



AŠIS
Projektai



Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r.
Į.k. 305190325

Projektinių pasiūlymų sprendinius TVIRTINU:
UAB „Emvadara“, į.k. 180777987

Direktorius



PROJEKTUOTOJAS

MB "AŠIS LT" Į/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (SPORTO SALIŲ)
PALANGOS PL. 13, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS
R., TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

PALANGOS PL. 13, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS
R.,
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5670/0002:43

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB "EMVADARA", Į.K. 180777987

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

DU SPORTO PASKIRTIES PASTATAI

KATEGORIJA

NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI IR ARCHITEKTŪROS DALYS

TOMAS

I

LAIDA

0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PARENGIMO METAI**

2021

PROJEKTO NUMERIS

A-21/03/31-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

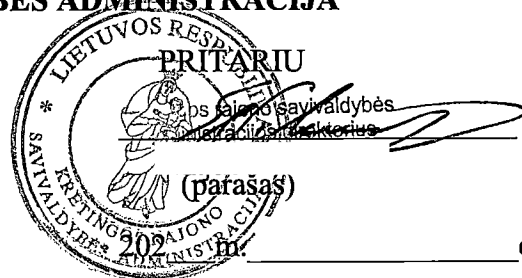
Architektė: Lina Slapikienė, dipl. Nr. 002018

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektavimo užduotis	2	3-4
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	5-6
4	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2	7-8
5	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	9
6	Architekto diplomas	1	10
7	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	2	11-12
8	Sklypo planas M 1:500	2	13-14
9	Topografinė nuotrauka	2	15-16
10	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus techninės sąlygos	2	17-18
11	UAB „Kretingos vandenys“ suderinimas	1	19
12	Situacijos planas	1	20
13	Esamos padėties fotofiksacija	1	21
14	Gretimybės	2	22-23
15	Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys	1	24
16	Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas	4	25-28
17	Sklypo planas M 1:500	1	29
18	1 aukšto planas M 1:100	1	30
19	Stogo planas M 1:100	1	31
20	Fasadai M 1:100	1	32
21	Pjūvis A-A M 1:100	1	33
22	Vizualizacijos	1	34

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio mėn. 26 d. D8... - 1046

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sporto salės
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5670/0002:43
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB "Emvadara", į.k. 180777987
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7350 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2473 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	34 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2394,17 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	33 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	0 vnt.
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	92 vnt.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0,0 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,0 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės	Sienų ir stogo danga - daugiasluoksnės

	apdailos medžiagos	(sandwich) plokštės, cokolis – dažytas struktūrinis tinkas.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Spalvos: Cokolio spalva pilka, artima RAL 7043; Sienų spalva pilka, artima RAL 7043; Sienų spalva pilka, artima RAL 7035; Sienų spalva ruda, artima RAL 8024; Stogo spalva pilaK, artima RAL 7043.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogai dvišlaičiai
21.	Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius	Iki 50 žm.
22.	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	-	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	-	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Sklypo planas	
33.	2.2. Statinių I aukšto planai	
34.	2.3. Statinių stogo planai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. Statinių pjūvis	
37.	2.6. Vizualizacijos	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) UAB „Emvadara“, i.k. 180777987

Direktorius

(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlymų rengėjas projektuotojas MB "Ašis LT", i. k. 305190325, PV Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Signature valid

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2019-06-18 10:09:42



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registorcentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
Kodas: **305190325**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
Įregistravimo data: **2019-06-18**
Versija: **1 (2019-06-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-06-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-06-18

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ, , direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-06-14**
Registruota: **Nuo 2019-06-18**
Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 118-4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2019-06-18
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37067039922**
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 065830

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projektai@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadau vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020-08-01 iki 2021-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2020-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020-07-21, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Lina Gliožerienė

(parašas)



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktorius

JUS APTARNAVO:

Tel. 852715071, el. paštas

@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e97ee115c408b5ff9eb9

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 065830

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 20.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybų sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl pasiaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsiskirti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirta Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT MB



Direktorė

A. Lina Gližerienė

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius

JUS APTARNAVO:

Tel. 852715071, el. paštas

@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT1370440600001749259

fec07588054e9feeff15c4f08b5ff9eb9

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-22 11:21:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/5974**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-12-15**
Adresas: **Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Palangos pl. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5670-0002-0043**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5670/0002:43 Vydmantų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7350 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7350 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7350 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14050 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8781 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **71700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Emvadara", a.k. 180777987**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 770**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0297 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.735 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0457 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.735 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4191 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.052 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2107**
2017-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2018-02-13**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0002-0043, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-92-(14.14.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2018-02-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-02-12, užsakymo Nr. 26158009**

Patikslinimas galioja iki: **2021-03-13**

Patikslinimas atliktas:

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7350 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 7 0 0 0 0 2 0 0 4 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199793.39	321043.89				
2	R	6199842.66	321068.51				
3	R	6199803.86	321145.10				
4	R	6199725.04	321103.74				
5	R	6199762.47	321033.12				
6	R	6199790.94	321048.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6199781 Y=321089	24/59 - 003
Žiniaraštį sudarė	(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2M-M-2107 . 2017-10-19 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	520
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	4191
3	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	7350
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	457
5	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	7350
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	297

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

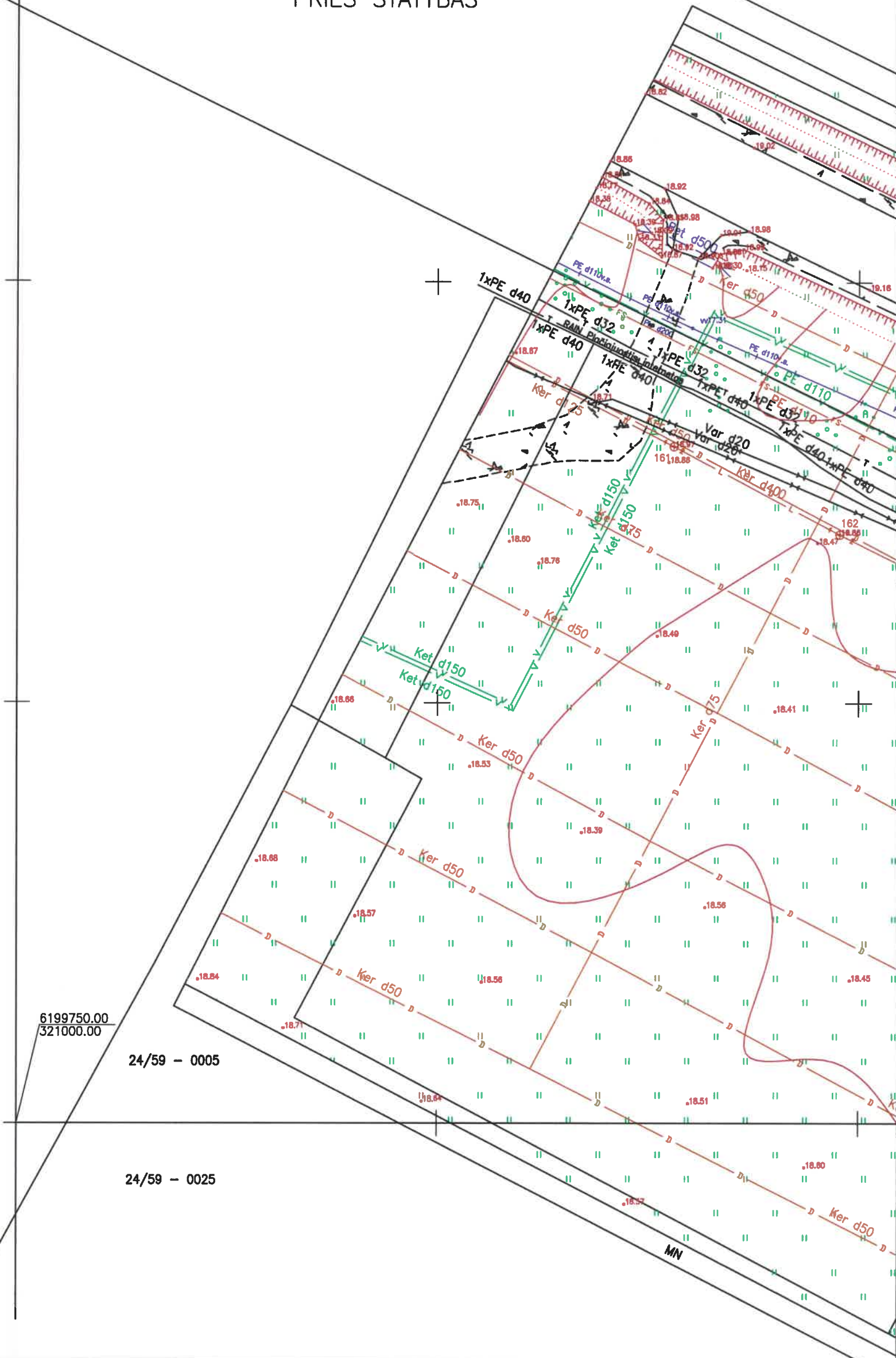
ĮSTRAUKA IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ NUSIŽENGIŲ KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO TVARKOS ĮSTATYMO:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PRIEŠ STATYBAS



6199750.00
321000.00

24/59 - 0005

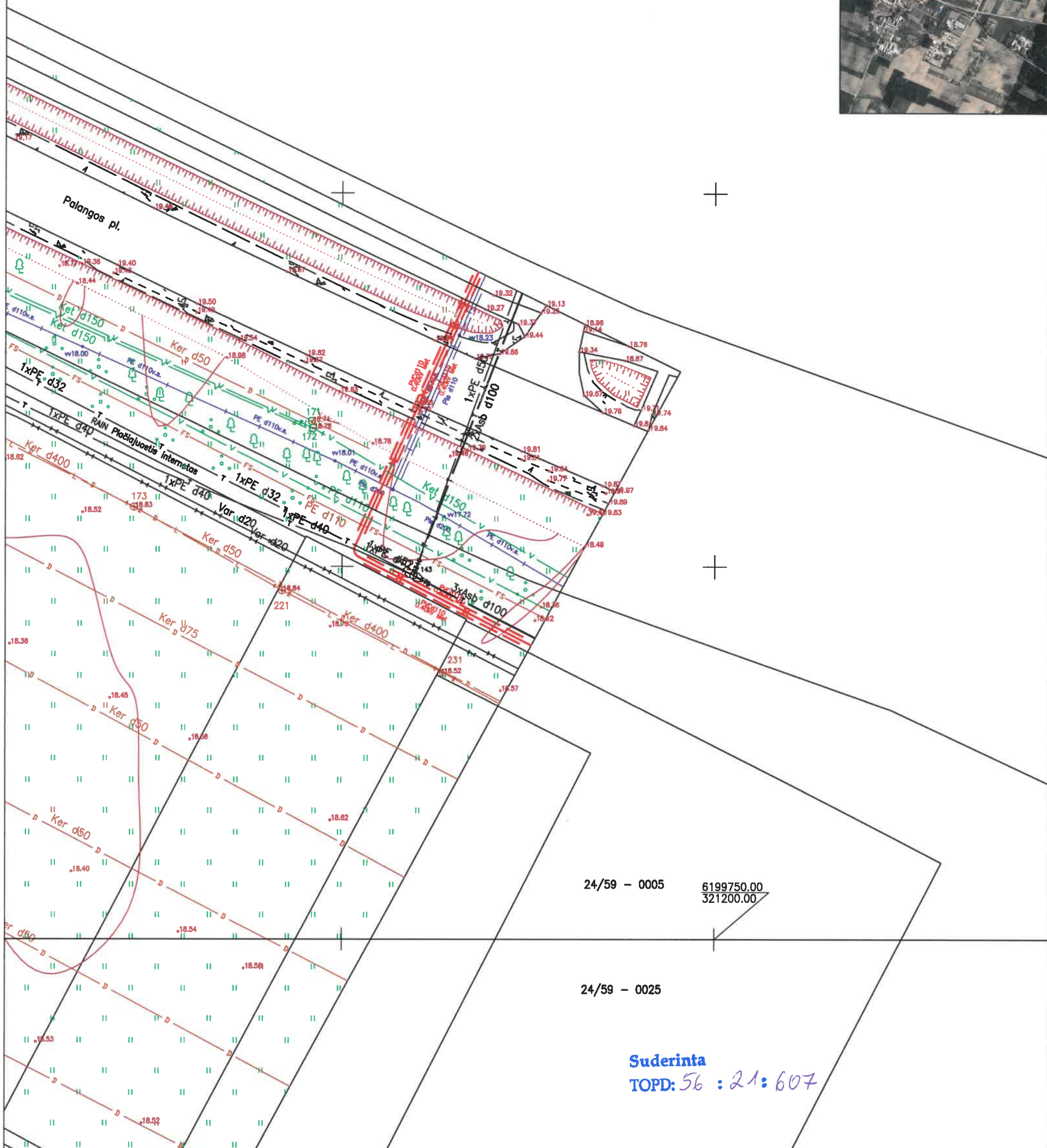
24/59 - 0025

OBJKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palangos pl. 11 ir 13, Vydmantai, Kretingos r. sav.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1	Lapų 1
MB "Mersas" Įk. 304638010 Palanga, Rambynų g. 12 +37080009899 vytautas.malone@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535				
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
	Direktorius			2021 03 05	
	Geodezininkas			2021 03 05	
					A.V.

Suderinta
TOPD: 56 : 21 : 607

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PRIEŠ STATYBAS

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



24/59 - 0005 6199750.00
321200.00

24/59 - 0025

Suderinta
TOPD: 56 : 21 : 607

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palangos pl. 11 ir 13, Vydmantai, Kretingos r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1
MB "Mersas"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		
Į.k. 304838010 Palanga, Rambynų g. 12 +37060009899 vytautas.malone@gmail.com		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		Geodezininkas		2021 03 05
				2021 03 05
				A.V.



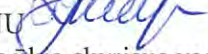
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Savanorių g. 29A, LT-97111 Kėtinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kėtinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J.K.Chodkevičiaus g. 10, LT-97130 Kėtinga, tel. (8 445) 53 135

UAB „Emvadara“
asis.projektai@gmail.com

2021-05-04 Nr. PSM-616

Į prašymą 2021-05-03 Nr.

TVIRTINU 
Žemės ūkio skyriaus vedėja

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI Kėtinga

Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kėtingos r. statybos projektas

(statinio pavadinimas)

UAB „Emvadara“
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Išskelti – jei statiniai bus statomi ant drenažo rinktuvo, jį reikia išskelti, perklojant PVC vamzdžiais. Per sklypą eina D75 mm bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvos (pridedamas brėžinys).

2. Pertvarkyti - jei statiniai bus statomi drenažo rinktovo apsaugos zonoje, jį reikia perkloti PVC vamzdžiais. Po projektuojamais keliais ir po 5 metrus į abi puses nuo projektuojamų inžinerinių tinklų drenažo rinktuvus perkloti aukšto atsparumo gniuždymui vamzdžiais ir jų priežiūrai įrengti kontrolinius šulinius.

3. Įrengti - perklojant rinktuvą PVC vamzdžiais, galuose įrengti apžiūros šulinėlius.

4. Kiti – pagal MTR 1.12.01:2008 53 punktą Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvoms nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktovo ašinės linijos apsauginė zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktovo.

Statybos metu pažeistas drenas, kurioms nenustatyta apsauginė juosta, atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kiti daiktai ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis

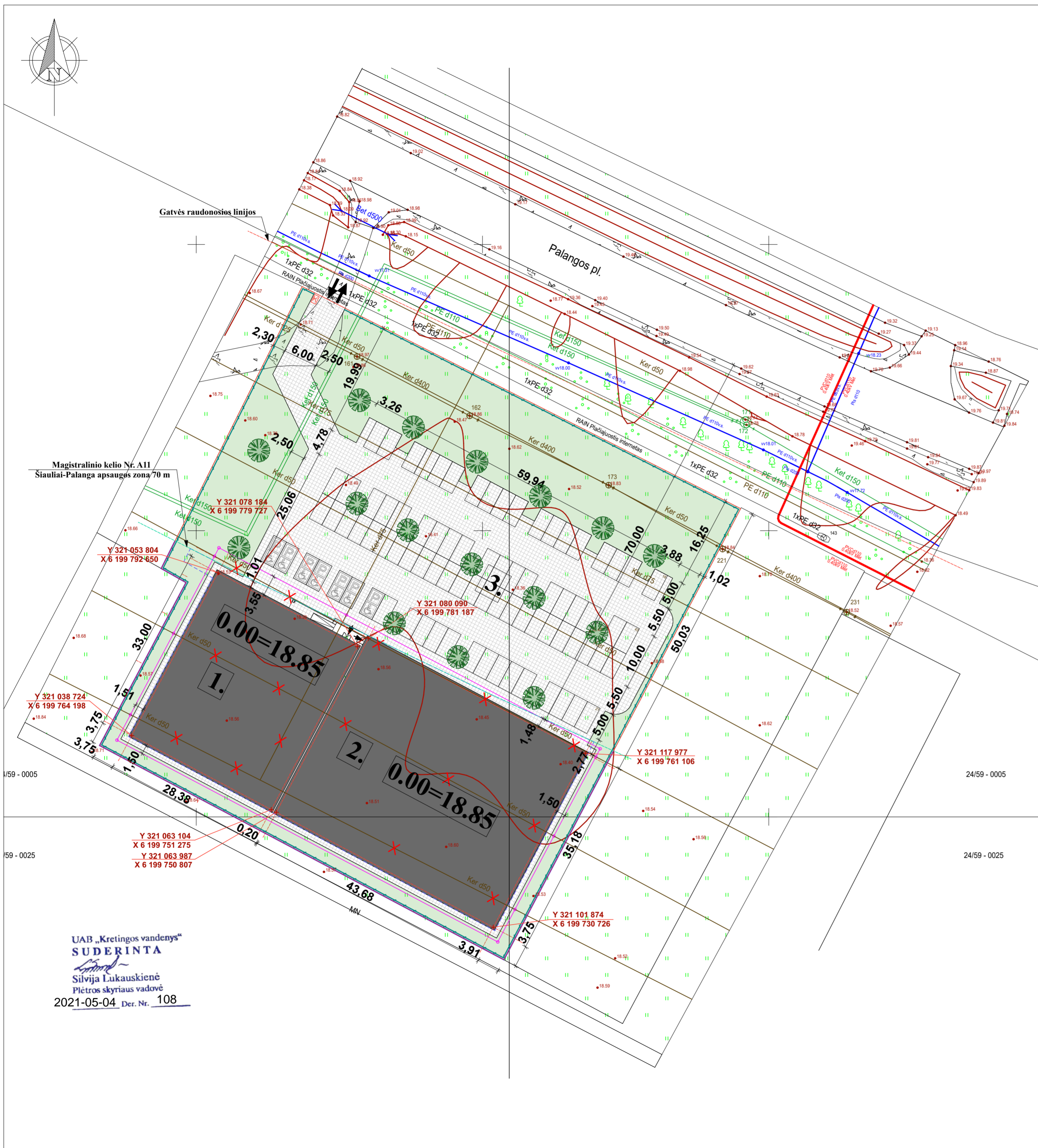
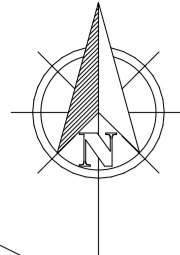
Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis. Projektuojant nepažeisti LR Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

Prieš vykdant darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus tel. 8 445 43867.
Melioracijos klausimų sprendimus ir baigtų objektų išpildomąsias nuotraukas mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje DWG formatu.

5. Techninės sąlygos galioja iki **2026-05-04**.

Vyresnioji specialistė





Lokacija

EKSPLIKACIJA	
1; 2	Sporto paskirties pastatai
4	Automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H-1,50
	Gatvės raudonosios linijos (19,50m nuo gatvės centro)
	Kelio apsaugos zona 70 m
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilių stovėjimo vietos (75 vnt.)
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos (7 vnt.)
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Iškeliama drenažo tinklai
	Perkeliama drenažo tinklai
	Projektuojamas paprastasis klevas (globosum)
Sodinami medžiai ir dekoratyvūs krūmai, min leistini atstumai iki statinių - pagal 2.02.09.2005 3 priedą	

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	7350
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	34
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	33
4	Apželdintas sklypo plotas	%	31
5	Proj. pastatų aukštis	m	10
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	82

DANGIŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	2247		2247
2		Betono trinkelės (pilkos)	2601		2601

Pastaba: pažeidus vandentiekio tinklą bus atstatyta užsakovo lėšomis.

ATESTATO NR.	ASIS LT		MB "Asis LT" (k. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.)		Objekto adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Palangos pl. 13
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
A 2181 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		2021-04 2021-04	Objekto pavadinimas: Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas
Etapas	Užsakovas: UAB "Emvadara"				Objekto Nr. A-21/03/31-PP
	Laida 0				
pp	Lapas 1				Lapų 1

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
Silvija Lukauskienė
Plėtros skyriaus vadovė
2021-05-04 Der. Nr. 108

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SITUACIJOS PLANAS



Nr. 13 pažymėtas žemės sklypas, esantis adresu Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.

Šiaurinėje žemės sklypo pusėje yra magistralinis kelias Nr. A-11 Šiauliai – Palanga. Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, esančiu adresu Verslininkų g. 1C, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., kuriame stovi esami sandėliavimo paskirties pastatai.

ESAMOS PADĖTIES FOTO FIKSACIJA



Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav.

Sklypas neužstatytas jokiais antžeminiais statiniais.

Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas

GRETIMYBĖS



Skalbikla-valykla "Linartika", įsikūrusi adresu Palangos pl. 9, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.



Kavinė "Delfai", įsikūrusi adresu Palangos pl. 15, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.

Dvieju sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas



Tolumoje matosi Žemės sklype Verslininkų g. 1C Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., esantys sandėliavimo paskirties pastatai

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statinio pavadinimas.

Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas;

Statybos geografinė vieta.

Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. Žemės sklypo kad. Nr. 5670/0002:43;

Statytojas (užsakovas).

Statytoja UAB "Emvadara", į.k. 180777987;

Projektuotojas.

Projektuotojas MB "Ašis LT", į. k. 305190325. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181, architektė Lina Slapikienė, aukštojo mokslo diplomas Nr. 002018.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.14 punkto nuostatą, projektuojami sporto paskirties pastatai.

Statinio kategorija.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami 2 neypatingosios kategorijos statiniai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas yra adresu Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. Sklypo kad. Nr. 5670/0002:43. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 7350 kv. m. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam juridiniam asmeniui - UAB "Emvadara", į.k. 180777987.

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
3. Elektros tinklų apsaugos zonos.
4. Aerodromo apsaugos zonos.
5. Kelių apsaugos zonos.
6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja mažaaukštės vienbutės gyvenamųjų namų teritorijos, pramonės, sandėliavimo, specializuotų kompleksų teritorijos (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Pagal esamą Kretingos rajono bendrąjį planą žemės sklypo tankis bei aukštingumas nereglamentuojami. Vyraujantis teritorijos aukštingumas aplinkiniuose žemės sklypuose Vydmantų kaime – 1-2 aukštai. Dalis projektuojamo žemės sklypo (šiaurinėje pusėje) patenka į magistralinio kelio Nr. A-11 Šiauliai - Palanga apsaugos zoną. Žemės sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame žemės sklype antžeminių statinių nėra. Sklypo reljefas gana lygus.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas per esamą įvažą iš Palangos plento. Nuo sklypo ribos įvažiavimas pratęsiamas sklypo ribose per projektuojamą betono trinkelį kiemo aikštelę.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	7350
2	Sklypo užstatymo tankis	%	34
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
4	Apželdintas sklypo plotas	%	31
5	Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštis	m	10,00
6	Projektuojamo pastato Nr. 1 aukščių skaičius	vnt.	1
7	Projektuojamo pastato Nr. 2 aukštis	m	10,00
8	Projektuojamo pastato Nr. 2 aukščių skaičius	vnt.	1

Naujai statomi du sublokuoti neypatingosios kategorijos sporto paskirties pastatai (sporto salės) projektuojami pietrytinėje žemės sklypo dalyje už magistralinio kelio Nr. A-11 Šiauliai - Palanga

Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.,
naujos statybos techninis darbo projektas

apsaugos zonos ribų. Pastatai projektuojami, išlaikant norminius 3,75 m atstumus iki gretimų žemės sklypų vakarinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo pusėse.

Privažiavimas ir priėjimai prie projektuojamų sporto salių numatomi taip pat naujai projektuojamu įvažiavimu/kiemo aikštele (žr. Sklypo planą). Įvažiavimo/kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės (pilkos). Kiemo aikštelės bendras plotas – 2601 kv. m. Aikštelė priskirtina II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai. Pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 11.2 punktą minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 79 vnt. Kiemo aikštelėje suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 82 vnt., iš jų 7 vietos skirtos žmonių su negalia reikmėms. Projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis ir medžiais. Numatytas vejos plotas žemės sklype sudaro 31 % – 2247 kv. m.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas ažūrine vielos tinklo tvora. Tvora įrengiama sklypo ribose.

Žemės sklype įrengtų drenažo tinklų iškėlimas/pertvarkymas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklų, sklypo apšvietimo projektavimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatyta dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) su priklausiniais nauja statyba (žr. Sklypo planą).

Projektuojami du sublokuoti neypatingosios kategorijos sporto paskirties pastatai. Abu projektuojami pastatai yra vieno aukšto, be rūšio. Kiekvieno projektuojamo pastato tūris su simetrišku dvišlaičiu stogu. Projektuojami sporto paskirties (sporto salės) pastatai numatyti padelio teniso ir stalo teniso mėgėjams. Sporto varžybos abiejuose pastatuose nebus rengiamos. Pastatai bus naudojami tik šiltuoju metų laiku, nešildomi.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas Nr. 1 (sporto salė) skirtas lankytojams – padelio teniso ir stalo teniso mėgėjams. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 10,00 m. Pagrindinis įėjimas šiaurinėje pastato pusėje. Pietinėje pastato pusėje numatytas dar vienas patekimas į pastatą, kuris bus naudojamas kaip pagalbinis ir evakuacinis išėjimas.

Sporto paskirties pastate Nr. 1 planuojamas vienu metu galimas bendras žmonių skaičius iki 20 asmenų. Iš jų 18 asmenų bus lankytojai, 2 asmenys – aptarnaujantis personalas. Pastate numatytos šios patalpos:

- ✓ administracinės patalpos (registratūra ir laukiamasis),
- ✓ sporto salė,
- ✓ sandėliukas,
- ✓ moterų persirengimo patalpos su dušu ir tualetu, talpinančios iki 10 moterų,
- ✓ vyrų persirengimo patalpos su dušu ir tualetu, talpinančios iki 10 vyrų,
- ✓ pirties patalpos su poilsio kambariu ir dušu, talpinančios iki 10 žmonių,
- ✓ tualetų patalpa, skirta žmonių su negalia reikmėms.

PLANUOJAMI PROJEKTUOJAMO SPORTO PASTATO NR. 1 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	901,41
Pagrindinis plotas	m ²	872,85
Pagalbinis plotas	m ²	28,56
Pastato tūris	m ³	7538
Projektuojamo pastato aukštis	m	10,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė (pastatas nešildomas)		-

Projektuojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė Nr. 2) skirtas lankytojams – padelio teniso ir stalo teniso mėgėjams. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 10,00 m. Pagrindinis įėjimas iš vakarinės pastato pusės šiaurinėje pastato dalyje. Pietinėje pastato pusėje numatytas dar vienas patekimas į pastatą, kuris bus naudojamas kaip pagalbinis ir evakuacinis išėjimas.

Sporto paskirties pastate Nr. 2 planuojamas vienu metu galimas bendras žmonių skaičius iki 20 asmenų. Iš jų 18 asmenų bus lankytojai, 2 asmenys – aptarnaujantis personalas. Pastate numatytos šios patalpos:

- ✓ administracinės patalpos (registratūra ir laukiamasis),
- ✓ sporto salė,
- ✓ moterų persirengimo patalpos su dušu ir tualetu, talpinančios iki 15 moterų,
- ✓ vyrų persirengimo patalpos su dušu ir tualetu, talpinančios iki 20 vyrų,
- ✓ tualetų patalpa, skirta žmonių su negalia reikmėms.

PLANUOJAMI PROJEKTUOJAMO SPORTO PASTATO NR. 2 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	1492,76
Pagrindinis plotas	m ²	1477,00
Pagalbinis plotas	m ²	15,76
Pastato tūris	m ³	12177
Projektuojamo pastato aukštis	m	10,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė (pastatas nešildomas)		-

Abiejų projektuojamų sporto paskirties pastatų pamatai g/b poliniai, laikančiosios konstrukcijos - plieninis karkasas/ sienų bei stogo medžiaga – daugiasluoksnės Sandwich tipo plokštės. Stogas šlaitinis.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Dvieju sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.,
naujos statybos techninis darbo projektas

Sklype vertingų želdinių nėra. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Techninio darbo projekto rengimo stadijoje bus atliekamas lietaus nuotekų tinklų projektavimas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

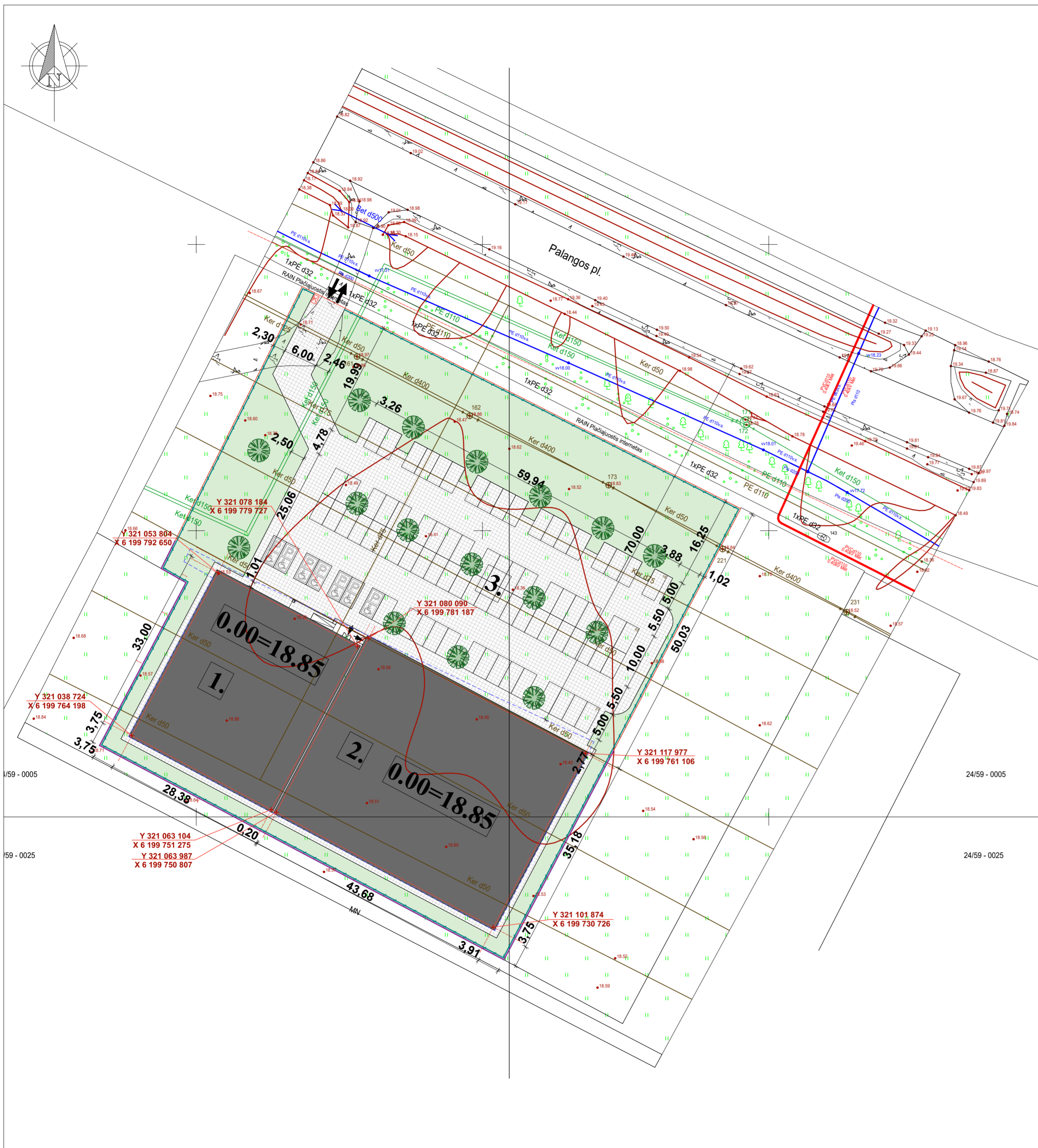
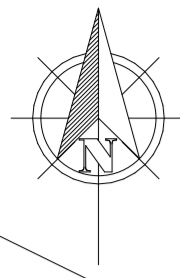
Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimoms žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.

Projektuojamų statinių sprendiniai ir pastatytų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas tai, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, galioja nuo 2018-06-22, neterminuotai



Lokacija

EKSPLIKACIJA	
1; 2	Sporto paskirties pastatai
4	Automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H-1,50
	Gatvės raudonosios linijos (19,50m nuo gatvės centro)
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilių stovėjimo vietos (75 vnt.)
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos (7 vnt.)
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojamas paprastasis klevas (globosum)

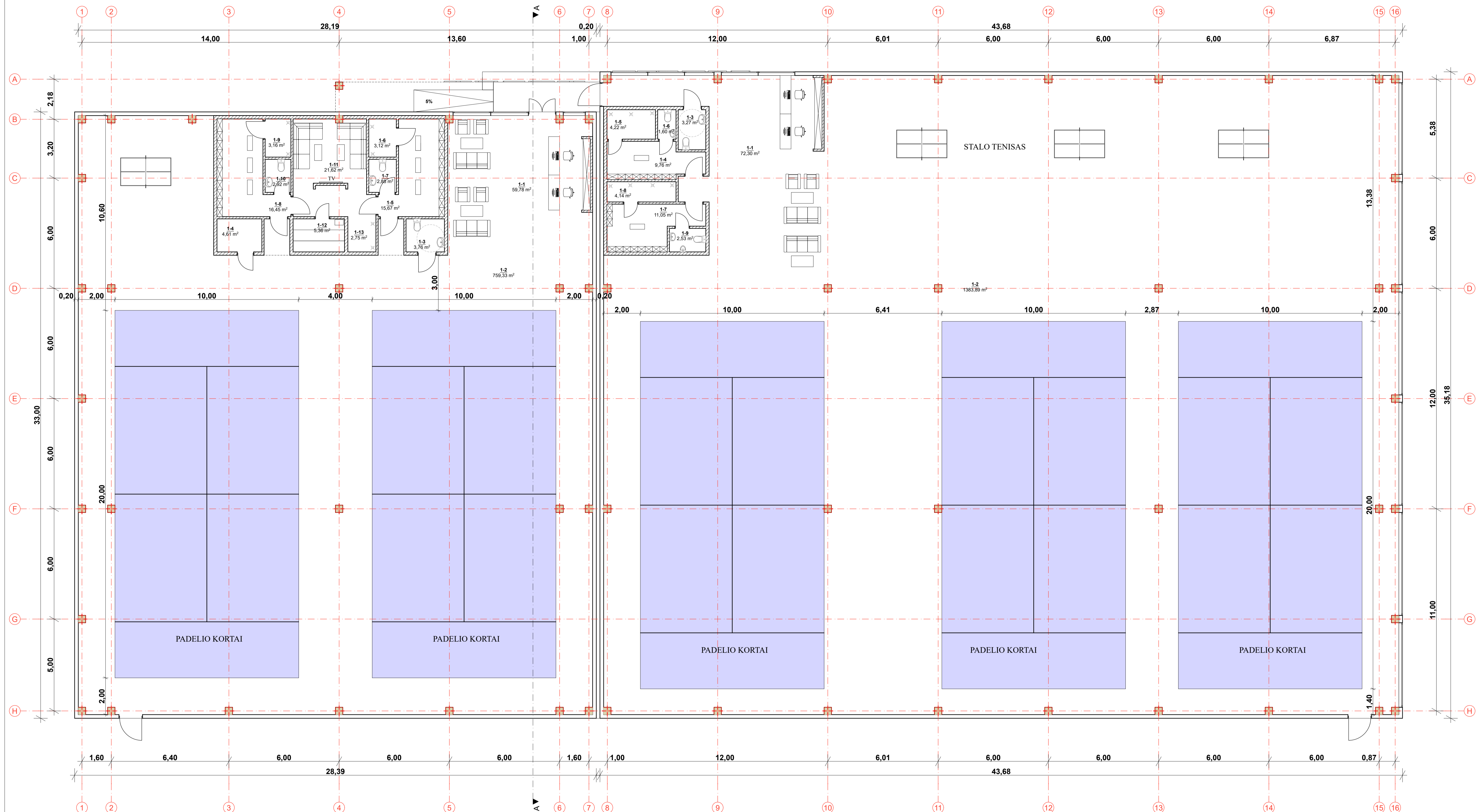
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	7350
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	34
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	33
4	Apželdintas sklypo plotas	%	31
5	Proj. pastatų aukštis	m	10
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	82

DANGIŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	2247		2247
2		Betono trinkelės (pilkos)	2601		2601

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" Įk 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Palangos pl. 13
A 2181 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė	2021-04 2021-04	Objekto pavadinimas: Dvieju sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500				Laida 0
Etapas pp	Užsakovas: UAB "Emvadara"		Objekto Nr. A-21/03/31-PP	Lapas 1
				Lapų 1

PASTATAS NR.1

PASTATAS NR.2



Nr. 1
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1	ADMINISTRACIJA	59,78 m ²
1-2	SPORTO SALE	759,33 m ²
1-3	WC	3,76 m ²
1-4	SANDELIUKAS	4,61 m ²
1-5	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	15,67 m ²
1-6	DUŠINĖ	3,12 m ²
1-7	WC	2,88 m ²
1-8	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	16,45 m ²
1-9	DUŠINĖ	3,16 m ²
1-10	WC	2,92 m ²
1-11	PRIEŠPIRTĖ	21,62 m ²
1-12	PIRTIS	5,36 m ²
1-13	DUŠINĖ	2,75 m ²
PAGALBINIS PLOTAS :		28,56 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS :		872,85 m ²
VISO BENDRAS :		901,41 m ²
PASTATO TŪRIS :		7538 m ³

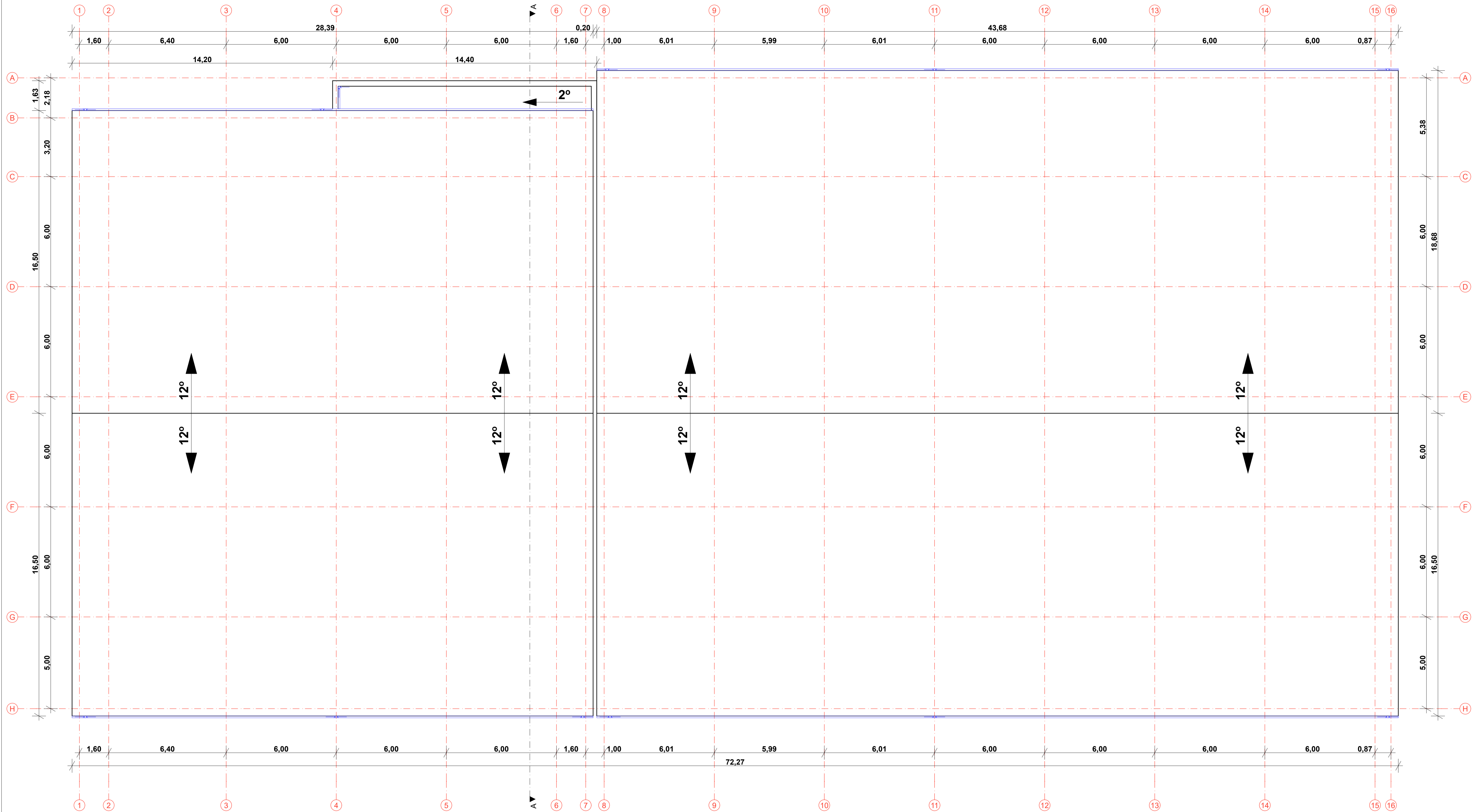
Nr. 2
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1	ADMINISTRACIJA	72,30 m ²
1-2	SPORTO SALE	1383,89 m ²
1-3	WC	3,27 m ²
1-4	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	9,76 m ²
1-5	DUŠINĖ	4,22 m ²
1-6	WC	1,60 m ²
1-7	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	11,05 m ²
1-8	DUŠINĖ	4,14 m ²
1-9	WC	2,53 m ²
PAGALBINIS PLOTAS :		15,76 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS :		1477 m ²
VISO BENDRAS :		1492,76 m ²
PASTATO TŪRIS :		12177 m ³

ATEBŲTATO NR.			MB "ASIS LT" JK 300190402 Bėrių g. 21, Vairėnai Kretingos r.	Objektas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Palangos pl. 13 Objektas pavadinimas: Dvių sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100
A 2181 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Štapiškienė	2021-04 2021-04	
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.		Lapas
PP	UAB "Emvadara"	A-21/03/01-PP		1 / 1

PASTATAS NR.1

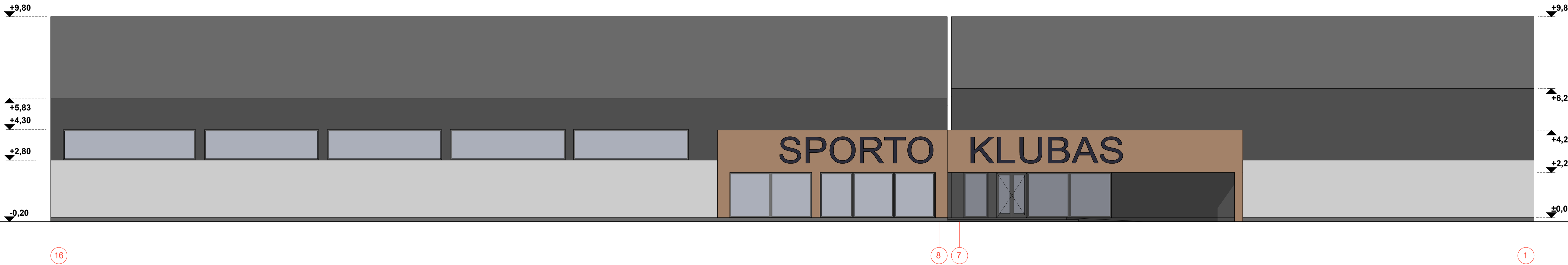
PASTATAS NR.2



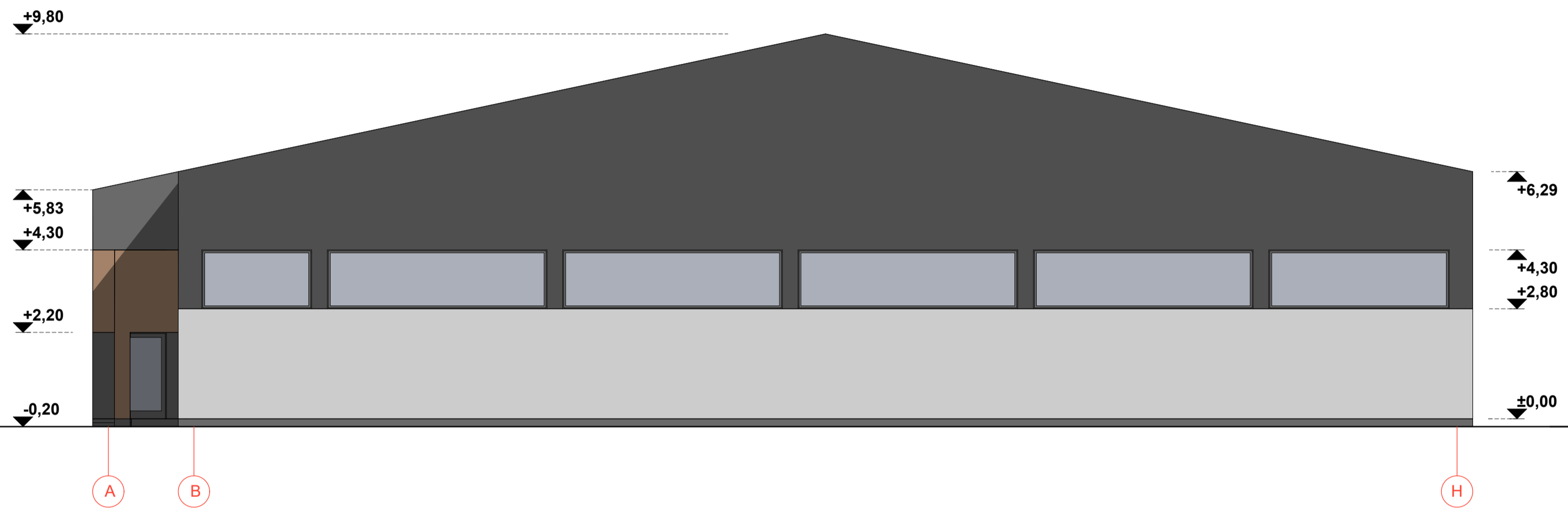
ATEŠTATO NR.			MB "ASIS LT" JK 309190325 Bėrių g. 71, Vairėnai Kretingos r.	Objektas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Palangos pl. 13
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:
A 2181 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Stapikienė	2021-04 2021-04	Dvių sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas
BREŽINIO PAVADINIMAS:				Laida
Stogo planas M 1:100				0
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.		Lapas
PP	UAB "Envadara"	A-21/03/31-PP		Lapų 1 1

PASTATAS NR.2

PASTATAS NR.1

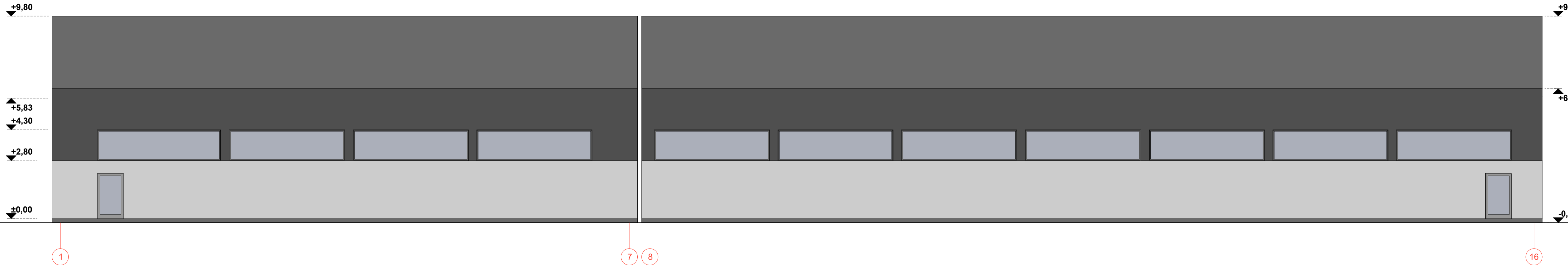


PASTATAS NR.1

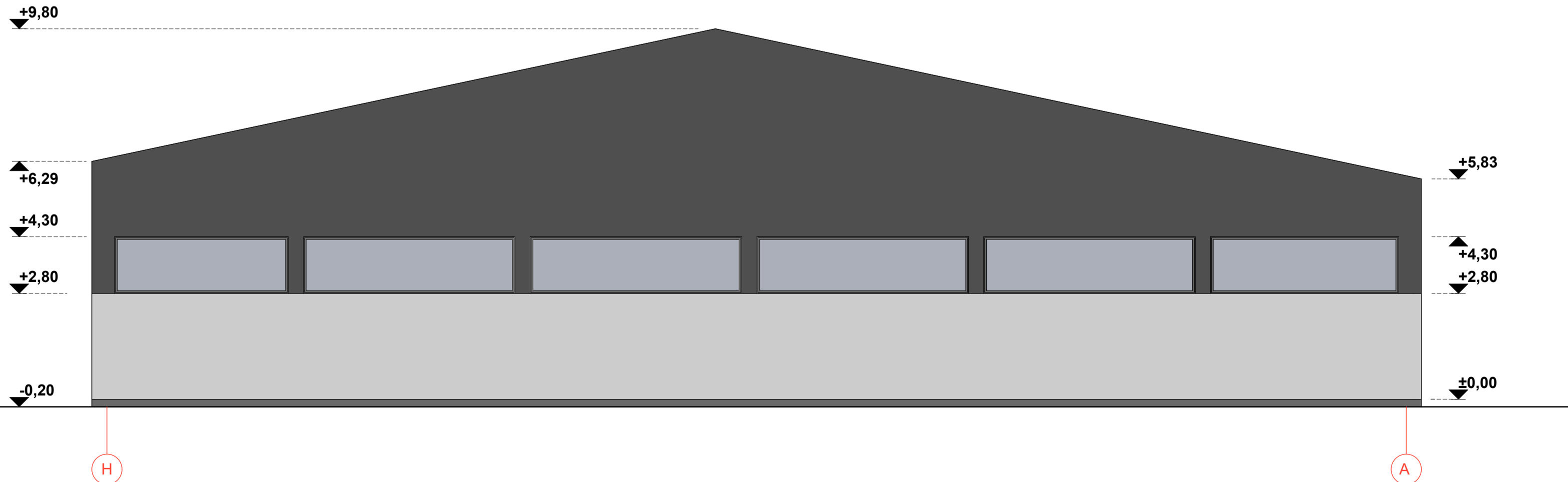


PASTATAS NR.1

PASTATAS NR.2



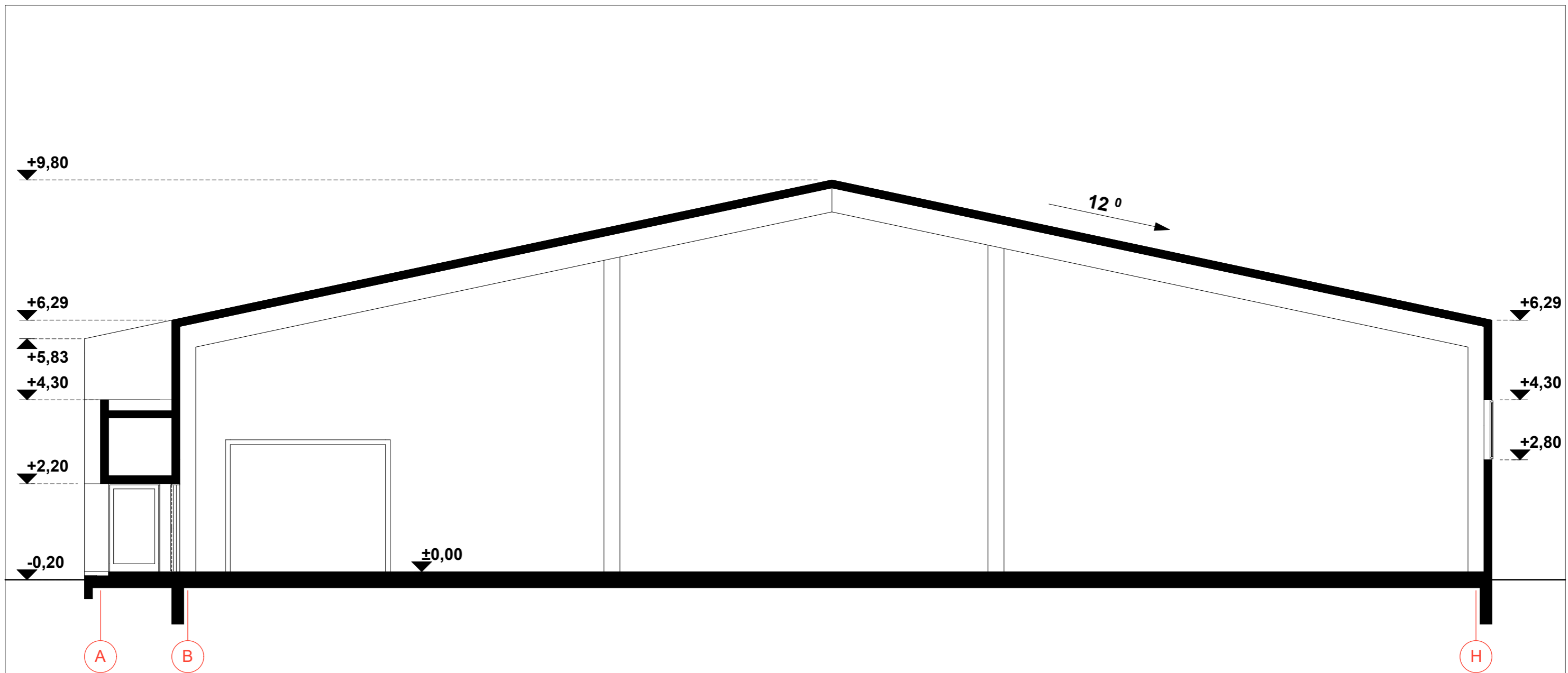
PASTATAS NR.2



Sutartiniai žymėjimai


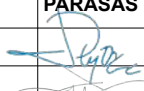
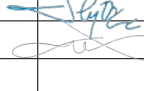
- Sienų danga- sandwich plokštės. Spalva ruda artima RAL 8024
- Sienų danga- sandwich plokštės. Spalva pilka artima RAL 7043
- Sienų danga- sandwich plokštės. Spalva pilka artima RAL 7035
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka artima RAL 7043
- Stogo danga- sandwich plokštės. Spalva pilka RAL 7043

ATEBŲTATO NR.		AŠIS Projektai		MB "Ašis LT" JK 300190205 Bečių g. 21, Vairėnai Kretingos r.		Objekto adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Palangos pl. 13	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dviųjų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas			
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-04	BREŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai M 1:100			
002018	Arch.	L. Šlapikienė	2021-04				
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.		Lapas	Lapų		
PP	UAB "Envadara"	A-21/03/31-PP		1	1		



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas:		
					Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmmantų k., Palangos pl. 13		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-04	Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-04			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
					Pjūvis A-A M 1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	UAB "Emvadara"			A-21/03/31-PP		1	1



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmmantų k., Palangos pl. 13			
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dviejų sporto paskirties pastatų (sporto salių) Palangos pl. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., naujos statybos techninis darbo projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos M 1:100		Laida	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-04			0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	
PP	UAB "Emvadara"						A-21/03/31-PP	Lapų
							1	1