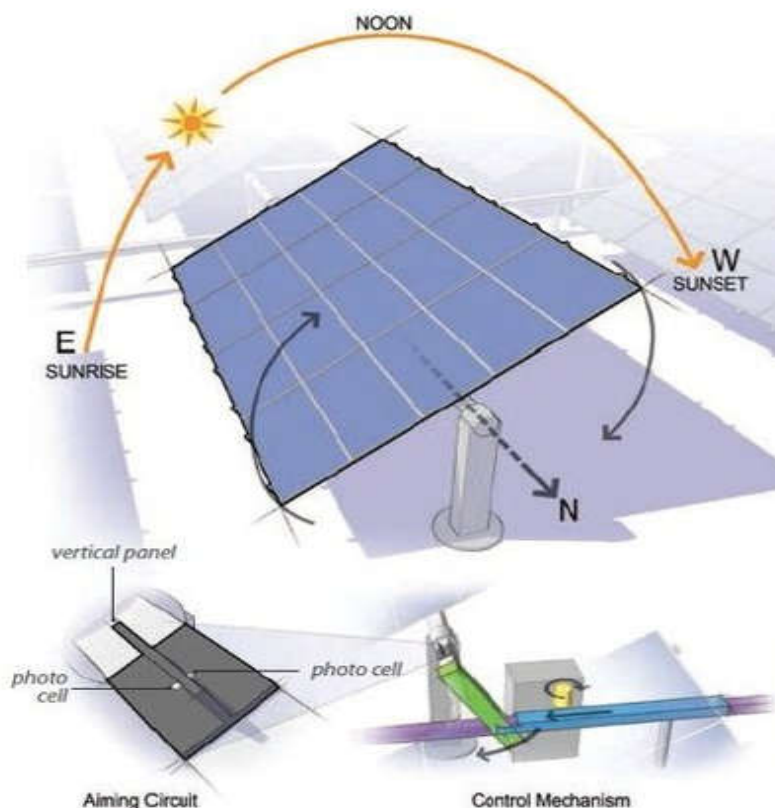
Parko įrengimui planuojama naudoti standartinius modulius: JKM540M-7TL4-V arba didesnės galios analogiškų mechaninių ir veikimo parametrų rinkoje prieinamų modelių modulius (2 priedas). Orientaciniai modulių parametrai (JKM540M-7TL4-V pavyzdžiu) pateikiami 2.3.1 lentelėje.

2.3.1 lentelė. Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai (JKM540M-7TL4-V modelio pavyzdžiu).

Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
JKM540M-7TL4-V (540W)	Modulio fotovoltinių cėlių kiekis ir išsidėstymas	144 (2×72)	Veikimo temperatūra, C°	-40 – +85
	Jungčių dėžutė	IP68	Galios nuokrypis, W	0~+3%
	Išvesties kabelis	TUV1×4.0mm ² , (+):290mm, (-):145mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	1500VDC (IEC)
	Stiklas	3,2 mm, antirefleksinė danga, didelis saulės šviesos pralaidumo koeficientas, turintis mažai geležies, grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	25
	Rėmas	Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, C°	45±2
	Svoris, kg	28.9 kg	Maksimali galia, W	540
	Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm	2230×1134×35	Maksimali įtampa (V _{mp}):	38.19V- 41.01V
		Atviros grandinės įtampa (V _{oc})	46.75V- 49.53V	

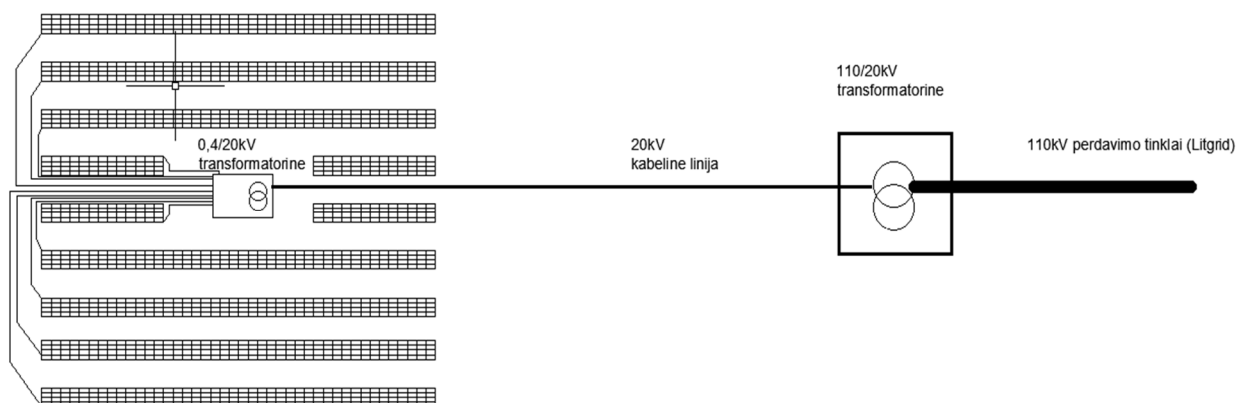
Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įkaltų metalinių polių. Poliai įkalami į 1,6-2,0 m gylį, priklausomai nuo grunto sudėties. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 9-13 m atstumą tarp modulių eilių. Dalis sekcijų su moduliais bus sumontuota stacionariai, kita dalis bus valdoma programine įranga Rytai-Vakarai, pagal laikrodinį mechanizmą (2.3.1 pav.).

¹ 2007 m. spalio 31 d Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymas Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.



2.3.1 pav. Saulės modulių valdymo schema Rytai-Vakarai

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir generuojama elektros energija saulės fotomoduliuose nuolatinės srovės kabeliais (kurių įtampa iki 1000V) perduodama į inverterį (įtampos keitiklį). Inverterių galingumas gali būti parenkamas pagal poreikį (nuo 15kW iki 250kW arba didesnės galios). Generuojama įtampa iš inverterių 0.4 kV ar didesnės įtampos kabeliais perduodama į sklypuose įrengiamus transformatorius, kur įtampa pakeliama iki reikiamo lygio. Iš transformatorių elektros energijos kintama srovė požeminėmis kabelinėmis linijomis perduodama į esamą 110/20kV Benaičių transformatorinę pastotę arba į 0.4kV, 10kV, 35kV skirstomuosius arba 110kV, 330kV perdavimo elektros tinklus (Litgrid). Principinė pavyzdinė generuojamos elektros perdavimo schema pateikiama 2.3.2 pav.



2.3.2 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo schema

Pagrindiniai numatomi saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos aikštelės įrengimas: atidalintų ir aptvertų sklypų ribose atliekami planiravimo darbai pasitelkus sunkiąją techniką, įrengiami saulės modulių metaliniai poliniai pamatai, naudojant mechanizuotas grunto kasimo ir kėlimo priemones. Derlingo dirvožemio sluoksnio polių kalimo metu nukasti nereikės.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į paruoštą aikštelę atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Inverterių (įtampos keitiklių) ir 0.4/20kV, 0.4/35kV ar didesnės įtampos transformatorių įrengimas: atskiroms saulės modulių sekcijoms sklypų ribose įrengiami MV PS tipo inverteriai, įrengiami 0.4/20kV, 0.4/35kV ar didesnės įtampos transformatoriai.
- Kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos pajungiamos į MV PS tipo įtampos keitiklius iš kurių toliau pajungiama į sklypuose planuojamus įrengti transformatorius. Iš transformatorių elektros energijos kintama srovė požeminėmis kabelinėmis linijomis perduodama į esamą 110/20kV Benaičių transformatorinę pastotę arba į kitus (0.4kV, 10kV, 35kV) skirstomuosius arba (110kV, 330kV) perdavimo elektros tinklus (Litgrid). Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Tranšėjos dugne ruošiamas 10 cm smėlio paklotas. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui panaudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- statybos darbų zonos sutvarkymas: kabelių klojimo bei pravažiavimo kelių įrengimo metu iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje ir apželdinamas. Saulės elektrinių parko teritorija aptveržiama tvora.

Planuojant saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos reikalavimus, o sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas, tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau saulės elektrinių eksploataavimo darbai.

Saulės modulių polinių pamatų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzelinį kurą. Saulės elektrinių pamatų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyvių medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti nenumatoma.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, kroviniai automobiliai, kiti mechanizmai – naudos dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo).

Visos darbų metu susidaranti statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos konteineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą atliekų susidarymas nenumatomas.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotekos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosis į gruntą.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Igyvendinant PŪV galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksplatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdam statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

2.10. Taršos kvapais susidarymas

PŪV neįtakoja taršos kvapais.

2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Igyvendinant PŪV (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių. Šis triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išeiiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Saulės elektrinių parko eksploatavimo metu triukšmas nesusidarys.

2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Ekstremalūs įvykiai galintys kilti saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninių saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais žemės sklypai bus padalinti, atidalintoje žemės sklypo dalyje saulės modulių įrengimui bus pakeista žemės paskirtis. Likusioje žemės sklypo dalyje veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija toliau gali būti naudojama žemės ūkio paskirčiai.

Statybos darbų etape kitų veiklų vystymui nepatogumų ir trukdžių (pvz. dėl galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų ar kt.) nenumatoma.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

- saulės elektrinių parko projektavimo darbai - iki 2022 02;
- statybos etapas – 2022 02–2023 metai;
- planuojama eksploatacijos pradžia: 2023 metai.

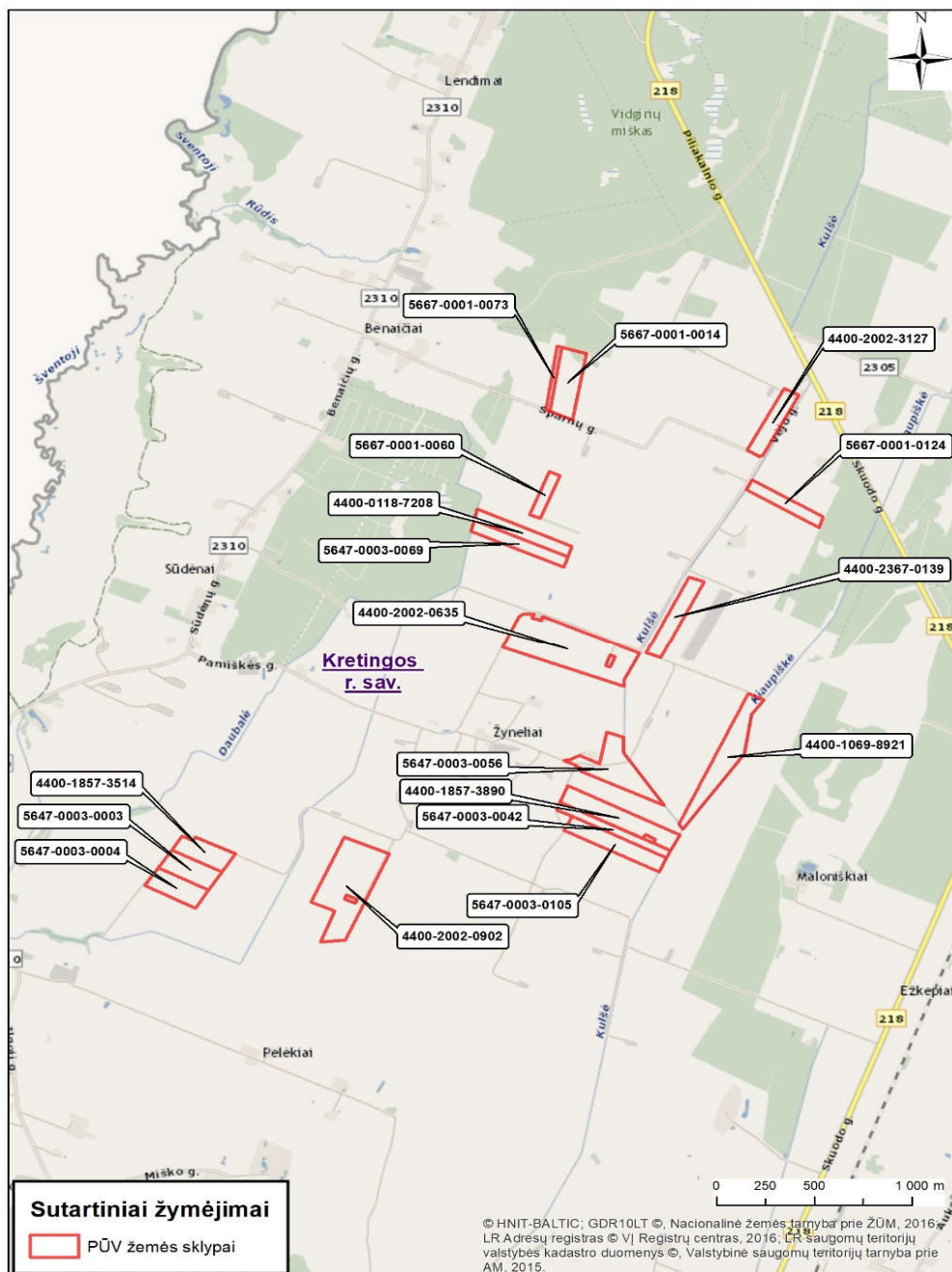
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 4400-0118-7208, 4400-1069-8921, 4400-1857-3514, 4400-1857-3890, 400-2002-0635, 4400-2002-0902, 4400-2002-3127, 4400-2367-0139, 5647-0003-0003, 5647-0003-0004, 5647-0003-0042, 5647-0003-0056, 5647-0003-0069, 5647-0003-0105, 5667-0001-0014, 5667-0001-0060, 5667-0001-0073, 5667-0001-0124 esančiuose Kretingos r. sav., Darbėnų seniūnijoje (2.2.1 lentelė ir 2.2.1 pav.). Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai ir ribų planas pateikiami 3 priede.

Visų žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso UAB "Renerga".

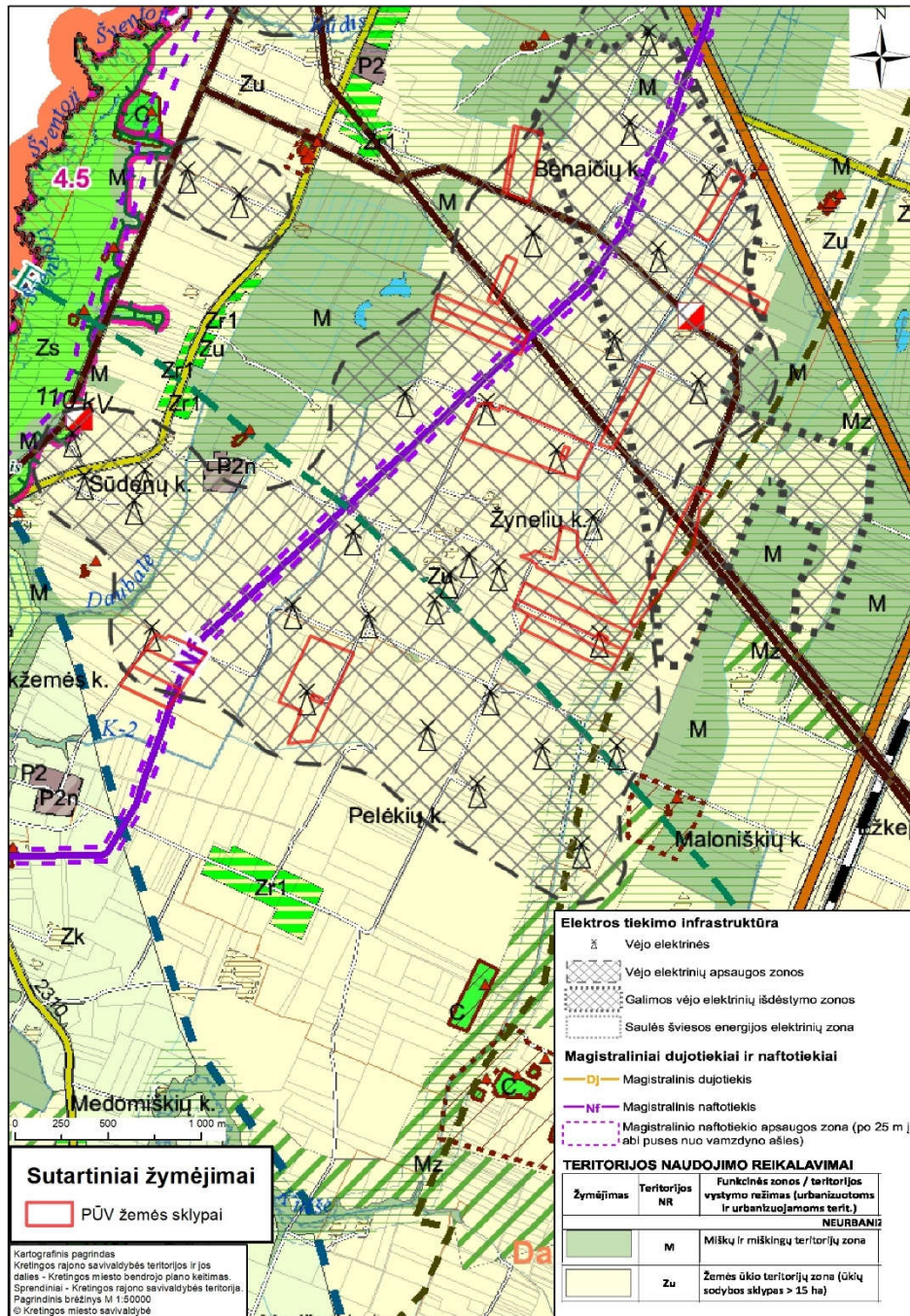
Planuojamo saulės elektrinių parko teritorijos ribos pateikiamos 3.1.1 paveiksle.



3.1.1 pav. PŪV teritorijos situacinė schema

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

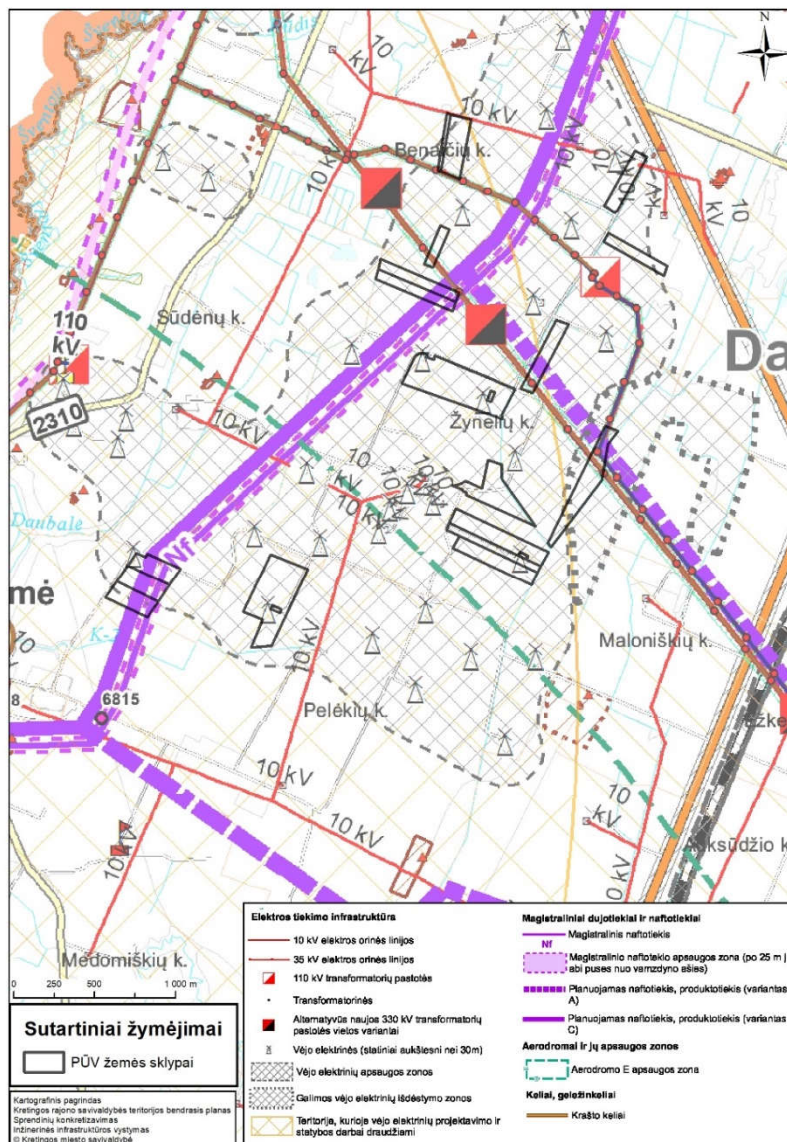
PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo (patvirtinto 2021 m. gegužės 13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178) sprendinius planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (Zu). PŪV vieta Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo konkretizuotų sprendinių atžvelgiu pateikiama 3.2.1 pav.



3.2.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo konkretizuotų sprendinių pagrindinio brėžinio).

Pagal bendrajame plane nustatytus teritorijos panaudojimo apibūdinimus ir kitus reikalavimus žemės ūkio teritorijų zonos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Vadovaujantis plano sprendiniais **nustatytose teritorijose galima atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas**. Saulės elektrinių vystymui numatyti žemės sklypai taip pat patenka į vėjo elektrinių plėtrai išskirtas zonas. Šioje teritorijoje jau veikia UAB „Renerga“ priklausantys du vėjo elektrinių parkai: Benaičių vėjo elektrinių parke sumontuotos šešios Vestas V100 2,75-3MW tipo vėjo elektrinės, galingumas – 16 MW bei 34 MW galios vėjo elektrinių parkas „Benaičiai – 1“, kuriame sumontuota septyniolika Enercon-E82 2MW vėjo elektrinių, viso 23 vėjo elektrinės.

Žemės sklypų kad. Nr. 4400-1857-3514 (0.6029 ha dalis), 5647-0003-0003 (0.6167 ha dalis), 5647-0003-0004 (0.4612 ha dalis), 4400-0118-7208 (0.1794 ha dalis), 5647-0003-0069 (0.3253 ha dalis) dalis kerta magistralinis naftotiekis, kuriam nustatyta apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis – po 25 metrus abipus vamzdinio ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ją. Magistralinio naftotiekio apsaugos zona – 25 metrų pločio žemės juosta aplink tų objektų aptvėrimą. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros vystymo konkretizuotais sprendiniais PŪV teritorijos dalis patenka į planuojamo naftotiekio, produktotiekio įrengimo trasą (3.2.2 pav.)



3.2.2 pav. PŪV žemės sklypai Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių atžvilgiu.

Vykdamt veiklą magistralinio naftotiekio apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Energetikos įstatymu, Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-04-30 įsakymu Nr. 1-131, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitų teisės aktų reikalavimais. Saulės modulių įrengimas **galimas sklypų dalyse, esančiose už naftotiekio apsaugos zonos ribų.**

Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS) gretimoje aplinkoje – 0,98 km atstumu nuo pietinės PŪV teritorijos dalies įregistruotas žemės sklypo kad. Nr. 5647/0004:0017 kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti; 1,6 km atstumu pietryčių kryptimi įregistruotas žemės sklypo kad. Nr. 5604/0007:125 žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo (atidalijimo) projektas (3.2.3 pav.).



3.2.3 pav. PŪV teritorija žemės sklypo kad. Nr. 5647/0004:0017 žemėtvarkos projekto ir žemės sklypo kad. Nr. 5604/0007:125 žemės sklypo pertvarkymo (atidalijimo) projekto, atžvilgiu.

Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.1 lentelėje.

3.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojamas saulės elektrinių parko įrengimas bei juose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
4400-0118-7208	3,2500	Žemės ūkio	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1030,00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,01 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,01 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,23 ha
4400-1069-8921	6,9000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1,083 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,0862 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 6,5895 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 6,5895 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,4767 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 6,533 ha
4400-1857-3514	3,3017	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,7811 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,7811 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,3017 ha
				Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), 0,6132 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0542 ha
4400-1857-3890	6,1776	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 1,3237 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 1,3237 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,023 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0421 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,9892 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,9892 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 6,1776 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 11,9354 ha

4400-2002-0635	13,9077	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 11,9354 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 13,9077 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2,2063 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,2007 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,857 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,3752 ha
4400-2002-0902	11,5875	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,3822 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,3822 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0736 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,1454 ha
4400-2002-3127	3,3640	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 11,5875 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 1,9068 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 1,9068 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,364 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3,364 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0575 ha
4400-2367-0139	3,7374	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,0473 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 3,4291 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 3,4291 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 3,7374 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3,7374 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,0487 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,7374 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,5145 ha				
5647-0003-0003	3,4700	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), 0,6065 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,47 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0485 ha

5647-0003-0004	3,4700	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), 0,58 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,47 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0464 ha
5647-0003-0042	2,8098	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,1713 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,44 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,7071 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,7071 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 2,8098 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,4463 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,4463 ha
5647-0003-0056	6,2732	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 4,037 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 4,037 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 6,0556 ha
5647-0003-0069	3,2700	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,3393 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,3393 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,6616 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,6616 ha
				Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), 0,3333 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 3,2498 ha
				Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,027 ha
5647-0003-0105	4,6900	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,3164 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,3164 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 4,6466 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,9161 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,9161 ha
				Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,9906 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,9906 ha

5667-0001-0014	4,6103	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,01 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,01 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 4,5841 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,10 ha
5667-0001-0060	1,5400	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 1,54 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 1,54 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1,54 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,4023 ha
5667-0001-0073	0,8300	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,3533 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,3533 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,0242 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,83 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0673 ha
5667-0001-0124	2,7600	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,0295 ha
				Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,0295 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,6422 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,6422 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,0161 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 2,76 ha

Privažiavimui prie planuojamo saulės elektrinių parko bus naudojamas esamas kelių tinklas: gretimoje aplinkoje praeina valstybinės reikšmės krašto kelias, jungiantis Kretingą ir Skuodą (kelio Nr. 218). Saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus naudojami esami lauko keliai, kurie esant būtinybei bus sustiprinti.

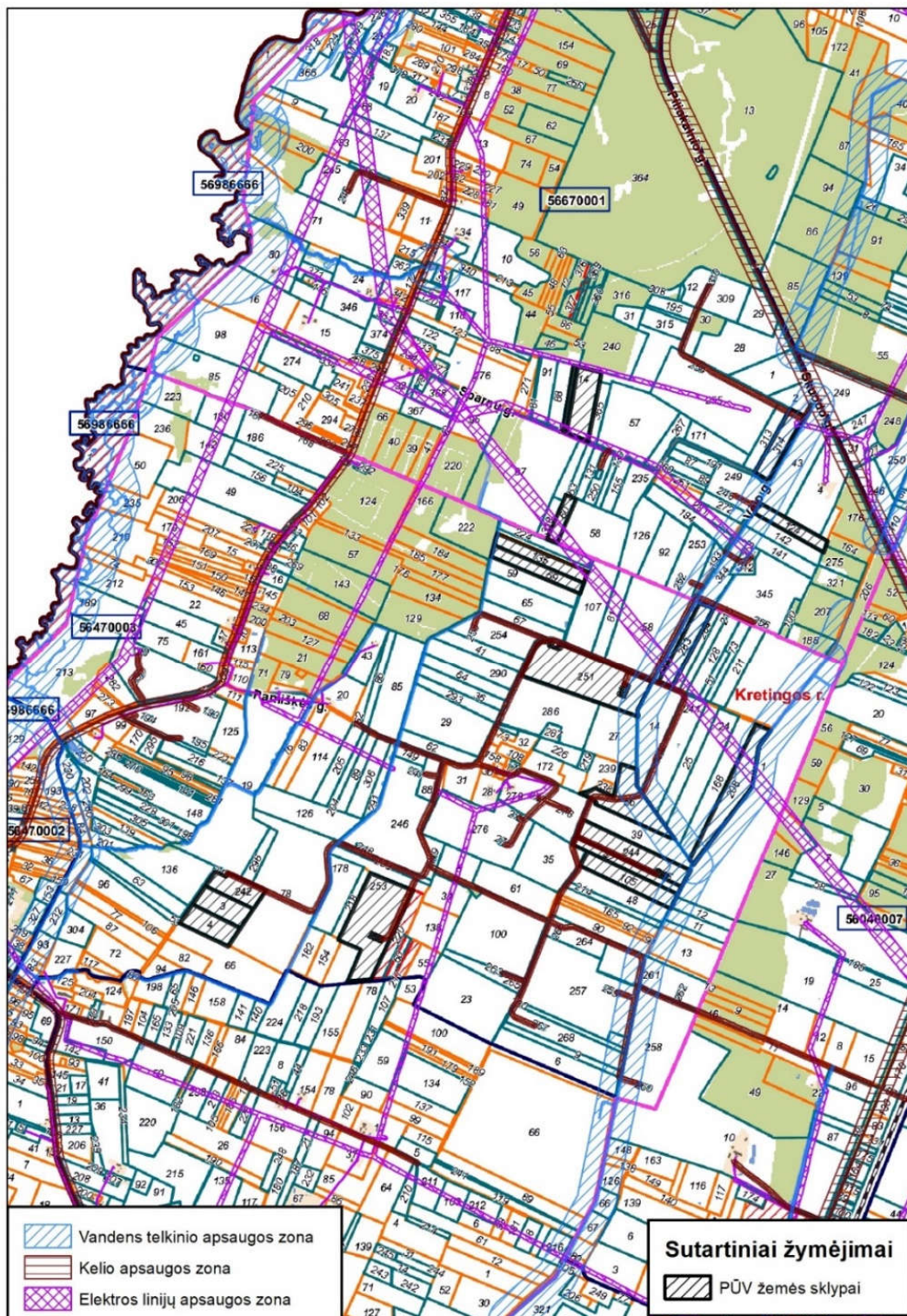
Analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, objektų sanitarinės apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Atliekant žemės kasimo darbus, draudžiama naikinti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Žemės sklypuose kad. Nr. 4400-0118-7208, 4400-1069-8921, 4400-1857-3514, 4400-1857-3890, 400-2002-0635, 4400-2002-0902, 4400-2002-3127, 4400-2367-0139, 5647-0003-0003, 5647-0003-0004, 5647-0003-0042, 5647-0003-0056, 5647-0003-0069, 5647-0003-0105, 5667-0001-0014, 5667-0001-0060,

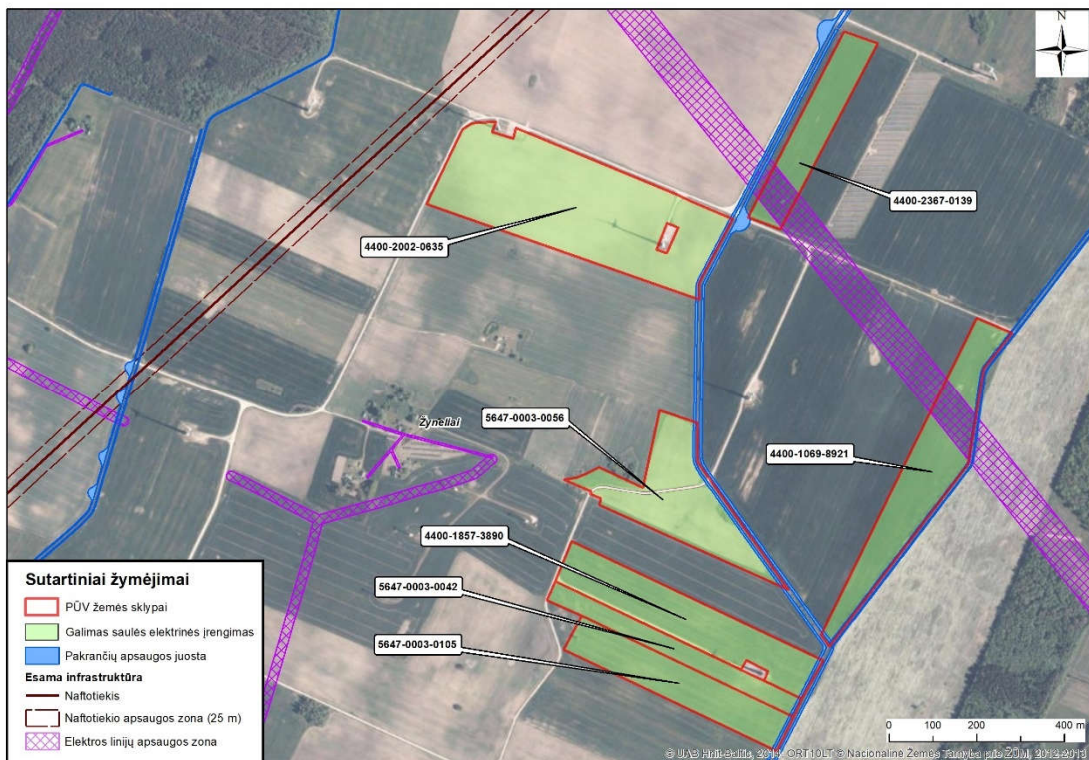
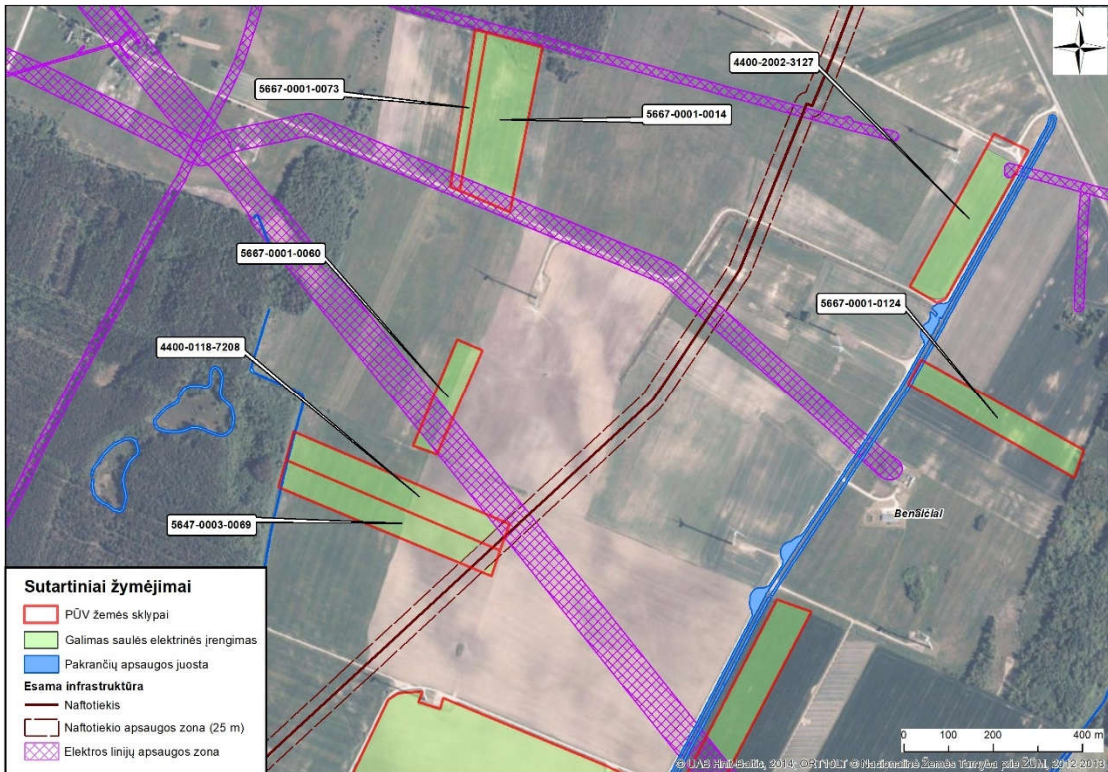
5667-0001-0073, 5667-0001-0124 vyrauja ariamoji žemė, pasižyminti nedideliu žemės ūkio naudmenų našumu. Į tai bus atsižvelgiama dalinant PŪV vystymui reikalingas sklypų dalis, keičiant žemės paskirtį.

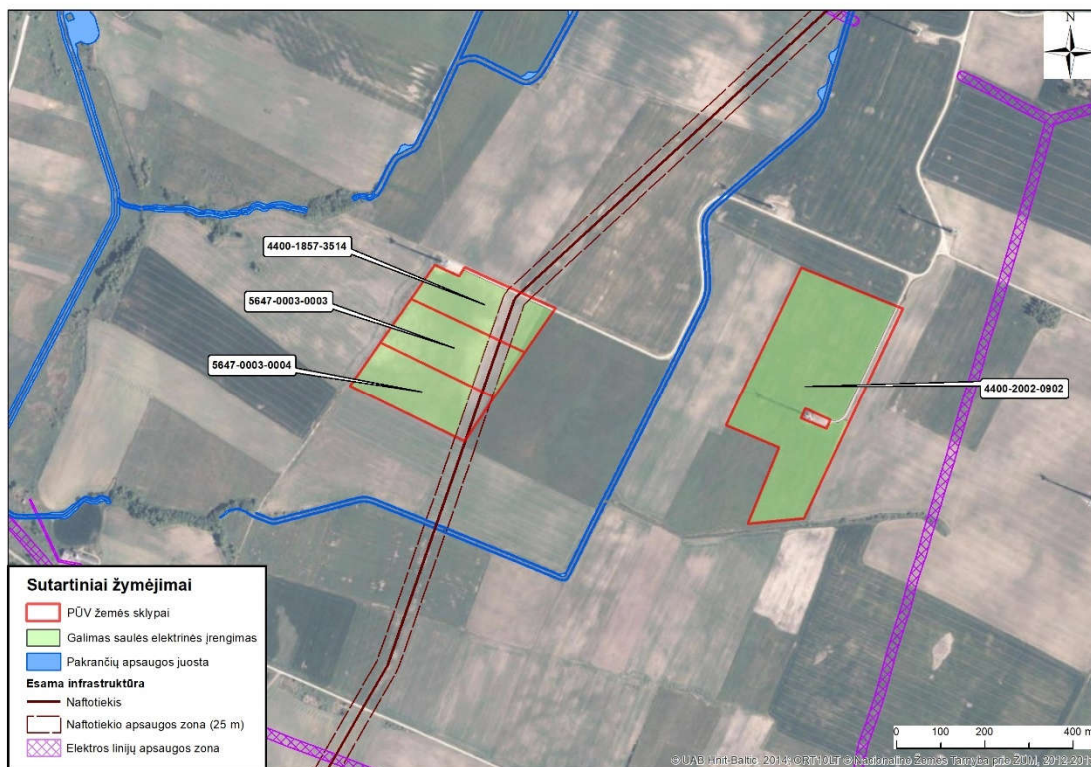
Apibendrinta informacija apie gretimuose ir įsiterpiančiuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.4 paveiksle.



3.2.4 pav. Gretimų ir įsiterpiančių žemės sklypų išsidėstymas bei įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojant saulės modulių išsidėstymą nagrinėjamuose žemės sklypuose būtina atsižvelgti į esamus ir/arba busimus apribojimus jų galimam įrengimui (3.2.5 pav.).

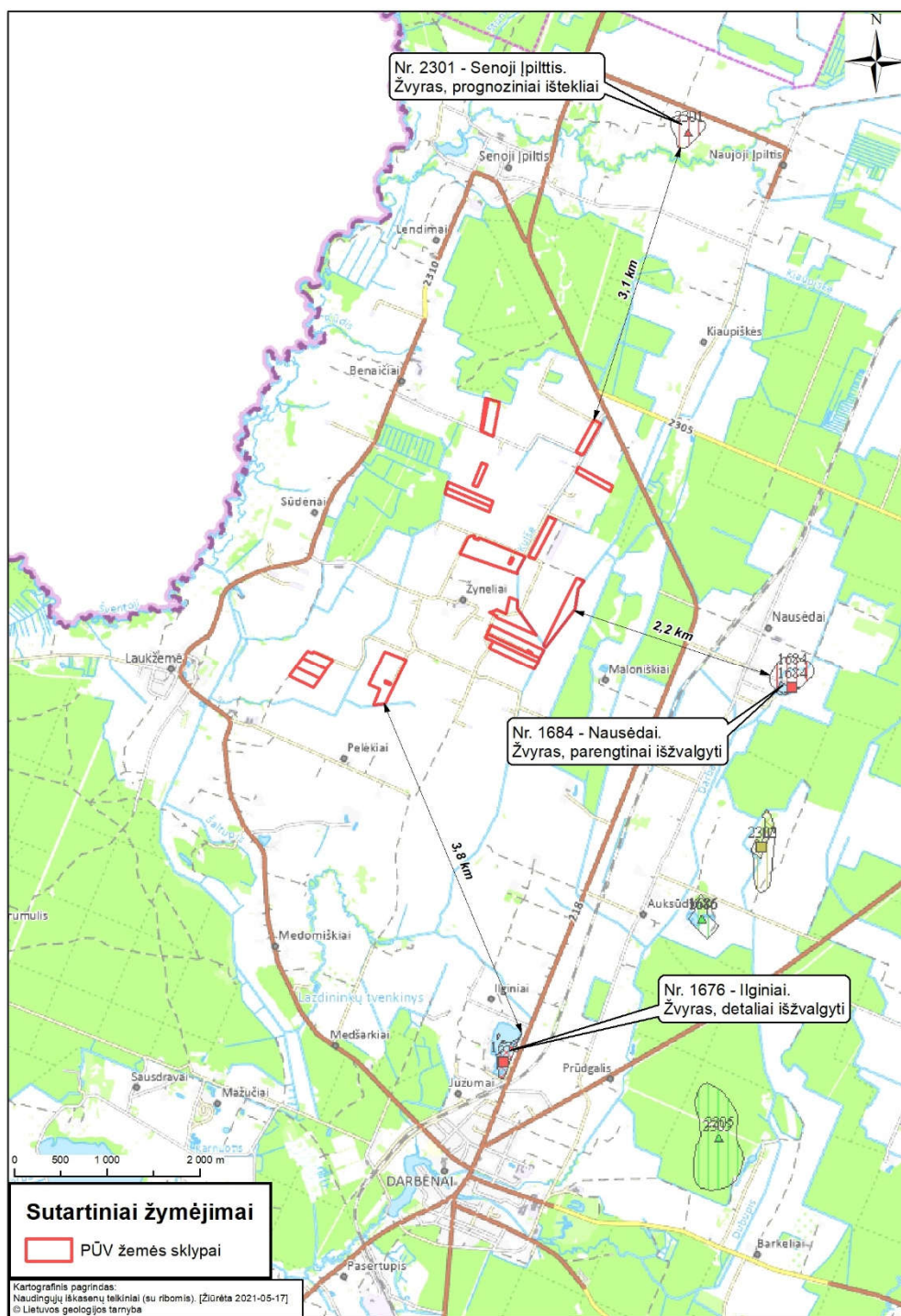




3.2.5 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.

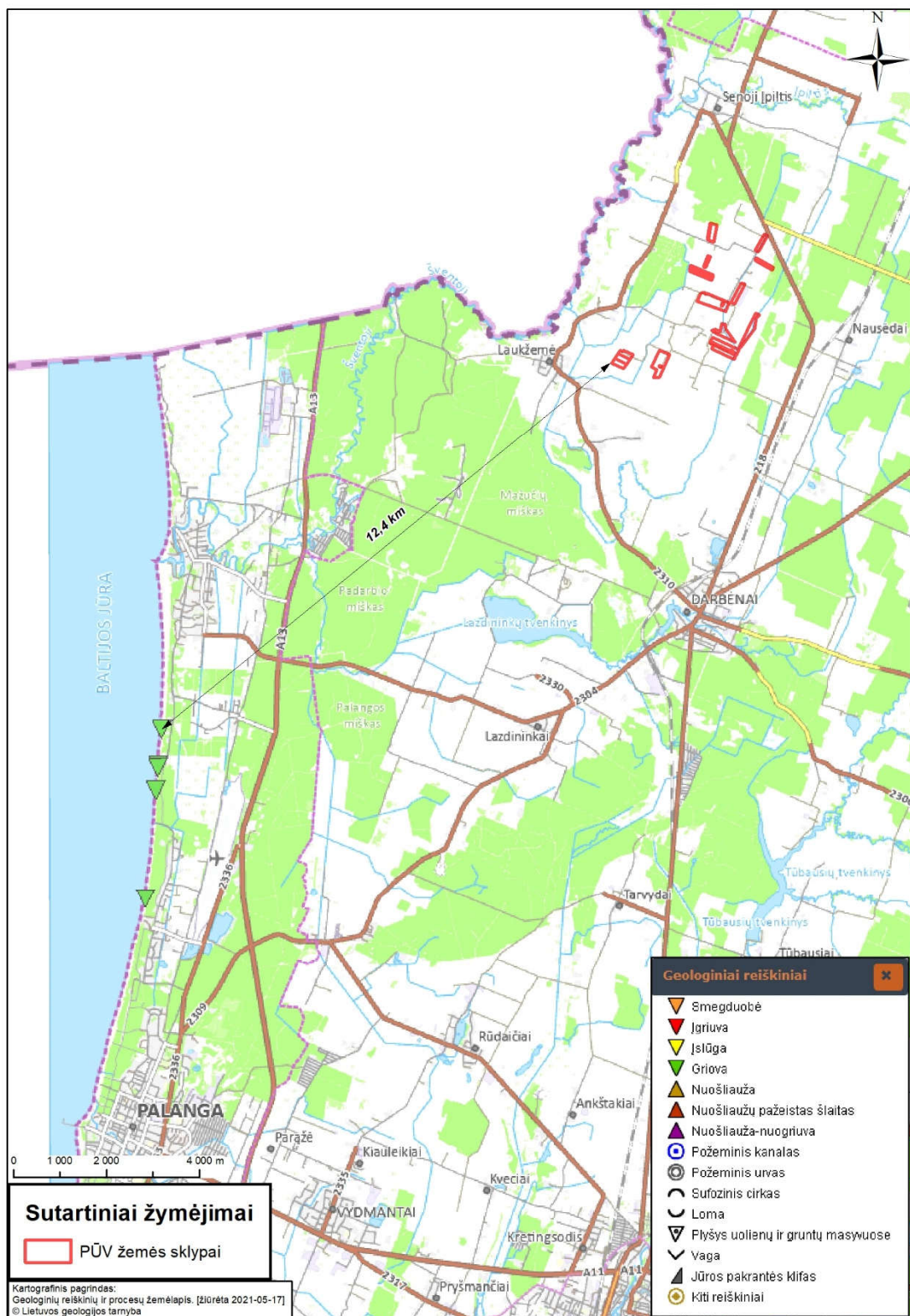
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra naudingų iškasenų telkinių. Artimiausi planuojamai teritorijai naudingųjų išteklių telkiniai nuo nagrinėjamos teritorijos nutolę: apie 2,2 km (išteklių rūšis – žvyras, indentifikavimo Nr. 1684), 3,1 km (išteklių rūšis – žvyras, indentifikavimo Nr. 2301) ir 3,8 km (išteklių rūšis – žvyras, indentifikavimo Nr. 1676) (3.3.1 pav.).



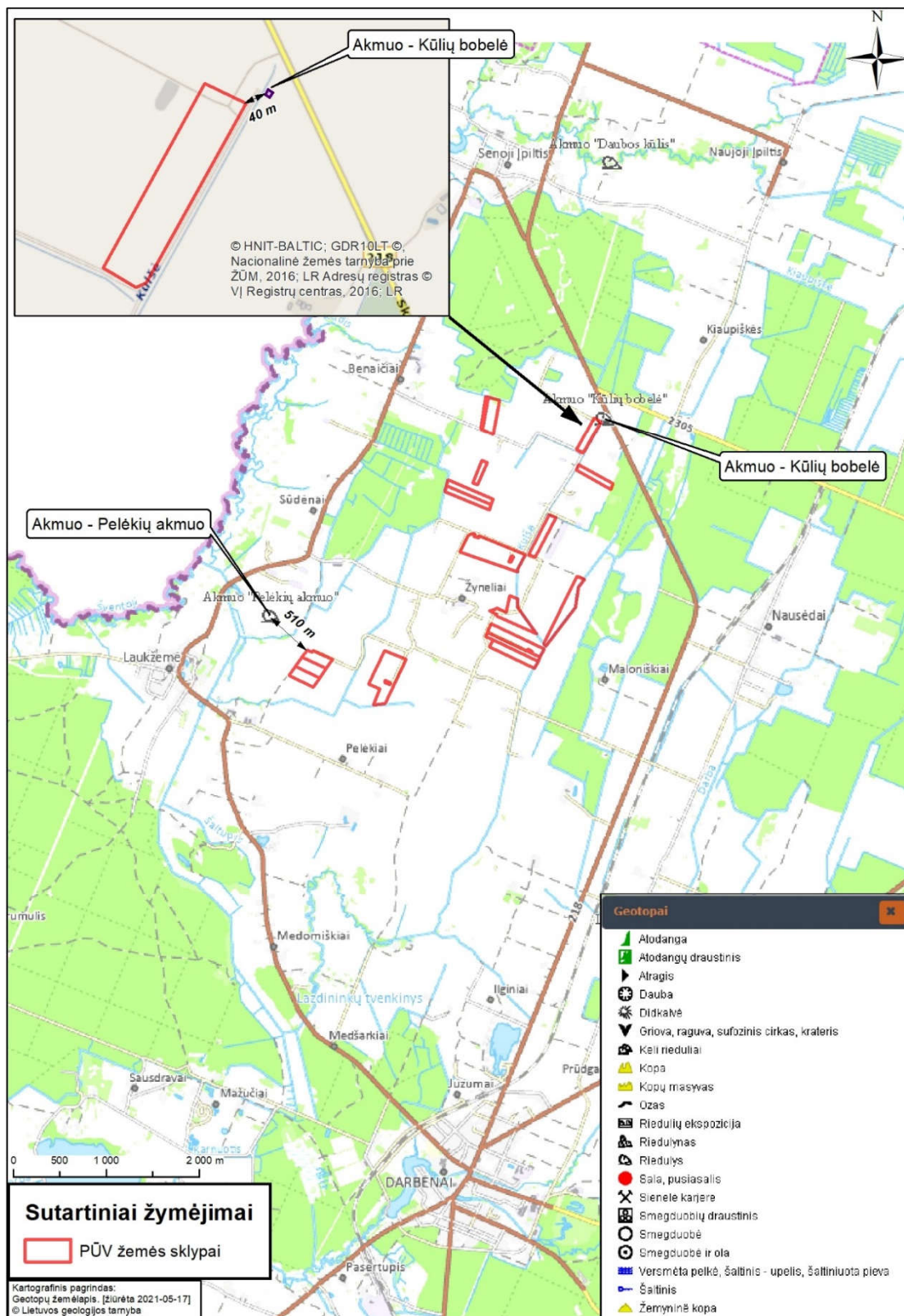
3.3.1 pav. Informacija apie artimiausius naudingųjų išteklių telkinius ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje aktyvių dabartinių geologinių procesų ar reiškinių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nestebėta. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą informaciją artimiausia vietovė, kurioje registruotas geologinis reiškinys – griova – yra už 12,4 km nuo analizuojamų vietovių (3.3.2 pav.).



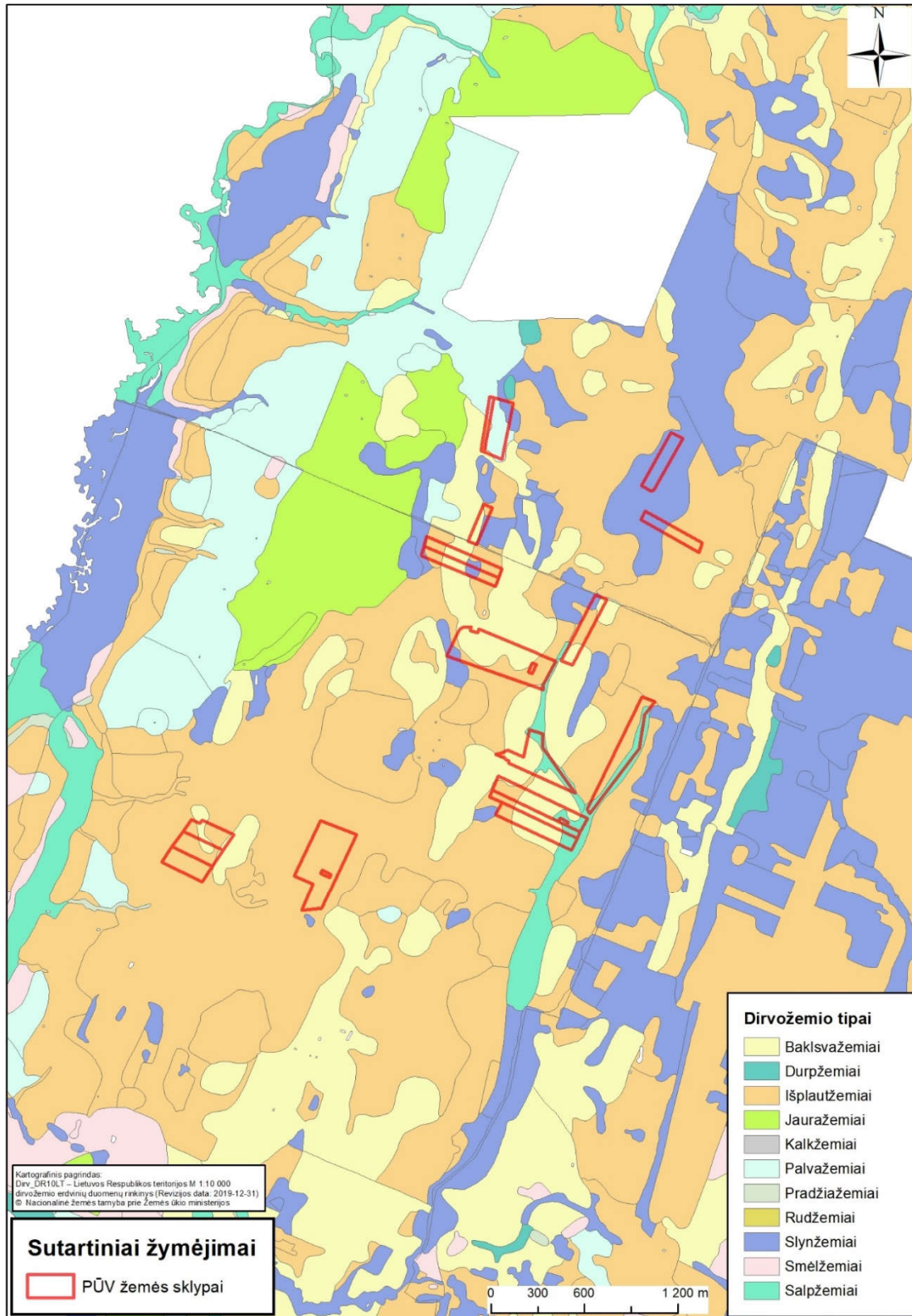
3.3.2 pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinų vietas ir atstumą iki jū.

Analizuojamose vietovėse registruotų geotopų nėra. Atstumas iki artimiausių geotopų – Benaičių (Kulių Bobelės) akmens – 0,04 km., Pelėkių akmens – 0,51 km. (3.3.3 pav.).



3.3.3 pav. Informacija apie artimiausius geotopus ir atstumą iki jų.

Teritorijoje vyrauja išplautžemiai, balksvažemiai su įsiterpiančiais slyžžemių, palvažemių bei salpžemių plotais (3.3.4 pav.).

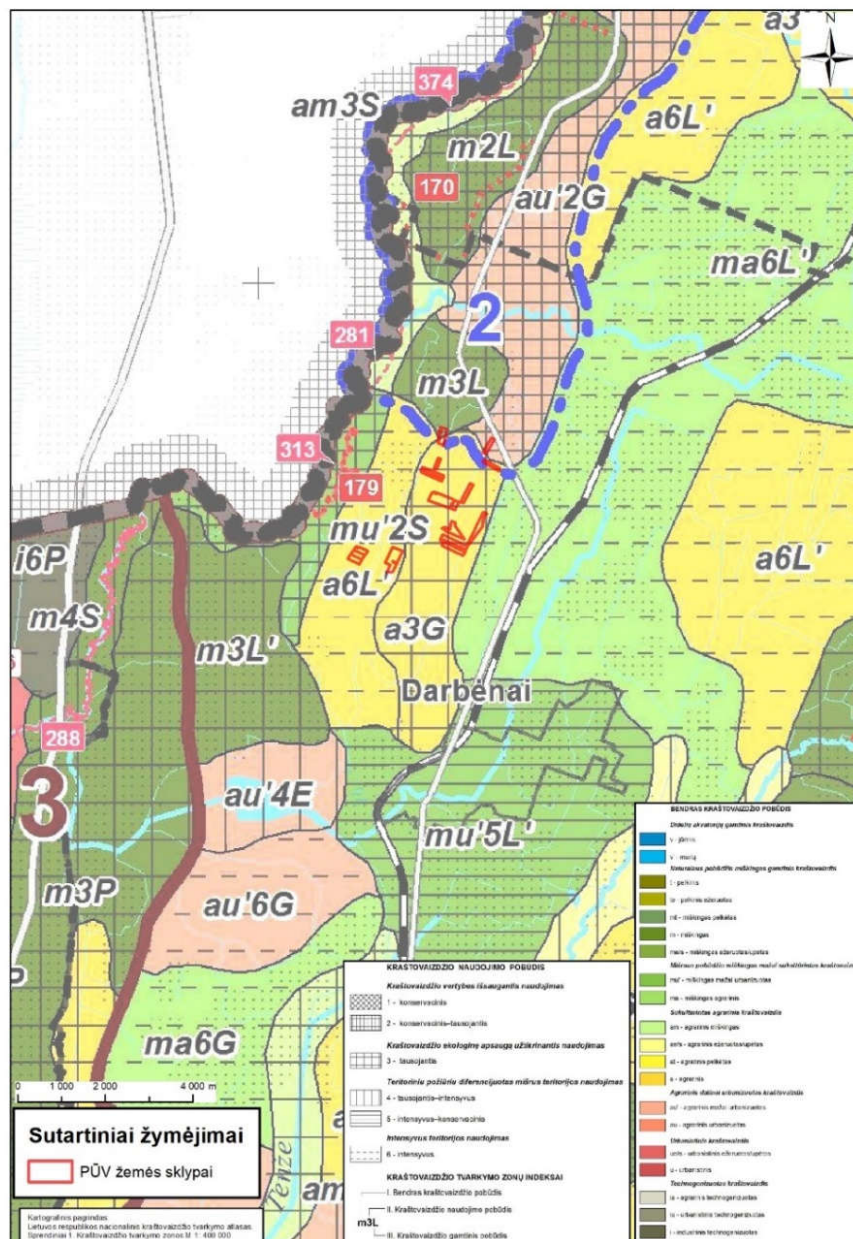


3.3.4 pav. Informacija apie teritorijoje vyraujančius dirvožemių tipus.

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Saulės elektrinių parkas planuojamas mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

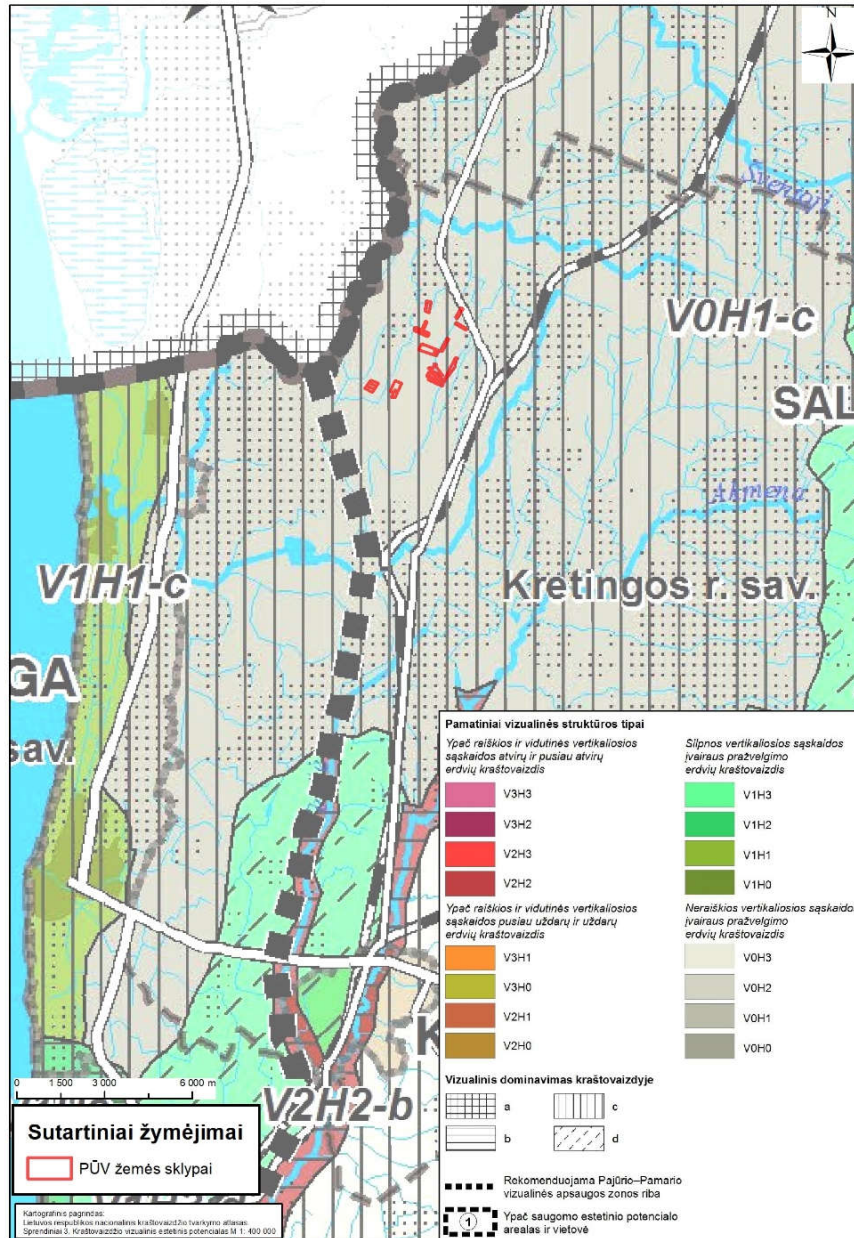
Pagal Lietuvos Respublikos nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą analizuojama vietovė yra Vakarų Pabaltijo žemumų morfologiniame ruože, Pajūrio žemumos srityje. Planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose į pietus vyrauja agrarinis tausojantis (a3G) bei agrarinis intensyvaus (a6L) naudojimo kraštovaizdis. Šiaurinėje dalyje esančiame žemės sklype kad. Nr. 4400-2002-3127 vyrauja agrarinis mažai urbanizuotas tausojantis (au'2G) kraštovaizdis, žemės sklypuose kad. Nr. 5667-0001-0014 ir 5667-0001-0073 vyrauja miškingas tausojančio naudojimo smėlingos lygumos kraštovaizdis (m3L).



3.4.1 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapiu)².

² LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, www.am.lt.

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (am.lt) didžioji analizuojamos teritorijos dalis patenka į *V0H1-c* indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neišreikšta vertikaloji sąskaida (*V0*) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (*H1*). Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai (*c*).

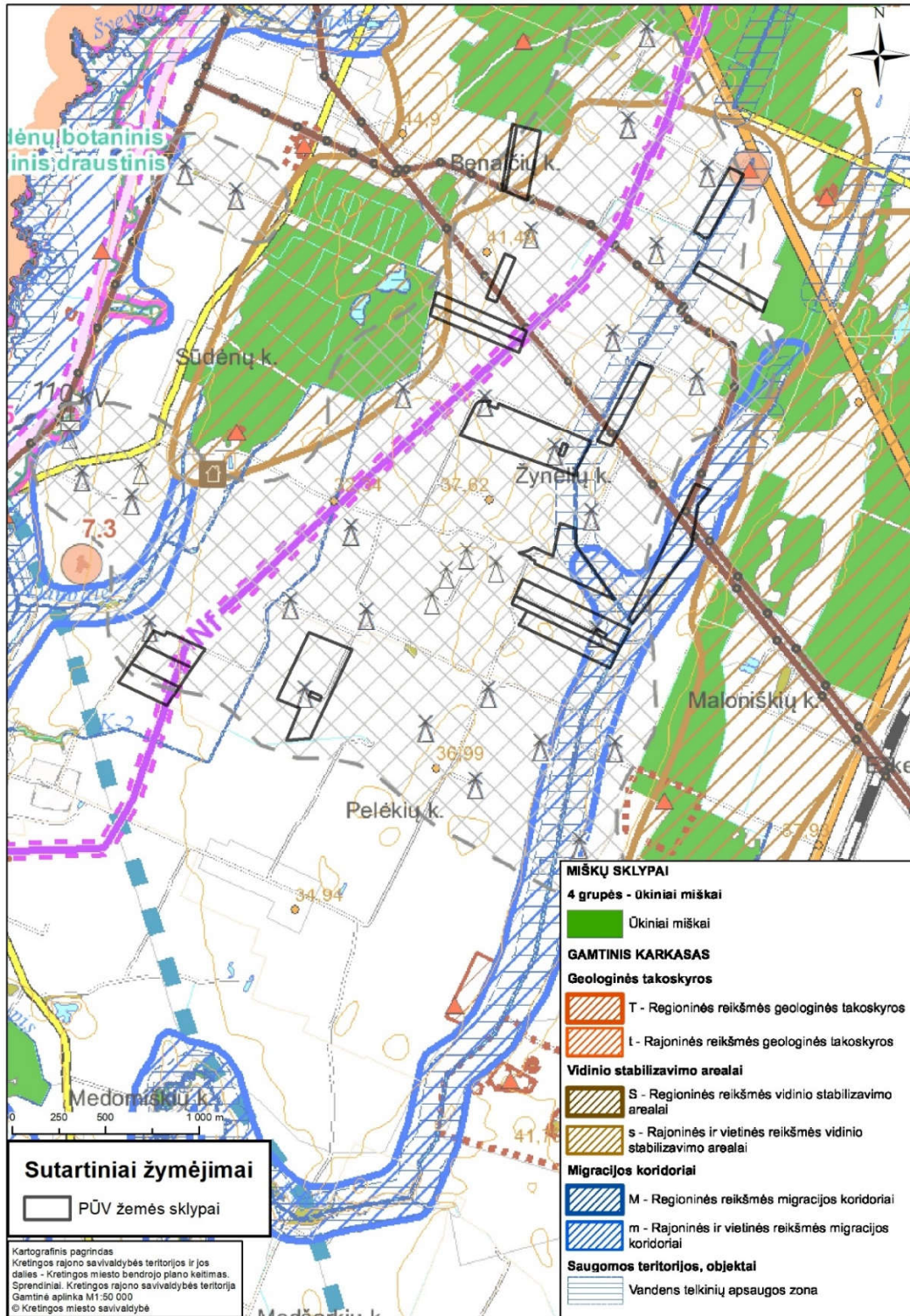


3.4.2 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu)³.

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo gamtinės aplinkos sprendinius PŪV žemės sklypų kad. Nr. 4400-1069-8921 (6.8764 ha – visas), 5647-0003-0056 (2.1781 ha dalis), 4400-1857-3890 (1.6286 ha dalis), 5647-0003-0042 (0.7362 ha dalis) ir 5647-

³ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, www.am.lt.

0003-0105 (1.338 ha dalis) dalys patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės reikšmės migracijos koridoriaus (M2) ribas. Žemės sklypų kad. Nr. 5667-0001-0014 (3.9251 ha), kad. Nr. 5667-0001-0073 (0.8658 ha) visa teritorija patenka, o sklypai kurių kad. Nr. 4400-0118-7208 (0.5296 ha arba 16% sklypo ploto), kad. Nr. 5647-0003-0069 (0.56 ha arba 17% sklypo ploto) tik nedidele dalimi patenka į rajoninės ir vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealo ribas (s) (3.4.3 pav.).



3.4.3 pav. PŪV žemės sklypai Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo gamtinės aplinkos sprendinių atžvilgiu.

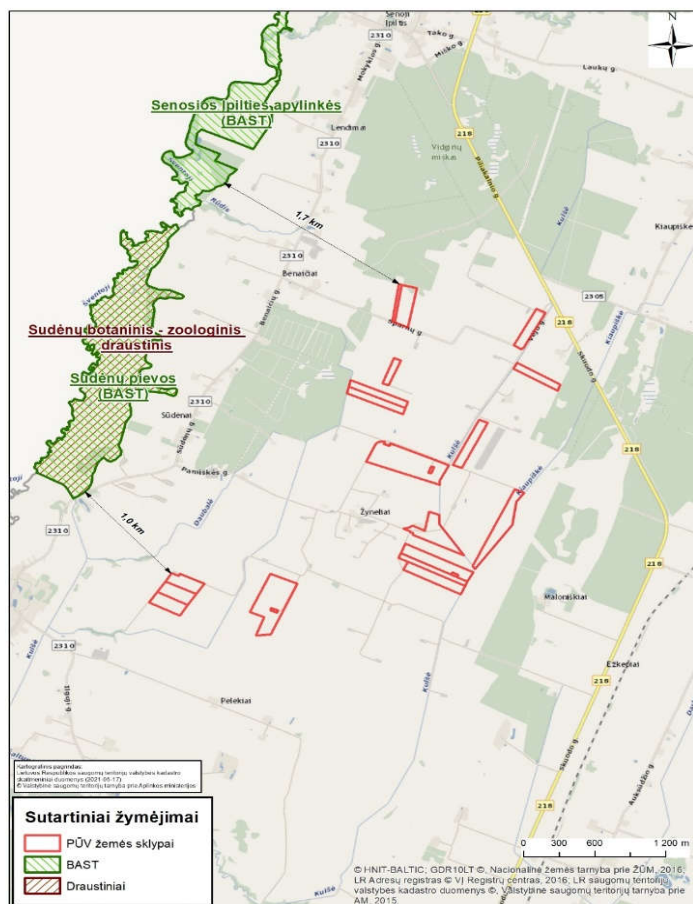
Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo 22 str. 2 punktu įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoeologine koncepcija migracijos koridoriais apibūdinami „slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija“. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Didžioji planuojamo saulės jėgainių parko dalis (67 ha arba 78% viso planuojamo žemės ploto) nepatenka į vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklo, jungiančio gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. Kadangi PŪV (saulės parko įrengimas) nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus gamtinio karkaso nuostatos nenumato saulės modulių įrengimo ribojimų migracijos koridorių bei vidinio stabilizavimo arealų ribose.

Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar LR teisės aktus planuojamuose žemės sklypuose poveikio kraštovaizdžiui aspektu nėra ribojimų saulės elektrinių parko įrengimui.

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai esančios saugomos (Sudėnų botaninis zoologinis draustinis) ir NATURA 2000 teritorijos (Sudėnų pievos, BAST; Senosios Įpilties apylinkės, BAST) nuo PŪV vietos nutolusios 1,0 – 1,7 km atstumu (3.5.1 pav.).



3.5.1 pav. Saugomų ir NATURA 2000 teritorijų išsidėstymas

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

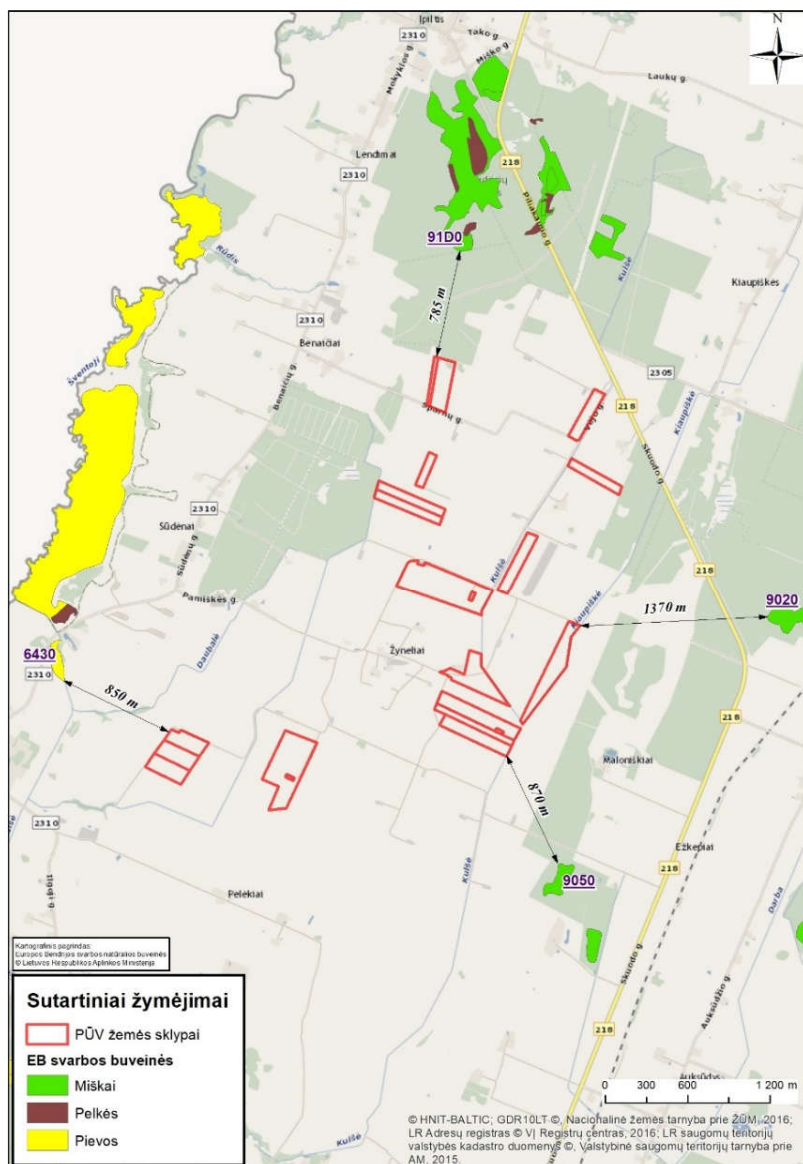
3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

Analizuojamuose žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. Informacija apie artimiausias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines pateikiama 3.6.1 pav.

Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra identifikuotos gretimuose miškuose:

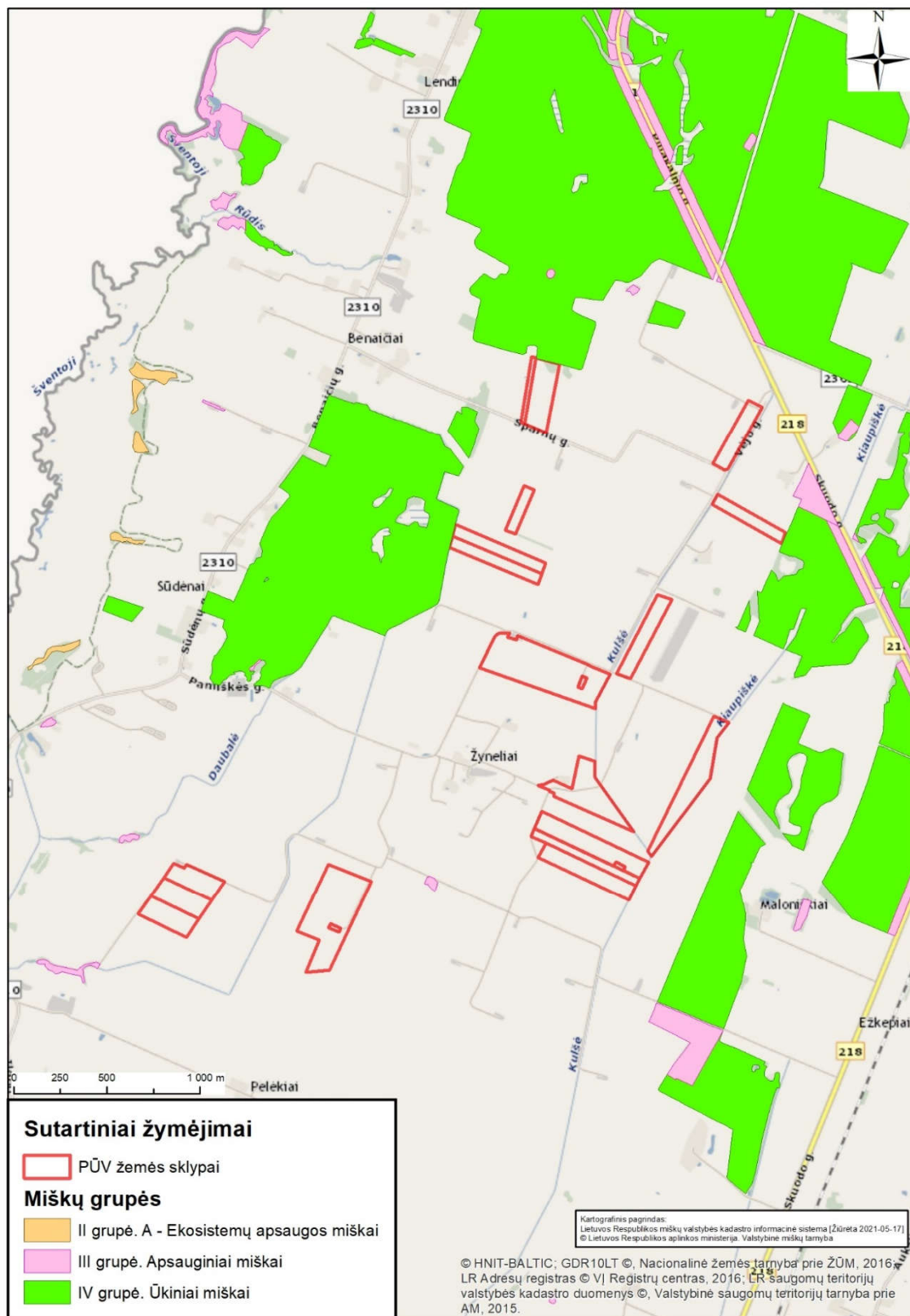
- 91d0 – Pelkiniai miškai – nutolę 785 m atstumu į šiaurę nuo PŪV teritorijos ribos;
- 6430 – Eutrofiniai aukštieji žolynai – nutolę 850 m atstumu nuo vakarinės PŪV teritorijos ribos;
- 9050 – Žolių turtingi eglynai – nutolę 870 m atstumu į pietryčius nuo PŪV teritorijos ribos;
- 9020 – Plačialapių ir mišrūs miškai – nutolę 1370 m atstumu į rytus nuo PŪV teritorijos ribos;

Miško kirtimo ar kiti darbai šių buveinių teritorijoje nenumatomi, todėl planuojama veikla įtakos šioms buveinėms neturės.



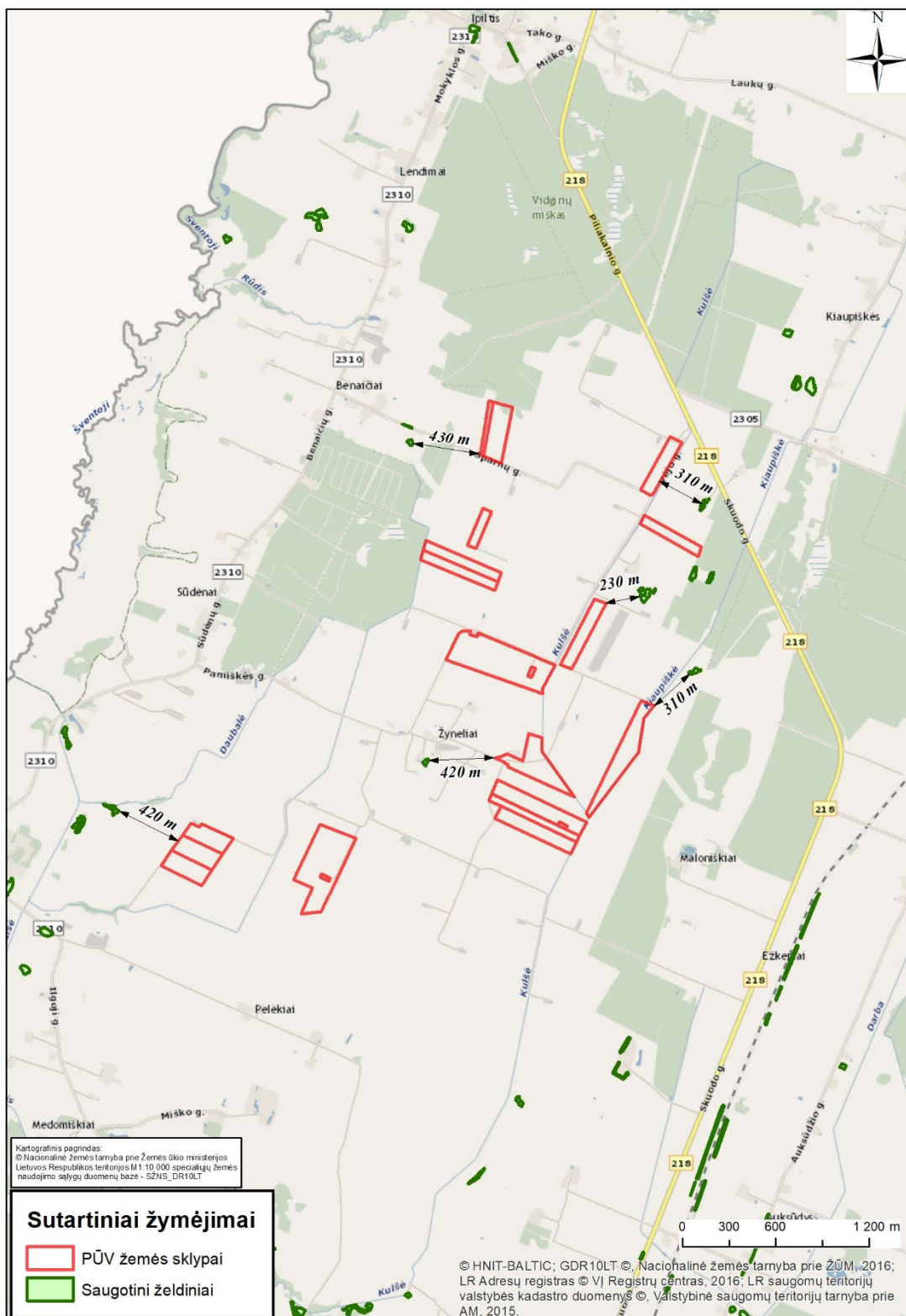
3.6.1 pav. Atstumai iki artimiausių natūralių buveinių.

Pagal LR miškų kadastro informacinės sistemos duomenis PŪV teritorija ribojasi su IV grupės ūkiniais miškais (3.6.2 pav.). Miško plotai nepatenka į sklypų ribas, kur numatomas saulės modulių įrengimas. Miško kirtimo darbai nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bus išvengta.



3.6.2 pav. Informacija apie miškus.

PŪV teritorijoje saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje nėra. Arčiausiai esantis želdinių plotas yra už 230 metrų nuo PŪV teritorijos ribos (3.6.3 pav.). (3.6.3 pav.).



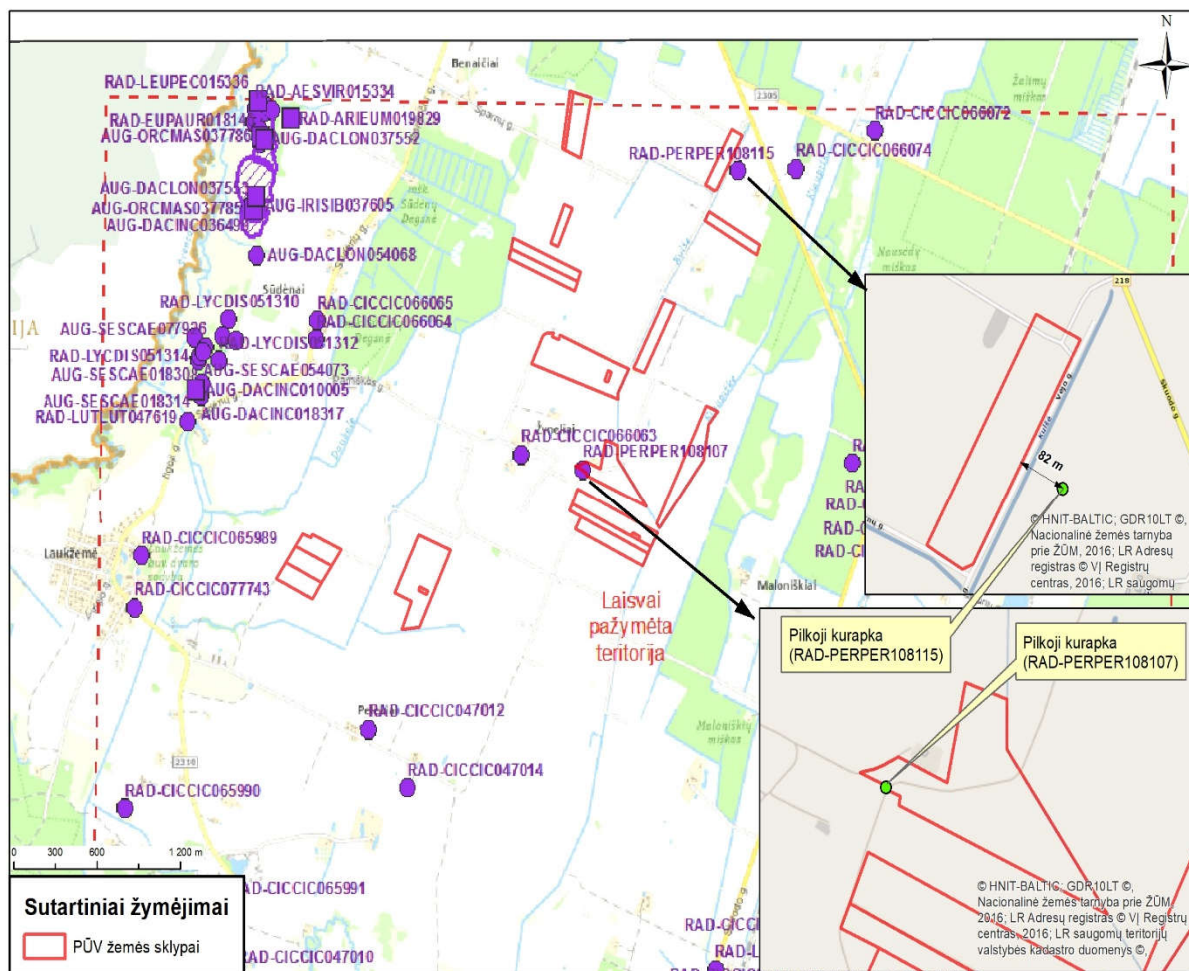
3.6.3. Informacija apie saugotinus želdinius.

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

3.6.2.1. Informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes pagal SRIS duomenų bazę

Veikla planuojama žemės ūkio paskirties sklypuose, dirbamoje žemėje. Vadovaujantis SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje kaupiama informacija apie saugomas augalų, grybų ar gyvūnų rūšis – pilkosios kurapkos lizdavietė, kurioje ji paskutinį kartą buvo stebėta 2020 m., ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 5647-0003-0056. PŪV teritorijos gretimybėse, 82 m į rytus nuo žemės sklypo kad. Nr. 4400-2002-3127 nutolusi kita pilkosios kurapkos stebėjimo vieta. Šioje vietoje, suaugusi pilkoji kurapka, taip pat, paskutinį kartą užfiksuota 2020 m (3.6.4 pav. ir 4 priedas).

Pilkosios kurapkos yra sėslūs paukščiai, gali gyventi bet kokiame Lietuvos regione, jei tik ten yra šiam paukščiui palankios sąlygos ir vyrauja agrarinis kraštovaizdis. Duomenys apie kurapkų migraciją rodo, jog nuklysti jos gali nebent iki 100 km nuo perėjimo vietos. Lizdus kurapkos suka ant žemės, po krūmu, kaip ir kiti vištiniai paukščiai. Ta vieta neturi būti atvira. Žinant, kad saulės elektrinių parkas planuojamas įrengti agrarinio kraštovaizdžio vietovėje, pilkosios kurapkos šiose vietose gali daugiausiai rasti tinkamo pašaro dirvos ruošimo ir pasėlių nuėmimo laikotarpiu. Kitu metų laiku šios teritorijos dėl mažesnių mitybos resursų šioms paukščiams neturėtų būti patrauklios, nes žiemą glaudžiasi arčiau sodybų. Poveikis dėl išbaidymo statybos darbų metu mažai tikėtinas.



3.6.4 pav. Gretimose aplinkoje identifikuotos saugomos rūšių radavietės ir atstumai iki jų.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

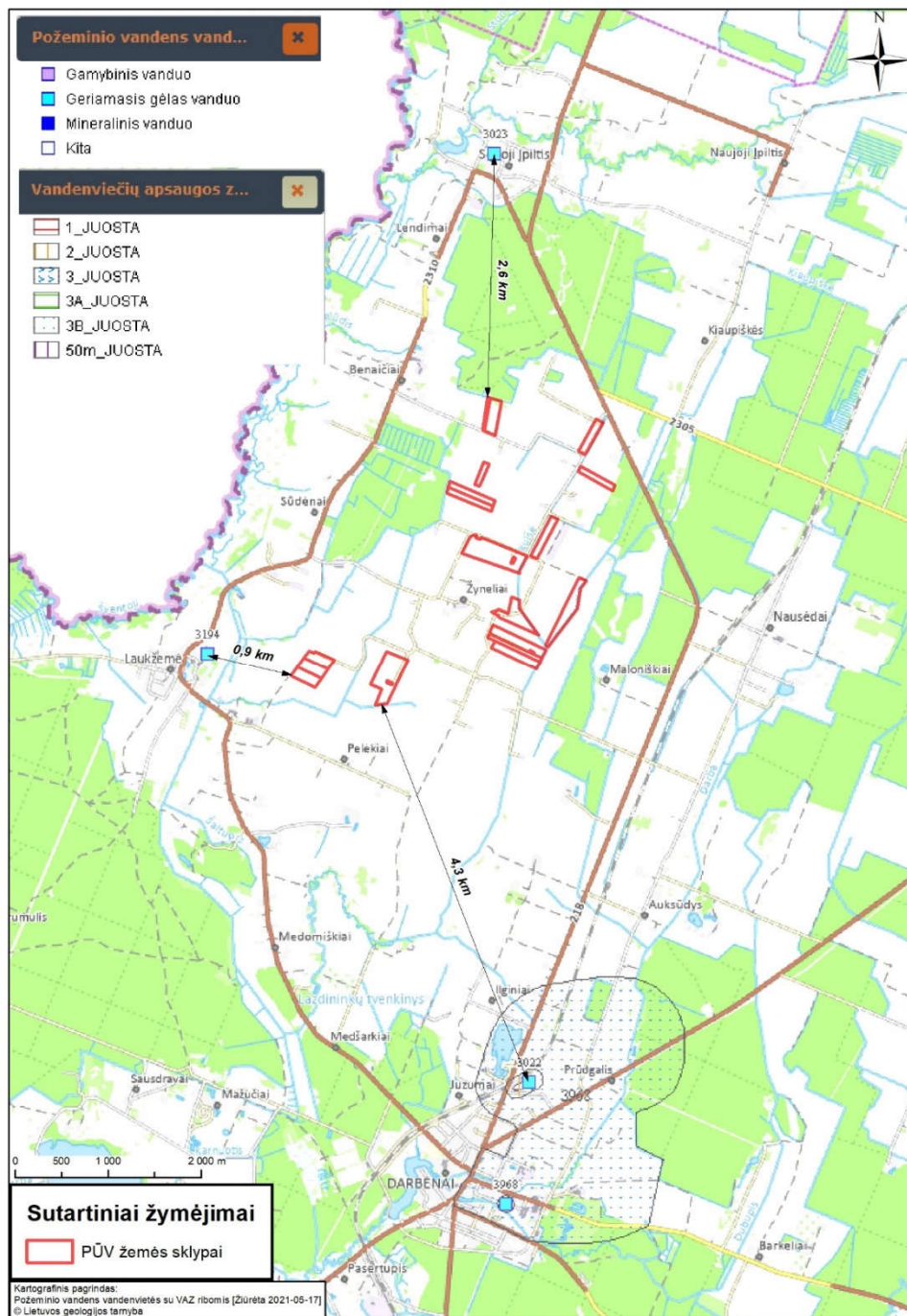
Dalis planuojamų žemės sklypų ribų išsidėstę išilgai Kulšės (Šventosios kairysis intakas. Ilgis – 18,2 km, baseino plotas - 43,5 km²) bei Kulšės įtako Kiaupiškės upės (ilgis – 20 km) vagų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.3 ir 5.1 punktais Kulšės ir Kiaupiškės upėms nustatyta 100 m apsaugos zona ir 5 m pakrančių apsaugos juosta. Žemės sklypai kad. Nr. 4400-2002-3127, kad. Nr. 4400-2367-0139, kad. Nr. 4400-1069-8921 bei žemės sklypų, kurių kad. Nr. 5667-0001-0124, kad. Nr. 4400-2002-0635, kad. Nr. 5647-0003-0056, kad. Nr. 4400-1857-3890, kad. Nr. 5647-0003-0042, kad. Nr. 5647-0003-0105 dalys patenka į apsaugos zonas bei pakrančių apsaugos juostos ribas (3.7.1 pav.).



3.7.1 pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostuose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas. Saulės modulių įrengimas žemės sklypų kad. Nr. 4400-2002-3127, 4400-2367-0139, 4400-1069-8921, 5667-0001-0124, 4400-2002-0635, 5647-0003-0056, 4400-1857-3890, 5647-0003-0042, 5647-0003-0105 dalyse **gali būti vykdomas už nustatytos pakrančių apsaugos juostos ribų.**

PŪV žemės sklypuose įregistruotų požeminio vandens vandenviečių nėra. Atstumas iki artimiausios požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietės Nr. 3194 – 0,9 km. Informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes pateikiama 3.7.2 pav.



3.7.2 pav. Požeminio vandens vandenvietės.

Kitų aplinkos apsaugos požiūrių išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų) planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praeityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių, aplinkos monitoringas nevykdomas, ekogeologiniai tyrimai neatlikti.

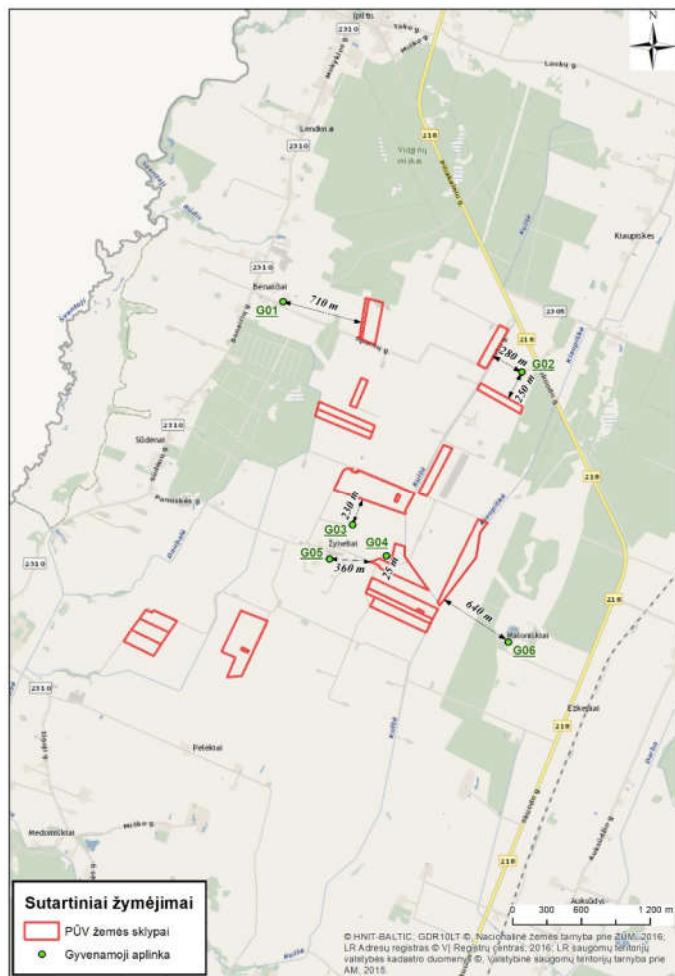
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojama ūkinė veikla teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių, svarbių turistinių objektų (apžvalgos bokštų, kempingų, paplūdimių).

Informacija apie artimiausius gyvenamuosius namus ir visuomenės paskirties objektus pateikiama 3.9.1 lentelėje ir 3.9.1–3.9.2 pav.

3.9.1. lentelė. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos, visuomenės paskirties objektų.

Žymėjimas žemėlapyje (3.9.1 pav.)	Adresas	Atstumas nuo planuojamo parko teritorijos
Gyvenamoji aplinka		
G01	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k., Sparnų g. 2	710 m
G02	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k., Skuodo g. 1	250 m
G03	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. 8	230 m
G04	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. 7	25 m
G05	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. 4	360 m
G06	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Maloniškių k. 1	640 m
Visuomeninės paskirties objektai		
V1	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Laukžemės medicinos punktas, Laukžemė, Saulėtekio g. 1-4	1,0 km



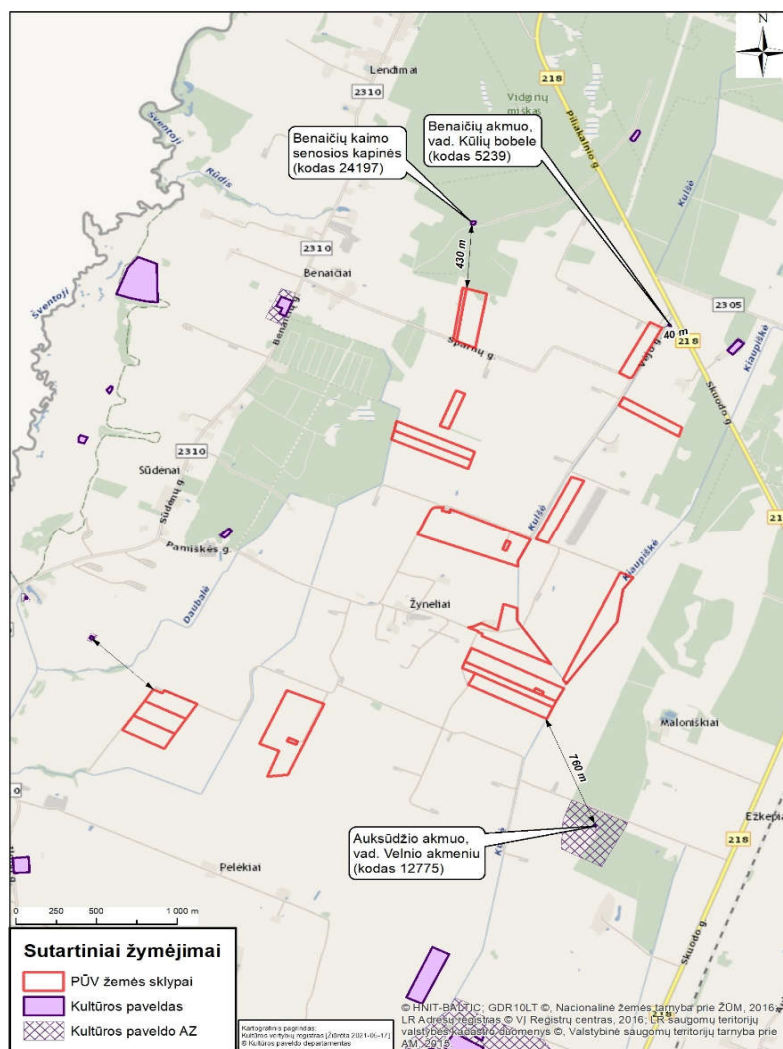
3.9.1 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamos (kairėje) ir visuomeninės paskirties (dešinėje) objektų.

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes pateikiama 3.10.1 lentelėje.

3.10.1 lentelė. Informacija apie artimiausias kultūros vertybes (Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2021-05-20).

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas	Apsaugos zona	Atstumas iki planuojamo parko
5239	Benaičių akmuo, vad. Kūlių bobelė	Kretingos rajono sav., Darbėnų sen., Benaičių k.,	Akmuo gamtinis, 5,2x3,6x1,6m	46,00 m ²	40 m
24197	Benaičių kaimo senosios kapinės	Kretingos rajono sav., Darbėnų sen., Benaičių k.,	0,07 ha	504,00 m ²	430 m
12775	Auksūdžio akmuo, vad. Velnio akmeniu	Kretingos rajono sav., Darbėnų sen., Maloniškių k.,	Natūralus riedulys, 3,65x3x0,55 m	233,00 m ²	760 m



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

PŪV neturės neigiamo poveikio registruotoms kultūros paveldo vertybėms.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Trumpalaikis ir lokalus oro taršos bei triukšmo padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik saulės elektrinių parko įrengimo etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais, darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje miškingoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Numatomas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

4.2. Poveikis biologinei įvairovei

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla.

PŪV metu natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos, pažeidžiamos ar suskaidomos. Analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, saulės modulių įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Miškų kirtimas ar suskaidymas nenumatomas. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

PŪV analizuojami žemės sklypai išsidėstę 1,0 – 1,7 km atstumu nuo artimiausių saugomų (Sudėnų botaninis-zoologinis draustinis) ir NATURA 2000 (Sudėnų pievos BAST, Senosios Įpilties apylinkės (BAST)) teritorijų. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtoms teritorijoms ir jose saugomoms rūšims.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Įgyvendinant PŪV didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai: saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių metalinių polių įrengimas iki 1,6-2 m gylio bei elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama į „Kita“. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę bus galima pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

PŪV neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotėkų susidarymo.

Saulės modulių įrengimas bus vykdomas už Kulšės ir Kiaupiškės upėms nustatytą 5 m pakrančių apsaugos juostos ribų. PŪV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius bei kitus teritorijų planavimo dokumentus nepatenka į rekreacines ar urbanistinės plėtros teritorijas, svarbius kraštovaizdžio draustinius ar gamtinio karkaso teritorijas, todėl reikšmingo vizualinio (estetinio) poveikio bus išvengta.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.

Saulės modulių įrengimo vietos bus parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes. Saulės elektrinių parko teritoriją planuojama apželdinti.

4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Planuojama ūkinė veikla tiesioginio poveikio materialinėms vertybėms neturės. Įgyvendinus PŪV parko teritorija ir toliau galės būti naudojama žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma.

4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms neturės, nes artimiausios planuojamai teritorijai kultūros vertybės (Benaičių akmuo ir Benaičių kaimo senosios kapinės) nuo artimiausių saulės modulių statybai planuojamų žemės sklypų ribų nutolusios 40 – 430 m atstumu.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai

Pagal atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, PŪV neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechaniškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į skirstomuosius tinklus.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių – tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius dalis PŪV numatytų sklypų patenka į esamo magistralinio naftotiekio apsaugos zoną bei planuojamo naftotiekio, produktotiekio įrengimo trasą. Dalis planuojamų žemės sklypų ribų išsidėstę išilgai Kulšės (Šventosios kairysis intakas. Ilgis – 18,2 km, baseino plotas - 43,5 km²) bei Kulšės įtako Kiaupiškės upės (ilgis – 20 km) vagų ir patenka į minėtų vandens telkinių apsaugos juostos ribas.

Atsižvelgiant į esamus ir planuojamus apribojimus saulės modulių sekcijos bus įrengiamos tik tam tikrose sklypų dalyse (modulių įrengimui tinkami plotai pateikiami atrankos dokumentų 3.2.5 pav.), kuriose būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio aplinkos komponentams bei vykdomoms/planuojamoms ūkinėms veikloms.

Kitas svarbus planavimo aspektas – tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą – sumažinant sukkeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus saulės elektrinių parką.

PŪV įgyvendinimo metu numatomos šios poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Planuojamuose žemės sklypuose saulės modulių sekcijos bus išdėstytos už paviršinių vandens telkinių pakrančių juostų ribų.	Planavimo etapas/ Statybos darbai
2.		Saulės modulių įrengimo metu, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos	Statybos darbai
3.	Dirvožemis	Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui, baigus darbus paskleidžiamas saulės parko teritorijoje	Statybos darbai
		Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas.	Statybos darbai
4.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.	Planavimo etapas
		Saulės modulių įrengimo vietos bus parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes. Saulės elektrinių parko teritoriją planuojama apželdinti.	Statybos darbai

5.	Visuomenės sveikata	Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. Birželio 30 d. Įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.	Statybos darbai
6.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrėti	Statybos darbai/Eksploatacija

PRIEDAI

1 PRIEDAS

Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

DEKLARACIJA

2021 m. birželio 10 d.

Klaipėda

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Renerga“ deklaruoja, kad įgaliotas PAV dokumentų rengėjas VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas dirba specialistai, įgiję aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „Renerga“

Direktorius

Mindaugas Juodis

PAV dokumentų rengėjas:

VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

Direktorė

Rosita Milerienė

2 PRIEDAS

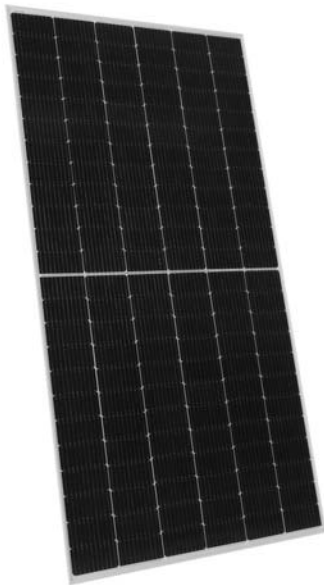
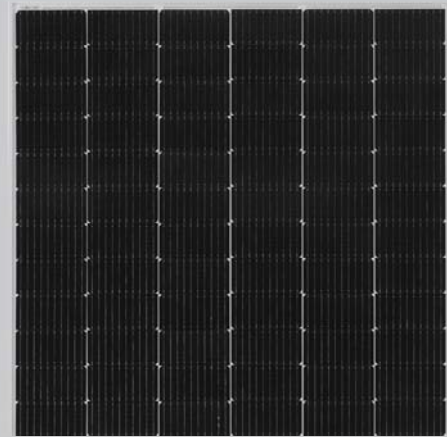
Saulės modulių JKM540M-7TL4-V (540W) techninės charakteristikos

TR 72M 520-540 Watt Mono-facial

Tiling Ribbon (TR) Technology

Positive power tolerance of 0~+3%

TIGER Pro



KEY FEATURES



TR technology + Half Cell

TR technology with Half cell aims to eliminate the cell gap to increase module efficiency (mono-facial up to 21.35 %)



MBB instead of 5BB

MBB technology decreases the distance between bus bars and finger grid line which is benefit to power increase.



Higher lifetime Power Yield

2.0% first year degradation,
0.55% linear degradation



Best Warranty

12 year product warranty,
25 year linear power warranty



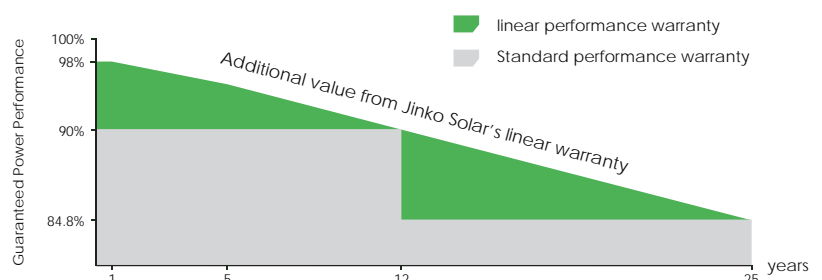
Strengthened Mechanical Support

5400 Pa snow load, 2400 Pa wind load



LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

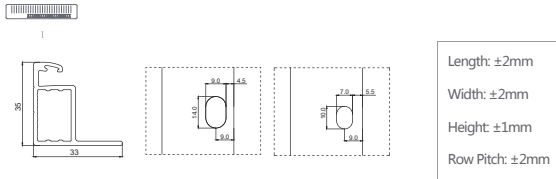
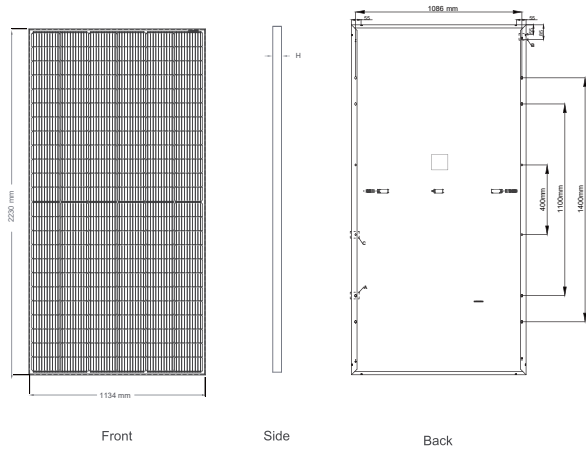
12 Year Product Warranty • 25 Year Linear Power Warranty
0.55% Annual Degradation Over 25 years



ISO9001:2015, ISO14001:2015, ISO45001:2018 certified factory

IEC61215, IEC61730 certified product

Engineering Drawings

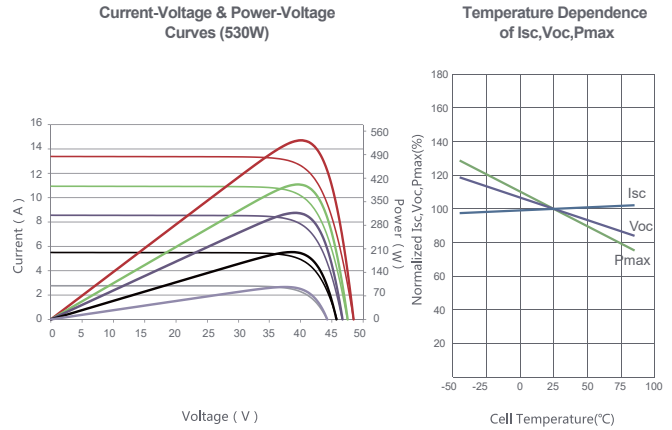


Packaging Configuration

(Two pallets = One stack)

31pcs/pallets, 62pcs/stack, 620pcs/ 40'HQ Container

Electrical Performance & Temperature Dependence



Mechanical Characteristics

Cell Type	P type Mono-crystalline
No. of cells	144 (2×72)
Dimensions	2230×1134×35mm (87.80×44.65×1.38 inch)
Weight	28.9 kg (63.71 lbs)
Front Glass	3.2mm, Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm ² (+): 290mm, (-): 145 mm or Customized Length

SPECIFICATIONS

Module Type	JKM520M-7TL4-V		JKM525M-7TL4-V		JKM530M-7TL4-V		JKM535M-7TL4-V		JKM540M-7TL4-V	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax)	520Wp	387Wp	525Wp	391Wp	530Wp	394Wp	535Wp	398Wp	540Wp	402Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	40.47V	37.63V	40.61V	37.78V	40.74V	37.92V	40.88V	38.05V	41.01V	38.19V
Maximum Power Current (Imp)	12.85A	10.28A	12.93A	10.34A	13.01A	10.40A	13.09A	10.46A	13.17A	10.52A
Open-circuit Voltage (Voc)	48.99V	46.24V	49.13V	46.37V	49.26V	46.50V	49.40V	46.63V	49.53V	46.75V
Short-circuit Current (Isc)	13.53A	10.93A	13.61A	10.99A	13.69A	11.06A	13.77A	11.12A	13.85A	11.19A
Module Efficiency STC (%)	20.56%		20.76%		20.96%		21.16%		21.35%	
Operating Temperature(°C)	-40°C~+85°C									
Maximum system voltage	1500VDC (IEC)									
Maximum series fuse rating	25A									
Power tolerance	0~+3%									
Temperature coefficients of Pmax	-0.35%/°C									
Temperature coefficients of Voc	-0.28%/°C									
Temperature coefficients of Isc	0.048%/°C									
Nominal operating cell temperature (NOCT)	45±2°C									

* STC: ☀ Irradiance 1000W/m² 📏 Cell Temperature 25°C ☁ AM=1.5
 NOCT: ☀ Irradiance 800W/m² 📏 Ambient Temperature 20°C ☁ AM=1.5 🌀 Wind Speed 1m/s

3 PRIEDAS

**Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
ir ribų planas**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:44:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/80897
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-10-23
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0118-7208
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:135 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 3.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.2300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.2300 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.2300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1621 Eur
Žemės sklypo vertė: 1013 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1899
2008-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1898

Įrašas galioja:

Nuo 2008-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6252
Plotas: 3.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-23
Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-933-(14.14.110 E.)
Plotas: 1030.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-933-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
žemės sklypas Nr. 4400-0118-7208, aprašytas p. 2.1.
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:40:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/721527
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-04-02
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1069-8921
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:208 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.9000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.5330 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.5330 ha
Vandens telkinių plotas: 0.3670 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.5330 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3229 Eur
Žemės sklypo vertė: 2018 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4721 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4120
2007-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4121
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.
Daiktas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-10 Servituto sutartis Nr. 8-2605
Plotas: 1.083 ha
Aprašymas: Servituto turėtoja: LITGRID AB, a.k. 302564383, reg.d.2010-11-16. Servitutas nustatomas 10830 kv. m dydžio žemės sklypo daliai, kuri pažymėta žemės sklypo plane indeksu "S", taškais 3,14,15,16,17,18,13,3, skirtai Elektros linijai nutiesti.
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-14

6.2.
Daiktas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-10 Servituto sutartis Nr. 8-2605
Plotas: 1.083 ha
Aprašymas: Servituto turėtoja: LITGRID AB, a.k. 302564383, reg.d.2010-11-16. Servitutas nustatomas 10830 kv. m dydžio žemės sklypo daliai, kuri pažymėta žemės sklypo plane indeksu "S", taškais 3,14,15,16,17,18,13,3, skirtai Elektros linijai nutiesti.
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-14

6.3.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-10 Servituto sutartis Nr. 8-2605
Plotas: 1.083 ha
Aprašymas: Servituto turėtoja: LITGRID AB, a.k. 302564383, reg.d.2010-11-16. Servitutas nustatomas 10830 kv. m dydžio žemės sklypo daliai, kuri pažymėta žemės sklypo plane indeksu "S", taškais 3,14,15,16,17,18,13,3, skirtai Elektros linijai nutiesti.
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-14

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 744
Plotas: 6.90 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18
- 7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013531
Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 03120100004371
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05
- 7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013525
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.083 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

Plotas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
0.0862 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.5895 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.5895 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4767 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2015-12-10 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-12-10 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų planas
2016-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-230-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2015-12-10 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-230-(14.14.110.)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1836
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-04

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2008-11-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7756-
(1.3)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2008-12-05
Įrašas galioja:

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8921, aprašytas p. 2.1.
2008-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 12:05:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1297975
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-05-20
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1857-3514
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:242 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5647-0003-0002
Žemės sklypo plotas: 3.3017 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0969 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0969 ha
Kelių plotas: 0.2048 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.3017 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2093 Eur
Žemės sklypo vertė: 1308 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2673 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
2007-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2970
Iregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2971
2009-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3217-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-142
Plotas: 0.2048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-142
Plotas: 0.2048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-142
Plotas: 0.2048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-142
Plotas: 0.2048 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.5.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1. 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-142
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6237

Plotas: 3.3017 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27

Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080013525

Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080013531

Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120100004371

Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.7811 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.7811 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.3017 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.6132 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0542 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-142
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
2008-11-27 Licencija Nr. G-945-(441)
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3514, aprašytas p. 2.1.
2009-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3217-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:54:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1297999
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-05-20
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1857-3890
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:244 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5647-0003-0005
Žemės sklypo plotas: 6.1776 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.6544 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.6544 ha
Kelių plotas: 0.4634 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0598 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.1178 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4307 Eur
Žemės sklypo vertė: 2692 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4981 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renerga", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2007-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2627
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2628
2009-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3217-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-137
Plotas: 0.4634 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-137
Plotas: 0.4634 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-137
Plotas: 0.4634 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-137

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.5.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1. 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-137
Plotas: 0.4634 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 759
Plotas: 6.1776 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080013525
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080013531
Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120100004371
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3237 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3237 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0421 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9892 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.9892 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.7.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	6.1776 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1. 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-137
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2011-02-18
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	O. Krusos įmonė, a.k. 164262735 žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1. 2008-11-27 Licencija Nr. G-945-(441)
Įregistravimo pagrindas:	2011-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
Įrašas galioja:	Nuo 2011-02-18
10.3.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1857-3890, aprašytas p. 2.1. 2009-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3217-(1.3)
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2009-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:47:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1336987
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-12-03
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2002-0635
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:251 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0945-2408
Žemės sklypo plotas: 13.9077 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 13.7073 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 13.7073 ha
Kelių plotas: 0.0857 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1147 ha
Nusausintos žemės plotas: 13.7930 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6782 Eur
Žemės sklypo vertė: 4239 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2005-06-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5653
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5651
2006-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 120
2006-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 119
2006-09-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4603
2009-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6977-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis),
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-148
Plotas: 0.0857 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-148
Plotas: 13.9077 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-148
Plotas: 13.9077 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-148
Plotas: 13.9077 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 756
Plotas: 13.9077 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013525
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013531
Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 03120100004371
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.9354 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.9354 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	13.9077 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.2063 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2007 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.857 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3752 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2002-0635, aprašytas p. 2.1.
2009-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6977-
(1.3)
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 12:04:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1337010
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-12-03
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pelėkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pelėkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2002-0902
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:253 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1610-3725
Žemės sklypo plotas: 11.5875 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.2652 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.2652 ha
Kelių plotas: 0.3223 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.5875 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6846 Eur
Žemės sklypo vertė: 4279 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8312 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Renerga", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
2008-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1199
Iregistravimo pagrindas: 2008-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1198
2009-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6977-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-171
Plotas: 0.3223 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-171
Plotas: 11.5875 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-171
Plotas: 11.5875 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-171
Plotas: 11.5875 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6245
Plotas: 11.5875 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-23
Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.3822 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.3822 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0736 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1454 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 11.5875 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1. 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-171
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2011-02-18
Įrašas galioja:

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) O. Krusos įmonė, a.k. 164262735 žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1. 2011-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Licencija Nr. G-945-(441)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-2002-0902, aprašytas p. 2.1. 2009-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6977-(1.3)
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2009-12-08
Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:39:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1337159
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-12-04
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2002-3127
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5667/0001:314 Senosios Įpilties k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0149-3112
Žemės sklypo plotas: 3.3640 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.1457 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.1457 ha
Kelių plotas: 0.2183 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.3640 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1536 Eur
Žemės sklypo vertė: 960 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2003-12-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20690
Iregistravimo pagrindas: 2003-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 20689
2009-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6977-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-156
Iregistravimo pagrindas:
Plotas: 3.364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-156
Iregistravimo pagrindas:
Plotas: 3.364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-156
Iregistravimo pagrindas:
Plotas: 3.364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-156
Iregistravimo pagrindas:
Plotas: 3.364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-17

6.5.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1. 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-156
Įregistravimo pagrindas: 0.2183 ha
Plotas: Nuo 2011-02-17
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 740
Plotas: 3.364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080013525
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080013531
Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120100004371
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	1.9068 ha
	Nuo 2020-01-02
9.2.	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	1.9068 ha
	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	3.364 ha
	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	3.364 ha
	Nuo 2020-01-02
9.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.0575 ha
	Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0473 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.3.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2002-3127, aprašytas p. 2.1.
2009-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6977-
Įregistravimo pagrindas: (1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:46:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1518844
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-05-22
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2367-0139
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:283 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5647-0003-0119

Žemės sklypo plotas: 3.7374 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.7145 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.7145 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0229 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.7145 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1614 Eur
Žemės sklypo vertė: 1009 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3090 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2006-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 359
2006-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 360
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-1923
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6241
Plotas: 3.7374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27
Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.4291 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.4291 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.7374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.7374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0487 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.7374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5145 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1566-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2011-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2367-0139, aprašytas p. 2.1.
2011-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-1923
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 12:06:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/6840
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-09-03
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k.

Unikalus daikto numeris: 5647-0003-0003
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:3 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.4700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.4700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4700 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.4700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2315 Eur
Žemės sklypo vertė: 1447 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2804 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2979
2007-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2978

Įrašas galioja:

Nuo 2007-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6237
Plotas: 3.47 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27
Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.47 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0485 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7752-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 12:06:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/6841
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-09-03
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Sūdėnų k.

Unikalus daikto numeris: 5647-0003-0004
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:4 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.4700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.4700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4700 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.4700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2315 Eur
Žemės sklypo vertė: 1447 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2804 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2972
2007-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2973

Irašas galioja:

Nuo 2007-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6237
Plotas: 3.47 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27
Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių)
apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.58 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.47 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0464 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7782-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 12:01:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/5303
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-05-01
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

Unikalus daikto numeris: 5647-0003-0042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:42 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.8098 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.7806 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.7806 ha
Kelių plotas: 0.0041 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0251 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.7847 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1872 Eur
Žemės sklypo vertė: 1170 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2343 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 290
2009-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 289
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
2011-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-
(14.14.2.)-656
Plotas: 0.0041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-19

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 765
Plotas: 2.8098 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1713 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

<p>Plotas: Įrašas galioja:</p>	<p>2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 0.44 ha Nuo 2020-01-02</p>
<p>9.3. Daiktas: Įregistravimo pagrindas: Plotas: Įrašas galioja:</p>	<p>Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 0.7071 ha Nuo 2020-01-02</p>
<p>9.4. Daiktas: Įregistravimo pagrindas: Plotas: Įrašas galioja:</p>	<p>Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 0.7071 ha Nuo 2020-01-02</p>
<p>9.5. Daiktas: Įregistravimo pagrindas: Plotas: Įrašas galioja:</p>	<p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2.8098 ha Nuo 2020-01-02</p>
<p>9.6. Daiktas: Įregistravimo pagrindas: Plotas: Įrašas galioja:</p>	<p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 0.4463 ha Nuo 2020-01-02</p>

9.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4463 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2011-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-656
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2011-05-19
Įrašas galioja:

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0042, aprašytas p. 2.1. 2008-11-27 Licencija Nr. G-945-(441)
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:36:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/12438
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-05-30
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

Unikalus daikto numeris: 5647-0003-0056
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:56 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.2732 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.0556 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.0556 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2176 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.0556 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2942 Eur
Žemės sklypo vertė: 1839 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4547 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1341
2007-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1342
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 759
Plotas: 6.2732 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.0556 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7783-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0056, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:45:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/13676
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-01-26
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

Unikalus daikto numeris: 5647-0003-0069
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:69 Laukžemės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.2700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.2498 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.2498 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0202 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.2498 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1394 Eur
Žemės sklypo vertė: 871 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4875
2005-12-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-4876
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 762
Plotas: 3.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013531
Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 03120100004371
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013525
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
2.3393 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.3393 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių)
apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3333 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.2498 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.027 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1. 2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1563-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1. 2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03

10.4.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5647-0003-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-11-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7770- (1.3)
Įrašas galioja:	Nuo 2008-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 12:02:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/17842
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-01-08
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.
Unikalus daikto numeris: 5647-0003-0105
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0003:105 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.6900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.6466 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.6466 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0434 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.6466 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2230 Eur
Žemės sklypo vertė: 1394 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3389 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2750
2007-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2749
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-18 Nuomos sutartis Nr. 6252
Plotas: 4.69 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-23
Terminas: Nuo 2013-12-18 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3164 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3164 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.6466 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9161 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9161 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
2011-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-150

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

10.2.

Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 5647-0003-0105, aprašytas p. 2.1.
2008-11-27 Licencija Nr. G-945-(441)

Įregistravimo pagrindas: 2011-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:42:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/4174
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-09-13
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

Unikalus daikto numeris: 5667-0001-0014
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5667/0001:14 Senosios Įpilties k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 4.6103 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.5841 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.5841 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0262 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.5841 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2358 Eur
Žemės sklypo vertė: 1474 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-5120
2005-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5119

Įrašas galioja:

Nuo 2006-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 725
Plotas: 4.6103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18
- 7.2. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013525
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05
- 7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 03120080013531
Aprašymas: 2010-07-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000779071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 03120100004371
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.9906 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.9906 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5841 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1568-(14.14.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

O. Krusos įmonė, a.k. 164262735

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0014, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas

Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:43:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/10864
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-04-07
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

Unikalus daikto numeris: 5667-0001-0060
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5667/0001:60 Senosios Įpilties k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.5400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5400 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 573 Eur
Žemės sklypo vertė: 358 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1270 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 202
2006-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 201

Irašas galioja: Nuo 2006-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3395-(1.3)
Plotas: 0.0355 ha
Irašas galioja: Nuo 2009-06-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 750
Plotas: 1.54 ha
Irašas galioja: Nuo 2014-02-10
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.54 ha
Irašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.54 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.54 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.4023 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1. 2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-16
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5667-0001-0060, aprašytas p. 2.1. 2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-485-(14.14.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:41:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/12275
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-04-12
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.
Unikalus daikto numeris: 5667-0001-0073
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5667/0001:73 Senosios Įpilties k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.8300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8233 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8233 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0067 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.8300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 421 Eur
Žemės sklypo vertė: 263 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 727 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-5122
2005-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5121
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3395-(1.3)
Plotas: 0.0137 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 725
Plotas: 0.83 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

Plotas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
0.3533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0242 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.83 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0673 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1. 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2015-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1573-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.3.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3395-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

10.4.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0073, aprašytas p. 2.1.
2004-09-22 Licencija Nr. 188G-441
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
2008-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:38:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/17112
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-10-24
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k.
Unikalus daikto numeris: 5667-0001-0124
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5667/0001:124 Senosios Įpilties k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.7600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.7272 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.7272 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0328 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.7600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1226 Eur
Žemės sklypo vertė: 766 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Renega", a.k. 156722333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 122
2006-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 121
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3395-(1.3)
Plotas: 0.0385 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nuomos sutartis Nr. 738
Plotas: 2.76 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-07
Terminas: Nuo 2014-02-04 iki 2016-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0295 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:

Plotas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2.0295 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6422 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6422 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0161 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.76 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1571-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2015-08-27 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
2004-09-22 Licencija Nr. 188G-441
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
2008-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

10.4.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 5667-0001-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3395-
(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

4 PRIEDAS

SRIS duomenų bazės išrašas



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2021-14978121

Išrašo suformavimo data: 2021-05-18 13:13:13

Prašymo numeris	SRIS-2021-14978121
Prašymo data	2021-05-17
Išrašo gavimo tikslas	Saulės energijos parko Kretingos rajone PAV atrankos paruošimas

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rėšys: Visos rėšys

Išraš suformavo: *Saugomų teritorijų informacinė sistema*

Išrašė pateikiama situacija iki: 2021-05-17

DĖMESIO! Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslūs saugomų gyvūnų, augalų ir gyvūnų rėšės radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jokiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų teritorijų išlikimui.

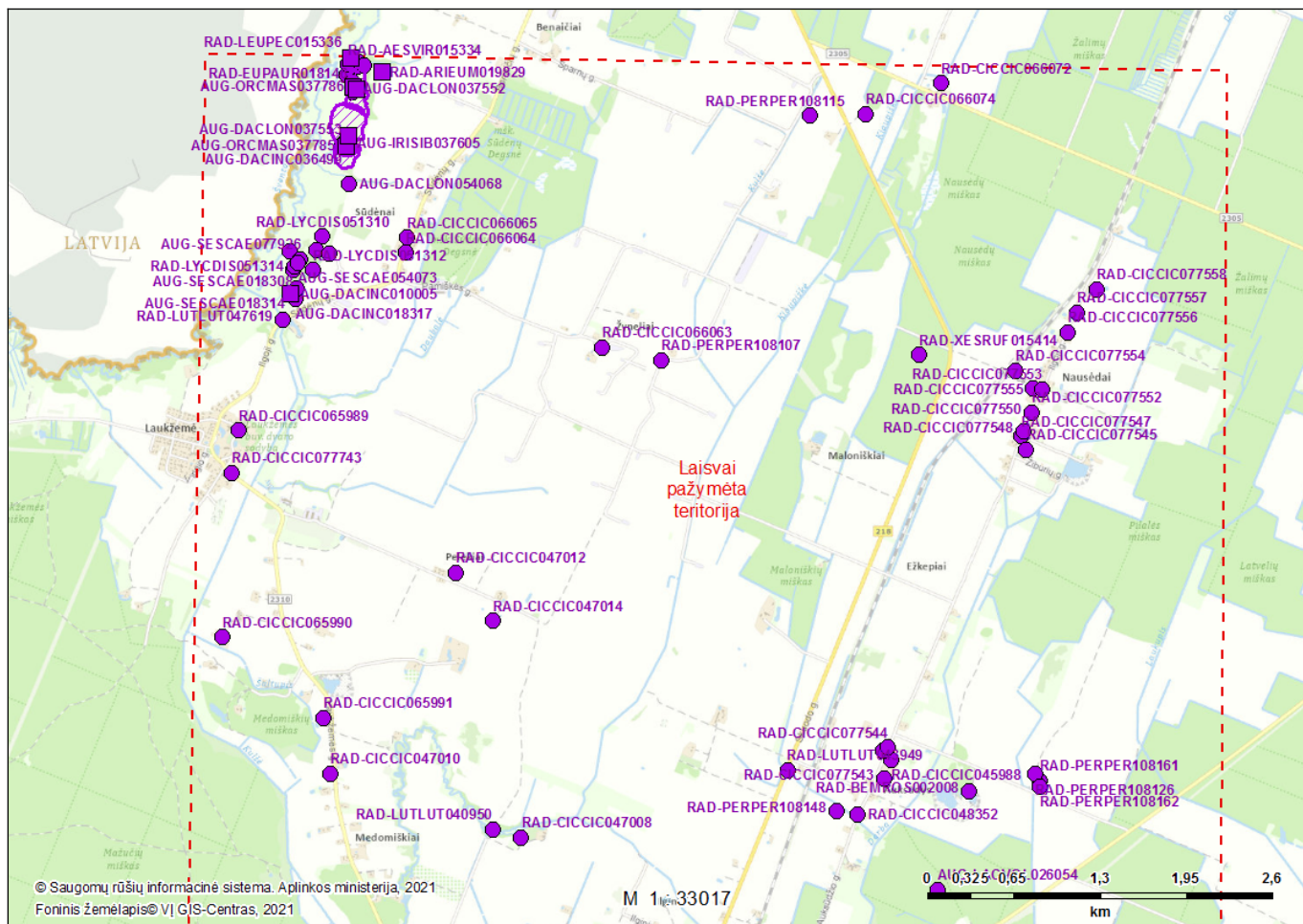
Kituose puslapiuose pateikiami detalūs prašytoje teritorijoje aptinkamų saugomų teritorijų radaviečių ar augaviečių bei jėstebjim duomenys:

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamą teritorijoje aptinkamų prašytų saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių sąrašą:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Auksuotoji šaškytė	<i>Euphrydryas aurinia</i>	RAD-EUPAUR018146	2011-06-05
2.	Baltajuostis melsvys	<i>Aricia eumedon</i>	RAD-ARIEUM019827	2011-06-05
3.	Baltajuostis melsvys	<i>Aricia eumedon</i>	RAD-ARIEUM019829	2011-07-04
4.	Baltajuostis melsvys	<i>Aricia eumedon</i>	RAD-ARIEUM019833	2011-07-04
5.	Baltajuostis melsvys	<i>Aricia eumedon</i>	RAD-ARIEUM019831	2011-07-04
6.	Baltajuostis melsvys	<i>Aricia eumedon</i>	RAD-ARIEUM019830	2011-07-04
7.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065990	2009-07-26
8.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065991	2009-07-26
9.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC065989	2009-07-26
10.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC066072	2009-09-04
11.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC066064	2009-09-04

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
12.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC066065	2009-09-04
13.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC066063	2009-09-04
14.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC066074	2009-09-04
15.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077545	2010-06-20
16.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077544	2010-06-20
17.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077543	2010-06-20
18.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077542	2010-06-21
19.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077553	2010-06-21
20.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077550	2010-06-21
21.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077547	2010-06-21
22.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077554	2010-06-21
23.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077557	2010-06-21
24.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077552	2010-06-21
25.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077556	2010-06-21
26.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077548	2010-06-21
27.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077558	2010-06-21
28.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077555	2010-06-21
29.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC045988	2010-06-21
30.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC048352	2010-07-27
31.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC047012	2010-07-27
32.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC077743	2010-07-27
33.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC047014	2010-07-27
34.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC047008	2010-07-27
35.	Baltasis gandrai	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC047010	2010-07-27
36.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON037553	2011-06-05
37.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON037550	2011-06-05
38.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON037551	2011-06-05
39.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON037552	2011-06-05
40.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON018313	2011-06-09
41.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON018316	2011-06-09
42.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON037554	2011-07-04
43.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON054068	2015-07-13
44.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON054070	2015-07-13
45.	Baltijinis gegužinis	<i>Dactylorhiza longifolia</i>	AUG-DACLON054069	2015-07-13
46.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS051311	2011-07-04

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
47.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS051312	2011-07-04
48.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS051314	2011-07-04
49.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS051310	2011-07-04
50.	Didysis auksinukas	<i>Lycaena dispar</i>	RAD-LYCDIS051313	2011-07-04
51.	Geltonasis piengrybis	<i>Lactarius scrobiculatus</i>	AUG-LACSCR025591	1960-07-12
52.	Ilgažandis bembiksas	<i>Bembix rostrata</i>	RAD-BEMROS002008	2009-07-16
53.	Melsvasis m. litas	<i>Sesleria caerulea</i>	AUG-SESCAE018308	2011-06-09
54.	Melsvasis m. litas	<i>Sesleria caerulea</i>	AUG-SESCAE018314	2011-06-09
55.	Melsvasis m. litas	<i>Sesleria caerulea</i>	AUG-SESCAE018322	2011-06-10
56.	Melsvasis m. litas	<i>Sesleria caerulea</i>	AUG-SESCAE077926	2015-06-14
57.	Melsvasis m. litas	<i>Sesleria caerulea</i>	AUG-SESCAE054073	2015-07-13
58.	Paprastoji griežlė	<i>Crex crex</i>	RAD-CRECRE081091	2011-06-10
59.	Piengrybis jautakis	<i>Lactarius volemus</i>	AUG-LACVOL026054	1987-08-28
60.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108126	2020-03-26
61.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108148	2020-03-26
62.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108161	2020-03-26
63.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108162	2020-03-26
64.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108115	2020-03-27
65.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108107	2020-03-27
66.	Raktažolė pelenlė	<i>Primula farinosa</i>	AUG-PRIFAR060610	1960-07-13
67.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC036498	2011-06-05
68.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC036497	2011-06-05
69.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC036499	2011-06-05
70.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC018317	2011-06-09
71.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC018318	2011-06-09
72.	Raudonoji gegužė	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	AUG-DACINC010005	2012-10-16
73.	Sibirinis vilkdalgis	<i>Iris sibirica</i>	AUG-IRISIB037605	2011-06-05
74.	Sibirinis vilkdalgis	<i>Iris sibirica</i>	AUG-IRISIB084990	2016-06-08
75.	Vyriškoji gegužraibė	<i>Orchis mascula</i>	AUG-ORCMAS037785	2011-06-05
76.	Vyriškoji gegužraibė	<i>Orchis mascula</i>	AUG-ORCMAS037786	2011-06-05
77.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF015414	2013-07-18
78.	Šarvuotoji skėtė	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	RAD-LEUPEC015336	2011-07-04
79.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT047619	1994-10-23
80.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT040950	1996-12-31
81.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT043949	2008-07-07

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
82.	Žaliasis laumžirgis	<i>Aeshna viridis</i>	RAD-AESVIR015334	2011-07-04
