

PROJEKTO RENGĖJAS: KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA
"LAZDUONA".
Į/K 1588 59918 . REG. 1992 08 05 .
KAUNO G. NR. 32 ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ .
Tel. 868668515



**ARCHITEKTAS,
PROJEKTO VADOVAS:** KĘSTUTIS GRABAUSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A982 .

PROJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - TRAŠŲ SANDĖLIO
LINŲ G. 6, BŪDIŠKIŲ K. KAIŠIADORIŲ R. SAV. DALIES PATALPŲ
PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, FORMUOJANT DU
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS,
ATLIEKANT PASTATO REKONSTRAVIMĄ, PROJEKTAS.

ESAMA PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)

NUMATOMA PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)

ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO.

NUMATOMA PATALPŲ PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO; GAMYBOS, PRAMONĖS.

STATYBOS RŪŠIS: 7.2. STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)



PROJEKTO NR.: 21.01-01-PP

STATYTOJAS - UŽSAKOVAS : R. R.

STATYBOS ADRESAS : LINŲ G. 6, BŪDIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV.

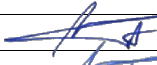

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1	BYLOS TITULINIS LAPAS		1
2	PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	21.01-01-PP-00-01	2
3	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	21.01-01-PP-AR-01	3-4
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21.01-01-PP-AR-02	5-7
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:		
5.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		8-9
5.2	STATYTOJO ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI JO INTERESUS		10
5.3	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA		11-12
5.4	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE ŽEMĖS SKLYPO IR PASTATŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ		13-15
5.5	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500		16
5.6	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		17
5.7	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS		18
5.8	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJOS ATESTATO KOPIJA		19
6	GRAFINĖ DALIS:		
6.1	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS. M 1:500	21.01-01-PP-SP-01	20
6.2	I A. PLANAS. M 1:200	21.01-01-PP-SA-01	21
6.3	MANSARDOS PLANAS. M 1:200	21.01-01-PP-SA-02	22
6.4	FASADAI. PJŪVIAI „A-A“, „B-B“. M 1:200. MAZGAI „A“ IR „B“.	21.01-01-PP-SA-03	23
6.5	STOGO PLANAS. M 1:200	21.01-01-PP-SA-04	24
6.6	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA. STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJOS.	21.01-01-PP-SA-05	25

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k. Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
A982	PV	K. Grabauskas		2021.04	Dokumentas PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2021.04				
Etapas PP	Statytojas R. R.				Dokumento žymuo 21.01-01-PP-00-01	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0					

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rek. ir patalpų atidalijimą	Kiekis po rek. ir patalpų atidalijimo
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2471	2471
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	40
3. sklypo užstatymo tankis	%	36	36
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr.4998-8008-3019)			
1.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) – darbuotojų skaičius		-	Iki 20
1.1.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	832.75	994.56
1.1.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	832.75	932.56
1.1.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	62.00
1.1.4. Pastato tūris*	m ³	1876	4775
1.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1 su mansarda
1.1.6. Pastato aukštis*	m	2.2	6.80
1.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	-
1.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
1.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
1.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1.1.10.1. Sandėliavimo paskirties patalpos bendrasis plotas (Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1)	m ²	832.75	517.43
1.1.10.2.1. Gamybos paskirties patalpos bendrasis plotas (Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2)	m ²	-	477.13
1.1.10.2.2. Gamybos paskirties patalpos pagrindinis plotas (Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2)	m ²	-	415.13
1.1.10.2.3. Gamybos paskirties patalpos pagalbinis plotas (Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2)	m ²	-	62.00

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k. Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas. Dokumentas STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A982	PV	K. Grabauskas		2021.04			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2021.04			
Etapas PP	Statytojas R. R.			Dokumento žymuo 21.01-01-PP-AR-01	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	-
2. Geležinkeliai:		-	-
3. Gatvės:			
3.1. privažiavimas prie sklypo, kategorija		-	-
3.2. privažiavimo prie sklypo ilgis*	m	-	-
3.3. privažiavimo prie sklypo važiuojamosios dalies plotis	m	-	-

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Vandentiekio tinklai			
4.1.1. vandentiekio įvado ilgis*	m	-	95
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	50
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. nuotekų išvado ilgis*	m	-	12
4.2.2. PVC vamzdžio skersmuo	mm	-	160
4.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	-
4.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	AB LESTO sutarties Nr. 540250- 52324/ 220604	AB LESTO sutarties Nr. 540250- 52324/ 220604
4.4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
		-	-

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AA 2021 05 31

Pritariu: (statytojas)

R. R.

[Signature]

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	21.01-01-PP-AR-01	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: R. R.

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - TRAŠŲ SANDĖLIO LINŲ G. 6, BŪDIŠKIŲ K. KAIŠIADORIŲ R. SAV. DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, FORMUOJANT DU NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, ATLIEKANT PASTATO REKONSTRAVIMĄ, PROJEKTAS.

Statinių statybvietės adresas: LINŲ G. 6, BŪDIŠKIŲ K. KAIŠIADORIŲ R. SAV.

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 4955/0009:205 STASIŪNŲ K.V.

Esama statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)

Numatoma statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)

Numatoma dalies patalpų paskirtis: GAMYBOS

Statybos rūšis: 7.2. STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statinių kategorija: NEYPATINGI STATINIAI

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 4955/0009:205 STASIŪNŲ K.V.

Brėž.1 Situacijos planas



Statybos vieta

Savininkas: R. R.

Sklypo plotas: 0.2471 ha.

Užstatyta teritorija: 0.2347 ha.

Vandens telkinių plotas: 0.0124 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypui galioja specialiosios naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Sklypo gretimybės tarp taškų 1-5-1 yra VŽF.

Be numatomo rekonstruoti pastato, sklype yra pastato priklausinys – inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, Unik. Nr. 4998-8008-3022. Daugiau statinių sklype nėra.

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato - trašų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k. Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A982	PV	K. Grabauskas		2021.04	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A982	Architektas	K. Grabauskas		2021.04			
Etapas PP	Statytojas R. R.			Dokumento žymuo 21.01-01-PP-AR-02	Lapas 1	Lapų 3	Laida 0

Reljefas žemėjantis rytų kryptimi, absoliutinė altitudė svyruoja 80.54 - 79.90 m ribose.

REKONSTRUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS PAGAL NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠĄ, REGISTRO NR.20/198159

Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Būdiškių k., Linų g. 6.

Unikalus daikto numeris: 4998-8008-3019.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo.

Žymėjimas plane: 1F1b

Pastato statybos metai: 1988

Aukštų skaičius: 1

Pastato bendras plotas: 832.75 m²

Pagrindinis plotas: 832.75 m²

Tūris: 1876 m³

Užstatytas plotas: 853.00 m²

Nuosavybės teisė: R. R.

Juridiniai faktai: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė: daiktas - pastatas Nr. 4998-8008-3019, bei kiti statiniai Nr. 1998-8008-3022.

PROJEKTO TIKSLAS - Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Statinio vieta sklype numatoma esama, sklypo šiaurės vakarų pusėje: 7.37 m atstumu nuo sklypo krašto tarp taškų „1“ ir „5“ ir 3.9 m atstumu nuo pietvakarių sklypo krašto tarp taškų „4“ ir „5“. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų ir kiti.

Įvažiavimas į sklypą numatomas vienas iš Linų gatvės šiaurinėje sklypo dalyje.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 8, iš jų 5 vietos gamybos paskirties patalpoms (1 vieta numatoma žmonių su negalia automobiliams) ir 3 vietos – sandėliavimo paskirties patalpoms.

Įėjimai į pastatą numatomi 2: į gamybos paskirties patalpas numatomas įėjimas iš šiaurės vakarų pusės, į sandėliavimo paskirties patalpas – įėjimas numatomas iš pietryčių pusės.

Kitų plano sprendinių - nenumatoma. Žiūr. brėž. 21.01-01-PP-SP-01.

STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Rekonstruojamam pastatui numatoma naudoti UAB EKOANGARAI (Protan Elmark ir HALTEC GmbH atstovas Lietuvoje) gamybos konstrukcijas (arba analogiškas). Įvertinus esamų gelžbetonio plokščių sienų ir perdangų būklę ir nustatius ją esant netinkamą, esamos konstrukcijos būtų demontuojamos. Architektūra numatoma analogiškos apylinkėje esantiems pastatams, stačiakampio plano, vieno aukšto, be rūsio, su patalpomis mansardoje, dvišlaičio stogo. Tai - šiltinto angaro tipo statinys. Stogų nuolydžiai - 15°. Numatoma stogo danga - skarda padengtos daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu. Spalvinis sprendimas – pagal „Fasadų“ brėžinyje pateikiamą spalvų lentelę.

ESAMA PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS, PATALPOS BENDRIEJI RODIKLIAI

1 lentelė. Patalpos esami rodikliai:

Esama sandėliavimo paskirties patalpa		
Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
832.75	-	832.75

PATALPOS ATIDALIJIMAS, FORMUOJANT DU NAJUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS.

Sandėliavimo paskirties pastato patalpą numatoma atskirti į du kadastro objektus. Abi patalpos turės du atskirus įėjimus. Atidalinamos patalpos viena kitos veiklai įtakos neturės.

Formuojamo nekilnojamojo turto objekto Nr.1 paskirtis numatoma sandėliavimo, naujai formuojamo nekilnojamojo turto objekto Nr.2 paskirtis keičiama iš sandėliavimo į gamybos.

Į gamybos patalpas (1 aukšte) numatomas patekimas neįgaliesiems.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ rekomenduojama įrengti neslidžius įspėjamuosius paviršius.

Neįgaliesiems numatomi tinkami durų angų pločiai, WC patalpos.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	21.01-01-PP-AR-02	2	3	0

2 lentelė. Projektuojamų naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų rodikliai:

	Sandėliavimo paskirties patalpa Formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1- Sandėliavimo paskirties patalpos			Gamybos paskirties patalpa Formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2- Gamybos paskirties patalpos		
	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
Patalpos I aukšte	517.43	-	517.43	252.81	55.56	308.37
Patalpos mansardoje	-	-	-	162.32	6.44	168.76
Viso	517.43		517.43	415.13	62.00	477.13

Bendras numatomas viso pastato patalpų plotas: 994.56 m².

Nekilnojamo turto kadastro objekte Nr.1 – Sandėliavimo paskirties patalpoje numatoma viena bendros paskirties sandėliavimo patalpa (517.43 m²). Šis numatomas sandėliavimo paskirties patalpų plotas sudarys 52 % viso pastato patalpų ploto.

Pagrindinis įėjimas į sandėliavimo paskirties patalpas numatomas iš pietryčių pusės.

Nekilnojamojo turto kadastro objekte Nr.2 – Gamybos paskirties patalpoje I aukšte numatomos šios pagrindinės ir pagalbinės gamybos paskirties patalpos: gamybos salė (252.81 m²), poilsio/valgymo patalpa (34.76 m²), WC patalpa (6.70 m²), WC patalpa (4.18 m²), dušo patalpa (9.92 m²), mansardoje: gamybos salė (162.32 m²), WC patalpa (3.22 m²) ir WC patalpa (3.22 m²). Bendras numatomas gamybos paskirties patalpų plotas sudarys 48 % viso pastato patalpų ploto.

Numatoma gamybos veikla – baldų gamyba.

Numatomas darbuotojų skaičius – iki 20.

Pagrindinis įėjimas į gamybos paskirties patalpas iš šiaurės vakarų pusės.

Geriamajam vandeniui tiekti numatoma prisijungti prie greta Topolių g. esančios vandentiekio linijos pagal UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotas technines sąlygas. Buitinių nuotekų išleidimui numatoma suprojektuoti ir įrengti individualius nuotekų valymo įrenginius.

Technologinėms reikmėms vanduo nebus reikalingas, nuotekų nebus.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastatų numatomi tinkami privažiavimai.

Pastato rekonstravimo metu susidarysiančias atliekas vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis numatoma rūšiuoti ir perduoti įmonėms, turinčioms teisę tokias atliekas tvarkyti.

Pagal esamą sutartį su AB LESTO numatoma naudotis esama elektros (0,4 kV) linija.

Žiūr. brėž. 19.09-01-PP-SP-01.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	21.01-01-PP-AR-02	3	3	0

PRITARIU:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji architektė (patarėja)

As. Št.

2021-00-25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. 05 14 d.

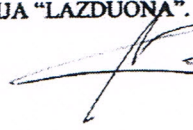
Žiezmariai

UŽAKOVAS (STATYTOJAS):	R. R.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sandėliavimo paskirties pastato – trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k., Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingieji statiniai
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Esama: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai Numatoma: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI: ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS PASTATO ESAMAS BENDRASIS PLOTAS NUMATOMAS BENDRASIS PLOTAS UŽSTATYTAS PLOTAS (ESAMAS) UŽSTATYTAS PLOTAS (NUMATOMAS) PASTATO TŪRIS (ESAMAS) PASTATO TŪRIS (NUMATOMAS)	4955/0009:205 Stasiūnų k.v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0.2471 ha 832.75 m ² 994.56 m ² (tame sk. 517.43 m ² (52 %) sandėliavimo paskirties patalpa ir 477.13 m ² (48 %) gamybos paskirties patalpa). 889 m ² 880 m ² 1876 m ³ 4775 m ³
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Projektinių pasiūlymų paskirtis PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedo nuostatas: - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. 2. Grafinė dalis: - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, - Pastato aukštų planų schemas, - Pastato charakteringų pjūvių schemas, - Pastato fasadai, 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: - Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	<i>- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo teisinę priklausomybę, - Sklypo planas.</i>
STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJA KIEKIS	<i>1 (viena) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (viena) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) "adoc" formatu.</i>

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): R. R. 

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".
VADOVAS: KĘSTUTIS GRABAUSKAS
Kauno g. 32, Žiežmariai, Kaišiadorių raj. sav.
kestutisgra@gmail.com
Tel. 8 686 68515



ĮGALIOJIMAS

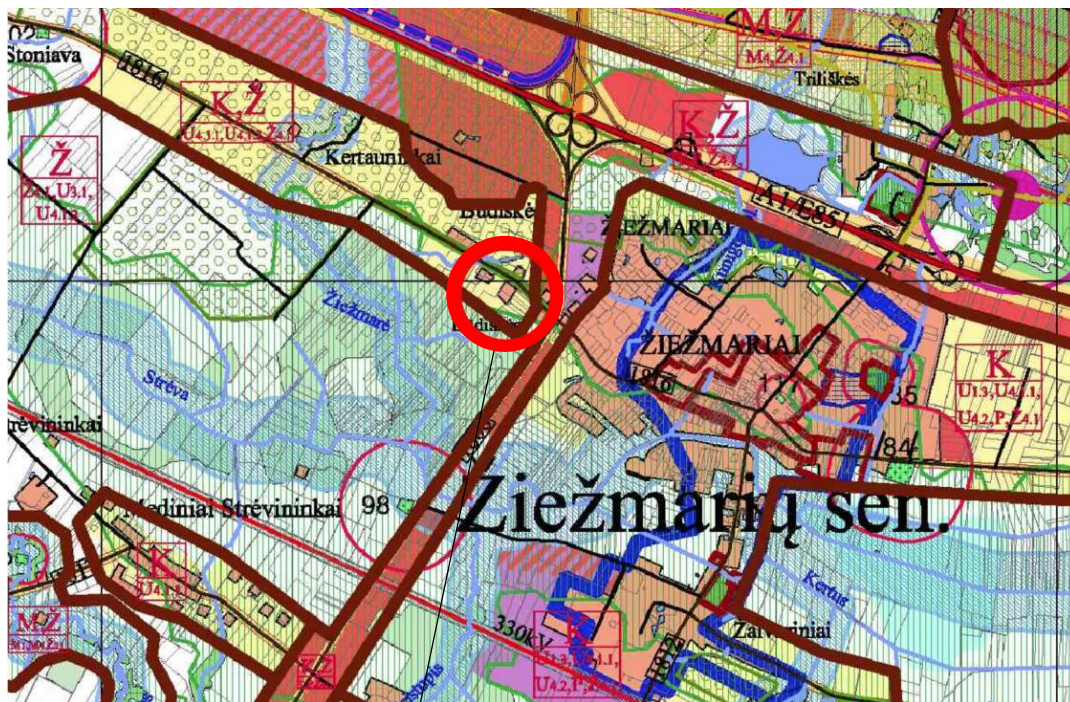
Kaišiadorys, 2021.03.10

Aš, R. [redacted] R. [redacted], asmens kodas [redacted] gyv. [redacted]
Kaišiadorių r. Sav., įgalioju KĘSTUTĮ GRABAUSKĄ, asmens kodas [redacted] gyv. [redacted]
[redacted] atstovauti man įmonėse, įstaigose ir organizacijose dėl
pastatų statybos mano vardu (be teisės vykdyti statybos darbus), man nuosavybės teise
priklausančiame žemės sklype, kurio bendras plotas 0,2471 ha, unikalus Nr.
4400-0495-5804, Kadastrinis Nr. 4955/0009:205 Stasiūnų k. v., registro įrašo Nr. 20/198159,
adresas Kaišiadorių r. sav., Būdiškių k. Linų g. 6. Atstovauti vykdant projektavimo darbus,
tvarkyti projektinę dokumentaciją derinant projektus, gauti būtinus leidimus, įkelti
reikalingus duomenis į informacines sistemas, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su
rangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų
vykdymo, derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų
nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti
raštus, pretenzijas; tvarkyti visus reikalus dėl inžinerinių tinklų ir komunikacijų (vandentiekio,
elektros, dujų) tinklų projektavimo ir įvedimo; Statybos inspekcijoje gauti statinio
pripažinimo tinkamu naudoti aktus, gauti kadastro ir registro duomenų bylą; atlikti pastatų
teisinę registraciją Valstybės įmonės Registrų centre ir gauti nuosavybę liudijančius
dokumentus; rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, pateikti ir gauti
reikalingus dokumentus, užsakyti energinio naudingumo sertifikatą, gauti energinio
naudingumo sertifikatą, mokėti reikiamus mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti kitus
veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki 2021.07.01

R. [redacted] R. [redacted]
[redacted]

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA
(KAIŠIADORIŲ R. BENDRASIS PLANAS, PATV. 2010-01-28. SPR. NR. V17-1)



STATYBOS VIETA

PROJEKTO VADOVAS: K. Grabauskas



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBES TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR ŽIEŽMARIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDRŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO

2010 m. sausio 28 d. Nr. V17-1
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi, atsižvelgdama į Kauno apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. gruodžio 31 d. patvirtintą Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP-1544, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
2. Patvirtinti Žiežmarių miesto teritorijos bendrąjį planą.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

R [redacted] U: [redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-12 09:06:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/336255**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-07**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Būdiškių k., Linų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0495-5804**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4955/0009:205 Stasiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2471 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2347 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0124 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **237 Eur**
Žemės sklypo vertė: **148 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: R. [redacted] R. [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0495-5804, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3704**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0495-5804, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3704**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr. 20/198159

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-12 09:07:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/198159**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-11-10**
 Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Būdiškių k., Linų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Trašų sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4998-8008-3019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **1F1b**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **832.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **832.75 kv. m**
 Tūris: **1876 kub. m**
 Užstatytas plotas: **853.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91545 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **53869 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4998-8008-3019, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4998-8008-3022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45368 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **13612 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **817 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavhbės teisė
 Savininkas: **R [redacted] R [redacted]**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4998-8008-3019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4998-8008-3022, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3704**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **pastatas Nr. 4998-8008-3019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4998-8008-3022, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3704**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

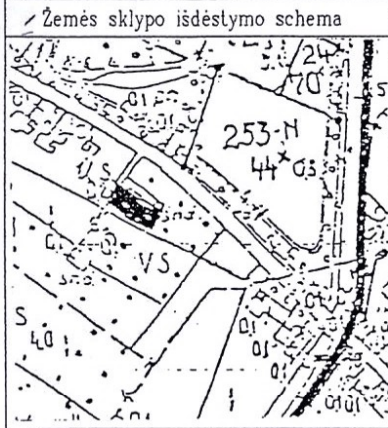
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **4955/0009:205**
Archyvinės bylos Nr.: **49/1924**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Alytaus klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

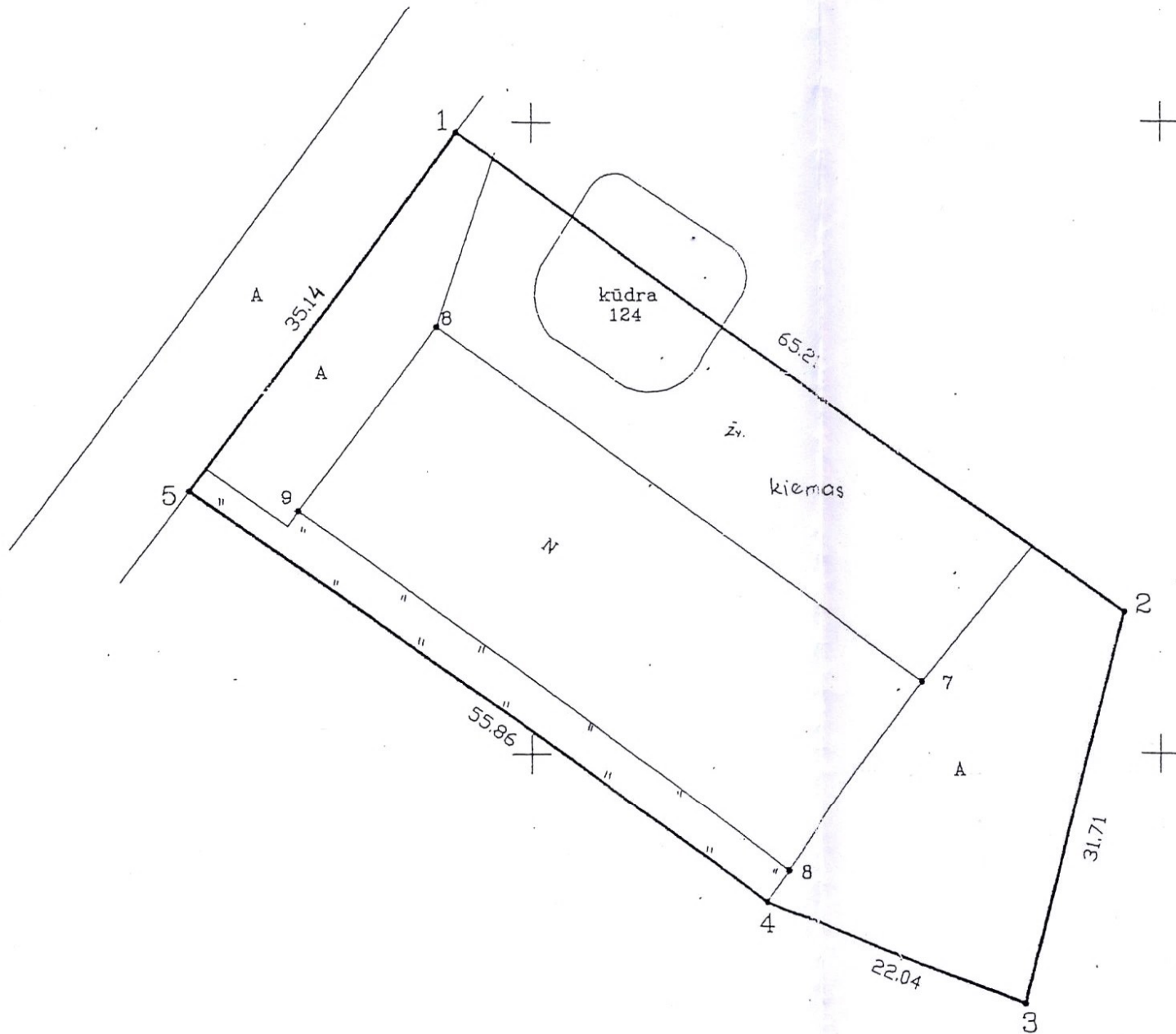


R.
D/



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2471 m²



Kadastro:	vieta:	STASIŪNŲ	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 9 5 5 0 0 0 9	2 0 5	

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	BŪDIŠKIŲ
Seniūnija	ŽIEŽMARIŲ
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5-1	BŪDIŠKIŲ K. ŽIEŽMARIŲ SEN.	VŽF

Naudojamas plotas							
Privatų				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 A. K. (paršas) (vardas, pavardė) 10 (paršas) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
 KAIŠIADORIŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė As (paršas) (vardas, pavardė)
 Suderino: vedėja (paršas) (vardas, pavardė)



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro
 Kauno filialas
 pareigovė: inžinierė operatorė
 v. pavardė: Teresė
 mėn. 10 d.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
 "GEOSOMA"
 LICENCIJOS NR.81G-310 IŠDUOTA 1995.09.11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius		Ar (paršas) (vardas, pavardė)	2003 10 10



6074900.00
 527050.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2471 m²

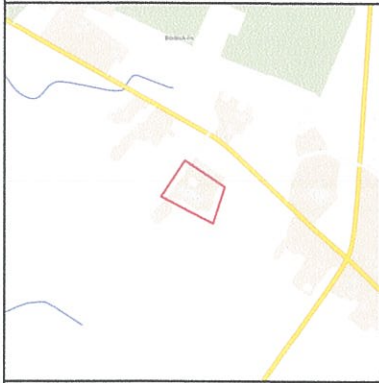
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 9 5 5 0 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

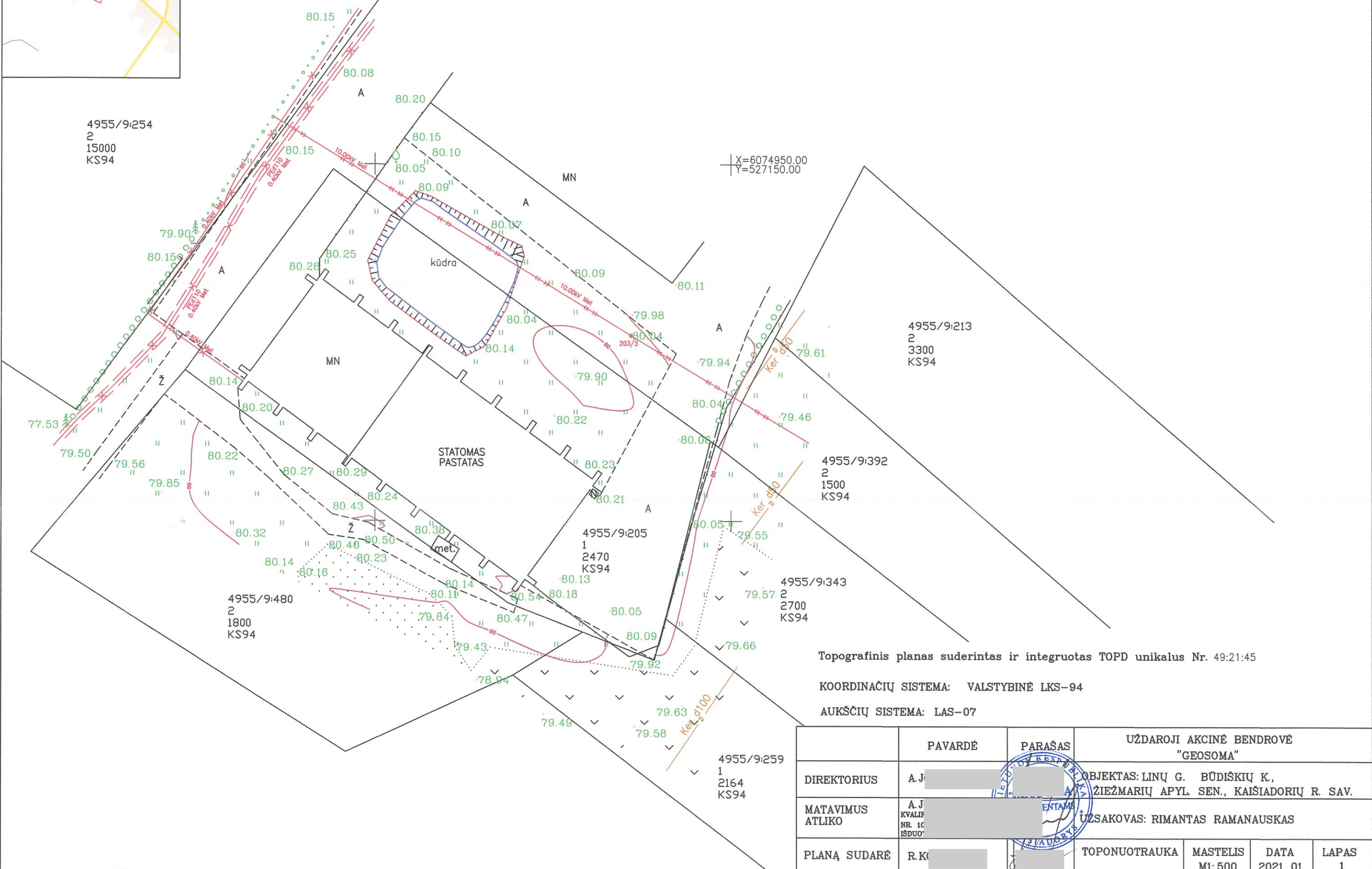
Koordinacių sistema VALSTYBINĖ LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6074949.28	527094.16				
2	R	6074911.19	527147.09				
3	R	6074880.47	527139.22				
4	R	6074888.46	527118.68				
5	R	6074921.01	527073.28				
6	NK	6074934.16	527092.64				
7	NK	6074905.71	527131.27				
8	NK	6074890.93	527120.43				
9	NK	6074919.38	527081.90				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6074918 527108		65/34			
Valstybinė LKS-1994		6074918 527108		65/34			
Žiniaraštį sudarė:		A. J. [pavardė]		[parašas]		2003.10.31. data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



X=6074950.00
Y=527150.00

4955/9:254
2
15000
KS94

4955/9:213
2
3300
KS94

4955/9:392
2
1500
KS94

4955/9:205
1
2470
KS94

4955/9:343
2
2700
KS94

4955/9:480
2
1800
KS94

4955/9:259
1
2164
KS94

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr. 49:21:45

KOORDINACIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"			
DIREKTORIUS	A. J.	[Signature]	OBJEKTAI: LINŲ G. BŪDIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.			
MATAVIMUS ATLIKO	A. J.	[Signature]	UŽSAKOVAS: RIMANTAS RAMANAUSKAS			
PLANĄ SUDARĖ	R. K.	[Signature]	TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1: 500	DATA 2021 01	LAPAS 1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Kęstučio Grabausko dizaino studija
"Lazduona"**

Kodas: **1588 59918**

Buvęs kodas: **5885991**

Teisinė forma: **Individuali įmonė**

Įregistravimo data: **1992 m. rugpjūčio 05 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Vi [redacted] A [redacted]

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 28 d.**

Nr. 049330

KOPIJA-TIKRA: K. GRABAUSKA



Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 982

Kęstutis Grabauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



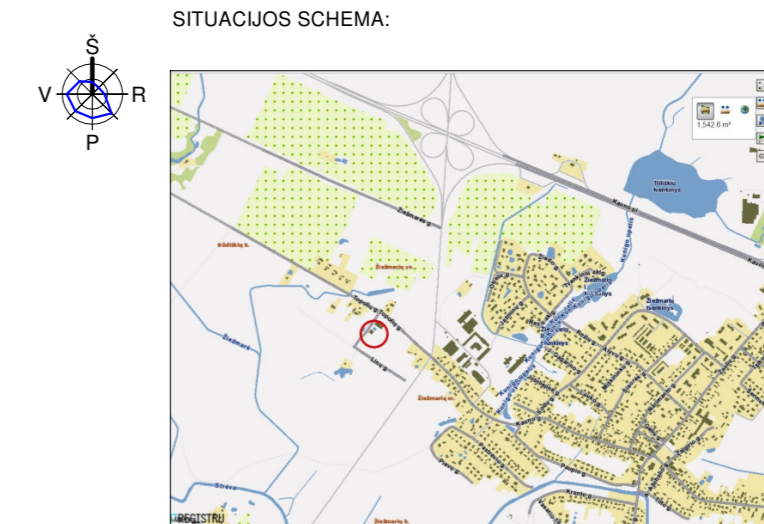
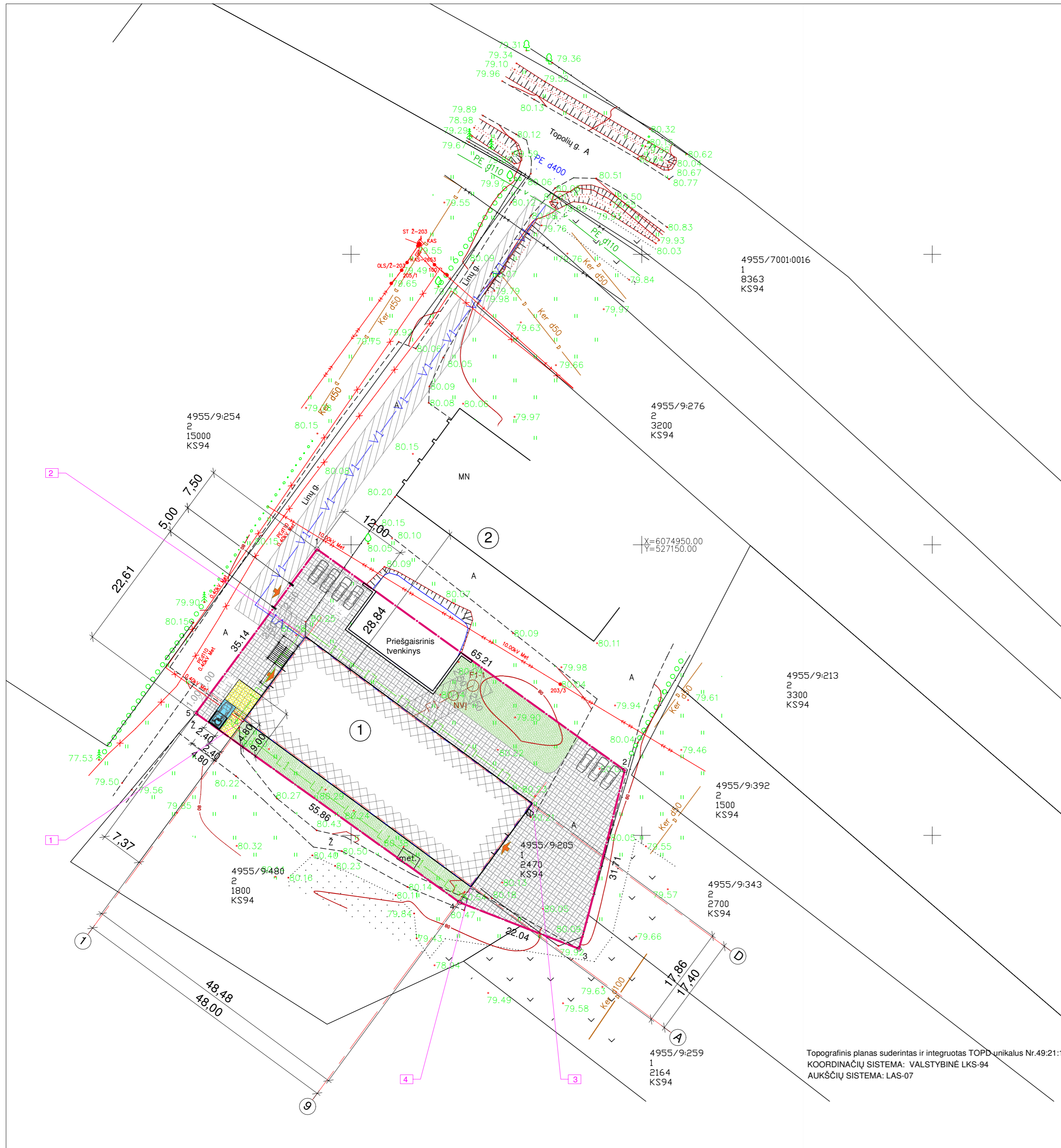
D. [redacted] ė

KODINA-TUKRA:
K. GRABAUSKAS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148





- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - NUMATOMAS STATYTI PASTATAS
 - 2 - GRETIMAS PASTATAS
- INŽ. TINKLAI:**
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - NUMATOMA VANDENS TIEKIMO LINIJA
 - NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI ELEKTROS TINKLAI
 - ESAMI ELEKTROS TINKLAI
 - POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS

- KŠ1** - KONTROLINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- ŽYMĖJIMAS:**
- REKONSTRUOJAMAS STATINYS
 - GRETIMAS STATINYS
 - SKLYPO RIBA
 - ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI
 - ŽMONĖM SU NEGALIA "A" TIPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA. (Taktinė danga).
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (1071 m²).
 - NUMATOMA VEJA
 - INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Pastabos:

1. Sklypo planiravimo darbai numatomi minimalūs.
2. Priešgaisriniais tikslams numatoma naudoti priešgaisriniam tvenkinyje kaupiamą vandenį.

SKLYPO RODIKLIAI:	PRIEŠ REK.	PO REK.
SKLYPO PLOTAS	2471 m ²	2471 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	889 m ²	880 m ²
STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS	832.75 m ²	994.56 m ²
TAME SK.: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS BENDRASIS PLOTAS		517.43 m ² (52 %)
GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS BENDRASIS PLOTAS		477.13 m ² (48 %)
UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %	35 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	34 %	40 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	~ 1000 m ²	~ 379 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMS)		5
TAME SK. PRITAIKYTŲ NEJGALIESIEMS (GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOMS)		1
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMS)		3

TINKLŲ ILGIAI IR SKERSMENYS:

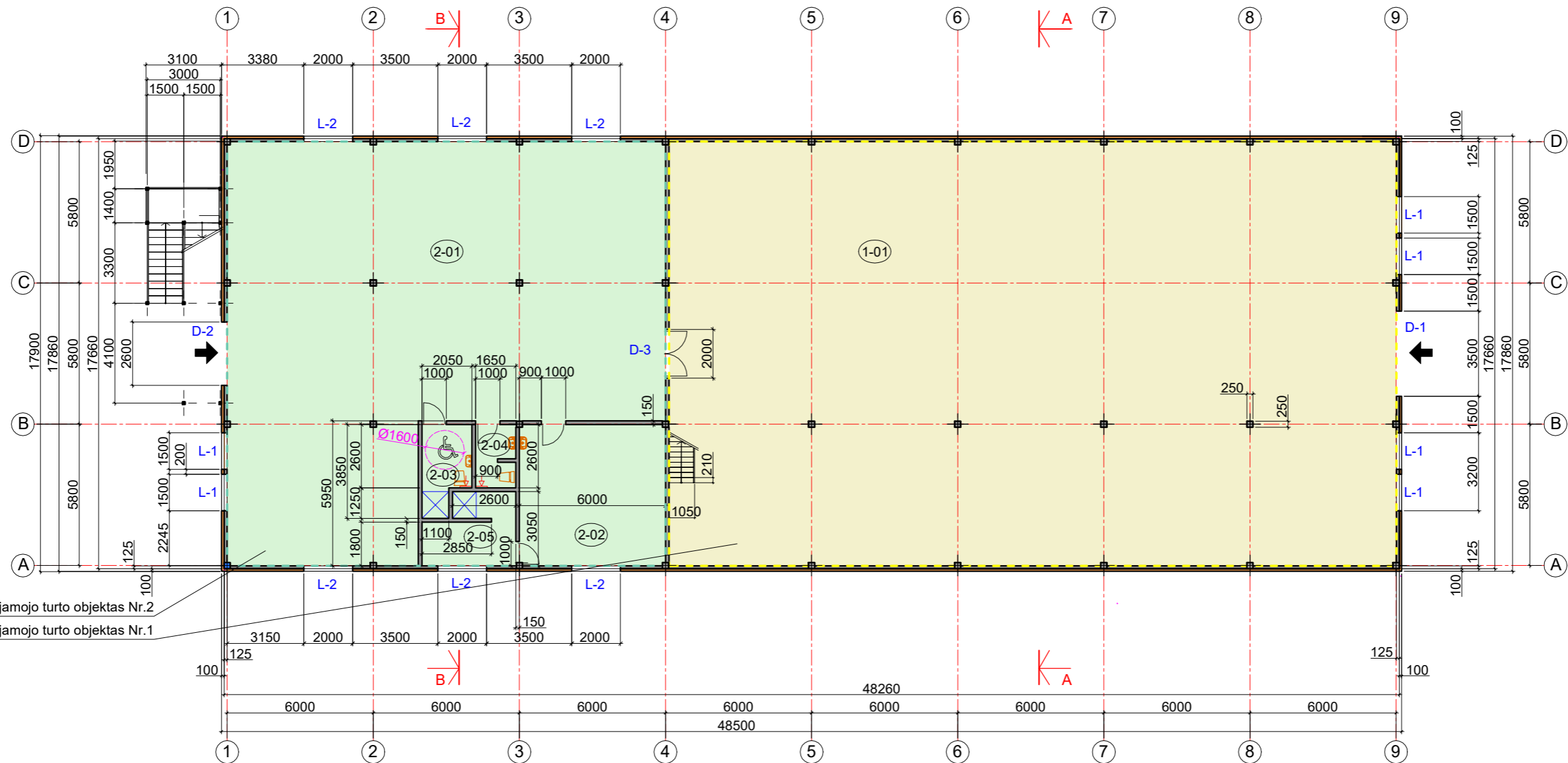
Tinklas	Ilgis	Skersmuo
V1	-	95 m pvc dn32
F1	-	12 m pvc dn160

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6074919.85	527081.58
2	6074934.24	527092.17
3	6074905.50	527131.21
4	6074891.11	527120.63

KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".				PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k., Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekinuojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.	
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918	KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ R. TEL. 8 686 68515	ATESTATO NR. PAREIGOS		PARAŠAS DATA	
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	[Parasas]	2021 04	SKLYPO PLANAS. M 1:500
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	[Parasas]	2021 04	
STADIJA	STATYTOJAS	PP R. R.		21.01-01-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr.49:21:179
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07



Formuojamas nekilnojamojo turto objektas Nr.2
 Formuojamas nekilnojamojo turto objektas Nr.1

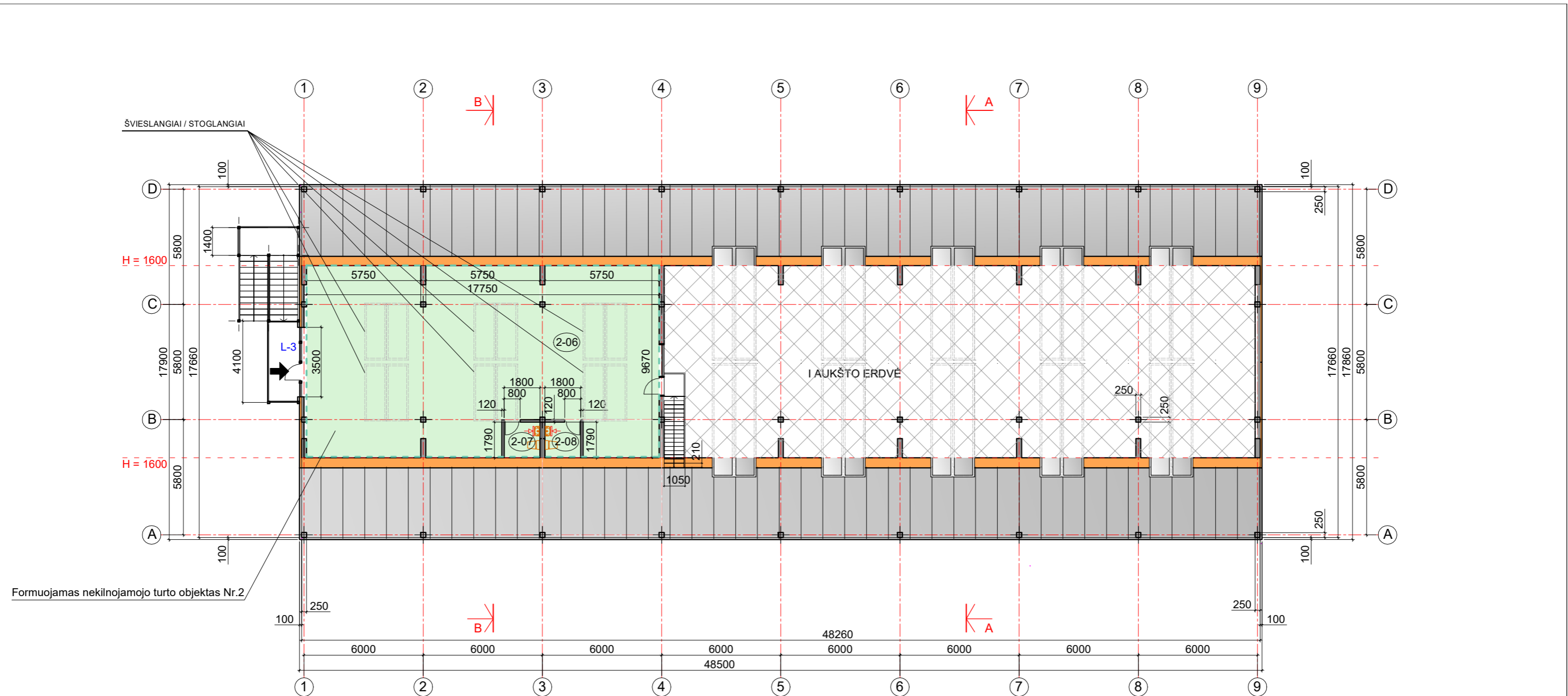
ŽYMĖJIMAS:

- Numatomos gamybos paskirties patalpos, formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2
- Numatomos bendro naudojimo sandėliavimo paskirties patalpos, nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1
- Atitvarų apšiltinimo sluoksnis
- Esamos/projektuojamos sienos
- Oro ištraukimo grotelė
- Pritaikyta žmonėm su negalia
- Įvažiavimai, įėjimai.

NR.	GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
2-01	GAMYBOS SALĖ	252.81 m ²
2-02	POILSIO PATALPA / VALGYMO PATALPA	34.76 m ²
2-03	WC	6.70 m ²
2-04	WC	4.18 m ²
2-05	DUŠO PATALPA	9.92 m ²
2-06	GAMYBOS SALĖ	162.32 m ²
2-07	WC	3.22 m ²
2-08	WC	3.22 m ²
GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS:		477.13 m ²
		(48 % pastato)

NR.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
1-01	BENDROS PASKIRTIES SANDĖLIO PATALPA	517.43 m ²
BENDROS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		517.43 m ²
		(52 % pastato)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		994.56 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		932.56 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		62.00 m ²

KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".				PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k., Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. Tel. 8 686 68515						
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ	
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2021 04	I A. PLANAS.	M 1 : 200	0	
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2021 04				
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	R. R.	21.01-01-PP-SA-01		1	1	



Formuojamas nekilnojamojo turto objektas Nr.2

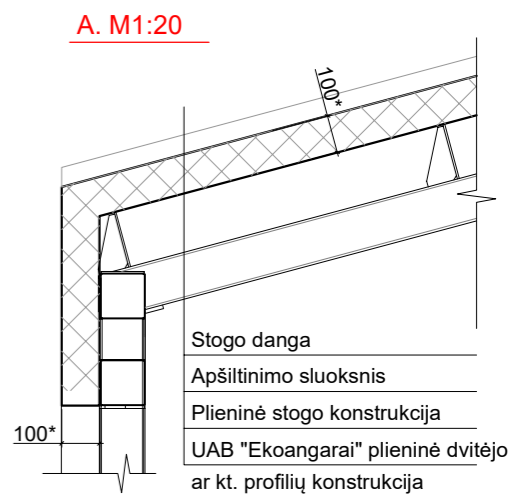
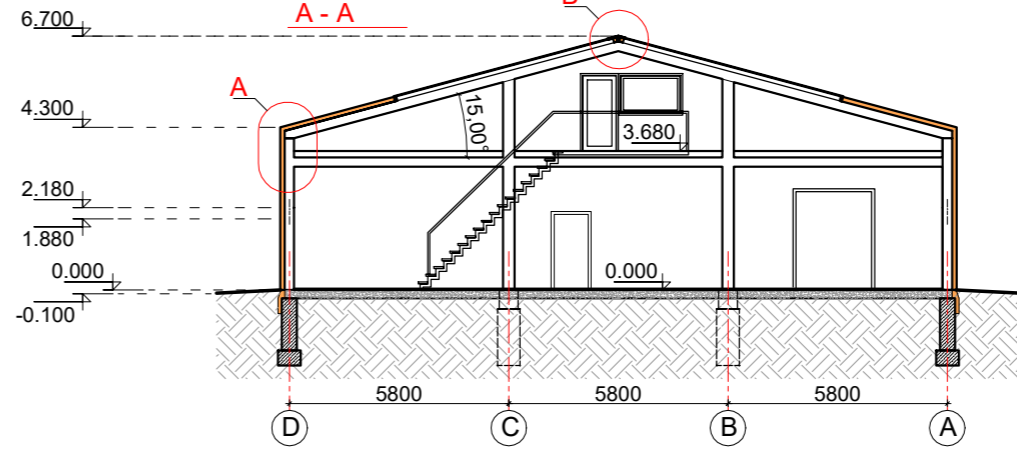
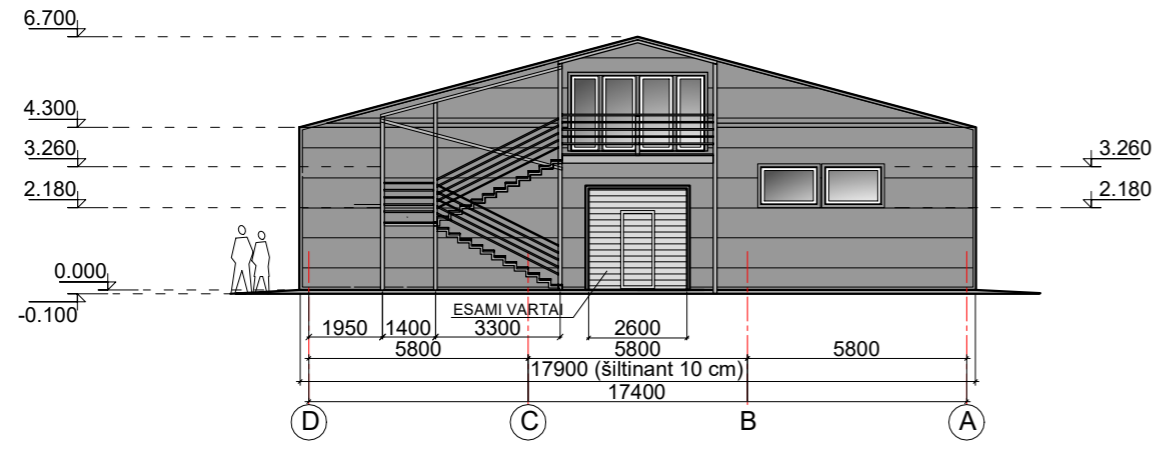
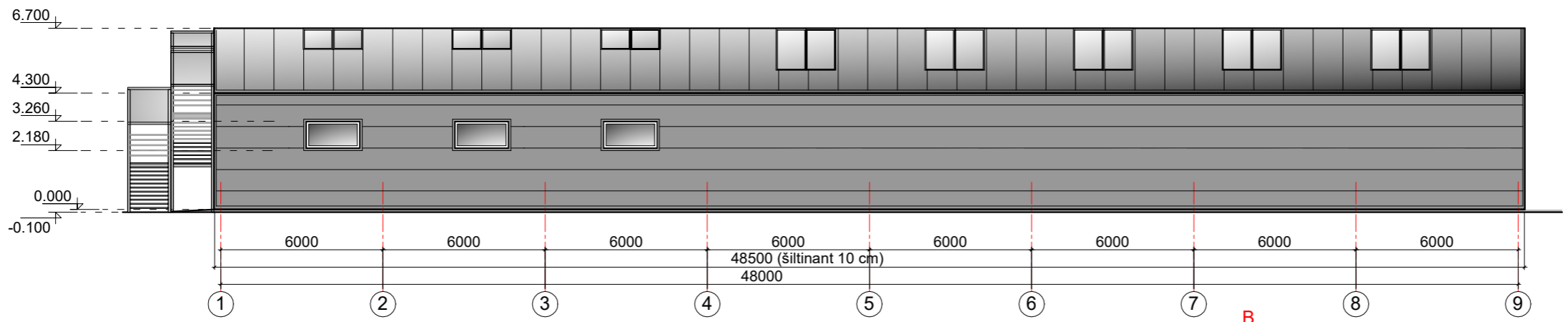
ŽYMĖJIMAS:

- Numatomos gamybos paskirties patalpos - formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2
- Numatomos bendro naudojimo sandėliavimo paskirties patalpos - nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1
- Aitvarų apšiltinimo sluoksnis
- Esamos/projektuojamos sienos
- Oro ištraukimo grotelė
- Pritaikyta žmonėm su negalia
- Įvažiavimai, įėjimai.

NR.	GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
2-01	GAMYBOS SALĖ	252.81 m ²
2-02	POILSIO PATALPA / VALGYMO PATALPA	34.76 m ²
2-03	WC	6.70 m ²
2-04	WC	4.18 m ²
2-05	DUŠO PATALPA	9.92 m ²
2-06	GAMYBOS SALĖ	162.32 m ²
2-07	WC	3.22 m ²
2-08	WC	3.22 m ²
GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS:		477.13 m ²
		(48 % pastato)

NR.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
1-01	BENDROS PASKIRTIES SANDĖLIO PATALPA	517.43 m ²
BENDROS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		517.43 m ²
		(52 % pastato)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		994.56 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		932.56 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		62.00 m ²

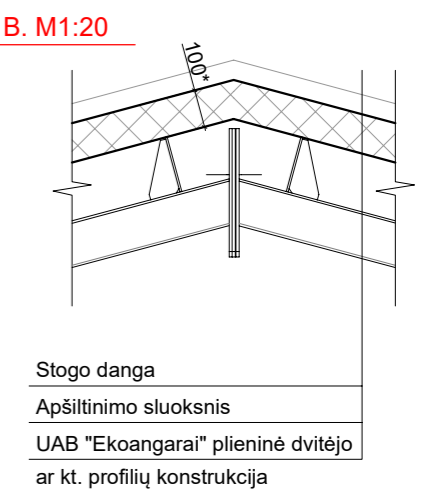
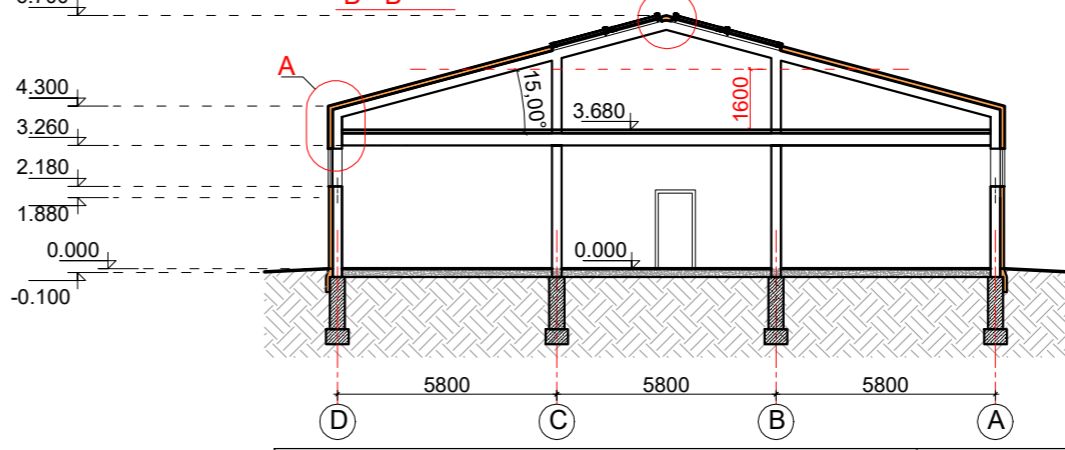
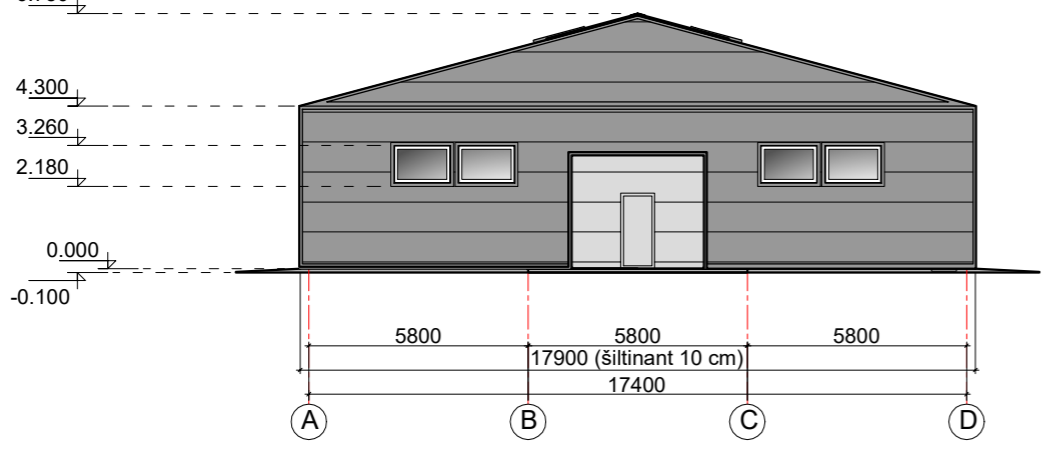
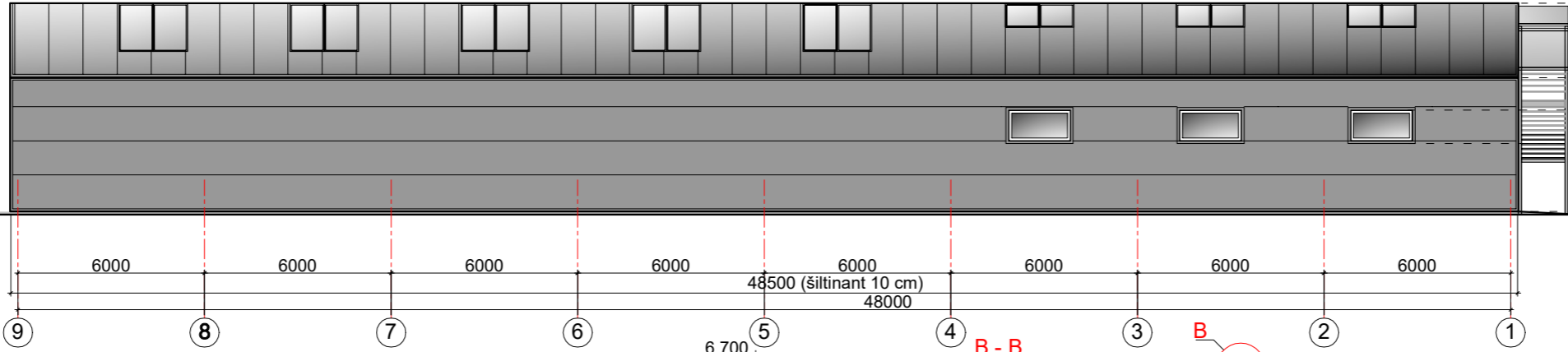
KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".				PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k., Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. Tel. 8 686 68515						
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ	
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2021 04	MANSARDOS PLANAS.	M 1 : 200	0	
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2021 04				
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	R. R.	21.01-01-PP-SA-02		1	1	



A. M1:20

Stogo danga
 Apšiltinimo sluoksnis
 Plieninė stogo konstrukcija
 UAB "Ekoangarai" plieninė dvitėjo ar kt. profilių konstrukcija

Pastabos:
 1. Matmuo - orientacinis.

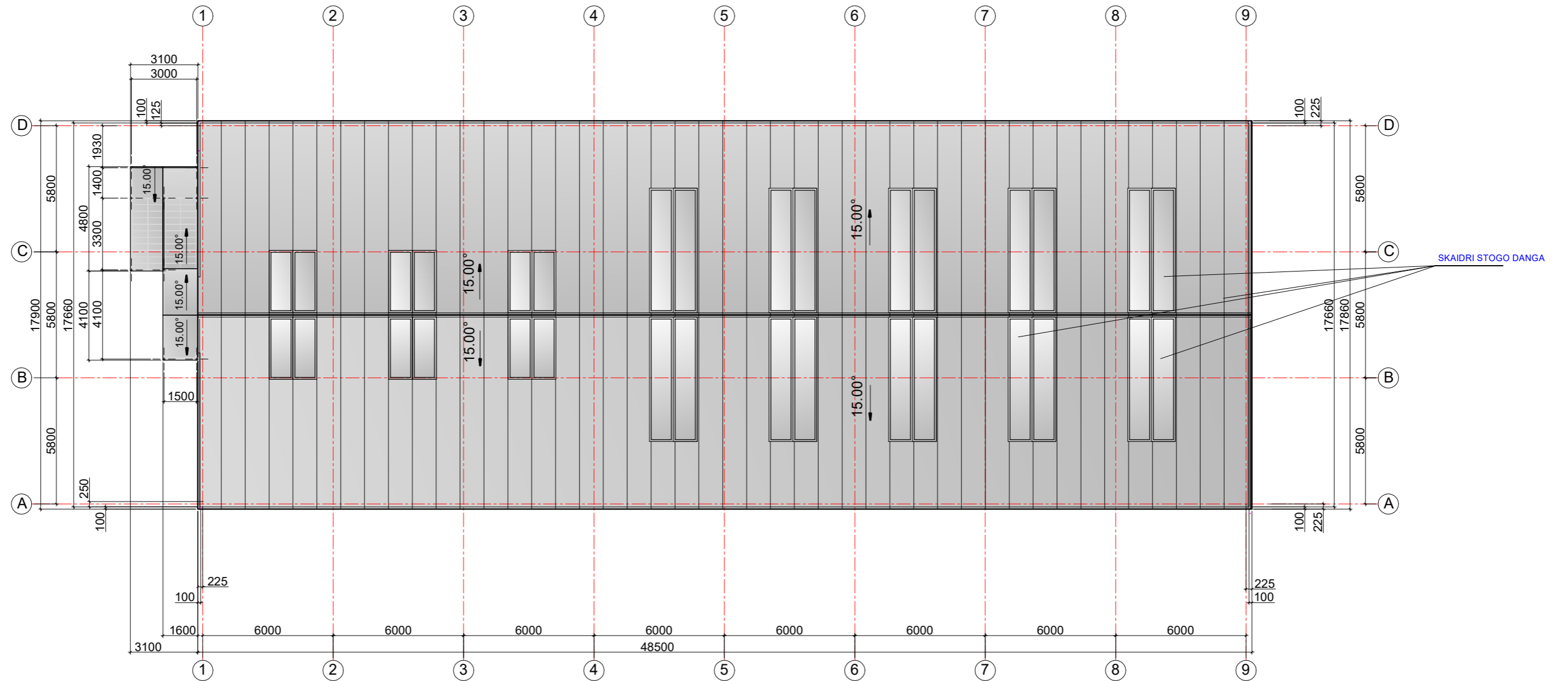


B. M1:20

Stogo danga
 Apšiltinimo sluoksnis
 UAB "Ekoangarai" plieninė dvitėjo ar kt. profilių konstrukcija

<p>SPALVINIS SPRENDIMAS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. COKOLIO SPALVA - 2. SIENŲ (SKARDA) SPALVA - 3. LAIPTŲ KONSTRUKCIJŲ SPALVA - 4. STOGŲ DANGOS SPALVA - 5. VENT. KANALŲ SPALVA - 6. PALANGIŲ SPALVA - 7. LIETVAMZDŽIŲ, LATAKŲ SPALVA - 8. LANGŲ RĖMŲ SPALVA - 9. VARTŲ, DURŲ SPALVA - 	<p>S 5502-R (FASADINIAI DAŽAI).</p> <ol style="list-style-type: none"> RAL 7024 (TAMSAI PILKA) RAL 7038 (PILKA) RAL 7024 (TAMSAI PILKA) RAL 7024 (TAMSAI PILKA) RAL 7024 (TAMSAI PILKA) RAL 7024 (TAMSAI PILKA) RAL 9002 (ŠVIESIAI PILKA) RAL 9002 (ŠVIESIAI PILKA)
--	---

<p>KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".</p> <p>REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. Tel. 8 686 68515</p>				<p>PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k., Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.</p>		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA		
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2021 04	FASADAI. PJŪVIAI "A - A", "B - B".	M1:200	0	
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2021 04	MAZGAI "A", "B".	M1:20		
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMŪS		LAPAS	LAPŲ	
PP	R. R.	21.01-01-PP-SA-03		1	1	

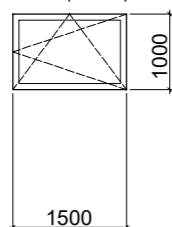


Dengiamo stogo plotas: 900 m²

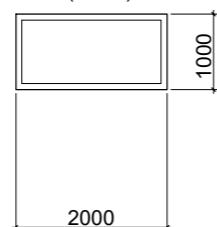
Tamso skaidri stogo plotas - 172 m²

LANGŲ SPECIFIKACIJA

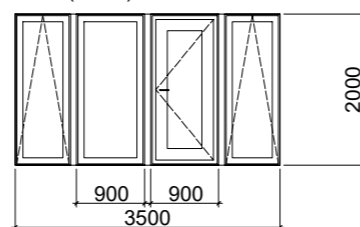
L - 1 (6 vnt.)



L - 2 (6 vnt.)



L - 3 (1 vnt.)



KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".				PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato - trąšų sandėlio Linų g. 6, Būdiškių k., Kaišiadorių r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. Tel. 8 686 68515						
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2021 04	STOGO PLANAS. LANGŲ SPECIFIKACIJA.	M 1 : 200
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2021 04		0
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	R. R.			21.01-01-PP-SA-04		LAPŲ
						1
						1

