

***IĮ Restprojektas***

*Įk 133307748*

*PV Rytis Vieštautas*

*tel. mob. 865051016, El. pašto adresas [aarchitektai@gmail.com](mailto:aarchitektai@gmail.com)*

*NKPA SPECIALISTO - Atest. Nr. 4003 iki 2021-06-09*

*AM PV ARCH - Atest. Nr. 1006 A neribotai*

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a, Elektrėnuose statybos projektas

STATYTOJAS T.M.

ETAPAS Projektinis pasiūlymas -PP

ŽYMUO 21-E6a-PP

Projekto vadovas

**Rytis Vieštautas**

2021 m. 06 mėn.

Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas  
Projektiniai pasiūlymai;

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5500	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.3	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	-
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai <u>aptarnaujamų žmonių skaičius</u>	Vnt.	6	7.13 Poilsio paskirties
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	217,66	-
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	188.84	-
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1088	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis*	m	5,50	-
8. Energinio naudingumo klasė		A	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-

Statinio projekto vadovas:

Rytis Vieštautas \_\_\_\_\_  
at Nr. AM 1006A (neribotas),

Statytojas  
T.M.

TVIRTINU

Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas  
Projektiniai pasiūlymai;

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5500	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.3	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	-
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai <u>aptarnaujamų žmonių skaičius</u>	Vnt.	6	7.13 Poilsio paskirties
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	217,66	-
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	188.84	-
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1088	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis*	m	5,50	-
8. Energinio naudingumo klasė		A	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-

Statinio projekto vadovas:  
Rytis Vieštautas \_\_\_\_\_  
at Nr. AM 1006A (neribotas),

Statytojas  
T.M. TVIRTINU

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas

- Techninė užduotis;
- Registrų centro išrašas apie žemės nuosavybę;
- Elektrėnų savivaldybės administracijos išduoti Specialieji reikalavimai, dokumento registracijos Nr.:SRD-06-201222-00042, data 2020 12 22;

## 2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (neypatingasis,)

2.1. **Statinio(ų) pavadinimas:** Pastatas – poilsio paskirties;

2.2. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** žemės sklypo unik. Nr. 4400-4197-4834, paskirtis-kita, naudojimo būdas-Rekreacinės teritorijos, sklypo plotas- 0,5500 ha;

2.3. **Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a, Elektrėnuose statybos projektas

2.4. **Statytojas:** Tadas Mikalauskas, Adresas: Vėjų g. 25, Utenos raj. Klovinių k.

2.5. **Projekto rengėjas:** IĮ Restprojektas,

2.6. **Projekto vadovas:** Rytis Vieštautas, AM at. Nr. 1006A (neterminuota),

2.7. **Statinio adresas:** Pakrantės g. 6a, Elektrėnai

2.8. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

2.9. **Statinio paskirtis:** poilsio paskirties pastatas

2.10. **Statybos rūšis:** nauja statyba;

2.11. **Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

## 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas :

Sklypo naudojimo būdas -rekreacijai, plotas 0.5500 ha. Privavažiavimas į sklypą yra prie šiaurės rytų sklypo ribos. Sklype šiuo metu pastatų ir inžinierinių statinių nėra – projektuojamas poilsio paskirties pastatas ir privažiavimai prie projektuojamo pastato. Sklypa numatoma aptverti ažuřine tvora. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su vandens telkiniu -Elektrėnų tvenkinio įlanka. Planuojamų gretimų pastatų aukštingumas – 1-no aukšto statiniai.

Atestato Nr.	IĮ Restprojektas				OBJKTAS: Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a, Elektrėnuose statybos projektas		
AM 1006A	PV	R. Vieštautas		2020 05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida		
					0		
Lt	Statytojas: T.M.				21-E2a-PP	Lapas	Lapų
						1	2

Parkavimo vietų skaičius, paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai automobilių stovėjimo reglamentavimo, 30 lentelės.

4.	Poilsio paskirties pastatai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) Reikiamas vietų skaičius – 3 vietos.
----	-----------------------------	--

Numatomos paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 3vnt. tenkinamas sklype įrengiant dvi aikšteles automobiliams.

Pastato, sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Sklypo inžineriniai tinklai: elektra iš ESO tinklų taip pat planuojami vietiniai -valymo įrengimai ir grežinys.

#### **5. Projektuojamo poilsio paskirties pastato apibūdinimas:**

Projektuojamas vienas poilsio paskirties pastatas, vieno aukšto su rūsiu. Pastatas susideda iš dviejų korpusų. Stogai šlaitiniai. Pastato aukštis iki 5,50 skičiuojant nuo pirmo aukšto grindų. Pastatas skirtas vienos šeimos poilsiui, bet patogiai gali ilsėtis iki 6-šių asmenų. Pastato bendras plotas – 162m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte įrengiamos šios patalpos: tambūras, svetainė/valgomasis, virtuvė, wc patalpa, dvi rūbinės, trys poilsio kambariai, vonios ir dušo patalpos. Koridorius. Rūsyje: garažas ir techninė patalpa.

#### **6. Pastato konstrukcijų apibūdinimas:**

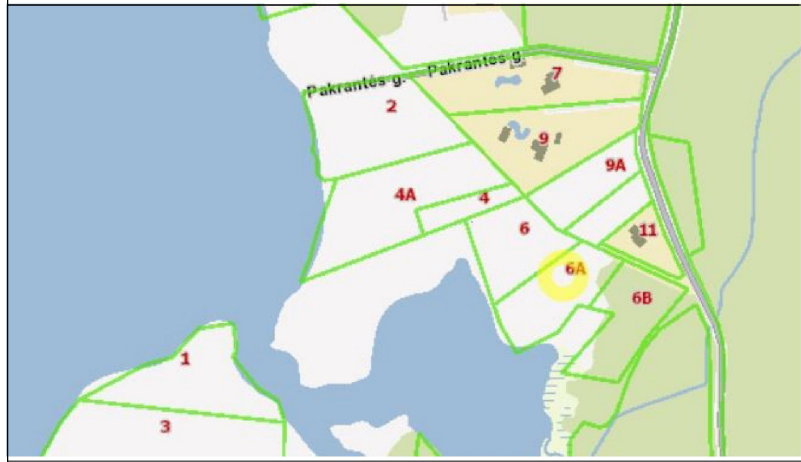
Pastato pagrindinės krūvi laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keramikinių arba aktyto betono blokelių mūro sienos. Stogo konstrukcija medinė. Pastatas šiltinamas akmens vata pasiekiant A klasės reikalavimus. Lauko apdaila: stogo ir sienų danga numatoma „corten“ metalo danga. Langai -klijuotos medienos arba aliuminio rėmai įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.

#### **7. Vėdinimo šildymo sistemos**

Suprojektuotoms pastato vėdinimo sistemoms turi būti parinkta vėdinimo įranga – pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus remiantis normatyvais. Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys.

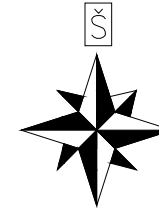
PV arch. Rytis Vieštautas

Situacijos schema



7930/1:477

SKLYPO PLANAS M 1:500



TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	5500 kv.m
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	6,3 proc.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4 proc.
PASTATO BENDRAS PLOTAS	217.66 kv.m
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	188.84 kv.m
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	3 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Lauko terasa
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama ašurnių trinkelų danga
	Veja
	Įėjimai/pateikimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Pastato ašys

\* Pažymėti matavimus žymi atstumą nuo stogo šlaito iki gretimų sklypo ribos.  
Visi išmatavimai pateikti metrais.  
Matavimai tikrinami vietoje.  
Numatomas sklypo apšvietimas - ašurnių tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp lygiavimų stulpų 1.8 m. aukščio.  
Įvažiavimo vietai projektuojami 3.97m. pėsčiųjų įėjimo varteliai 1.2m pločio.  
Tvorą projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimų sklypo savininko sutikimą. Tvorą numatoma trinkelėmis, atžirktumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.  
Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaitis 3automobiliai (pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

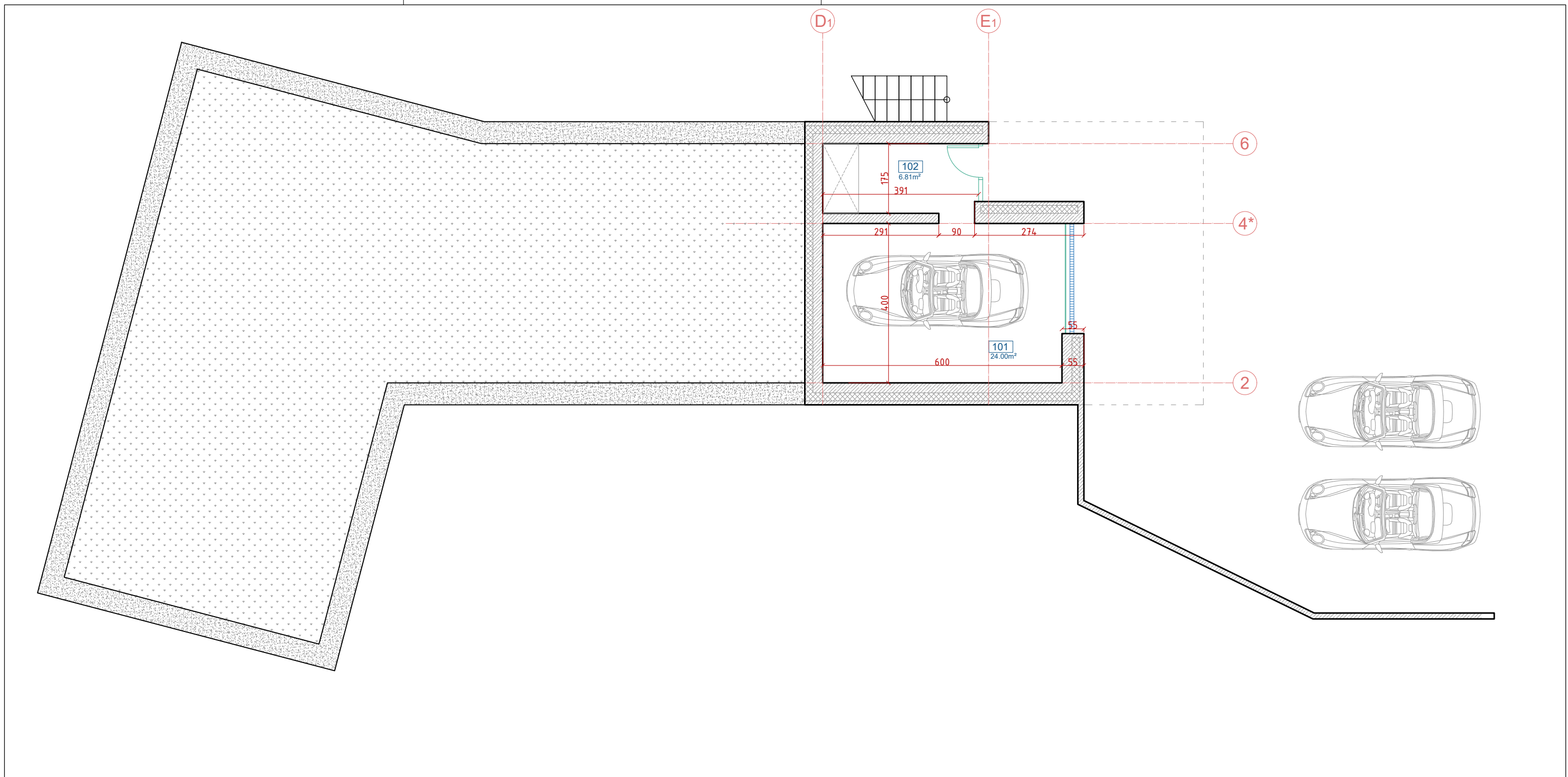
X=6070000.00  
Y=544800.00

68/34 - 0400  
68/33 - 0020

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
PP	2021 06 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas JK 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas: Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas	
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
	ARCH	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500
Kalba	Statytojas:	T.M.	Žymuo: 21-E6a-PP-SP1
			Laida 0
			Lapas Lapų

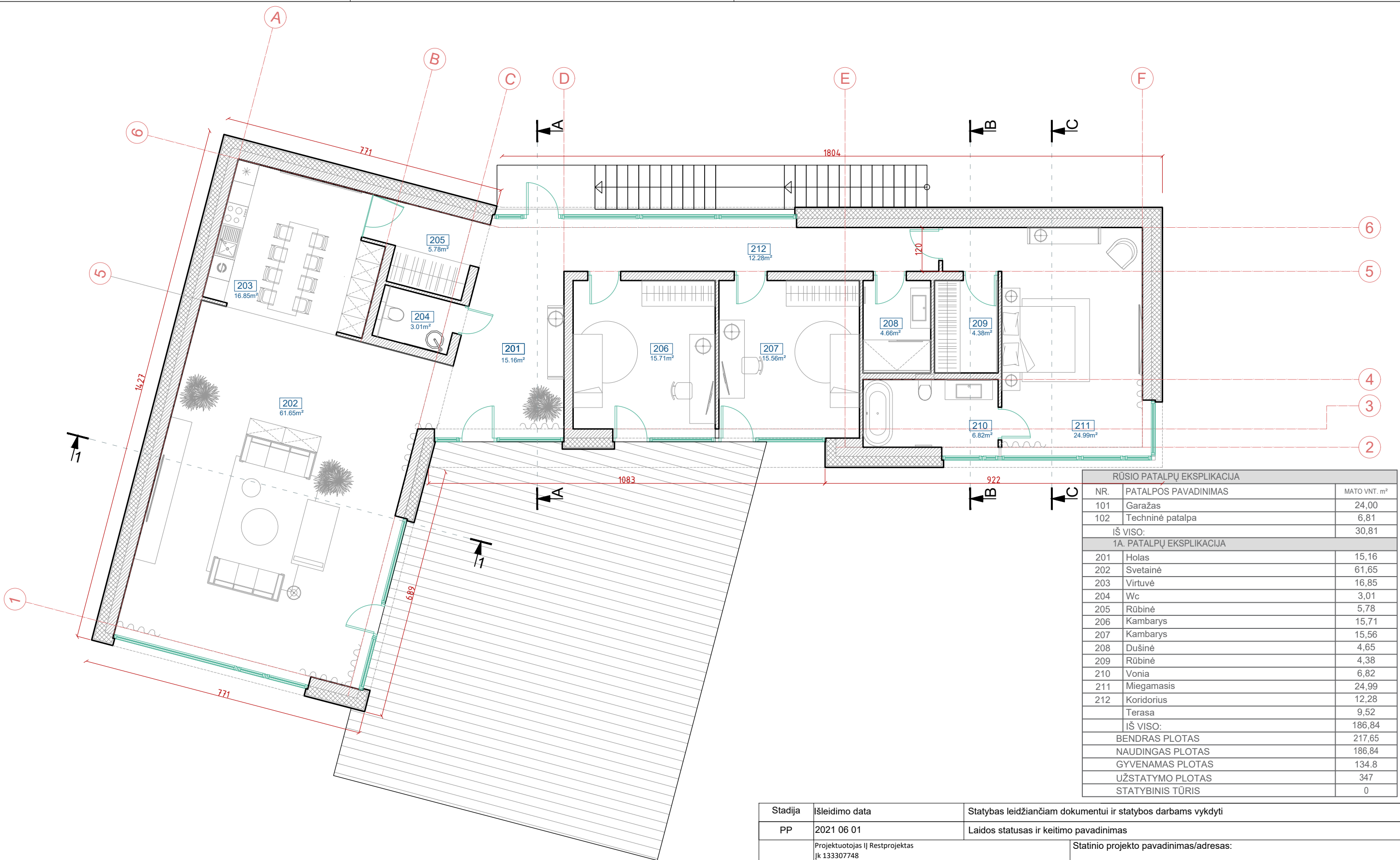
Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)  
Suderinimo unikalus numeris 42:20:784, suderinimo data 2020-10-14

OBJEKTAS	Pakrantės g. 6A, Elektrėnų k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Regimantas Maleckas		2020-10-12
			A.V.



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT. m <sup>2</sup>
101	Garažas	24,00
102	Techninė patalpa	6,81
IŠ VISO:		30,81
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Holas	15,16
202	Svetainė	61,65
203	Virtuvė	16,85
204	Wc	3,01
205	Rūbinė	5,78
206	Kambarys	15,71
207	Kambarys	15,56
208	Dušinė	4,65
209	Rūbinė	4,38
210	Vonia	6,82
211	Miegamasis	24,99
212	Koridorius	12,28
	Terasa	9,52
IŠ VISO:		186,84
BENDRAS PLOTAS		217,65
NAUDINGAS PLOTAS		186,84
GYVENAMAS PLOTAS		134,8
UŽSTATYMO PLOTAS		347
STATYBINIS TŪRIS		0

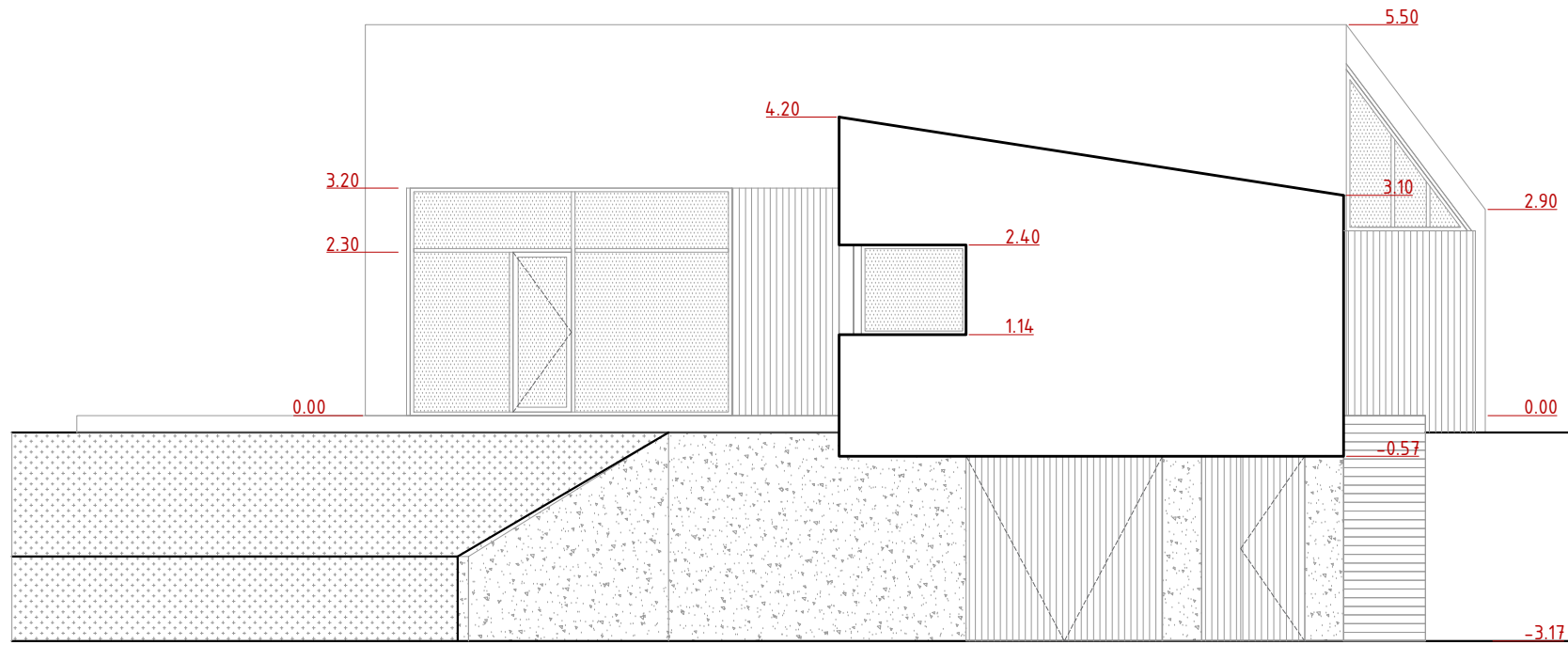
Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti		
PP	2021 06 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas Jk 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas:  Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas		
	A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>[7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>
		ARCH	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100
				Laida 0
Kalba	Statytojas:  <b>T.M.</b>	Žymuo:  <b>21-E6a-PP-01</b>		Lapas 1
				Lapų 1



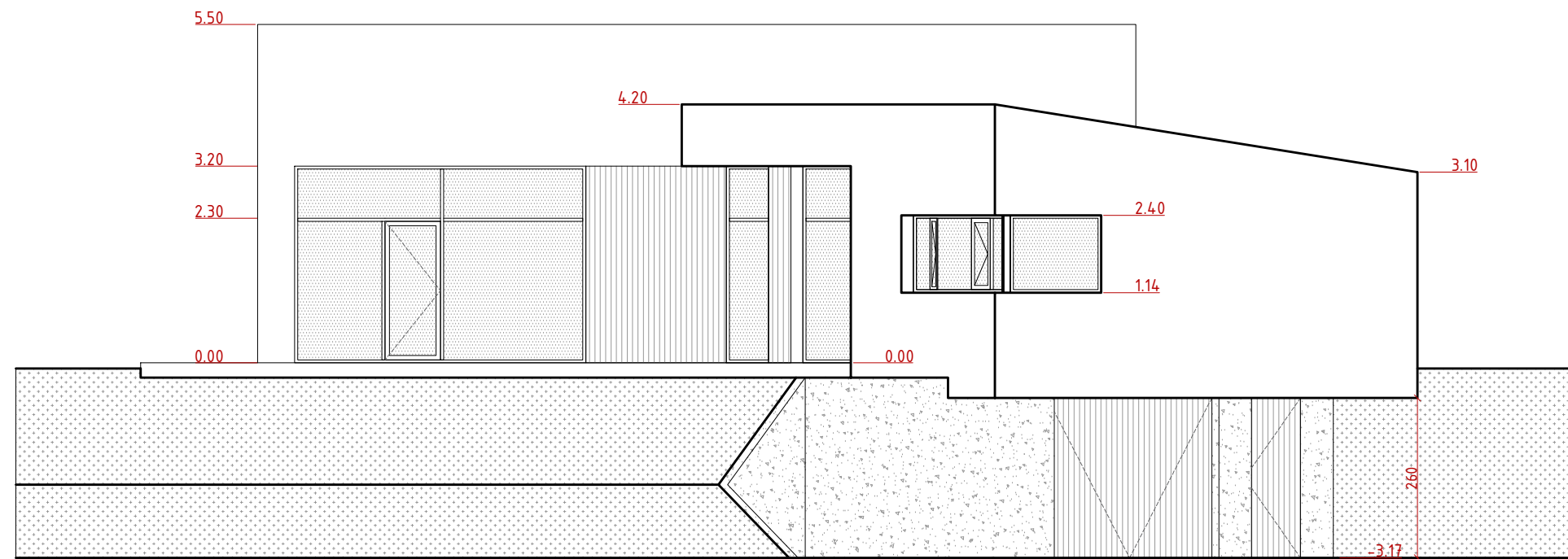
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT. m²
101	Garažas	24,00
102	Techninė patalpa	6,81
IŠ VISO:		30,81
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Holas	15,16
202	Svetainė	61,65
203	Virtuvė	16,85
204	Wc	3,01
205	Rūbinė	5,78
206	Kambarys	15,71
207	Kambarys	15,56
208	Dušinė	4,65
209	Rūbinė	4,38
210	Vonia	6,82
211	Miegamasis	24,99
212	Koridorius	12,28
	Terasa	9,52
IŠ VISO:		186,84
BENDRAS PLOTAS		217,65
NAUDINGAS PLOTAS		186,84
GYVENAMAS PLOTAS		134,8
UŽSTATYMO PLOTAS		347
STATYBINIS TŪRIS		0

Stadija	Išleidimo data	Stybas leidžiamam dokumentui ir statybos darbams vykdyti		
PP	2021 06 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas Jk 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas:  Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas		
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas:  [7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
	ARCH	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas:  1-OJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Kalba	Statytojas:	T.M.	Žymuo:	Lapų
			21-E6a-PP-02	1 1





Fasadas 1-6 M 1:100

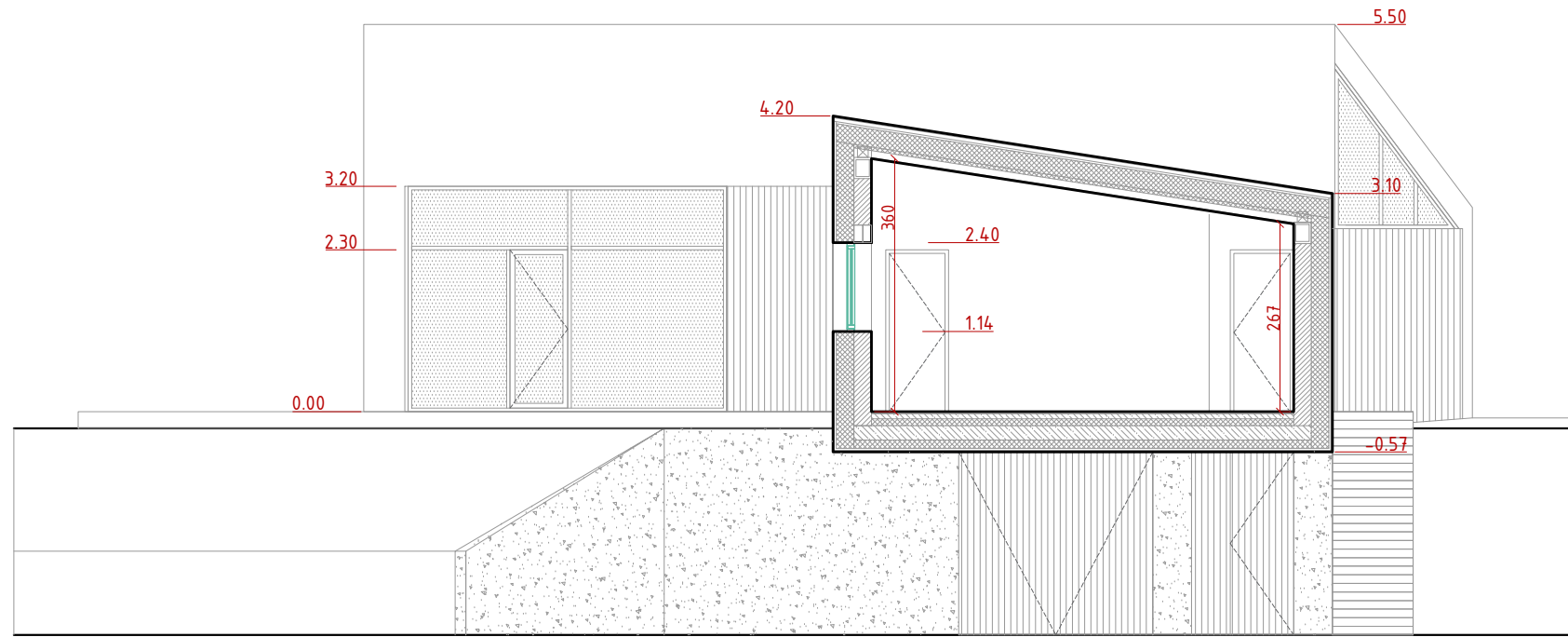


Fasadas 1-6 M 1:100

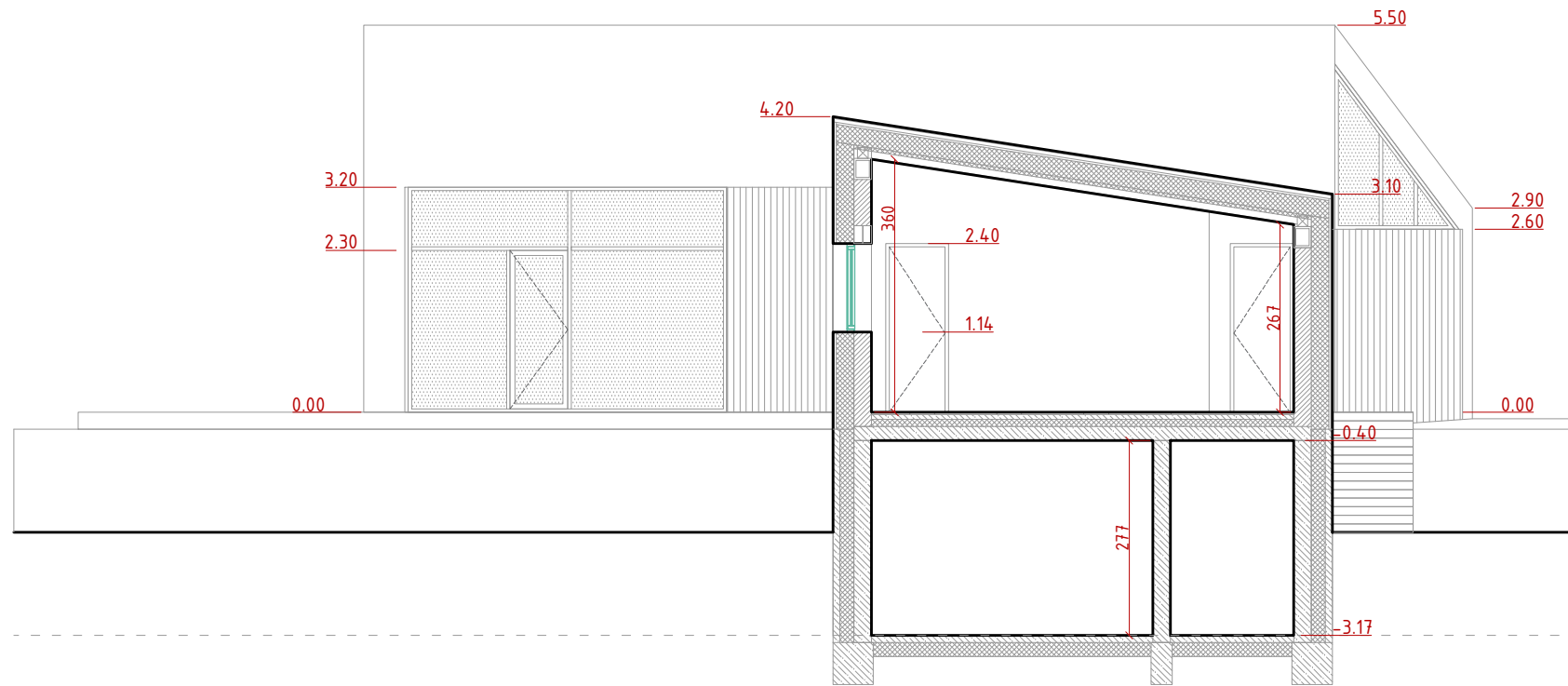
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- korteno danga
- medinių lentelių danga
- betono klojinio danga
- stiklas
- veja

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti		
PP	2021 06 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas Jk 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas:  Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas		
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>[7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>	
	ARCH	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas: <b>FASADAS 1-6 M 1:100</b>	
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
	<b>T.M.</b>	<b>21-E6a-PP-03</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



Pjūvis C-C M 1:100

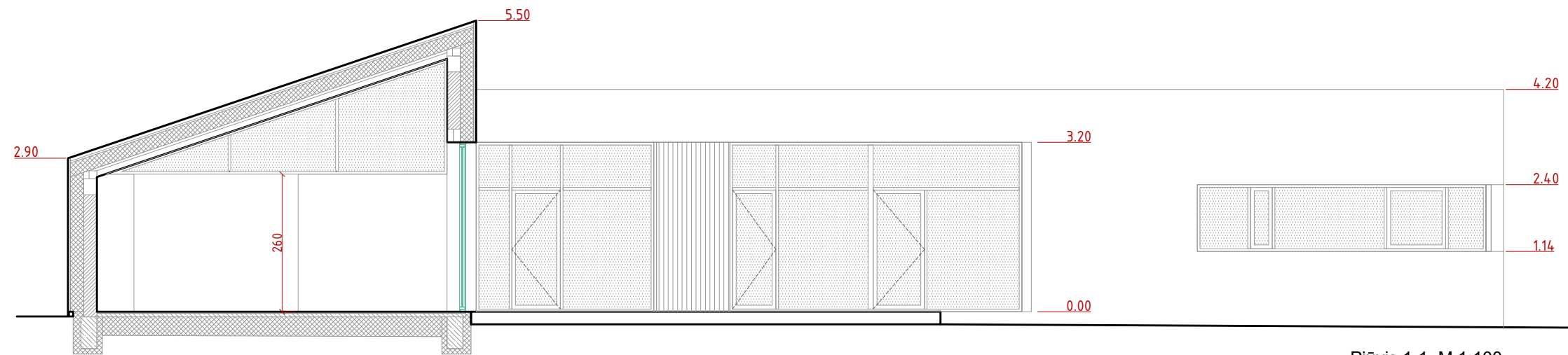


Pjūvis B-B M 1:100

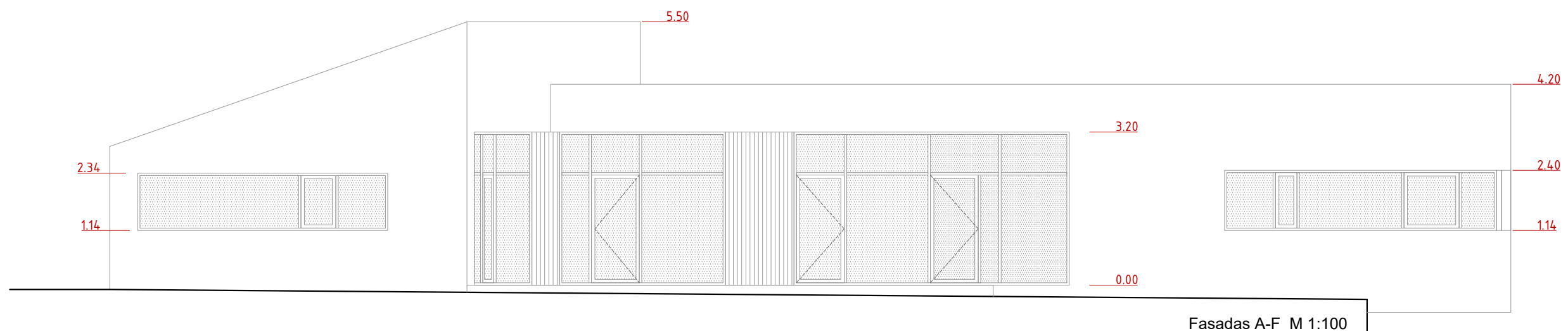
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- korteno danga
- medinių lentelių danga
- betono klojinio danga
- stiklas
- veja

	Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
	SSP	2021 06 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
	Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas IĮ Restprojektas Įk 133307748 Tel.: 865051016 El. pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas:  Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas	
	A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>[7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>
		ARCH	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas:
				PJŪVIS C-C M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100
	Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas 0
		T.M.	21-E6a-PP-04	Lapų 1
				1



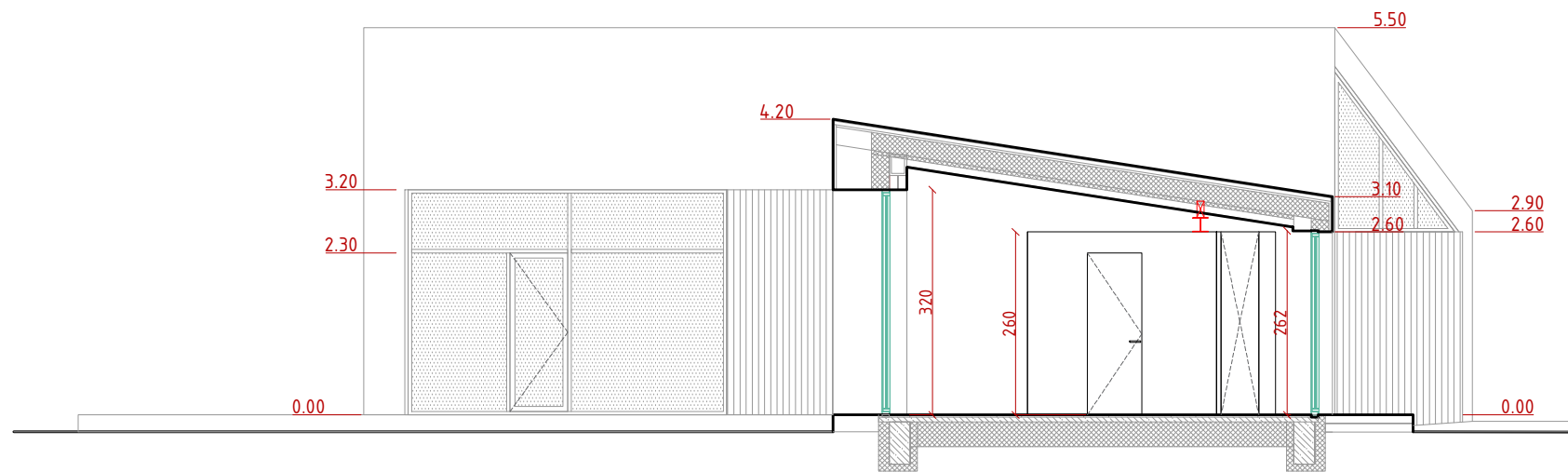
Pjūvis 1-1 M 1:100



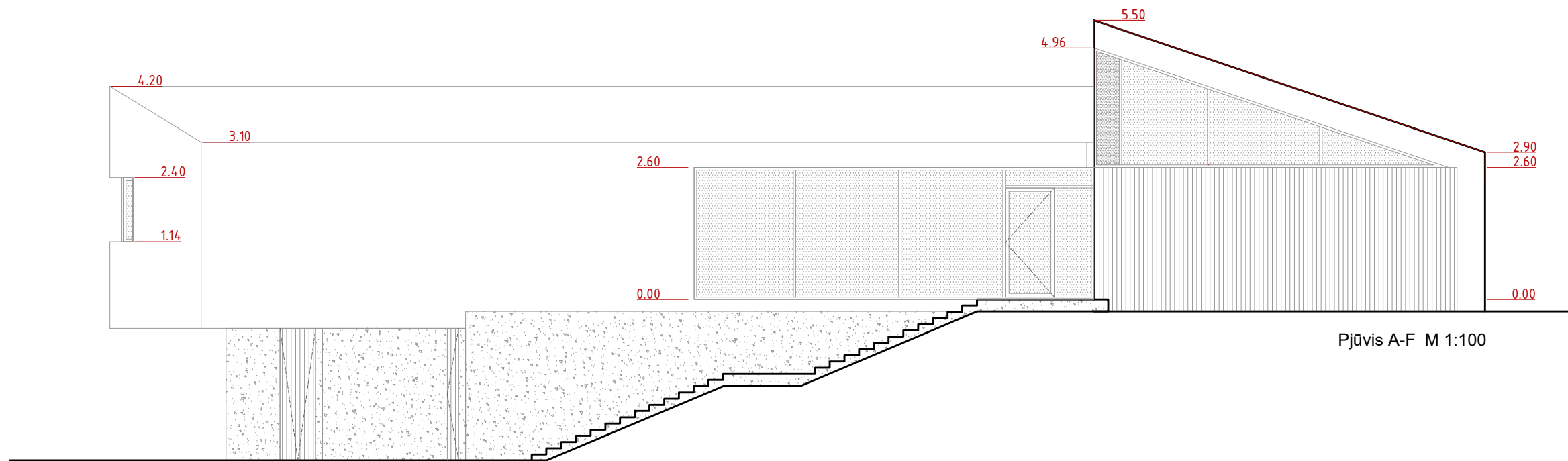
Fasadas A-F M 1:100

Pjūvis B-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
	korteno danga	SSP	2021 06 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
	medinių lentelių danga	Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IĮ Restprojektas Jk 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas:	
	betono klojinio danga			Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas	
	stiklas	A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas:
	veja		ARCH	R. VIEŠTAUTAS	[7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
					Brėžinio/dokumento pavadinimas:
					PJŪVIS 1-1 M 1:100 PJŪVIS A-F M 1:100
		Kalba	Statytojas:		Žymuo:
			T.M.		21-E6a-PP-05
					Lapas
					1
					Lapų
					1



Pjūvis A-A M 1:100



Pjūvis A-F M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	korteno danga
	medinių lentelių danga
	betono klojinio danga
	stiklas
	tonuotas stiklas

Stadija	Išleidimo data		Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
SSP	2021 06 01		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas Jk 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006		Statinio projekto pavadinimas/adresas: Poilsio paskirties pastato Pakrantės g. 6a. Elektrėnuose statybos projektas	
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.13] POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
	ARCH	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas:	
			Laida	
			0	
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
	T.M.		21-E6a-PP-06	Lapų
				1
				1



